

Ústav : 15124 , Stavitelství II
Předmět : **Provádění, řízení a ekonomie staveb (PRES2)** – povinný předmět
Akad.rok.: 2024/2025 Ročník : 4.ročník, 7. semestr
Rozsah : 2+1
Zakončení : z , zk
Garant přednášek a cvičení: Doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc..

Příjmení a jméno studenta:

Příjmení a jméno studenta:

Podmínky udělení zápočtu:

1. Správné a průběžné vypracování zadaných úloh v termínech cvičení, popř. dle pokynů vyučujícího.
2. 100% účast na cvičeních. (možná náhrada v jiném cvičení).
3. **Odevzdání vypracovaného a schváleného developerského projektu:**
 - Jednotlivé části projektu budou průběžně zpracovávány na cvičeních/konzultacích. K průběžné kontrole budou vyučujícímu povinně předkládány vždy na následujícím cvičení.
 - **Odevzdání kompletního cvičení DEVELOPERSKY PROJEKT nejpozději na 5. hodině. Tj. v týdnu od 18. do 29.11. 2025**
4. Odevzdání kompletního cvičení EKONOMIE nejpozději ve **13., 14. týdnu** semestru

Práci odevzdejte v papírových deskách formátu A4 s popiskou. Projekt odevzdaný a strukturovaný dle zadání s očíslovanými stránkami. Seminární práce nebudou vráceny.

CVIČENÍ SE VYPRACOVÁVÁ VE DVOJICÍCH. Za odevzdanou práci jsou studenti oba stejně zodpovědní, bez ohledu na množství jednotlivě vypracované práce.

Cílem cvičení je návrh realizace **DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU VETŠÍHO ROZSAHU**. Vypracujte stavebně technologickou studii (dále STS) na Vámi řešenou stavbu. Stavba musí být řešena v reálném prostředí, musí obsahovat minimálně **TŘI** srovnatelné a samostatně provozovatelné pozemní objekty z oblasti občanské, bytové, průmyslové, příp. zemědělské výstavby, vzájemně **realizované postupně**.

STS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace odpovídající Příloze č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., v platném znění, resp. jako součást přílohy smlouvy o dílo na zhotovení stavby mezi investorem a zhotovitelem. K odsouhlasení zadání je třeba na prvním cvičení předložit situaci stavby, schématické půdorysy a řezy pozemních objektů.

DEVELOPERSKÝ PROJEKT:

1. PROSTOROVÁ STRUKTURA:

- 1.1. **Základní údaje o STAVBĚ a STAVENÍŠTI**, stručný popis stavebních objektů včetně jejich účelu a terénu, co se na parcele nachází, specifikaci ochranných pásem zasahujících do staveniště, nebo ho ovlivňující. Popište možné příjezdy, výjezdy a přístup na staveniště s vazbou na dopravní systém okolí.
- 1.2. **Výkres situace stavby a jejího okolí** se zakreslením všech pozemních, inženýrských, dopravních objektů a objektů parteru, v měřítku podle velikosti a rozsahu od 1: 200 do 1:500, zakreslení a vymezení všech dotčených ochranných pásem zasahujících do staveniště, nebo majících vliv na výstavbu. Výkres bude **rozdělen na minimálně tři výstavbové části (VČ)** z hlediska jejich postupného uvedení do provozu, s určením řídicích objektů. K vyznačení jednotlivých VČ zvolte různou barvu (ne černou, červenou nebo žlutou). **Zakreslete směr postupu výstavby** výstavbových částí (šipkou, příp. s číslováním) a **zakreslete transportní trasy** pro zásobování materiály.

2. TECHNOLOGICKÁ STRUKTURA

- 2.1. Na základě půdorysu, řezu a technické zprávy zadaného pozemního objektu **zpracujte Rozborový list JEDNOHO řídicího stavebního objektu** ve formě konstrukčně-výrobní charakteristiky. Do formuláře **pro všechny TE vypište pouze sled předpokládaných dílčích činností**, měrnou jednotku a rozsah.
- 2.2. Zpracujte **Plánovací kartu JEDNÉ výstavbové části** (shodně se SO pro který byl vypracován rozborový list) se všemi stavebními objekty. Do formuláře zpracujte **pro všechny SO sled Technologických Etap spolu s měrnou jednotkou a celkový rozsah**.

3. ČASOVÁ STRUKTURA

- 3.1. Na základě výkresu situace navrhnete **řádkový harmonogram** pro všechny VČ ve formě časového sledu výstavby stavebních objektů.
- 3.2. Na základě řádkového harmonogramu vypracujte komplexní časoprostorový graf. Naznačte **pouze prostorovou a časovou osu, včetně určení jednotek**.

3.3. Na základě plánovací karty vypracujte **uzlově orientovaného síťového grafu, VČETNĚ časových jednotek** s využitím vazeb KZ, ZZ, KK.

4. STAVENIŠTNÍ PROVOZ

4.1. **Výkresy staveništního provozu** stavby a jejího okolí pro **VŠECHNY výstavbové části**, které budou vycházet ze situace stavby se schématem postupu výstavby. Pro každou VČ bude samostatný výkres s přesným určením aktuálního stavu ostatních VČ a okolní situace.

Výkres zařízení staveniště pro TE HVS a HSS bude obsahovat:

- hranice staveniště, trvalé a dočasné zábory stavby, příjezdové a odjezdové dopravní trasy,
- vnitrostaveništní komunikace s vyznačením vjezdu a výjezdu,
- umístění zvedacích prostředků pro TE nosných konstrukcí pozemních objektů, zakreslete s jejich dosahem, případně pojezdovými dráhami, umístění výtahů pro dopravu materiálu atd..
- plochy pro skladování, montážní a výrobní plochy.
- plochy pro umístění sociálního zařízení a vedení stavby,
- úpravy ochranných pásem zasahujících do staveniště, prvky pro ochranu životního prostředí a úpravách z hlediska BOZP
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny a odvodnění staveniště.

EKONOMIE:

1. ADMINISTRATIVNÍ POSTUP PŘI ZALOŽENÍ PROJEKČNÍ FIRMY:

- 1.1. Rozhodněte o způsobu provozování Vaší projekční firmy (OSVČ, obchodní společnost, ...)
- 1.2. Vyplňte JRF (jednotný registrační formulář), případně sepište hlavní náležitosti společenské smlouvy
- 1.3. Zpracujte analýzu okolí firmy (konkurence, situace na trhu, ...)

2. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR ZALOŽENÍ PROJEKČNÍ FIRMY

- 2.1. Podnikatelský záměr (hlavní činnosti, počet pracovníků, oblast působení a sídlo společnosti, ...)
- 2.2. Programové vybavení
- 2.3. Investiční a provozní náklady, zdroje financování