

Koordinace předmětů v oblasti developmentu a organizace kurzu City Development

Hlavní řešitel

Jméno a příjmení:
Ústav/ kabinet:
E-mail:

Ing. arch. Vít Řezáč
15121 Ústav prostorového plánování
rezac@fa.cvut.cz

Spoluřešitel

Jméno a příjmení:
Ústav/ kabinet:
E-mail:

Prof. Ing. arch. Jan Jehlík
15119 Ústav urbanismu
jan.jehlik@fa.cvut.cz

Spoluřešitel

Jméno a příjmení:
Ústav/ kabinet:
E-mail:

Prof. Ing. arch. Michal Kohout
15118 Ústav nauky o budovách
michal.kohout@fa.cvut.cz

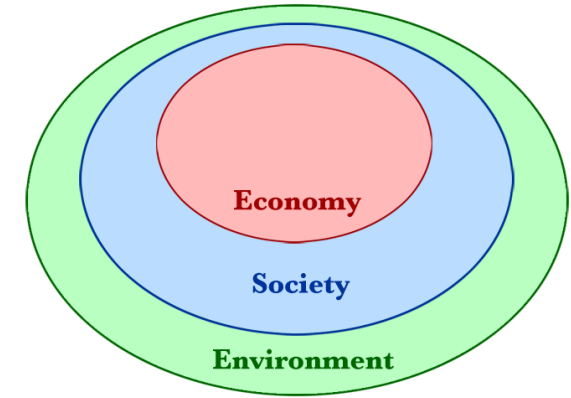
Obsah

- Zasazení kurzu do kontextu
- Výstupy
- Rozpočet

Kontext předmětu

Ekonomický pilíř patří ke třem pilířům udržitelného rozvoje.

$$NPV = \sum_{i=1}^T \frac{CF_i}{(1 + IRR)^i} - INV$$



based on "Sustainable development" diagram at [Cornell Sustainability Campus](#), 2009

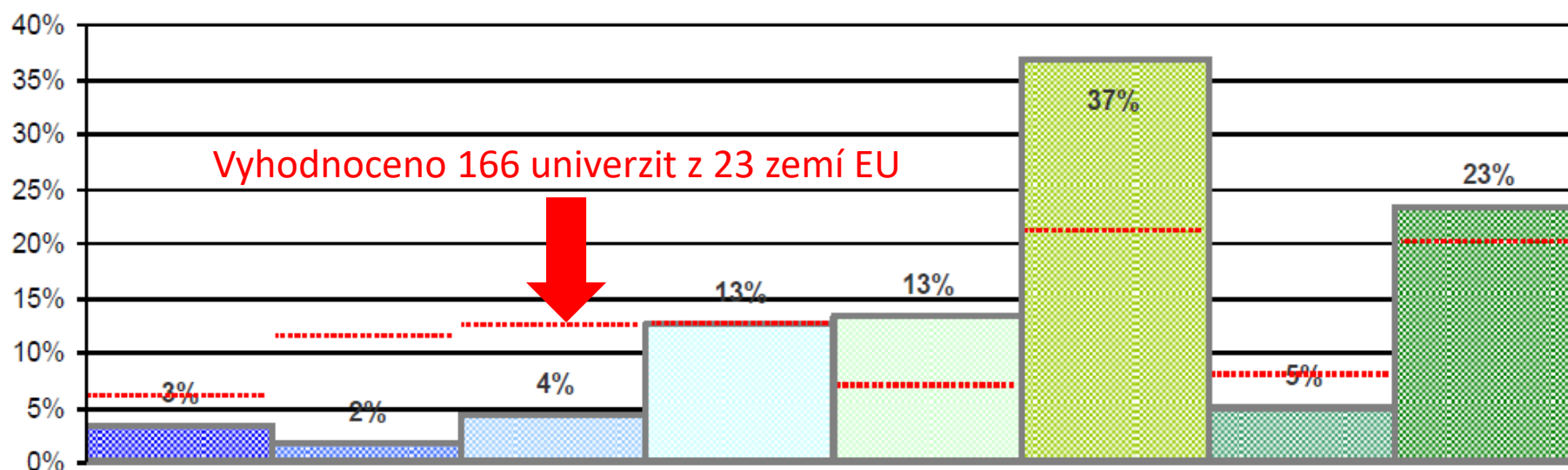
$$E = m \cdot c^2$$

Kontext předmětu

Hodnocení Evropské rady urbanistů ECTP

Figure 5.5: Master of Architecture and Urbanism, Czech Technical University

Planning Theory	Planning Tech.	Social / Economic Env.	Built Env.	Natural Env.	Planning Product	Planning Instr.	Thesis
4 ECTS 3%	2 ECTS 2%	5 ECTS 4%	15 ECTS 13%	16 ECTS 13%	44 ECTS 37%	6 ECTS 5%	28 ECTS 23%



Zdroj: Recognition of planning qualification in Europe, Stage 2, ECTP, 2016

Výstupy

- doporučení pro koordinaci výuky v předmětech z oblasti developmentu
- kurz City Development
- výukové materiály

Výstupy – předměty v oblasti developmentu

DEVELOPMENT I, (VO / PO pro modul DEV; 7. sem.; 1 + 1; klz; MAG_AU)

DEVELOPMENT II (VO / PO pro modul DEV; 8. sem.; 1 + 1; klz; MAG_AU)

PROVÁDĚNÍ, ŘÍZENÍ A EKONOMIE STAVEB II (ZT; 7. sem.; 2 + 1; z + zk; MAG_AU/AUKA)

PROVÁDĚNÍ, ŘÍZENÍ A EKONOMIE STAVEB III (ZT; 8. sem.; 2 + 1; z + zk; MAG_AU)

PROVÁDĚNÍ, ŘÍZENÍ A EKONOMIE STAVEB IV (VO; 9. sem.; 0 + 2; klz; MAG_AU)

EKONOMIE A MANAGEMENT I (ZT; 7. sem.; 1 + 1; zk; MAG_D)

EKONOMIE A MANAGEMENT II (ZT; 8. sem.; 2 + 0; zk; MAG_D) EKONOMIE A

MANAGEMENT III (VO; 9. sem.; 2 + 0; zk; MAG_D)

URBANISMUS VII (VO / PO pro modul DEV; 10. sem.; 1 + 1; klz; MAG_AU/AUKA)

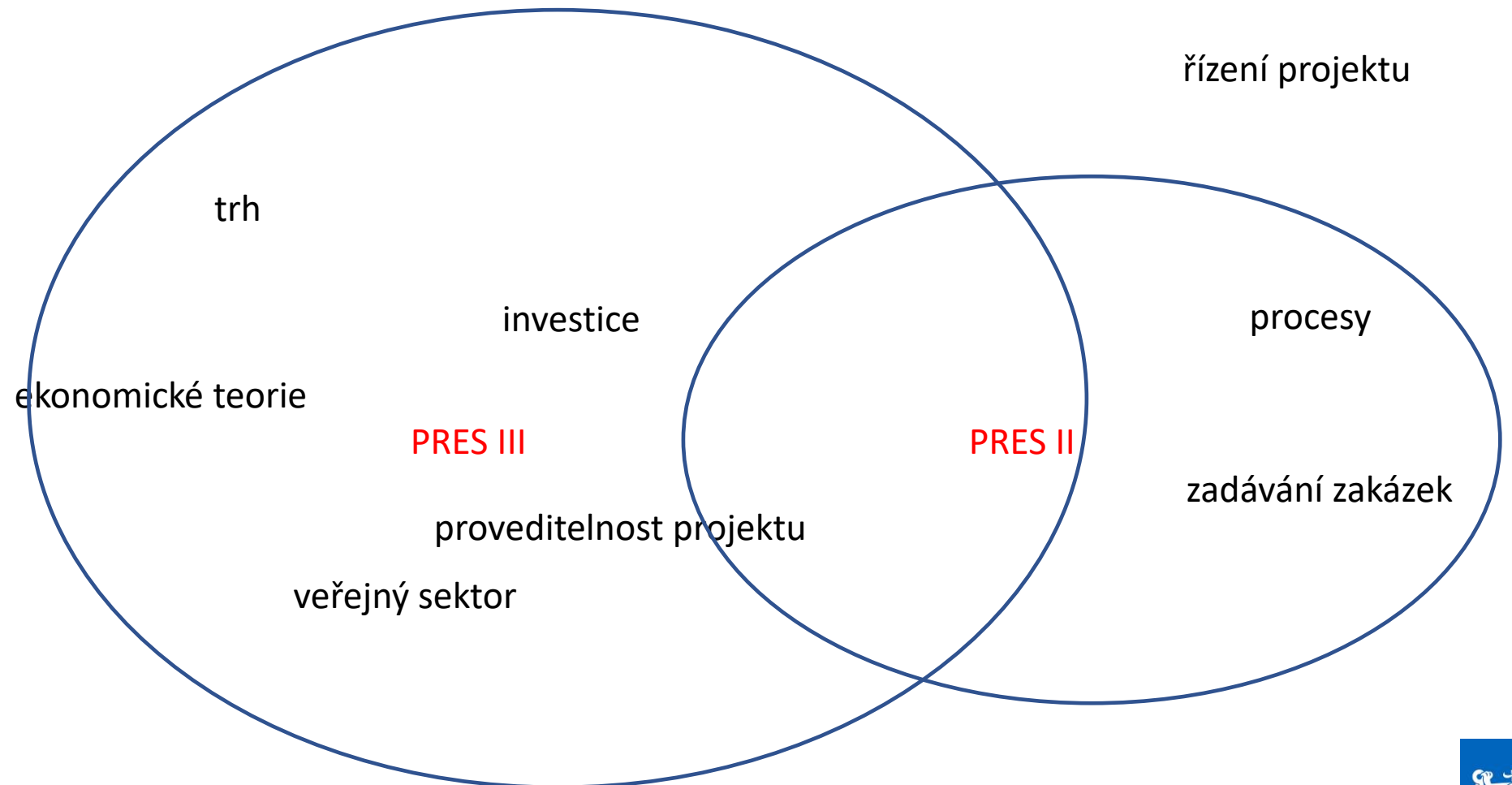
Kód studijního programu:

BAK_AU
BAK_KA
BAK_D
MAG_AU
MAG_AUKA
MAG_KA
MAG_D

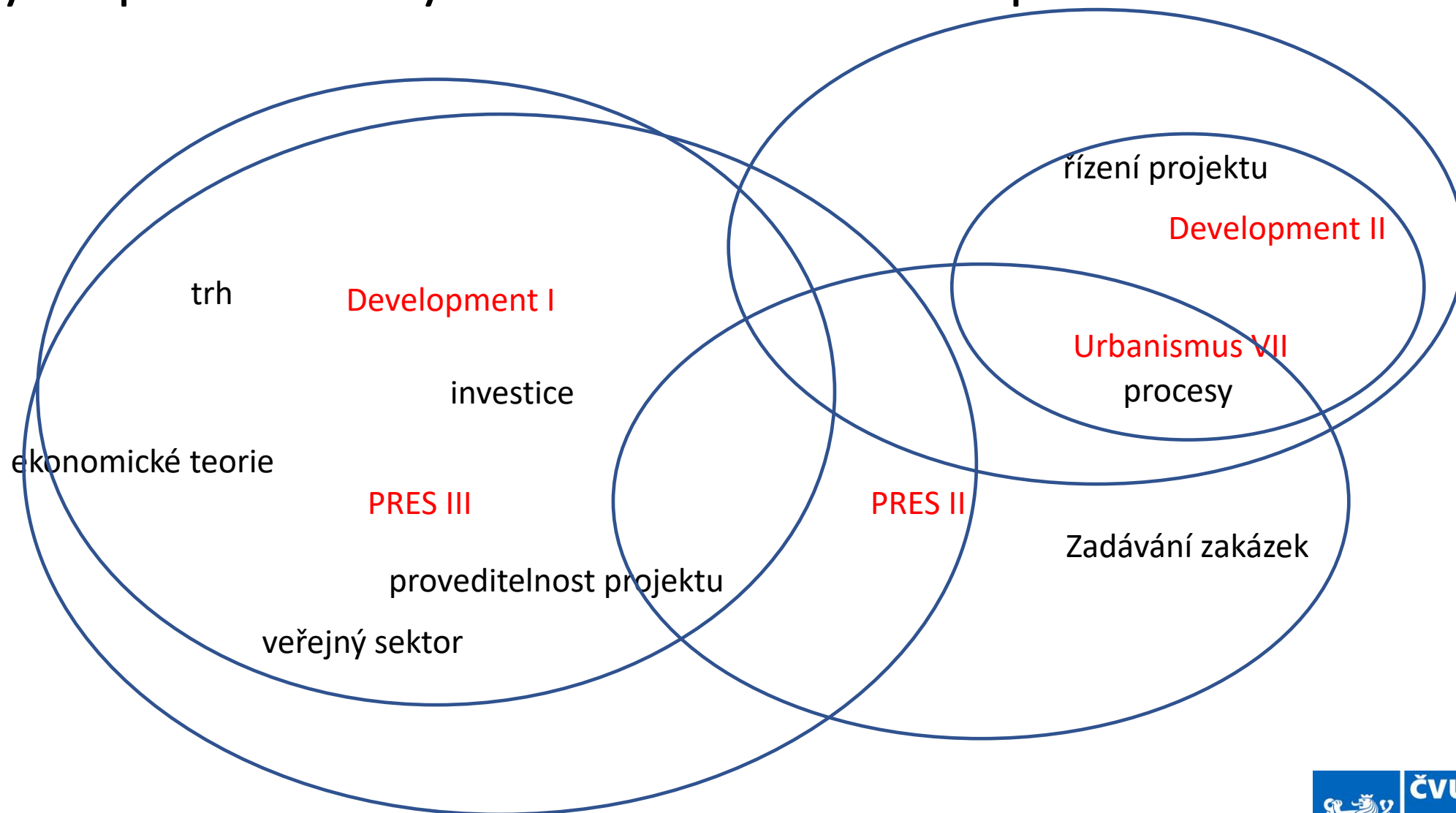
Označení předmětů:

PZ – povinný předmět profilujícího základu
ZT – povinný základní teoretický předmět profilujícího základu
PO – povinný předmět
VO – volitelný předmět

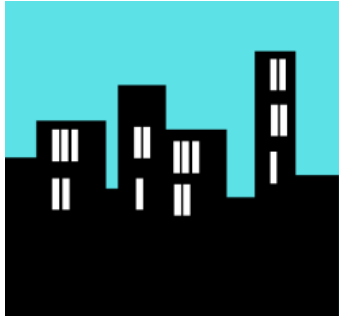
Výstupy – povinné předměty v oblasti developmentu



Výstupy – předměty v oblasti developmentu



Výstupy – kurz City Development 2022



5 dnů

11 přednášek

20 hodin workshopu

čt 31.3. od 16:00 do 18:45

pá 1.4. a so 2.4. 2022 vždy od 8:30 do 18:00

pá 8.4. a so 9.4. 2022 vždy od 8:30 do 18:00

Realizační tým

Vít Řezáč
Tomáš Ctibor
Vojtěch Myška
Sylva Jablonská
Marie Lišková
Markéta Suri
Robert Kristofori

Lektoři

Tomáš Ctibor, 4ct
Petr Urbánek,
Martin Skalický
Vít Řezáč, FA
Petr Měrežko,
Eduard Forejt, Passerinvest
Jiří Plos, FA
Petr Němec,
Jiří Tencar, ECOTEN
Petr Zeman, zastupitel hl.m. Prahy

Posluchači

Studenti

Marie Magdalena Horáková, TUL Liberec
Chrystyna Brovdij, FA,
Yurii Nalyvaiko, FA,
Viktor Bodnarčuk
Miroslav Kapr, KV ČZU, prostor planovani
Anton Ostach,
Adam Zajaček, FA,
Tereza Sladká,

MAPPA Ostrava:

Ing. arch. Zuzana Pačlová,
Ing. arch. Martina Mikócziová,
Ing. Martina Kostelníková,
Pavla Grocholová,

IPR Praha:

Adéla Horníková, architektka, detail,
Anna Jarolímková, garant území,
Anna Borovská, arch. UMPRUM, Cigler,
Ondřej Gabaš MSc., VŠE,
Ing. arch. Dominik Landkammer, architekt,
Mgr. Kubát Vojtěch, politologi Brno, dopisovatel HN, Urban systems,

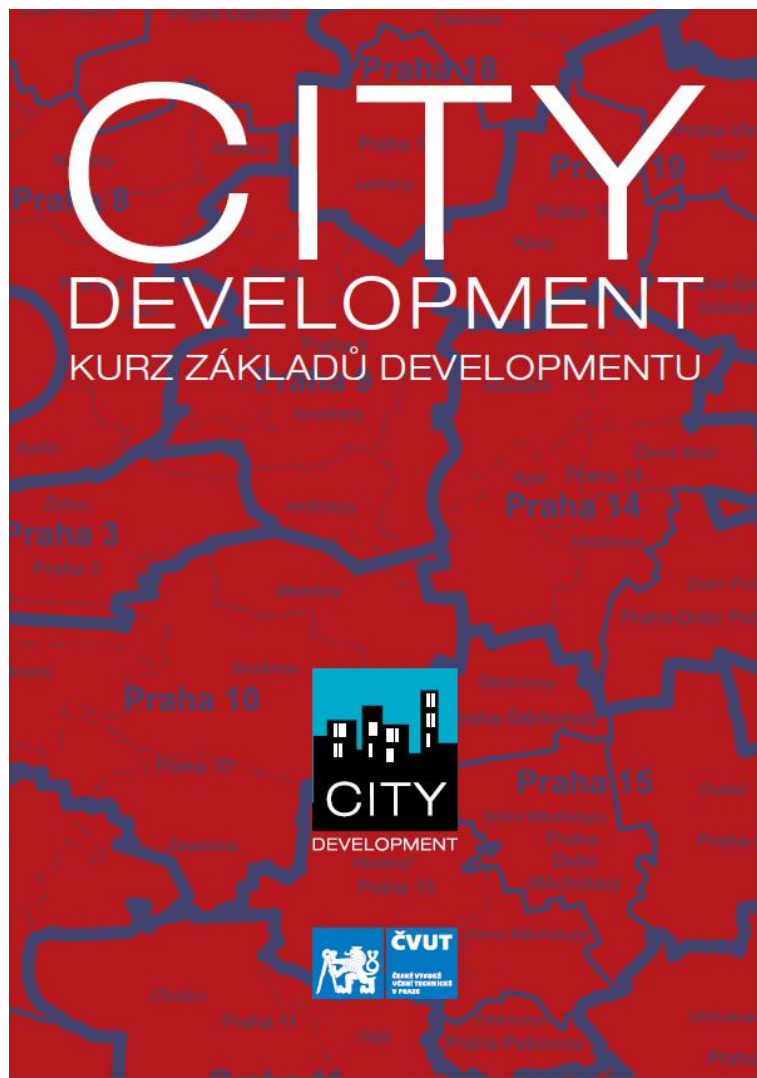
Výstupy – kurz City Development

ROZVOJ MĚST - City development 2022

Umění koordinace

čtvrtek 31.3. (16:00 – 18:45 hod)										
principy developmentu										
garant lektor							Tomáš Ctibor		Tomáš Ctibor	
						přivítání, info	WORKSHOP zadání	coffee break		
délka						16:00			až 18:45	
pozn.						15 minut	45 minut	15 minut	90 minut	
pátek 1.4. (8:30 – 18:00 hod)										
umění koordinace										
garant lektor	Vít Řezáč	Eduard Forejt				Petr Němec		diskuze, Řezáč, Skalický		
			coffe break	WORKSHOP	OBĚD		coffee break	Koordinace I.	WORKSHOP	
délka	8:30 – 9:30	09.30 -10.30	10:30 – 10:45 hod	10:45 - 12:00		13:00 – 14:00 hod		14:15 – 16:30 hod	16:30 - 18:00	
pozn.	60 minut	60 minut	15 minut	75 minut	60 minut	60 minut	15 minut	135 minut	90 minut	
sobota 2.4. (8:30 – 17:15 hod)										
prostor jsou peníze										
garant lektor		Martin Skalický		Petr Měrežko	Eduard Forejt		Jiří Tencar		Ctibor, Řezáč, Skalický	
	coffee		coffee break			OBĚD		coffee break	WORKSHOP	
délka	start 8:30	8:45 – 9:45 hod		10.00 – 11:00 hod	11.00 -12.00	12:00 – 13:00 hod	13:00 – 14:00		14:15 – 17:15	
pozn.	15 minut	60 minut	15 minut	60 minut	60 minut	60 minut	60 minut	15 minut	180 minut	
pátek 8.4. (8:30 – 17:15 hod)										
jak spolu konat										
garant lektor		Petr Urbánek		Jiří Plos	Petr Zeman			Ctibor, Řezáč, Skalický, Urbánek, Hainc a další		
	coffee		coffee break			Koordinace II.		WORKSHOP		
délka	start 8:30	8.45 -9.45		10.00 – 11:00 hod	11.00 -12.00	12:00 – 13:00 hod		14:15 - 17:15		
pozn.	15 minut	60 minut	15 minut	60 minut	60 minut	60 minut		180 minut		
sobota 9.4. (8:00 – 18:00 hod)										
garant lektor		Ctibor, Řezáč, Skalický, Urbánek a další						všichni		
	coffee	WORKSHOP				OBĚD		PREZENTACE všichni + hosté		
délka	start 8:00	8:15 – 12:30 hod				12:30 – 15:00 hod		15:00 – 18:00 hod		
pozn.	15 minut	255 minut				150 minut		180 minut		

Výstupy – výukový materiál



OBSAH

PETR URBÁNEK	4
PETR MEREZKO	9
TOMÁŠ CTIBOR	16
MARTIN SKALICKÝ	22
EDUARD FOREJT	27
PETR HLAVÁČEK	33
VÍT REZÁČ	36
VOJTECH MYŠKA	42
JIRÍ PLOS	46

ÚVOD

Počínaje rokem 2008 Fakulta architektury ČVUT každoročně pořádá workshopy CITY DEVELOPMENT, které se zabývají tématem současného rozvoje města z hlediska stěžejních účastníků procesu přípravy a realizace projektů. K pořádání kurzu nás vede trvalý zájem o podrobnější vzdělávání v interdisciplinárním oboru, který spojuje síly architektů, urbanistů, zástupců veřejné správy, ekonomů, specialistů na realitní trh či právníků.

Společenská povídání o procesech plánování a hledání dohod v území je spojeno s mnoha mýty. Práce developera je neznámá téměř demonizována. Architekt je také často vnímán jako excentrická osobnost s nepraktickými vjemy, nebo naopak jako pouhý vykonavatel vůle investora. Kurz CITY DEVELOPMENT je tak pořádán s přesvědčením, že nejlepší metodou na odstranění některých předsudků a mýtů je poznání a porozumění vkladu všech rozhodujících profesí, které se spolupodílejí na plánování rozvojových koncepcí města.

Kurz je určen současně studentům Fakulty architektury a příbuzných oborů a zájemcům z řad odborné veřejnosti, především pracovníkům odborných pracovišť měst a obcí či juniorním projektovým manažerům soukromých společností. Posluchači kurzu pracují ve smíšených týmech, ve kterých mohou konfrontovat svoje znalosti z různých oborů a roli v procesu projektové přípravy. Kurz nabízí sérii přednášek a workshop. V něm posluchači pracují ve skupinách na případové studii ověřují si získané dovednosti. Práce je průběžně konzultována s lektory z pohledu územně plánovacího, urbanistického, trhu nemovitosti a ekonomických parametrů. Finální návrh je veřejně prezentován s odbornou kritikou lektorů a hostů – expertů.

Ve skriptech naleznete výtah z přednášek vyzvaných odborníků zastupujících architektury, developery, urbanisty, ekonomy, specialisty na realitní trh a právníky. Autoři přednášek současně garantují jednotlivé části kurzu a spolu s dalšími lektory, odborníky z aktivní praxe, konzultují případové studie.

Kurz CITY DEVELOPMENT se může uskutečnit díky podpoře Českého vysokého učení technického.

Výstupy - doporučení

Doporučení pro předměty v oblasti developmentu:

- a) Propojit obsah kurzu *City development* se zamýšleným celoživotním vzděláváním – *námět na další interní grant*
- b) Posílit výklad o širším kontextu ekonomického růstu, zdůraznit konkurenceschopnost měst a regionů v globalizovaném světě
- c) Posílit výklad o úloze veřejného sektoru v ekonomickém rozvoji sídel
- d) Dohodnout se na zaměření obsahu výuky v povinných předmětech (PRES II a PRES III.) a volitelných předmětech (DEV I.)
- e) Sladit obsah v předmětech Urbanismus VII a Development II

Výstupy - odkaz

<https://www.fa.cvut.cz/cs/studium/predmety/5008-provadeni-a-stavebni-management-iii-ekonomie-staveb-a-sidel/materialy>

Rozpočet projektu

2	Neinvestiční finanční prostředky celkem	Přidělené neinvestiční prostředky z IP 2022 (tis. Kč)	Čerpání IP 2020 k 31.5.2021 (v %)
	Osobní náklady		
2.I	Mzdy (včetně pohyblivých složek):	30,00	24,00
2.II	Odměny dle dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr:	25,00	31,00
2.III	Odvody pojistného na veřejné zdravotní pojištění a pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a přídělky do sociálního fondu:	11,00	11,00
	Ostatní		
2.IV	Materiální náklady (včetně drobného majetku):	3,00	3,00
2.V	Služby a náklady nevýrobní:	30,00	30,00
2.VI	Cestovní náhrady:	0,00	0,00
2.VII	Stipendia:	11,00	11,00
3	Celkem	110,00	110,00

Rozpočet byl změněn z důvodů většího zastoupení externích lektorů bez zaměstnaneckého poměru na FA. Došlo ke snížení prostředků na mzdy na 24 000,- Kč a zvýšení prostředků na DPP na 31 000,- Kč. Změna byla řádně ohlášena.

Literatura

- Bílá kniha 2022 -2023, FA ČVUT
- van der Kamp, Henk: Recognition of planning qualification in Europe, Stage 2, ECTP, 2016