



SVET PRI TRATI 120

za oknom vlaku







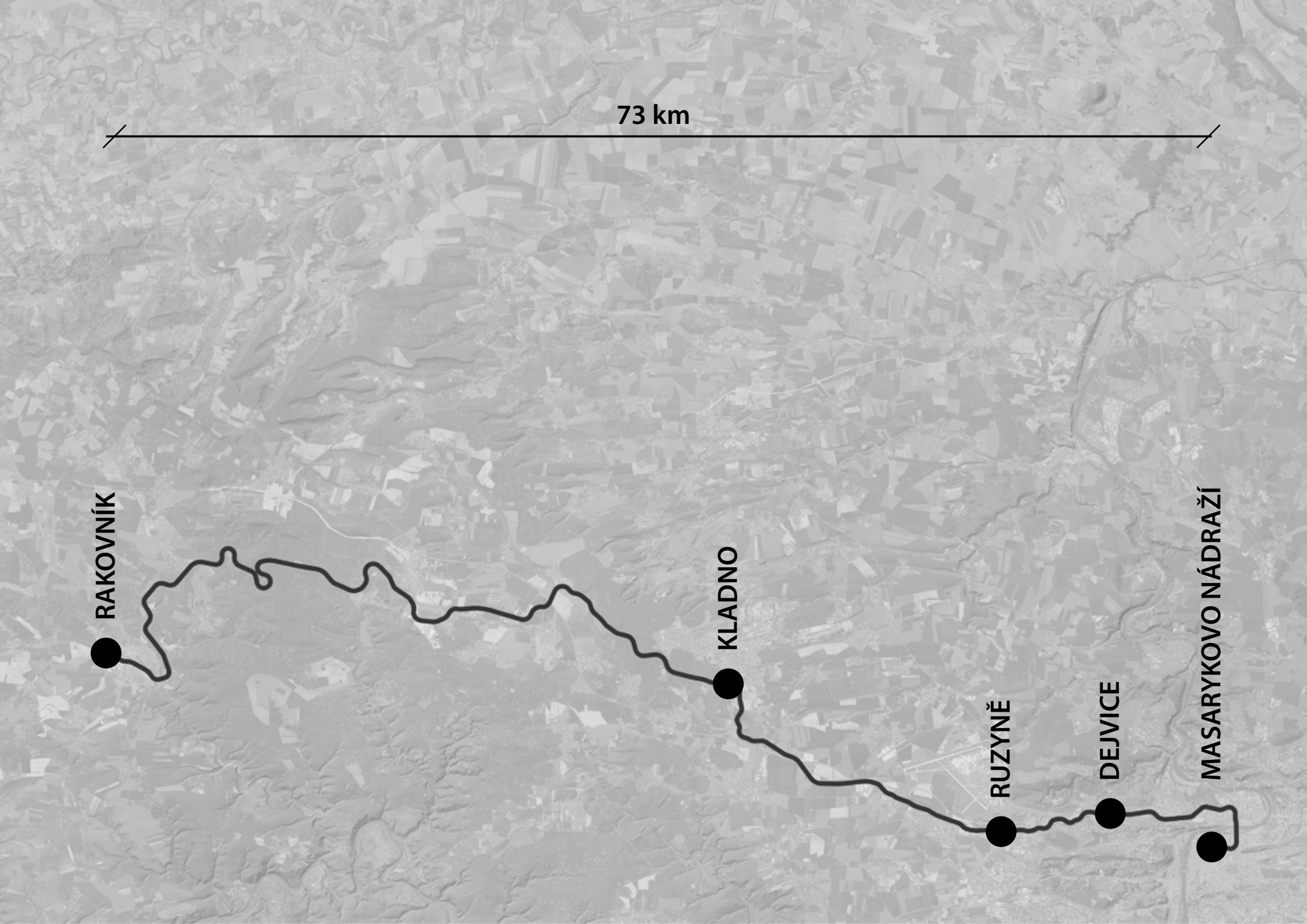












73 km

RAKOVNÍK

KLADNO

RUZYŇ

DEJVICE

MASARYKOVO NÁDRAŽÍ

pár bodov z histórie...

predchodca: Lánská koněspřežka (od 1830)

Bruska-Kladno-Stochov-Lány

druhá najstaršia verejná železnica v kont. Európe

Buštěhradská dráha: 1863 parný pohon

1866 predĺženie na Bubny

obsluha priemyselného Kladenska, Žatecka, Podkrušnohoria

dnes je trať lokálkou využívanou pre osobnú dopravu



RUZYŇ

VELESLAVÍN

DEJVICE

BUBENÝ

MASARYKOVO NÁDRAŽÍ



13 km

RUZYŇ

VELESLAVÍN

ořechovka

DEJVICE

letná/stromovka

BUBNY

MASARYKOVO NÁDRAŽÍ

mestská lokálka

smer Kladno: 25 spojov/pracovný deň

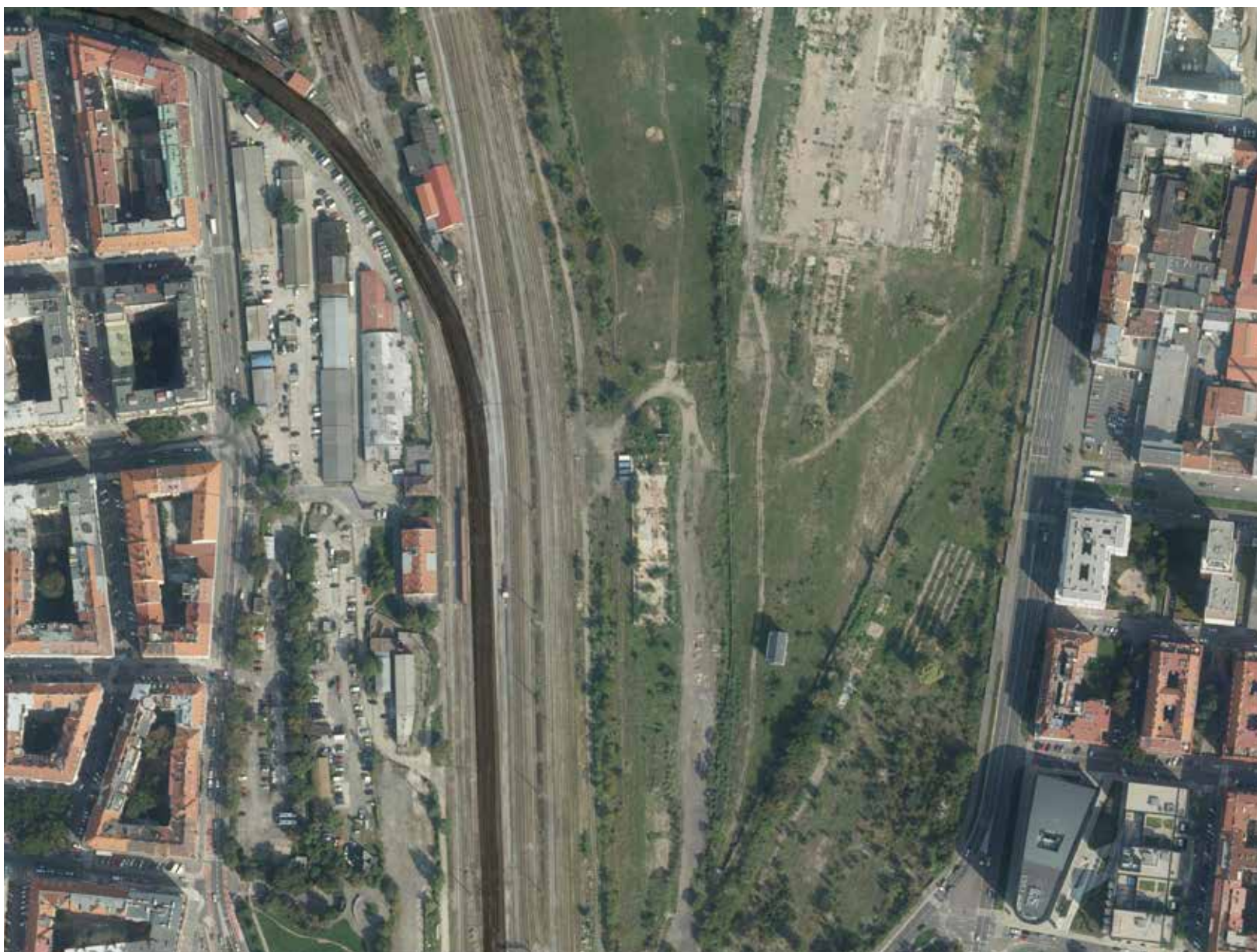
23 spojov/víkendový deň

smer Praha: 25 spojov/pracovný deň

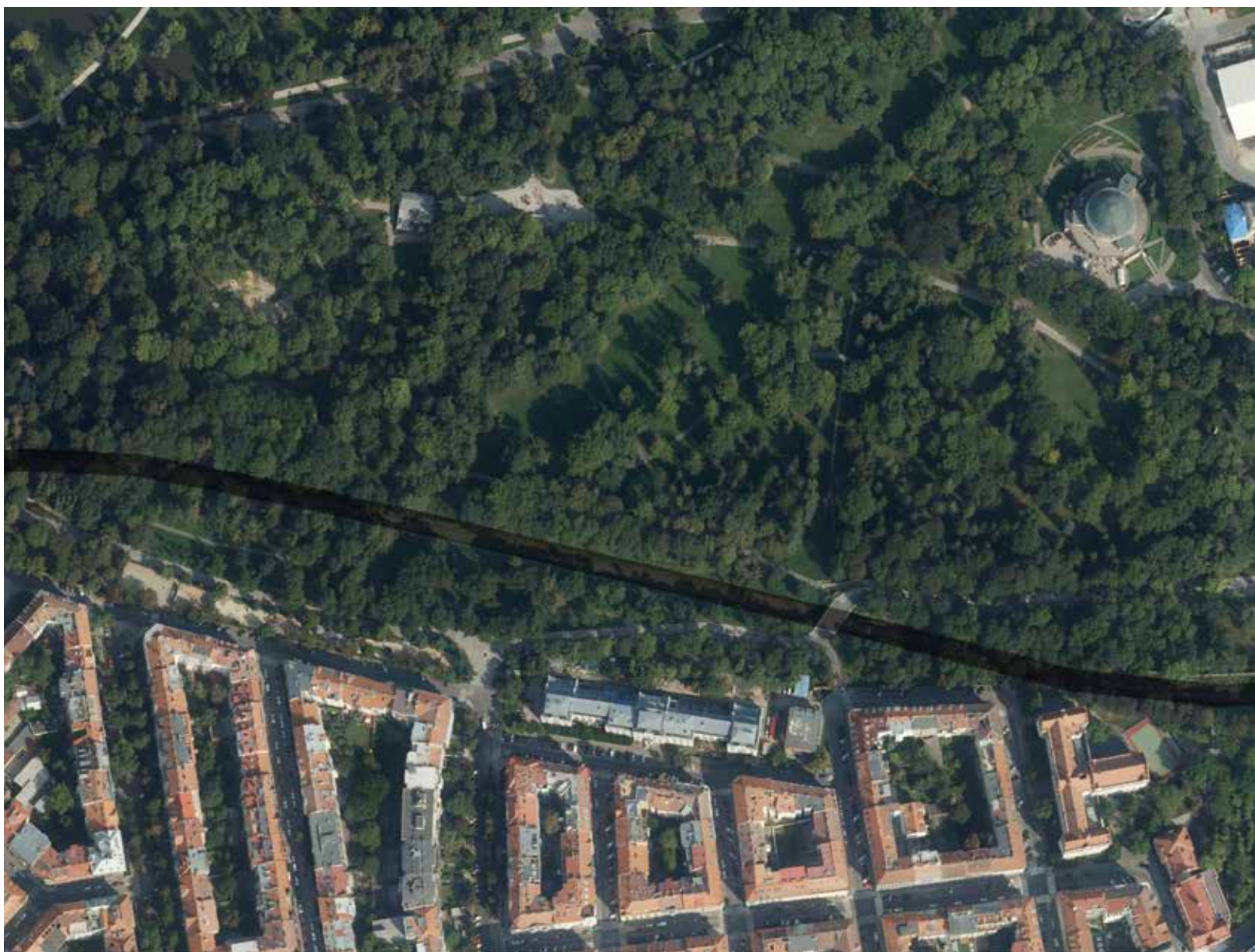
23 spojov/víkendový deň

interval cca 45 minút

jednokoľajová neelektrifikovaná trať



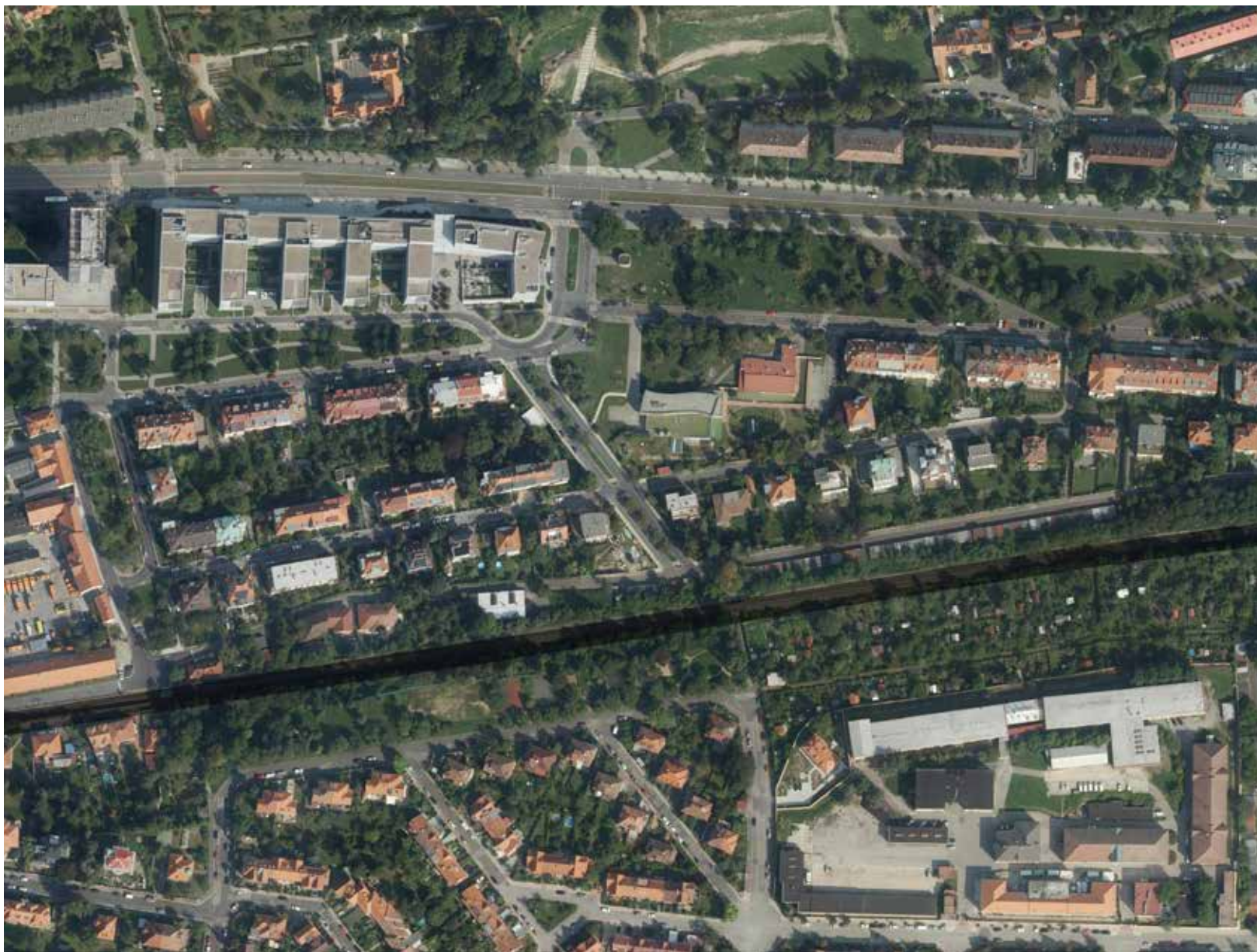
čakanie na budúcu podobu



atrakcia v Stromovke



železnica v meste, ktorá nevadí



na Ořechovce odclonená parkom a zahrádkami



železnica nositeľom rozvojových rezerv

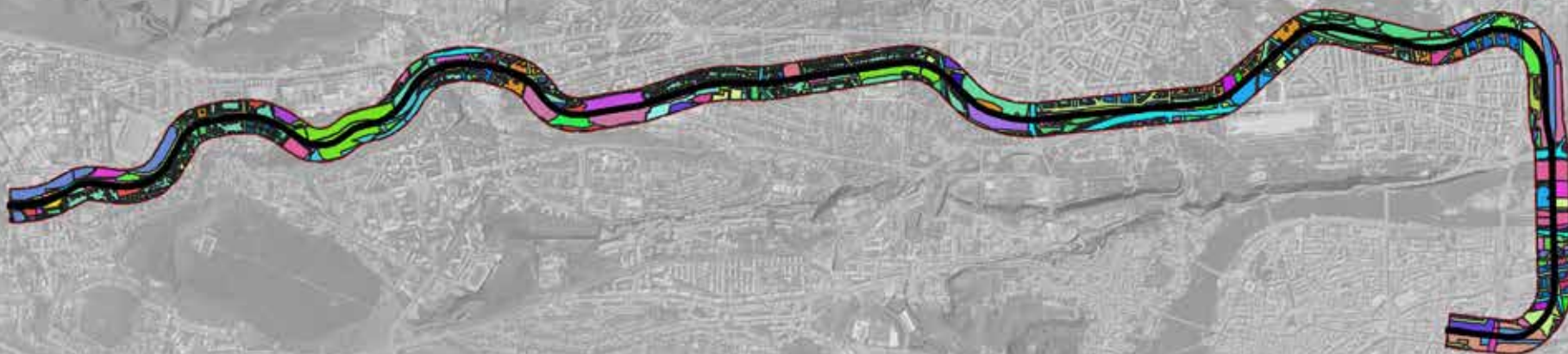


železnica tvoriaca perifériu



železnica hranicou homogénnych štruktúr

100 m od dráhy



typ	plocha m2	% výměry
ZHB - zahrady rodinných domů	402899	16,02
RPU - parkově upravené plochy	353413	14,05
VPM - plochy manipulační a obslužné	271029	10,78
DZP - plochy železnice	195166	7,76
VPP - pěšiny	148193	5,84
NZO - nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři	117127	4,69
RPP - parky	165735	4,50
DPG - garáže	42976	4,03
XO - nevyužívané plochy s objekty, nevyužívané objekty	38149	3,96
BD - bytové domy	79391	3,33
DZO - plochy s objekty železnice	77110	3,08
ZHV - zahrady a hřiště občanské vybavenosti	12382	2,56
VM - ulice, silnice	46327	2,44



mestská lokálka do 2029?

mestská lokálka do 2029?

**pražské úseky rychlodráhy nemají ani ÚR
(mimo úseku Bubny-Výstaviště)**

5,6 km trate vedenej tunelom

mestká lokálka tu bude ešte dlho

téma

priestorové rezervy v meste pri dráhe

ako vznikajú nevyužívané(nevyužitelné) miesta?

ocitnú sa v ochrannom pásme/pásmach

ocitnú sa v blízkosti zdroja hluku/emisii...

sú súčasťou rezerv vymedzených v ÚPD

proces znovuvyužitia trvá dlhú dobu (povolovanie stavieb)

neistota

(vlastník nemá záujem o využitie)

čo s tým?

hľadať využitie, ktorému limity nevadia

- nestavebné využitie (záhradky, verejná zeleň, rekreácia)

hľadať dočasné využitie

- občianske iniciatívy (využitie zdola)

(nechať ich nevyužité aj ďalej)

- nie všetko musí mať využitie a "řád"



93 ha

urbanizmus

nevyužité plochy

- BD - bytové domy
- BQ - polyfunkční rodinné a bytové domy
- BRR - rodinné domy
- DHA - autobusová nádraží
- DHO - plochy a zařízení hromadné dopravy
- DK - dálnice, rychlostní komunikace, Pražský okruh
- DOB - čerpací stanice pohonných hmot
- DOS - servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
- DPG - garáže
- DPV - parkoviště vybraná
- DV - doprava vodní
- DZO - plochy s objekty železnice
- DZP - plochy železnice
- DZV - železniční vlečky
- HY - vodní toky a plochy
- LRO - lesy
- ND - doprovodná vegetace

- NNK - nelesní porosty dřevin nezapojené s keři
- NNO - nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři
- NNS - nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy
- NZK - nelesní porosty dřevin zapojené s keři
- NZO - nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři
- OKU - kultura
- OSZ - školy mateřské a základní
- OUM - městská správa
- PND - nerušící výroba, dílny, drobné sklady
- PRS - skladování, distribuce
- RAG - golfová hřiště
- RAP - rekreační areály přírodní
- RAZ - rekreační a zahrádkové osady
- RPP - parky
- RPU - parkově upravené plochy
- RSL - sportovní areály lokální
- RSM - sportovní areály městské
- SAK - administrativní centra
- SAM - administrativa, komerční služby
- SLK - služby komunální

- SLR - stravování
- SLU - ubytování
- SOS - obchody - stavebniny, autobazary
- TET - zásobování teplem
- TOL - nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
- TVV - zásobování vodou
- VC - cesty
- VM - ulice, silnice
- VN - významné ulice, silnice
- VPM - plochy manipulační a obslužné
- VPN - pěší prostranství
- VPP - pěšiny
- XD - devastovaná území, deponie bez staveb, deponie
- XO - nevyužívané plochy s objekty, nevyužívané objekty
- XS - staveniště
- XZ - nevyužívané plochy s nálety dřevin
- ZHB - zahrady rodinných domů
- ZHV - zahrady a hřiště občanské vybavenosti
- ZSZ - zahrady



typ	plocha m2	% výměry
XD - devastovaná území, deponie bez staveb, deponie	216340	23,24
DZP - plochy železnice	189780	20,39
NZO - nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři	88983	9,56
DZO - plochy s objekty železnice	55915	6,01
NNO - nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři	52321	5,62
RPU - parkově upravené plochy	41933	4,51
XZ - nevyužívané plochy s nálety dřevin	37961	4,08
RAG - golfová hřiště	30077	3,23
DPV - parkoviště vybraná	28065	3,02
PND - nerušící výroba, dílny, drobné sklady	18230	1,96
XS - staveniště	16963	1,82
NZK - nelesní porosty dřevin zapojené s keři	15520	1,67
ZSZ - zahrady	15479	1,66

urbanizmus

nevyužívané plochy

DH

DU

DU/S4

DZ

DZ/S4

IZ

LR

OB

OB/S4

OV

PS

PS/S4

PZA

PZA/S4

S2

S4

SMJ

SO1,3

SO3

SP

SV

TVE

TVE/S4

TVO/SV

TVV

VOP

VS

VV

VVA/ZMK

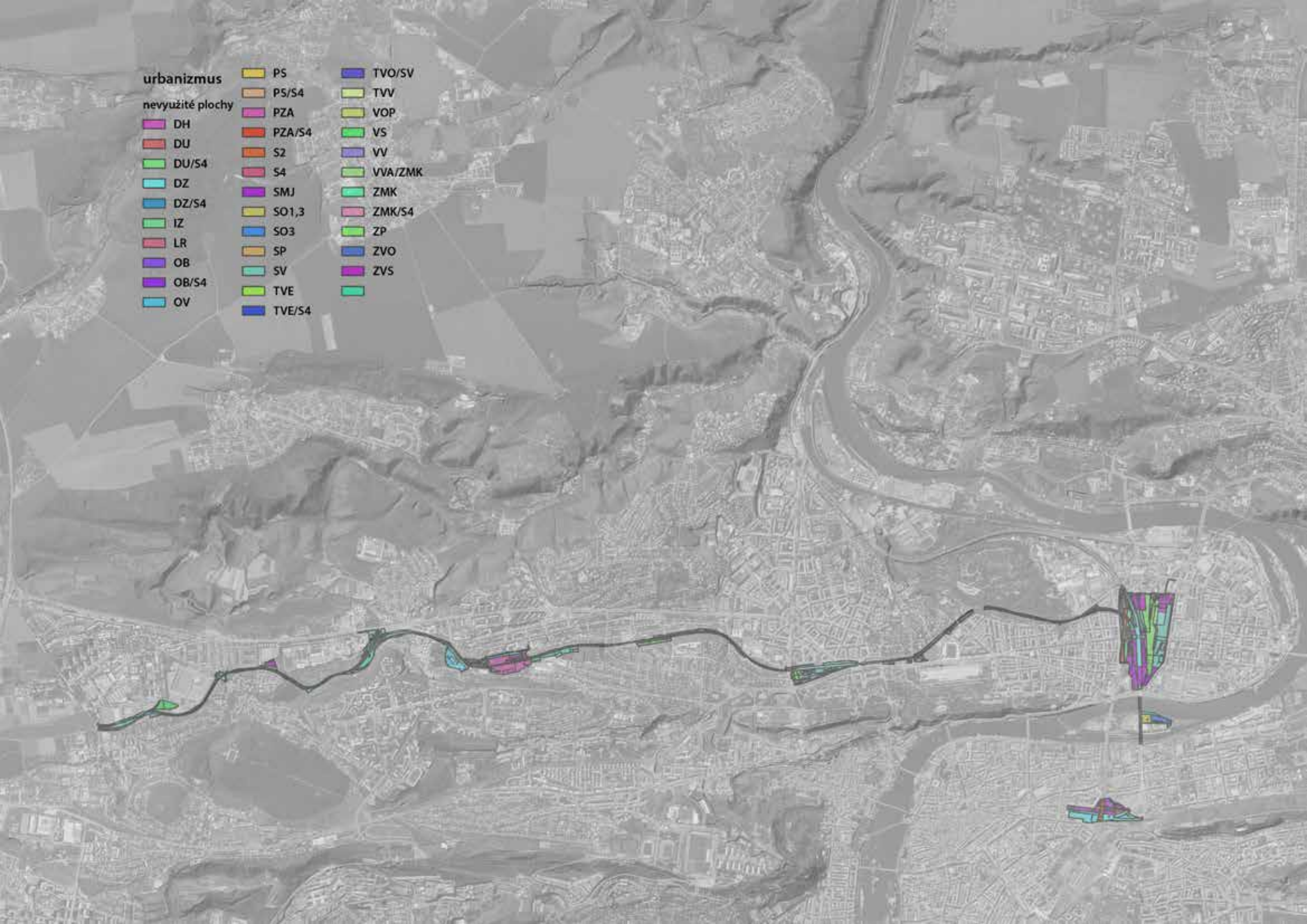
ZMK

ZMK/S4

ZP

ZVO

ZVS



typ	výmera m2	% výmery
DZ - tratě a zařízení železniční dopravy	223341	24,00
SV - všeobecné smíšené	160809	17,28
ZMK - zeleň městská a krajinná	101145	10,87
SMJ - smíšené městského jádra	92101	9,90
ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy	85721	9,21
IZ - izolační zeleň	51531	5,54
PZA - zahradnictví	45766	4,92
ZVS - komplexy vysokoškolské	42532	4,57
S2 - komunikační síť	35597	3,82
OV - všeobecné obytné	21377	2,30
SO3 - plochy oddechu	18309	1,97
VS - výroba a skladování	15078	1,62
DU - urbanisticky významné plochy	9688	1,04

čo zostane po odčítaní zastavaných/zastavateľných plôch?

rôzne typy zelene + záhrady

záhrady, zahrádkarké osady

trvalé/dočasné

- medzistav u rozvojových plôch, kým sa kopne do zeme
- fenomén trvalej/dlhodobej dočasnosti

monofunkčné/polyfunkčné

- len záhradky
- /
- spolu s ďalšou funkciou: park, športoviská, obytné územie

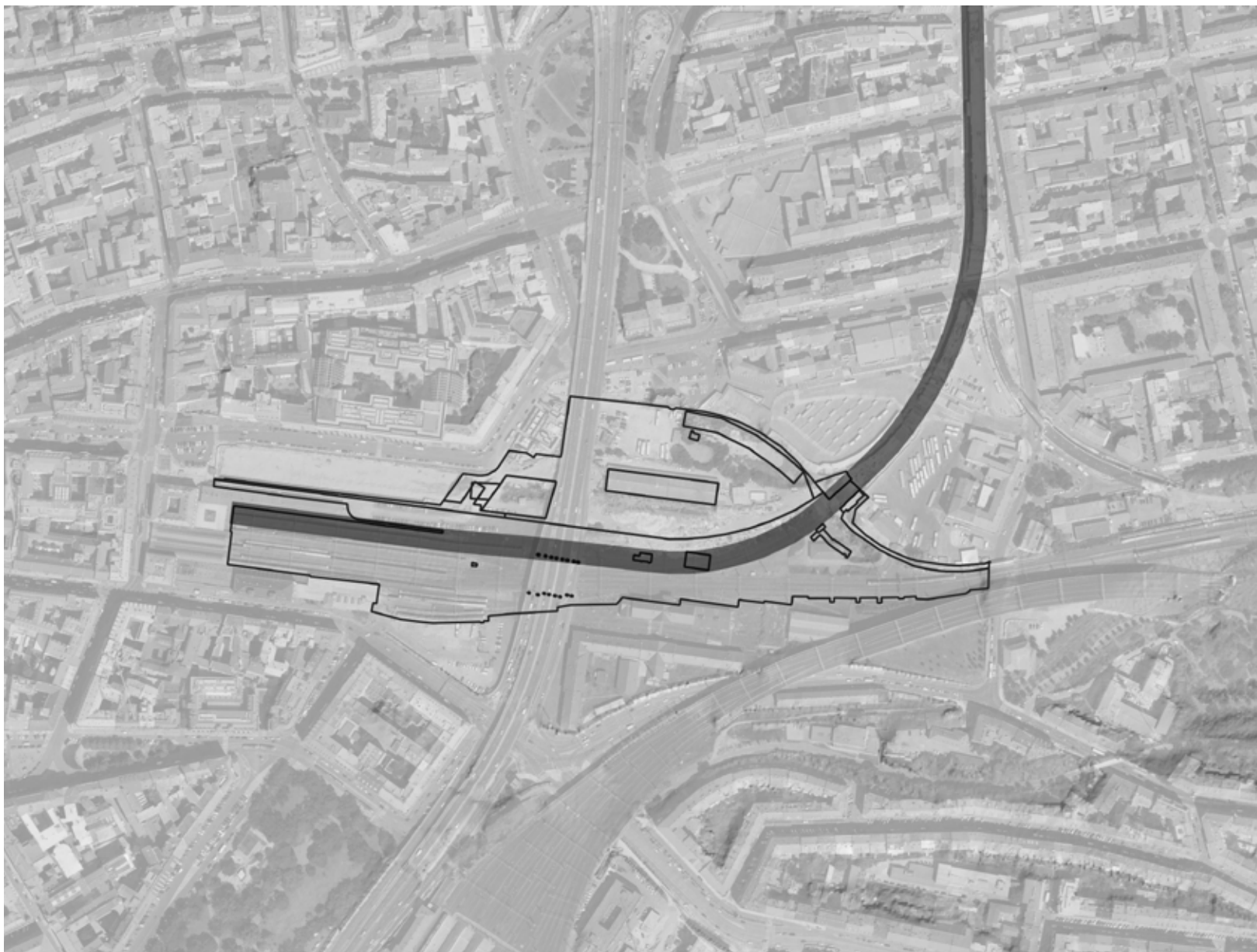
s individuálnymi objektami/bez, s centrálnou stavbou

- kritérium priestoru

majetkoprávny stav

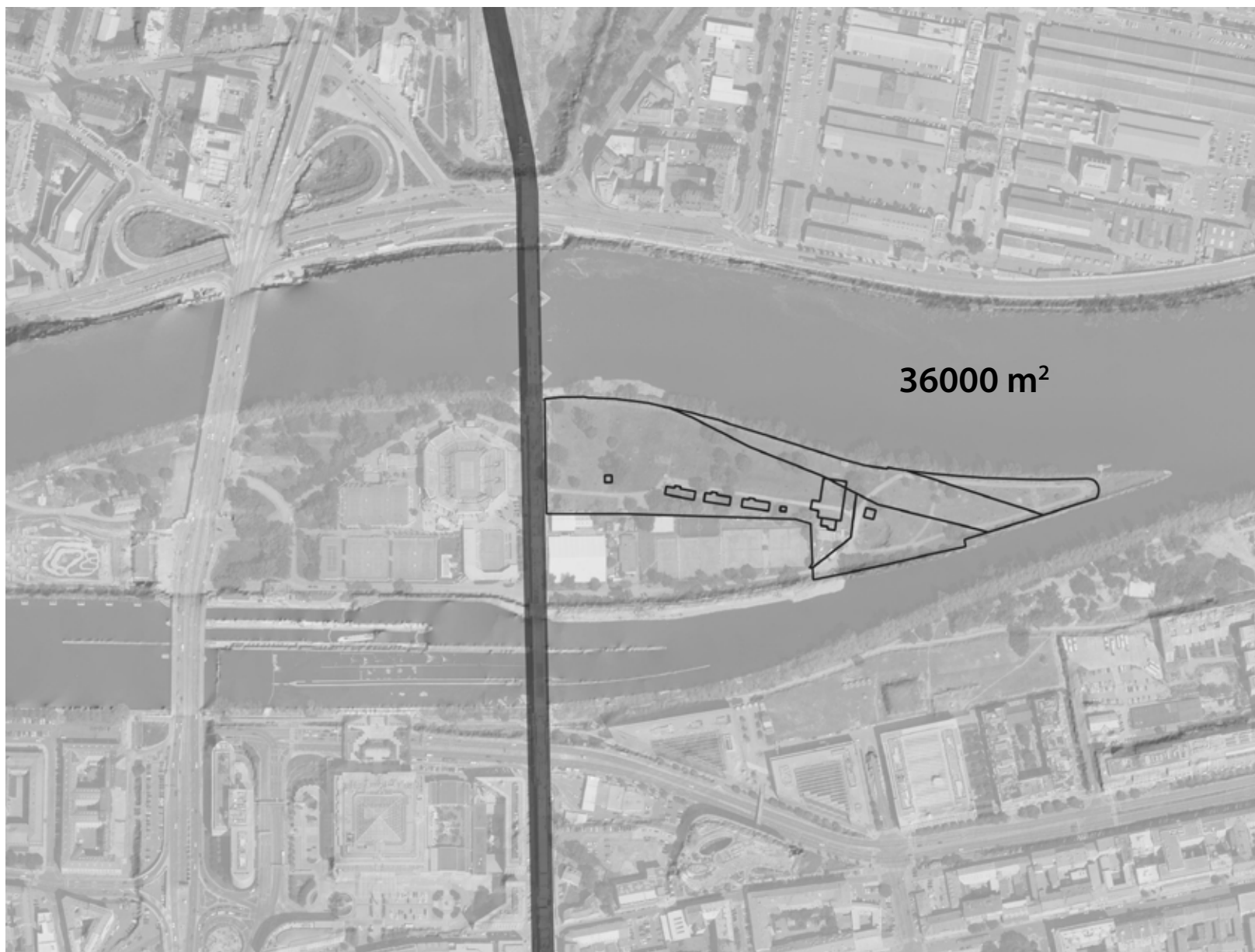
vhodnosť pozemku k danému účelu (slnko, voda, (ne)zatienenie, ovzdušie...)

FLORENC/MASARYKOVO NÁDRAŽÍ



krátkodobé

ŠTVANICE



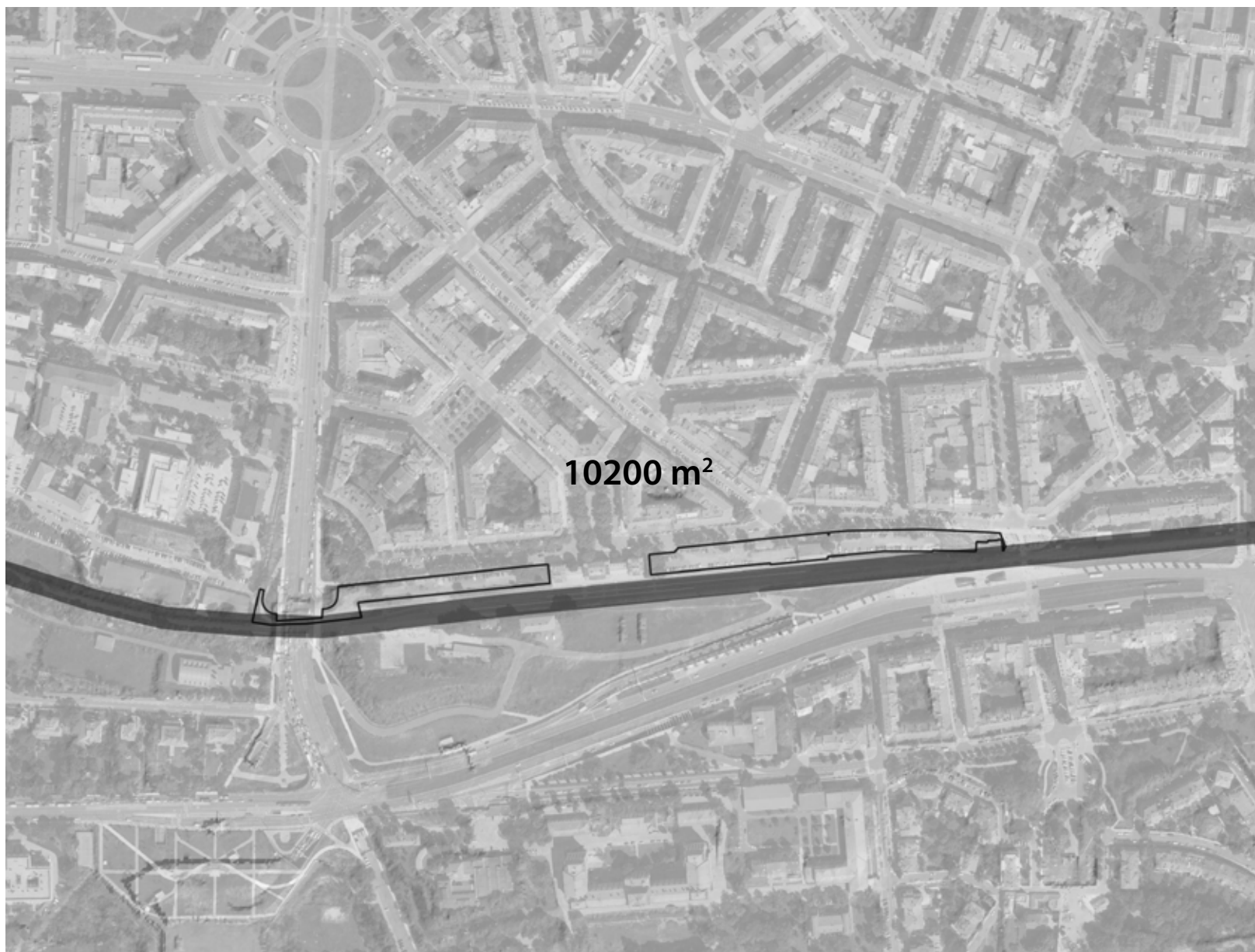
trvalé, jedna z funkcií na ostrove, súčasť komplexného riešenia ostrova

BUBNY



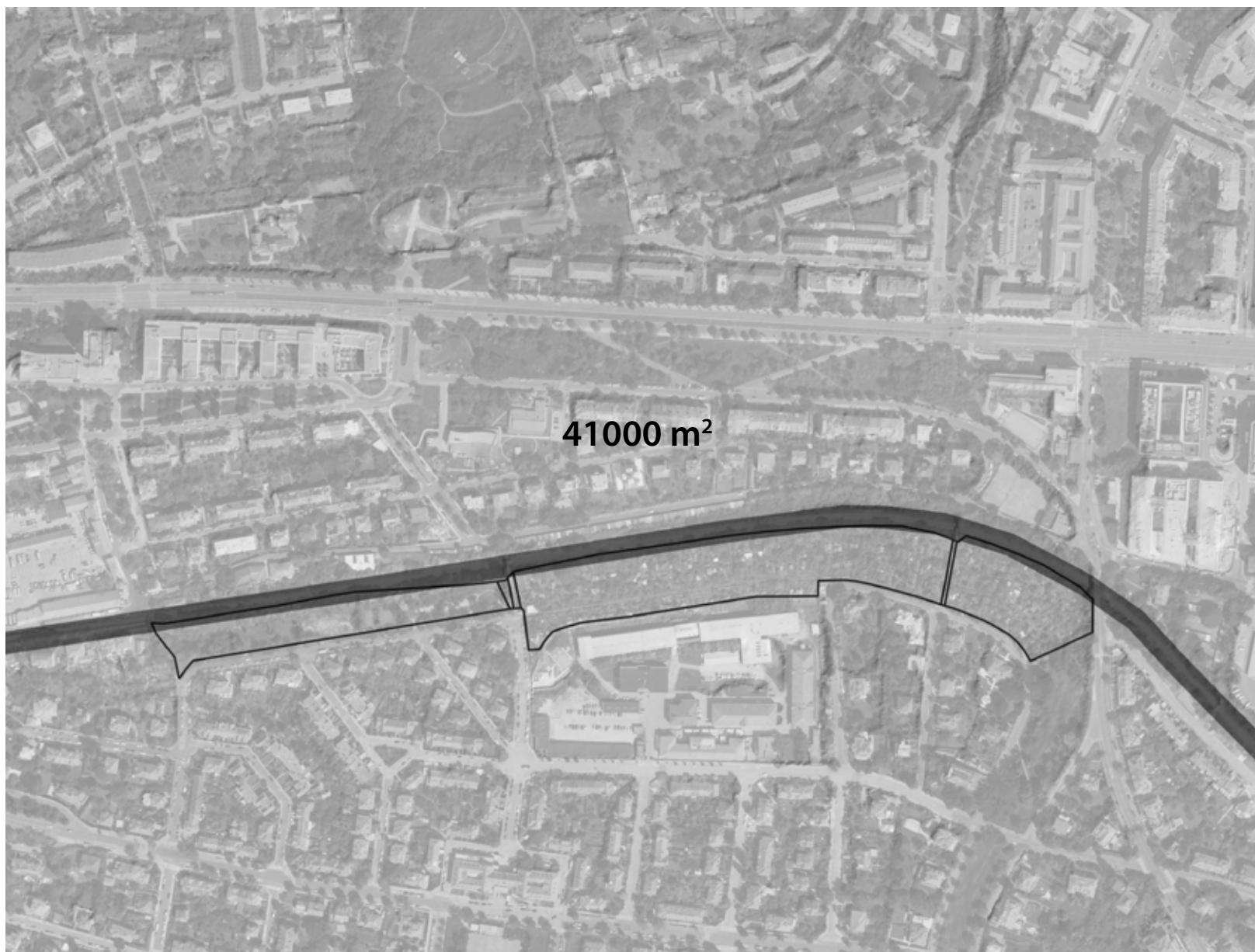
krátkodobé

NÁDRAŽÍ DEJVICE



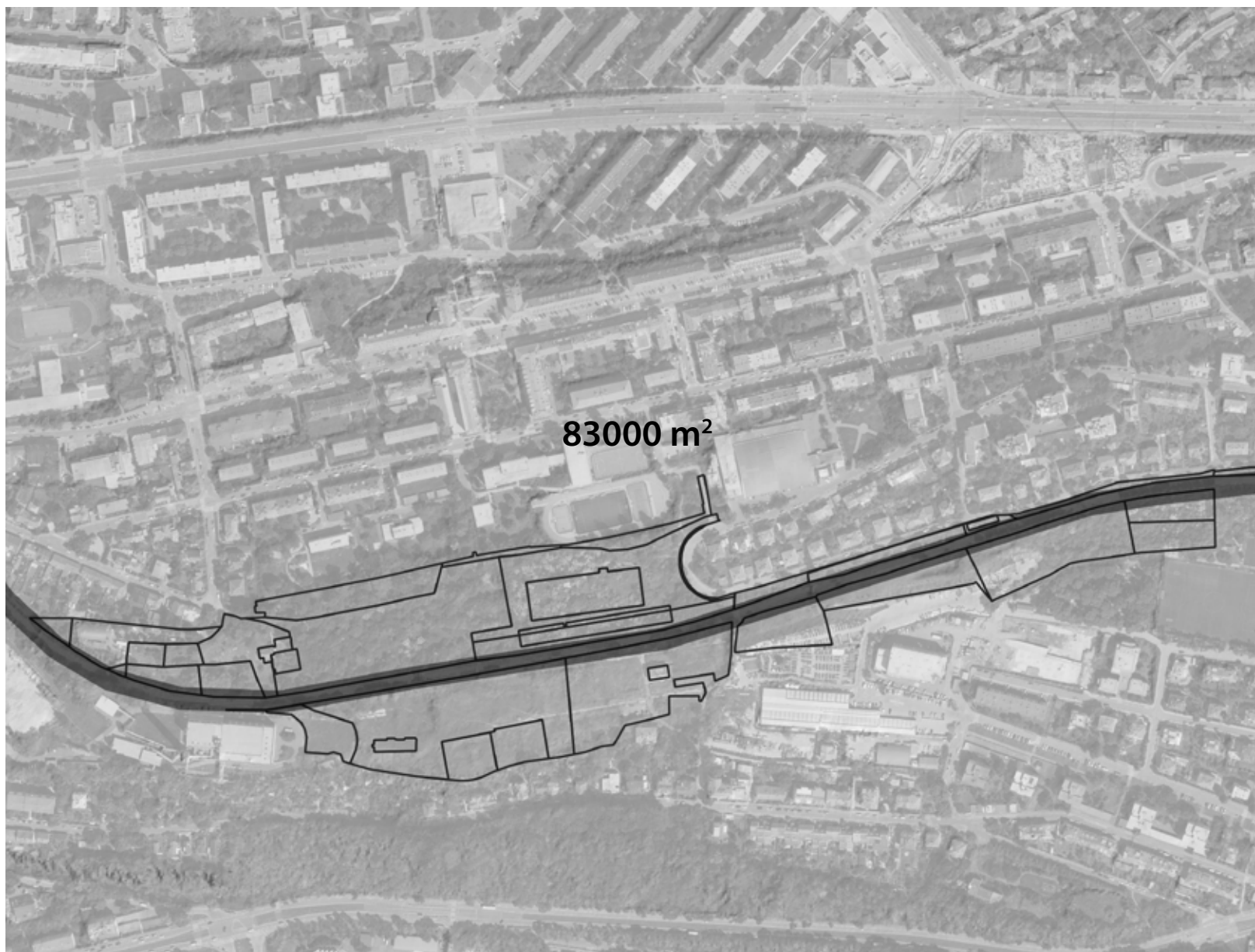
**dlhodobó dočasné, pri zachovaní minima nutného parkovania
v kombinácii s vybavenosťou pre obytné bloky (šport, detské ihrisko, park)**

ZELENÝ PÁS OŘECHOVKA



trvalé, v kombinácii s lineárnym parkom, v kombinácii s existujúcou osadou

VELESLAVÍN



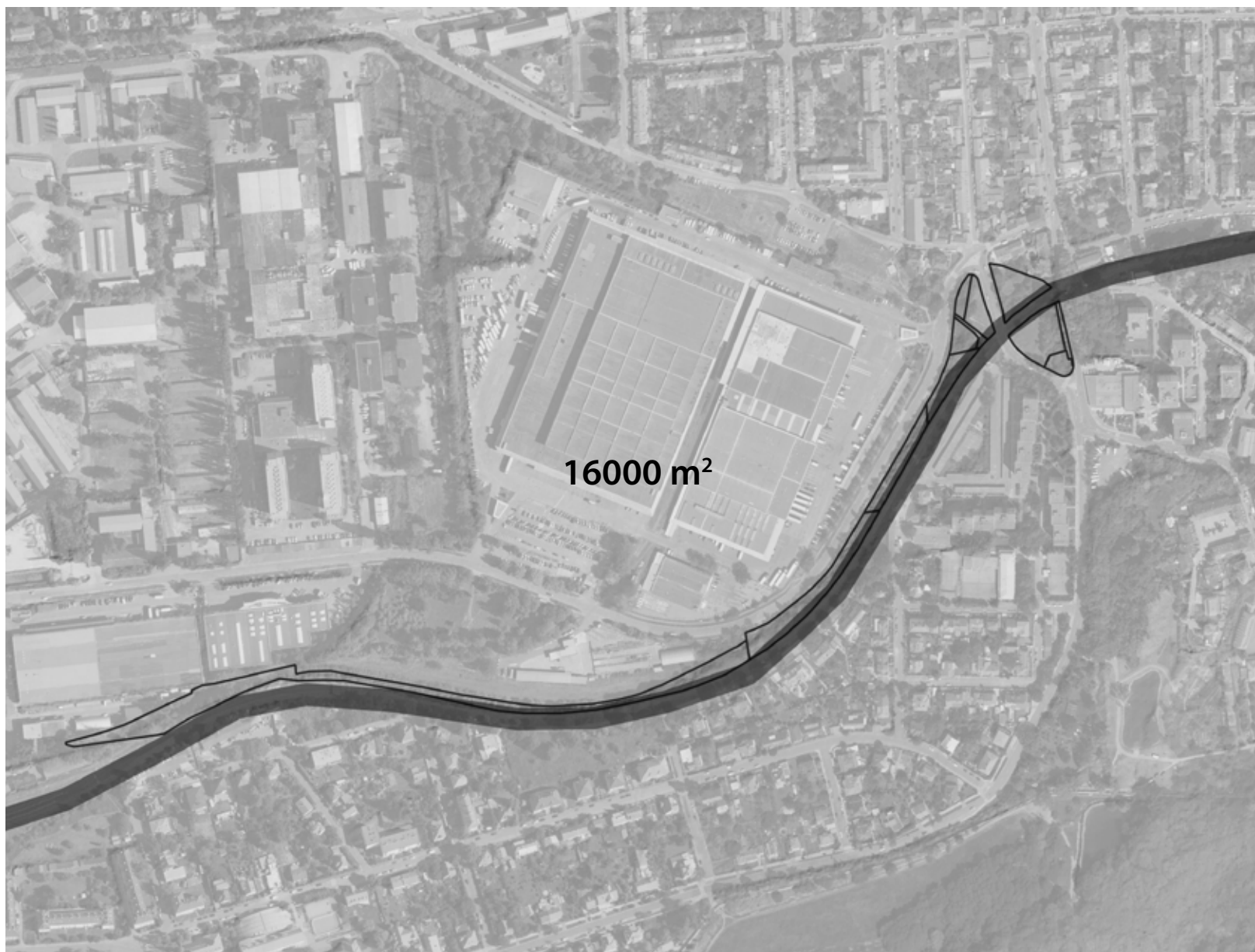
trvalé, čiastočne súčasť riešenia transformačnej plochy
čiastočne nezávislé monofunkčné územie v blízkosti trate

TEPLÁREŇ



krátkodobé

LIBOC-RUZYŇ

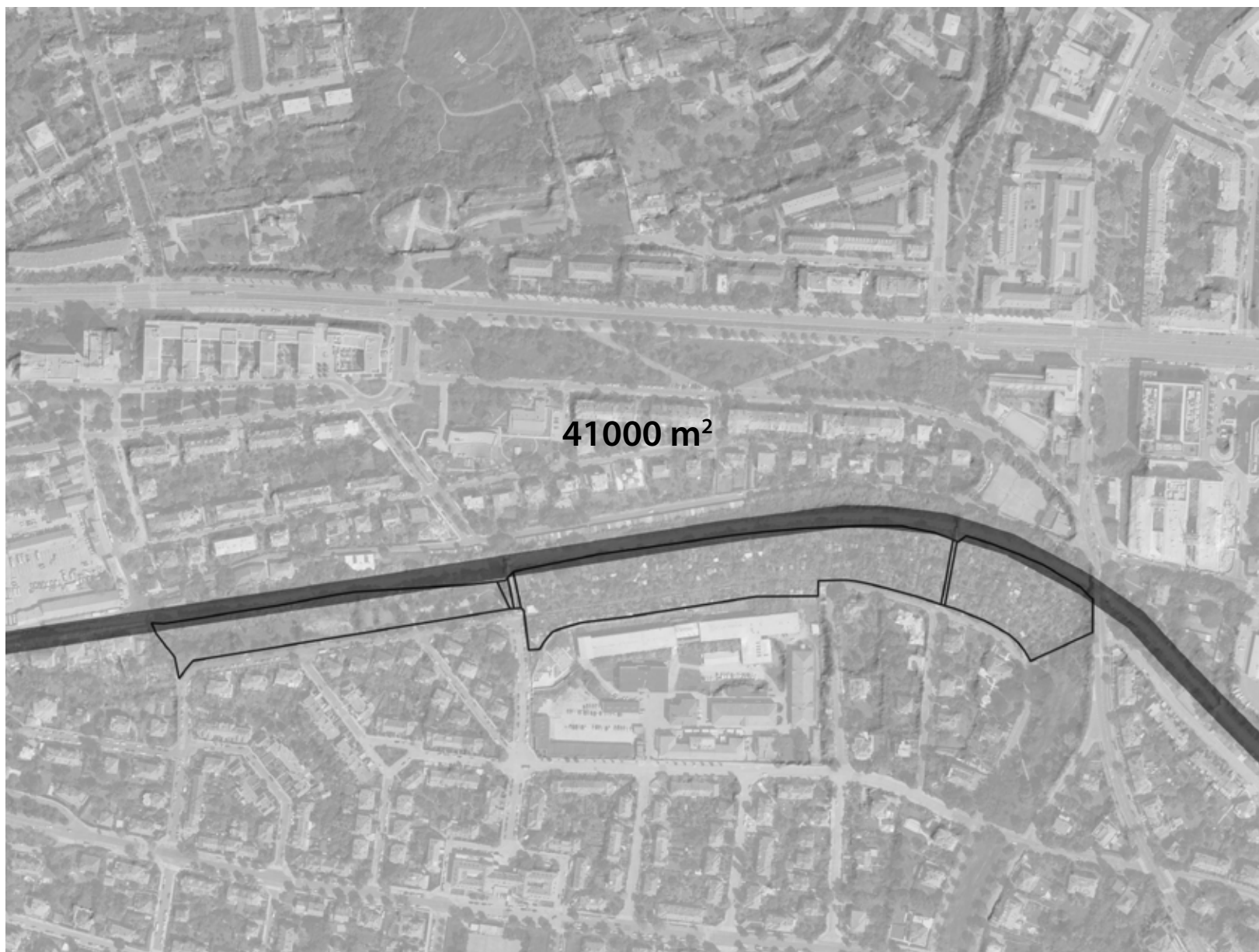


trvalé, linérny lem železničnej trate, v rozšíreniach v kombinácii s parkom

výber miesta

**zelený pás medzi traťou 120 a ulicami pod Ořechovkou a Slunná na Ořechovce
výhládovo až po ulicu Glinkovu v Dejviciach po zahĺbení Trate 120**

ZELENÝ PÁS OŘECHOVKA



témy

zahrádkarská kolónia ako súčasť mesta, nie periférie

hľadanie dlhodobu udržateľného modelu fungovania územia pri zachovaní zahrádkarskej osady súbežne so zlepšením využiteľnosti a obytnosti miesta pre najbližšie okolie, ale aj širšie okolie Ořechovky a Dejvíc (park, ktorý Ořechovka nemá)

definitívne uzatvorenie možnosti výstavby v území návrhom nezpochybniteľného riešenia, ktoré zaručí existenciu zeleného pásu okolo trate a zahrádkarskej osady

preverenie možností prepojenia územia po zrušení povrchového vedenia Trate 120 a nahradení koľajiska zmiešanou cyklocestou

preverenie možnosti využitia armádneho areálu po utlmení súčasnej funkcie

nástroj

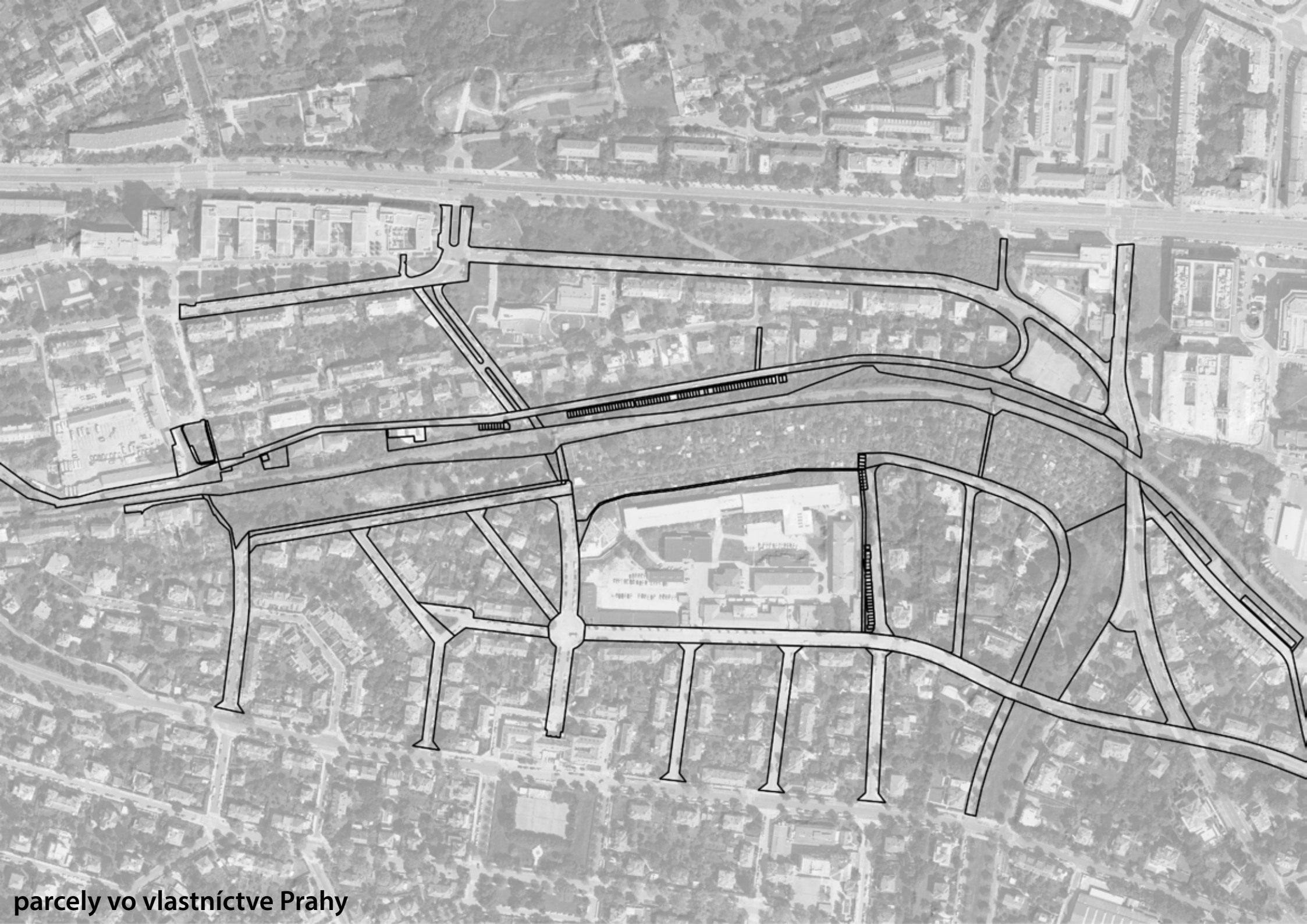
garantovať záhradkárom trvalú existenciu ich záhradok výmenou za umožnenie zmien v území

**začleniť zahrádkarskú osadu do parku, ktorý Ořechovka nemá
park nadväzujúci na zelený pás Ořechovka - Dejvice (kampus VŠ)**

**park je väčší verejný záujem než zahrádkarská osada, slúži väčšej skupine ľudí
park je obtiažne spochybniteľné funkčné využitie územia, obzvlášť danej veľkosti**

problém?

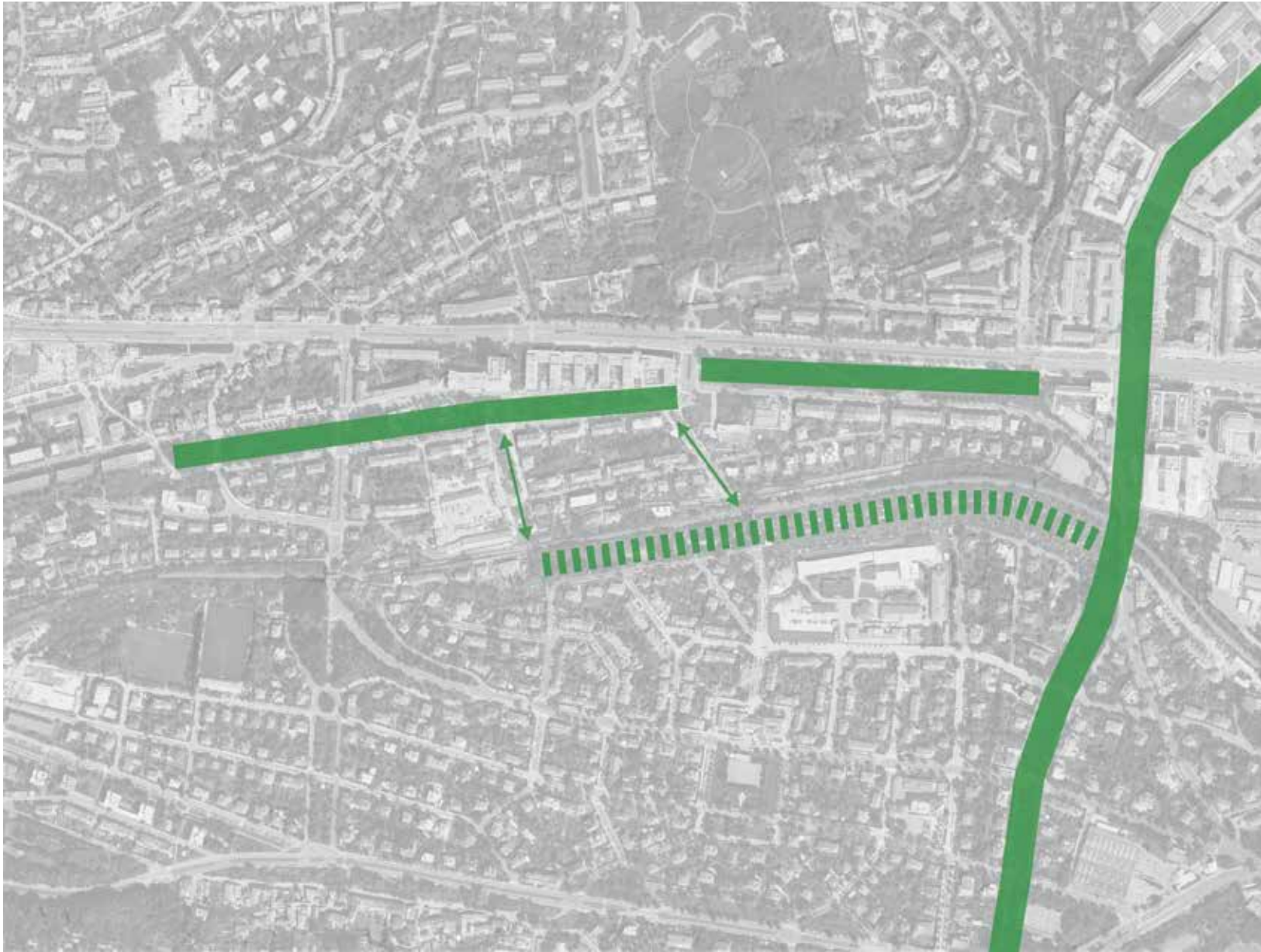
úloha je skôr témou územnej štúdie s dôrazom na etapizáciu než realizák



parcely vo vlastníctve Prahy

konceptia celku

Dejvice za zeleným pásmom

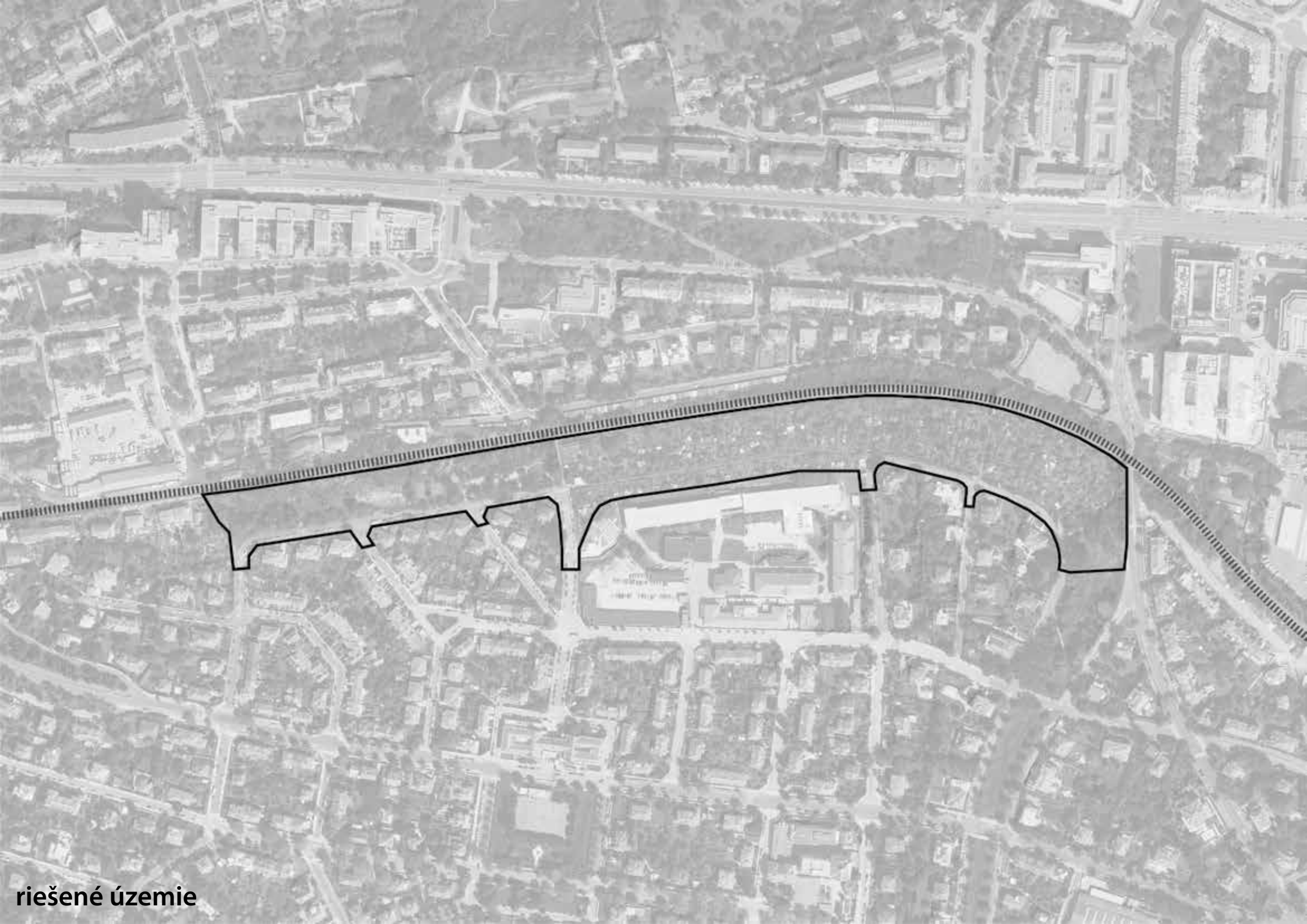


pásové mesto údolia Evropské ulice - kompozícia smerujúca do centra
lineárne parky ako typický prvok štruktúry

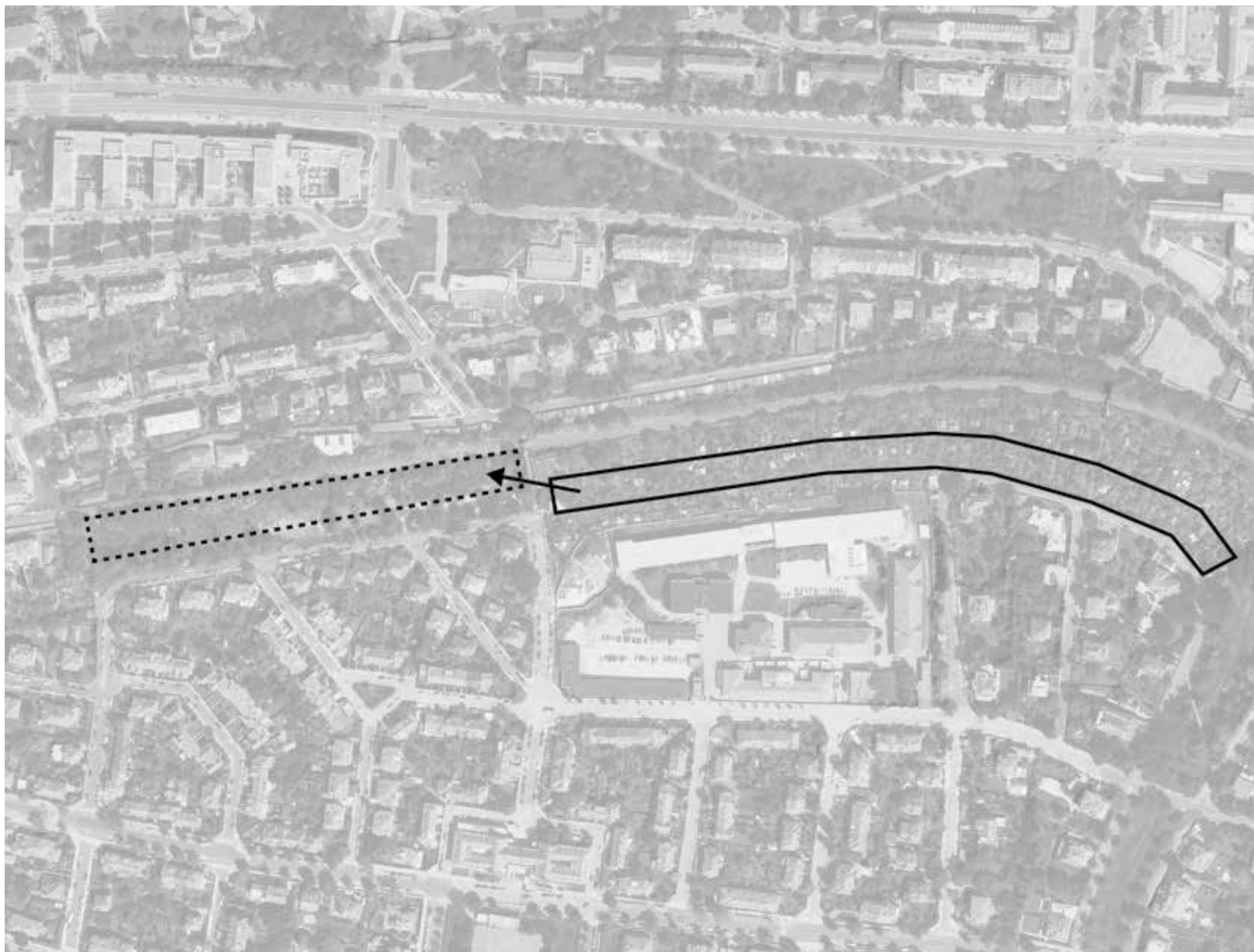
fáza 1

**železničná trať je stále v prevádzke
armádny areál slúži svojmu objektu**

**ťažiskom fázy je zmena priestorového usporiadania zahrádkovej osady a vznik
lineráneho parku, ktorý je napojený na zelený pás Dejvic a napojenie územia na
okolitú štruktúru v medziach limitov územia (železnica)**



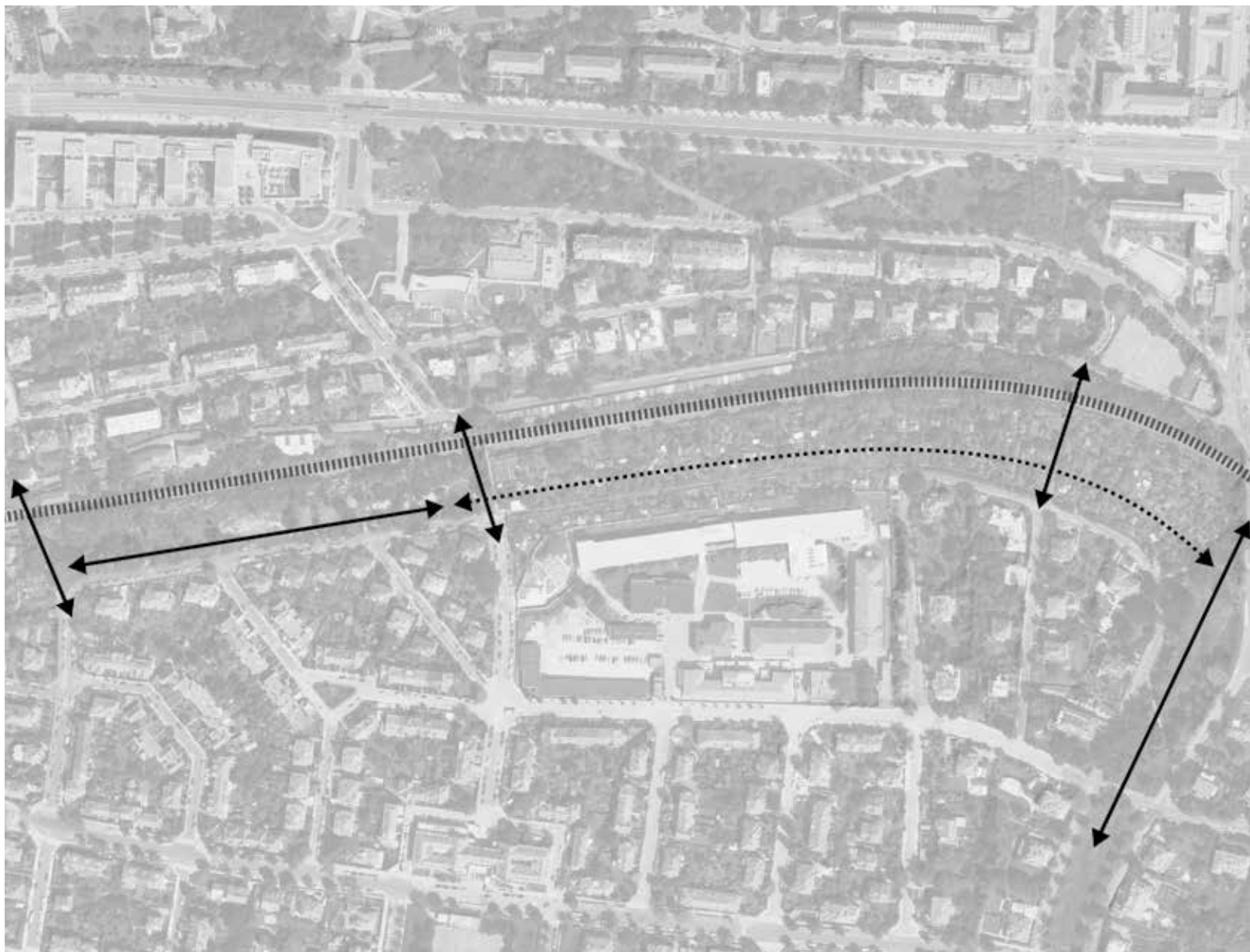
riešené územie



presunutie bariérovej časti zahrádkarskej kolónie do novej polohy
uvoľnenie priestoru pre park



vznik parku napojeného na zelený pás
úpravy zahrádkarskej kolónie vo vzťahu k parku

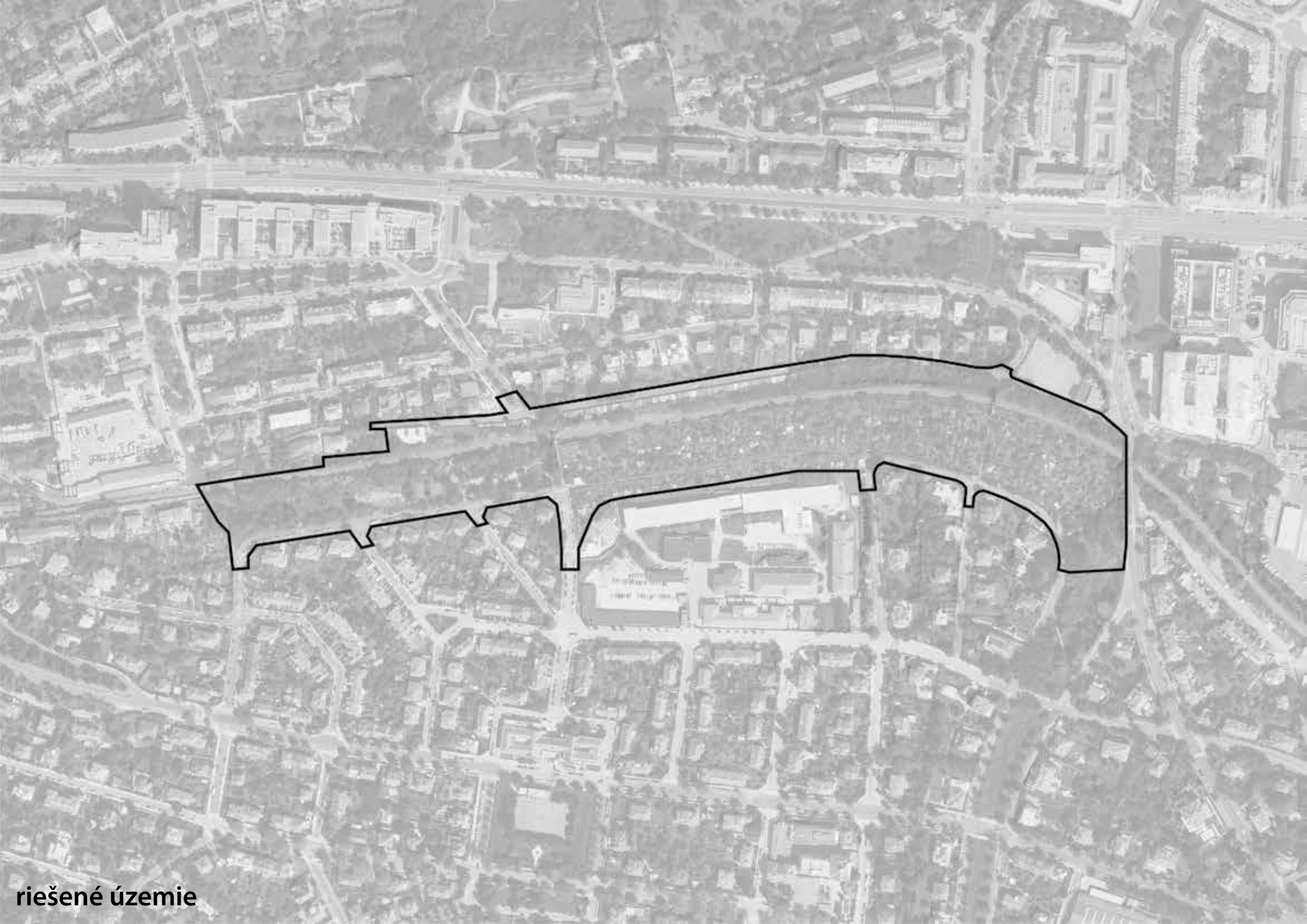


**zlepšenie priestupnosti územia VZ smerom
zdôraznenie jestvujúcich vazieb Ořechovky a Dejvic popod železniciu**

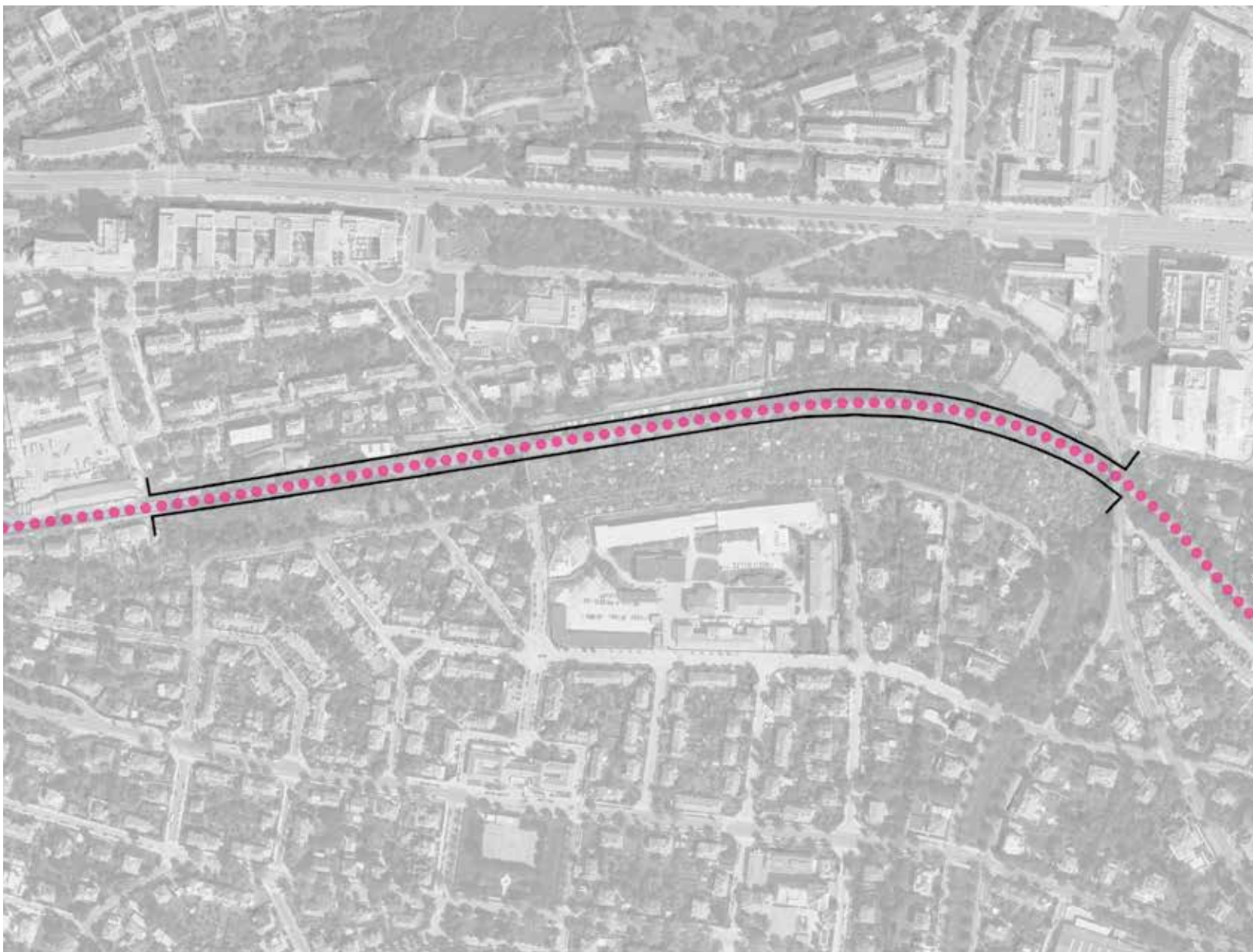
fáza 2

**železničná trať je vedená tunelom
na telese trate vzniká zmiešaná cyklocesta spájajúca Dejvice (metro Hradčanská) s
Veleslavínom**

**ťažiskom fázy je úprava priestoru cyklocesty a jeho okolia
lineárny park prekračuje bývalú železničnú trať
vznikajú prepojenia medzi Ořechovkou a Dejvicami reflektujúce štruktúru oboch
lokalít
garáže pod železničnou traťou sú redukované - na ich mieste je možné rozšírenie
parku, rozšírenie záhradkarskej kolónie a aj vznik novej zástavby (vylepšenie eko-
nomickej bilancie projektu)**



riešené územie



**zmena polarity územia novou trasou v pôvodne neprístupnom mieste
potreba zachovania charakteru trate a zároveň sprístupnenia cyklotrasy**



prepojenie Dejvic a Ořechovky cez bývalú trať, osou Kanadská+Spojená ulica
prepojenie cyklocesty s Dejvicami a Ořechovkou

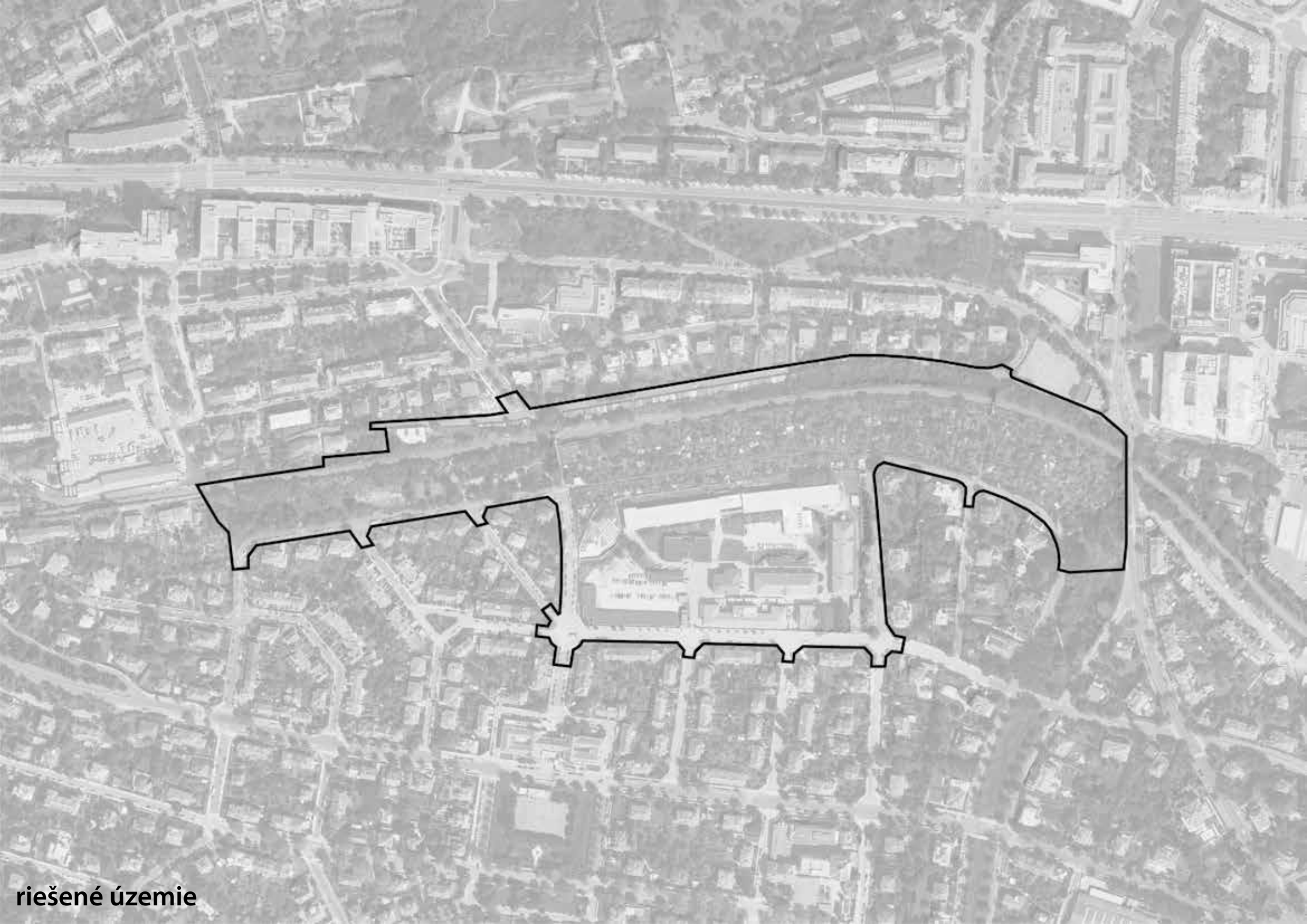


prieniky parku z Ořechovky do Dejvic cez cyklotrasu
úprava územia po asanovaných garážach na Glinkovej ulici

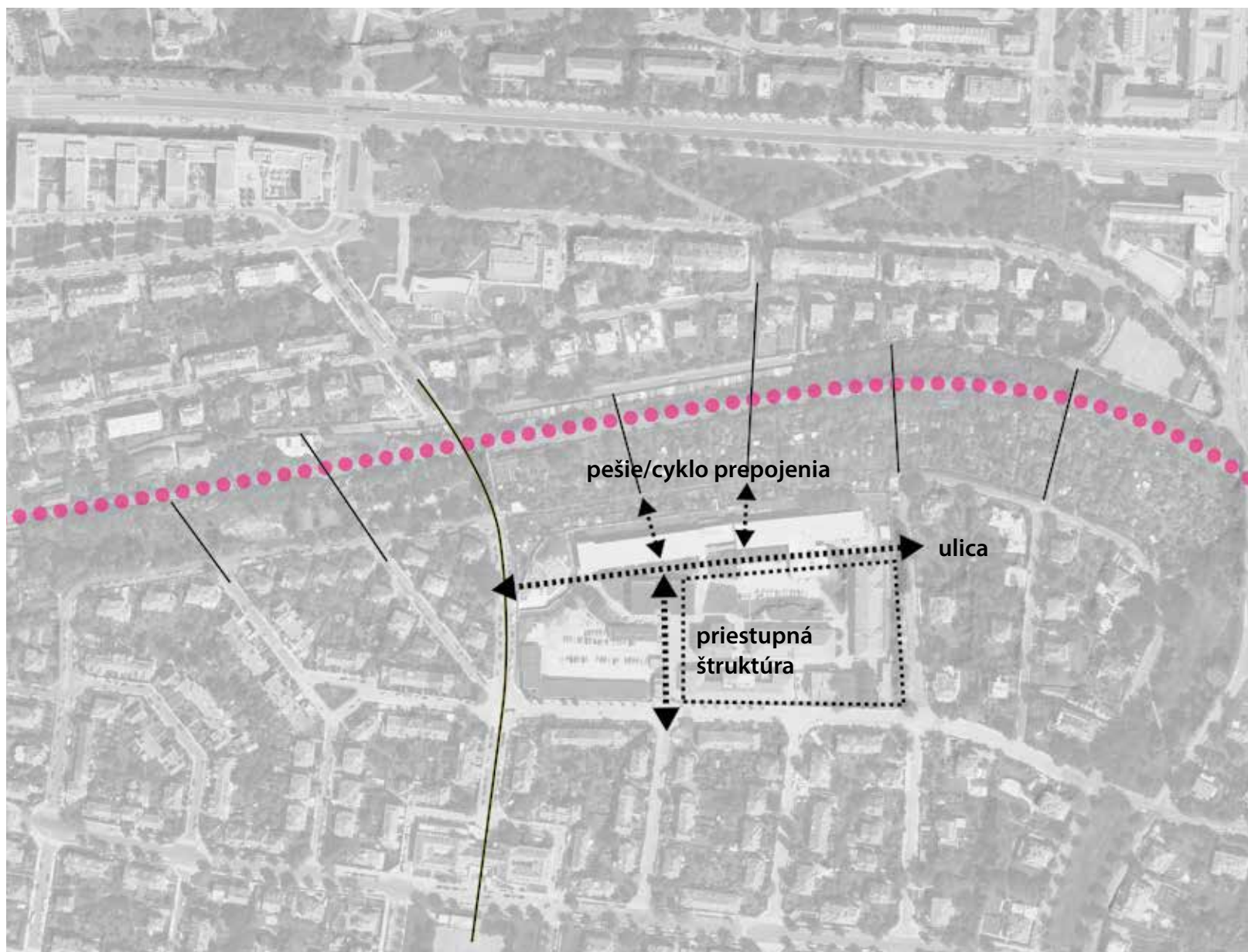
fáza 3

využitie armádneho areálu je utlmené a dochádza k jeho konverzii a zapojeniu do štruktúry Ořechovky

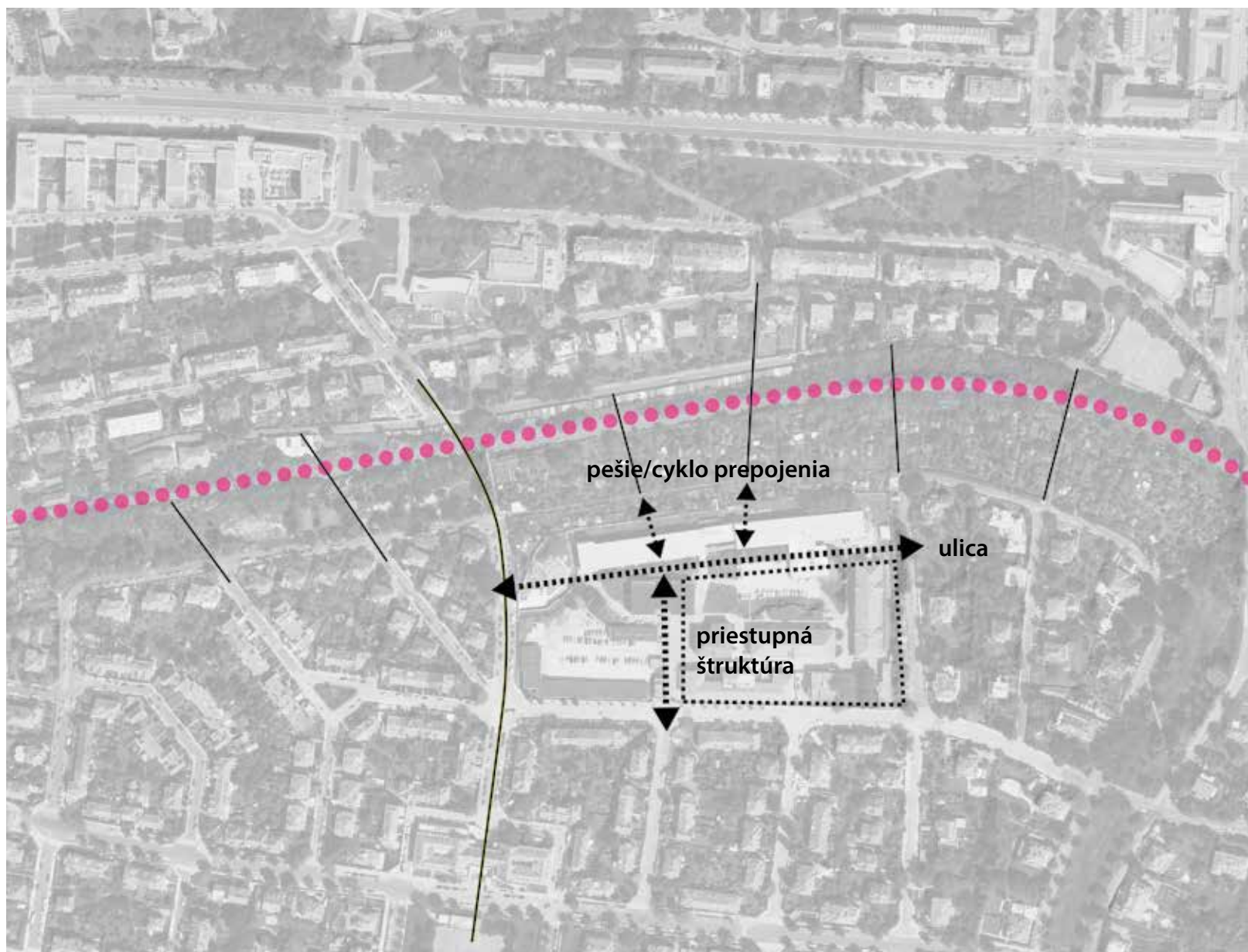
**areálom je vedená verejne prístupná uličná sieť
hodnotné objekty v areále sú zachované a upravené k novej funkcii, vhodné doplniť funkcie občianskej vybavenosti a administratívy (v mierke lokality) zvyšujúce polyfunkčnosť čisto obytného územia
v mieste zhustenia štruktúry a funkcii vzniká menšie verejné priestranstvo**



riešené územie



rozčlenenie armádneho areálu ulicami
napojenie areálu na štruktúru zástavby a parku so záhradkami

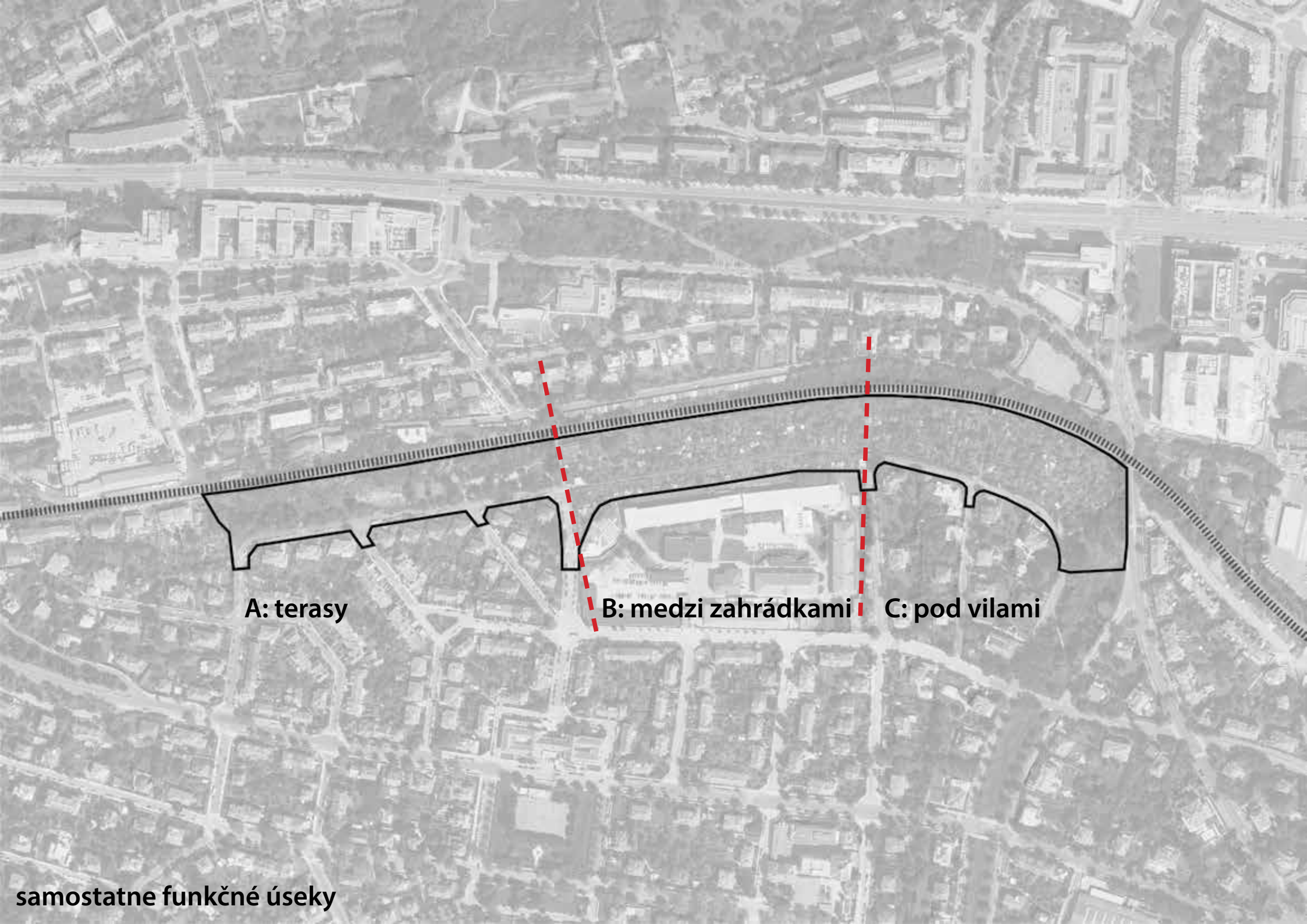


rozčlenenie armádneho areálu ulicami
napojenie areálu na štruktúru zástavby a parku so záhradkami



vytvorenie zhustenej štruktúry na podklade armádneho urbanizmu
vytvorenie polyfunkčného územia so zreteľom na charakter okolia

návrh



A: terasy

B: medzi zahrádkami

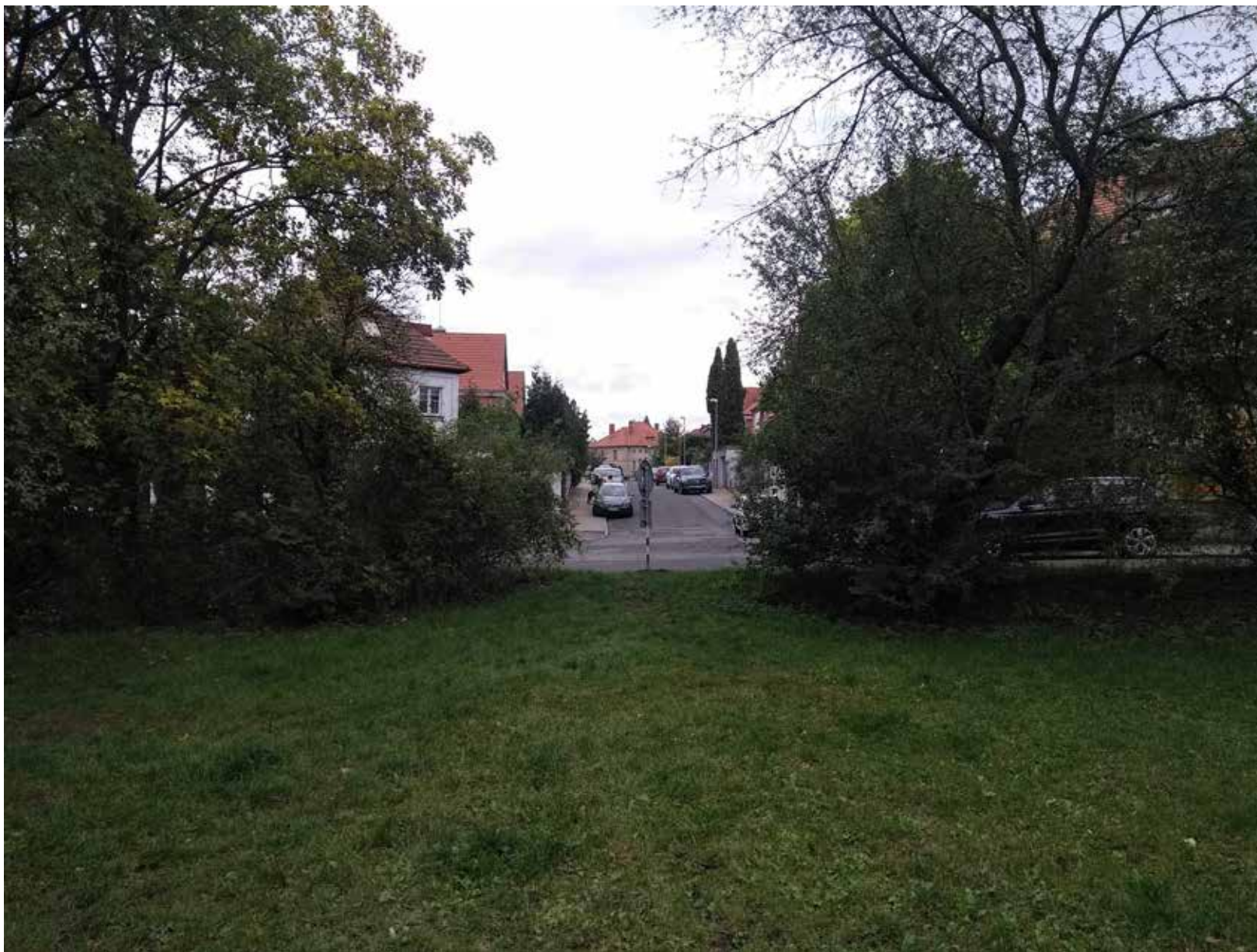
C: pod vilami

samostatne funkčné úseky

hodnotné charaktery



A: terasovité usporiadanie terénu



A, C: kompozícia - priehľady do štruktúry



A, B, C: mäkkosť povrchov



A: prázdná trávnatá plocha



B, C: mierka

program

náhrada rušených zahrádok a objektov zahrádok

náhrada rušeného centrálného objektu svazu zahrádkarov

stavba kaviarne+toaliet (eventuálne s expozíciou histórie osady)

komunitná záhrada

2x detské ihrisko (väčšie + menšie)

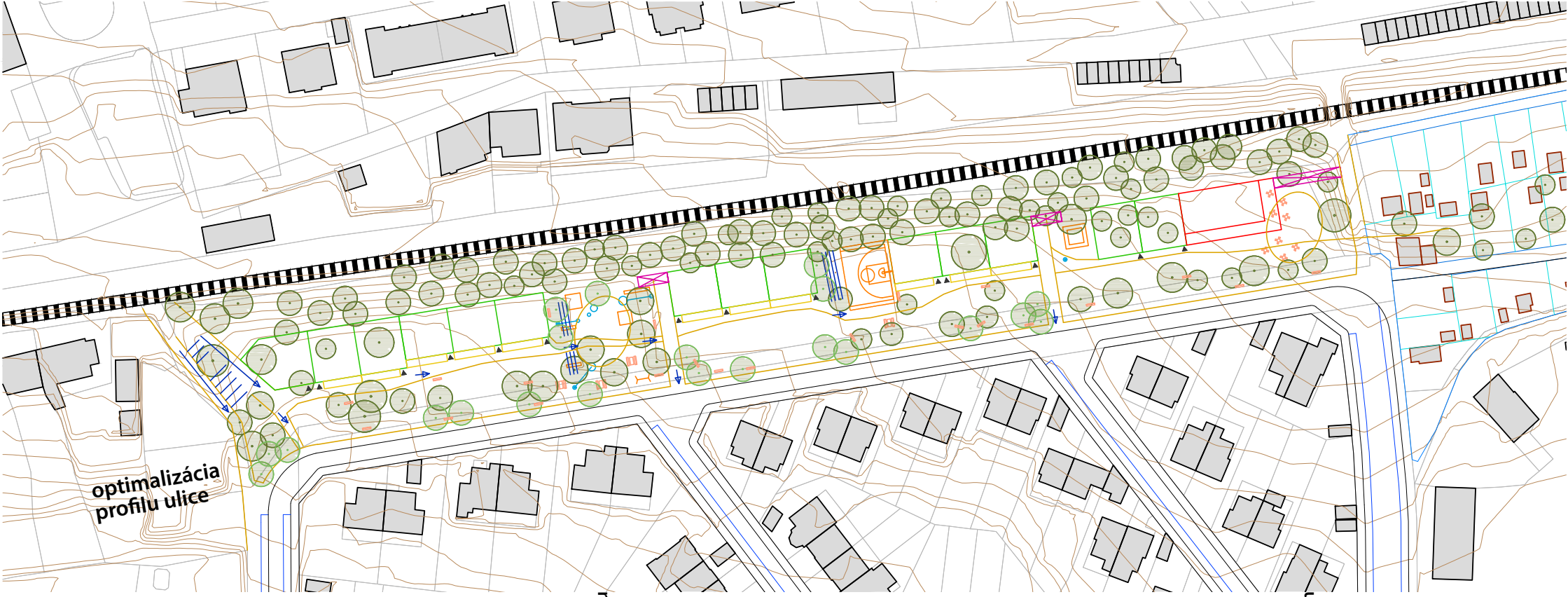
2x altán

verejné ohnisko/gril

ihrisko 3x3 basket

posilovacie prvky

viacúčelová trávnatá plocha



pobytové schody
(príprava fáza 2)

lavičky orientované
na zástavbu

lavičky orientované
do zahrádok

predzáhradky
detail parku

detské ihrisko vo svahu
+ vodné prvky

voľná trávnatá plocha
napr.: bedmintov

pobytové schody
tribuna+striedačka

ihrisko basket 3x3

altán+pítiko
šachový stolík

kaviareň+WC
expozícia o zahrádkach

terasa a vonk. posed.
mlatová plocha

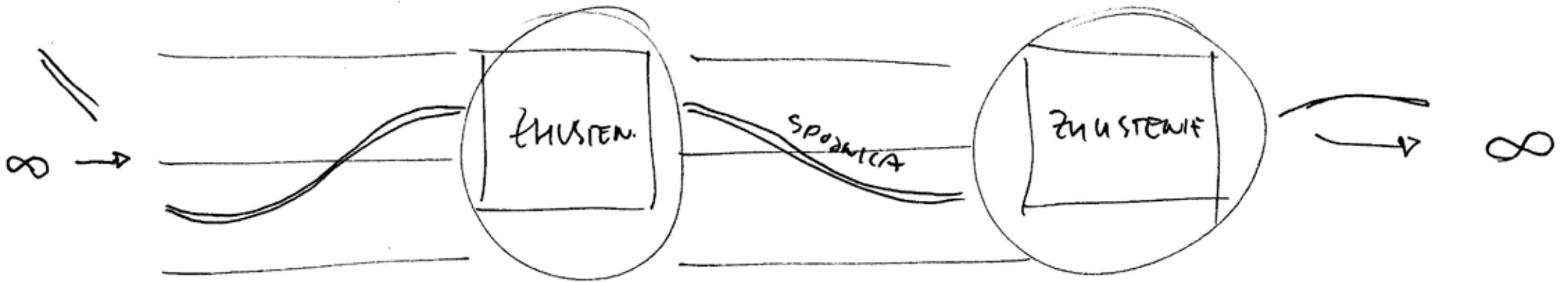
optimalizácia
profilu ulice

medzera v štruktúre
(príprava fáza 2)

medzera v štruktúre
(príprava fáza 2)

medzera v štruktúre
(príprava fáza 2-ulica)

ADI + RNA Schema



FUNKČNÝ
LÚČNÝ
VÝŽIVOVÝ

ABSENCA 1 členu neohrozi celok
PRIDANIE NOVEHO členu NEOHROZI celok

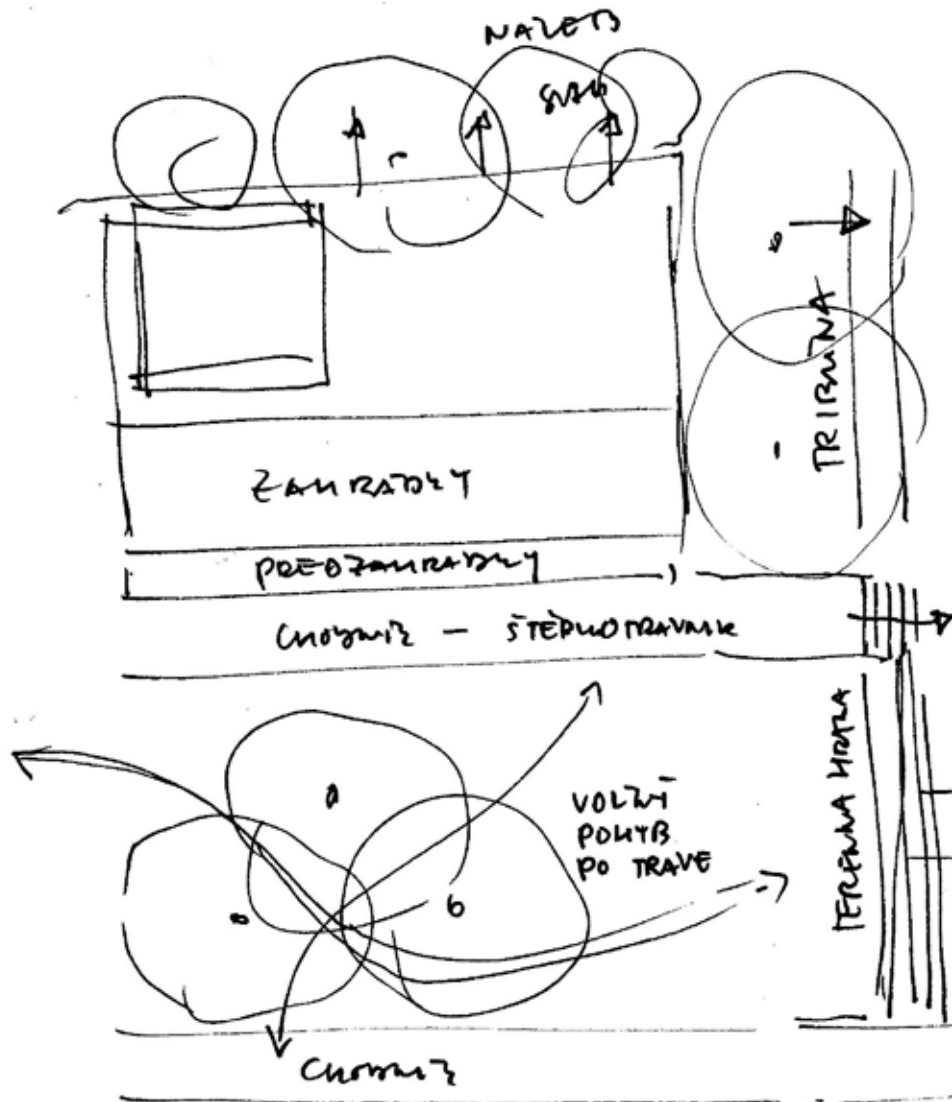
CELOK "TERASY" MUSI OBSTAŤ AŽ SAM, AŽ KEĎ SA
"MEDZI ZÁHRADAMI" NEREALIZUJE

PRIESTOROVÝ KONCEPT

"TERASY"

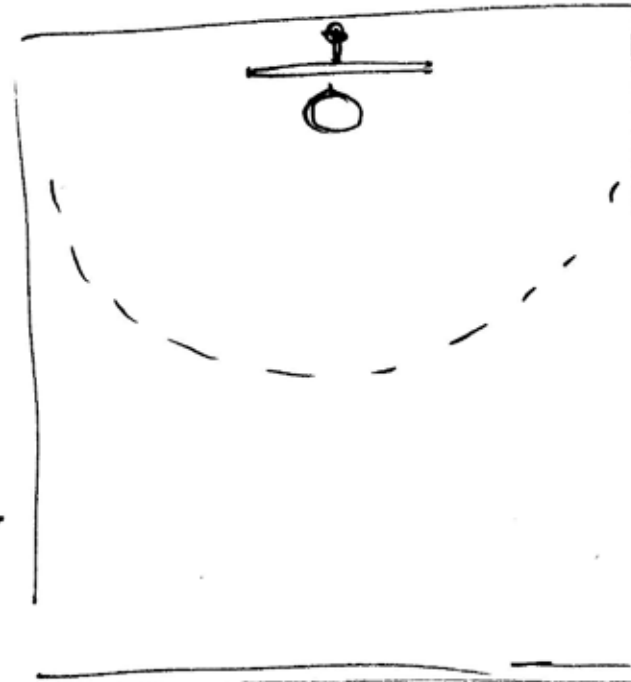
POTNÝ
CHRANENÉ

PEVNOST
VYMEROVANÉ HRANY
ORTOGONALITA
PRÁVIDELNOST
VORLESA

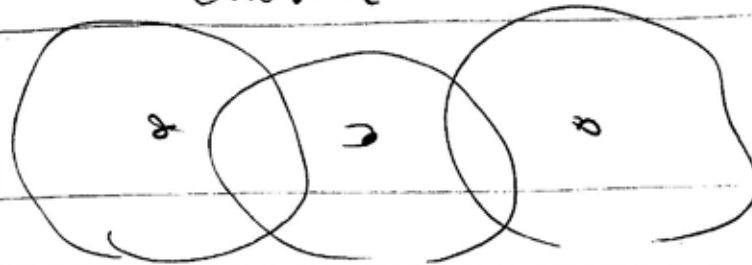


cesta

KRISMA 3x3 metrů



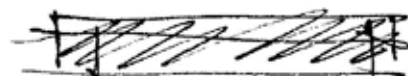
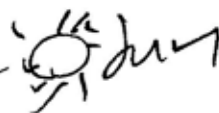
CHODNÍK



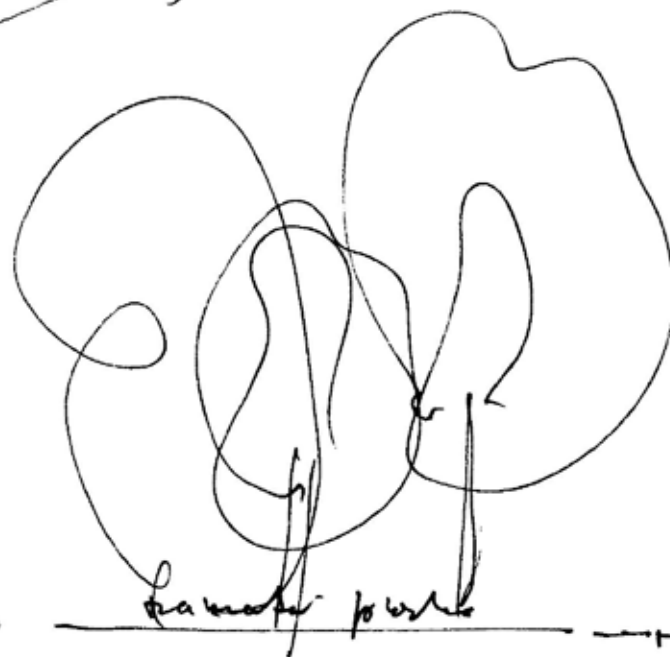
LAVICA
SMĚR ZEMĚ

+ LAVICE
SMĚR
ORFENORA

Zahradka



0,6-0,9m
min zahradkové
1-2m dle
medialu 2,25m



2,25

Výška

vstup do zahrádkarskej osady -
trávnatá plocha

zákutie s hojdačkou

sad

vodná nádrž

centrálny objekt ZO
WC

plácek v centre osady

komunitná záhrada
konverzia objektov zahrádok

volná trávnatá plocha

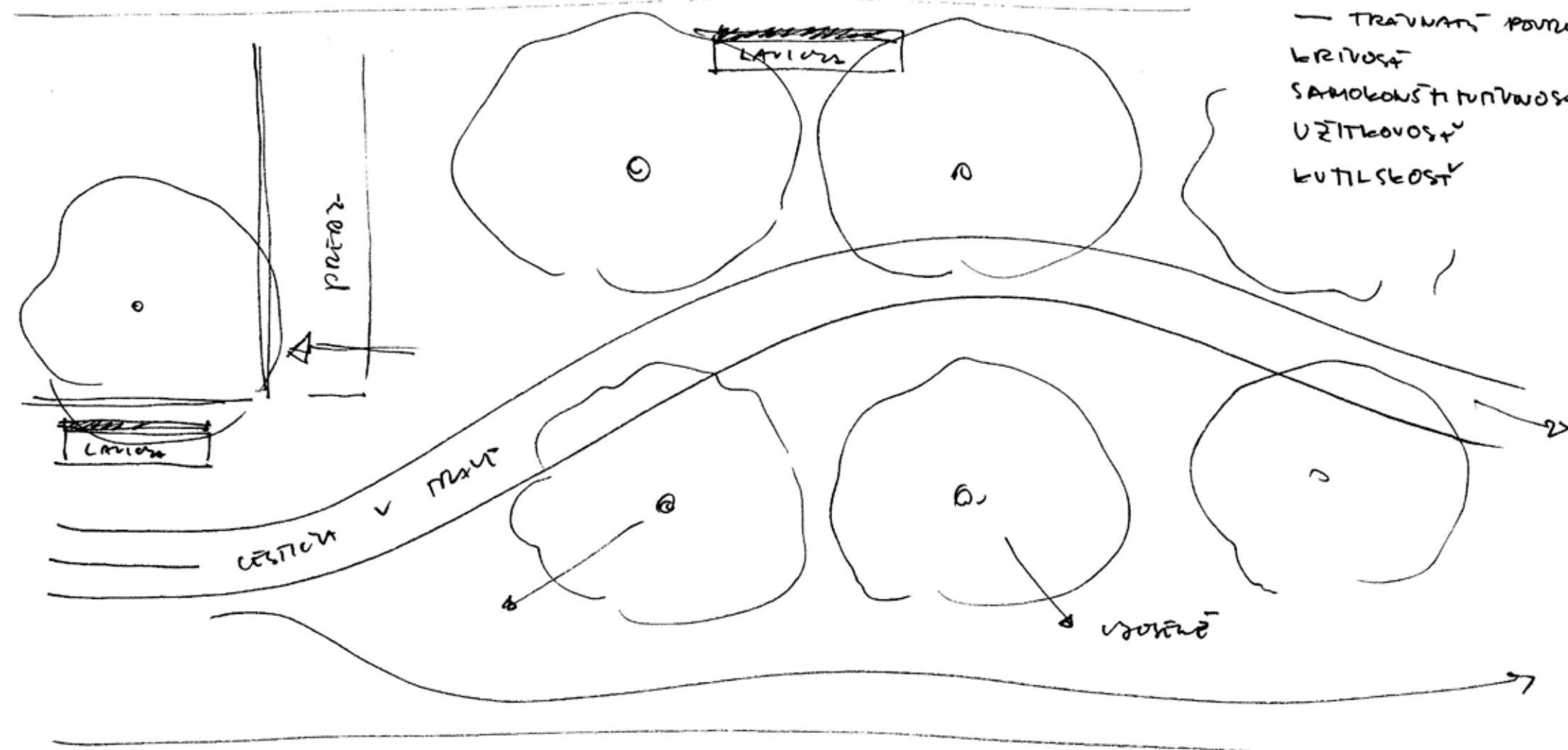
garáže asanované
vstup s dvojicou čerešní a lavičkou



PRIESTOROVÝ KONCEPT "MEDZI ZAHRAĐAMI"

CHARAKTER

Mäkkosť
 — TRÁVNATÝ POKRYV
 KRIVOSŤ
 SAMOKONŠTITUTOVOSŤ
 UŽITKOVOSŤ
 KUTILSKOSŤ



posedie pod lipami
s výhľadom na vily

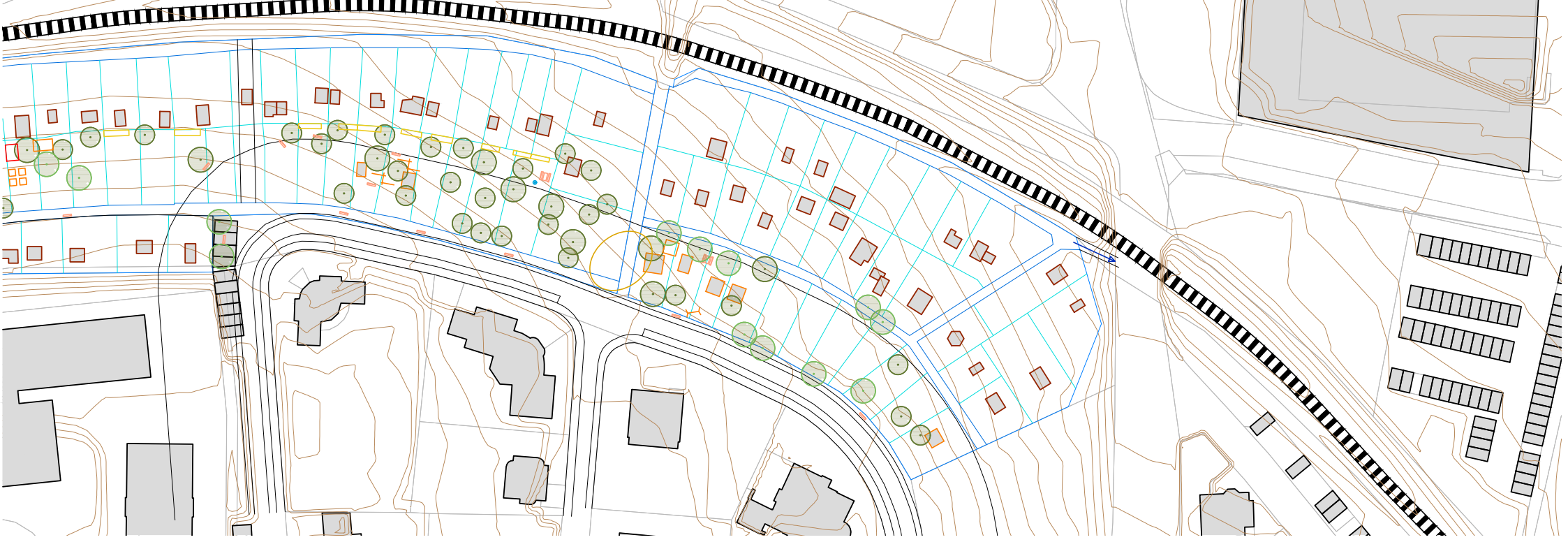
posilovňa

doplnenie predzahrádok

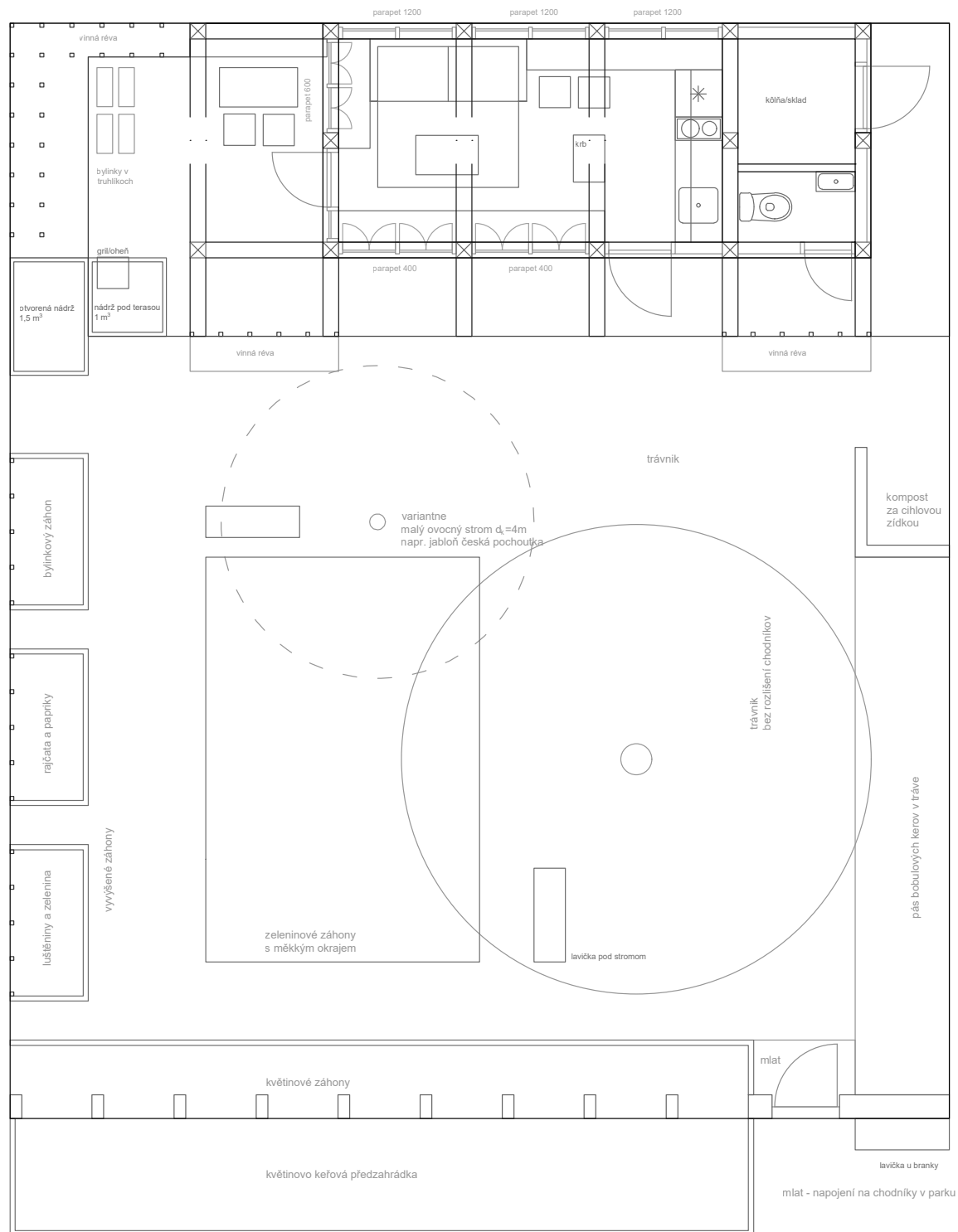
destké ihrisko s využitím
objektov chatiek

voľná trávnatá plocha

vstup do parku
altán s výhľadom na zel. pás







zahrádný domček

konštrukcia na hrozno/zábradlie

nádrž na vodu 1,5 m³

lavička - masív. dubové drevo

vyvýšené záhony - tehla plná

schody - masív. dubové drevo

trávnik

zeleninové políčko

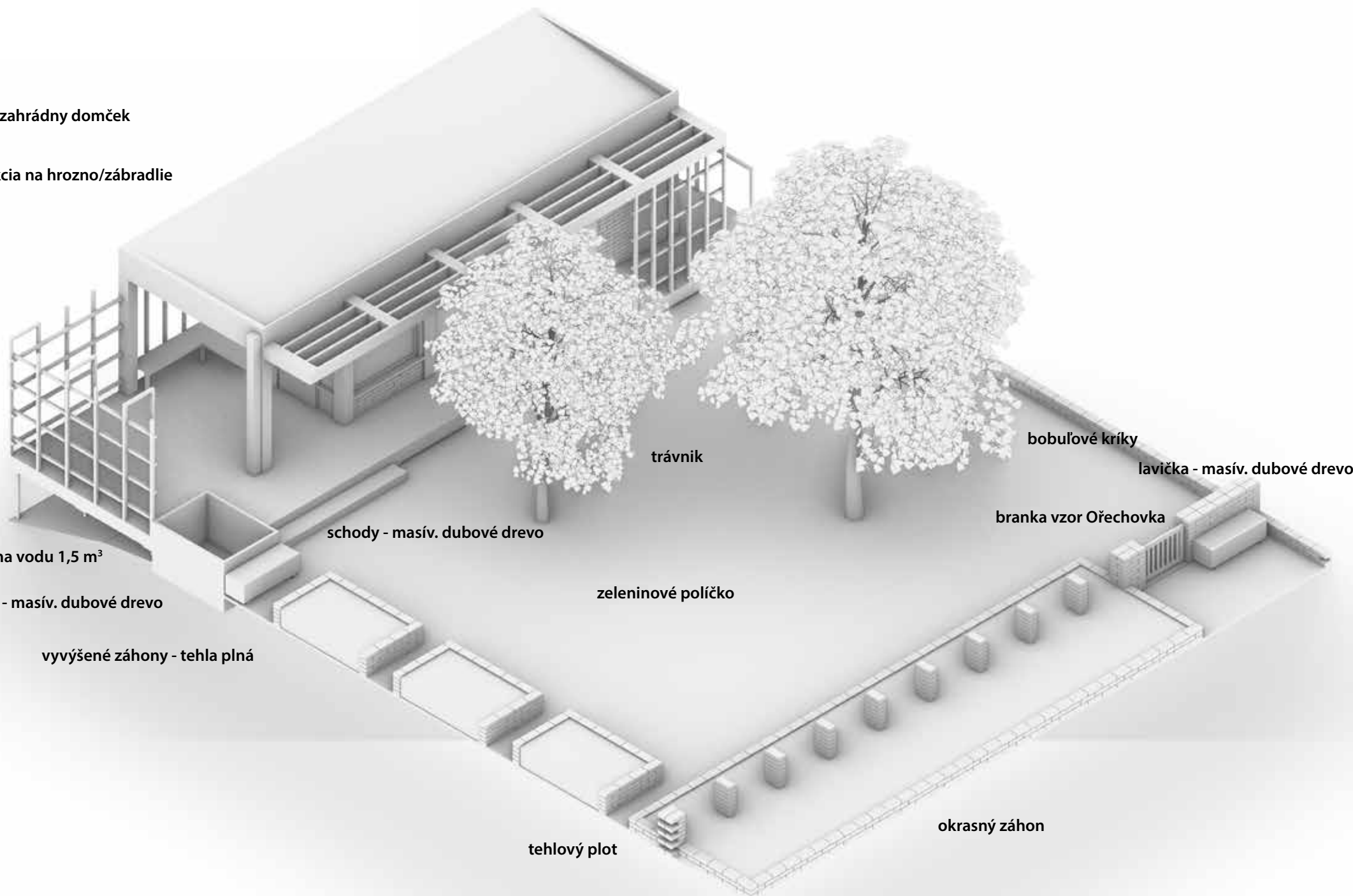
tehlový plot

bobuľové kríky

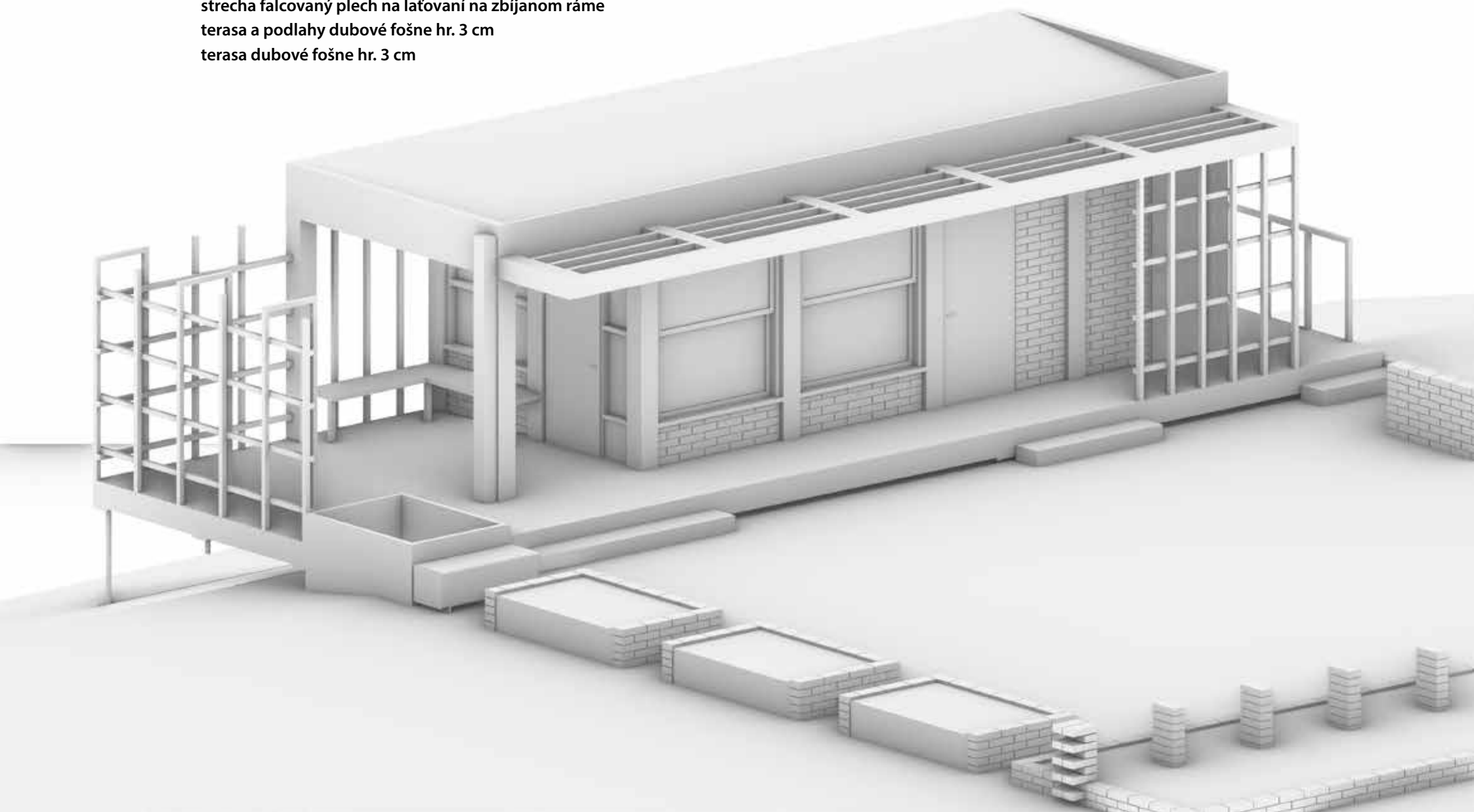
lavička - masív. dubové drevo

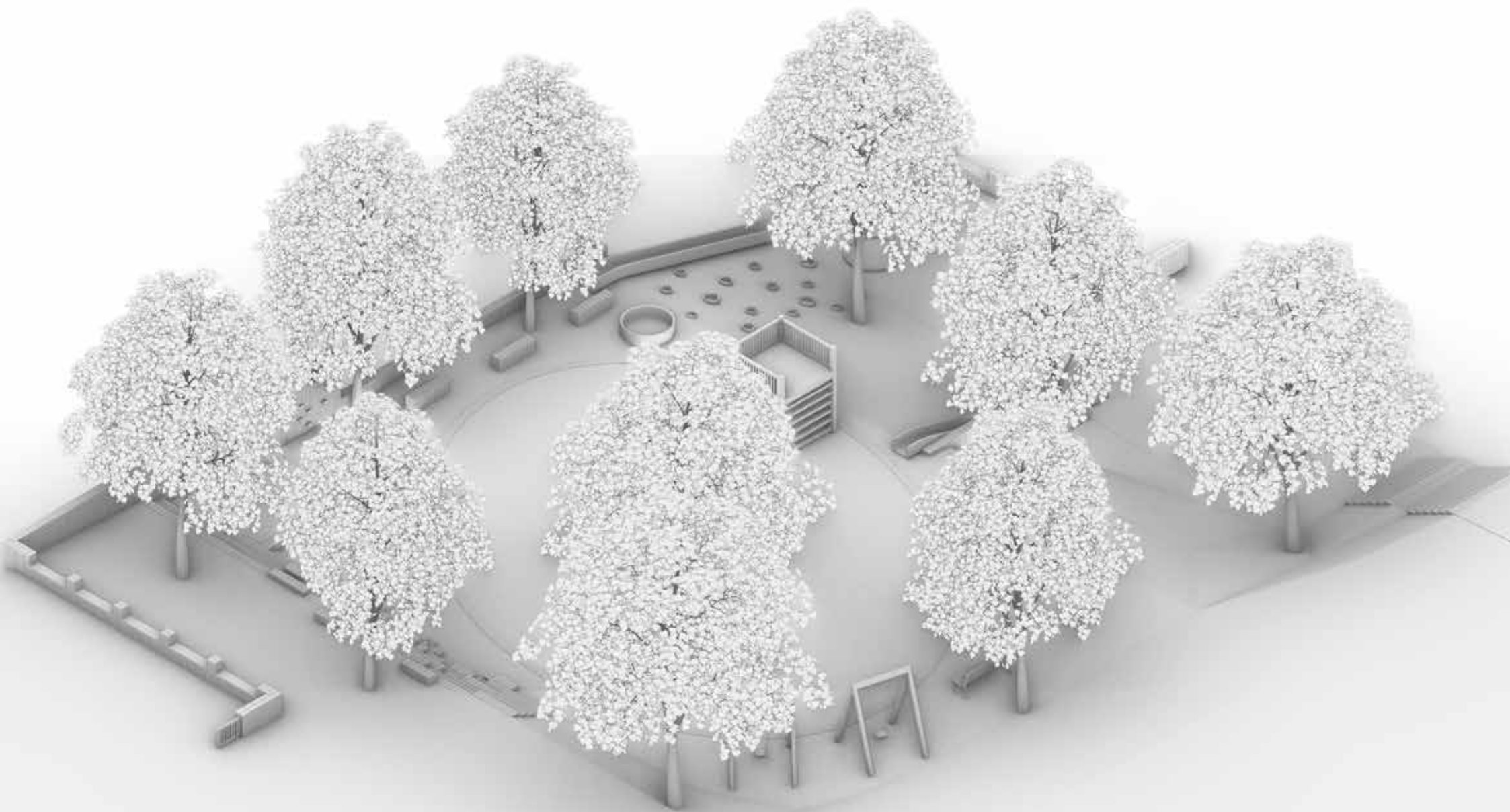
branka vzor Ořechovka

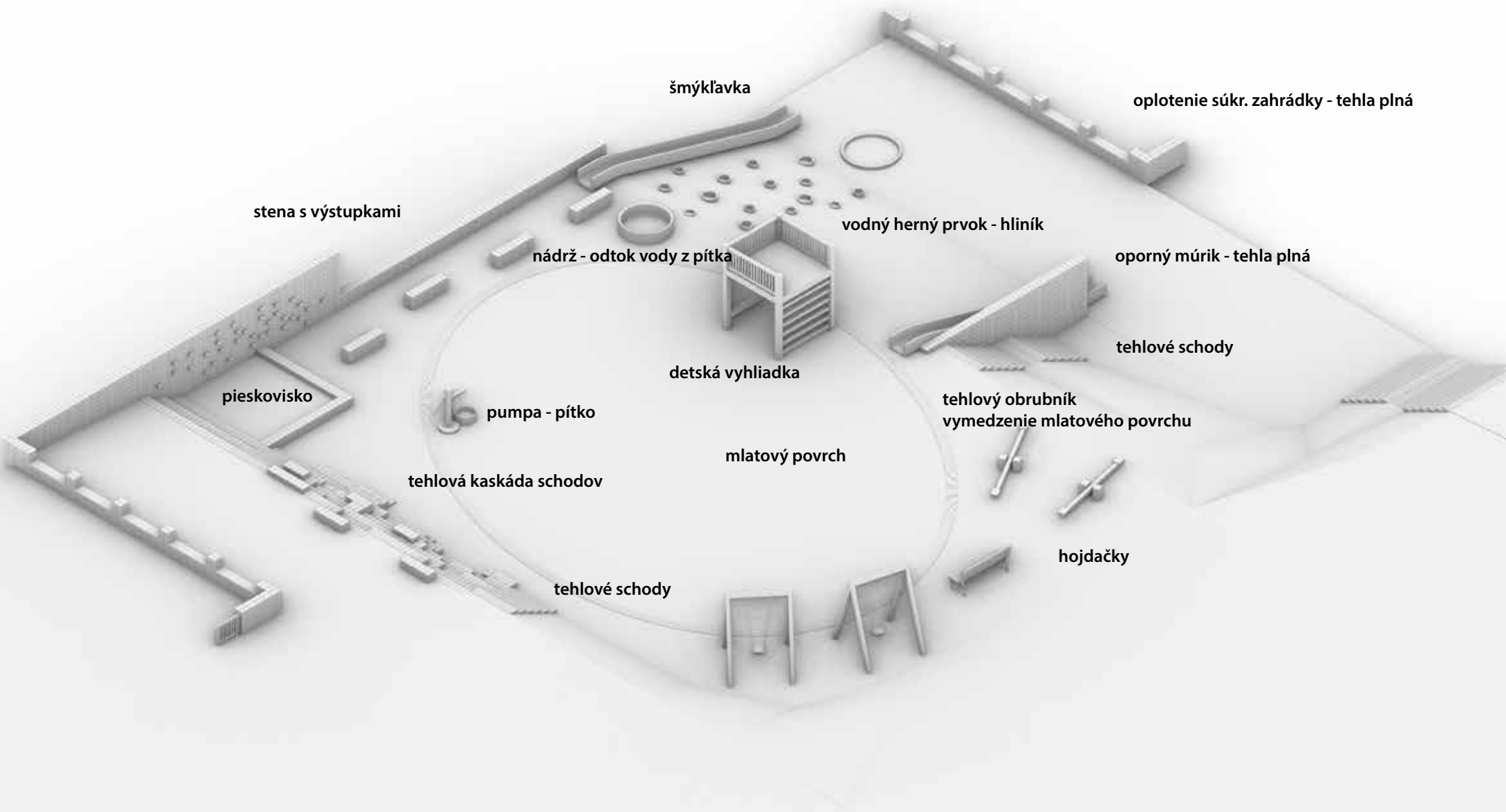
okrasný záhon



založenie na zemných skrutkách
vodorovný rošt (podlaha, strop) smrek. hranol 20/20
zvislá konštrukcia smrek. hranol 20/20
spoje skryté - trámové spojky
strecha falcovaný plech na laťovaní na zbíjanom ráme
terasa a podlahy dubové fošne hr. 3 cm
terasa dubové fošne hr. 3 cm







šmýklavka

oplotenie súkr. zahrádky - tehla plná

stena s výstupkami

vodný herný prvok - hliník

nádrž - odtok vody z pítka

oporný múrik - tehla plná

detská vyhlíadka

tehlové schody

pieskovisko

pumpa - pítka

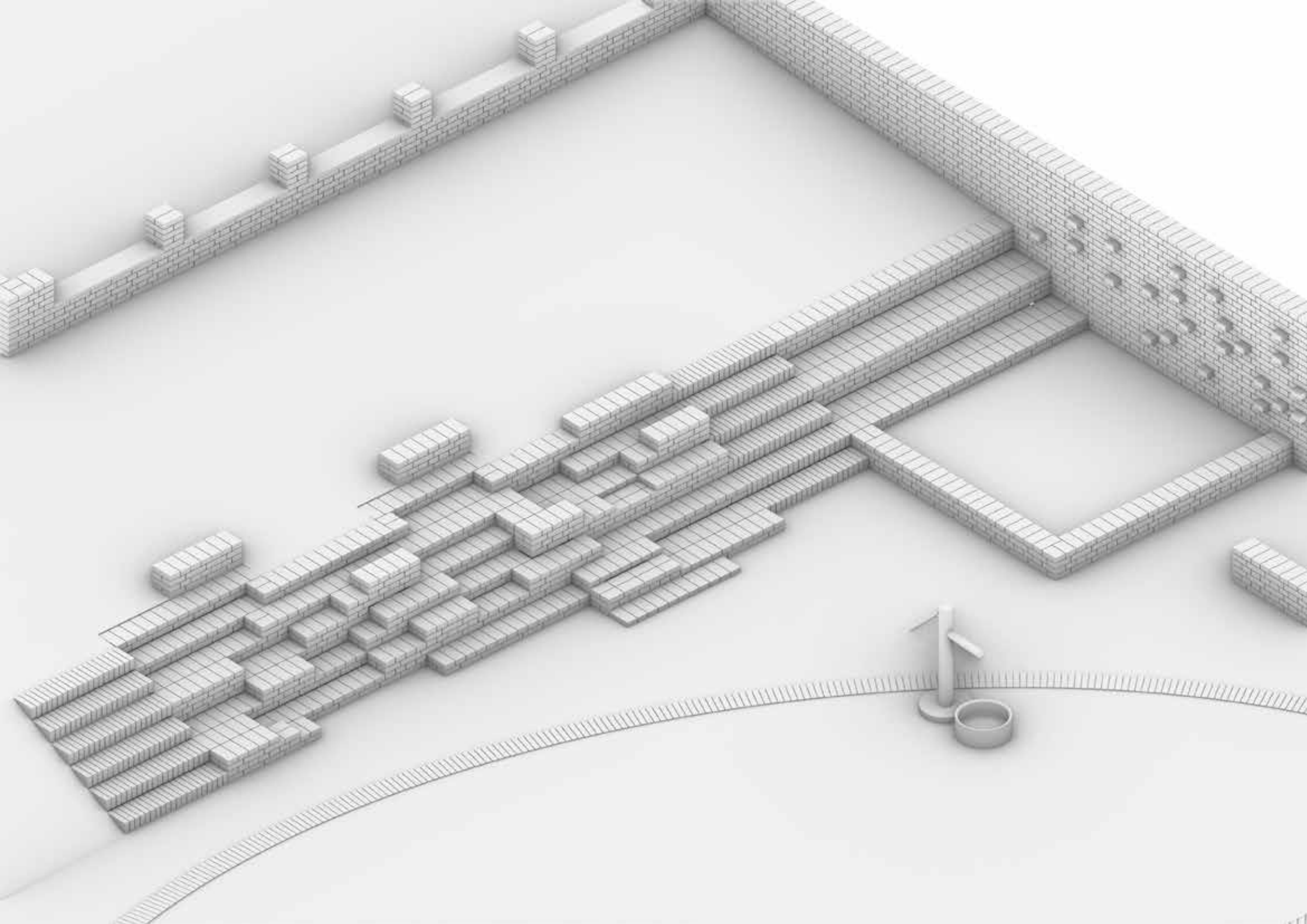
tehlový obrubník
vymedzenie mlatového povrchu

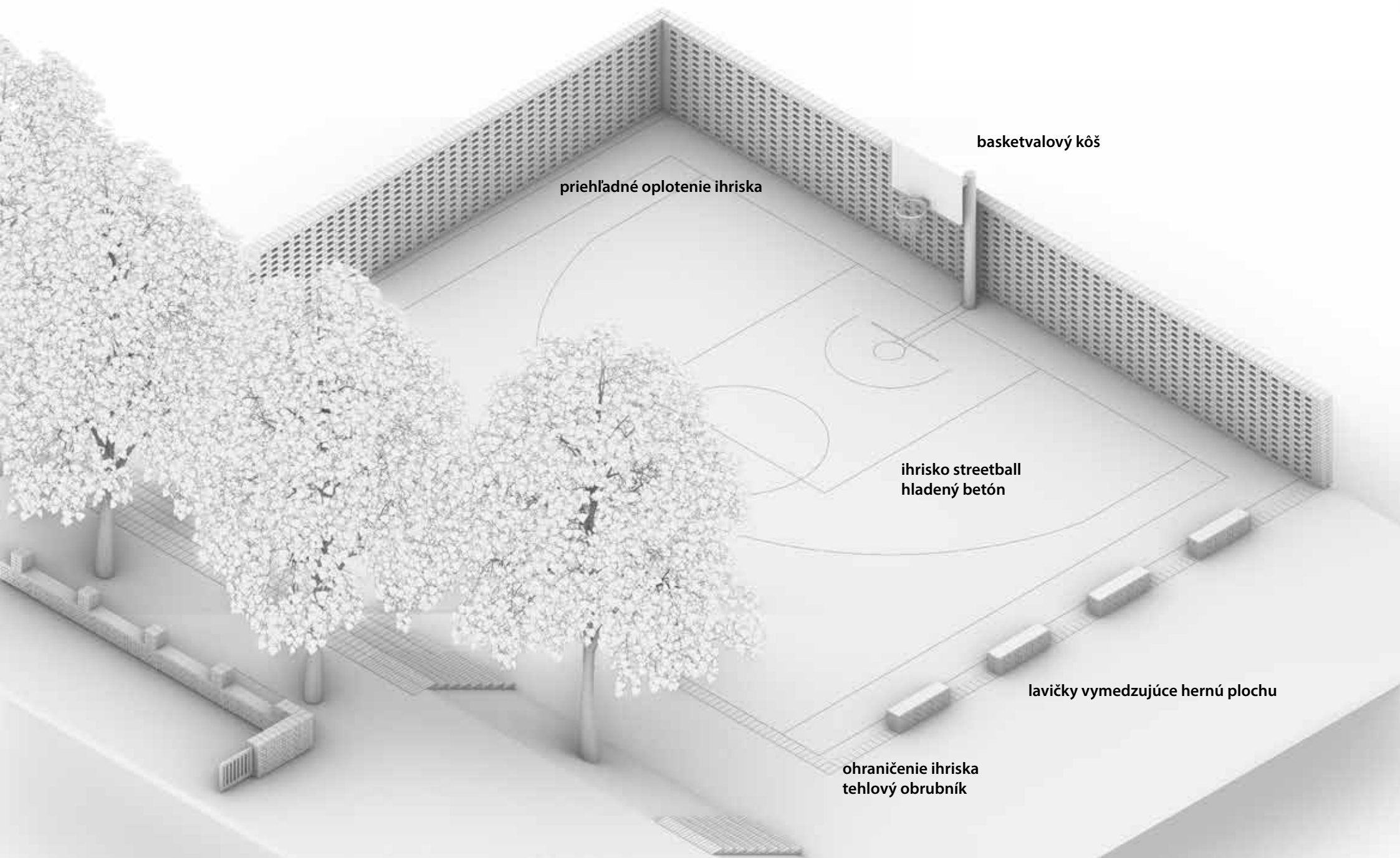
mlatový povrch

tehlová kaskáda schodov

hojdačky

tehlové schody





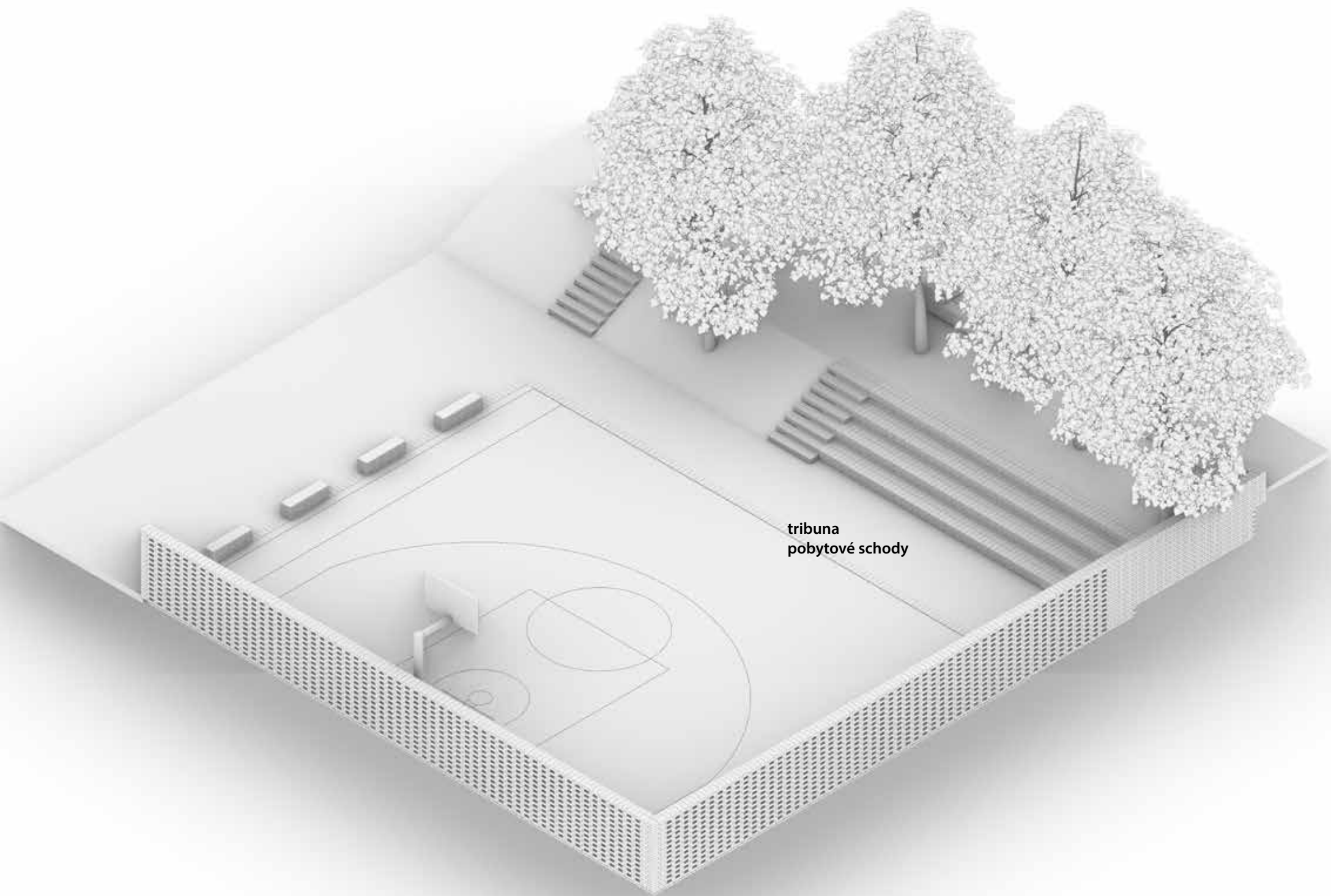
basketvalový kôš

prieľadné oplotenie ihriska

ihrisko streetball
hladený betón

lavičky vymedzujúce hernú plochu

ohraničenie ihriska
tehlový obrubník



tribuna
pobytové schody