



DIPLOMATICKÉ BYDLENÍ NA BŘEVNOVĚ

BOHDAN BEREZOVSKÝ | ATELIÉR HRADEČNÝ - HRADEČNÁ | FA ČVUT | ZS 2020/21 | ATRN

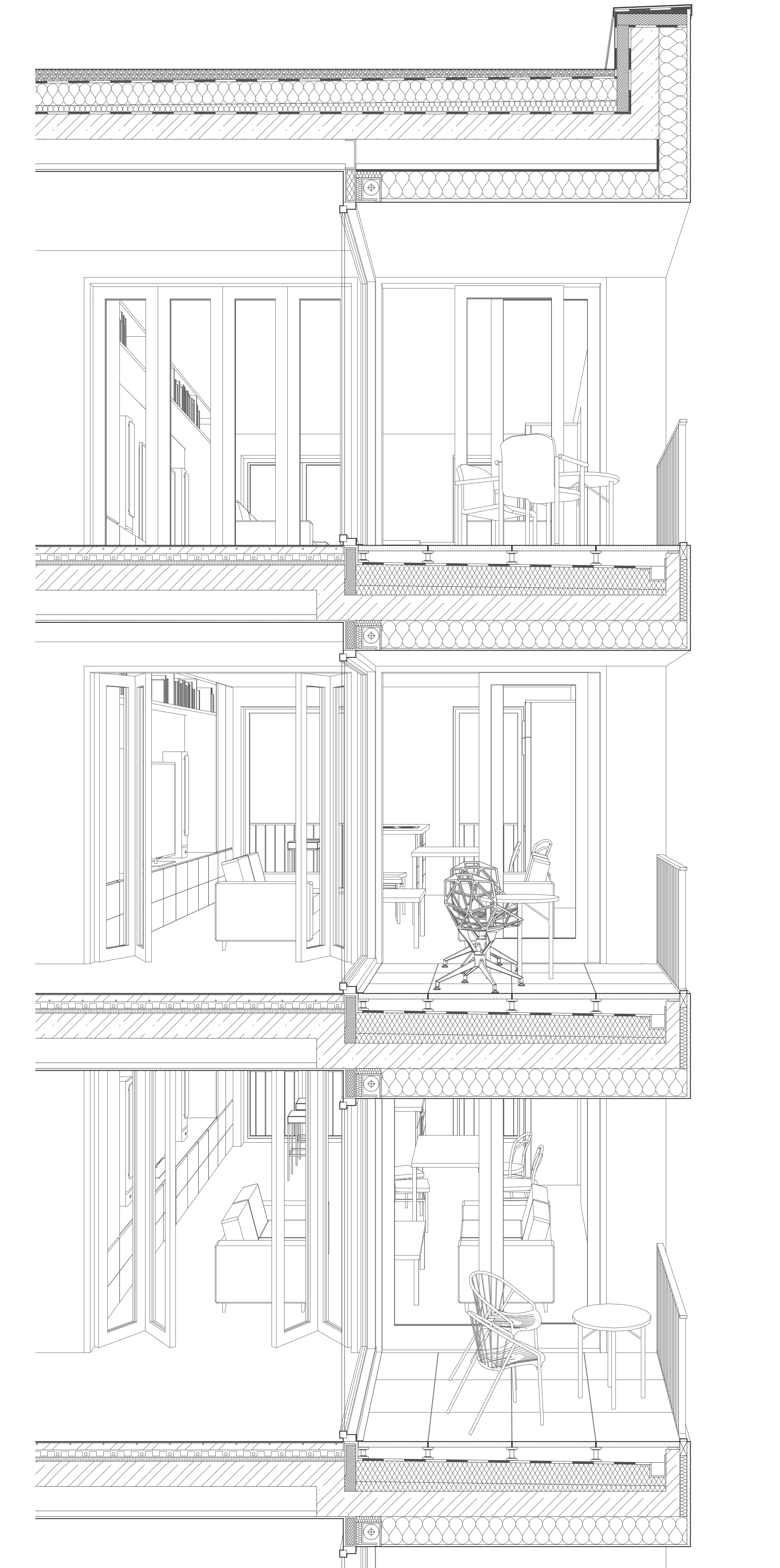


Mnou řešený projekt se nachází na svažitém pozemku nedaleko Břevnovského kláštera v městské části Praha 6. Urbanistické řešení reaguje jak na blokovou strukturu podél ulice Bělohorská, tak na vlnovou zástavbu, která se prostírá směrem na jih od řešeného pozemku. Základem je pomyslná stopa blokové struktury, ovšem hmota je rozdělena do dvou objektů. Vzhledem k lukrativité lokality se mohlo jednat pouze o nějakou výjimečnou funkci, která by mohla smysluplně naplnit daný pozemek. Proto bylo rozhodnuto o návrhu diplomatického bydlení.

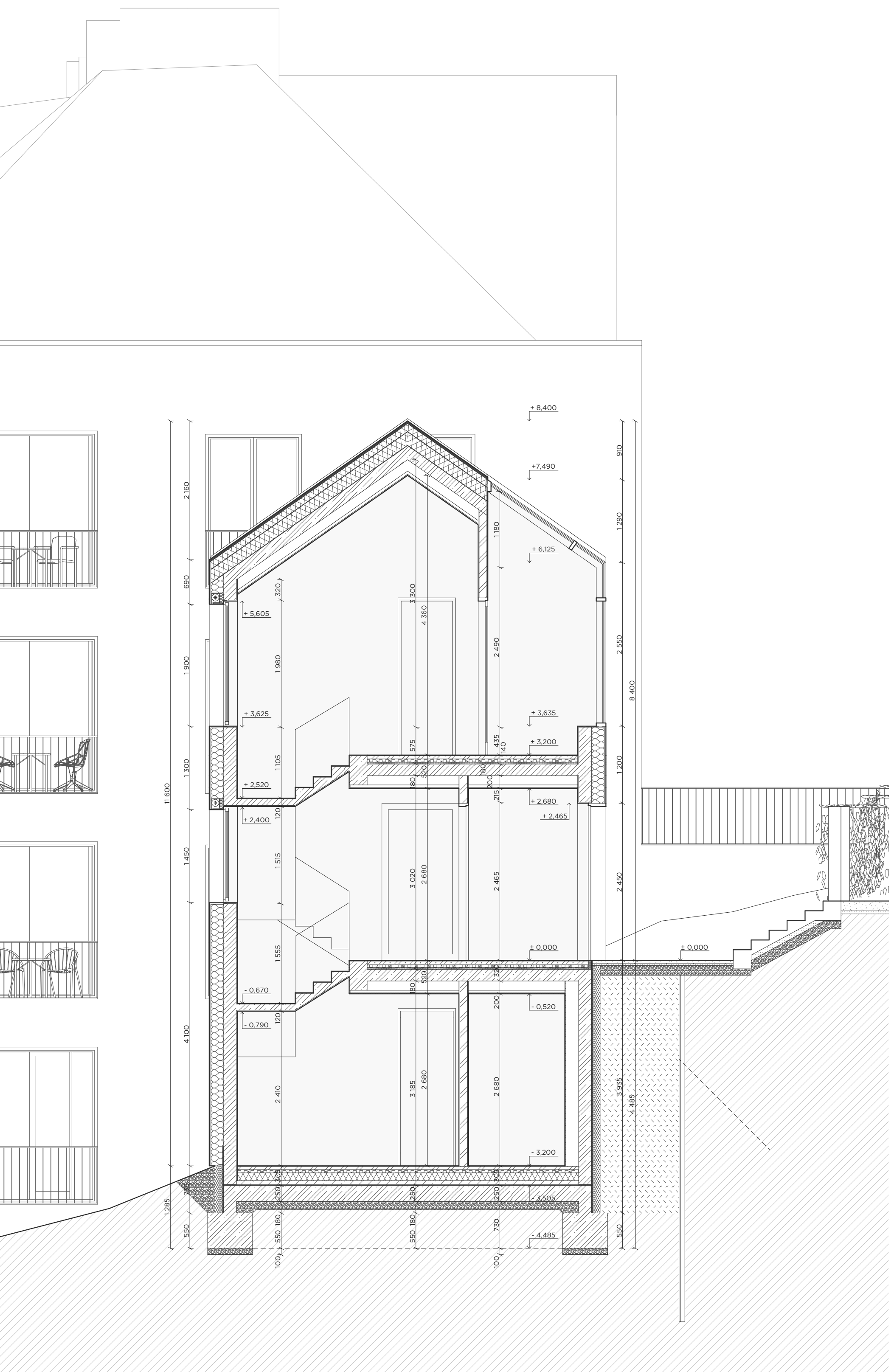
Rodinný dvojům na západní části parcely (objekt A) má dvě obytné jednotky a je určen především pro diplomaty, kteří zde působí dlouhodobě a přestěhovali se i s rodinou. Každá jednotka je členěna do tří částí, což se promítá nejen do půdorysu, ale hlavně do provozu objektu. Středem obou domů je komunikační jádro, které spojuje jednotlivé podlaží a jejich funkční využití, v posledním podlaží je zakončeno zimní zahradou.

Pětipodlažní bytový dům (objekt B) na východní části pozemku obsahuje šest bytových jednotek a byt pro správce. Byty jsou rozvrženy na 2+kk a na rozdíl od objektu „A“ slouží ke krátkodobému pobytu diplomatů bez rodin. Bydlení je tedy navrženo pro jednoho člověka. Každá bytová jednotka má vlastní lodžii a byty ve 3.NP mají navíc vlastní terasu. Bytový dům poskytuje posilovnu s saunou určenou pouze po nájemníku bytového domu, situovanou nad prostorem společných garáží.

Materiálové a technické řešení obou objektů je téměř totožné. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový monolit, z důvodu zapuštění objektu do terénu je toto řešení staticky výhodné. Materiálové řešení fasád je klasické pro danou lokalitu, jsou zde použity vápenné omítky. Sedlová střecha objektu A je opláštěna plechovou krytinou, zatímco objekt B vlastní mezi stávající zástavbou svou plochou střechou.

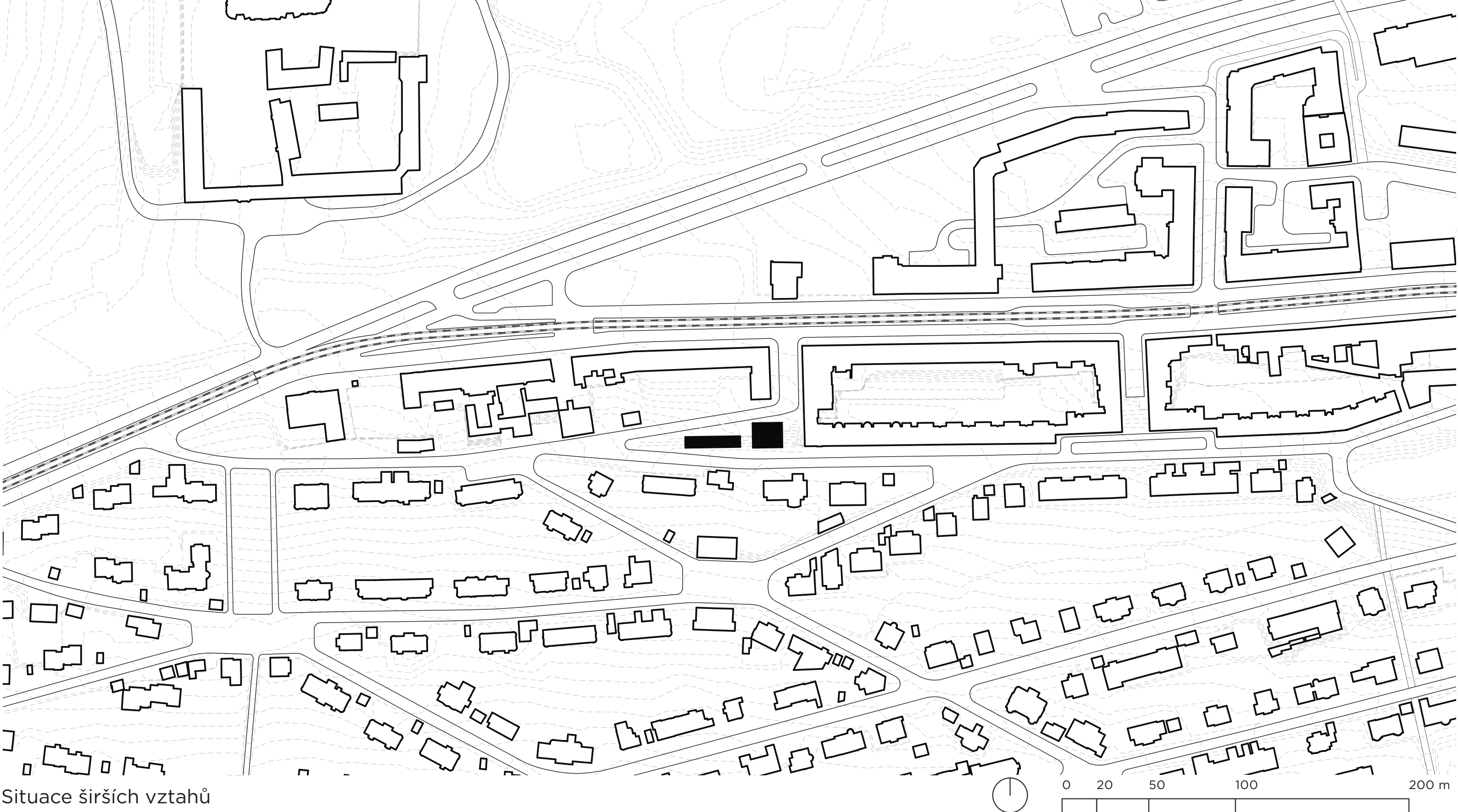


Detail lodžie objektu B

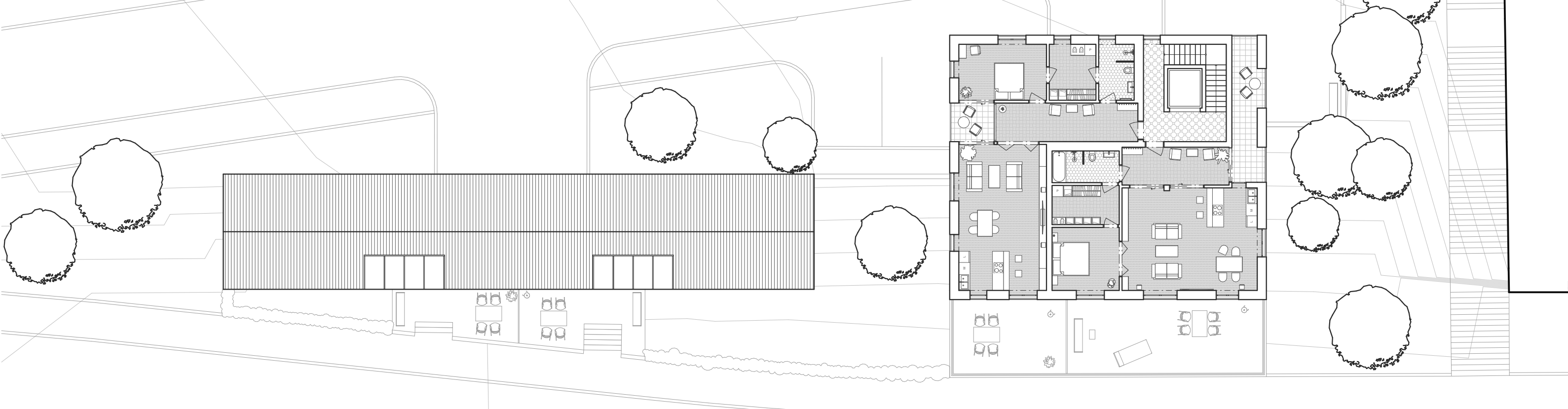


Řez objektem A

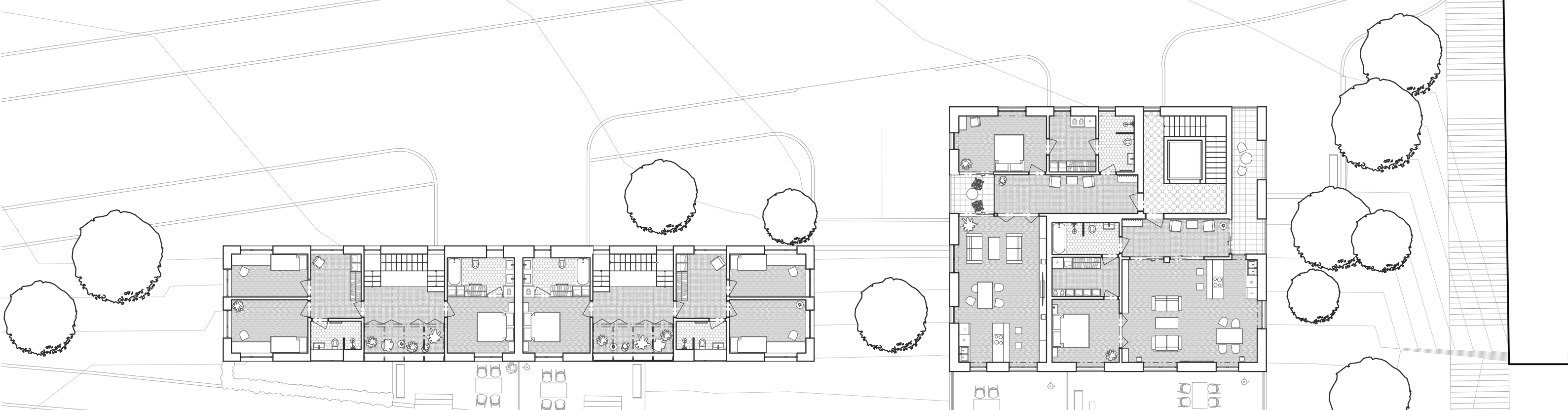
Řez objektem B



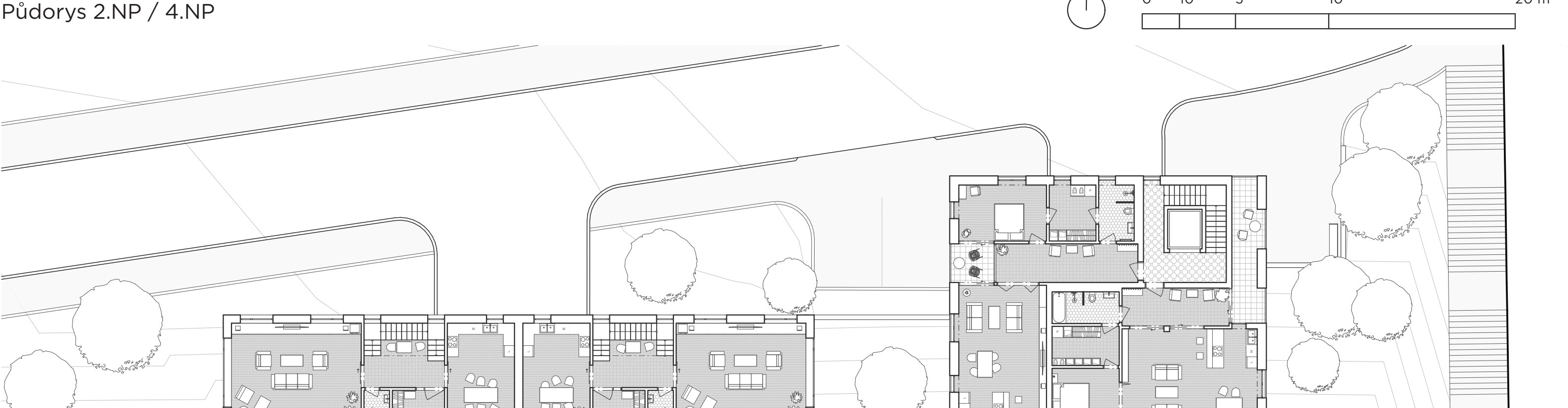
Situace širších vztahů



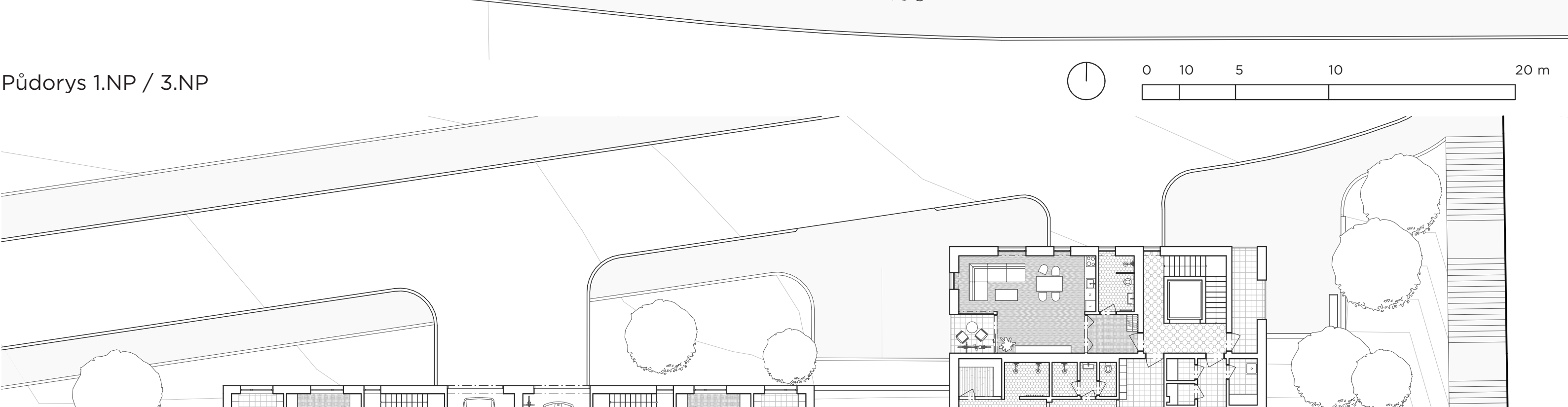
Půdorys Střechy / 5.NP



Půdorys 2.NP / 4.NP



Půdorys 1.NP / 3.NP



Půdorys 1.PP / 2.NP



Půdorys 1.NP

