

# Development Kurzy celoživotního vzdělávání

Kurzy pro odbornou veřejnost  
v soukromém i veřejném sektoru

2023 - 2024

České vysoké učení technické v Praze

Fakulta architektury  
Masarykův ústav vyšších studií



---

**Kurzy celoživotního vzdělávání**

**Development nemovitostí**

---

## ČVUT v Praze otevírá nové kurzy pro obor developmentu nemovitostí od akademického roku 2023/2024

### **Informace o kurzu:**

Kurz se zaměřuje na získání dovedností z oblasti developmentu a jejich aplikaci skrze projekt zpracovávaný ve skupině. V prvním semestru se zaměříme na projekt samostatné budovy, ve druhém na rozvoj lokality, třetí a čtvrtý semestr jsou koncipovány jako rozpracování aktuálních témat současného developmentu. Absolvent kurzu obdrží mikrocertifikát dle Rady EU (2021/0402(NLE)).

### **Pro koho je kurz určen:**

Cílem kurzu je rozšířit a zvýšit znalosti v oblasti rozvoje pozemků, budov a trhu s nemovitostmi pro pracovníky na odborných pozicích v soukromé i veřejné sféře, kteří se významně podílejí na organizaci a formování vystavěného prostředí (např. koncepční pracovníci, úředníci stavebních úřadů, pracovníci investičních oddělení a správy majetku, manažeři).

### **Jak bude probíhat výuka:**

Výuka probíhá po semestrech, každý semestr v pěti blocích vždy od pátku dopoledne do soboty odpoledne. První dva semestry začínají úvodem do developmentu a zadáním společného úkolu. Každý z úvodních dvou semestrů je možné absolvovat samostatně.

**Cena za jednotlivý semestr: 45.000,- Kč Zaváděcí cena v prvním roce: 28.500,- Kč/semestr**

Poznámka: Kurz je možné objednávat za jednotlivý semestr i jako celek.

***Přihlášky a informace adresujte na Hanu Benešovou (FA ČVUT):  
hana.benesova@fa.cvut.cz Tel: +420 224 35 6484, Mob: +420 774 224 394***

---

## **Profil absolventa**

Absolvent rozumí developerskému projektu a chápe jej jako proces, který má své fáze a souvislosti a jež je veden snahou vytvořit v zadaných parametrech za předem definovaných podmínek a při dodržení stanoveného finančního rámce odpovídající výsledek ve vysoké kvalitě estetické, funkční, uživatelské a odpovídající nárokům na udržitelný provoz, financování a správu celého projektu.

Absolvent je odborníkem na rozvoj nemovitostí, tedy stavitelství v původním významu slova, je schopen komplexního uvažování a vyvažování různých aspektů při tvorbě projektu, rozumí kontextu místa i ekonomické stránce projektu a je připraven na práci v týmu. Během studia získá základní povědomí o architektuře a urbanismu, souvislostech s plánováním a právním řádem, naučí se metodám oceňování nemovitostí a financování projektu, vyzkouší si postupy užitím integrovaného způsobu návrhu staveb a value engineeringu. Získá také základní znalosti v managementu a marketingu a během celého studia bude reflektovat souvislosti projektu i z pohledu veřejné správy.

## **Uplatnění na trhu práce**

Absolventi kurzu se uplatní jako specialisté v oboru nemovitostí (Real Estate), jako zaměstnanci investorských a developerských firem, jako pracovníci veřejné správy na všech úrovních při správě a investování do nemovitostí, v architektonických a projekčních společnostech, realitních kancelářích, plánovacích odděleních a na odborech městských architektů, ve znaleckých ústavech a v dalších institucích, kde je vyžadován hlubší pohled na znalost nemovitostního trhu a hodnotu nemovitostí.

**Kurz probíhá pod záštitou** doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, náměstka primátora hl. m. Prahy pro výstavbu a rozvoj

## **Garanti kurzu jsou**

Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti  
prof. Ing. arch. Michal Kohout, vedoucí ústavu nauky o budovách FA ČVUT  
doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D., bývalá hl. architektka Hradce Králové

Ing. Aleš Marek, vedoucí ústavu Stavitelství FA ČVUT a zakladatel AED Project a.s.  
Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D. ředitel sekce rozvoje města IPR

---

Mgr. Lucia Dobrucká, Ph.D. et. Ph.D., MÚVS ČVUT, odbornice na rozvojové strategie  
**Absolvent**

- ✓ umí připravit koncepci developerského projektu;
- ✓ umí komunikovat s klíčovými aktéry během všech fází developerského projektu;
- ✓ rozumí ekonomice developerského projektu včetně všech jeho fází
- ✓ má základní znalosti z architektury a urbanismu pro vedení developerského projektu;
- ✓ ovládá základní poznatky, týkající se územního plánování;
- ✓ má znalosti mikroekonomických a makroekonomických souvislostí trhu s nemovitostmi včetně indikátorů trhu s nemovitostmi;
- ✓ má znalosti managementu developerského projektu;
- ✓ má znalosti marketingu a marketingových strategií používaných na trhu s nemovitostmi;
- ✓ má znalosti právního rámce pro oblast trhu s nemovitostmi a vystavěného prostředí;
- ✓ ovládá základní poznatky, týkající se stavebně-technické stránky nemovitostí včetně trendů v udržitelné a zodpovědné výstavbě;
- ✓ ovládá základní standardy měření nemovitostí;
- ✓ umí technicky zhodnotit nemovitost;
- ✓ zná klíčová právní ustanovení katastrálního zákona, stavebního zákona, jakož i občanského zákoníku, která souvisí s transakcemi na trhu s nemovitostmi a s oceňováním nemovitostí;
- ✓ rozumí principům tržního oceňování nemovitostí a zná metodologické přístupy a postupy používané při tržním oceňování nemovitostí včetně přístupů a metodik RICS;
- ✓ umí připravit analýzu nemovitostního trhu.



Palmovka – společný workshop studentů kurzů CŽV Univerzity v Kremži (Rakousko) a FA ČVUT v Praze

## Podrobnější anotace kurzu

Kurz development připravovaný ve spolupráci Fakulty architektury a Masarykova ústavu vyšších studií je zaměřen holisticky a mezioborově. Cílem je porozumění vztahům ve všech fázích developerského projektu. Důraz je kladen na vytváření kvalitního prostředí a hodnoty, nikoliv izolovaně pouze zisku, naplňování cílů udržitelnosti a na propojení pohledu sféry soukromé a veřejné. Je koncipován jako rozšiřující znalosti a dovednosti odborníků působících v praxi. Kurz je možné absolvovat jako celek i po částech. Kurz přispěje k oboustrannému porozumění a zlepšení spolupráce mezi subjekty veřejného a soukromého sektoru v oblasti trhu s nemovitostmi a tvorby vystavěného prostředí prostřednictvím vzájemného pochopení motivací a cílů, poznání technik a nástrojů, případně i skrze sladění postupů a metod práce.

Přínosem pro praxi bude jednodušší a hladší proces plánování a realizace rozvoje vystavěného prostředí v různých měřítcích a aspektech. Tyto trendy se dnes odráží v mnohých národních strategiích a politikách (Strategie regionálního rozvoje České republiky 2021+, Politika architektury a stavební kultury, rekodifikace stavebního práva atp.) i mezinárodních politikách a úmluvách přijatých ČR.

## Témata a zaměření kurzu

**Semestr 1**

**Budova**

**Semestr 2**

**Lokalita**

---

Na první rok studia bude volně navazovat 3. a 4. semestr, sestavený z jednotlivých kurzů zaměřených na specifické oblasti developmentu (např. správa nemovitostního portfolia – ASET management, bytová politika měst, zadávání zakázek ve výstavbě, městský landdevelopment, brownfields, vyjednávání a participace ve výstavbě, participativní bydlení a jeho podpora municipalitami, modrozelená infrastruktura budov). Jednotlivé kurzy bude možné absolvovat samostatně, případně opět jako celý semestr nebo ročník. Přesný program a harmonogram kurzů bude v předstihu ohlášen.



**FAKULTA  
ARCHITEKTURY  
ČVUT V PRAZE**

## České vysoké učení technické v Praze

Fakulta architektury

Thákurova 9

160 01 Praha 6 - Dejvice

### Kontakt

**Hana Benešová** asistentka Ústavu nauky o budovách

tel.: +420 22435 6484, mob: +420 774 224 394 e-mail:

hana.benesova@fa.cvut.cz

[www.fa.cvut.cz](http://www.fa.cvut.cz)

---

Upozornění:

Veškeré informace v tomto materiálu uvedené jsou nezávazné, informativní a mohou se změnit; nevyplývají z nich žádné povinnosti nebo závazky ČVUT vůči jiným subjektům. Tento materiál slouží především k informativním účelům pro případné zájemce o kurzy CŽV.

© České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, 2023