

VYUŽITÍ POZNATKŮ PRO TVORBU POLITIK DOSTUPNÉHO BYDLENÍ A ROZVOJ MĚST

Ondřej Boháč
IPR Praha

**RŮST CEN BYTŮ NĚKOLIKANÁSOBNĚ PŘEVYŠUJE
TEMPO RŮSTU REÁLNÝCH PŘÍJMŮ I MÍRU INFLACE
KOUPEĚ BYTU V PRAZE ZAČÍNÁ BÝT NEDOSTIŽNÝM
SNEM STŘEDNÍ TŘÍDY PARADOX REZIDENČNÍHO
TRHU: POPTÁVKA STOUPÁ, OBJEM ZAHAJOVANÉ
BYTOVÉ VÝSTAVBY JE ALE NÍZKÝ**

**ZDLOUHAVÝ PROCES POVOLOVÁNÍ NOVÝCH STAVEB
A ODPOR ČÁSTI VEŘEJNOSTI K NOVÉ VÝSTAVBĚ
RELATIVNĚ SILNÁ INVESTIČNÍ POPTÁVKA PŘISPÍVÁ K
RŮSTU CEN BYDLENÍ**

**FENOMÉN KRÁTKODOBÉHO PRONAJÍMANÍ BYTŮ
OSLABUJÍCÍ REZIDENČNÍ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA
POKRAČUJÍCÍ ROZSÁHLÁ PRIVATIZACE OBECNÍHO
BYTOVÉHO FONDU**

ABSENCE VEŘEJNÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY

**RŮST TRŽNÍ NÁJEMNÉHO A NEDOSTATEČNÁ
NABÍDKA DOSTUPNÉHO NÁJEMNÍHO BYDLENÍ**

**BYDLENÍ JAKO FAKTOR SOCIÁLNÍ EXKLUZE A
NEDOSTATEČNÁ NABÍDKA SOCIÁLNÍCH BYTŮ**

VYTVOŘENÍ PODMÍNEK PRO NAVÝŠENÍ TEMPA VÝSTAVBY A NABÍDKY NOVÝCH BYTŮ

**ZMĚNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, VYMÁHAT LHŮTY, ZVÝŠIT EFEKTIVITU,
SLOUČENÍ ÚŘADŮL, LÉPE KOMUNIKOVAT**

NASTAVENÍ ZÁVAZNÝCH PODMÍNEK PRO PODNIKÁNÍ S BYTOVÝM FONDEM

**ONLINE UBYTOVACÍ PLATFORM, REGULACE KRÁTKODOBÉHO PRONAJÍMÁNÍ
BYTŮ, REGULACE PŘÍSTUPU NA PRAŽSKÝ REZIDENČNÍ TRH**

UKONČENÍ ROZPRODEJE OBECNÍHO BYTOVÉHO FONDU A JEHO ZKVALITŇOVÁNÍ, AKTIVITNÍ POLITIKA HOSPODAŘENÍ S POZEMKY MĚSTA

**ZASTAVIT PRIVATIZACI, ZHODNOCOVAT BYTOVÝ FOND, AKTIVNĚ
HOSPODAŘIT**

OBNOVENÍ PROGRAMŮ VEŘEJNÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY A APLIKACE RŮZNÝCH FOREM BYTOVÉ VÝSTAVBY ZA ÚČASTI MĚSTA

**VÝSTAVBA OBECNÍCH BYTŮ, MĚSTSKÝ DEVELOPER, PUBLIC-PRIVATE-
PARTNERSHIP (PPP), BAUGRUPPE**

**ÚČINNĚJŠÍ ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ
KAPACITY KRIZOVÉHO UBYTOVÁNÍ, HOUSING FIRST**