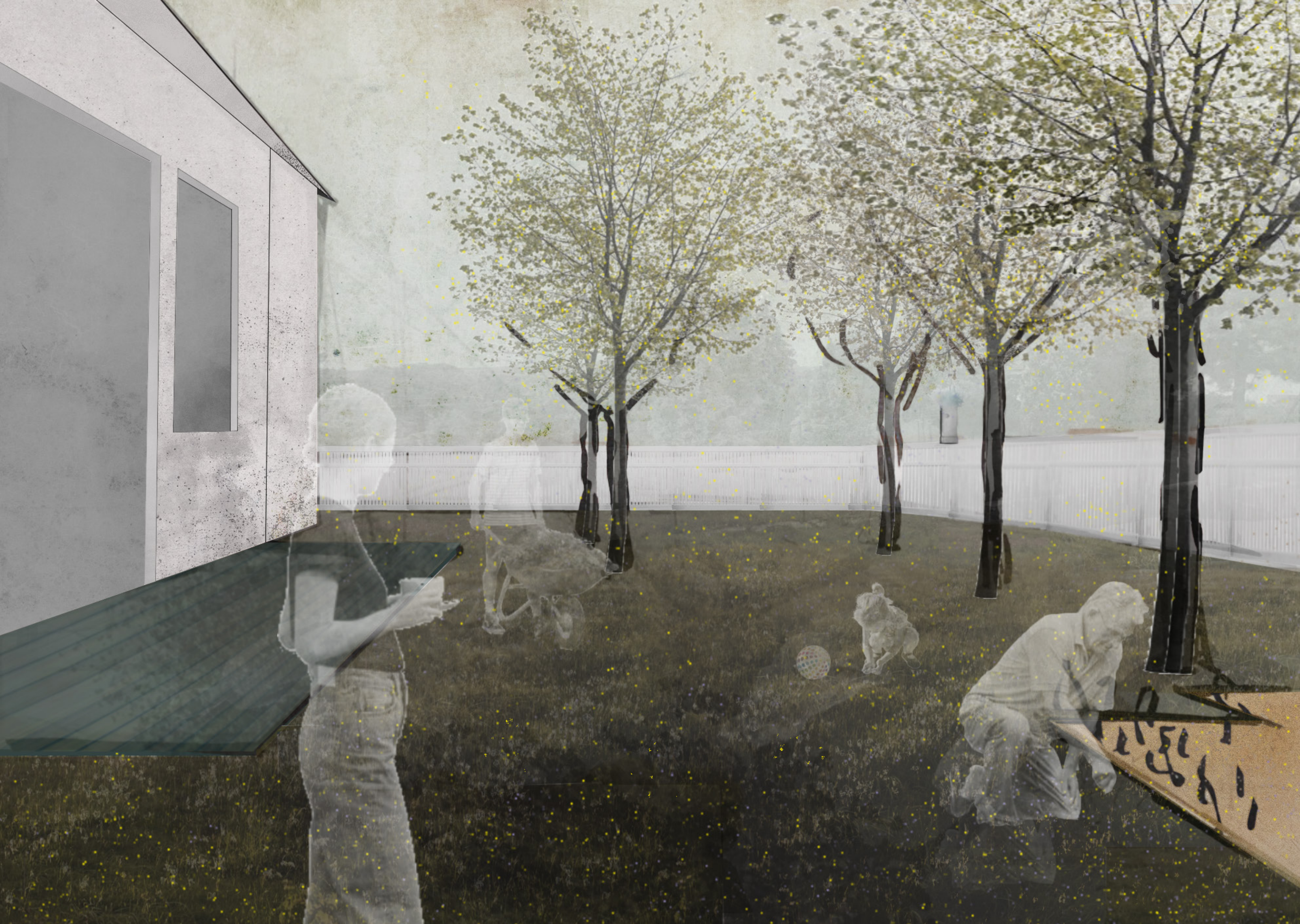




R O Z (H R A) N Í

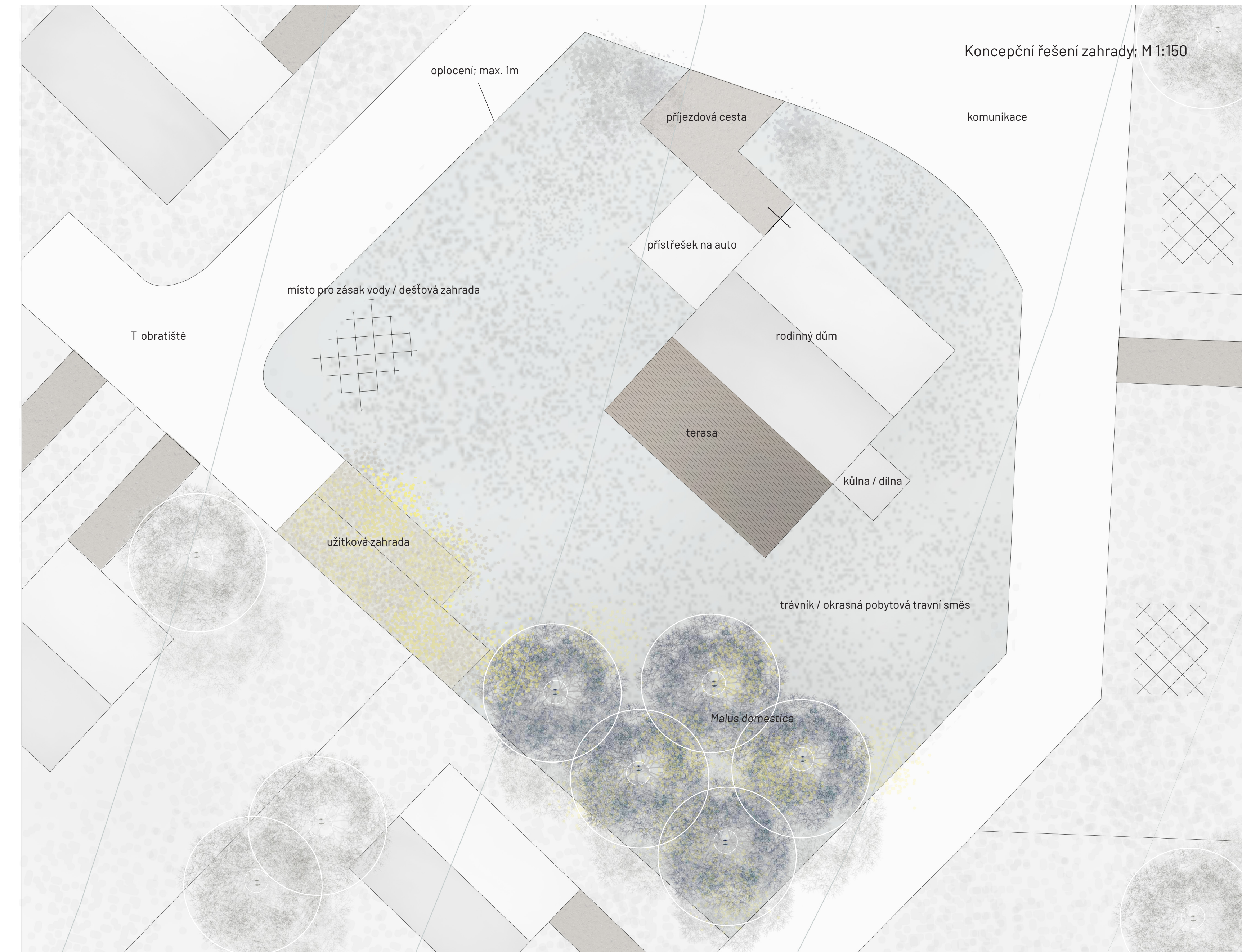


Prostorové zobrazení situace

Lipnice nad Sázavou je město 12 km západně od Havlíkovy Brodu (ležící ve stejnojmenném okrese) v kraji Vysočina. V současnosti zde žije asi 654 obyvatel (převažující věková struktura je kolem 70 let) a je tu jedna devítiletá základní škola, která je dodnes jedním z faktorů, kvůli kterému je ve městě více dětí. V historii bylo současné město pouze obcí. Na základě historických faktů a žádostech obyvatel a představitelů obce byl v roce 2019 Lipnici nad Sázavou udělen statut města.

Celé město bylo formováno na žulovém podloží. V lomu u Lipnice se žula těží už přes 80 let. Jde o lipnickou žulu, která se používá pro ušlechtilé kamenické výrobky. Je oblíbeným turistickým a výletním místem, které každoročně navštíví na 60 tisíc návštěvníků. S místem jsou spojeny významné osobnosti mezi které patří spisovatel, publicista a novinář Jaroslav Hašek, který zde prožil velmi krátký ale důležitý úsek svého života při dopášení části svého románu Osudy dobrého vojáka Švejka, a tím zde zanechal nerasmazatelnou stopu. Okolní Lipnice nad Sázavou je krajinně velmi různorodá (tvorí ho kilometry zelených lesoopásů, bohatá vodní infrastruktura a mnoho zemědělských ploch). Některé ze žulových lomů se nachází na značené stezce s názvem - Lipnický tříptých. Jedná se o skalní reliéfy sochaře Radomíra Dvořáka (Bretschneiderovo ucho, Ústa pravdy a Zlatý Voči. Dnes je k nim cesta hůře přístupná kvůli popadaným stromům přes cestu, které tvoří bariéru, a tím možná i mylný dojem o tom, že lomy již zanikají.

Lipnice nad Sázavou leží v obklopení 3 měst (S - Světlá nad Sázavou, J - Humpolec, V - Havlíkův Brod). A již od středověku je střediskovou obcí (včetně základní 9leté školy, kterou navštěvují děti z přílehlých menších vesnic).



Při konceptním řešení zahrady jsem zohledňovala vhodná místa pro umístění užitkové zahrady, místa pro vsk vody, kolny/dílny, terasy a místa pro garáže nebo přístřešky. Při návrhu jsem se soustředila především na svažité terénu a orientaci světových stran. Rodinný dům je umístěný na severo-východní straně pozemku s kůlnou/dílnou napojenou na dům. Terasa je umístěna na jižní straně pozemku s výhledem na užitkovou zahradu a malý ovocný sad. Místo pro vsk a zadržení vody se nachází na jednom z nejnižších míst v celé zahradě a ve velké blízkosti užitkové zahrady. Přístřešek určený vozidlům je napojený na příjezdovou cestu na pozemek dále od domu z důvodu požární bezpečnosti. Z hlediska větruje v závěrné straně.

1.5 3 7.5 m

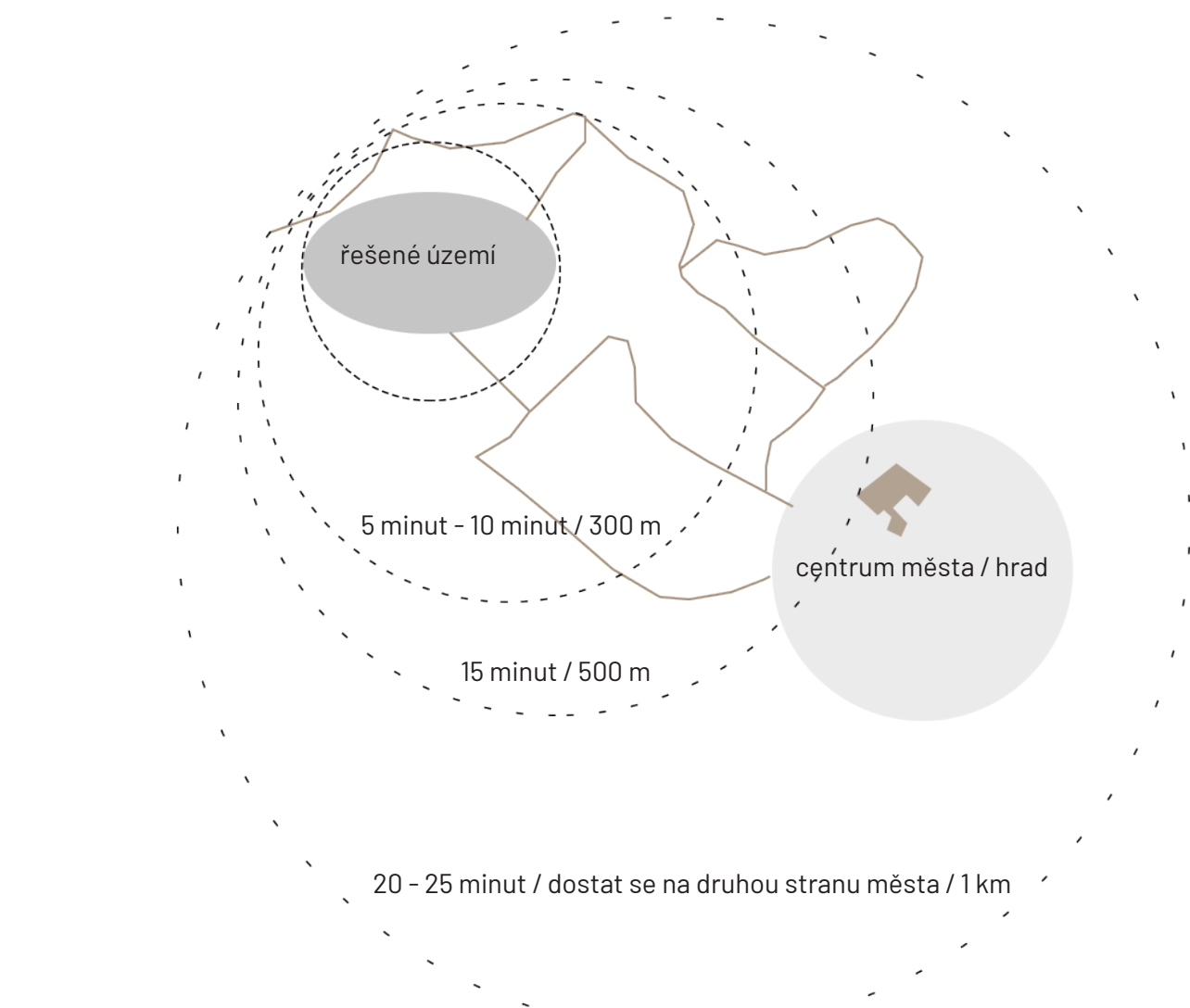


Schéma pěší dostupnosti od lokality do centra města
Z místa se dá dostat pěšky až na druhý konec města. Vše je v dostupné docházkové vzdálenosti.



Schéma okolní zeleně
Cele území je obklopeno velkými plochami zeleně a vytváří tak příjemnější místo pro bydlení.



Situace: M1:1750
17.5 35 85.5 m

— místo určené pro zásak vody na jednotlivých pozemcích
— řešený pozemek

Ve svém návrhu se věnuji parcelaci místa ležícího na rozhraní města a lipnické krajiny, mezi kamenozchářským střediskem a tamější zástavbou. Svým charakterem umožňuje ideální podmínky pro další zástavbu a místo k bydlení. Husté jehličnaté lesy obklopují ho ze severní strany a jižní komunikace mu vytváří uzavřenější charakter. Při vytváření jednoduchého uzavřeného okruhu a vznikem vnitřního prostoru v něm, určeného k návrhu nové parcelace jsem se zaměřila především na jeho přechod do krajiny. Zvolená silniční komunikace tak vytváří jemnější rozhraní a tím i jasnější dopravní systém.

Další rovná severojižní komunikace by měla mít na konci svůj cílový "Point de vue". Nějakou drobnou civilizační "vzdálost". Teprve potom má rovná linka v krajně svůj smysl. V okruhu je tedy vysazena skupina 5 světlých blíz vytvářející kontrast s lesem, kde dominují především smrký a borovice a svou jemností podtrhují tak i přirozenější přechod do krajiny.

Komunikace je napojena na pěší stezky a zvyšuje tak možnost aktivit pro budoucí obyvatelé lokality. Navržení stezky umožňuje příjemnější cestu do centra tamější krajiny a také láká obyvatele k navštívení části lipnického tříptýchu. Dochází i k revitalizaci a zpřístupnění 2 menších lomů, které mohou být pro tamější obyvatele dalším rekreačním místem a pro turisty další zastávkou na cestě poznávání lipnické krajiny. (např. k Bretschneiderovu uchu).

K tomuto místu navrhuji sochařské sympozium, a to nejen z důvodu těžby žuly, ale především kvůli kamenozchářskému středisku střední školy v Lipnici nad Sázavou. Použití místních materiálů a zároveň lokální výroby by mohly zvýšit hodnotu celého území a možná i zájem o studium na této škole. Tématem sympozia by byl již zmíněný spisovatel Jaroslav Hašek a motivy z jeho nejznámějšího díla.

Vzhledem k rozložení lokality vytvářím na rozhraní mezi hlavní komunikací a územím komunitní zahradu, která může sloužit nejen k setkání místních obyvatel. Jsou zde umístěny i menší žulové zídky s možností sezení.

Rozhraní mezi krajinou a Lipnicí je z velké části tvořeno ovocnými sady. Rozhodla jsem se tento jev jenom podpořit a z komunitní zahrady vytvořit zároveň ovocný sad, kde rozmištění dřevin vytváří uzavřenější a soukromější prostor.

Nové navržené parcely jsou umístěny především uvnitř komunikačního okruhu. Rodinné domy jsou umístěny v rámci jednotlivých pozemků blízke komunikaci, a tím vytváří "vnitrozahrádní ostrov". Velikosti jednotlivých parcel odpovídají 700 - 1200m². Příjezdové cesty na pozemky jsou dimenzovány minimálně pro 2 osobní auta. Pro toto území jsou navrženy 2 typy domů - 10x12m a 8x10m. V rámci území jsou umístěny na severní straně, kde jsem jižní stranu ponechala kvůli slunci a světlu především pro obyvatel posady, terasy a výhledy do zahrady.

Nová zástavba by měla především respektovat a zohledňovat již stávající charakter Lipnice. Střecha by měla být spádová, nejlépe sedlová nebo valbová. Podlažnost jednotlivých rodinných domů by měla být max. 1-2 podlaží s podkrovním prostorem. Na garáže nebo přístřešky může být využita technologie extenzních vegetačních střech. Zohledněna je výška plotu a to maximálně do 1m s využitím kamenných nebo dřevěných materiálů.

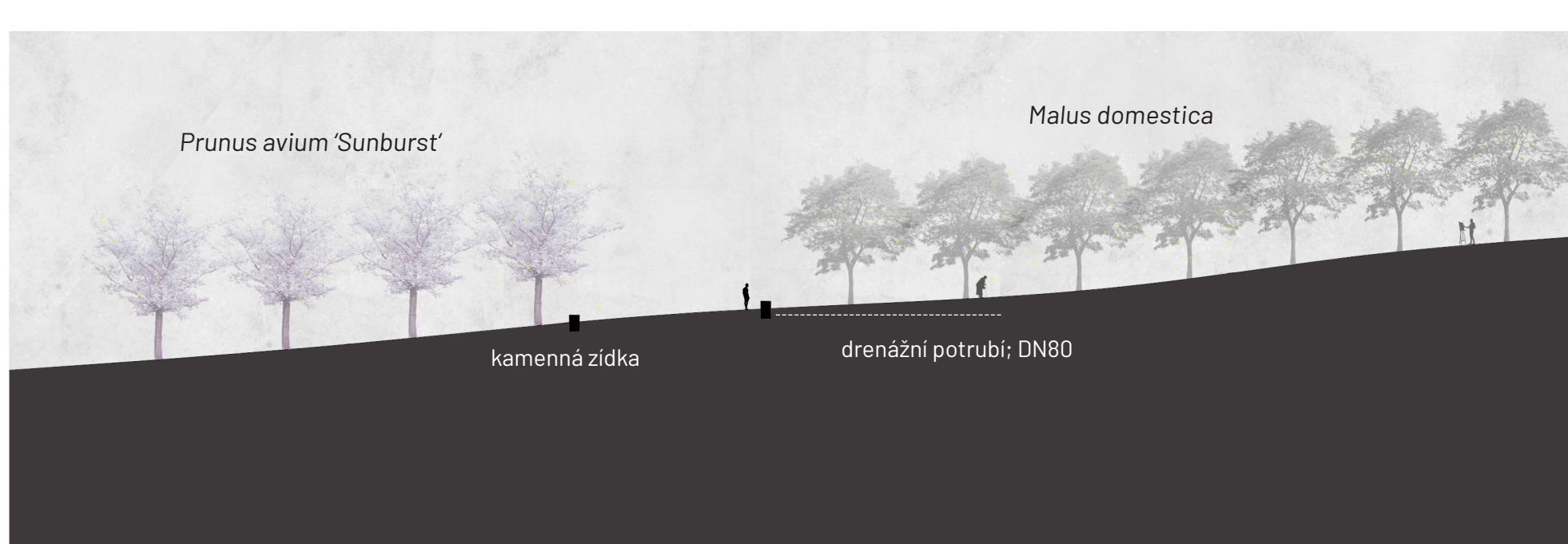
Samotný komunikační okruh neobsahuje pouze 2 parcely v těžišti pozemku, a proto je navržena krátká slepá ulička s T-obratištěm.

Pozemek leží v mírném svahu, a odvodnění je řešeno z velké části přirozeným zásekem do terénu v nejnižších polohách území s travnatou plochou. Dále je voda z komunikace svedena drenážní trubkou do sadové zahrady a zadržována kamennými zídkami tak, aby ovocné stromy mohly vodu pojmout.

Doprava je navržena v režimu obytné zóny a vjezd i výjezd na území je řešen jednosměrnou komunikací.

Celý návrh by měl respektovat lipnickou krajinu i sídlo, kde by došlo ke zvětšení kapacit pro příjemné bydlení.

Voda z přílehlých okolních komunikací je zadržována přes stěrkové podloží v nejnižších místech území nebo je drenážním potrubím sváděna za kamennou zdičku v ovocném sadu, která ji zadržuje a poté je pojmána kořeny stromů.



Rez A - A' ovocným sadem: M1:450

4.5 9 22.5 m



Rez B - B' navrhovanou zahradou: M1:250

2.5 5 12.5 m

Pozemek leží v mírném svahu a odvodnění je řešeno z velké části přirozeným zásekem do terénu. Voda ze srážkové vody ze střech, chodníků a zpevněných ploch, které se pak vsakují do okolní půdy a neodtékají pryč z daného pozemku. Voda je zadržována a v prohlubni vysázené rostliny slouží jako filtr a obecně je zvyšována retenční schopnost území.

Dešťová voda může být poté využita k zavlažování trávníku nebo užitkové zahrady.