

VŠEOBECNÉ

- není uveden typ dispozičního uspořádání
- není uvedena kategorie bytu
- není uvedena celková plocha bytu
- nejsou uvedeny plochy místností
- špatná velikost místností, počítá se užitná plocha místností, tj. bez příček
- nejsou kóty velikosti místností

STĚNY

- nejsou rozlišeny nosné/obvodové stěny/příčky
- nejsou zakreslena okna

DISPOZICE

- nefunkční dispoziční uspořádání
- dispoziční uspořádání je jiné, než je uvedeno v popisu
- obytné místnosti bez oken
- špatná velikost či rozměry místností (nutno dodržet minimální plochy/rozměry pokojů, minimální odstupy od nábytku)
- chybějící samostatné WC v bytě s více než 2 obytnými místnostmi

PŘEDSÍŇ

- nelze mít vstup do bytu bez předsíně a vstoupit přímo do obytné místnosti
- není oddělena předsíň od obývacího pokoje (nutné dveře)
- v předsíni není šatní skříň

OBÝVACÍ POKOJ

- obývací pokoj příliš malý
- obývací pokoj je úzký, min. šířka 3,3m
- rozmístění nábytku v obýváku je obráceně, obytná část s pohovkou vzadu ve tmě, u okna na světle kuchyň s jídelnou
- nekompletní konferenčním sezení
- jídelní stůl delší stranou u stěny, pro 4 osoby 2+2 naproti sobě, pro 6 osob 3+3 naproti sobě
- v obývacím pokoji chybí pracovní stůl
- na obývacím pokoji TV není vidět z konferenčního sezení

LOŽNICE RODIČE

- manželská postel nesmí být v rohu a neměla by být pod oknem
- chybí postýlka pro dítě
- v ložnici je málo šatních skříní, celková délka má být 2,4m

LOŽNICE DĚTI

- v ložnici dětí nelogicky nábytek, postel u okna, pracovní stůl vzadu ve tmě

KOUPELNA

- v koupelně je zadaná vana 1800, ne pouze sprchový kout

WC

- nelze vstupovat za záchod přímo z obytné místnosti
- wc příliš malé, je požadavek 300mm mezi mísou a otevřením dveří