

Kurz urbánní ekonomie

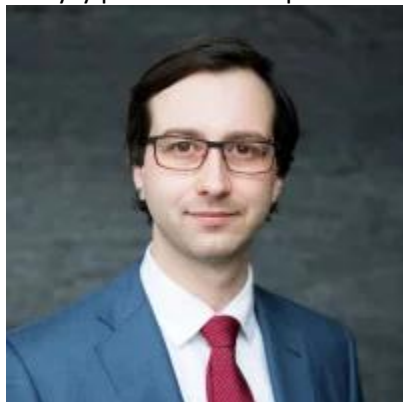
FA ČVUT

Lukáš Makovský

Kurz urbánní ekonomie má za cíl seznámit posluchače se základy urbánní ekonomie se zaměřením na dopady prostorového a městského plánování. Kurz má rozsah přibližně 25 hodin kontaktní výuky a skládá se z přednášek, praktických seminářů, diskuze, individuální konzultace a dvou neformálních večerních setkání. Přednášky se opírají o akademické publikace zejména z oblasti empirického výzkumu. Semináře následně ilustrují materiál na datech z českého prostředí a kombinují formu přednášky, diskuze vědeckých článků, volnější diskuze a ukázky práce se statistickým softwarem. Kurz cílí na studenty a odborníky v oblasti urbanismu, plánování, developmentu, realitního trhu, ekonomie, geografie a veřejné správy, kteří si chtějí rozšířit znalosti v oblasti ekonomie měst a aplikované ekonomické analýzy prostorových dat. Žádná předchozí znalost mikroekonomie, ekonometrie, práce s prostorovými daty není nutná, kurz probere vše od základu.

Přednášející

Vyučování celé letní školy včetně přípravy materiálů (slidy pro přednášky a cvičení, kódy statistické analýzy pro semináře a potřebná data) zajistí Lukáš Makovský.



Lukáš je přednášejícím na [Ústavu nemovitostí a plánování na University of Reading](#). Absolvoval magisterské studium architektury a urbanismu na FA ČVUT a aplikované ekonomie na CERGE-EI. Následně absolvoval doktorský program v ekonomické geografii na London School of Economics. Dříve působil mimo jiné jako vedoucí kanceláře strategie a rozvoje na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Pořadatel

[Ústav prostorového plánování, Fakulta architektury ČVUT v Praze](#)

[Jakub Vorel](#)

vorel@fa.cvut.cz

Termín

21. až 23. a 28. až 30. listopadu 2025

Cena kurzu

6000 Kč

Rámcový přehled

25,5 hodiny kontaktní výuky na studenta:

- 10x přednáška po 90 minutách
- 8x cvičení po 60 minutách
- 2x diskuze po 60 minutách
- Doplnkový blok 120 minut zaměřený na technickou stránku věci – programování (pro zájemce)
- 30 minut individuální diskuze

+ 1x uvítací večer – networking

Kurz bude v českém jazyce

Předběžný program

	9.00-10.30	11.00-12.30		13.30-14.30	14.45-15.45		16.00-18.00		19.00+
Pá	Přednáška	Přednáška		Seminář	Seminář		1:1		Večer
So	Přednáška	Přednáška		Seminář	Seminář		1:1		
Ne	Přednáška	Seminář		1:1					

	9.00-10.30	11.00-12.30		13.30-14.30	14.45-15.45		16.00-18.00		19.00+
Pá	Přednáška	Přednáška		Seminář	Seminář		1:1		Veřejná před.
So	Přednáška	Přednáška		Seminář	Diskuze		Programování		
Ne	Přednáška	Diskuze		1:1					

Co absolvent kurzu získá (Learning outcomes)

- Posluchači se seznámí se základními ekonomickými modely, kterými se popisuje město a region. Ekonomické modely mají za cíl popsat chování klíčových aktérů – v tomto případě domácností, firem a developerů. S pomocí těchto modelů posluchači porozumí tomu, jak se města a regiony samy organizují a jak reagují na změny.
- V měřítku regionů se posluchači seznámí s tím, proč města jako koncentrace ekonomické aktivity existují, proč mezi městy dochází k migraci a proč v průběhu historie některé regiony rostou a jiné o obyvatele přicházejí. Cílem bude nejen popsat teoretická východiska, ale i výsledky z empirického výzkumu.
- V měřítku měst se posluchači seznámí s ekonomickým pohledem na strukturu města – jak se město mění od centra ke svému okraji. V tomto pojetí jsou logicky propojeny oblasti cen

nemovitostí, obytných a strukturálních hustot a dojížděky. Pozornost bude věnována také specializaci na pracoviště a obytná sídla a související téma suburbanizace.

- Posluchači se dále seznámí s pohledem urbánní ekonomie na plánování měst – na smysl plánování, na teoretická východiska plánování a na dopady plánování na města a regiony. Důraz bude opět kladen na výsledky z empirického výzkumu.
- Posluchačům budou rovněž představeny základy prostorových a ekonometrických metod na příkladech skutečných dat z českého prostředí. Analýza bude v jazyce R, který je open source softwarem. Použité kódy a data budou posluchačům k dispozici, aby si mohli analýzy sami replikovat.

Formát

- Předpokládaný počet účastníků je 25. Přednášky mohou být případně přístupné pro širší okruh posluchačů.
- Cílem přednášek je představit jednotlivé bloky v urbánní ekonomii. První dva dny se věnují teorii a používaným modelům. Cílem této části je poskytnout koncepční rámec do kterého jsou témata v urbánní ekonomii zasazena. Ve zbylých dnech je cílem zaměřit se převážně na empirický výzkum a zjištění s odkazy zpět na teorii a modely.
- Semináře jsou navrženy jako kombinace přednášek, diskuze akademických článků a prezentace praktické práce s daty.

Pátek 1- Úvod

Přednáška 1

- Vzájemné představení se
- Motivace – proč studovat města perspektivou ekonomie

Přednáška 2

- Úvod do mikroekonomie – základní koncepty klíčové pro urbánní ekonomii – utility (užitek), nabídka, poptávka, všeobecná rovnováha; běžně používané modely a jejich realističnost

Seminář 1

- Prostorová data – jaká jsou prostorová data, jaké informace se o území sledují a co je na nich zajímavé, jak se statistická data propojují s prostorovým průmětem, jak se z prostorových dat tvoří proměnné
- Úvod do ekonometrie 1 – metoda nejmenších čtverců, transformace proměnných, interpretace výsledků a přesnosti odhadu; paralelní demonstrace v R

Seminář 2

- Úvod do ekonometrie 2 – metody pro rozlišování mezi korelací a kauzalitou; paralelní demonstrace v R a na vědeckých článcích

Sobota 1 - Regiony

Přednáška 3

- Motivace existence měst – Lokální produktivita, Marshallian externalities – aglomerační úspory z rozsahu, zejména empirická zjištění a význam pro inovace;

Přednáška 4

- Systém měst – Rosen-Roback a všeobecná rovnováha, vyrovnávání užítku v prostoru, migrace, dynamika konkurenceschopnosti regionů

Seminář 3

- Analýza koncentrace ekonomické aktivity v prostoru, vztah hustoty a produktivity práce; paralelní demonstrace v R a představení vědeckého článku zabývajícího se touto tematikou

Seminář 4

- Historický vývoj velikosti sídel v Česku – vztah k produktivitě a struktuře místní ekonomiky; paralelní demonstrace v R, srovnání s existující literaturou

Neděle 1 - Město

Přednáška 5

- Kanonický model města – Alonso, Muth, Mills, tvorba gradientu cen a hustot, přirozené zónování města, dojížďkové chování, vliv work from home, vývoj od monocentrického modelu k ARSW s realistickou geografii

Seminář 5

- Jak stanovit hranice města – metoda OECD založená na dojíždě, analýza dojížďkových dat SLDB 2021, poměr pracovních míst k rezidentům; paralelní demonstrace v R

Pátek 2 - Město a plánování

Přednáška 6

- Lokalizační faktory uvnitř města – pohled domácností a firem, podstata hedonických modelů a klíčové výsledky

Přednáška 7

- Odůvodnitelnost intervence ekonomickou perspektivou, Coasův teorém, Pigouvian taxation, internalizace externalit

Seminář 6

- Hedonický model cen – klasické aplikace jako cenový gradient směrem od centra k okraji, vliv hluku a podobně; paralelní demonstrace v R

Seminář 7

- Analýza hustot zástavby ve městech, hledání centra; paralelní demonstrace v R a diskuze souvisejících článků

Sobota 2 – Plánování 1

Přednáška 8

- Vlivy plánování na úrovni města, teoretické závěry a empirické výsledky, primárně evidence částečné rovnováhy

Přednáška 9

- Dopady plánování na systém měst, problematika optimální velikosti města, dopady na produktivitu, misalokace, omezení migrace

Seminář 8

- Analýza suburbanizace za hranicemi velkých měst s využitím satelitních snímků; paralelní demonstrace v R a diskuze relevantních článků

Diskuze

- Jaké nástroje plánování používat, aby nepůsobily více škody než užitku?

Neděle 2 – Plánování 2

Přednáška 10

- Heterogenita v dopadech plánování a veřejných investic – nerovnoměrnost dopadů regulace na bohaté/chudé; nerovnoměrnost různých veřejných investic, různost v poptávce po vybavenosti; přirozená segregace a vliv decentralizace místních veřejných financí

Diskuze

- Jaké typy regulace mají v Praze rozdílné dopady na domácnosti podle jejich příjmů?