



18

FA ČVUT, ZS 20/21

TEREZA ČÁSTEČKOVÁ, III. semestr

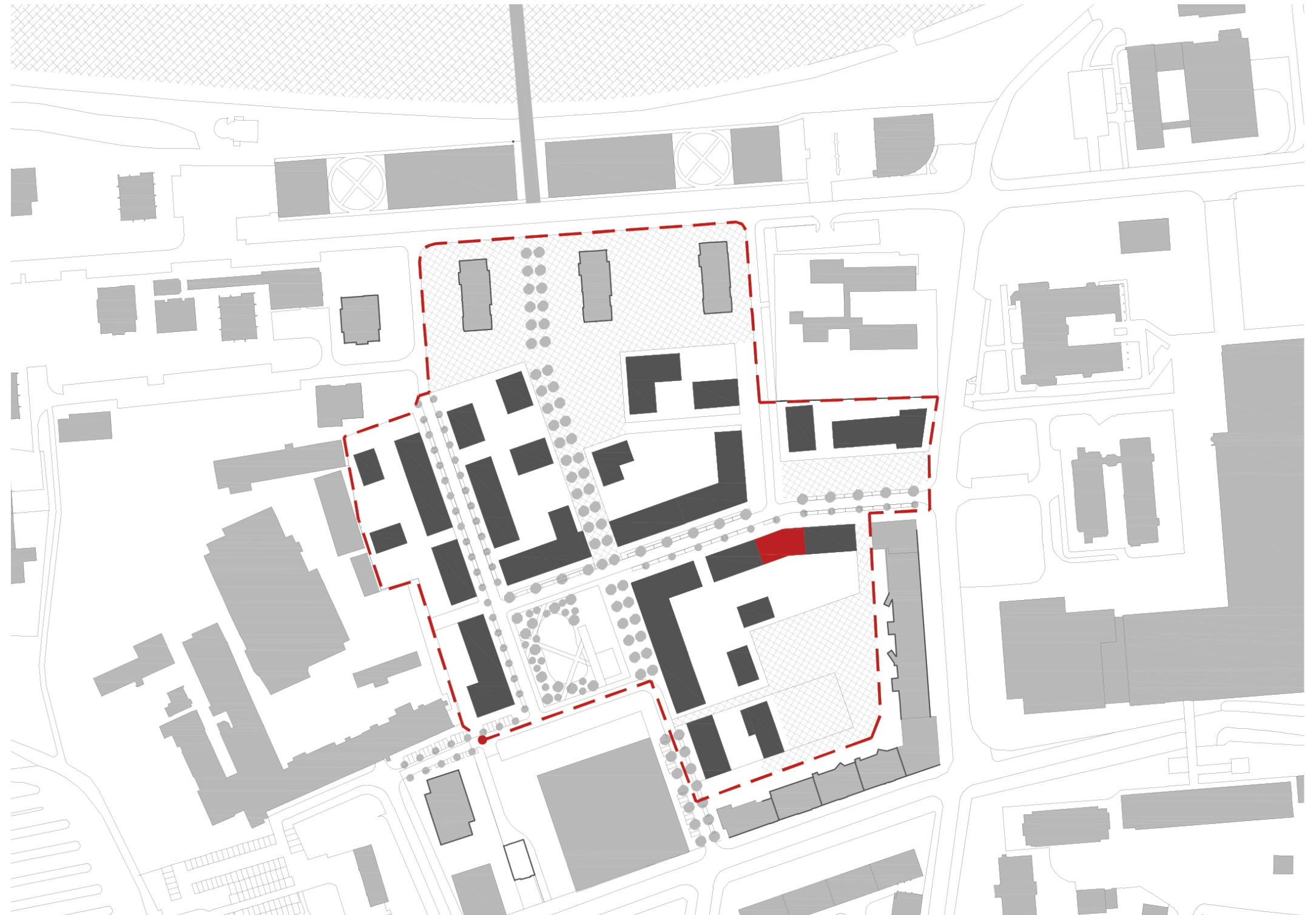
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS

Pardubice Prokopka

Analýza

Analýza

Naše řešené území se nachází v centru Pardubic, přesněji tedy v oblasti zvané Prokopka, která je součástí čvrti Zelené předměstí. V blízkosti najdete nábřeží Labe, veškerou občanskou vybavenost v podobě mateřské a základní školy, sportoviště, kaváren, restaurací, obchodního centra, atd... Nedaleko Prokopky je vlakové a autobusové nádraží. Území je ohraničeno panelákovou výstavbou a areálem pivovaru. Mnou řešená parcela se nachází ve východní části řešeného území. Ve vzdálenosti do 5 minut chůze narazíte na autobusové zastávky, mateřskou školku a nákupní centrum.



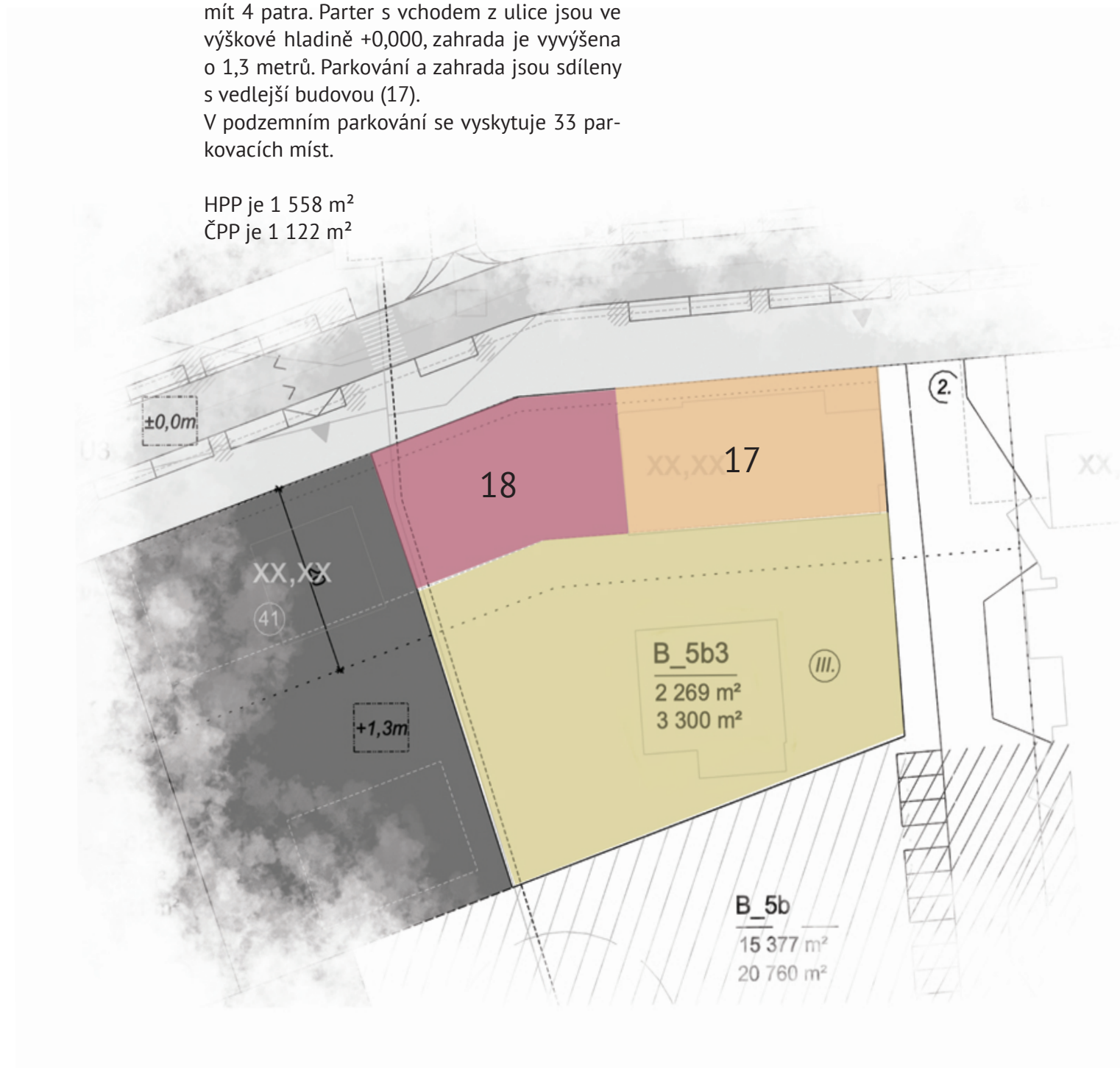
Regulace

Z regulačního plánu je odvozena maximální povolená výška budovy 16 metrů a dům může mít 4 patra. Parter s vchodem z ulice jsou ve výškové hladině +0,000, zahrada je vyvýšena o 1,3 metru. Parkování a zahrada jsou sdíleny s vedlejší budovou (17).

V podzemním parkování se vyskytuje 33 parkovacích míst.

HPP je 1 558 m²

ČPP je 1 122 m²



Konzept

Cílová skupina

Na začátku navrhování bylo třeba zvážit, pro kterou cílovou skupinu bude vhodná pozice budovy v krajní části řešeného území, a navíc jaká skupina obyvatel bude dobře vycházet, kvůli společné zahradě, s obyvateli vedlejšího domu. Tyto dva aspekty byly rozhodující při volbě mé cílové skupiny - studenti. Mnou navrhovaný bytový dům se tedy stal studentskou ubytovnou.

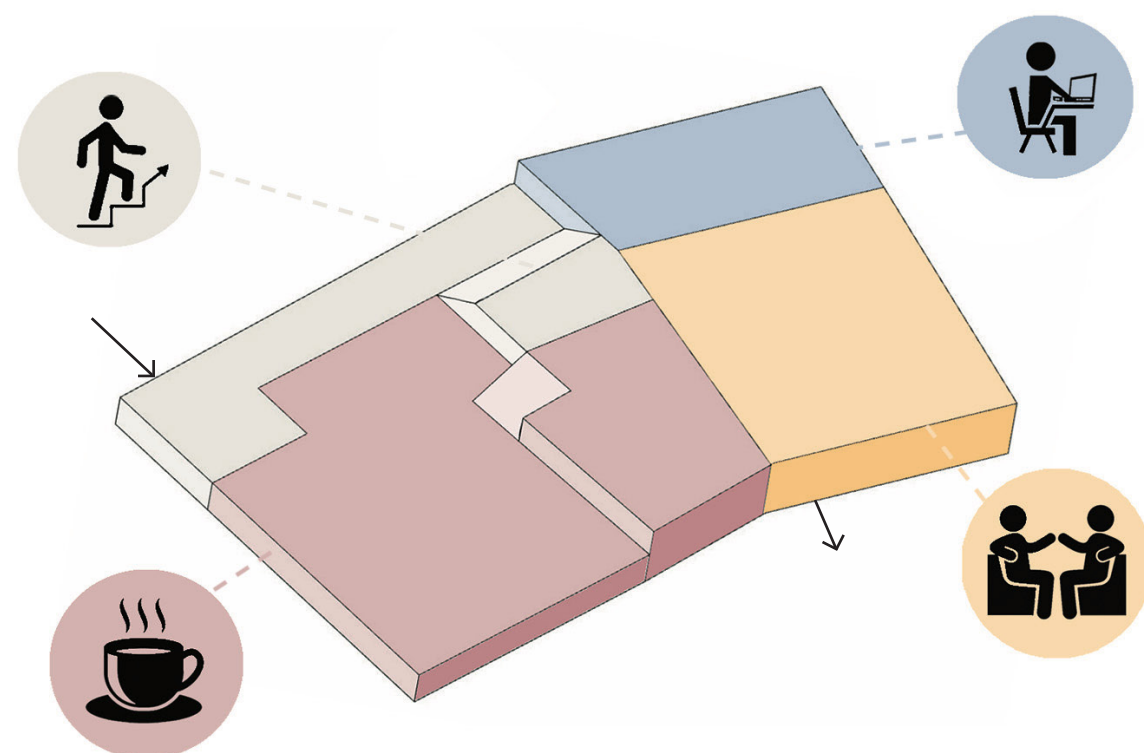
Hlavním cílem je vytvoření komunity studentů, ve které se každý stane víceméně členem své druhé rodiny a party. Konceptem je podpora společenského života a kolektivních aktivit, každopádně takové bydlení jedné velké komunity vyžaduje spolupráci, respekt a nebát si pomoci navzájem, protože pro mnohé studenty je to začátek stavění se na vlastní nohy.



Přízemí a 1.NP

V přízemí naleznete aktivní parter v podobě kavárny a baru, rozlehlýho se přes dvě výškové úrovně (+0,000 a 1 300). Obyvatelé domu tak mají přístup do kavárny nejen z hlavního vchodu v přízemí, ale taky bočním vchodem ve vyvýšené části, která sousedí s komunitním prostorem pro studenty. V 1.NP se nachází studovna a společenská místnost, ze které se dá projít přímo na zahradu.

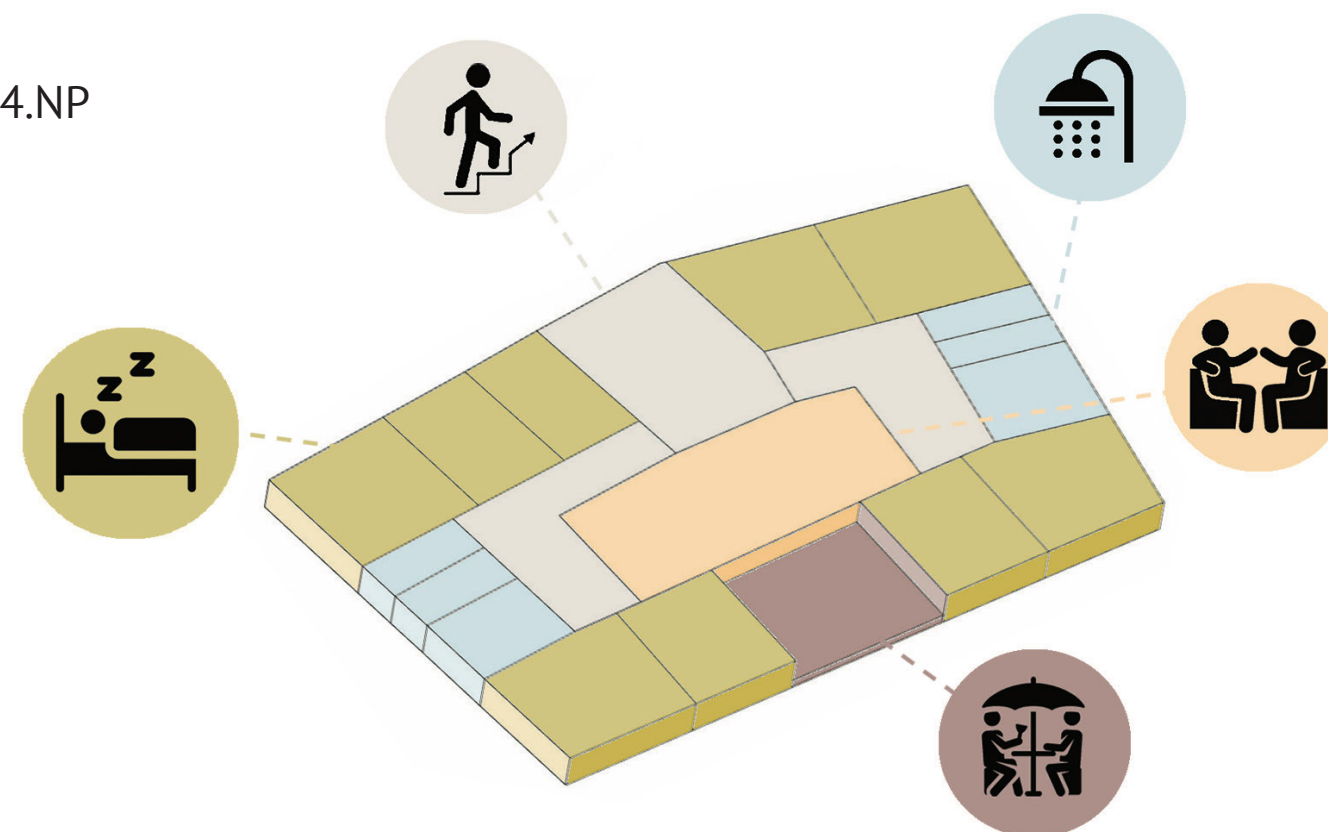
1.NP



Byt

Od 2. do 4. podlaží se vyskytuje obytná část. Protože je hlavním konceptem vytvoření jedné velké komunity, vznikl také přes celé patro jeden velký byt pro 18 lidí. Do bytu vedou dva vchody, přes které se chodbou každý dostane ke svému pokoji. Pokoje jsou navrženy po dvou lidech a jednotlivá patra jsou přizpůsobena i handicapovaným studentům. V centru bytu je velká místnost sloužící jako kuchyně, jídelna i obývací pokoj. Tento prostor navazuje na dvoupatrovou terasu (přes 2.NP a 3.NP), která se otvírá do zahrady.

2.-4.NP



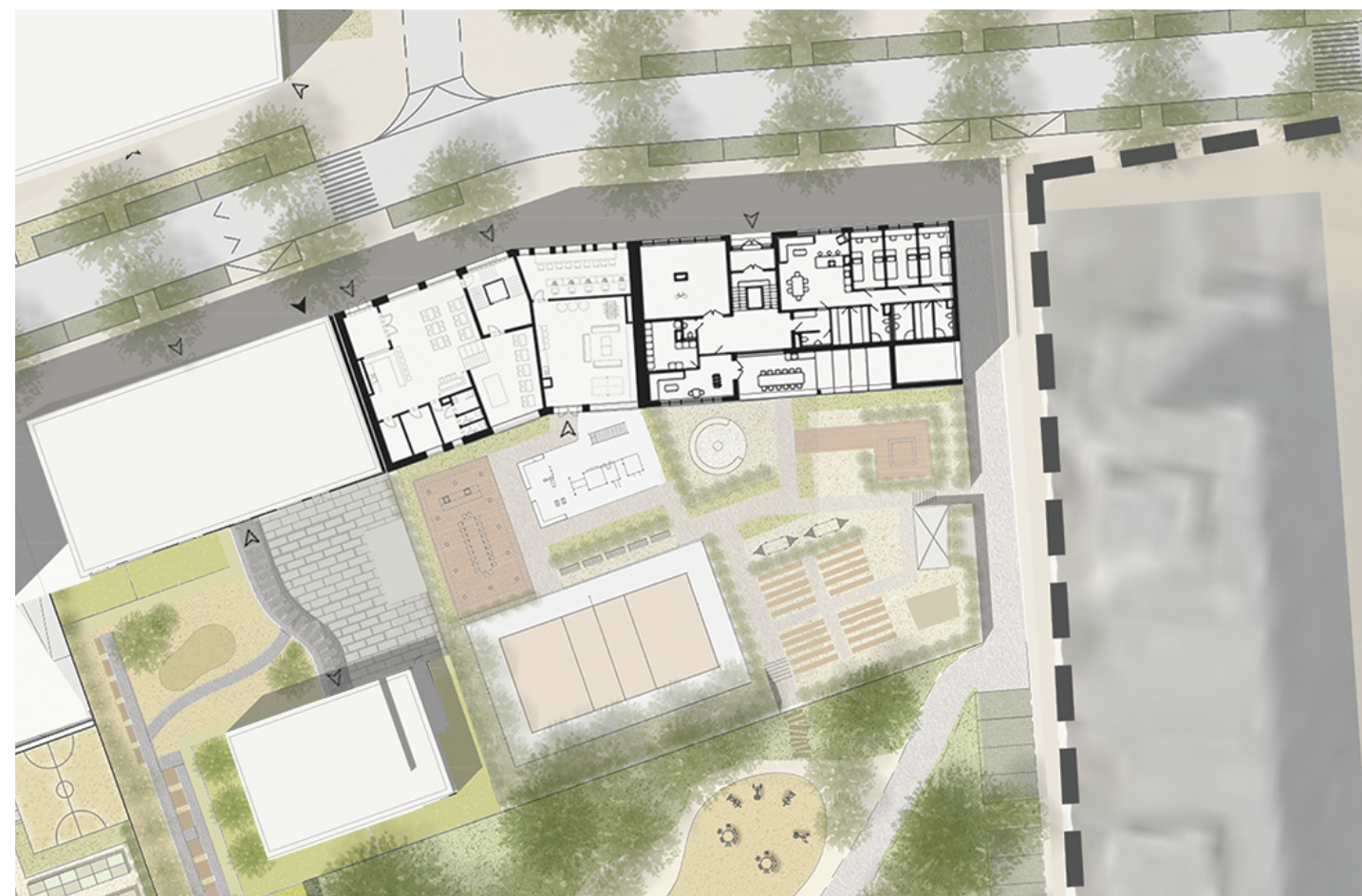
Koncept zahrady

Jak už bylo zmíněno, zahrada je sdílená společně s vedlejším bytovým domem číslo 17. Hlavním konceptem bylo vytvoření společného prostředí dvou komunit (studentů a mladých dospělých), kde se na zahradě stanou jednou velkou komunitou, ve které jde o vzájemnou souhru a spolupráci všech obyvatel.

Prostorná zahrada o rozloze cca 1 360 m² tvoří v podstatě malé městečko, které je rozděleno na bloky. Nalezneme zde bloky jak sdílené, tak soukromé. Mezi společná místa patří volejbalové a workoutové hřiště, záhonky a nebo také vířivka.

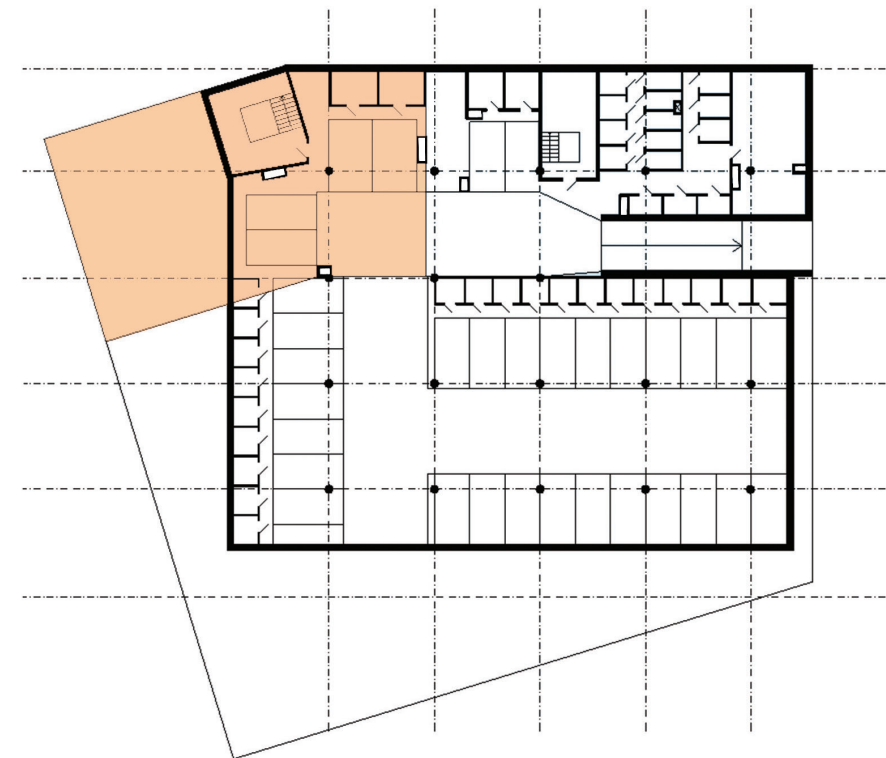
Oba bytové domy poté mají soukromá místa v podobě posezení: studentská ubytovna má krytý altán s prostorem na grilování, bytový dům pro mladé dospělé má kruhové posezení u domu.

Na zahradě jsou volně zasazena místa pro relaxaci (lavičky, houpací sítě,...), komposter a zahradní domek na nářadí. V jižní části zahrady je průchod do vedlejšího parku a na východní straně je vchod, který vede ke kontejnerům.



Návrh

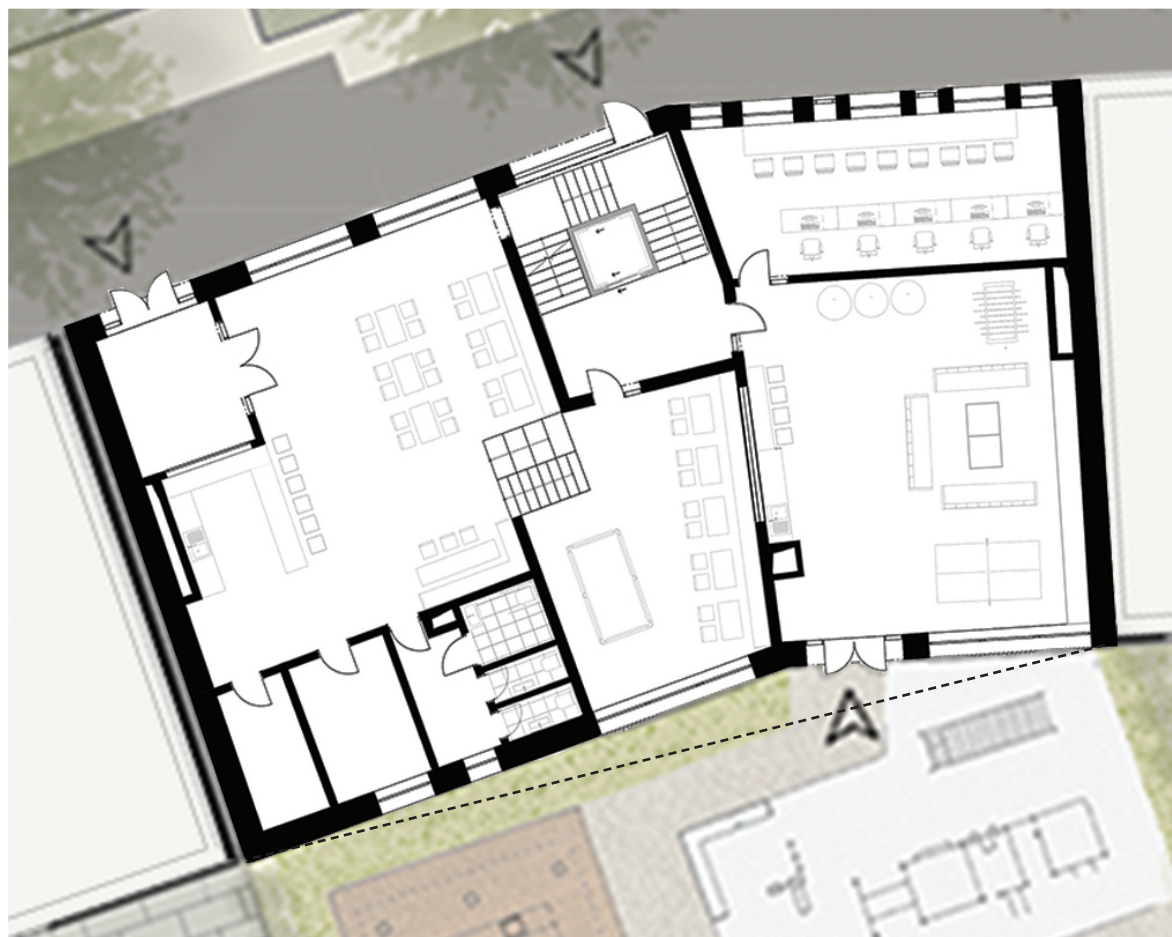
Dispozice



GARÁŽE

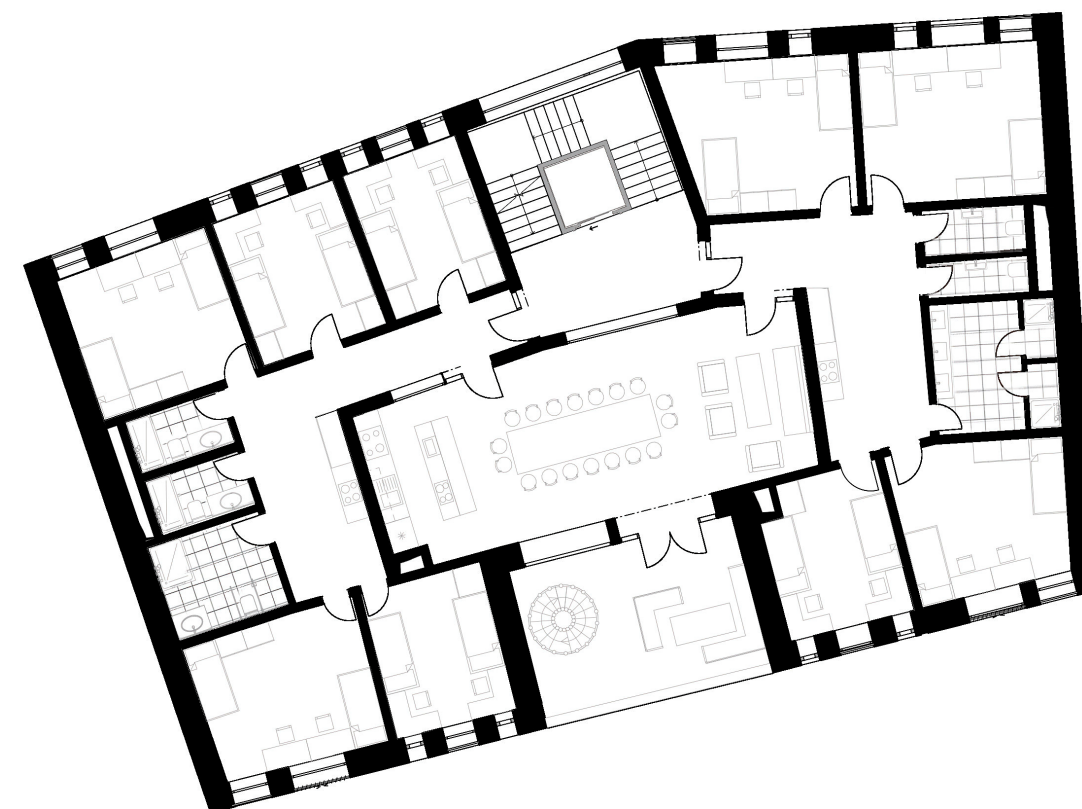
1:500





1NP

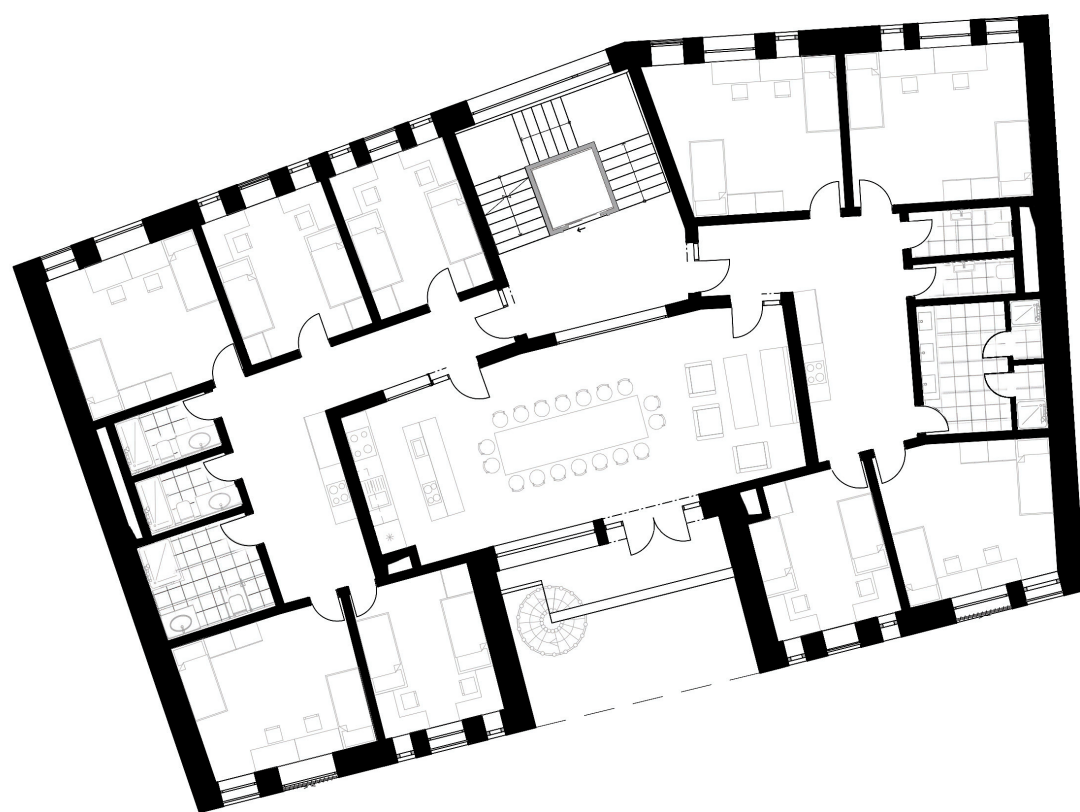
1:200



2NP

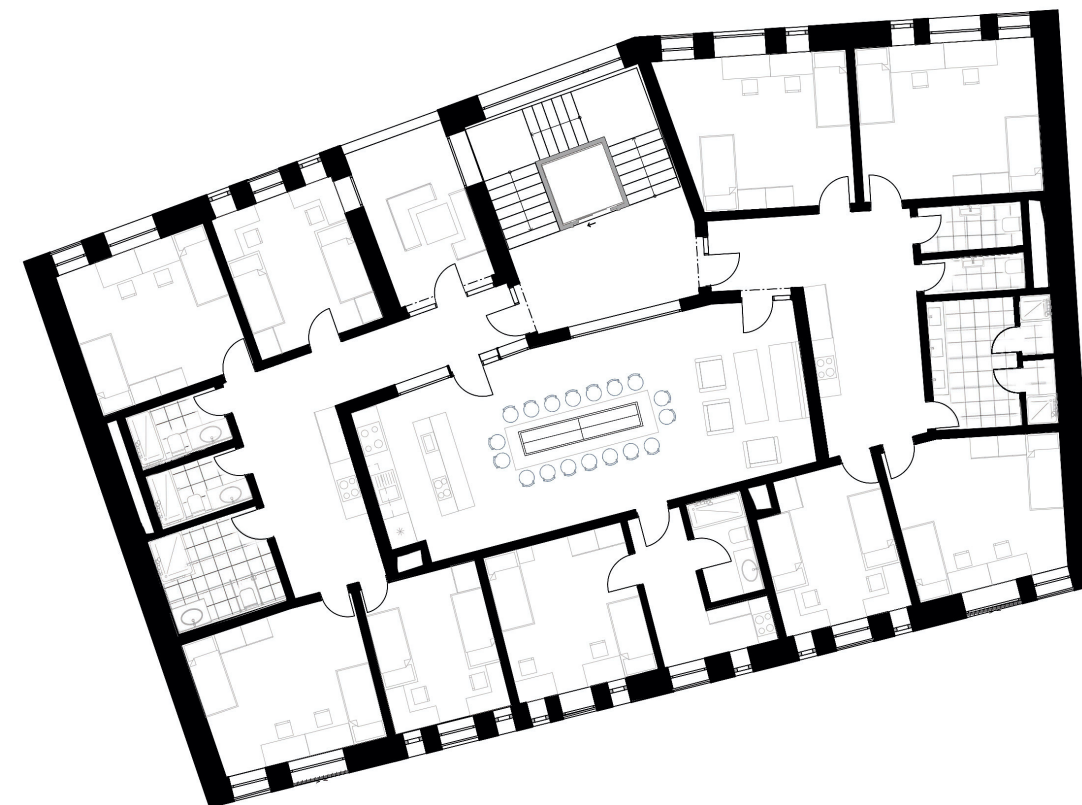
1:200





3NP

1:200



4NP

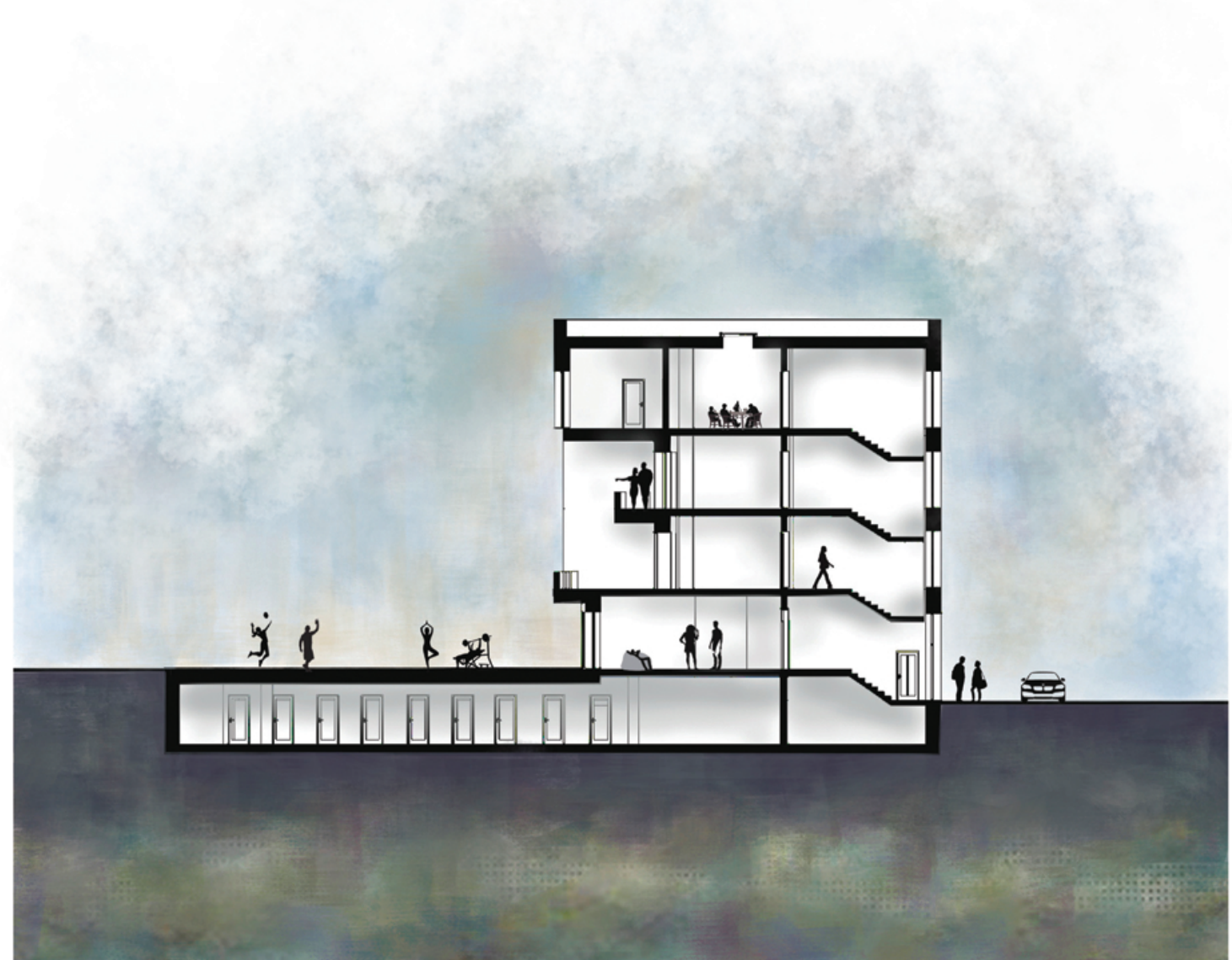
1:200





ŘEZ PODÉLNÝ

1:250



ŘEZ PŘÍČNÝ

1:250



POHLED SEVERNÍ

1:200



POHLED JIŽNÍ

1:200



Vizualizace z ulice



Vizualizace ze zahrady

