Naučte se plánovat města, vesnice i krajinu!

URBAN PLANNING STUDIO

MODUL **PROSTOROVÉ PLÁNOVÁNÍ**

6258

obcí

205

obcí s rozšířenou působností

14

krajů

TION.CZ

MODUL
PROSTOROVÉ PLÁNOVÁNÍ

PLATFORMA PRO VZDĚLÁVÁNÍ **PROFESIONÁLNÍCH PROSTOROVÝCH PLÁNOVAČŮ**

~4 100

AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ

JEN ZLOMEK
PROSTOROVÝCH
PLÁNOVAČŮ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

PRO OBOR

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ARCHITEKTURA & URBANISMUS

ARCHITEKTURA & URBANISMUS

+

ARCHITEKTURA & URBANISMUS

+

PROSTOROVÉ PLÁNOVÁNÍ

MODUL
PROSTOROVÉ PLÁNOVÁNÍ

6 LET

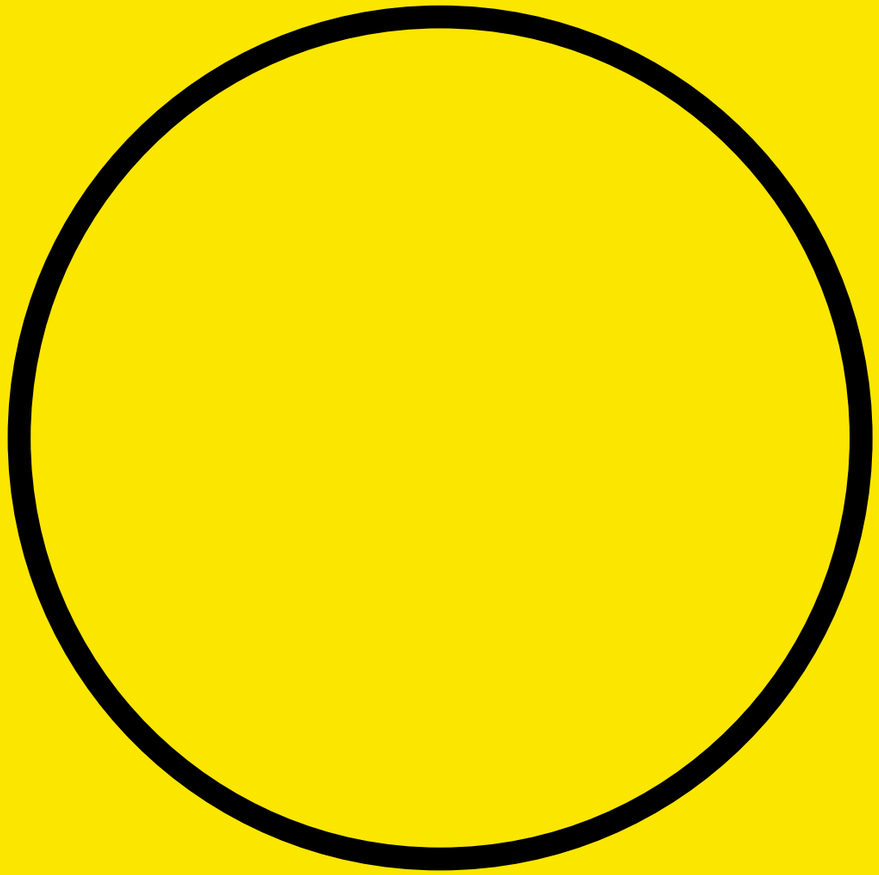
6 LET

9 ABSOLVENTŮ

6 LET

9 ABSOLVENTŮ

4 DIPLOMANTI



URBAN PLANNING STUDIO

URBAN PLANNING STUDIO

Atelier Šindlerová

analýzy území

URBAN PLANNING STUDIO

Atelier Šindlerová

analýzy území

krajina
& venkov

URBAN PLANNING STUDIO

Atelier
Šindlerová

analýzy území

krajina
& venkov

URBAN PLANNING STUDIO

Atelier Šindlerová

ekologie

analýzy území

krajina
& venkov

ekonomika
měst

URBAN PLANNING STUDIO

Atelier Šindlerová

ekologie

analýzy území

krajina
& venkov

ekonomika
měst

regiony

URBAN PLANNING STUDIO

**Atelier
Šindlerová**

ekologie

analýzy území

krajina
& venkov

ekonomika
měst

regiony

URBAN PLANNING STUDIO

**Atelier
Šindlerová**

ekologie

doprava

analýzy území

krajina
& venkov

ekonomika
měst

URBAN PLANNING STUDIO

Atelier Šindlerová

regiony

statistika

ekologie

doprava

URBAN PLANNING STUDIO

Atelier Šindlerová

analýzy území

krajina & venkov

ekonomika měst

regiony

statistika

ekologie

doprava

geografické informační systémy

1 BĚH MODULU

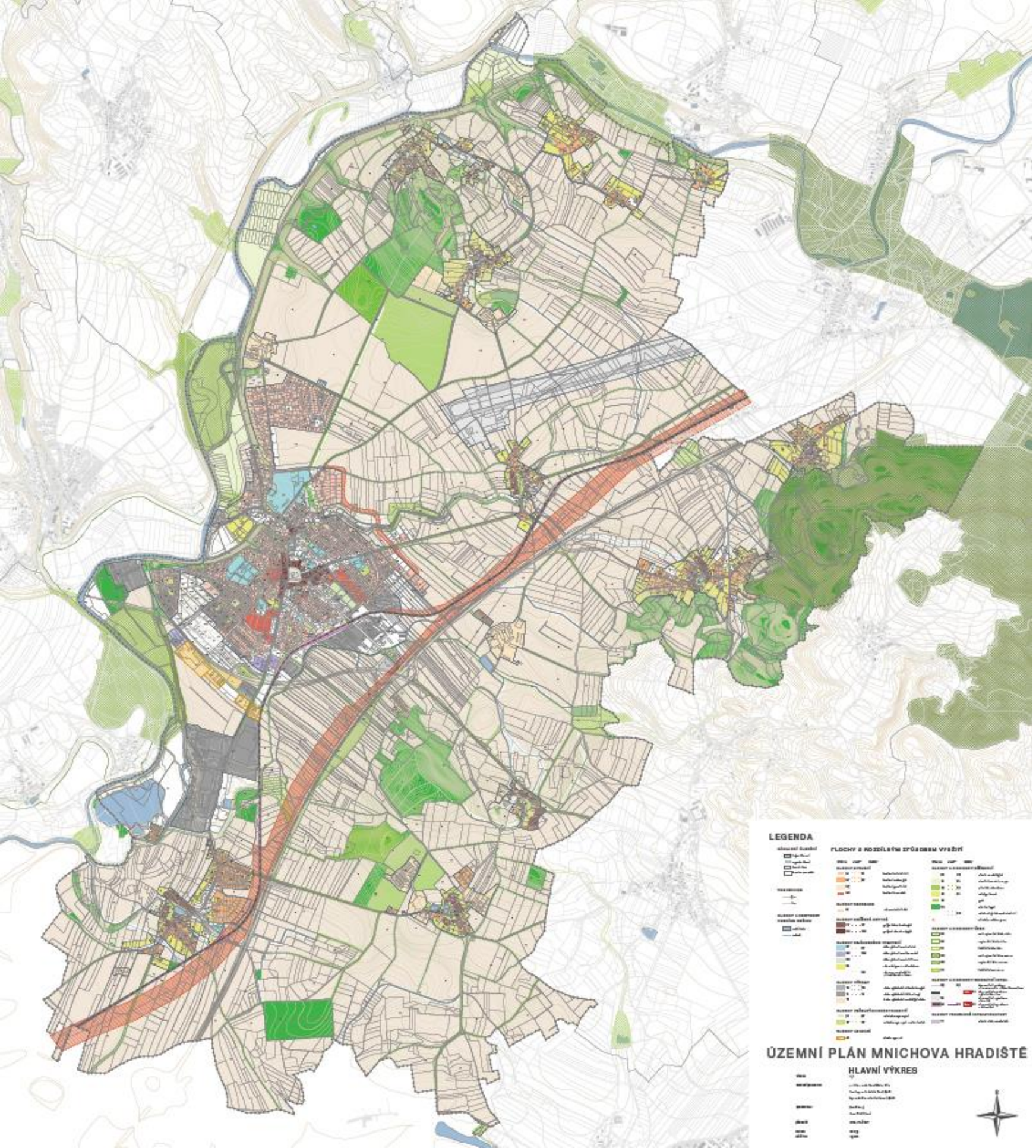
1 BĚH MODULU

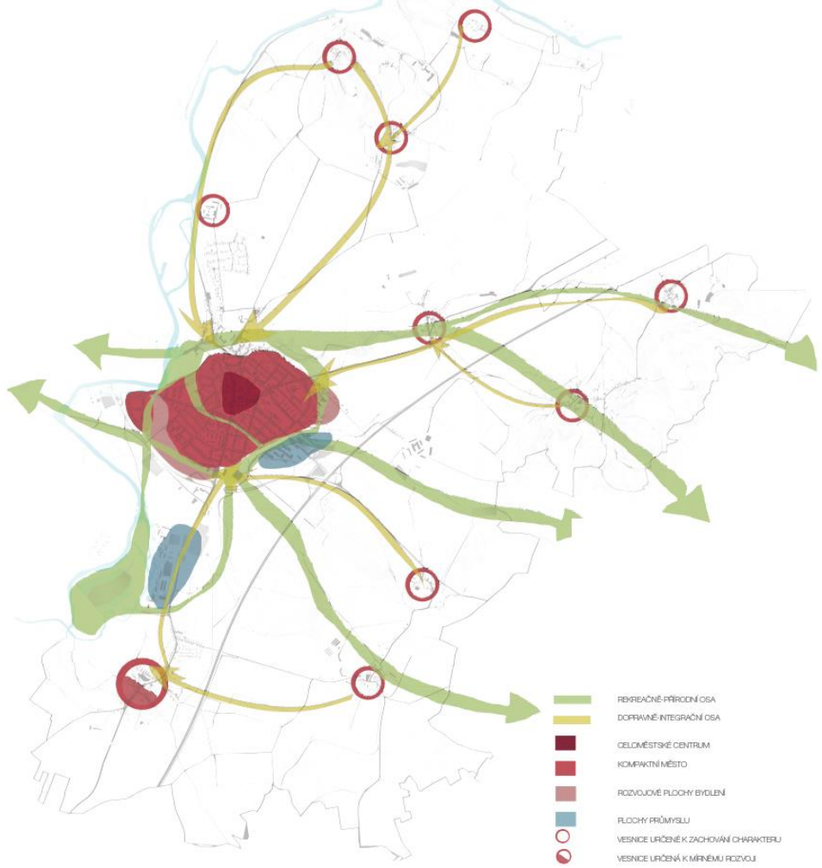
1 MĚSTO

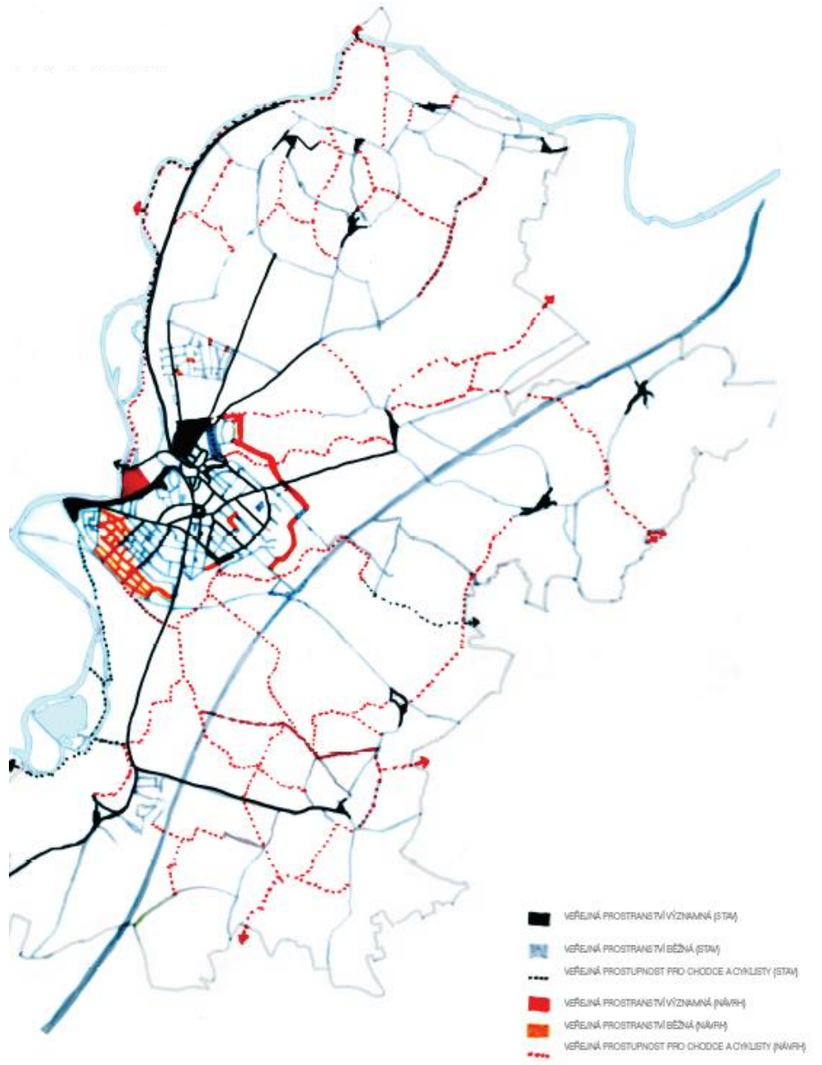
1 BĚH MODULU

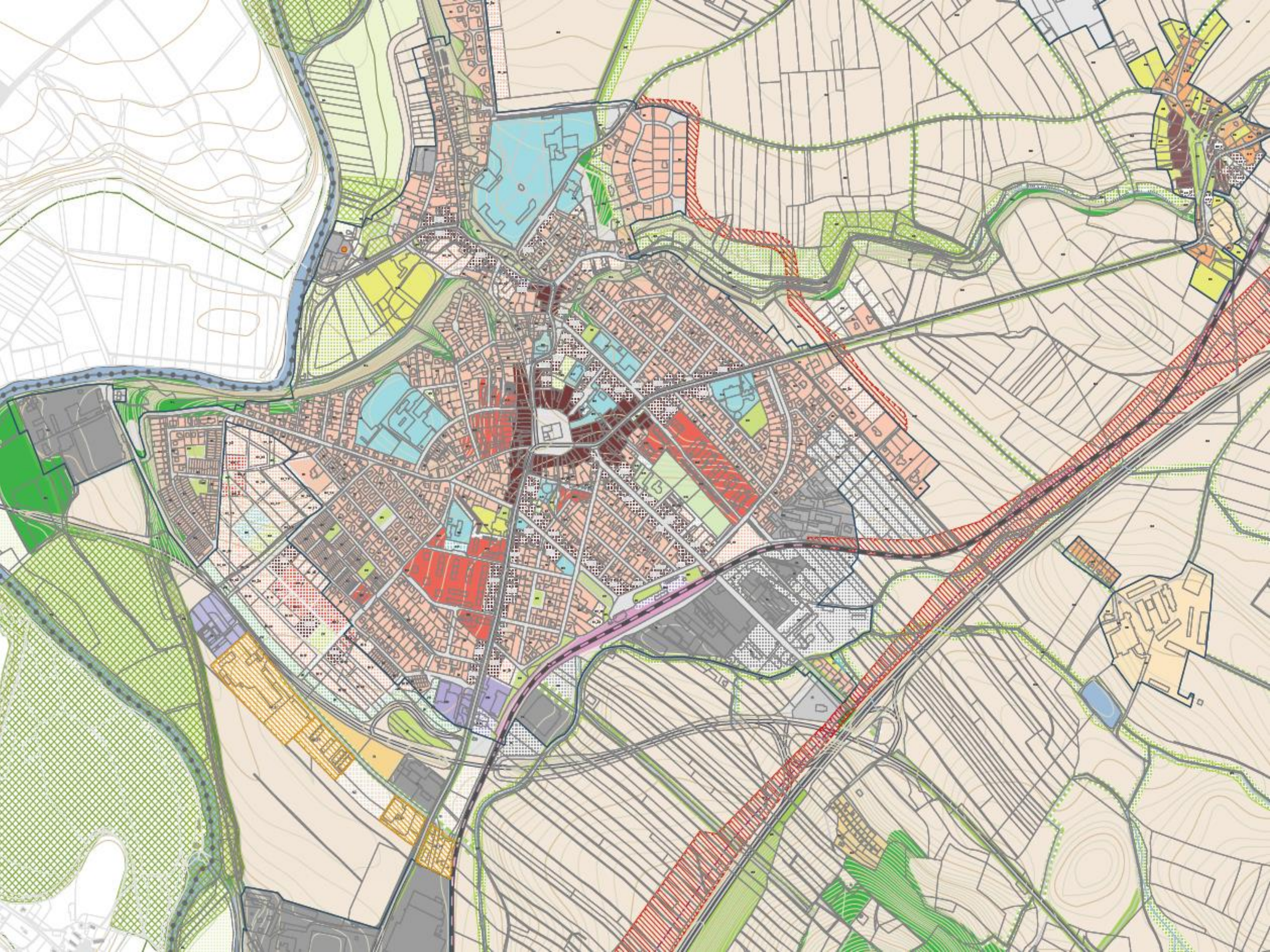
1 MĚSTO

1 REGION

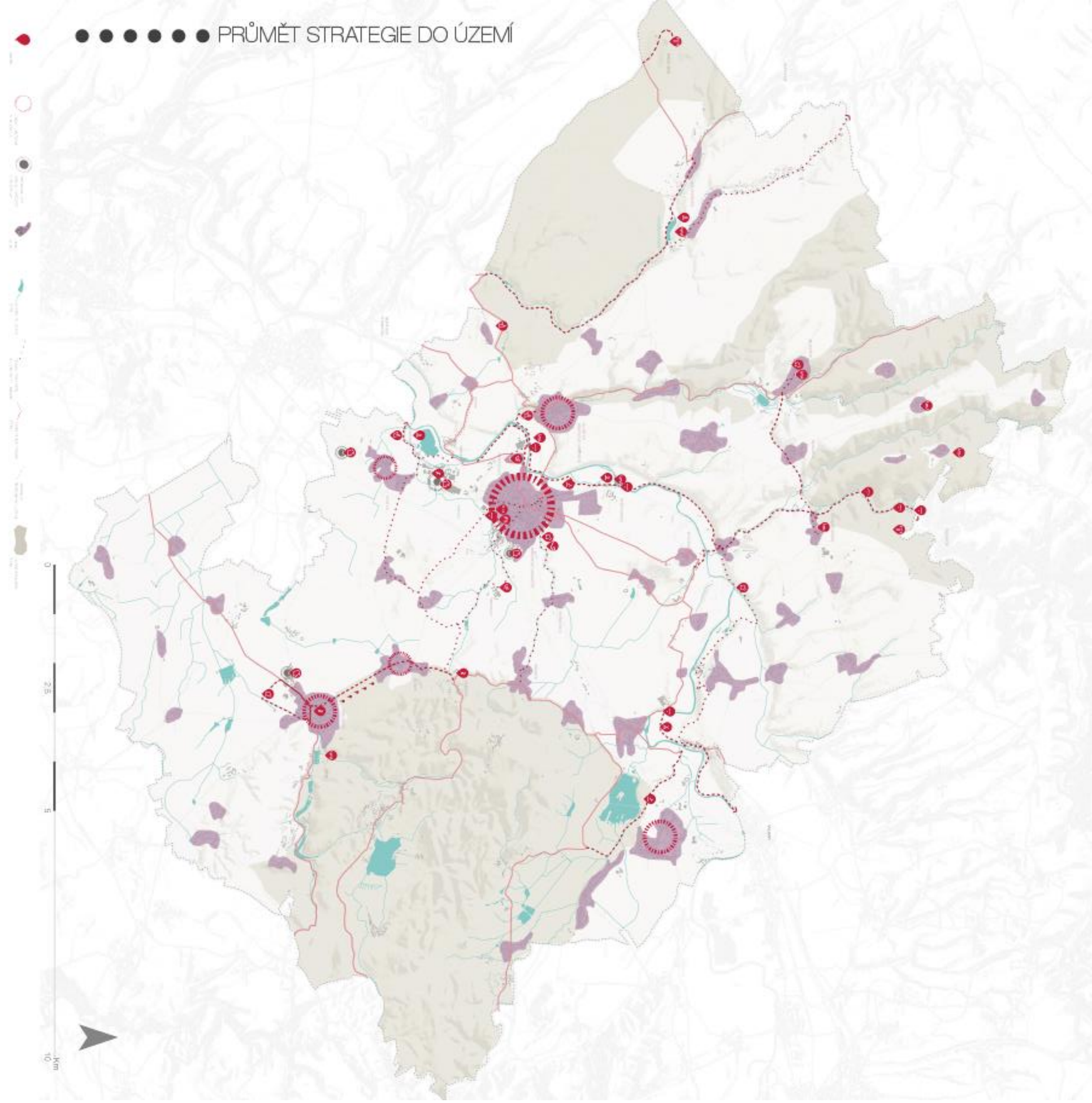

LEGENDA
FLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOVA HRADIŠTĚ
HLAVNÍ VÝKRES


REKREAČNĚ-PŘÍRODNÍ OSA
DOPRAVNĚ-INTEGRAČNÍ OSA
CELOMĚSTSKÉ CENTRUM
KOMPAKTNÍ MĚSTO
ROZVOJOVÉ PLOCHY BYDLENÍ
PLOCHY PRŮMYSLU
VESNICE URČENÉ K ZACHOVÁNÍ CHARAKTERU
VESNICE URČENÁ K MÍRNÉMU ROZVOJI

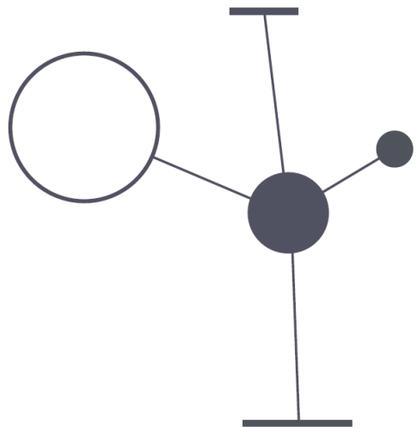

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VÝZNAMNÁ (STAV)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ BĚŽNÁ (STAV)
VEŘEJNÁ PROSTUPNOST PRO CHODCE A CYKLISTY (STAV)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VÝZNAMNÁ (NÁVRH)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ BĚŽNÁ (NÁVRH)
VEŘEJNÁ PROSTUPNOST PRO CHODCE A CYKLISTY (NÁVRH)



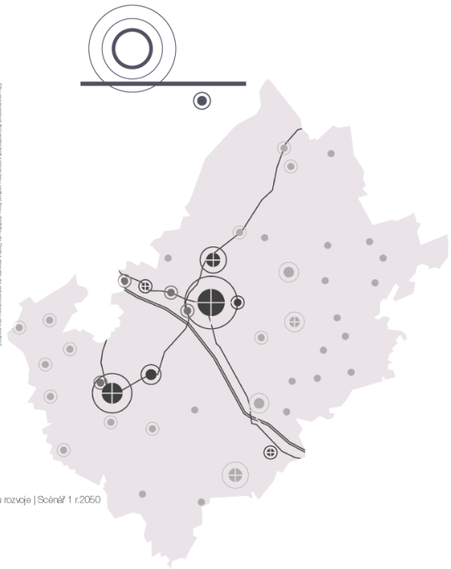
PRŮMĚT STRATEGIE DO ÚZEMÍ



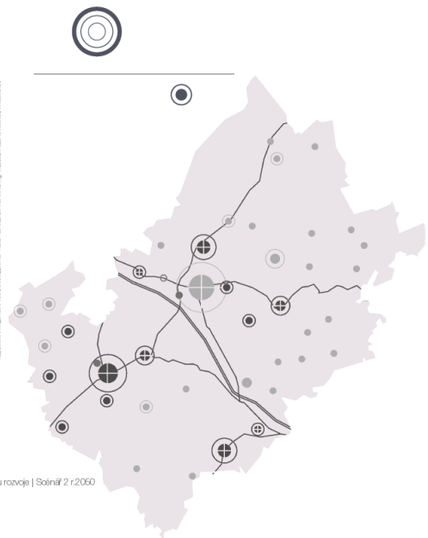
VIZE



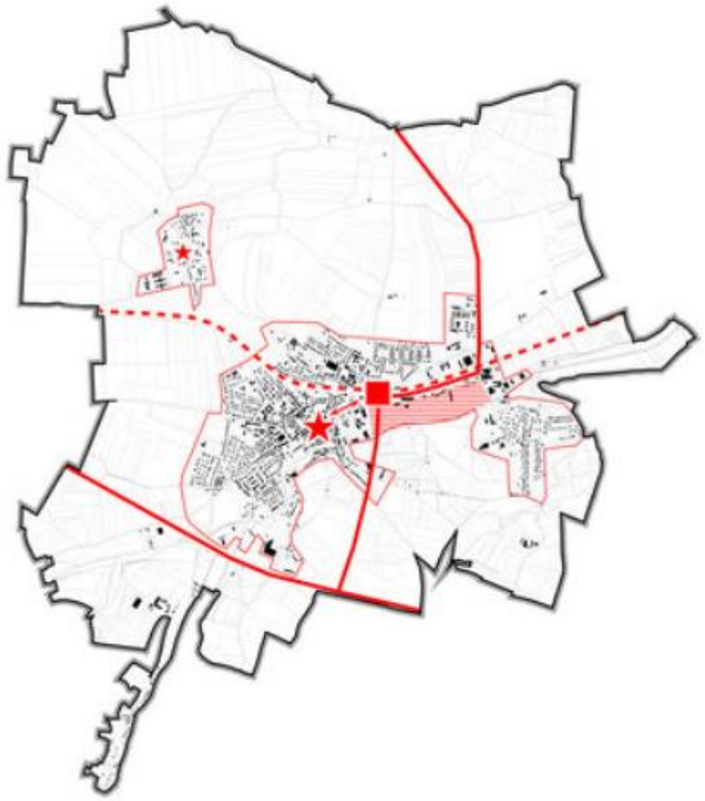
Mnichovo Hradiště v centru rozvoje | Scénář 1 r.2050



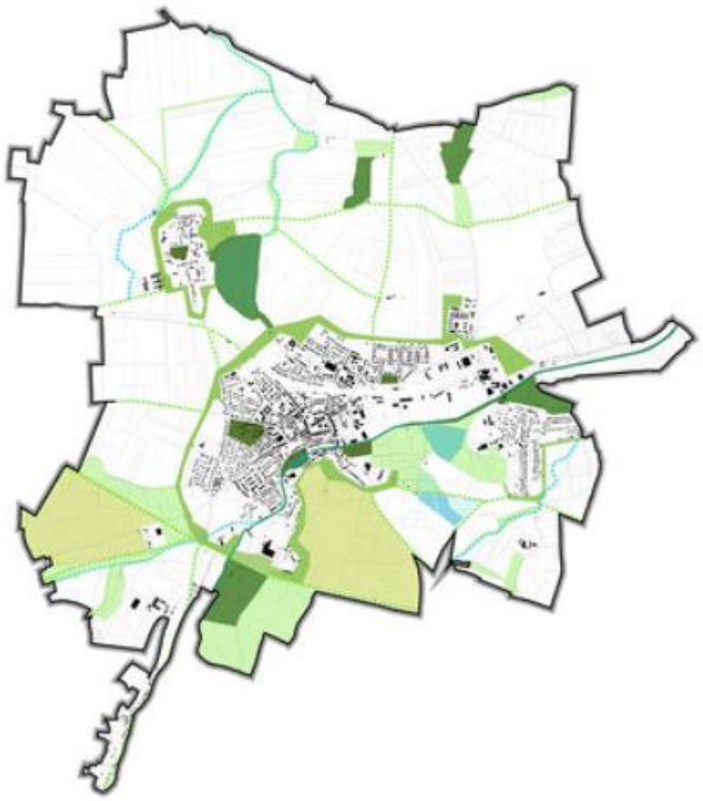
Mnichovo Hradiště v centru rozvoje | Scénář 2 r.2050

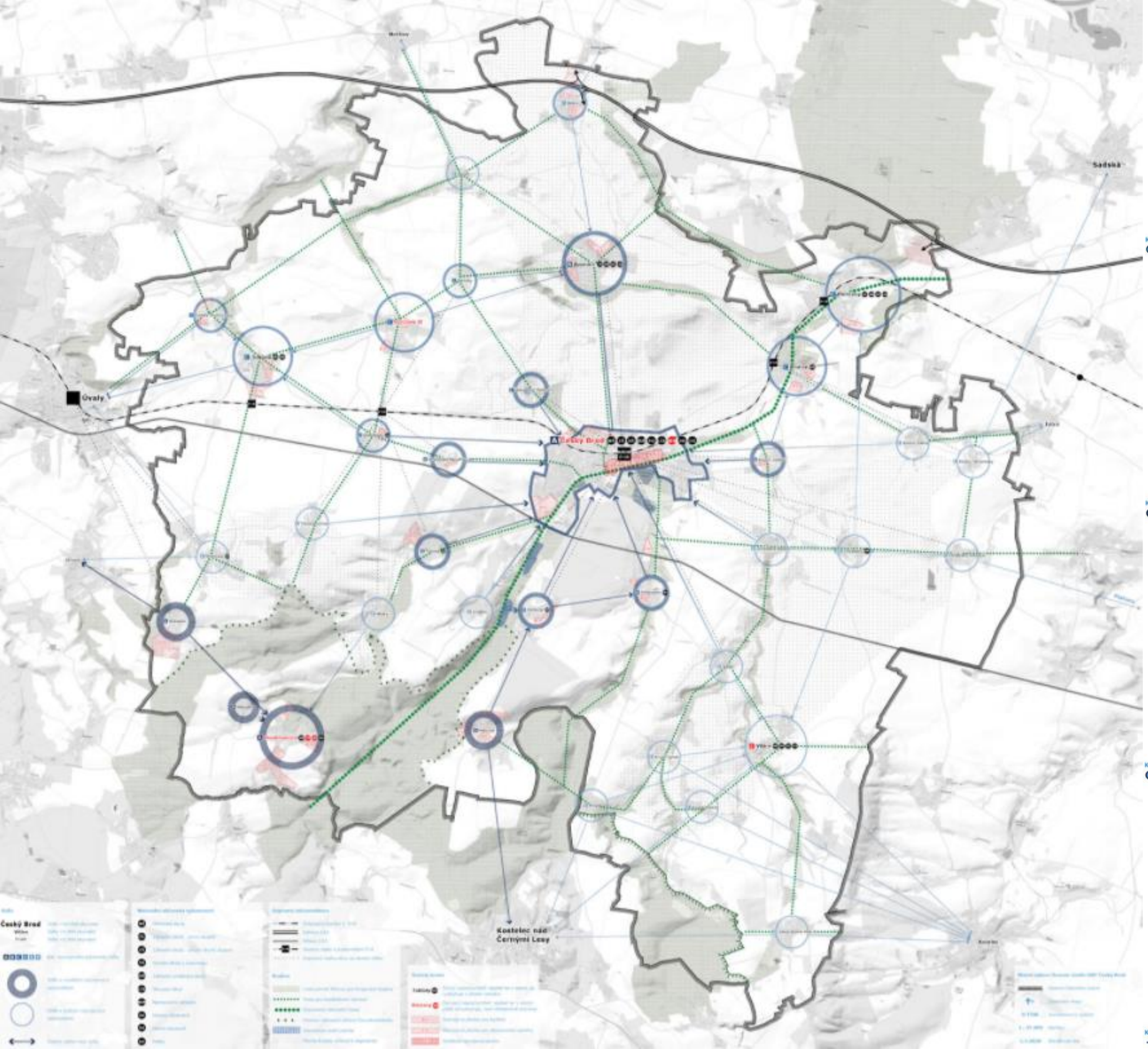


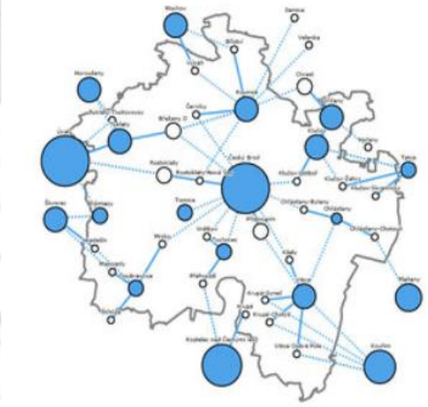
Záladní koncepce



Koncepce zelené infrastruktury

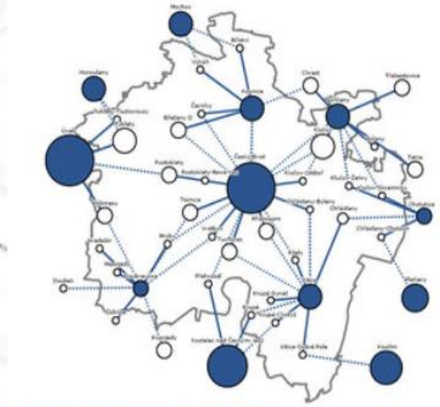






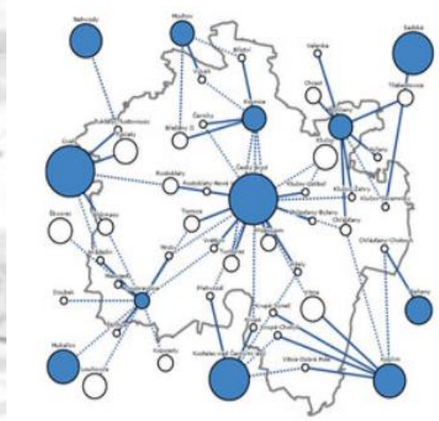
Koncepce dostupnosti MŠ

Sídlo s MŠ, — Vazba sídla k nejbližší MŠ, •••• Vazba sídla k druhé nejbližší MŠ



Koncepce dostupnosti obvodního lékaře (o.l.)

Sídlo s o.l., — Vazba sídla k nejbližšímu o.l., •••• Vazba sídla k druhé nejbližšímu o.l.



Koncepce dostupnosti ZŠ

Sídlo s MŠ, — Vazba sídla k nejbližší ZŠ, •••• Vazba sídla k druhé nejbližší ZŠ

Koncepce dopravní dostupnosti

Sídlo s žel. stanicí, •••• Vazba sídla k žel. stanici, Sídlo v blízkosti I/12

HLAVNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy | plochy změn | plochy územních rezerv

PLOCHY BYDLENÍ

BH - Bydlení hromadné
BI - Bydlení individuální
BV - Bydlení venkovské

PLOCHY REKREACE

RH - Rekreace hromadná - rekreační areály
RZ - Rekreace - zahrádkové osady
RO - Rekreace - oddechové plochy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OH - Občanské vybavení - hřbitovy
OK - Občanské vybavení komerční
OS - Občanské vybavení - sport
OV - Občanské vybavení veřejné
OL - Občanské vybavení tělesné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně

PLOCHY ZELENĚ

ZS - Zeleň sídelní
ZO - Zeleň ochranná
ZZ - Zahrady a sady

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SM - Smíšené obytné městské
SV - Smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - Doprava silniční
DD - Doprava drážní
DV - Doprava vodní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TE - Technická infrastruktura - energetika
TO - Nakládání s odpady
TW - Technická infrastruktura - vodní hospodářství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL - Výroba lehká
VS - Skladové areály
VZ - Výroba zemědělská

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HK - Výroba smíšená - obchod a služby

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - Vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AL - Louky a pastviny
AZ - Plochy zemědělské

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - Plochy přírodní

PLOCHY LESNÍ

LE - Plochy lesní
LX - Lesy rekreační

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

GD - Těžba nerostů - dobývání

PLOCHY SPECIFICKÉ

XA - Obrana bezpečnosti státu

JEVY INFORMATIVNÍ

Hranice řešeného území
Hranice katastrálních území
Hranice parcel

JEVY ZÁVAZNÉ

Hranice zastavěného území k 1.12.2019

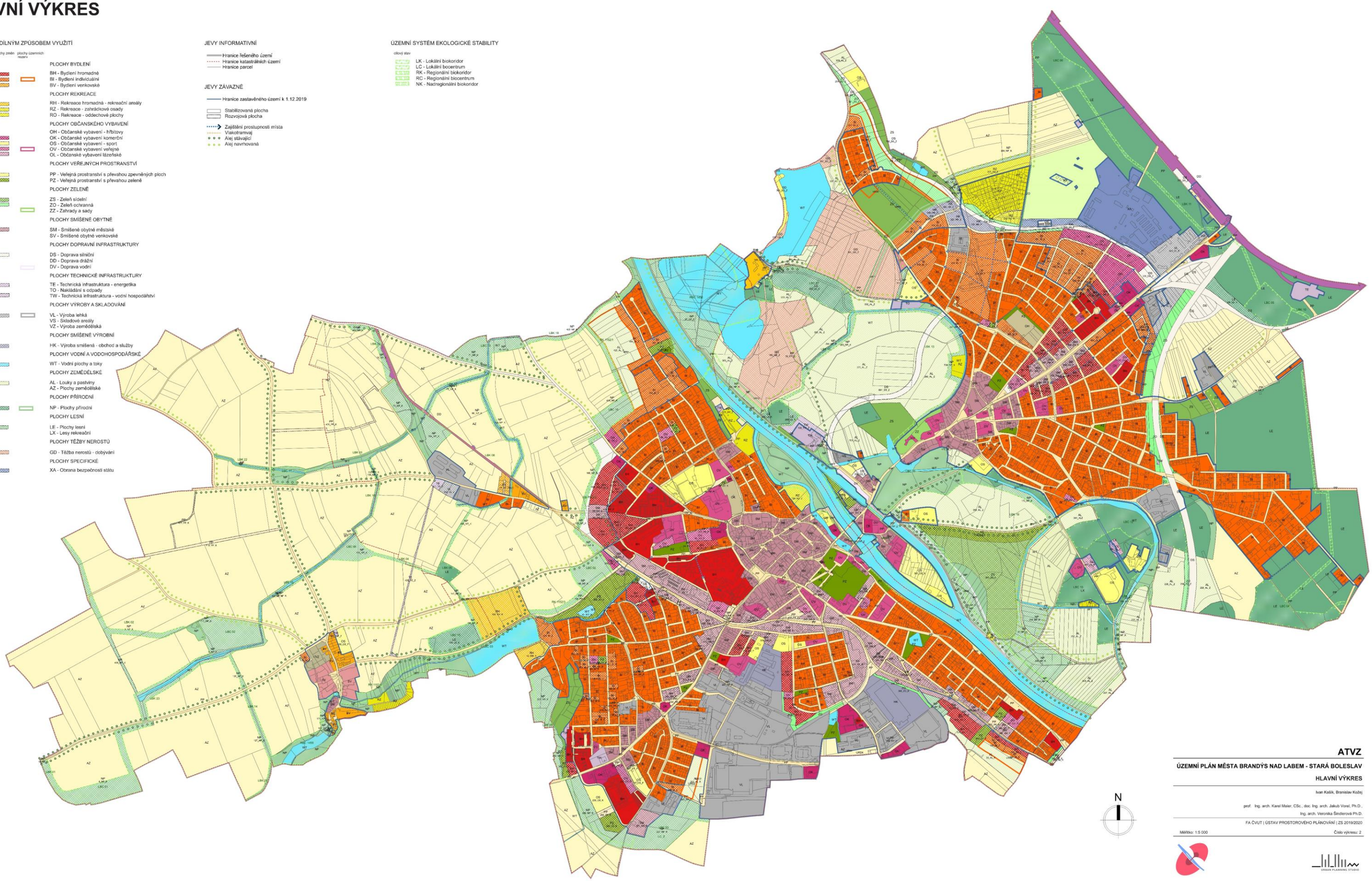
Stabilizovaná plocha
Rozvojová plocha

Zajištění prostupnosti místa
Vlakotramvaj
Alej stávající
Alej navrhovaná

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

cílový stav

LK - Lokální biokoridor
LC - Lokální biocentrum
RK - Regionální biokoridor
RC - Regionální biocentrum
NK - Nadregionální biokoridor



N

ATVZ

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

HLAVNÍ VÝKRES

Ivan Kašík, Branislav Kožej

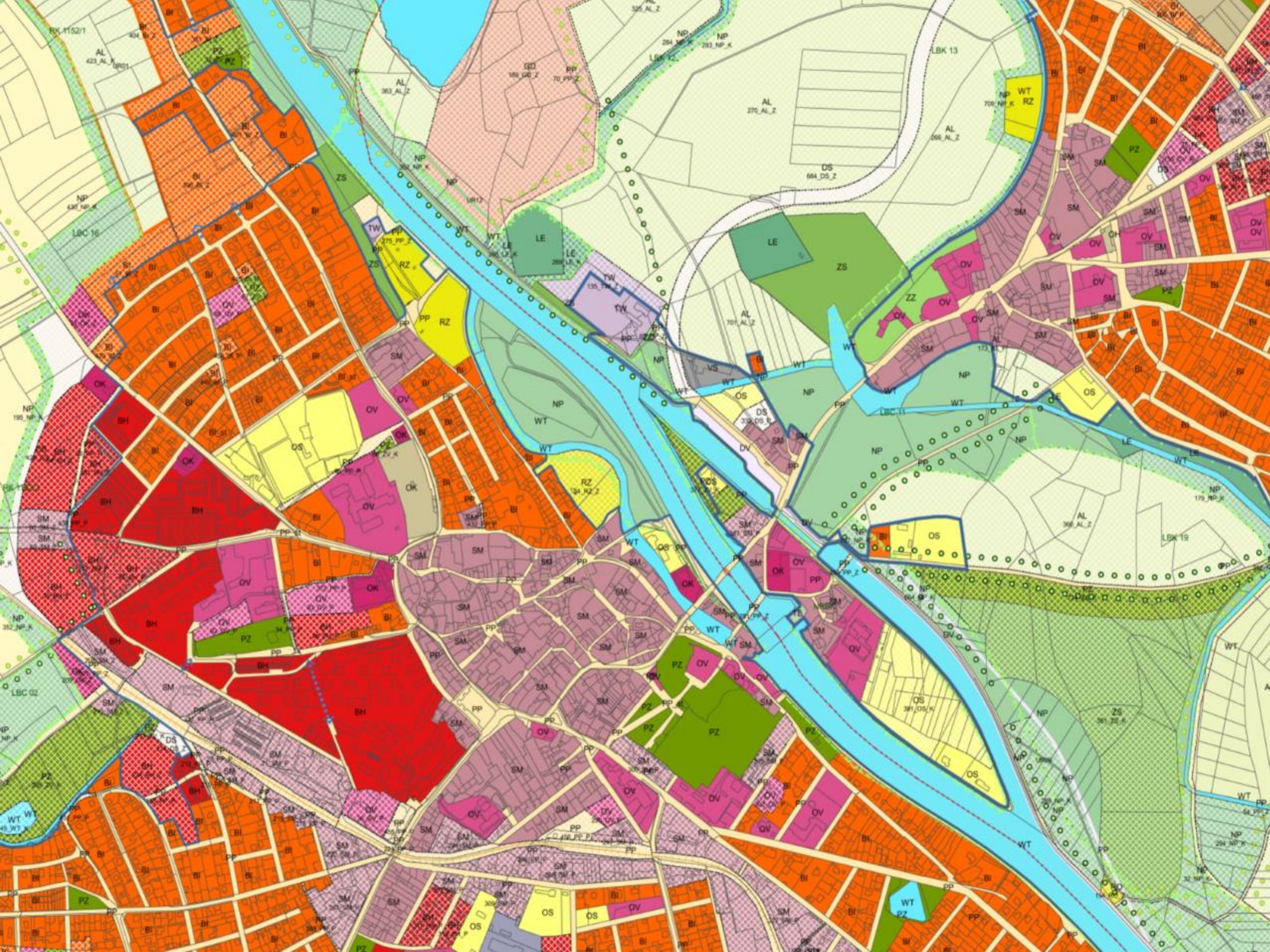
prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc., doc. Ing. arch. Jakub Vorel, Ph.D.,
Ing. arch. Veronika Šindlerová Ph.D.

FA ČVUT | ÚSTAV PROSTOROVÉHO PLÁNOVÁNÍ | ZS 2019/2020

Měřítko: 1:5 000

Číslo výkresu: 2

URBAN PLANNING STUDIO


LBK 13
LBK 16
LBC 11
LBK 19
LBC 02
BI
BH
SM
OV
PZ
ZS
LE
WT
NP
PP
OS
DS
AL
RZ
ZZ
TW
GD
OK

Legenda

- Vymezení řešeného území (24,7ha)
- Hranice městské památkové zóny (MPZ) Stará Boleslav
- Hranice pozemků
- Dílčí dělení stavebních pozemků
- 01-1 Označení pozemku

Pozemky v blocích určené k zastavění

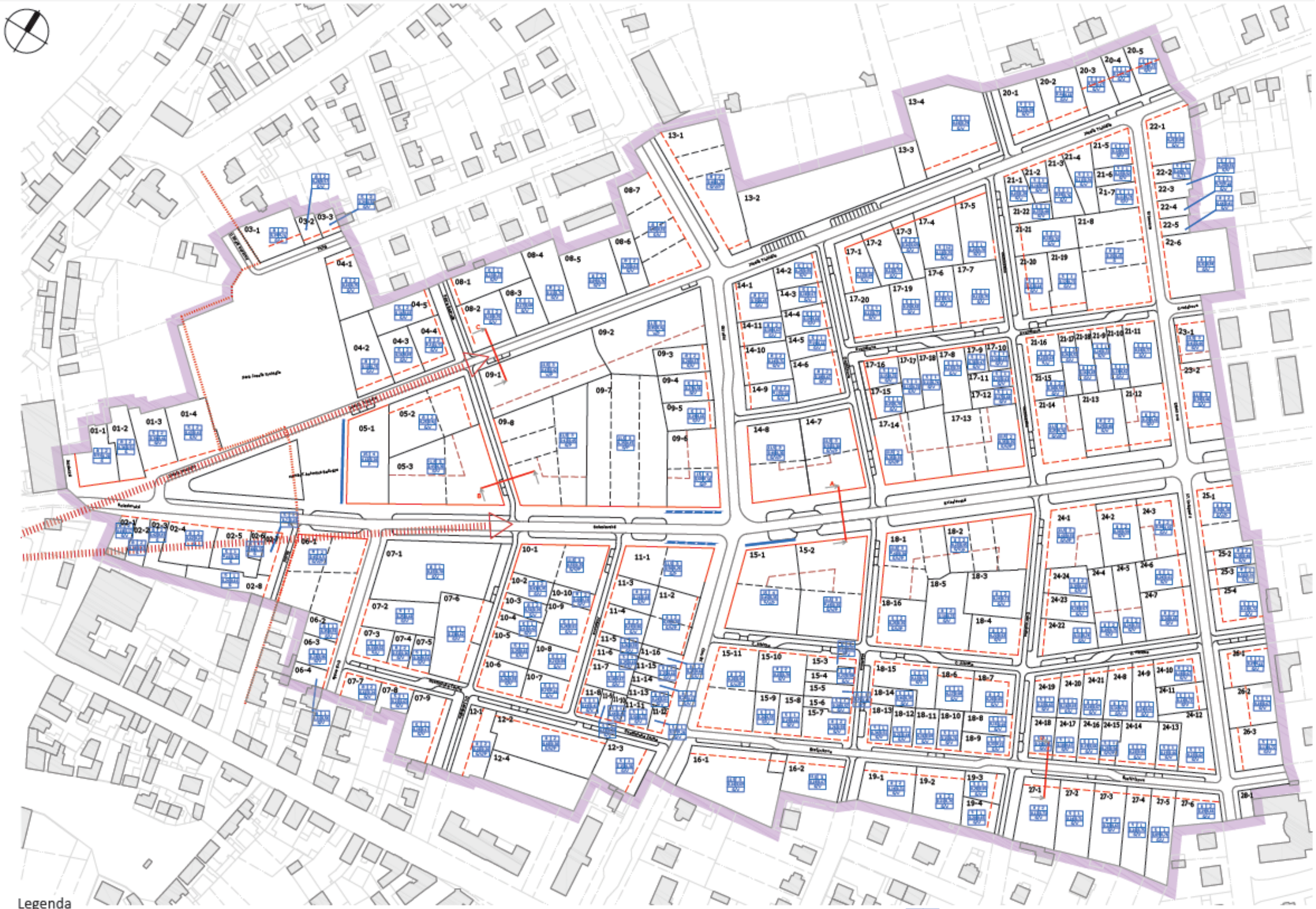
- Bydlení hromadné - ve víceúčelových budovách
- Bydlení hromadné - v bytových domech
- Bydlení individuální
- Občanské vybavení - Poliklinika
- Občanské vybavení - Mateřská škola
- Občanské vybavení - Základní škola
- Občanské vybavení - Volnočasové aktivity

Pozemky veřejných prostranství

- Parky, sady
- Travnaté pásy
- Chodník
- Náměstí
- Cyklostezka
- Odstavná stání
- Zastávka MHD

- Stromořadí
- Vstupní body do parku
- Vazby propojení v parku
- Princip pohybu v parku
- Dětské hřiště
- Venkovní posilovna
- Arboreum

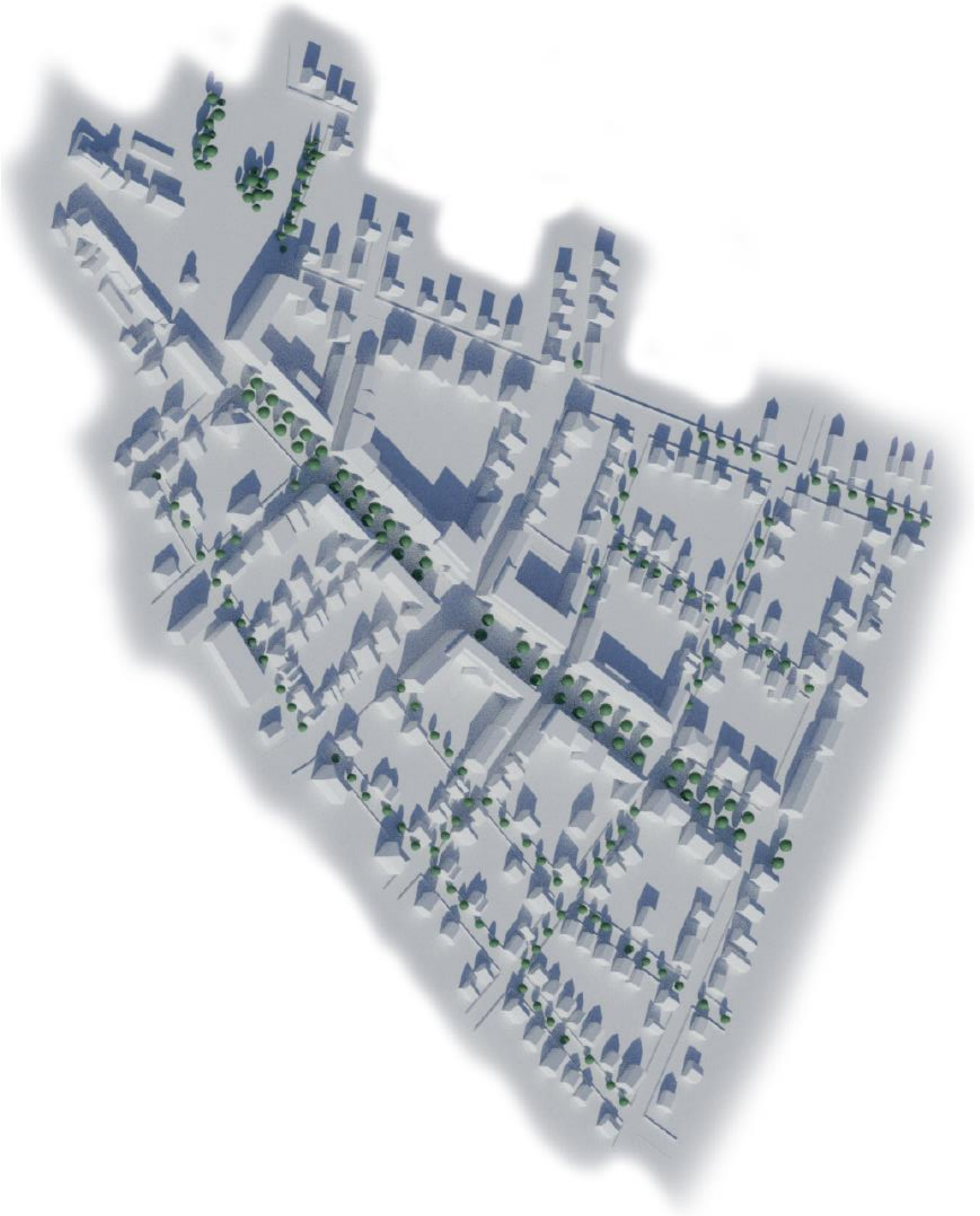
- Přechod
- Přechod pro cyklisty
- Průchod
- Vjezd na pozemek - koridor š. 5m
- Vjezd sanitek do objektu polikliniky
- Věcné břemeno

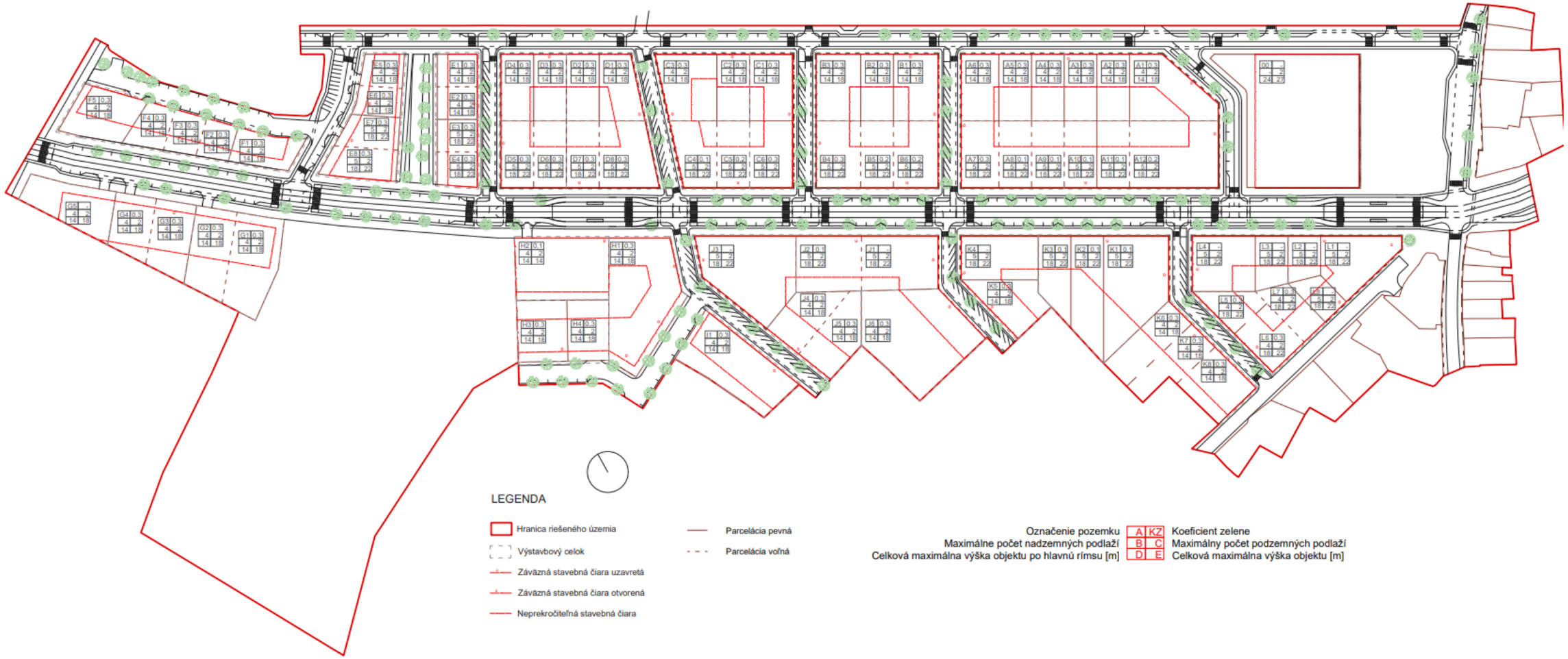


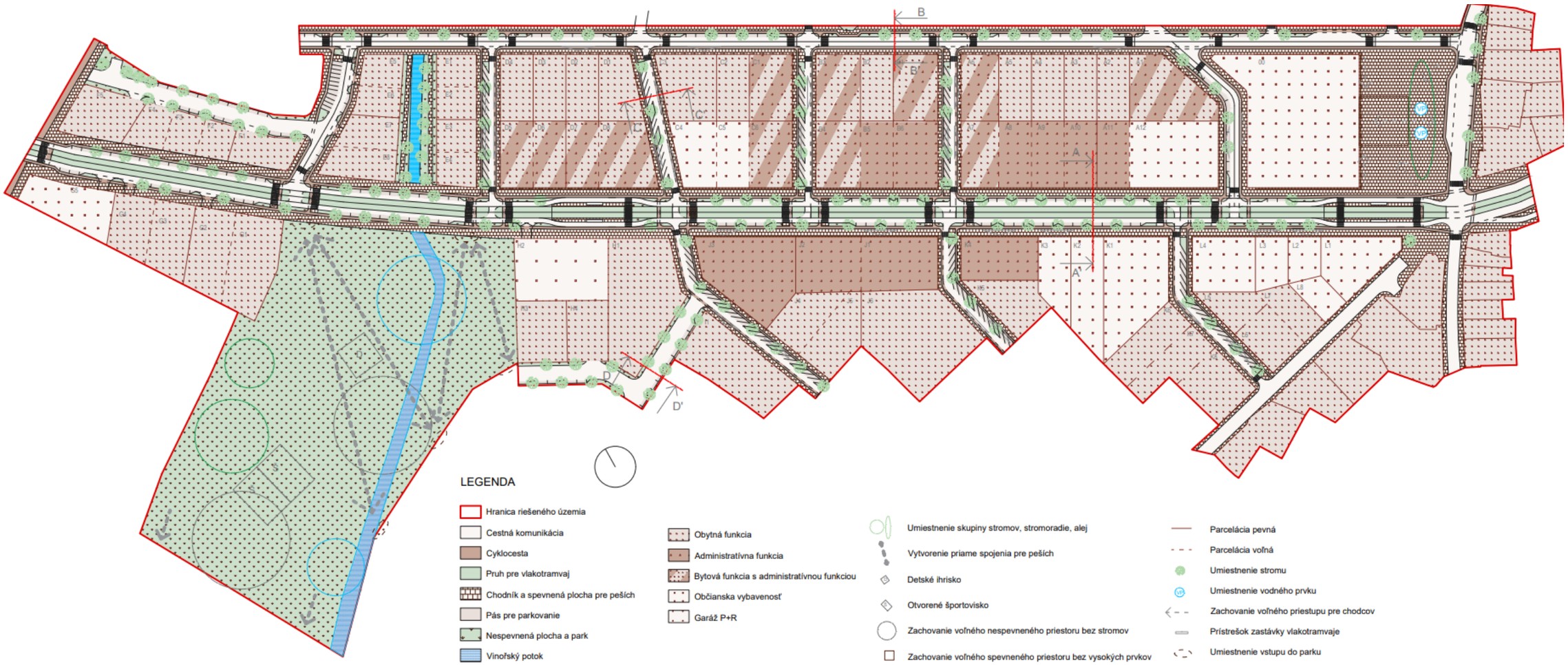
Legenda

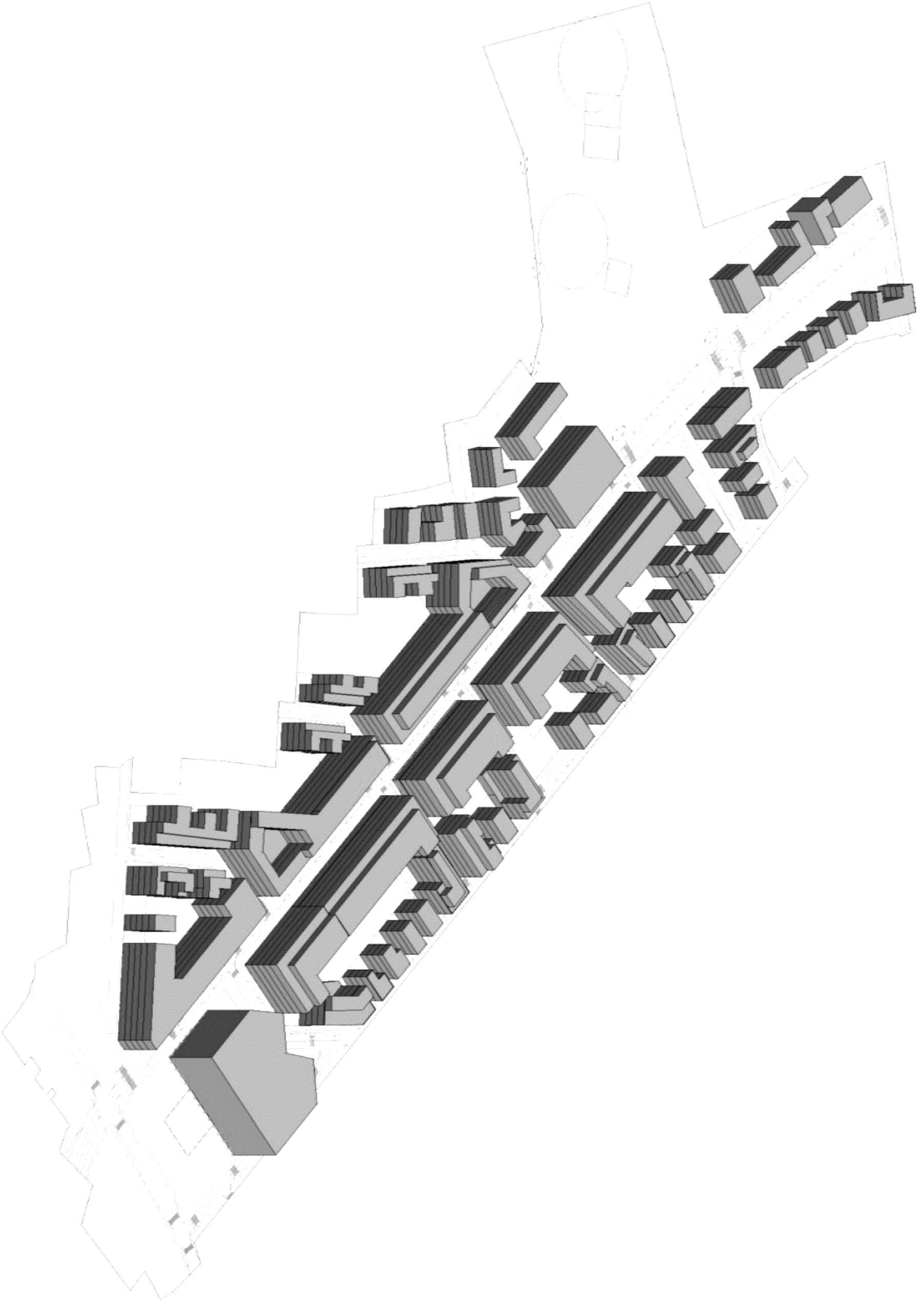
- Vymezení řešeného území (24,7ha)
- Hranice městské památkové zóny (MPZ) Stará Boleslav
- Hranice pozemků
- Dílčí dělení stavebních pozemků
- 01-1 Označení pozemku
- Uliční čára
- Stavební čára - uzavřená
- Stavební čára - otevřená
- Stavební čára nepřekročitelná
- Reprezentativní fasáda
- Předsazení fasády
- Chráněný průhled

max výška atiky/římsy — 15
min počet podlaží — 3
koeficient zastavěné plochy (KZP) — 0,4
koeficient zeleně (KZe) — 0,3
typ střechy — S/V
S–sedlová
V–valbová
P–plochá




LEGENDA
Hranica riešeného územia
Výstavbový celok
Záväzná stavebná čiara uzavretá
Záväzná stavebná čiara otvorená
Neprekročiteľná stavebná čiara
Parcelácia pevná
Parcelácia voľná
Označenie pozemku
Maximálne počet nadzemných podlaží
Celková maximálna výška objektu po hlavnú rímsu [m]
A KZ Koeficient zelene
B C Maximálny počet podzemných podlaží
D E Celková maximálna výška objektu [m]


LEGENDA
Hranica riešeného územia
Cestná komunikácia
Cyklocesta
Pruh pre vlakotramvaj
Chodník a spevnená plocha pre peších
Pás pre parkovanie
Nespevnená plocha a park
Vinořský potok
Obytná funkcia
Administratívna funkcia
Bytová funkcia s administratívnou funkciou
Občianska vybavenosť
Garáž P+R
Umiestnenie skupiny stromov, stromoradie, alej
Vytvorenie priame spojenia pre peších
Detské ihrisko
Otvorené športovisko
Zachovanie voľného nespevneného priestoru bez stromov
Zachovanie voľného spevneného priestoru bez vysokých prvkov
Parcelácia pevná
Parcelácia voľná
Umiestnenie stromu
Umiestnenie vodného prvku
Zachovanie voľného priestupu pre chodcov
Prístrešok zastávky vlakotramvaje
Umiestnenie vstupu do parku



LEGENDA

Řešené území
Hranice katastrálního území

Plochy bydlení
Ke zrušení
K revizi a redukci
Vhodné

Doprava
VRT
Plánovaná trasa VRT
Železnice
Silniční doprava
Dálnice
Silnice 2. a 3. třídy
Místní silnice

Krajina
Les
Otvrožené půdy erozí

Potenciál využití pro krátkodobou rekreaci

Veřejná infrastruktura
MŠ Mateřská škola stávající / k návrhu
ZŠ Základní škola stávající / k návrhu
SŠ Střední škola
G Gymnázium
N Nemocnice
R Rekreace (nad)regionál-
ÚV Úpravna vody
ČOV Čistička odpadních vod
Amb Ambulance praktického lékaře a specialistů
A Ambulance praktického lékaře
P Pošta

Hodnocení sídel
OrÚ Obec s rozšířenou působností
OpÚ Obec s pověřeným obecním úřadem

Omezený růst
Sídla do 500 obyvatel
Sídla od 500 do 1000 obyvatel
Sídla od 1000 do 2000 obyvatel

Růst podmíněný úpravami v krajině
Sídla do 500 obyvatel
Sídla od 500 do 1000 obyvatel
Sídla od 1000 do 2000 obyvatel
Sídla od 2000 do 5000 obyvatel

Potřeba redukce rozvojových ploch
Sídla do 500 obyvatel
Sídla od 500 do 1000 obyvatel

Stabilizace
Sídla do 500 obyvatel
Sídla od 500 do 1000 obyvatel
Sídla od 1000 do 2000 obyvatel

Možnost růstu bez podmínek
Sídla od 1000 do 2000 obyvatel
Sídla od 2000 do 5000 obyvatel
Sídla od 5000 do 10000 obyvatel
Sídla nad 10000 obyvatel

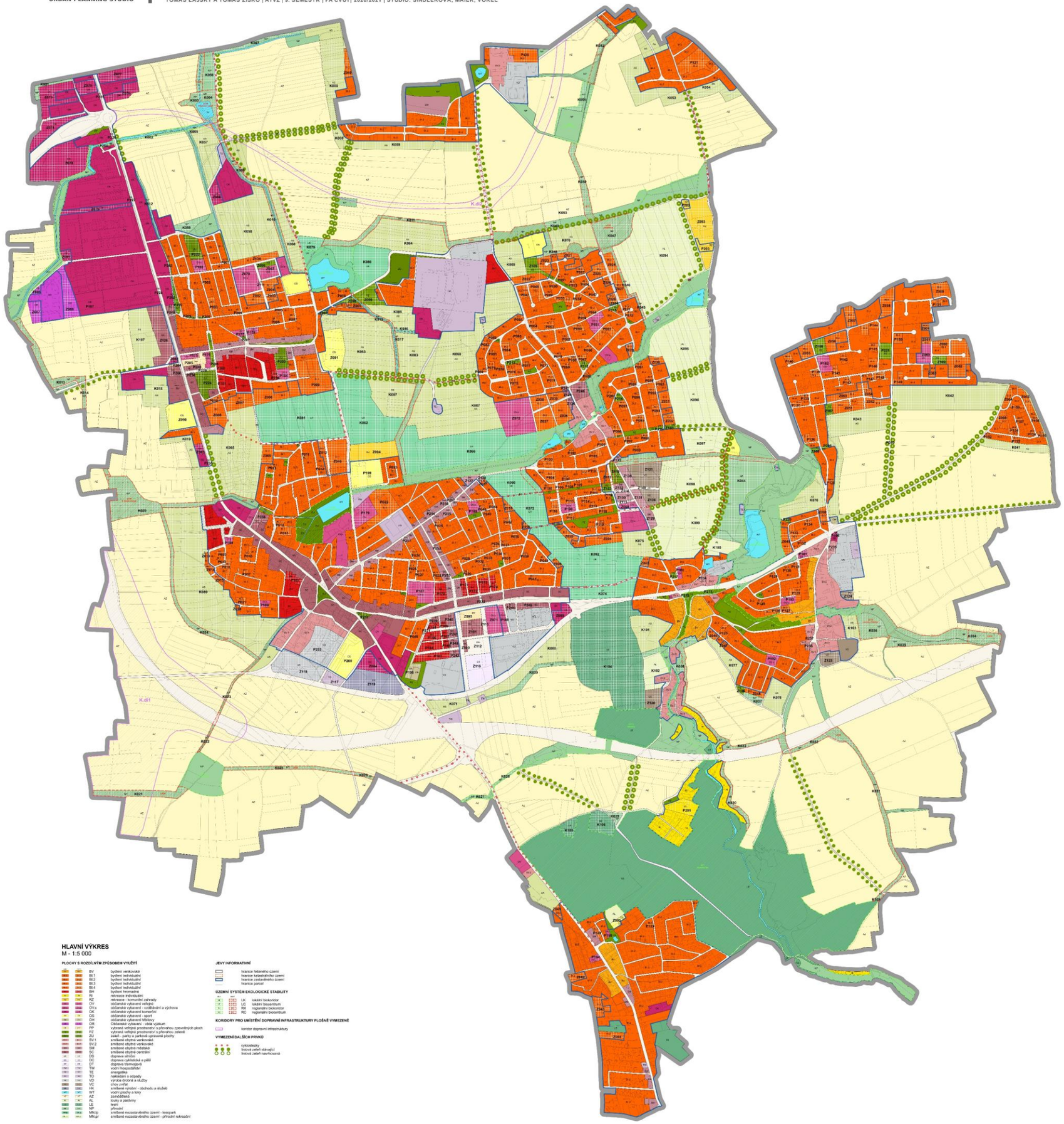
N

S-JTSK	Souřadnicový systém
1:50 000	Měřítko mapy

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA JESENICE

URBAN PLANNING STUDIO

TOMÁŠ LAJSKÝ A TOMÁŠ ŽIŠKO | ATVZ | 9. SEMESTR | FA ČVUT| 2020/2021 | STUDIO: ŠINDLEROVÁ, MAIER, VOREL



HLAVNÍ VÝKRES

M - 1:5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV		bydlení venkovské
BI.1		bydlení individuální
BI.2		bydlení individuální
BI.3		bydlení individuální
BI.4		bydlení individuální
BH		bydlení hromadné
RI		rekreace individuální
RZ		rekreace - komunitní zahrady
OV		občanské vybavení veřejné
OV.v		občanské vybavení - vzdělávání a výchova
OK		občanské vybavení komerční
OS		občanské vybavení - sport
OH		občanské vybavení hřbitovy
OR		Občanské vybavení - vědá výzkum
PP		vyhraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ		vyhraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZU		Zeleň - parky a parkově upravené plochy
SV.1		smíšené obytné venkovské
SV.2		smíšené obytné venkovské
SM		smíšené obytné městské
SC		smíšené obytné centrální
DS		dopravní silniční
DL		dopravní cyklistická a pěší
DT		dopravní tramvajová
TW		vodní hospodářství
TE		energetika
TO		nakládání s odpady
VD		výroba drobná a služby
VC		chov zvířat
HK		smíšené výrobní - obchodu a služeb
WT		vodní plochy a toky
AZ		zemědělské
AL		louky a pastviny
LE		lesní
LP		přírodní
MN.lp		smíšené nezastavěného území - lesopark
MN.pr		smíšené nezastavěného území - přírodní rekreační

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice parcel

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

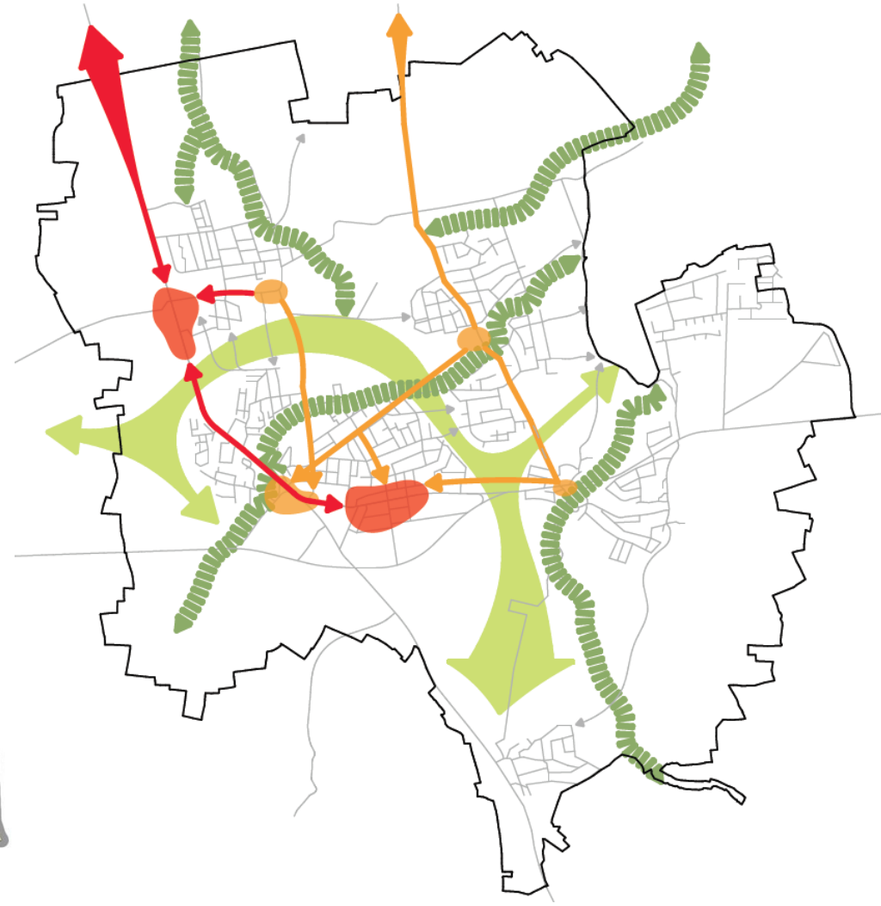
LK	LK	lokální biokoridor
LC	LC	lokální biocentrum
RK	RK	regionální biokoridor
RC	RC	regionální biocentrum

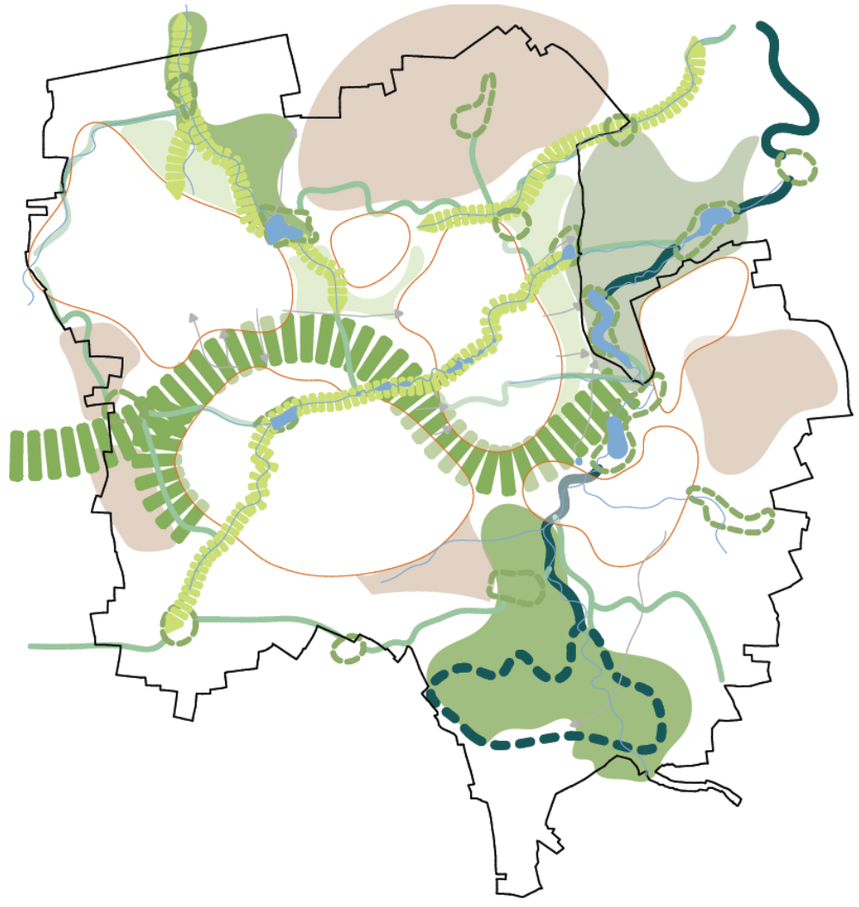
KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

- koridor dopravní infrastruktury

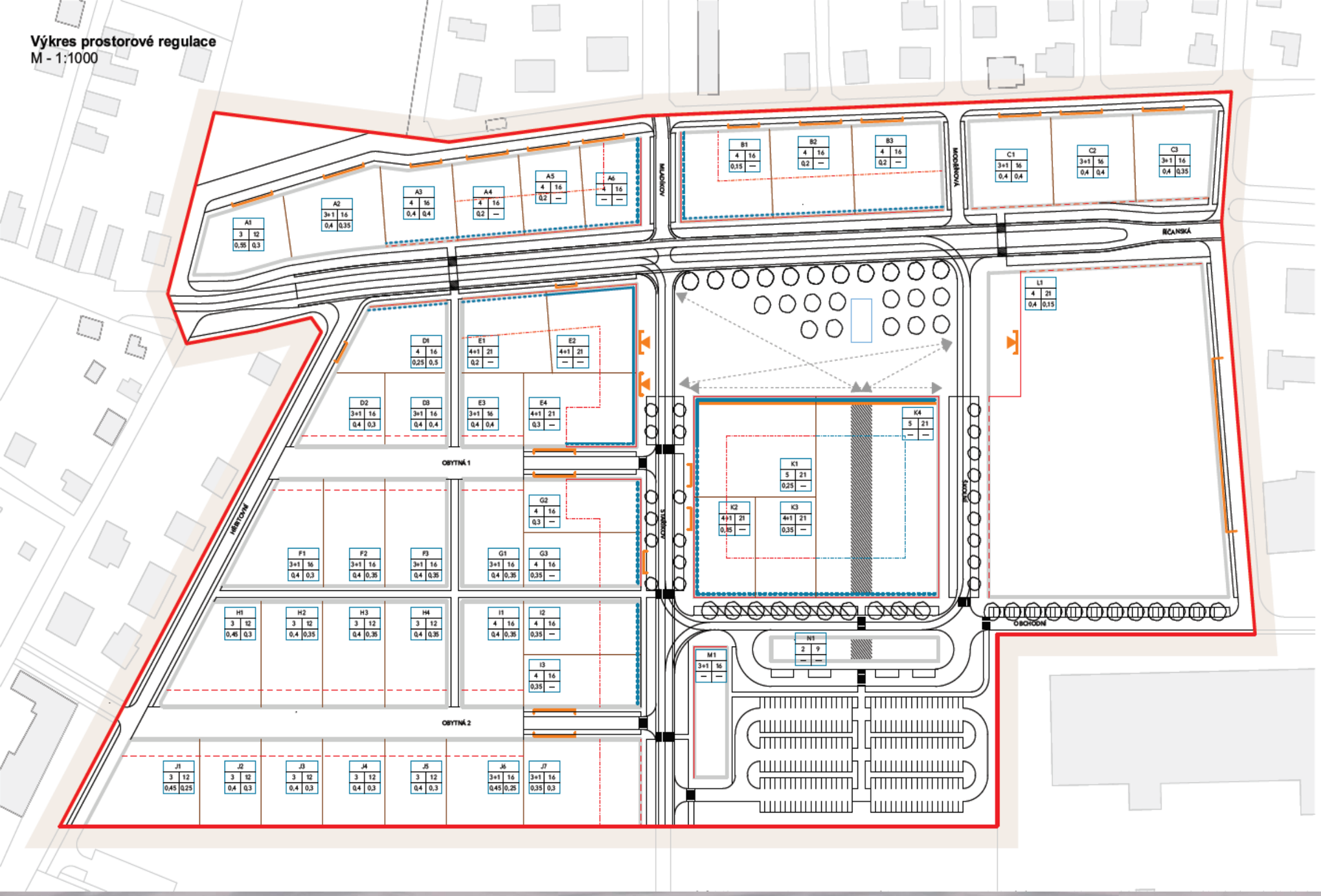
VYMEZENÍ DALŠÍCH PRVKŮ

- cyklostezky
- liniová zeleň stávající
- liniová zeleň navrhovaná





Výkres prostorové regulace
M - 1:1000

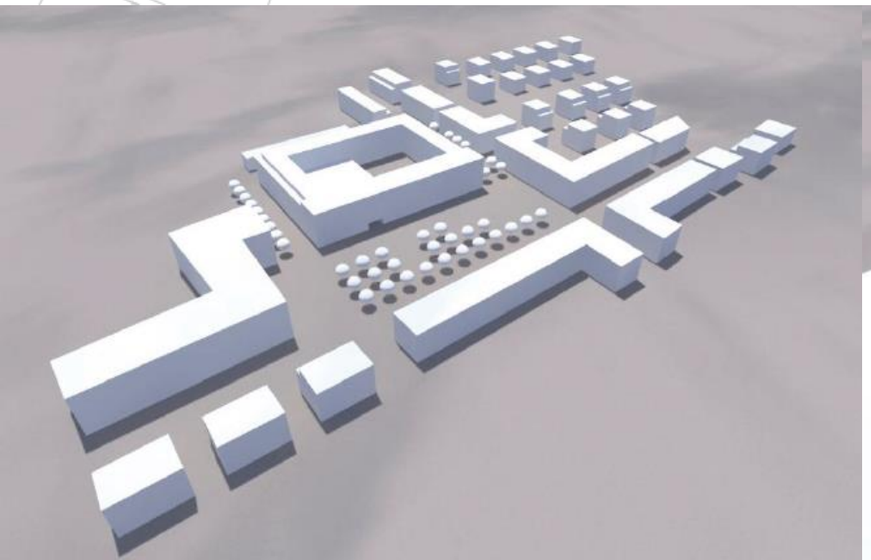


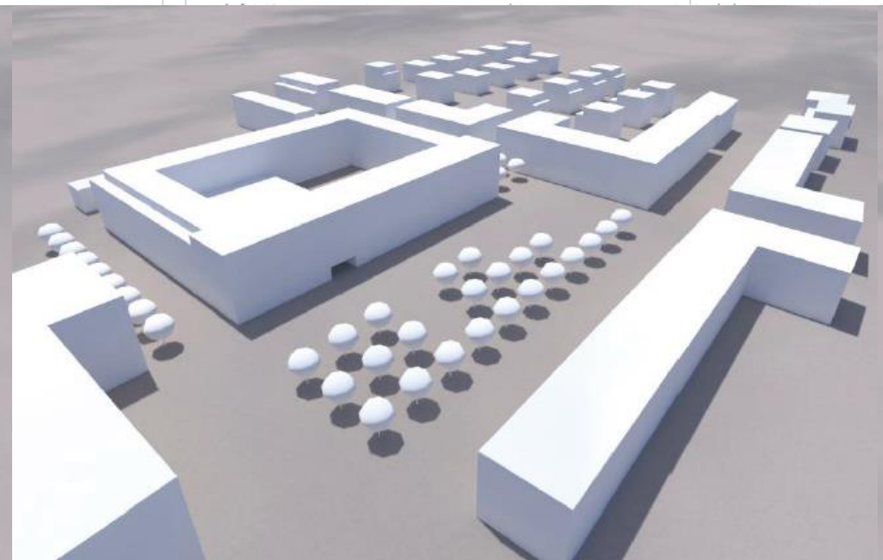
- hranice řešeného území
- hranice bloků
- parcelace
- aktivní parter povinný
- aktivní parter možný
- reprezentativní fasáda
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- stavební čára nepřekročitelná

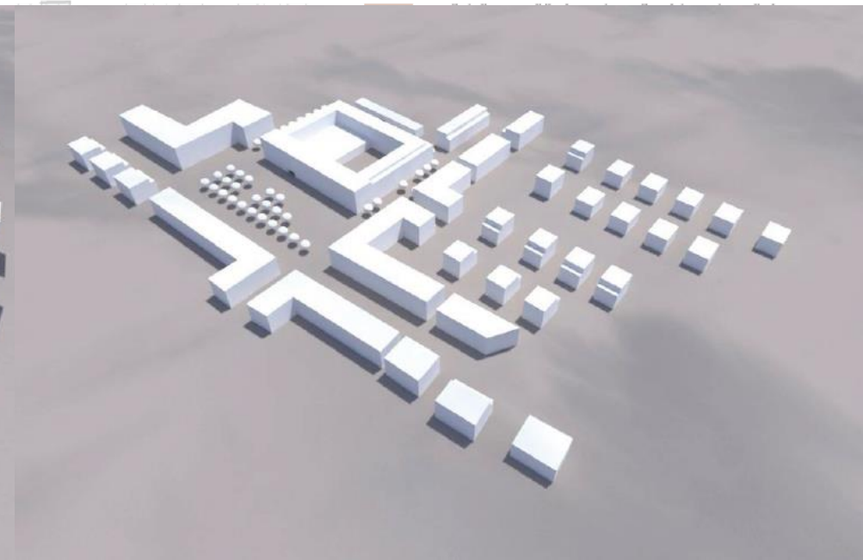
- rozhraní umístění vjezdu na pozemek
- rozhraní umístění hlavního vstupu
- průchod/pasáž
- zastřešení veřejného prostoru
- stromořadí
- vodní prvek

H4	
NP_{max}	h_{max}
KZe	KZP

OP - označení pozemku
NP_{max} - maximální počet NP + ustupující podlaží
h_{max} - maximální výška objektu [m]
KZP - koeficient zastavěné plochy
KZe - koeficient zeleně







2 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- území se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy
- dobré dopravní napojení na komunikace národního významu (D0, D1, plánovaná D3)
- vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva a nízký index stáří – vysoký poměr ekonomicky aktivního obyvatelstva a vysoká poptávka po pracovních příležitostech
- stabilní přírůst počtu obyvatel za posledních 20 let zejména vlivem migrace (suburbanizace)
- výzkumná centra (Břežany, Vestec) – nabídka vysoce kvalifikovaných pracovních míst
- existence místních i nadmístních oblastí pro krátkodobou rekreaci: přírodní park Střed Čech, přírodní památka Břežanské údolí, přírodní rezervace Zvolská homole, evropsky významná lokalita V Hladomoří, oppidum (hradiště) Závist, kaňon Vltavy, údolí Zahořanského, Zvolského a Libeřského potoka
- kvalitní obdělávatelná zemědělská půda na většině řešeného území (95% ZPF BPEJ1 +2)
- přítomnost rybníků a potoků s potenciálem rekreačního využití (zároveň zlepšující mikroklima okolí)

SLABÉ STRÁNKY

- nekoordinovaný nárůst rezidenční výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické inrastruktury
- individuální automobilová doprava převládá nad hromadnou dopravou z důvodu řídké hustoty zástavby a nízké obslužnosti MHD
- Pražský okruh (Dálnice D0) tvoří mezi sídly bariérový efekt a vysokou hygienickou zátěž
- chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury využívané k trvalému bydlení
- nedostatek odpovídajících pracovních příležitostí vzhledem k vysoké vzdělanosti obyvatelstva, z čehož vyplývá vysoká míra vyjížďky za prací a nízká sociální soudržnost a začlenění do života v obci
- nedostatečné pokrytí území základní veřejnou občanskou vybaveností a absence střední a vyšší občanské vybavenosti
- malá diverzita v možnostech rekreace (nedostatečné množství sportovišť venkovních i krytých, absence cyklostezek v přírodě, nadměrná vzdálenost lesů a lesoparků od obytných oblastí)
- nedostatečná prostupnost územím a zemědělskou krajinou pro pěší a cyklisty
- nízká míra retence vody v prostředí kvůli stylu hospodaření na velkých půdních blocích a kvůli klimatickým podmínkám (stále větší teplo a sucho)
- struktura krajiny je ve velké části území podřízena masivní zemědělské produkci (velké nepřerušované zemědělské bloky, bez remízků, nedostatek chráněných oblastí pro zvířata)
- obyvatelé trvale žijící v obcích řešeného území bez nahlášeného trvalého bydliště v území z čehož vyplývá ekonomické znevýhodnění obce

PŘÍLEŽITOSTI

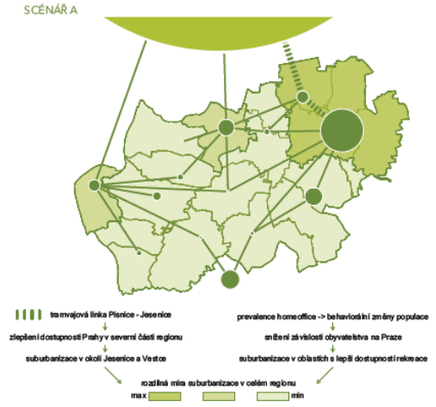
- dopravní zklidnění v obcích v důsledku přesunu části dopravního zatížení na nadřazenou dopravní infrastrukturu – dálnice D3, Vestecká spojka, obchvat Jesenice
- nárůst využívání městské hromadné dopravy v důsledku výstavby metra D do Písnice a napojení Jesenice na metro tramvají nebo autobusovým spojením, a tedy možné snížení osobní automobilové dopravy
- nárůst obyvatelstva v důsledku lepšího dopravního spojení do Prahy vysokokapacitní hromadnou dopravou (tramvaj Písnice – Jesenice a metro D Písnice)
- dotace na změnu hospodaření s krajinou (státní i EU), krajinná opatření jako využití investic New Green Deal
- vznik nových pracovních příležitostí v návaznosti na soukromé investice komerční suburbanizace v blízkosti budoucích dopravních infrastruktur (dálnice D3, metro D)
- systematické změny krajiny z vyšší úrovně (např. legislativní ukotvení krajinného plánování) -> proaktivní řešení budoucnosti krajiny v podobě plánu a jejich realizací (zvýšení diverzity, zádrž srážek, estetická kvalita)
- rozvoj podnikatelských aktivit v terciární sféře a oblasti volnočasových aktivit v důsledku rozvoje území jako turistického a rekreačního cíle využívaného Pražany

HROZBY

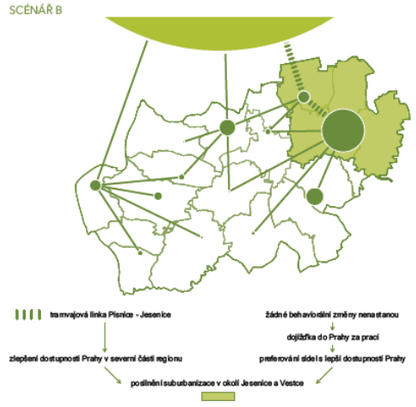
- snížení atraktivity a obyvatelnosti místa v důsledku klimatických změn působících větší srážkové a teplotní extrémy a větrnost
- kolaps veřejné občanské vybavenosti v důsledku další vlny suburbanizace způsobené zdražováním nemovitostí v Praze
- zánik identity historických jader z důvodu tlaku na vznik nové zástavby v zázemí Prahy
- snížení kvality bydlení vlivem hygienické zátěže (hluk, emise, prach) z nově plánovaných komunikací (dálnice D3 a Vestecká spojka)
- nárůst individuální automobilové dopravy proudící ze Středočeského kraje po vybudování parkoviště P+R pro Středočechy v Jesenici a Písnici
- vysoká fragmentace krajiny liniovou dopravní (dálnice D0, D1, a plánovaná D3) a technickou infrastrukturou
- snížení průchodnosti krajinou po vybudování plánované dálnice D3 a Vestecké spojky
- nárůst obyvatelstva v důsledku lepší dopravní dostupnosti z řešeného území do Prahy (vysokokapacitní hromadná doprava - tramvaj z Písnice do Jesenice)
- tlak na vymezení nových zastavitelných ploch na úkor krajiny/ZPF z důvodu přesunu komerčních společností z Prahy do jejího zázemí

4 SCÉNÁŘE

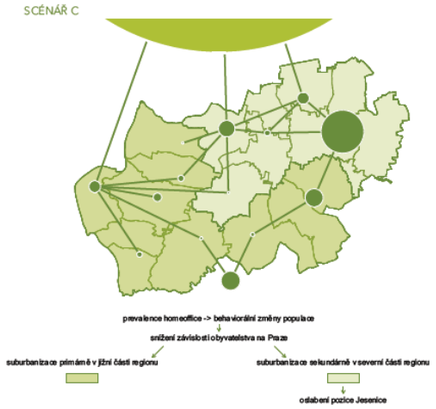
SCÉNÁŘ A



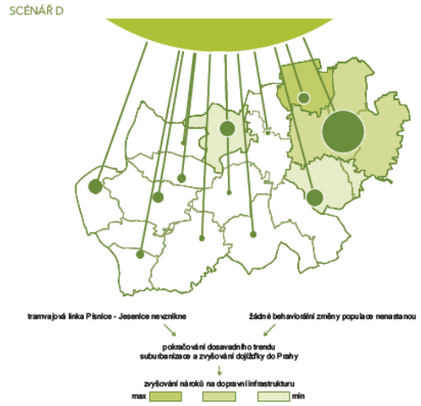
SCÉNÁŘ B



SCÉNÁŘ C

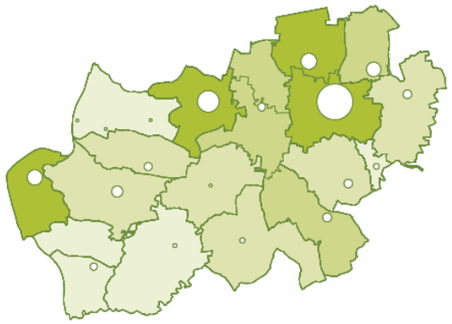


SCÉNÁŘ D



5 VIZE
PRO SCÉNÁŘ A

Jesenice, Vestec, Dolní Břežany	sídla s městským charakterem s dobrou dostupností Prahy spádová centra mikroregionu ekonomicky nejživější oblasti
Vranné nad Vltavou	bydlení v přírodě s dobrou dostupností Prahy prostřednictvím železnice spádové centrum západní části mikroregionu
Zdiměřice	bydlení v kvalitním krajinném prostředí nedaleko od Prahy
Zvole, Ohrobec, Lhota, Libeř, Okrouhlo, Osnice, Horní Jirčany, Dolní Jirčany, Psáry, Zálepy, Jarov	bydlení venkovského charakteru v přírodě
Libeň, Zlatníky-Hodkovice	stabilizovaná vesnická sídla s vlastní identitou
Březová-Oleško	rekreační sídla



KATEGORIZACE OBLASTÍ DLE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU

- A – spádová sídla s vysokým potenciálem dalšího rozvoje
- B – sídla těžící z propojení se spádovými sídlami rozvoj odpovídající rozvoji spádových sídel
- C – rozvoj sídel podmíněný rozvojem občanského vybavení, technické a dopravní infrastruktury, a veřejných prostranství
- D – stabilizovaná sídla; rozvoj nových zastavitelných ploch se nedoporučuje; nutno doplnit základní občanské vybavení, technickou a dopravní infrastrukturu a veřejné prostory

6 KONCEPCE

Koncepce dopravní dostupnosti

- sídla s přímým napojením na D3/D0
- sídla se železniční stanicí
- sídla na tramvajové lince Písnice-Jesenice
- D3/D0
- vazba sídla k žel. stanici
- vazba sídla na tramvaj/metro
- vazba sídla železniční trať

Koncepce dostupnosti ZŠ

- sídlo se ZŠ
- vazba sídla k nejbližší ZŠ
- vazba sídla k druhé nejbližší ZŠ

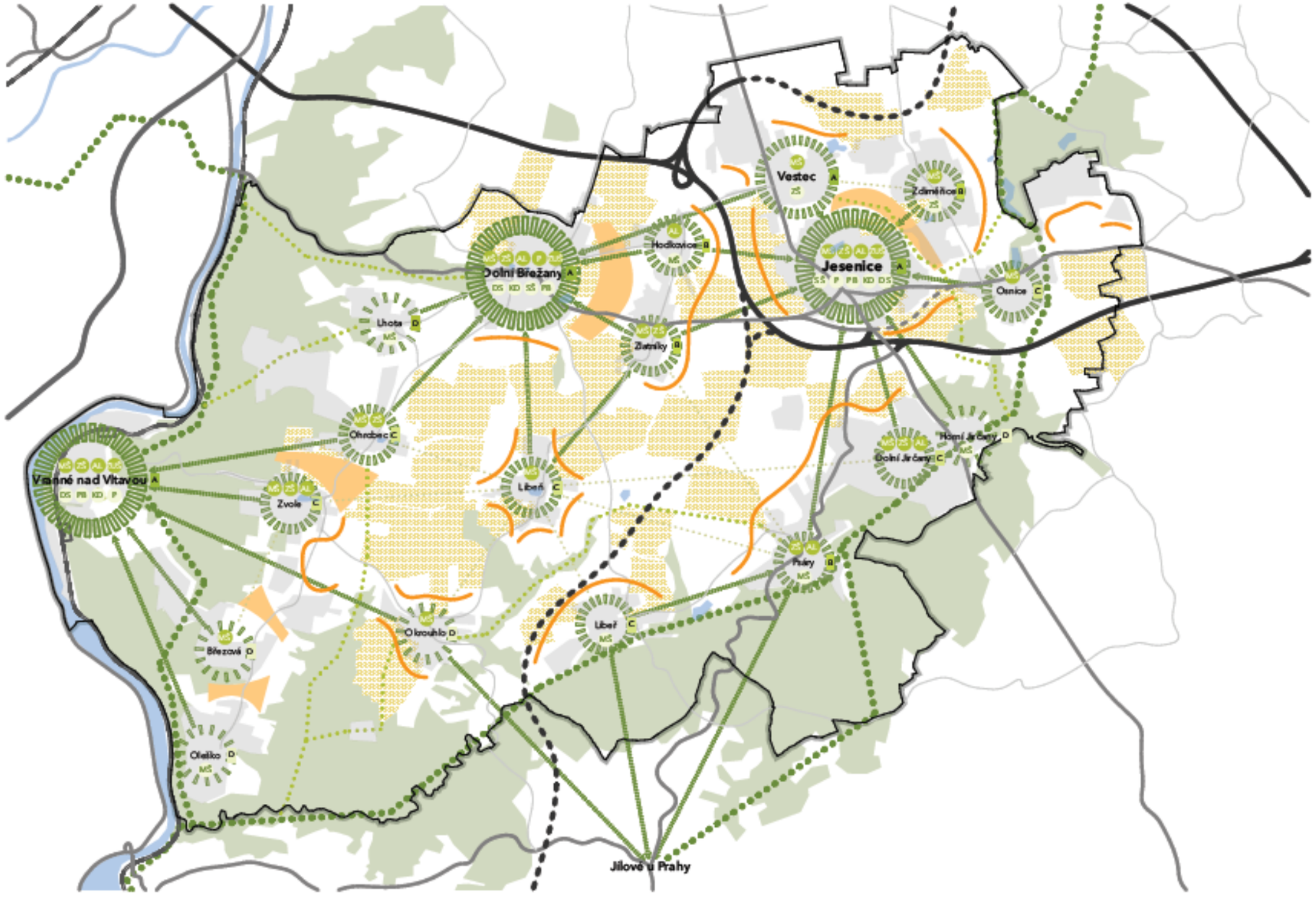
Koncepce dostupnosti středního občanského vybavení

- spádové sídlo s vyšším občanským vybavením
- vazba sídla k nejbližšímu spádovému sídlu
- vazba sídla k druhému nejbližšímu spádovému sídlu
- střední občanské vybavení - ZUŠ, SŠ, poliklinika, kulturní dům, sportovní areály regionálního významu, domov pro seniory atd.

Koncepce dostupnosti rekreační krajiny

- sídlo
- pěší nebo cyklistická vazba sídla ke rekreačné oblasti
- plošná rekreační úprava krajiny
- rekreačně hodnotná krajina
- lesy

7 ÚZEMNÍ PRŮMĚT



LEGENDA

Dopravní infrastruktura

- dálnice
- silnice I.třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železnice
- železniční stanice
- plánovaná DI

Sídla

- **Jesenice** sídlo 500 - 2499 ob.
- **Vestec** sídlo 2500 - 2999 ob.
- Zlatníky sídlo > 3000 ob.
- zastavěné území
- řešené území
- funkční vazby mezi sídly

Kategorie rozvojového potenciálu sídla

- A sídlo s velmi vysokým rozvojovým potenciálem
- B sídlo s vysokým rozvojovým potenciálem
- C sídlo s podmíněným rozvojovým potenciálem
- D sídlo s minimálním rozvojovým potenciálem

Minimální občanská vybavenost

stav návrh

- MŠ MŠ mateřská škola
- ZŠ ZŠ základní škola
- SŠ SŠ střední škola
- ZUŠ ZUŠ základní umělecká škola
- AL AL ambulance lékaře
- P P poliklinika
- DS DS domov pro seniory
- KD KD kulturní dům
- PB PB plavecký bazén

Krajina

- lesní porost
- trasa každodenní rekreace
- významná rekreační trasa
- záhumenní rekreační pás po obvodu sídla
- plošná rekreační úprava volné krajiny
- zemědělské bloky s nutnou potřebou členění plochy na menší části kvůli zvýšení schopnosti retence vody a prostupnosti krajinou
- pěší a cyklo propojení mezi sídly

MODUL
PROSTOROVÉ PLÁNOVÁNÍ

ROZHODNUTÍ

ROZHODNUTÍ

ROZHODNUTÍ

ZÁPIS

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Ústav prostorového plánování FA ČVUT

veronika.sindlerova@fa.cvut.cz

602 442 651

www.fa.cvut.cz/cs/studium/moduly/21-modul-prostorove-planovani

MODUL
PROSTOROVÉ PLÁNOVÁNÍ