

obsah dokumentácie

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C. Situačné výkresy

C01.1	Situačný výkres širších vzťahov	1:5000	2xA4
C01.2	Schéma rozvoja územia	1:2000	3xA4
C02	Architektonická situácia	1:1000	5xA4
C03	Súčasný stav	1:1000	3xA4
C04	Koordináčna situácia	1:250	14xA4
C05	Inventarizácia drevín	1:500	4xA4
tabC05	Tabuľka inventarizovaných drevín		

D. Dokumentácia stavebných objektov

D01.1	Schéma organizácie výstavby	1:500	4xA4
D01.2	Príprava staveniska	1:500	4xA4
tabD01	Tabuľka odstraňovaných drevín		
tabD02	Tabuľka odstraňovaných povrchov		
tabD03	Tabuľka odstraňovaných prvkov mobiliára a drobnej architektúry		
D02.1	Výkopové práce	1:500	4xA4
D03.1	Schéma inžinierskych sietí	1:500	4xA4
D03.2.1	Detail integrovaného LED osvetlenia do múriku	1:5	3xA4
D03.2.2	Detail stožiarového osvetlenia športoviska	1:5	4xA4
D04.1.1	Situácia dopravného riešenia a povrchov	1:500	4xA4
D04.1.2	Schéma organizácie dopravy širšieho územia - smery jazdy	1:2000	3xA4
D04.2.1	Skladby spevnených povrchov	1:5	3xA4
D04.2.2	Chodník bežný MZK - styk s nespevnenými povrchmi	1:5	A4
D04.2.3	Betónové ihrisko, obrubník	1:5	A4
D04.2.4	Styk asphaltovej vozovky a dláždeného chodníka	1:5	2xA4
D04.2.5	Detail spomaľovacieho prahu	1:5	2xA4
D04.2.6	Styk žulového chodníka a chodníka z MZK	1:5	A4
D04.2.7	Štrkový trávnik, styk s nespevneným povrchom	1:5	A4
D04.2.8	Styk dvoch povrchov z MZK odlišnej farebnosti	1:5	A4
D04.2.9	Schody so žulovou dlažbou bez základov	1:5	A4
D05.1	Schéma rozmiestnenia stavebných prvkov	1:500	4xA4
D05.2.1	Axonometria celku 1 - vzorová záhradka	---	2xA4
D05.2.2	Vzorová záhradka pôdorys	1:50	2xA4
D05.3.1	Axonometria celku 2 – detské ihrisko	---	2xA4
D05.3.2	Axonometria – herné schody	---	2xA4
D05.3.3	Det. styk. pobyt. schodov, pieskoviska a múru s výstupkami	1:20	2xA4
D05.4.1	Axonometria celku 3 – športovisko	---	2xA4
D05.4.2	Det. styk. pobyt. schodov, priehľad. múru a povrchu šport.	1:20	2xA4
D05.5.1	Axonometria celku 4 – altán	---	2xA4
D05.5.2	Detail altánu – rez	1:20	2xA4
D06.1	Sadové a krajinárske úpravy	1:500	4xA4
D06.2.1	Detail výsadby stromu do spevneného povrchu	1:5	6xA4
tabD06	Tabuľka osadzovaných drevín		

D07.1	Schéma rozmiestnenia mobiliáru	1:500	4xA4
D07.2.1	Detail lavičky na tehlovom múriku	1:5	2xA4
D07.2.2	Detail osadenia masívnej lavičky	1:5	3xA4
D07.2.3	Detail pítka vrátane napojenia na vodovod	1:5	8xA4
tabD07	Zoznam navrhnutých prvkov mobiliáru		

E. Dokladová časť

A. Sprievodná správa

A.1 Identifikačné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

a) názov stavby

Severný zelený pás na Ořechovce

b) miesto stavby

adresa: Pod Ořechovkou, Praha 6

kat. území: Střešovice [729302]

parcely: 1487, 2128/1, 2128/2, 2128/3, 1489/2, 2133/1, 2133/2

c) predmet dokumentácie

dokumentácia pre spoločné povolenie*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 6

Odbor péče o prostředí

Československé armády 601/23

160 00 Praha 6-Bubeneč

A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Matúš Berák

A.2 Členenie na stavebné objekty

SO-01 Příprava staveniska a zariadenie staveniska

SO-02 Inžinierske siete

SO-03 Zemné práce

SO-04 Parkové cesty a spevnené povrchy

SO-05 Drobná architektúra

SO-06 Sadové krajinárske úpravy

SO-07 Mobiliár

A3. Zoznam vstupných podkladov

Digitální katastrální mapa vo formáte .shp

Digitální model terénu – rastr vo formáte .TIFF

Územný plán sídelního útvaru Hlavního města Prahy v platnom znení

Digitální technická mapa Prahy - inženýrské sítě - autorizovaná data správců – průběh ve formátu .shp

Ortofotomapa Prahy - poslední snímkování (pixel 10 cm) vo formáte .jpg

Ortofotomapa Prahy - poslední snímkování - mimovegetační (pixel 10 cm) vo formáte .jpg

terénny prieskum autora

*vybrané časti dokumentácie spracované v podrobnosti realizačnej dokumentácie

Obsah

A. Sprievodná správa.....	1
A.1 Identifikačné údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbe	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie	3
A.2 Členenie na stavebné objekty.....	3
A.3. Zoznam vstupných podkladov	3
B. Súhrnná technická správa	5
B.1 Popis miesta stavby.....	5
B.2 Celkový popis stavby.....	8
B.2.1 Základná charakteristika stavby a jej užívania	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie.....	11
B.2.3 Celkové prevádzkové riešenie, technológia výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívanie stavby.....	12
B.2.5 Bezpečnosť pri užívaní stavby	12
B.2.6 Základná charakteristika objektov	12
B.2.7 Základná charakteristika technických a technologických zariadení.....	16
B.2.8 Zásady požiarne bezpečnostného riešenia	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	16
B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie.....	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia.....	17
B.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru	17
B.4 Dopravné riešenie	17
B.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav	18
B.6 Popis vplyvu stavby na životné prostredie.....	19
B.7 Ochrana obyvateľstva	20
B.8 Zásady organizácie výstavby	20
B.9 Celkové vodohospodárske riešenie.....	23
Obsah časti C.....	24
Obsah časti D.....	24
Obsah časti E	25

B. Súhrnná technická správa

B.1 Popis miesta stavby

a) charakteristika územia

Miesto stavby je súčasťou zeleného pásu izolačnej zelene nad železničnou traťou 120 a pod štvrtou typu záhradného mesta Ořechovkou. Zelený pás oddeľuje Ořechovku od železnice a od Starých Dejvíč. Zelený pás na Ořechovce sa napája na zelený pás obopínajúci Dejvice. Paralelne so zeleným pásom, avšak na nižšej výškovej úrovni, je vedený líniový park Hadovka v Starých Dejviciach a zelený pás pri Evropské ulici. Zelený pás ako celok pozostáva z dnes už historickej záhradkárskej osady tvoriacej približne 2/3 pásu a parku, či dnes skôr verejne prístupnej zelene na zvyšnej tretine, na západnom konci pásu. Územie sa nachádza v kľudnej obytnej lokalite s vysokým podielom zelene a nízkou hustotou zástavby, v stabilizovanom území, ktoré až na plochu zeleného pásu a areálu Armády ČR na Delostrelecké ulici neobsahuje priestor pre ďalší rozvoj lokality. Územie je až na tieto výnimky dokončené. Riešené územie je súčasťou mestskej pamiatkovej zóny. Dnešný stav územia svojim riešením neodpovedá kvalitatívnej úrovni okolitej štruktúry, parková časť je zanedbaná a udržiavaná formou zaplátavania najakútnejších problémov bez koncepčného prístupu.

Na úrovni koncepčného riešenia bola pozornosť venovaná celku zeleného pásu vrátane väzieb medzi Ořechovkou a Starými Dejvicami, zhodnoteniu priestoru koľajiska po preložení trate 120 do tunelového komplexu a možnosťami transformácie armádneho areálu na Ořechovce. Koncepčným zámerom bolo navrhnuť park – zelený pás, ktorý prepojí Dejvice a Ořechovku typom priestoru, ktorý obom štvrtiam chýba pri zachovaní génia locii záhradkárskej osady, ktorá je platnou a zachovania hodnou súčasťou urbanizmu lokality. Celý zámer je riešiteľný po etapách, ktoré odpovedajú harmonogramu podmienených investícií – do podrobnosti projektovej dokumentácie je riešená približne tretina celku – západná časť zeleného pásu, ktorá je realizovateľná ihneď.

b) súlad s územne plánovacou dokumentáciou

Riešené územie sa nachádza v ploche ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy. Pozemné komunikácie – ul. Pod Ořechovkou sa nachádzajú v ploche OB - čistě obytné.

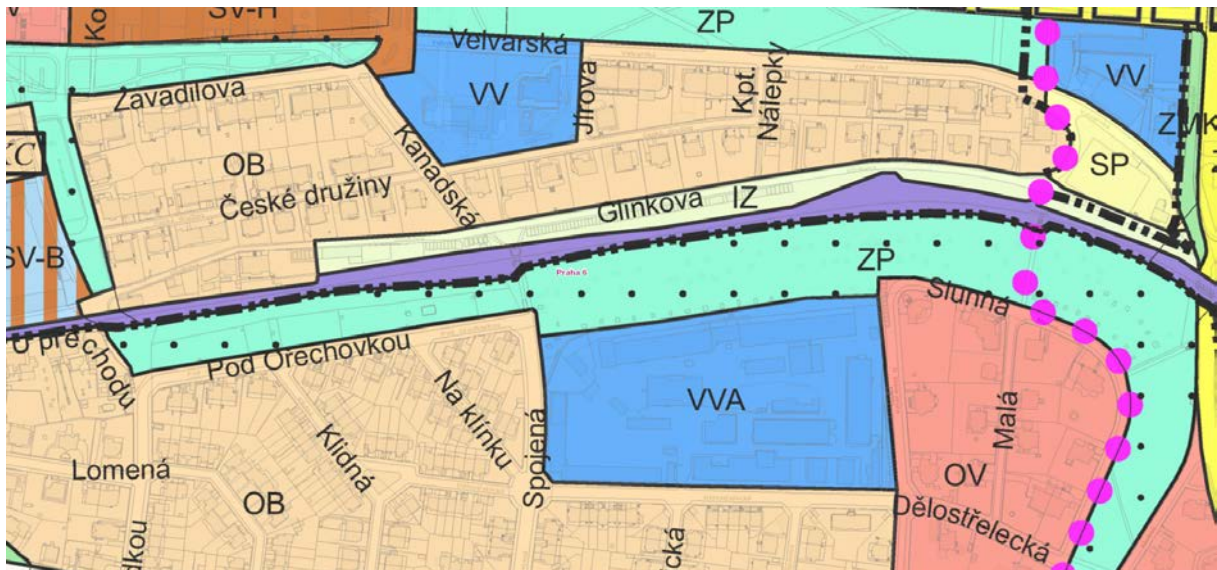
Zámer úprav parku je v súlade s hlavným využitím plochy ZP, ktorým sú Parky a ostatné zámerne založené architektonicky stvárnené plochy mestskej zelene slúžiacej rekreácii.

Záhradná reštaurácia spojená s objektom zázemia parku je podmienená prípustným využitím. Vzhľadom na prínos k životaschopnosti parku ale aj širšieho okolia, tým že bude doplnená možnosť kultúrneho vyžitia v lokalite je táto funkcia v rámci parku opodstatniteľná. Rovnaký význam pre fungovanie parku majú aj detské ihrisko, nekryté športovisko bez vybavenosti a drobná záhradná architektúra (v prípade parku altán), ktoré tiež spadajú do kategórie podmienené prípustného využitia.

Funkcia záhradkárskej osady, ktorá je vložená do parku v rámci širšieho zámeru spriechodnenia neprestupného územia záhradkárskej osady tým spôsobom, že časť plochy záhradok bude presunutá do západnej tretiny územia a tým vznikne kontinuálny parkový priestor napojený na Dejvický zelený pás je v súlade s územným plánom podmiennečne – jedná sa o podmíněně přípustné využiti. Pěstební plochy, kam spadajú záhradkárske osady je možné umiestniť do plôch ZP, že s nimi posudzovaný pozemok susedí a že nebude obmedzené hlavné a prípustné využiti plochy ZP. Súkromné záhradky ako súčasť parku rozhodne nenarušujú funkciu parku, ba naopak, sú pre park prínosom z ekonomického (esteticky hodnotná náplň parku, ktorá mesto nestojí nič) aj sociálneho hľadiska (rozšírenie okruhu užívateľov parku o osoby majúce k miestu trvalý a dlhodobý vzťah, sociálna kontrola miesta).

Riešené územie sa nachádza v ploche celomestského systému zelene, u ktorého je žiaduce prepájanie jednotlivých plôch zelene do spojitého systému, čomu navrhnuté riešenie za predpokladu realizácie nadväzujúcich etáp prispieva.

Pozemné (vozidlové) komunikácie sú prípustným využitím v ploche OB, kde sú navrhnuté k úprave súčasné komunikácie.



výstrižok výkresu č. 4 ÚPSÚ Hl. m. Prahy v platnom znení

c) informácie o vydaných rozhodnutiach a povolení výnimky z obecných požiadaviek na využívanie územia
Neboli vydané žiadne výnimky.

d) zohľadnenie záväzných stanovísk dotknutých orgánov

Zohľadnené budú stanoviska orgánov pamiatkovej starostlivosti, vzhľadom na to, že zámer sa nachádza v MPZ Vilová kolonie Orechovka. Navrhnuté riešenie svojim koncepčným aj materiálovým riešením korešponduje so svojim okolím – volené boli skôr overené tradičné riešenia, ktoré nie sú z hľadiska pamiatkovej starostlivosti konfliktnými. Navrhnuté riešenie je v súlade s charakterom štvrte typu záhradného mesta z prvej tretiny 20. storočia z obdobia pred nástupom modernistického architektonicky-urbanistického svetonázoru. Zohľadnené budú stanoviska Kanceláre verejného priestoru Institutu plánovania a rozvoje k podobe riešenia uličných profilov a materiálového riešenia verejného priestranstva.

e) vymenovanie a závery prevedených prieskumov a rozborov - geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, stavebno-historický prieskum

Vzhľadom na polohu a charakter územia tieto typy prieskumov nebolo potrebné realizovať.

f) ochrana územia podľa iných právnych predpisov

Celé riešené územie sa nachádza na území MPZ Vilová kolonie Orechovka, kat.č. 1000084411, vyhlásená 16.5.1991.

Stanovené sú tieto podmienky ochrany pre stavebnú a plánovacia činnosť:

- využití prostorů, ploch, území, staveb a zeleně v památková zóně musí být v souladu s Jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi
 - veškerá úpravy prostorů, ploch, území, staveb a zeleně musí směřovat k Jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památková zóny
 - při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památková zóny/ rozsah nová výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu Jednotlivých části památkové zóny
- Uvedené podmienky sú rešpektované.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme dráhy definovanom zákonom 266/1994 Sb. Trať 120 smer Kladno je vedená pod riešeným územím – územie je oddelené od trate strmým svahom. Ochranné pásmo je vymedzené do vzdialenosti 60 m od osy krajnej koľaje (trať 120 je jednokoľajná). V ochrannom pásme dráhy nie je možné bez súhlasu drážneho správneho úradu stavať a prevádzkovať stavby. Vzhľadom na polohu nad dráhou, nie priamo u dráhy, navyše oddelenú od parku strmým svahom s náletovým porastom nemá navrhovaná stavba žiaden vplyv na prevádzku dráhy.

g) poloha voči záplavovým územia, poloha voči poddolovaným územia

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území. V riešenom území nie sú evidované poddolované územia.

h) vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, vplyv stavby na odtokové pomery

Stavba nemá negatívny vplyv na okolité stavby a pozemky. Krátkodobé zhoršenie stavu bude znamenať proces realizácie obnovy ulíc a chodníkov. Realizovaná stavba bude znamenať zhodnotenie územia.

Stavba nemení odtokové pomery v území. Pri obnove ulíc a chodníkov riešeného územia nebude menený spôsob odvodu vody – zachovaný zostane odvod do jednotnej kanalizácie vzhľadom na neprítomnosť kanalizácie dažďovej v rámci územia Ořechovky. Využitie vody z pozemných komunikácií na závlahu parku nie je vzhľadom na možnú kontamináciu vody ropnými produktami či soľami žiadané – mohlo by znamenať poškodenie výsadiet a pôdy. Voda z chodníkov v parku bude vsakovaná na mieste, navrhnuté sú v maximálnej miere priepustné povrchy. Zrážková voda zo striech objektov bude skladovaná s neskorším využitím na lokálne závlahy.

i) požiadavky na asanácie a výrub drevín

V rámci stavby budú odstránené jestvujúce povrchy komunikácií a chodníkov, prvky drobnej architektúry (oplotenia a schodiská) a mobiliár. V nevyhnutnej miere je navrhnutý výrub drevín za účelom výstavby stavebných objektov (komunikácie a drobná architektúra) a za účelom naplnenia architektonicko-krajinárskeho konceptu priestorov parku. Odstraňovanie povrchov, mobiliáru, drobnej a architektúry a výrub drevín je súčasťou stavebného objektu SO-01.

j) požiadavky na zábory ZPF a PUPFL

Riešené územie sa nenachádza na plochách zemедělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

k) územno-technické podmienky

Riešené územie je napojené na miestne komunikácie ul. Pod Ořechovkou, Pod Vyhlídkou, Klidná, Na Klínku a Spojená. Územie je ďalej prepojené pešími komunikáciami popod trať 120 s ul. Proboštská/U Dráhy a Kanadská/Glinkova v Dejvicích oddelených drážhou. Obsluha stavby bude prebiehať prednostne z ulice Pod Ořechovkou.

Stavba bude napojená na sieť technickej infraštruktúry vedené pod ulicou Pod Ořechovkou. Súčasťou obnovy povrchov tejto ulice je i výmena sietí technickej infraštruktúry, ktoré výmenu potrebujú.

l) časové väzby stavby, podmienky realizácie

Realizácia stavby nie je podmienená realizáciou investícií pred uskutočnením stavby. Realizácia stavby bude prebiehať v etapách. Prvotne budú realizované výmeny jestvujúcich sietí, vrátane napojení budúcich vetiev vedúcich do parku a povrchov v ulici Pod Ořechovkou a prepojeniach smerom do Starých Dejvic. Následne bude realizovaný samotný park. Stavba bude postupovať smerom od jestvujúcej zástavby tak, aby stavba bola záťažou pre najbližšie okolie po čo najmenšiu dobu a zároveň aby bolo možné užívanie ulice Pod Ořechovkou a prístupov do objektov len s minimom obmedzení. Aj s ohľadom na charakter parku, kde nie sú navrhované úpravy vyžadujúce užitie ťažkej mechanizácie je vhodné najskôr realizovať obnovu vozoviek v ulici Pod Ořechovkou, pretože nenastane ich poškodenie počas realizácie stavby.

Riešenie počítá s prípravou budúcich prepojení cez dnešnú železničnú trať, ktoré by boli dokončené po zrušení trate 120 a cez dnešnú záhradkársku osadu.

m) stavbou dotknuté pozemky

Realizáciou stavby sú dotknuté nasledujúce pozemky v KÚ Střešovice [729302]:

1487, 2128/1, 2128/2, 2128/3, 1489/2, 2133/1, 2133/2

Dotknuté pozemky sú vo vlastníctve Hl. m. Prahy.

n) zoznam pozemkov na ktorých vznikne ochranné alebo bezpečnostné pásmo

Ochranné alebo bezpečnostné pásmo nevznikajú.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základná charakteristika stavby a jej užívania

a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby

Stavba je novou stavbou.

b) účel užívania stavby

Stavba je mestským parkom s doplnkovou funkciou záhradkárskej osady. Účelom stavby je každodenná rekreácia, trávenie voľného času v zeleni v blízkosti bydliska a pestovateľská činnosť v prípade objektov záhradok.

c) trvalá alebo dočasná stavba

Stavba je stavbou trvalou.

d) informácie o vydaných rozhodnutiach o povolených výnimkách z technických požiadaviek na stavby a z technických požiadaviek na bezbariérové užívanie stavby

Výnimky vydané neboli.

e) informácie o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov

Podmienky dotknutých orgánov budú zohľadnené naprieč celou dokumentáciou pre spoločné povolenie.

f) ochrana stavby podľa iných právnych predpisov

viď B.1.d

g) navrhované parametre stavby

Súčasťou stavby je obnova uličného priestoru ul. Pod Ořečovkou, peších prepojení Ořečovky a Starých Dejvic vedenými cez/pod trať 120 a parku – západnej časti zeleného pásu vrátane sadových a krajinárskych úprav, výstavby parkovej cestnej siete, výstavby prvkov drobnej architektúry, osadenia mobiliáru, realizácie inžinierskych sietí a prípojok vrátane verejného osvetlenia a v neposlednom rade stavba vzorového záhradného objektu a objektu kaviarne so zázemím parku.

navrhované parametre:

SO-01 Príprava staveniska

odstránenie asfaltovej vozovky	3058m ²
odstránenie asfaltových chodníkov	1104 m ²
odstránenie chodníkov zo zámkovej dlažby	332 m ²
odstránenie chodníkov z hutneného štrkopiesku	316 m ²
odstránenie tartanového ihriska	180 m ²
odstránenie pieskoviska	428 m ²
výrub stromov	29 ks
odstránenie kerov	27,5 m ²
1.01 odstránenie tehlového múriku	85 bm
1.02 odstránenie tehlového múriku	21 bm
2.01 odstránenie tehlových schodísk	9,6 bm
2.02 odstránenie tehlových schodísk	2,4 bm
3.01 odstránenie detského hradu veľkého	1 ks
3.02 odstránenie detského hradu malého	1 ks
3.03 odstránenie kolotoča	1 ks
3.04 odstránenie preliezky	1 ks
3.05 odstránenie pružinového koníka	1 ks
3.06 odstránenie basketbalového koša	2 ks
3.07 odstránenie futbalovej brány	2ks

4.01 odstránenie lavičky s operadlom	19 ks
4.02 odstránenie odpadkového koša betónového	5 ks

SO-02 Inžinierske siete

výstavba vedenia silnoprúdu NN	302 bm
výstavba prípojok NN vr. elektromernej sústavy	14 ks
výstavba vodovodu DN 150	305 bm
výstavba vodovodných prípojok DN 50 vr. vodomernej sústavy	14 ks
výstavba vodovodných prípojok DN 25 vr. vodomernej sústavy	3 ks
výstavba plynovej prípojky	1 ks
výstavba kanalizačnej prípojky	14 ks
výstavba zasakovania odpadovej vody z vodných prvkov	4 ks
výstavba rozvodu VN pre verejné osvetlenie	415 bm
výstavba stožiarového osvetlenia	4 ks
výstavba integrovaného osvetlenia do múrikov	84 ks
rekonštrukcia jestvujúcich sietí TI na základe skutočného stavu	

SO-03 Zemné práce

skrývka ornice	2217 m ²
zemné skrutki	128 ks
výkopové práce na základy do nezámrznej hĺbky	545 bm
výkopové práce na základy do nezámrznej hĺbky – schodiska	150,5 bm
výkop na základové pätky mobiliáru	102 ks
výkop na základové pätky stožiarov VO	4 ks
výkop atypických základov mobiliáru do hĺbky 900 mm	24 m ²
výkop ryhy na drenáž	223 bm
výkopové práce pre spevnené plochy	2334 m ²

SO-04 Parkové cesty a spevnené povrchy

asfaltová komunikácia	1710 m ²
žulová mozaika 6/8 rezaná šedá	1414 m ²
žulová dlažba 15/20 rezaná	983 m ²
žulová mozaika 6/8 štiepaná šedá	421 m ²
MZK béžový	1012 m ²
MZK sivo-béžový	378 m ²
hladený betón	227 m ²
drevená paluba	136 m ²
ihrisko pétanque – štrkopiesok	55 m ²
štrkový trávnik 60/40	33 m ²
štrkový trávnik 80/20	208 m ²
obruba z betónových plných tehál	102 bm
spomaľovací prah – žulová dlažba	70 bm

SO-05 Drobná architektúra

1.01 typové oplotenie záhradky	8 ks
tehlový múrik nízky cca	37 bm
tehlový múrik vysoký cca	4,5 bm
bránka drevená priehľadná	1 ks
1.02 oplotenie záhradky s posedením šikmé	1 ks
tehlový múrik nízky cca	40,5 bm
tehlový múrik vysoký cca	12,5 bm
bránka drevená priehľadná	1 ks
1.03 oplotenie záhradky s posedením rovné	5 ks
tehlový múrik nízky cca	45,5 bm
tehlový múrik vysoký cca	7,5 bm
bránka drevená priehľadná	1 ks
1.04 perforované oplotenie ihriska	32 bm

2.01 schodisko bežné š. 1,5 m, stupeň 150/300	31
2.02 schodisko bežné š. 2,5 m, stupeň 150/300	4,5
2.03 schodisko bežné š. 3 m, stupeň 150/300	12,5 m ²
2.04 schodisko pobytové, stupeň 300/600	31 m ²
3.01 obvod pieskoviska	7,7 bm
3.02 stena s výstupkami	7,7 bm
3.03 herné schodisko	1 ks
4.01 základ lavičky	12 ks
4.02 základ altánu	1 ks
5.01 vzorový záhradný domček	25 m ²
5.02 altán	16 m ²
5.03 kaviareň so zázemím parku	220 m ²

SO-06 Sadové a krajinárske úpravy

nová výsadba stromov (bez ovocných)	10 ks
nová výsadba ovocných stromov	10 ks
nová výsadba záhonov trvalkovo-cibulovinových	260 m ²
vegetačné plochy – pobytový trávnik	2815 m ²
vegetačné plochy – trávnik s kvitnúcimi bylinami	645 m ²

SO-07 Mobiliár

1.01 lavička bez operadla masívna	14 ks
1.02 lavička s operadlom Praha	18 ks
1.03 piknikový stôl	3 ks
1.04 šachový stolík	4 ks
1.05 šachové stoličky	8 ks
1.06 set skladacieho stolu a stoličiek	8 ks
1.07 stojan na bicykel	5 ks
1.08 odpadkový kôš	16 ks
1.09 lavička na tehlovom múriku	39 ks
2.01 pumpa	3 ks
2.02 misa na vodu, odtok z pumpy	3 ks
2.03 vodný herný prvok - spojená sústava nádob na vodu v svahu	1 ks
3.01 basketbalový kôš	1 ks
3.02 hojdačka páka	2 ks
3.03 hojdačka vysoká	2 ks
3.04 pružinový koník	3 ks
3.05 šmykľavka	2 ks
3.06 pieskovisko	1 ks
3.07 detský altán/veža	1 ks

h) základné bilancie stavby – potreby a spotreby médií a hmôt, hospodárenie s dažďovou vodou, celková produkcia odpadu a emisii, trieda energetickej náročnosti budov apod.

Park má zanedbateľne nízku spotrebu energií. Navrhnutými spotrebičmi je len verejné osvetlenie, ktoré je navrhnuté ako úsporné s LED technológiou s hodinovou spotrebou 2,85 kWh. Zrážková voda spadlá na plochu parku je vsakovaná do nespevnených plôch parku. Voda zo striech objektu je ukladaná do nádrží na vodu a slúži k lokálnej závlaha. Navrhnutý objekt kaviarne so zázemím parku je navrhnutý ako nízkoenergetický s triedou náročnosti A. Vzorový objekt záhradného domu je rovnako nízkoenergetický.

i) základné predpoklady výstavby – časové údaje o realizácii stavby, členenie na etapy

Stavba je členená na 5 etáp.

Prvá etapa pozostáva v chronologickom poradí z výstavby chodníkov po obvode ul. Pod Ořechovkou, výmeny sietí pod prepojením do Proboštské ulice, výmeny povrchu tohto prepojenia, výmeny sietí pod prepojením do Kanadske ulice, výmeny povrchu tohto prepojenia, výmeny sietí v ulici Pod Ořechovkou vrátane prípravy budúcich napojení sietí smerom do parku a zakončená bude výmenou povrchov tejto ulice. Prvá etapa bude prebiehať tak, aby bol vždy zabezpečený prístup do objektov na ul. Pod Ořechovkou (minimálne peší) a zároveň aby bolo prístupné aspoň 1 pešie spojenie Starých Dejvic a Ořechovky.

Druhá až piata etapa je realizáciou samotného parku. Druhá až štvrtá etapa si vyžiada oplatenie celej plochy parku stavebným plotom. Realizácia druhej až štvrtej etapy bude prebiehať zo západu smerom na východ. V druhej etape budú odstránené odstraňované povrchy, prebehne výrub drevín a následne budú realizované siete v ploche parku a jednotlivé prípojky.

V tretej etapu budú vybudované jednotlivé objekty záhradných domkov, bude vybudovaný objekt kaviarne a zázemia parku a bude osadený veľký altán.

Štvrtá etapa je realizáciou samotného parku. Postavenú budú múriky a oplatenia, drobná architektúra, postavené budú spevnené povrchy vrátane základov pre mobiliár, bude osadený mobiliár, následne nastane výsadba drevín a potom budú realizované jemné terénne úpravy.

Piata etapa je poslednou etapou – odstránené bude zariadenie staveniska umiestnené pri budove kaviarne na východnom okraji riešeného územia a následne bude dokončená časť parku, kde bolo zariadenie staveniska. Celková doba výstavby stavby je odhadovaná na 2 roky.

j) orientačné náklady stavby

náklady na park	11,5 mil. Kč
náklady na úpravu komunikácii	8,5 mil. Kč
náklady na vzorový záhradkový domek	0,6 mil. Kč
náklady na objekt kaviarne	3,3 mil. Kč
náklady na altán	0,4 mil. Kč
náklady na výstavbu/obnovu sieti	1,5 mil. Kč
celkové náklady	25,8 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie

a) urbanizmus – územná regulácia, kompozícia priestorového usporiadania

Riešená časť Severného zeleného pásu na Ořechovce je súčasťou širšieho celku – zeleného pásu, ktorý obopína štvrtť typu záhradného mesta Ořechovku zo severu a nadväzuje na dejvický zelený pás.

Idea celku je založená na prepojení a spriestupnení zeleného pásu, ktorý je dnes nepriestupný pre prítomnosť záhradkárskej osady. Koncept stojí na definitívnom potvrdení existencie záhradkárskej osady výmenou za to, že sa stane súčasťou parku a teda že bude spriestupnená. Jednotlivé záhradky budú dotvárať obraz a život parku, budú s ním koexistovať bok po boku vo vzájomnej symbióze. Park je istota existencie záhradok, na ktorý si málokto dovoľí siahnuť a spochybníť ju, narozdiel o záhradkárskej osady, ktorú by nemálo ľudí rado videlo premenenú na ďalšie vily Ořechovky.

Súčasťou celkového konceptu je ukotvenie prepojení medzi Ořechovkou a Starými Dejvicami či už pešími prepojeniami alebo výstavbou prepojenia ulice Kanadskej a Spojenej. Urbanistická koncepcia počíta s budúcim zrušením trate 120 v dnešnej polohe po tom, čo nastane jej zahĺbenie do tunelového komplexu. Na jej mieste má vzniknúť pešie a cyklistické prepojenie Dejvic a Veleslavína vedúce od jednej bývalej železničnej stanice k druhej. Toto spojenie sa stáva ďalšou vrstvou mikroorganizmu zeleného pásu. Po odstránení železničnej trate sa zelený pás výhľadovo môže dostať za hranicu Ořechovky do Dejvic a tým definitívne potvrdiť svoju príslušnosť k oboch častiam mesta.

Posledným krokom k naplneniu urbanistickej koncepcie je transformácia armádneho areálu na Dělostreleckej ulici na Ořechovke, hoc historicky významného, staršieho než samotná štvrtť na plnohodnotnú súčasť Ořechovky, ktorá bude napojená na zelený pás a uličnú sieť. Objekty armádneho areálu budú konvertované na funkcie zvyšujúce funkčnú diverzitu inak monofunkčnej obytnej lokality.

Riešená časť celku je kompozične založená na symbióze pásu záhradok vybudovaných ako náhrada za odstraňované záhradky z pôvodnej osady na Ořechovce s parkovo upraveným priestorom slúžiacim k aktívnej každodennej rekreácii obyvateľov oboch príľahlých štvrtí. Symbióza funkcií má viacero úrovní, od sociálnej symbiózy, kedy okruh užívateľov parku bude rozšírený o stálych užívateľov majúcich v parku svoje záhradky – títo užívatelia budú prispievať k sociálnej kontrole miesta, cez estetickú symbiózu, kedy individuálna krása záhradok s pestrými výsadbami bude spestrením jednotne pojatého parku - záhradky tu budú tvoriť hranicu verejného priestoru až po ekonomické výhody od nesporných výhod samopestovania surovín na záhradkách až po úsporu nákladov na údržbu parku.

Pás záhradok bude rytmicky rozčlenený rozľahlejšími pláčkami vybavenia slúžiacich ako detské ihrisko, športovisko, miesto stretávania u altánu a pláček u kaviarne. Každý z pláček umožňuje rôzne typy aktivít pre rôzne skupiny užívateľov – od malých detí až po seniorov. Už aj časť realizácie celku Zeleného pásu bude schopná samostatného fungovania a bude prínosom pre lokalitu.

b) architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie

Úpravy vstupujú do špecifického prostredia mestskej pamiatkovej zóny, ktorá chráni urbanizmus a architektúru typu záhradného mesta. Architektúra Ořechovky je typická užitím tradičného tvaroslovia stavieb s dôrazom na vytvorenie harmonického prostredia. Typickými materiálmi sú betónová tehla v priznanej podobe, drevené konštrukcie či práca s rôznymi výškovými úrovňami pomocou múrikov s jedným spoločným menovateľom – kvalitným detailom. Na tieto nespochybniteľné hodnoty návrh nadväzuje. Jedná sa o architektúru do značnej miery tradičnú a striedmu aj v tvarovom riešení aj vo farebnom riešení. Použitými materiálmi sú betónové tehly, drevo mierne žltej farebnosti, do béžova sfarbené povrchy. Architektúra je to jednoduchá a zrozumiteľná, ku ktorej si človek jednoducho vytvorí vzťah pretože jej rozumie. Navrhnuté prvky sú priamočiare a pochopiteľné, nehrajú sa na inotaj. Architektonické riešenie je trvanlivé a nečasové, rovnako ako okolie parku, ktoré starnutie zvláda s dôstojnosťou a do krásy aj v počas období, kedy údržbe nie je venovaná dostatočná pozornosť.

B.2.3 Celkové prevádzkové riešenie, technológia výroby

Navrhnuté riešenie je určené k celoročnej prevádzke. Park je bez denného režimu – je voľne prístupný pre všetky osoby. Objekty záhradok sú koncipované ako sezónne, so zimnou prevádzkou sa nepočíta – činnosť pestovania je zatiaľ v zime neprevádzkovateľná, aj keď je možná vzhľadom na prítomnosť vykurovacieho telesa použitie objektu aj v zime. Objekt kaviarne so zázemím parku je určený k celoročnej prevádzke s určenými otváracími hodinami primeranými miestnym špecifikám lokality.

B.2.4 Bezbariérové užívanie stavby

Chodníky, ktoré sú súčasťou uličnej siete sú navrhnuté v súlade s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platnom znení. Vzhľadom na terénne rozdiely v území a priestorovú limitovanosť plochy pre možné bezbariérové riešenie nie sú pešie prepojenia Dejvic a Ořechovky bezbariérové tak, ako tomu je aj dnes. Samotný park je čiastočne bezbariérový v medziach toho, čo terénna konfigurácia umožňuje. Bezbariérovo je prístupných západných päť objektov záhradok a východná časť parku s objektom kaviarne. Objekt kaviarne je riešený ako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnosť pri užívaní stavby

Využívanie prvkov parku, kde hrozí možné nebezpečenstvo (herné prvky, ihriská) bude definované prevádzkovým poriadkom.

B.2.6 Základná charakteristika objektov

SO-01 Príprava staveniska a zariadenie staveniska

K realizácii nasledujúcich stavebných objektov je nutné odstránenie jestvujúcich povrchov, mobiliáru a herných prvkov. Odstraňovaný bude všetok dnešný stav tejto skupiny prvkov. Nutný je aj výrub stromov a krikov navrhnutých k výrubu. Celkovo bude vyrúbaných 29 stromov rozdeliteľných do troch dôvodov výrubu. Prvou skupinou sú stromy, ktoré sú v kolízii s navrhovaným riešením či zariadením staveniska, druhou skupinou sú stromy ktoré sú súčasťou skupiny stromov, kde je nutná prebieška z priestorových dôvodov a zabezpečenia lepších životných podmienok pre ďalšie jedince skupiny. Treťou skupinou sú ihličnaté stromy, prevažne smrek, ktoré sú odstránené z estetických dôvodov – do prostredia parku malej mierky sa nehodia, navyše nie sú pre miestne klimatické podmienky vhodné a v prípade mimoriadnej poveternostnej situácie hrozí ich vyvrátenie a z toho plynúce ohrozenie zdravia a majetku v ich okolí. V rámci príprav staveniska sa počíta s odstránením pňov po vyrúbaných stromoch.

Zariadenie staveniska bude situované na východný okraj riešeného územia na roh ulíc Pod Ořechovkou a Spojená. Miesto je zvolené pre najmenší výrub jestvujúcich drevín, minimalizáciu záťaže územia stavbou vzhľadom na smer výstavby, vlastnosti terénu a pre prítomnosť najväčšieho objektu – kaviarne so zázemím

parku. Stavba bude postupovať od východu na západ tak, že úprava priestoru zariadenia staveniska bude poslednou etapou stavby. Zariadenie staveniska bude pozostávať z 5 stavebných buniek – šatní, toaliet a sprch, ostrahy a kancelárie/zasadačky, skladu náradia a skladu materiálu a spevnenej plochy pre skladovanie materiálu a mechanizácie, ktorá môže byť skladovaná v exteriéri. V tejto polohe sa bude nachádzať aj hlavný vjazd/vstup na stavenisko. Zariadenie staveniska bude mať zriadené prípojky vody a silnoprúdu. Kanalizačná prípojka sa nezriaďuje – odpadová voda bude zberaná do jímky a vyvážaná k likvidácii do ČOV.

SO-02 Inžinierske siete

Navrhovaná je nová vetva rozvodu silnoprúdu NN napojená na jestvujúce vedenie vedené ul. Pod Ořechovkou, ktorá bude slúžiť k pripojeniu prípojok jednotlivých objektov. Dané riešenie je efektívnejšie než pripojenie prípojok priamo na jestvujúce vedenie.

Navrhovaná je nová vetva vodovodnej siete s parametrom DN150 napojená na jestvujúci vodovod vedený ul. Pod Ořechovkou ktorá bude slúžiť k pripojeniu prípojok jednotlivých objektov. Dané riešenie je efektívnejšie než pripojenie prípojok priamo na jestvujúce vedenie.

Kanalizačné prípojky sú riešené ako skupinové pre ucelený súbor 3-5 objektov s parametrom vedenia od stavby DN100 a následne po prepojení s parametrom DN250. Prípojky sú napojené na jednotnú kanalizáciu vedenú ul. Pod Ořechovkou. Toto riešenie je zvolené s ohľadom na terénnu konfiguráciu územia. Vodné prvky mobiliára nie sú vzhľadom na nákladnosť budovania prípojky špeciálne pre tieto objekty odvodnené do kanalizácie. Voda z pítiek a herných prvkov je odvedená kanalizačným potrubím do pobytovo málo exponovaných polôh a zasakovaná do terénu.

Na plyn je formou plynovej prípojky napojená len stavba kaviarne. Prípojka je na jestvujúce vedenie vedené ul. Pod Ořechovkou.

Navrhnutá je nová vetva rozvodu verejného osvetlenia napojená paralelne na jestvujúci rozvod v ul. Pod Ořechovkou v správe spol. ELTODO.

Hlavným navrhnutým typom osvetlenia sú lineárne LED svietidlá zabudované do múrikov v parku. Osvetlenie má teplú žltú farbu a dodáva priestoru intímny charakter odpovedajúci komornej podobe parku. Výnimkou z tohto pravidla je osvetlenie športoviska – ihriska na streetball a predpriestoru kaviarne, kde sú umiestnené silnejšie LED svetlá na stožiaroch výšky 5m s bieložltou farbou svetla. Osvetlenie pred kaviarňou má možnosť vlastného ovládania z priestoru kaviarne pre prípad, že bude nutné stlmiť svetlo počas kultúrnych akcií pred kaviarňou.

SO-03 Zemné práce

Účelom zemných prác je príprava staveniska k realizácii základových konštrukcií objektov a pokládke súvrstvia povrchov. Zemné práce budú prevádzané budú prevádzané ľahkou mechanizáciou (minibager) či ručne tak, aby nedošlo k utlačeniu zeminy či poškodeniu koreňového systému stromov. Nadbytočná zemina, ktorú nie je možné zužitkovať počas realizácie stavby či ponúkať k odvozu miestnym obyvateľom, bude odvezená malými nákladnými vozidlami (do 5,5t) na deponiu.

SO-04 Parkové cesty a spevnené povrchy

Navrhnuté dopravné riešenie je založené na úprave organizácie dopravy v severnej časti Ořechovky. Ulice Lomená, Pod Vyhlídkou, Pod Ořechovkou, Klidná, Na Klínku, Spojená a Dělostrelecká sú navrhnuté k zjednosmerneniu so smerom jazdy po smere hodinových ručičiek (v poradí vymenovaných ulíc). V dôsledku tohto riešenia môže nastať úprava uličných profilov tak, aby viac miesta mohlo byť venované chodcom, tak aby boli zachované až mierne navýšené parkovacie kapacity, tak aby bolo možné mierne rozšírenie parkovej plochy a v uliciach, kde to ich parametre šírky dovoľia (Spojená) mohlo vzniknúť stromoradie. Ďalšou dopravnou úpravou je vybudovanie zvýšených úrovní križovatiek so spomaľovacími prahmi tak, aby bola vozovka v ploche križovatky v rovnakej výškovej úrovni ako chodník. V takto upravenej križovatke môže byť následne umožnený všesmerný prechod chodcov. Zóna 30 s plošnou prednosťou sprava platná na celej Ořechovke je rešpektovaná.

Na úpravu organizácie dopravy sa priamo viaže výmena povrchov ulíc a chodníkov, vrátane obnovy sietí technickej infraštruktúry vedených v uličnom profile, ak sa preukáže nutnosť ich výmeny. Ulice a chodníky, dnes v zanedbanom stave poznačené častými zásahmi do živých povrchov a následným zaplátaním nepôsobia v danej lokalite dôstojne. Po obnove zostane dominantným povrchom vozovky aj naďalej asfalt vzhľadom na nižšiu hlučnosť v porovnaní s dlažbou. Zvýšené plochy križovatiek sú navrhnuté z rezanej žulovej dlažby šedej farby, aby bola jasne odlíšená križovatka a miesto, kde majú chodci prednosť. Chodníky priamo priliehajúce

k vozovke sú navrhnuté zo žulovej mozaiky bez dekoratívnych vzorov pre Prahu typických, v jednej farebnosti. Z rovnakého materiálu sú navrhnuté aj obnovy povrchov dnes existujúcich peších prepojení Dejvic a Ořechovky.

Parkové komunikácie sú riešené v troch materiálových riešeniach. Väčšinovým materiálom je glorit v hrúbke 150 mm. Glorit sivobéžovej farebnosti je použité na priame úseky chodníkov, ktoré spájajú plácky s aktivitami v parku. Druhá farebnosť je béžová, ktorá je použitá na jednotlivé plácky. Výnimkou v systéme sú chodníky vedené SJ smerom, t.j. tie, ktoré nadväzujú na uličnú sieť Ořechovky (ul. Klidná a ul. Na Klínku). Na tieto prepojky, ktoré v budúcnosti budú ďalej pokračovať do Dejvic cez premenenú trať 120 je použitá štiepaná maloformátová žulová dlažba uložená na súvrstvie kameniva drobnej frakcie (4/8) a drvené kamenivo 32/64.

Gloritové povrchy sú riešené bez obrub. Kamenná dlažba v parku je vymedzená skrytou železnou obrubou. Styky chodníkov v parku sú riešené bez zmien výškových úrovní – plynule na seba nadväzujú. U chodníkov, ktoré sú súčasťou uličného profilu, sú užité žulové obruby dĺžky 1 m, tak, že asfaltová vozovka je o 15 cm nižšie než chodník.

Špecifickým povrchom daný účelom plochy je betónový kryt ihriska na streetball, kde je vyžadovaný čo najhladší povrch. Navrhnutá je drátkobetónová plocha o hrúbke 150 mm na roznášacej vrstve kameniva frakcie 8/16 hrúbky 150 mm. Povrchová úprava betónovej plochy je hladká, bez dilatčných špár.

Paralelne s ulicou Pod Ořechovkou vo vzdialenosti 3-5 od ulice je navrhnutý bežecký pás zo štrkového trávniku, ktorý slúži dvom funkciám. Funkcii rekreačnej – behu, v ďalších fázach sa predpokladá vytvorenie bežeckej stopy po celej dĺžke zeleného pásu s možným pokračovaním až do kampusu vysokých škôl v Dejviaciach a funkciu vsakovaciu, kedy súvrstvie trávniku je schopné vsakovania vody z mimoriadnych (prívalových) zrážok dopadlých na plochu ulice Pod Ořechovkou – bežecký pás slúži ako poistka proti vyplaveniu parku. Štrkový trávnik je zložený zo spodnej drenážnej vrstvy hr. 15 cm z kameniva frakcie 32/64 a vrchnej vrstvy jemnej frakcie 8/16 zmiešanej so zeminou hr. 100 mm.

SO-05 Drobná architektúra

Prvky drobnej architektúry sú prevažne zhotovené z jednotného materiálu – betónových tehliel. Tehly sú jednotiacou líniou návrhu a zjednocujú park aj s jeho okolím, tehlovými múrmi plotov a architektonickými detailmi dvojdomov ulice Pod Ořechovkou.

Typickým prvkom drobnej architektúry je oplatenie jednotlivých záhradok. To pozostáva z nízkeho tehlového záhonu a vyššieho tehlového múrika s drevenou brámkou. Múrik je zhotovený z betónových plných tehliel murovaných na cementovú maltu, ktoré sú osadené na betónovom základe dosahujúcom nezámrznú hĺbku. V jednotnom duchu sú riešené všetky oplatenia. Oplatenie sa variantne, tam kde prichádza do styku s pláckami v SJ smere, osadzuje drevenými lavičkami. V mieste lavičiek je múrik znížený na 375 mm. Aj ďalšie solitérne lavičky u priestorov, ktoré je nutné presne vymedziť (ihrisko pétanque či streetball) sú obklopené lavičkami na tehlovom múriku.

Špecifickým typom tehlového múrika je priehľadný múrik oplatenia streetbalového ihriska, ktorý je murovaný s vynechaním každej tretej tehly každej druhej rady tak, aby boli vytvorené medzery v pravidelnom rastru.

Schodiská sú riešené jednotne ako železobetónová konštrukcia na betónovom základe dosahujúcom nezámrznú hĺbku so stupňami s betónových tehál spojených s ŽB konštrukciou vysokopevnostným stavebným lepidlom. Tehla tvorí svojou výškou výšku schodiskového stupňa. Pobytové schodiská sú riešené obdobným spôsobom, odlišná je len výška stupňa schodu.

Atypické tehlové prvky ako herné schody a tehlová stena z výstupkami budú zhotovené na základe detailnej výkresovej dokumentácie za prítomnosti autorského dozoru, vzhľadom na to, že výsledná podoba sa môže v reálnej situácii na základe objektívnych skutočností líšiť a nemusí to byť na záväzu.

Objekt vzorového záhradného domku je riešený ako drevostavba, ktorá by mala byť zhotoviteľná svojpomocou. Účelom objektu je poskytnúť zázemie pre užívateľa záhradky, kde môže v prípade potreby aj prespať, vzhľadom na to, že objekt je napojený na sieť TI a je vybavený vykurovacím telesom. Objekt disponuje obývacou miestnosťou, kuchynským kútom, toaletou prístupnou z exteriéru a kôľňou rovnako prístupnou z exteriéru.

Objekt obopína terasa – exteriérový obytný priestor. Objekt je čo najviac prepojitelný s exteriérom skrz zdvižné okná a dvere orientované do terasy.

Objekt je založený na zemných skrutkách v rastri 1,4/1,7 m, na ktoré je osadený drevený rošt nosnej konštrukcie podlahy zo smrekových hranolov 150/150, ktorý je ploche polí medzi trámami zateplený minerálnou izoláciou. Podlaha je zhotovená z fošní hrúbky 30 mm. Zvislá nosná konštrukcia zo smrekových trámov 150/150 tvorí rám, ktorý je vyplnený oknami s izolačným sklom (dva typy: zdvižné a výklopné) a výplňovým murivom z betónových tehál. Stropná konštrukcia je zhodná s konštrukciou podlahy. Strecha je riešená ako plochá s krytinou z fóliovej izolácie kotvenej k drevenému záklopu na trámoch v spáde. Strecha je spádovaná do skrytého žľabu z pozinkovaného plechu za drevenou atikou jednotnej výšky. Ďalej je voda odvádzaná do zbernej nádrže a môže slúžiť k závlahe. Kompenzáciu tepelných ziskov južnej orientácie slúži predsunutá meter široká drevená konštrukcia z trámov a drevených lamela nad južnou fasádou. Drevené konštrukcie sú ošetrené proti drevokazným hubám a hnilobe. Stolárske prvky sú natrené krémovo-žltou lazúrou rovnakého druhu ako stolárske prvky v parku. Stavba nie je hydroizolovaná vzhľadom na to, že nie je v plošnom styku s terénom.

Objekt altánu je riešený archetypálnym spôsobom tak, aby na prvý pohľad vyzeral ako altán a svojím vzhľadom bol jasne spojitelný s typickou podobou altánu na Orechovce. Altán je založený na betónových základových pásoch dosahujúcich nezámernú hĺbku. Do základov sú pri betonáži osadené armatúry slúžiace k napojeniu zvislej nosnej konštrukcie, ktorá je riešená ako železobetónová prefabrikovaná. Nosná konštrukcia pozostáva zo štvorice stĺpov 300/300 odliatych do latového debnenia a štvorice prekladov rovnakých dimenzii a povrchových úprav. Výška stĺpov je 2900 mm, dĺžka prekladov 3900 mm. Spoje prefabrikátov sú riešené ako zvárané. Na preklady je osadený drevený trámový rošt o rastri 650 mm zložený z lepených trámov 300/100 dĺžky 5050 mm. Presah trámov je z každej strany je 575 mm. Rošt je k prekladu kotvený závitovými tyčami a skrutkami. Objekt altánu je zastrešený plochou strechou s minimálnym spádom zhotovenú z pozinkovaného falcovaného plechu (oplechovaná je aj atika) kotveného k drevenému laťovaniu na hranoloch s minimálnym spádom ukotvených k drevenému roštu. Odvod vody je riešený dvojicou chlíčkov smerom do svahu nad železničnou traťou. Podlaha altánu je z hladeneho drátkobetónu. Plocha podlahy je vymedzená z dvoch strán tehlovou obrubou z VPC tehál lepených k základovému pásu. Druhá dvojica strán podlahy je vymedzená tehlovým múrikom výšky 375 mm s drevenou lavicou. V strede altánu je umiestnený monolitický betónový stôl kruhového tvaru s leštenou povrchovou úpravou.

Objekt kaviarne so zázemím parku je vzhľadom na svoju veľkosť súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie.

SO-06 Sadové a krajinárske úpravy

Riešenie Krajinárskych úprav vychádza z budúceho funkčného mixu zámeru – parku slúžiaceho ku každodennej rekreácii s funkciou záhradkárskej osady. Krajinárske úpravy sú do značnej miery utilitárne. Zachováva sa čo najviac jestvujúcich vegetačných prvkov. Nové prvky tam, kde je to možné, čo najviac prispievajú navýšeniu úžitkovej hodnoty miesta – sú vysadené nové ovocné stromy, medzi inými je aj doplnené stromoradie orechov kráľovských pozdĺž ul. Pod Orechovkou. Krajinárske riešenie parku nie je prenavrhované, je strohé, pretože veľkú krajinársku pestrosť do územia vnesú samotní užívatelia záhradok. Park je triezvym protipólom záhradok, kde každá bude iná a to ich bude tvoriť krásnymi.

Stromy budú sadené do rastlého terénu a do spevnených plôch. V prípade výsadby stromov do MZK, ktorý je strojovo spracovaný a teda je jeho realizácia riziková pre koreňový systém, bude v ploche vynechaný priestor na výsadbovú jamu a povrch výsadbovej misy bude dosypaný štrkopieskom obdobnej farebnosti ako povrch chodníku po zasadení stromu. Výpestky stromov budú kotvené trojicou kolov, u prostokorenných len jedným.

Odrody ovocných stromov boli zvolené na základe miestnych podmienok – navrhnuté sú v čo najväčšej miere lokálne (stredočeské, ak je to možné) odrody. Zvolená je pestrá skladba ovocných stromov tak, aby boli aj navzdory menšiemu množstvu možných vysadených stromov daných priestorovými limitmi parku, čo najviac užitočné (v zmysle plodenia) po čo najdlhšie obdobie počas roka.

Výsadby v záhonoch, ktoré sú súčasťou (tvoria) oplotenia záhradok sú plne v réžii a kompetencii nájomcov záhradok. Správa záhonov v súkromných rukách je predpokladom k vytvoreniu pestrého prostredia rozhrania súkromného a verejného a zároveň predpokladom k úspore nákladov na údržbu parku.

Riešenie vegetačných plôch reaguje na spôsob využitia plôch a ich charakter – na voľných trávnatých plochách naviazaných na aktivity v parku je vysadený pobytový trávnik schopný zniesť záťaž spôsobenú činnosťami na trávniku. Na rozhraní ulice Pod Ořečkovkou a parku, medzi bežeckým pásom zo štrkotrávniku, ktorý opticky nerozdeľuje trávnatú plochu, je vysadený trávnik s prímiesou kvitnúcich bylín s odlišným režimom údržby kosený v polovičnom takte než trávnik pobytový. Na rozhraní parku môže byť trávnik vyšší aj z dôvodu zachytenia vyššieho množstva prachových častíc z vozovky.

SO-07 Mobiliár

Základové pätky pre osadenie mobiliáru a stĺpov verejného osvetlenia budú vybudované počas výstavby komunikácii. Pätky budú skryté pod povrchom chodníka nehládac na typ povrchu chodníka.

Mobiliár je umiestňovaný hlavne pozdĺž chodníka vedúceho okolo záhradok, ktorý prepája jednotlivé plácky v parku. V pláckoch – miestach zhustenia parku je mobiliár umiestnený vo väčšej početnosti a typologickej pestrosti. Dané je to požiadavkami na využitie jednotlivých pláckov, napríklad ako detského ihriska.

Čiastočne je využitý typový mestský mobiliár pre Prahu. Osadené budú lavičky bez područiek s operadlom na štyroch nohách, stojan na kola, kôš malý bez stříšky a piknikový stôl. Najčastejšie užitým atypickým prvkom je masívna dubová lavička, ktorá je osadzovaná pri bránkach do jednotlivých záhradok. Spoločným znakom mobiliáru bude farebnosť, kovové konštrukcie budú ošetrované antracitovým náterom. Drevené konštrukcie budú natreté krémovo-žltou lazúrou.

Výnimku z jednotnej farebnosti mobiliáru tvoria vodné prvky. Tie sú z hygienických dôvodov zhotovené z tmavého brúseného nerez. Typovým vodným prvkom je pumpa a k nej príslušná odtoková misa. Pumpa je pripojená na verejný vodovod a má vlastný vodomer umiestnený vo vodomernej šachte v blízkosti pumpy. Atypickým prvkom je vodný herný prvok - sústava spojených nádob rôznych rozmerov (300 – 450 mm priemer) na pretekajúcu vodu dodávanú do systému z pumpy. Upchávaním jednotlivých výpustí v nádobách deti môžu meniť tok vody. Vodný herný prvok je umiestnený v svahe – voda tečie gravitáciou nadol od pumpy k odtoku. Herný prvok je zhotovený z rovnakého materiálu ako pumpy.

Herné prvky detského ihriska sú navrhnuté ako typové pri zachovaní pre park charakteristickej farebnosti.

Detailné riešenie prvkov mobiliáru a vlastnosti mobiliáru budú stanovené výrobcom prvku v prípade typových výrobkov, respektíve realizačnou dokumentáciou u atypov. Mobiliár je navrhnutý ako dostatočne únosný a odolný voči poveternostným vplyvom aj vandalizmu.

B.2.7 Základná charakteristika technických a technologických zariadení

a) technické riešenie

Technické riešenie technických a technologických zariadení je špecifikované v B.2.6

b) výpis technických a technologických zariadení

vodovodná prípojka s vodomerom umiestnená vo vodomernej šachte

plynová prípojka s plynomerom umiestneným v plynomernej skrinke

prípojka NN s elektromerom umiestnená v rozvodnej skrinke

B.2.8 Zásady požiarne bezpečnostného riešenia

Vzhľadom na charakter stavby umiestnenej v exteriéry nie je predkladané detailnejšie riešenie. Park je prístupný pre zásahové vozidla hasičského zboru z ulice Pod Ořečkovkou, ktorá je s parkom paralelná. Vzhľadom na malú šírku parku do 40 m (vzdialenosť od ulice k objektom 25 m) nie sú potrebné prístupové cesty pre hasičskú techniku v rámci parku. Plácek pred kaviarňou so zázemím parku slúži v prípade požiaru ako nástupná plocha.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Charakter stavby nevyžaduje detailnejšie riešenie. Objekt vzorového záhradkového domku je navrhnutý ako úsporný v medziach rozmeru objektu a spôsobu využitia, ktoré bude sezónne. Objekt kaviarne bude navrhnutý ako pasívny.

B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

Charakter stavby nevyžaduje detailnejšie riešenie.

B.2.11 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

Charakter stavby nevyžaduje detailnejšie riešenie.

B.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru

a) napojovacie miesta technickej infraštruktúry

Komunikačná sieť parku je napojená na uličnú sieť lokality – na ulicu Pod Ořechovkou, ktorá je súčasťou stavby. Vodovodná sieť vedená parkom na ktorú sú pripojené prípojky jednotlivých objektov je napojená na verejný vodovod na západnom a východnom konci ulice Pod Ořechovkou – vzniká paralelná vetva vodovodu.

Podzemné vedenie nízkeho napätia vedené parkom, na ktoré sú pripojené prípojky jednotlivých objektov je napojené na vedenie NN vedené ulicou Pod Ořechovkou na západnom konci ulice.

Objekty sú gravitačne napojené kanalizačnými prípojkami na jednotnú gravitačnú kanalizačnú sieť vedenú ulicou Pod Ořechovkou.

Objekt kaviarne so zázemím parku je napojený na plynovou prípojkou na nízkotlaký plynovod v ulici Pod Ořechovkou.

b) pripojovacie rozmery, výkonové kapacity a dĺžky

vodovod DN 150, vodovodné prípojky DN 50 a DN 25

kanalizačné prípojky DN 100 a DN 250

vedenie nízkeho napätia 230/400 V, prípojky k objektom 230/400 V

plynová prípojka DN20

B.4 Dopravné riešenie

a) popis dopravného riešenia vrátane bezbariérových opatrení pre prístupnosť a užívanie stavby osobami so zníženou schopnosťou pohybu alebo orientácie

Navrhnuté dopravné riešenie je založené na úprave organizácie dopravy v severnej časti Ořechovky. Ulice Pod Vyhlídkou, Lomená, Pod Ořechovkou, Klidná, Na Klínku, Spojená a Dělostrelecká sú navrhnuté

k zjednosmerneniu so smerom jazdy po smere hodinových ručičiek. V dôsledku tohto riešenia môže nastať úprava uličných profilov tak, aby viac miesta mohlo byť venované chodcom, tak aby boli zachované až mierne navýšené parkovacie kapacity, tak aby bolo možné mierne rozšírenie parkovej plochy a v uliciach, kde to ich parametre šírky dovoľia (Spojená) mohlo vzniknúť stromoradie. Ďalšou dopravnou úpravou je vybudovanie zvýšených úrovní križovatiek so spomaľovacími prahmi tak, aby bola vozovka v ploche križovatky v rovnakej výškovej úrovni ako chodník. V takto upravenej križovatke môže byť následne umožnený všesmerný prechod chodcov. V ploche parku je vytvorená k ulici Pod Ořechovkou paralelná pešia komunikácia slúžiaca k obsluhu jednotlivých záhradok a spojeniu plôch pláckov v parku. Park je v severojužnom smere napojený pešími komunikáciami na ulice Klidná a Na Klínku s možnosťou realizácie pokračovania prepojení až do Dejvic potom, čo bude presunutá trať 120. V mieste možného prepojenia ulíc Spojená a Kanadská novým profilom ulice po presunutí trate 120 je vynechaný priestor na realizáciu tejto komunikácie.

Chodníky, ktoré sú súčasťou uličného profilu sú navrhnuté ako bezbariérové a vybavené prvkami pre bezbariérové užívanie stavby podľa vyhlášky 398/2009 Sb. Park ako taký je vzhľadom na členitú terénnu konfiguráciu bezbariérový len na jeho koncoch. Pešie prepojenia Dejvic a Ořechovky nie je možné navrhnuť ako bezbariérové a musí byť preto zachovaný dnešný stav.

b) napojenie územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru

Riešené územie je napojené na ul. Pod Ořechovkou, ktorá je súčasťou riešeného územia a na ulice Pod Vyhlídkou, Lomená, Klidná, Na Klínku a Spojená okrajovými časťami spadajúce do riešeného územia. Pešími prepojeniami je riešené územie napojené na ul. Kanadskú/Glinkovu, U Dráhy a Proboštskú/U Přečodu v KÚ Dejvice.

Z ulice Pod Ořechovkou sú prístupné pozemky budov na tejto ulici, vrátane garáží. Z tejto ulice je pre zásobovanie prístupný aj objekt kaviarne so zázemím parku.

c) doprava v kľude

V rámci úprav ulice Pod Ořechovkou je navrhnutá aj doprava v kľude na tejto ulici. Dnešný stav, kedy sa parkuje na jednej strane ulice ostáva zachovaný. Na ulici je navrhnuté fyzické vyznačenie parkovacích miest a rovnako aj miest vjazdov na pozemky či do objektov. Vyznačených je 37 parkovacích miest pre dvojstopé vozidlá a 7 parkovacích miest pre jednostopé vozidlá. Jednoznačným vymedzenom parkovacích miest dôjde k sprehľadneniu dopravy v kľude a k zlepšeniu prístupnosti objektov na tejto ulici.

d) pešie a cyklistické cesty

Pešie komunikácie sú navrhnuté ako súčasť uličného profilu ul Pod Ořechovkou, spojení Dejvic a Ořechovky a ako súčasť parku. Súčasťou trávnatých plôch v parku v polohe pri ulici Pod Ořechovkou je bežecká stopa zo štrkového trávniku, ktorá výhľadovo bude pokračovať celým zeleným pásom až ku kampusu vysokých škôl v Dejviciach.

Cyklistické cesty nie sú navrhované. V type rezidenčnej štruktúry ako je Ořechovka, kde platí plošne zóna 30 nie je nutné navrhovať cyklistické cesty. Bezpečný pohyb cyklistov je možný aj na pozemných komunikáciách bez nutnosti segregácie módov dopravy.

B.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

a) terénne úpravy

Členený terén parku klesajúci západne-východným smerom s terénnym zlomom pod severným okrajom riešeného územia s charakteristickým terasovým usporiadaním jednotlivých výškových úrovní je v maximálnej miere rešpektovaný. V parku prítomné terasy sú vhodných plošných rozmerov a plne odpovedajú novo umiestnenej náplni. Terasy sú z stabilné, nevykazujú okom viditeľné znaky zosuvov. Stabilný sa javí byť aj svah nad železničnou traťou. Komunikačná sieť a jednotlivé prvky drobnej architektúry sa prispôbujú danej terénnej konfigurácii.

b) použité vegetačné prvky

Krajinárske úpravy parku sú navrhnuté v súlade s miestnymi prírodnými podmienkami a s rešpektom k existujúcim výsadbám na území. Navrhnuté riešenie je skôr citlivým dopĺňaním súčasného stavu než jeho premenou. Krajinárske úpravy podporujú lineárnosť parku s výraznými otvorenými pláčkami – aj výsadby tvoria plné plochy (skupiny stromov), ktoré oddeľujú jednotlivé prázdne plochy. Krajinárske úpravy sú navrhnuté tak, aby nevytvárali príliš tieň jednotlivým záhradkám v parku a zároveň aby vytvárali obytné prostredie pre užívateľov parku.

Súčasťou krajinárskych úprav je doplnenie nových ovocných stromov do parku v medziach priestorových možností územia. Doplnené je aj stromoradie orechov kráľovský pozdĺž ulice Pod Ořechovkou. Orech kráľovský je v lokálnych podmienkach záhradných miest (aj Hanspaulka) typickou drevinou, ktorá poskytuje plody obyvateľom lokality.

Náletové dreviny na svahu nad železničnou traťou ostávajú ponechané. Vzhľadom na neprístupnosť terénu, ktorý je prakticky nevyužiteľný nie je nutná akákoľvek úprava tohto priestoru.

Riešenie vegetačných plôch reaguje na spôsob využitia plôch a ich charakter – na voľných trávnatých plochách naviazaných na aktivity v parku je vysadený pobytový trávnik schopný zniesť záťaž spôsobenú činnosťami na trávniku. Na rozhraní ulice Pod Ořechovkou a parku, medzi bežeckým pásom zo štrkotrávniku, ktorý opticky nerozdeľuje trávnatú plochu, je vysadený trávnik s prímiesou kvitnúcich bylín s odlišným režimom údržby

kosený v polovičnom takte než trávnik pobytový. Na rozhraní parku môže byť trávnik vyšší aj z dôvodu zachytenia vyššieho množstva prachových častíc z vozovky.

c) biotechnické opatrenia

Realizácia biotechnických opatrení bude prebiehať na základe nižšie uvedených noriem a štandardov:

ČSN 83 9011 / 2006 – Práce s pôdou

ČSN 83 9021 / 2006 – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 / 2006 – Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 / 2006 – Rozvojová a udržovací péče

ČSN 83 9061 / 2006 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

B.6 Popis vplyvu stavby na životné prostredie

a) vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda

Navrhované riešenie má pozitívny vplyv na životné prostredie a kvalitu života v okolí stavby. Stabilizácia plôch zelene, ich jasné vymedzenie do podoby, ktorá bude v území ukotvená v dlhodobom horizonte, vrátane nových plôch záhradok charakteristických individuálnou pestrosťou bude mať pozitívny vplyv na mikroklimatické a hlavne estetické (obytné) parametre územia.

Pozitívny vplyv na kvalitu prostredia budú mať úpravy ulice Pod Ořechkou – zmena organizácie dopravy a úprava povrchov. Výmena povrchov bude znamenať zníženie hlučnosti na ulici a zníženie prašnosti. Zmena organizácie dopravy napomôže redukcii vozidiel a zníženiu prejazdovej rýchlosti, čo opäť znamená zníženie hlučnosti.

Navrhované riešenie nepôsobí zmeny v oblasti vody, odpadov a pôdy. Biologický odpad vzniknutý údržbou zelene parku a jednotlivých záhradok bude likvidovaný v riešenom území kompostovaním, v prípade záhradok priamo na pozemku záhradky.

Realizačné práce budú prebiehať spôsobom, pri ktorom nebude prekročená prípustná ekvivalentná hladina akustického hluku stanovená nariadením č. 88/2004 Sb.

b) vplyv na prírodu a krajinu – ochrana drevín, ochrana pamätných stromov, ochrana rastlín a živočíchov, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine

Park sa nachádza v zastavanom území a je obklopený zo všetkých strán zástavbou typu záhradného mesta – vilovými objektami v zeleni. V urbanizovanom území, aj keď bohatým na prírodné prvky, je otáznе, či je možné hovoriť o prírode. Park je navrhnutý ako komponovaný, mestský, nie je prírodou v zmysle voľnej prírody. Park je súčasťou celomestského systému zelene, ktorého podobu nemení. V prípade realizácie nadväzujúcich fáz konceptu zeleného pásu je možné hovoriť o prepojenom systéme zelene tiahnucom sa od Královské obory až na okraj Prahy k Šáreckému údolí. V rámci realizovaného zámeru je park skôr ostrovom než súčasťou siete.

Pamätné stromy sa v území nenachádzajú. Jestvujúce dreviny určené k zachovaniu sú pri výstavbe, tam kde je predpokladané ich poškodenie procesom výstavby, prevažne pri objekte Kaviarne so zázemím parku chránené v súlade s požiadavkami normy ČSN 83 9061 / 2006 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vplyv na sústavu chránených území Natura 2000

Riešené územie svojou polohou nezasahuje do územia Natura 2000.

d) spôsob zohľadnenia podmienok ZS posúdenia vplyvu zámeru na životné prostredie, ak je podkladom

Zámer nepodlieha posudzovaniu vplyvu na životné prostredie

e) v prípade zámeru spadajúcich do režimu zákona o integrovanej prevencii základné parametre spôsobu naplnenia záverov o najlepších dostupných technikách alebo integrované povolenie, ak bolo vydané

Zámer nespadá pod zákon o integrovanej prevencii.

f) navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienky ochrany podľa ďalších právnych predpisov

Nové ochranné a bezpečnostné pásma nie sú navrhnuté. Zámer je v súlade s jestvujúcimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami, ktoré nemení ani neupravuje.

B.7 Ochrana obyvateľstva

Typ a účel stavby nevyžaduje podrobnejšie riešenie. Záujmy civilnej ochrany a ochrany obyvateľstva nie sú zámerom dotknuté.

B.8 Zásady organizácie výstavby

a) potreby a spotreby rozhodujúcich hmôt a médií, ich zaistenie

Je zriadená stavenisková vodovodná prípojka DN50 napojená na verejný vodovod v mieste krížení ulice Pod Ořechovkou a Spojená, v blízkosti vstupu do záhradkárskej osady. Stavebná vodovodná prípojka je opatrená vodomerom.

Zriadená je stavenisková elektrická prípojka 230/400 V napojená na rozvodnú skriňu na nároží ulice Pod Ořechovkou a Spojená. Prípojka je vybavená elektromerom.

Motorová mechanizácia na stavbe bude využitá prevažne pri úpravách staveniska a zemných prácach (minibager). Palivo do mechanizácie nebude skladované na stavenisku a bude riešené dovozom v kanistroch v réžii dodávateľa.

b) odvodnenie staveniska

Stavenisko bude odvodnené do jednotnej kanalizácie na ulici Pod Ořechovkou v prípade úprav tejto ulice.

Stavenisko úprav parku bude odvodnené na mieste zasakovaním. Toto riešenie je možné, pretože sa vzhľadom na charakter stavby nepredpokladá možnosť kontaminácie pôdy znečistenou vodou so staveniska.

Pre stavenisko nebude zriaďovaná kanalizačná prípojka. Pre zamestnancov stavby bude zriadené WC s uzavretým odpadovým systémom, ktorý bude v pravidelnom takte vyvážaný do čističky odpadových vôd.

c) napojenie staveniska na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru

Stavenisko je napojené na ulicu Pod Ořechovkou. Napojenie na vyššiu dopravnú sieť je vedené ul. Spojenou, ďalej Dělostreleckou smerom na Patočkovu/Milady Horákové, odkiaľ je možné odbočiť do tunelového komplexu Blanka.

d) vplyv realizácie stavby na okolité pozemky a stavby

Stavba nebude mať negatívne dopady na svoje okolie. Vzhľadom na charakter stavby, kde je navrhnutý vysoký podiel manuálnej nemechanizovanej práce sa nepredpokladá výraznejšie zaťaženie okolia hlukom či exhalátmi. Pri výstavbe nebudú produkované škodlivé ani toxické látky. Dodržiavané budú platné hygienické predpisy. Dodržiavané budú povolené hlukové hladiny dané nariadením vlády č. 272/2011 Sb.

Časti stavby bezprostredne susediace so súkromnými pozemkami a stavbami budú prevedené tak, aby nedošlo k znehodnoteniu súkromného majetku a aby doba obmedzenia možnosti plnohodnotného užívania súkr. majetku (napr. vjazd do garáže) bola skrátaná na nevyhnutne nutnú dobu.

e) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie a výrub drevín

Stavba nevyvoláva potrebu zásahu do okolia staveniska – stavba je realizovaná len v rámci vymedzeného riešeného územia. Stavenisku bude riadne zabezpečené. Okolie staveniska bude chránené prevažne proti vstupu na stavenisko. Stavenisko bude oplotené mobilným stavebným oplotením (priehľadným), ktoré bude zamedzovať vstupu nepovolaných osôb na stavenisko.

Požiadavky na výrub drevín a odstraňovanie jestvujúcich objektov sú špecifikované v popise stavebného objektu SO-01.

f) maximálne dočasné a trvalé zábery pre stavenisko

Stavba nevyvoláva potrebu trvalých záborov verejných priestranstiev pre potreby staveniska mimo riešeného územia.

V rámci prvej etapy stavby bude z dôvodu rekonštrukcie ulice Pod Ořechovkou táto ulica postupne neprejazdná pre motorové vozidlá v rámci jednotlivých úsekov Pod Vyhlídkou-Klidná, Klidná-Na Klínku, Na Klínku-Spojená. V rovnakých úsekoch budú nepriechodné aj chodníky, ktoré však bude možné obísť po dočasne vymedzených chodníkoch v ploche vozovky.

Krátkodobé zábory budú vyvolané hlavne zásobovaním stavby materiálom či pristavením vozidiel odvážajúcich stavebný odpad. Bude sa však jednať o nižšie jednotky desiatok minút. Takto odstavené vozidlá zároveň nebudú prekážkou v premávke na pozemných komunikáciách – v miestach vykládky materiálu budú krátkodobo zrušené parkovacie státia prenosným dopravným značením, tak, aby bol zachovaný prejazdný profil komunikácie.

g) požiadavka na bezbariérové obchádzkové trasy

Bezbariérové obchádzkové trasy budú vytýčené počas obnovy chodníkov v ulici Pod Ořechovkou v ploche vozovky namiesto parkovacích miest. V ulici bude po dobu výstavby prenosným dopravným značením označený zákaz zastavenia. Dočasné chodníky v ploche vozovky budú oddelené od prejazdného profilu komunikácie mobilným zábradlím.

h) maximálne produkované množstvo a druhy odpadov a emisii pri výstavbe, ich likvidácia

Stavebný odpad na stavenisku bude triedený. Kapacitný odpad bude priamo nakladaný na vozidlá zabezpečujúce odvoz odpadu, respektíve do krátkodobo umiestnených kontajnerov, ktoré budú po naplnení odvezené. Odpady, ktoré je možné druhotne využiť ako napríklad drevo, biomasa, asphalt, kov, či tehly nebudú skládkované, ale druhotne využité a zhodnotené.

Najväčší objem odpadu vznikne pri odstraňovaní súčasného stavu, hlavne povrchov ulice Pod Ořechovkou. Vo ďalších fázach výstavby bude vznikať minimálne množstvo odpadu – bude sa jednať hlavne o obalové materiály stavebných materiálov.

Odpady budú likvidované v súlade so zákonom 185/2001 o odpadoch a v súlade s vyhláškami 376/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.

i) bilancie zemných prác, požiadavky na prísun alebo deponie zemín

Realizované zemné práce budú mať prevažne charakter výkopov základov stavieb drobnej architektúry a skrývky ornice pred výstavbou spevnených povrchov. Časť skrývanej ornice bude slúžiť k sanácii plôch po odstraňovaných komunikáciách a spevnených plochách v ploche parku, respektíve bude použitá do vyvýšených záhonov, ktoré sú súčasťou oplotenia záhradok. Zvyšok ornice bude upotrebený na jemné terénne úpravy.

Zemina vykopaná pri stavbe základov bude z 2/3 ponechaná na stavenisku na terénne úpravy či sanácie terénnych nerovností vzniknutých stavbou. Na deponiu bude odvezených približne 75 m³ zeminy, čo predstavuje 10 menších nákladných vozidiel. Odvoz zeminy bude zabezpečený dodávateľskou firmou. Časť zeminy môže byť poskytnutá k bezplatnému odvozu obyvateľom lokality či záhradkárom – tí môžu zemínu zužitkovať na ich vlastných záhradách.

j) ochrana životného prostredia pri výstavbe

Požiadavky na ochranu životného prostredia budú rešpektované a zohľadnené. Dodržiavané budú všetky predpisy a vyhlášky týkajúce sa realizácie stavieb – hlavne vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby, ochrany životného prostredia – hlavne zákon č. 114/1992 Sb. o ochrane prírody a krajiny. Dodržiavané budú nižšie menované normy upravujúce krajinárske úpravy: ČSN 83 9011 – Práce s pôdou, ČSN 83 9021 – Rostliny a jejích výsadba, ČSN 83 9031 – Trávniky a jejích zakládání, ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržiavací péče, ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Zhotoviteľ stavby bude stavbu realizovať tak, aby hluková záťaž v chránenom vonkajšom prostredí okolitých stavieb vyhovela požiadavkám nariadenia vlády Nařízení vlády č. 227/2011 Sb. „O ochrane zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Menovite je dôležité neprekročiť denný hygienický limit hluku v čase 7:00-21:00 65 dB pre exteriér a 55 dB pre interiér. Vzhľadom na charakter lokality, ktorú je obytná s priaznivými hlukovými pomermi je množstvo navrhnutých mechanizovaných prác generujúcich hluk čo najviac

minimalizované. Práce, u ktorých je predpokladaný vznik hluku presahujúce normové hodnoty, budú vykonávané cez pracovné dni v čase 8:00-18:00 a budú obyvateľom okolia vopred ohlásené, vrátane oznámenia doby trvania prác.

k) zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

V procese realizácie stavby budú dodržiavané platné bezpečnostné predpisy - hlavne zákon č. 309/2006 Sb. ktorým se upravujú ďalšie požiadavky BOZP, zákon č. 258/2000 Sb. o ochrane veřejného zdraví, nariadenie vlády č. 361/2007 Sb., ktorým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nariadenie vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnejších požiadavkách na pracovisko a pracovné prostredie a vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálnych požiadavkách na bezpečnosť a ochranu zdravia při práci na staveništích. Platné predpisy budú dodržiavať všetky osoby na stavenisku. Osoby na stavenisku budú musieť byť vopred oboznámené s požiadavkami na BOZP. Osoby na stavenisku budú vybavené ochrannými pomôckami.

Výkopové práce vo verejnom priestranstve hlavne pri úpravách ulice Pod Ořechovkou budú musieť byť zaistené proti pádu do výkopu zábradlím. Výkopy hlbšie 1,5 m (týka sa výkopov pre kanalizačné prípojky či obnovu kanalizácie) budú zabezpečené pažením stavebnej jamy.

Stavenisko bude oplotené mobilným oplotením tak, aby bolo zamedzené vstupu nepovolaných osôb na stavenisko. Vstup na stavenisko bude riadne strážený proti vstupu nepovolaných osôb a uzamykateľný.

l) úpravy pre bezbariérové užívanie výstavbou dotknutých stavieb

Stavba nevyvoláva potrebu úpravy ďalších stavieb.

m) zásady pre dopravne inžinierske opatrenia

Počas realizácie úprav ulice Pod Ořechovkou bude postupne po tretinách táto ulica uzatváraná tak, aby toto obmedzenie malo čo najmenší vplyv na obsluhu územia. Obchádzkové trasy budú postupne vedené ulicami Klidná a Na Klínku. Počas realizácie etáp 2 až 5 bude východná časť ulice Pod Ořechovkou krátkodobu po dobu zásobovania osadená prenosným dopravným značením označujúcim zákaz zastavenia tak, aby bolo umožnené zásobovanie stavby a zároveň ulica ostala prejazdnu.

n) stanovenie špeciálnych podmienok pre realizáciu stavby – realizácia stavby za prevádzky, opatrenia voči účinkom vonkajšieho prostredia pri výstavbe a pod.

Stavba bude realizovaná za bežných podmienok. Opatrenia nie sú nutné.

o) postup výstavby, rozhodujúce čiastkové termíny

1. etapa – obnova ulíc a chodníkov
 - 1.1 obnova chodníkov v ulici Pod Ořechovkou
 - 1.2 výmena sieti v prepojke smer ulica Proboštská
 - 1.3 obnova chodníka v prepojke smer ulica Proboštská
 - 1.4 výmena sieti v prepojke smer ulica Kanadská
 - 1.5 obnova chodníka v prepojke smer ulica Kanadská
 - 1.6 výmena sieti v ulici Pod Ořechovkou
 - 1.7 obnova a úpravy vozovky v ulici Pod Ořechovkou
doba realizácie 8 mesiacov
2. etapa – zasieťovanie parku
 - 2.1 odstránenie povrchov a drobnej architektúry z parkovej plochy
 - 2.2 výrub drevín
 - 2.3 výstavba inžinierskych sieti a prípojok pre objekty v parku
doba realizácie 4 mesiace
3. etapa – výstavba stavieb
 - 3.1 výstavba objektu vzorového záhradného domku
 - 3.2 výstavba altánu
 - 3.3 výstavba kaviarne so zázemím parku
doba realizácie 5 mesiacov

4. etapa – výstavba parku

4.1 výstavba oplození, múrikov a drobnej architektúry vr. povrchov

4.2 výstavba spevnených plôch v parku

4.3 osadenie mobiliáru

4.4 výsadba stromov

4.5 jemné terénne úpravy

doba realizácie 6 mesiacov

5. etapa – odstránenie zar. staveniska, dokončovacie práce

5.1 odstránenie zariadenia staveniska

5.2 výstavba spevnených plôch v parku

5.3 osadenie mobiliáru

5.4 výsadba stromov

doba realizácie 2 mesiace

B.9 Celkové vodohospodárske riešenie

Vodohospodárske riešenie nie je súčasťou navrhovaného riešenia. Projekt nerieši vodohospodárske stavby. Zrážky v ploche parku sú vsakované na mieste, zrážky so striech objektov sú zadrživane, zrážky z pozemných komunikácii sú zvedené do jednotnej kanalizácie.

Obsah časti C

C01.1	Situačný výkres širších vzťahov	1:5000	2xA4
C01.2	Schéma rozvoja územia	1:2000	3xA4
C02	Architektonická situácia	1:1000	5xA4
C03	Súčasný stav	1:1000	3xA4
C04	Koordinačná situácia	1:250	14xA4
C05	Inventarizácia drevín	1:500	4xA4
tabC05	Tabuľka inventarizovaných drevín		

Obsah časti D

D01.1	Schéma organizácie výstavby	1:500	4xA4
D01.2	Príprava staveniska	1:500	4xA4
tabD01	Tabuľka odstraňovaných drevín		
tabD02	Tabuľka odstraňovaných povrchov		
tabD03	Tabuľka odstraňovaných prvkov mobiliára a drobnej architektúry		
D02.1	Výkopové práce	1:500	4xA4
D03.1	Schéma inžinierskych sietí	1:500	4xA4
D03.2.1	Detail integrovaného LED osvetlenia do múriku	1:5	3xA4
D03.2.2	Detail stožiarového osvetlenia športoviska	1:5	4xA4
D04.1.1	Situácia dopravného riešenia a povrchov	1:500	4xA4
D04.1.2	Schéma organizácie dopravy širšieho územia - smery jazdy	1:2000	3xA4
D04.2.1	Skladby spevnených povrchov	1:5	3xA4
D04.2.2	Chodník bežný MZK - styk s nespevnenými povrchmi	1:5	A4
D04.2.3	Betónové ihrisko, obrubník	1:5	A4
D04.2.4	Styk asphaltovej vozovky a dláždeného chodníka	1:5	2xA4
D04.2.5	Detail spomaľovacieho prahu	1:5	2xA4
D04.2.6	Styk žulového chodníka a chodníka z MZK	1:5	A4
D04.2.7	Štrkový trávnik, styk s nespevneným povrchom	1:5	A4
D04.2.8	Styk dvoch povrchov z MZK odlišnej farebnosti	1:5	A4
D04.2.9	Schody so žulovou dlažbou bez základov	1:5	A4
D05.1	Schéma rozmiestnenia stavebných prvkov	1:500	4xA4
D05.2.1	Axonometria celku 1 - vzorová záhradka	---	2xA4
D05.2.2	Vzorová záhradka pôdorys	1:50	2xA4
D05.3.1	Axonometria celku 2 – detské ihrisko	---	2xA4
D05.3.2	Axonometria – herné schody	---	2xA4
D05.3.3	Det. styk. pobyt. schodov, pieskoviska a múru s výstupkami	1:20	2xA4
D05.4.1	Axonometria celku 3 – športovisko	---	2xA4
D05.4.2	Det. styk. pobyt. schodov, priehľad. múru a povrchu šport.	1:20	2xA4
D05.5.1	Axonometria celku 4 – altán	---	2xA4
D05.5.2	Detail altánu – rez	1:20	2xA4
D06.1	Sadové a krajinárske úpravy	1:500	4xA4
D06.2.1	Detail výsadby stromu do spevneného povrchu	1:5	6xA4
tabD06	Tabuľka osadzovaných drevín		
D07.1	Schéma rozmiestnenia mobiliáru	1:500	4xA4
D07.2.1	Detail lavičky na tehlovom múriku	1:5	2xA4
D07.2.2	Detail osadenia masívnej lavičky	1:5	3xA4
D07.2.3	Detail pítka vrátane napojenia na vodovod	1:5	8xA4
tabD07	Zoznam navrhnutých prvkov mobiliáru		

Obsah časti E

1. záväzné stanoviská, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov
2. stanoviská vlastníkov verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry
3. ostatné stanoviská