

**Název projektu:**

Brownfield Veletržní v Brně

**Autoři:**

Bc. Jakub Sedláček

**Ateliér, fakulta:**

FA VUT Brno, Ústav architektury, Ateliér urbanistické tvorby, Ing. arch. Jan Velek

**Zadání:**

Předmětem zadání ateliérové práce bylo urbanistické řešení „restart / re-vize“ vybraného brněnského brownfieldu. V případě brownfieldu Veletržní se jednalo o novou koncepci území se smíšenou funkcí s převahou bydlení, která vychází z racionálně navržené městské struktury.

**Anotace:**

Řešená lokalita brownfieldu se nachází v městské části Brno-střed, konkrétně potom v katastrálním území Staré Brno. V rámci širších územních vztahů se jedná o území vymezené páteřními ulicemi Veletržní a Poříčí, s přímou návazností na hlavní těžiště lokality, tedy Mendlovo náměstí.

Cílem návrhu je nová urbanistická struktura vycházející z funkční náplně, která by měla být primárně koncipována jako bydlení s aktivním parterem a různorodým veřejným prostorem. Bytový fond je dále doplněn o soubor administrativních objektů a občanskou vybavenost.

V rámci koncepce přetvoření stávajícího brownfieldu a navazujících částí jde především o odstranění územní bariéry, kterou současná plocha představuje. Transparentnost území či lidské měřítko nově navržených ulic navazují na budoucí urbanistický rozvoj Mendlova náměstí a nábřeží Svratky, coby spojnice těchto dvou nových zájmových center lokality. Projekt se dále snaží reagovat na otázky udržitelnosti, různorodosti a atraktivity městského bydlení.

## Hodnocení poroty:

Hodnocená práce představuje revitalizaci brownfieldu na území bývalých oděvních závodů a navazujícího okolí v širším centru Brna.

Návrh poroty zaujal jednoduchým a srozumitelným celkovým zpracováním. V poskytnutých podkladech ale chybí hlubší analýza území a z ní vyplývající závěry ve vazbě na návrhovou část. Tvarosloví navržené urbanistické struktury působí přesvědčivě. Velikost bloků vytváří přívětivé měřítko zástavby a pro člověka příjemná veřejná prostranství. V severní části je logicky doplněna linie vysokých solitérních objektů.

S ohledem na provozní udržitelnost je diskutabilní velké množství prostorů navržených jako veřejné (vnitrobloky, terasa nad parterem v severní části), přestože vytvořené řešení nabízí jejich hierarchizaci (poloveřejné/polosoukromé/soukromé prostory). Jako problematické se jeví převažující řešení parkování v objektech v úrovni nad terénem, které je v kolizi se snahou o aktivní parter. S ohledem na celkovou velikost řešeného území by detailní měřítko návrhu zasluhovalo podrobnější zpracování. Pozitivním aspektem návrhu je uvažování o principech jeho udržitelnosti s nastíněním konkrétních opatření v jednotlivých oblastech, které by v kontextu současné doby mělo být přirozenou součástí každé urbanistické úlohy.