

CHOCEŇ

VERONIKA BRUNCKOVÁ

L S 2019 / 2020

Mesto Choceň a jeho história

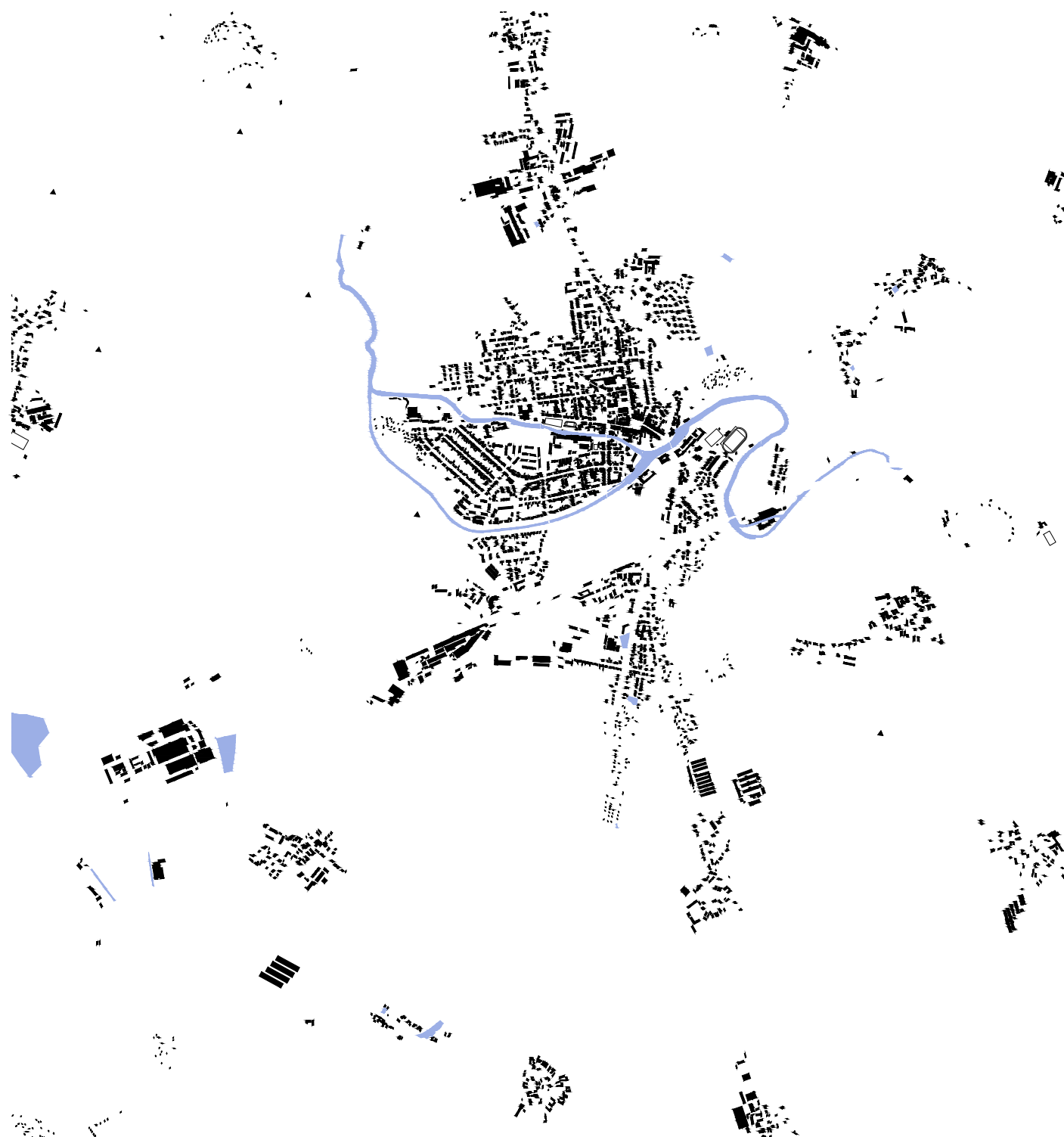
Mesto v parku, park v meste

Mesto leží v kotline pri oboch brehoch Tichej Orlice v podhorí Orlických hôr a Českomoravskej vrchoviny v nadmorskej výške od 289,5 m (námestie) do 361 m. Typickým prvkom mesta je romantické riečne údolí chránenej lesnatými pahorkami.

Choceň so svojím najbližším okolím bola osídlená už v dobe bronzovej. Dôkazom osídlenia sú početné archeologické lokality, zvyšky tvrzišť a hrádkov v okolí. Pôvodná osada vznikla na území ovládanom mocným rodom Slavníkovcov, neskôr Vršovců, sídliačich v neďalekej Vraclav.

V roku 1292 patrila Choceň ako trhové mestečko kráľovi Václavovi II. Začiatkom 14. storočia ju neznámym spôsobom získal Mikuláš z Potštejna z rodu Půticů a založil tu hrad, ktorý bol nakoniec zbúraný vojskom markgrófa Karla (neskorší kráľ Karol IV.).

Ďalšie rozmach nastal za Žigmunda zo Šelmberk, ktorý nechal v roku 1562 na brehu rieky postaviť zámok s rozsiahlym dvorom.

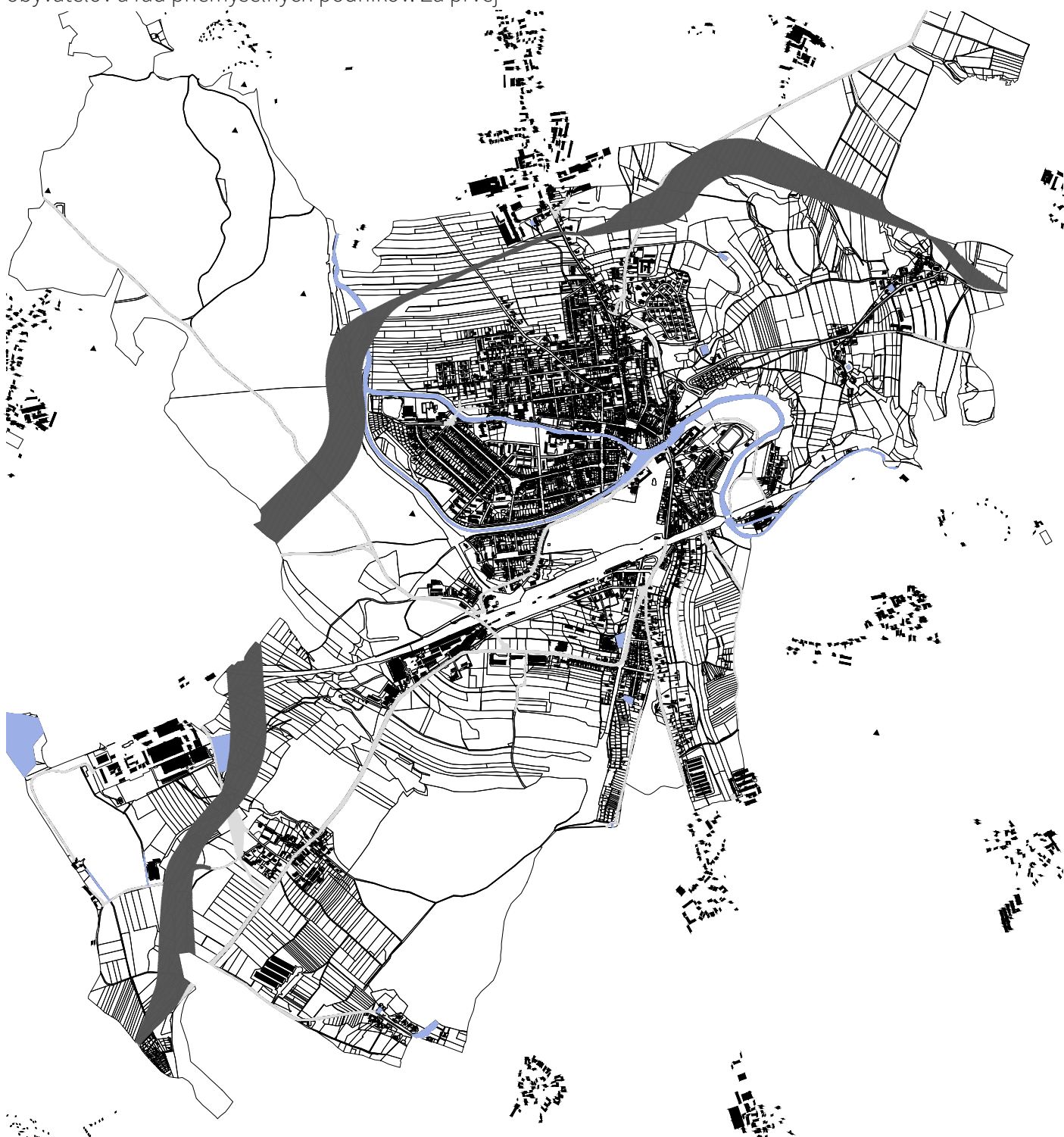


Počas 18. storočia vzniká komplex architektonicky veľmi cenných barokových stavieb: fara (1731), nový kostol (1732), budova špitálu (1750) a zvonica. V roku 1829 bol zámok prestavaný do dnešnej klasicistický podoby a v rokoch 1849-1850 bola pristavaná pseudogotická kaplnka Nanebovzatia Panny Márie.

svetovej vojny bola vybudovaná Baráková kolónia pre Poliakov a Rusínov. Hospodársky rozvoj za prvej republiky zastavila druhá svetová vojna. Po vojne sa rozvinul textilný priemysel - pŕádelny a tkáčovne bavlny - a strojársky priemysel - najmä výroba lietadiel a chladiarenských vozov.

V polovici 19. storočia nastal významný hospodársky rozvoj dôsledkom výstavby železničných tratí Praha-Olomouc (1845), Choceň-Broumov (1875) a Choceň-Litomyšl (1881). Týmto sa stala Choceň dôležitou železničnou križovatkou.

Na začiatku 20. storočia mala Choceň takmer 5500 obyvateľov a rad priemyselných podnikov. Za prvej



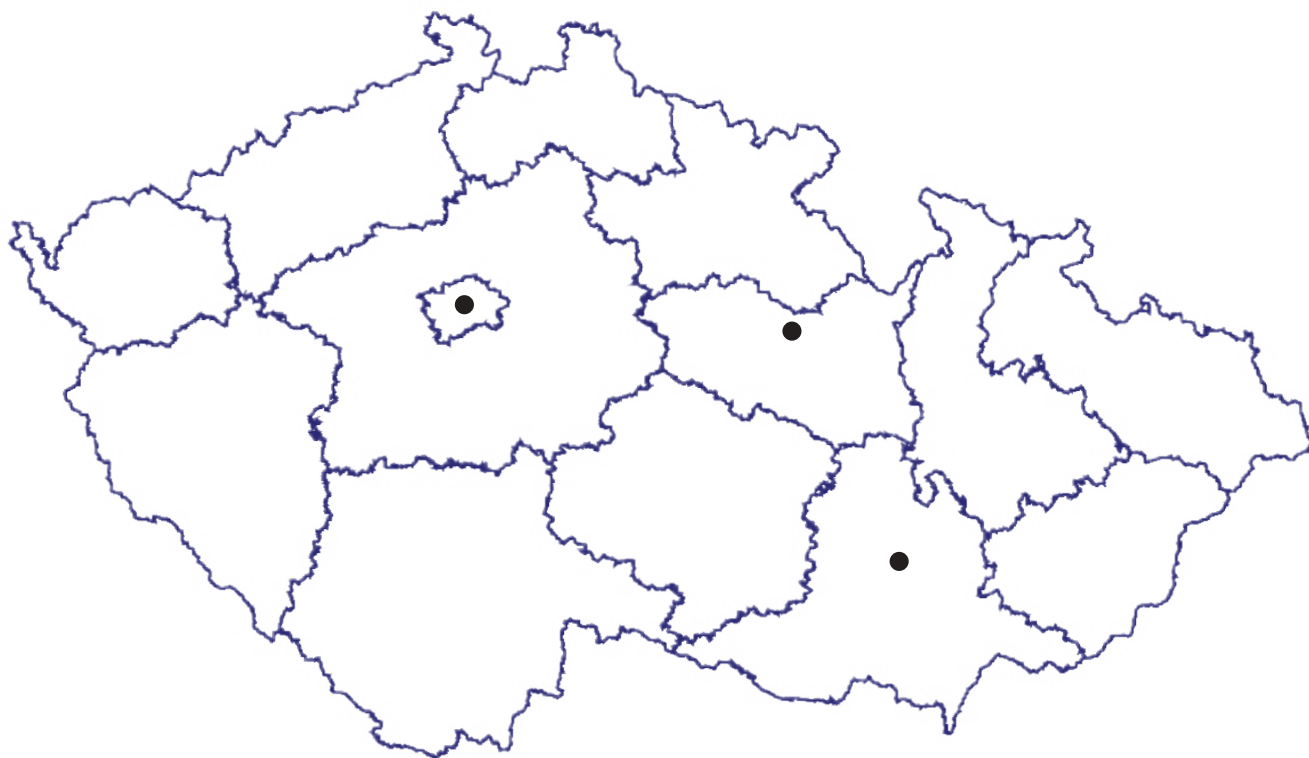
Tichá Orlice

Mesto v parku, park v meste



Analýza širších vztahov

Mesto v parku, park v meste



Mapa Česká republika

Vztah Brno - Choceň: 107 km | autom 1 hod 40 min | vlakom -

Vztah Brno - Praha: 154 km | autom 1 hod 40 min | vlakom 1 hod 30 min



Mapa Česká republika

Pardubický kraj | Okres Ústí nad Orlicí



Geografická mapa Pardubického kraje - současný stav

● Chocẽ

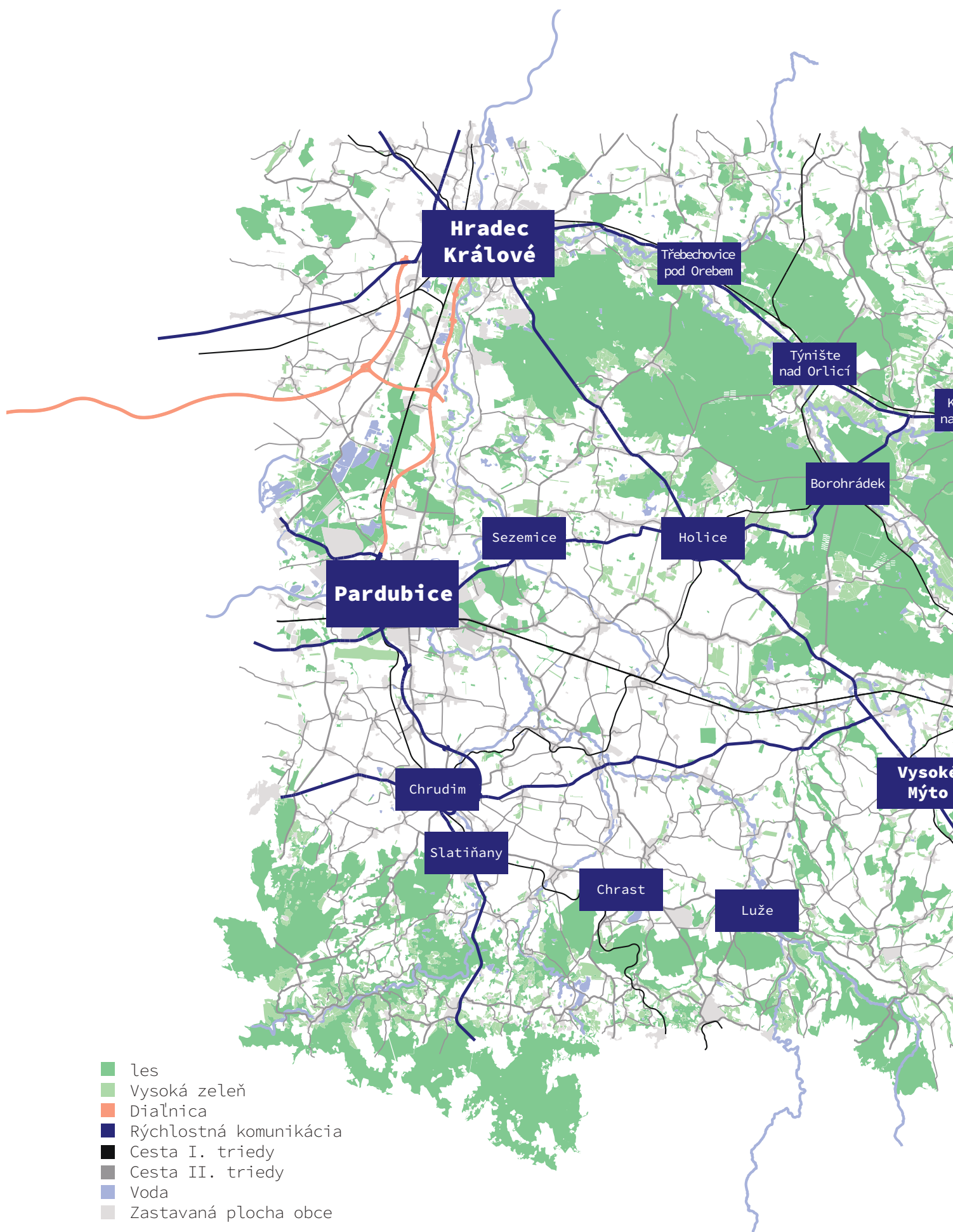


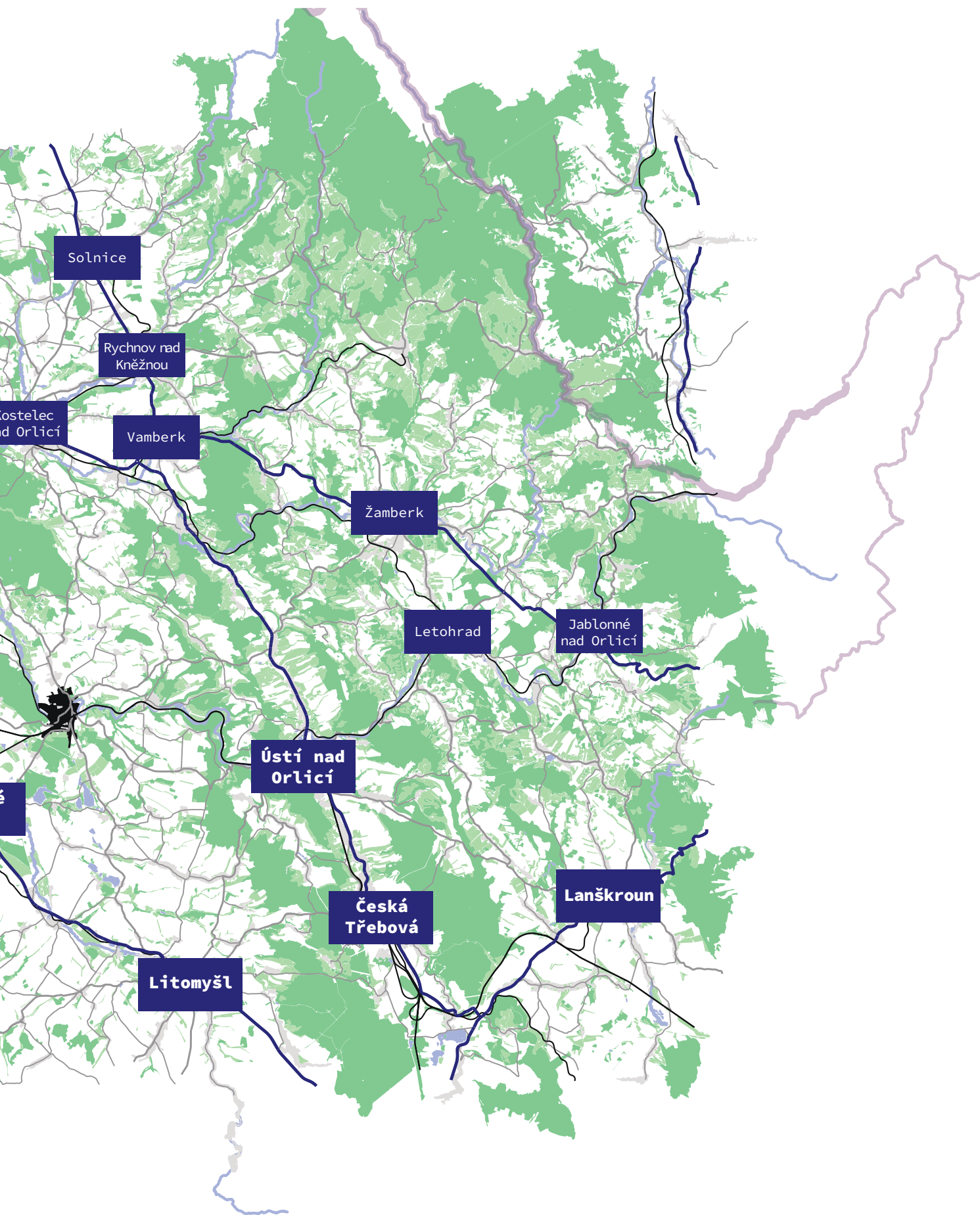
Plánovaná privádka k D35 v Pardubickom kraji

Plánovaná je odbočka R12 na sever Chocẽ

Dopravné napojenie mesta

Kam sa mesto môže a kam sa má rozvíjať?





Rozhranie mesta

Kam sa mesto môže a kam sa má rozvíjať?

Pod rozhraním mesta rozumieme oddelujúcu čiaru zastaviteľného a nezastaviteľného územia. Hovorí o tom, kam sa až mesto môže rozvinúť.

Navrhovaná čiara (hrana) okolo mesta nie je priekopou, opevnením ani Berlínskym múrom. Je to medza, rozmedzie, trasa cesty obyvateľov okolo sídla.

Vstupy do mesta

Kam sa mesto môže a kam sa má rozvíjať?

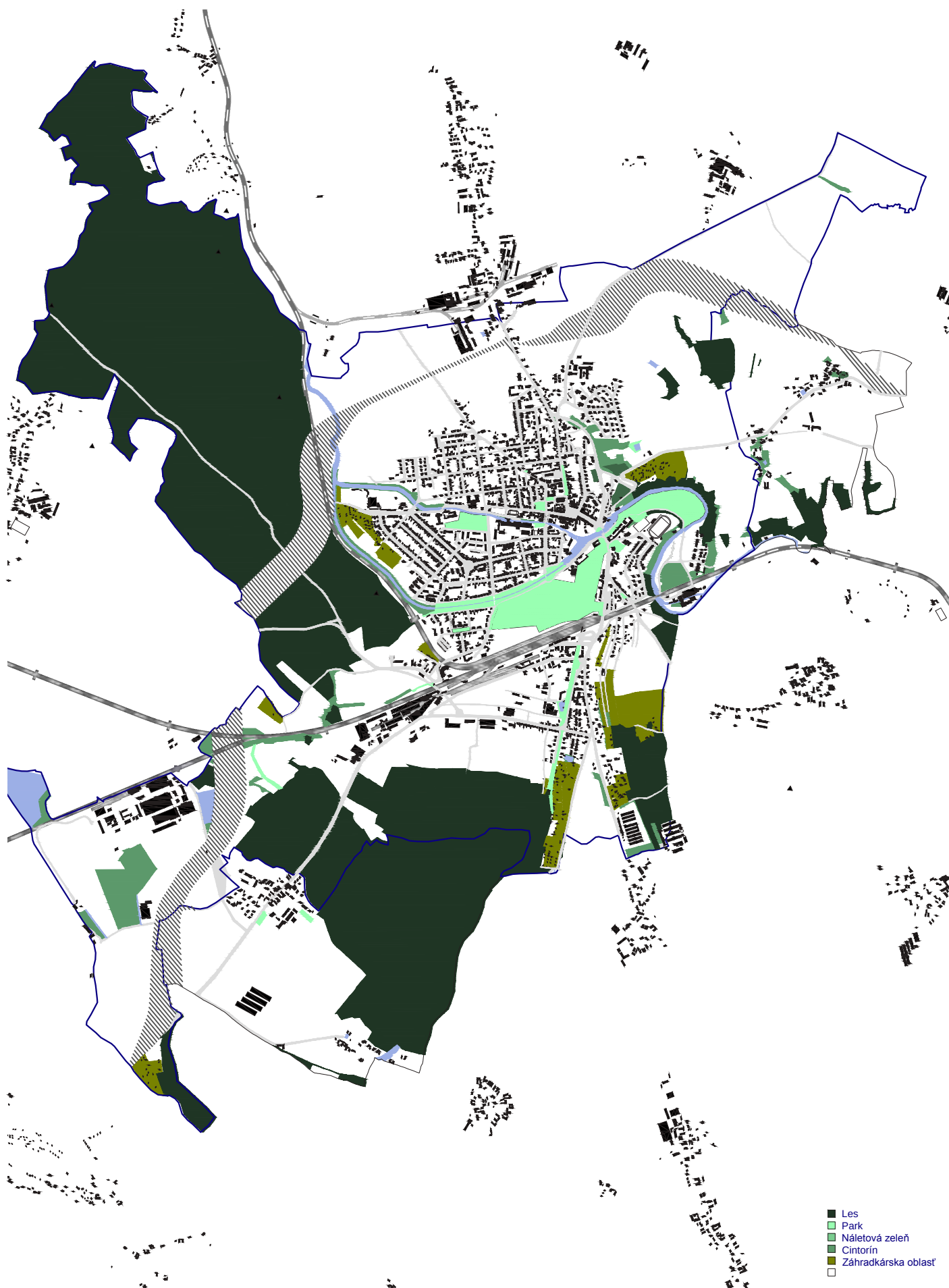
Pod rozhraním mesta rozumieme oddelujúcu čiaru zastaviteľného a nezastaviteľného územia. Hovorí o tom, kam sa až mesto môže rozvinúť.

Navrhovaná čiara (hrana) okolo mesta nie je priekopou, opevnením ani Berlínskym múrom. Je to medza, rozmedzie, trasa cesty obyvateľov okolo sídla.



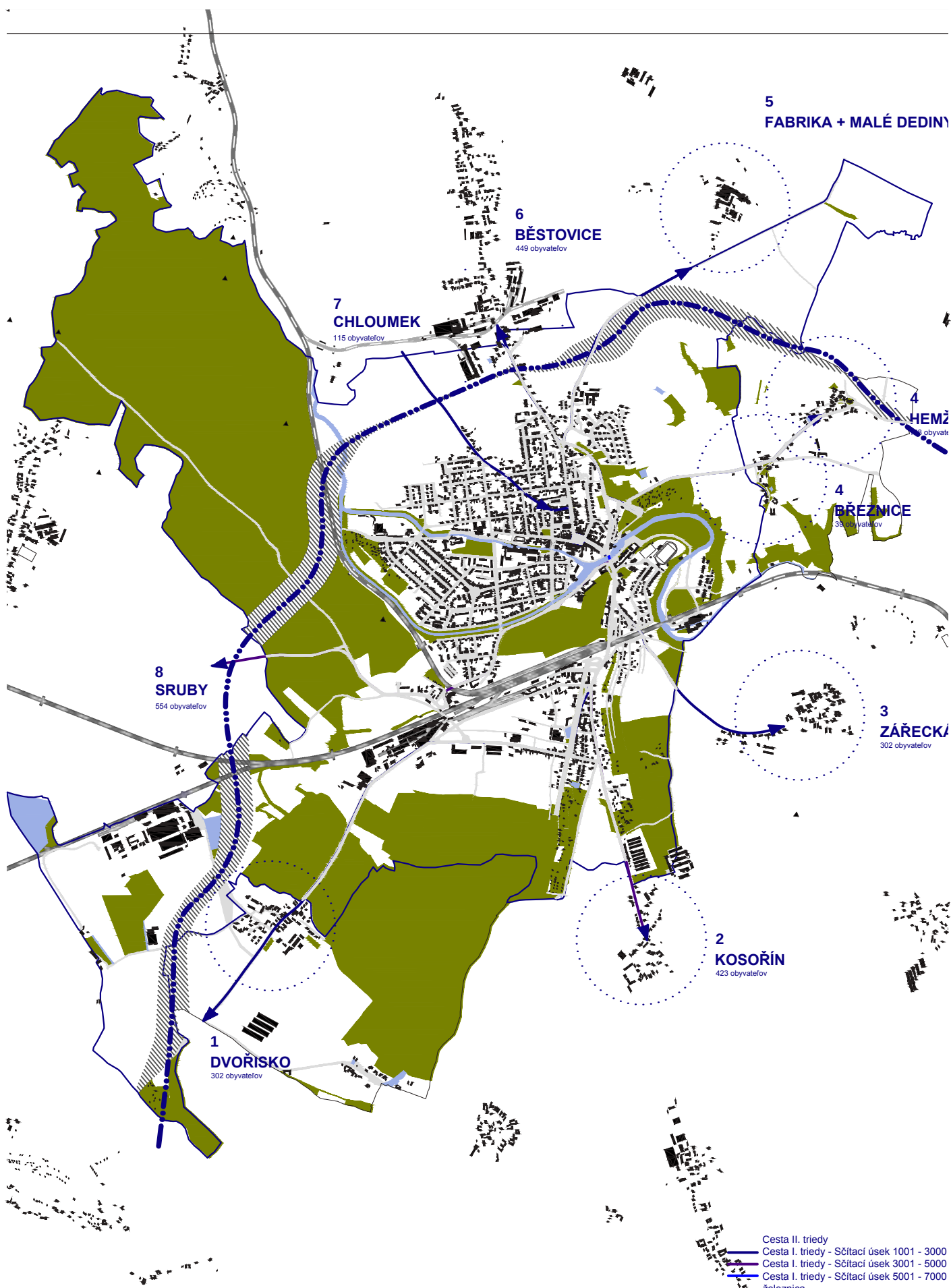
Analýza zelene

Kam sa mesto môže a kam sa má rozvíjať?

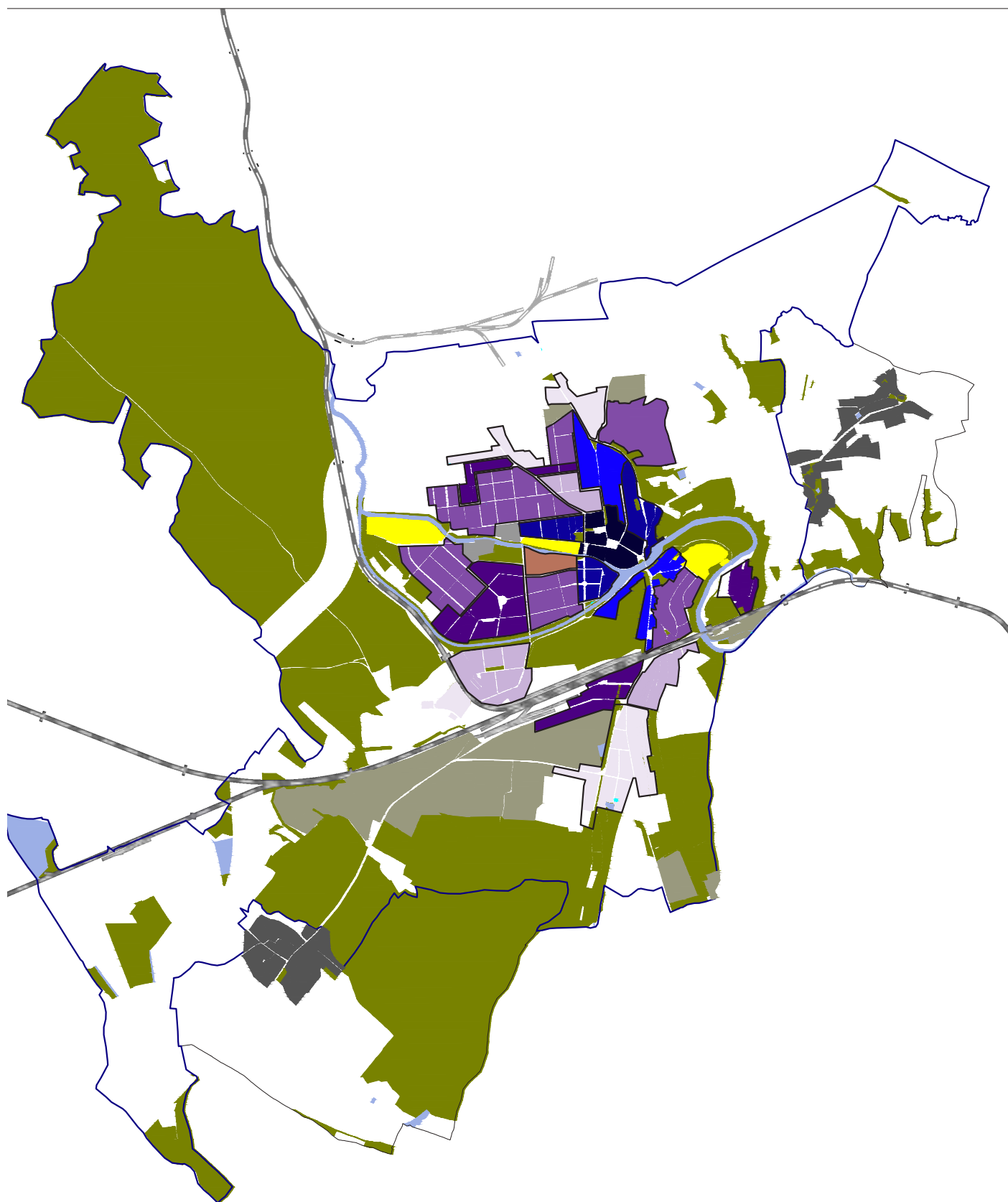


Dopravná analýza

Kam sa mesto môže a kam sa má rozvíjať?



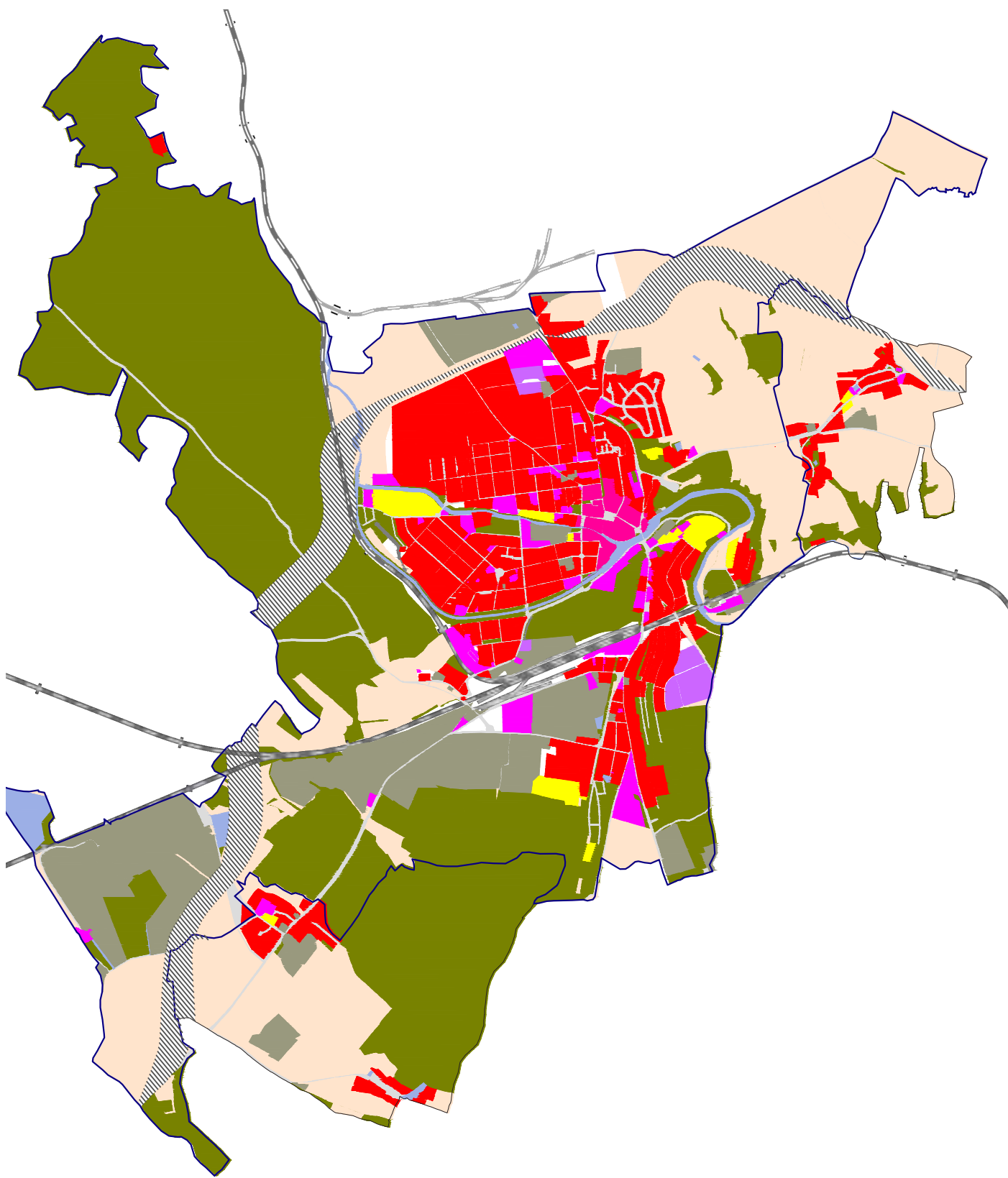
Analýza lokalít



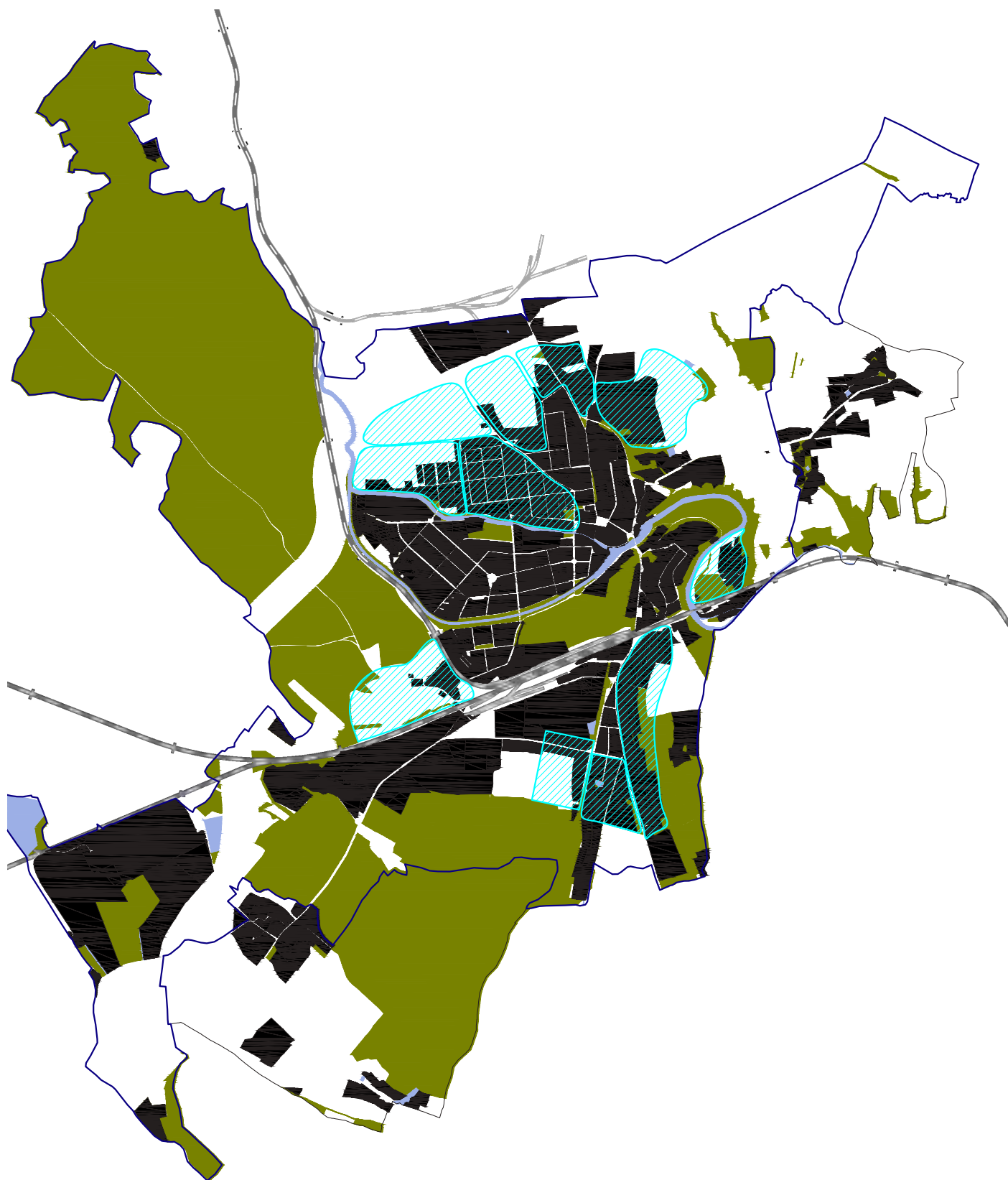
Centrá lokalít a sídliská mesta



Územný plán mesta



Rozvojové lokality



RADOVÉ RD: KOMBINÁCIA

1

- rozmery stavby: 4 x 12 m
- rozmery pozemku: 4 x 20 m
- rozmery bloku: cca 90 x 90 m

© MVRDV



RADOVÉ RD V BLOKCH VYTVÁRAJÚCE SUPERBLOK

2

- rozmery stavby: 10 m
- rozmery bloku: 40 x 160 m
- rozmery superbloku: 210 x 210 m



RADOVÉ RD

3

- rozmery stavby: 10 x 50 m (5-radovka)
- rozmery pozemku: 22 x 50 m
- rozmery bloku: 155 x 250 m



SAMOSTATNE STOJACI RD

4

- rozmery stavby: 5 x 20 m
- rozmery pozemku: 12 x 22 m
- rozmery bloku: 250 x 22 m



DVOJDOM + SAMOSTATNE STOJACI RD + RADOVÝ RD

5

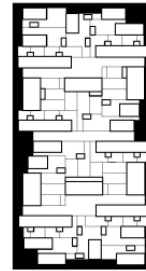
- rozmery stavby: 5 x 12 m (RD)
5 x 20 m (dvojdom)
6 x 12 (3-radovka)
- rozmery pozemku: 8 x 17 m (RD)
8 x 24 (dvojdom)
12 x 12 m (3-radovka)
- rozmery celého bloku: cca 45 x 95 m



Concept: Houses as elementary objects in a field



Subplots: Four neighbourhoods of mixed price categories



Jumping building lines



Openness through the use of diagonal views

SAMOSTATNE STOJACE RD - BAŤOVANY (SVIT)

6

- rozmery stavby: 10 m
- rozmery bloku: 40 x 160 m
- rozmery superbloku: 210 x 210 m



RADOVÝ RD A DVOJDOM: KOMBINÁCIA

7

- rozmery stavby: 8 x 30 m (5-radovka)
- rozmery pozemku: 18 x 30 m
- rozmery bloku: 80 x 30 m



RADOVÝ RD A SAMOSTATNE STOJACI RD: KOMBINÁCIA

8

- rozmery stavby: 8 x 12 m (RD)
4 x 12 m (radovka)
- rozmery pozemku: 10 x 17 m (RD)
4 x 17 m (radovka)
- rozmery bloku: 90 x 75 m



BYTOVÝ DOM S ODDELENÝMI ZÁHRADAMI VZADU

9

- rozmery stavby:
- rozmery pozemku:
- rozmery bloku:

S333 ARCHITECTURE + URBANISM



BYTOVÉ DOMY V BLOKCH, KTORÉ TVORIA SUPERBLOK

10

- rozmery stavby: cca 15 x 40 m
- rozmery bloku: cca 55 x 55 m
- superblok: cca 120 x 120 m



BYTOVÉ DOMY SAMOSTATNE STOJACE V YTVÁRAJÚCE SÚSTAVU BLOKU

11

- rozmery stavby: 12 x 30 m
- rozmery bloku: 40 x 60 m
- rozmery superbloku: 150 x 80 m



RADOVÝ RD A
DVOJDOM: KOMBINÁCIA

12

- rozmery stavby: 8 x 30 m (5-radovka)
- rozmery pozemku: 18 x 30 m
- rozmery bloku: 80 x 30 m



BYTOVÉ DOMY VO VNÚTRI BLOKU

13

- rozmery stavby: vonkajšie BD 15 m /
vnútorné 10 m
- rozmery bloku: 120 x 100 m



BODOVÉ BD OHRANIČENÉ SEKČIOVÝMI BD

14

- rozmery stavby: 20 x 20 m
- rozmery bloku: 200 x 300 m



SEKCIOVÉ BD VYTVÁRAJÚCE OTVORENÝ BLOK DO PRÍRODY

15

- rozmery stavby: 15 x 60 m
- rozmery bloku: 50 x 60 m
- rozmery superbloku: cca 110 x 60 m
(2-blokový)



SEKCIOVÉ BD VYTVÁRAJÚCE POLOS- ÚKROMNÉ OTVORENÉ MEDZIPRIESTORY

16

- rozmery stavby: 12 x 50 m
- rozmery štruktúry: 150 x 200 m



SEKCIOVÉ BD VYTVÁRAJÚCE MALÉ VNÚTROBLOKY

17

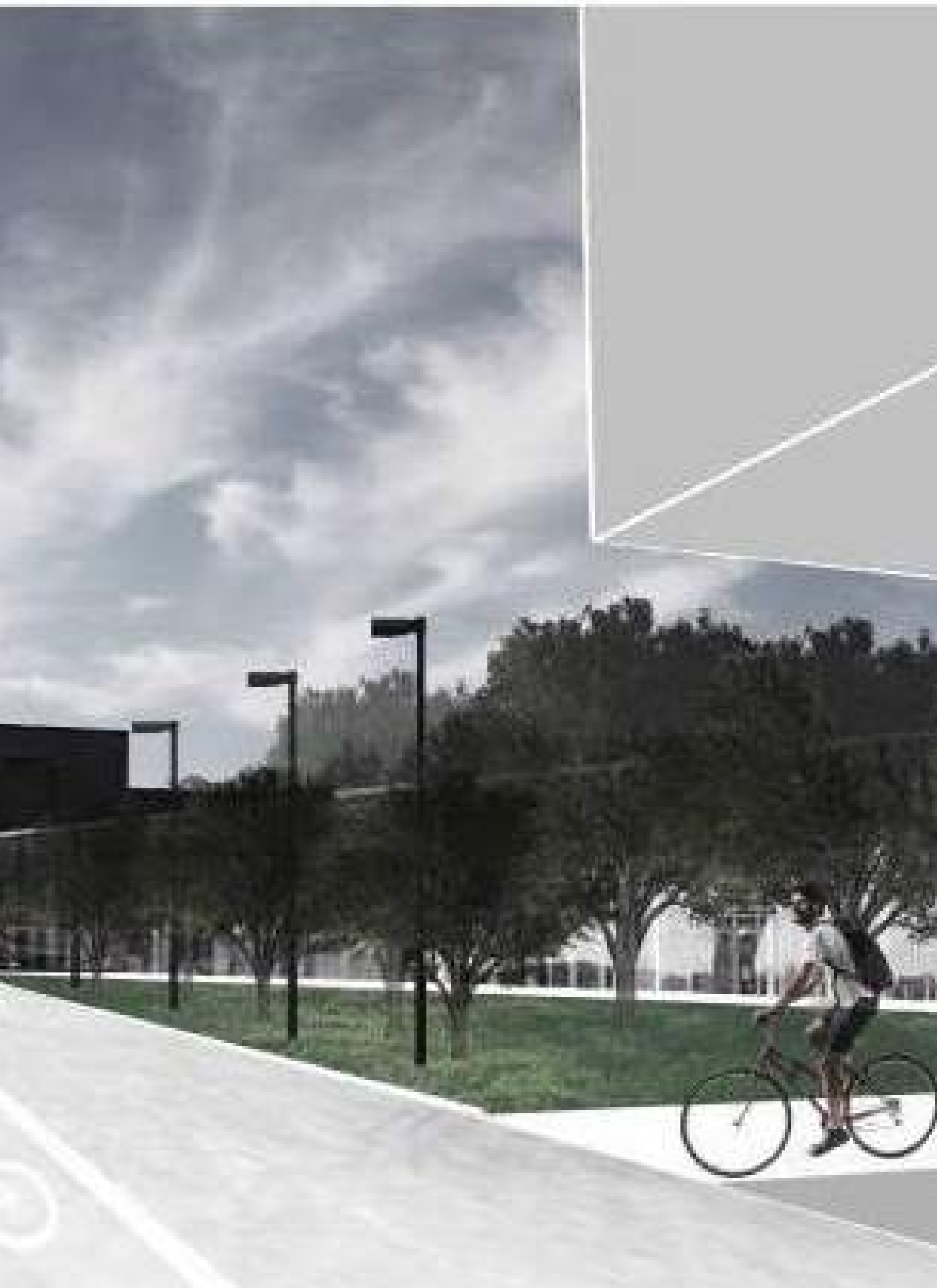
- rozmery stavby: 15 x 40 m
- rozmery bloku: 40 x 40 m
- rozmery superbloku: 160 x 40 m







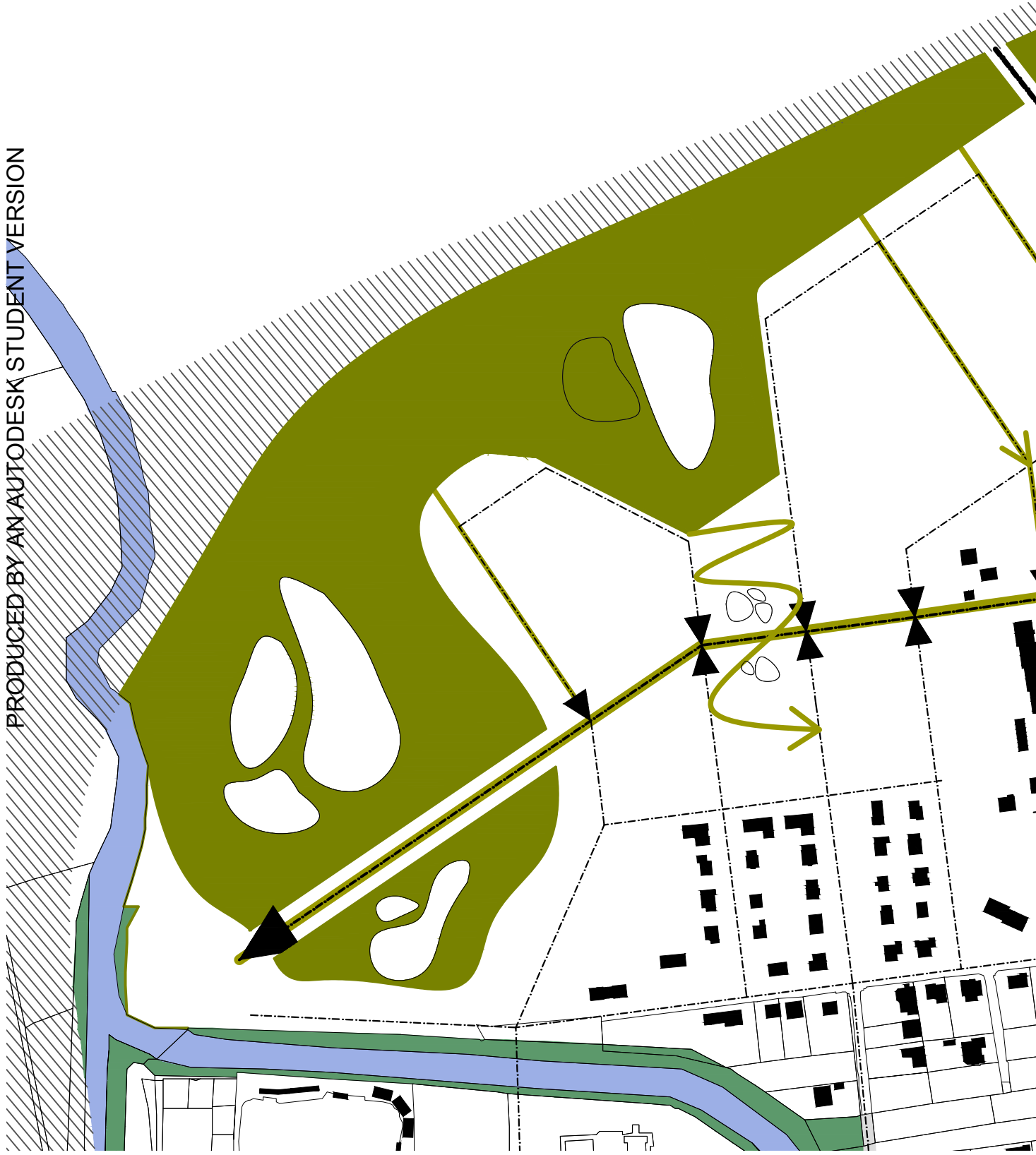








PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION





PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION





PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION





PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

