

**ATSS
JAN ČECH**

Stavby svým uspořádáním podporují energický charakter a prostupnost území. Jedná se o kombinaci dvou funkčně propojených administrativních budov a jednu bytovou stavbu. Domy respektují hodnoty okolí a nenarušují tak přirozený chod dopravního uzlu. Kontrastem se oproti tomu stává nárožní budova, jejíž výstřednost poukazuje na rostoucí potenciál Nuslí.

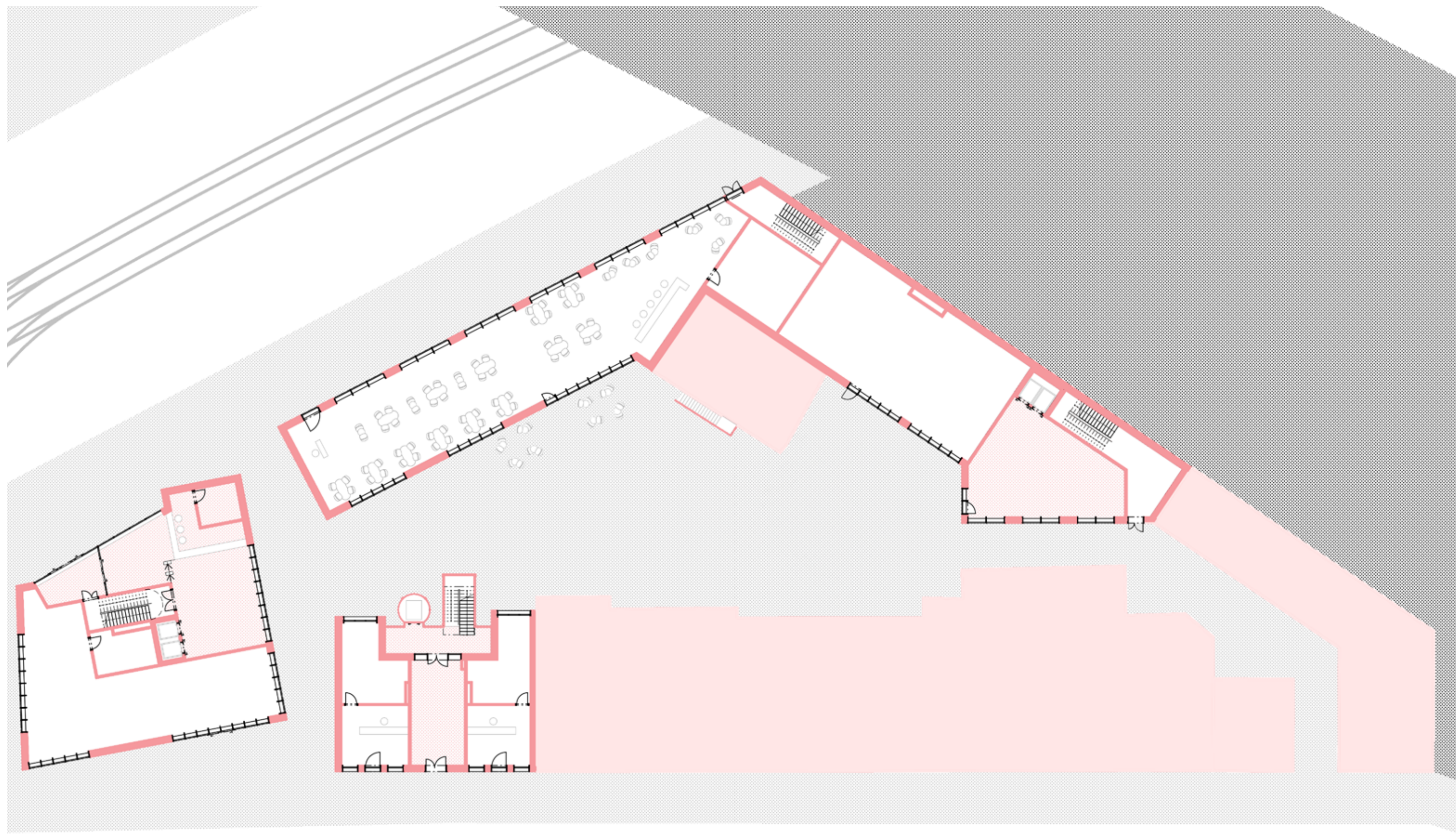
N x NUSLE

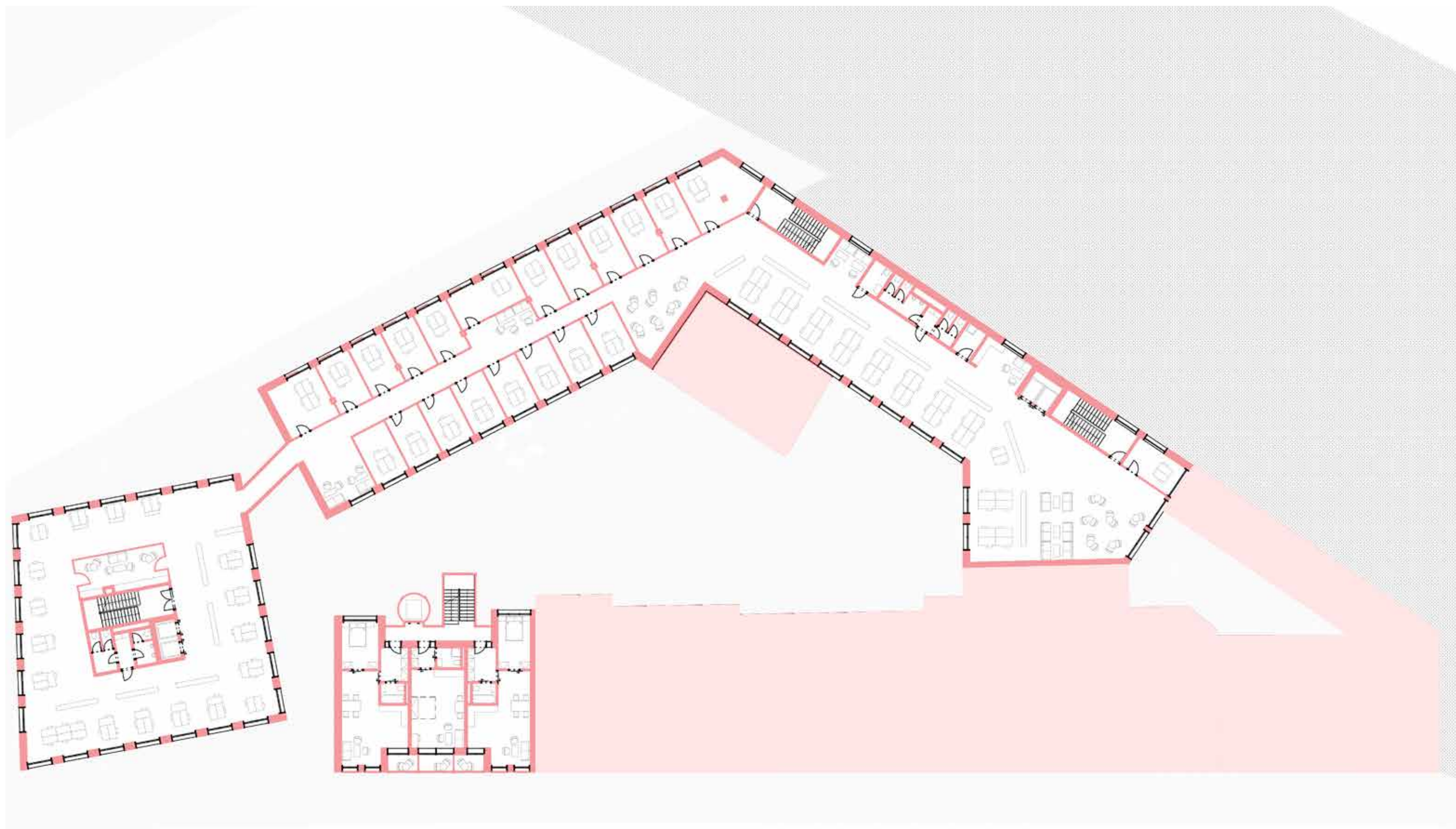


**ADMINISTRATIVA A BYDLENÍ
OTAKAROVA**

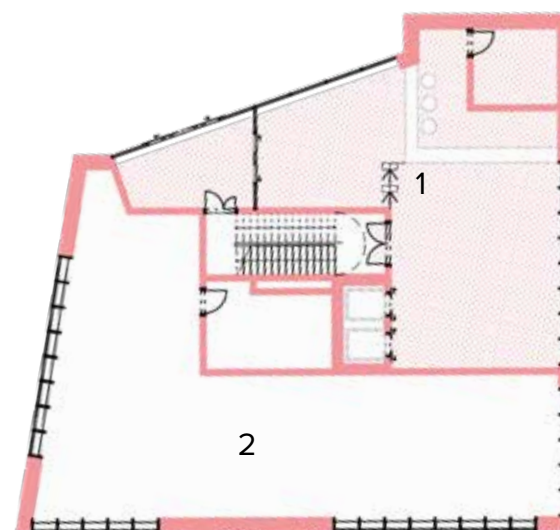
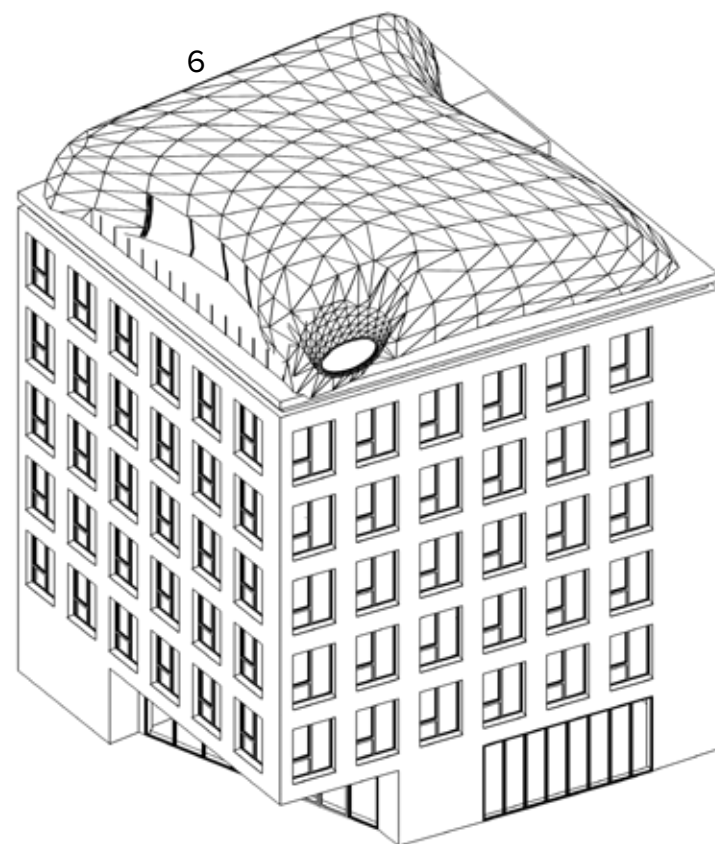


Pozemek se nachází na rozhraní starých Nuslí a Vršovic, mezi ulicemi Otakaro-
va a Ctiradova. Hranici tvoří železniční
trať, která výrazným způsobem formuje
charakter území. Nusle tvoří bloková zá-
stavba bytových domů z přelomu 19. a
20. století. Významně bylo do struktury
území zasaženo v 70. letech minulého
století, kdy byly proraženy bloky za úče-
lem navýšení dopravní kapacity. Bloky
jsou doposud nedokončeny ale s pláno-
vaným přivedením linky metra D před-
stavují tyto mezery velký potenciál pro
rozvoj.

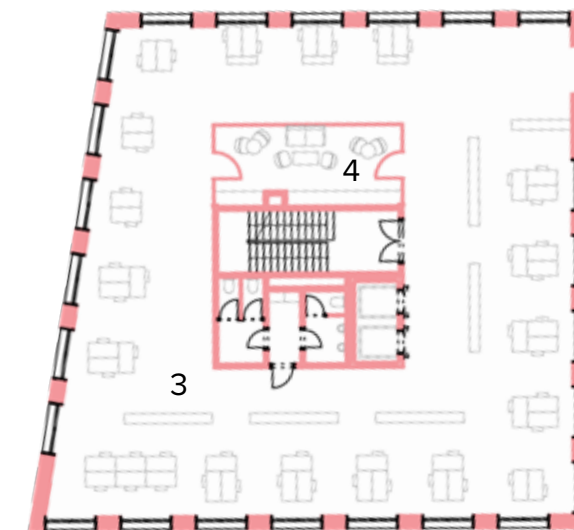








1 NP



2-6 NP

BUDOVA A

KANCELÁŘE + KAVÁRNA
7NP

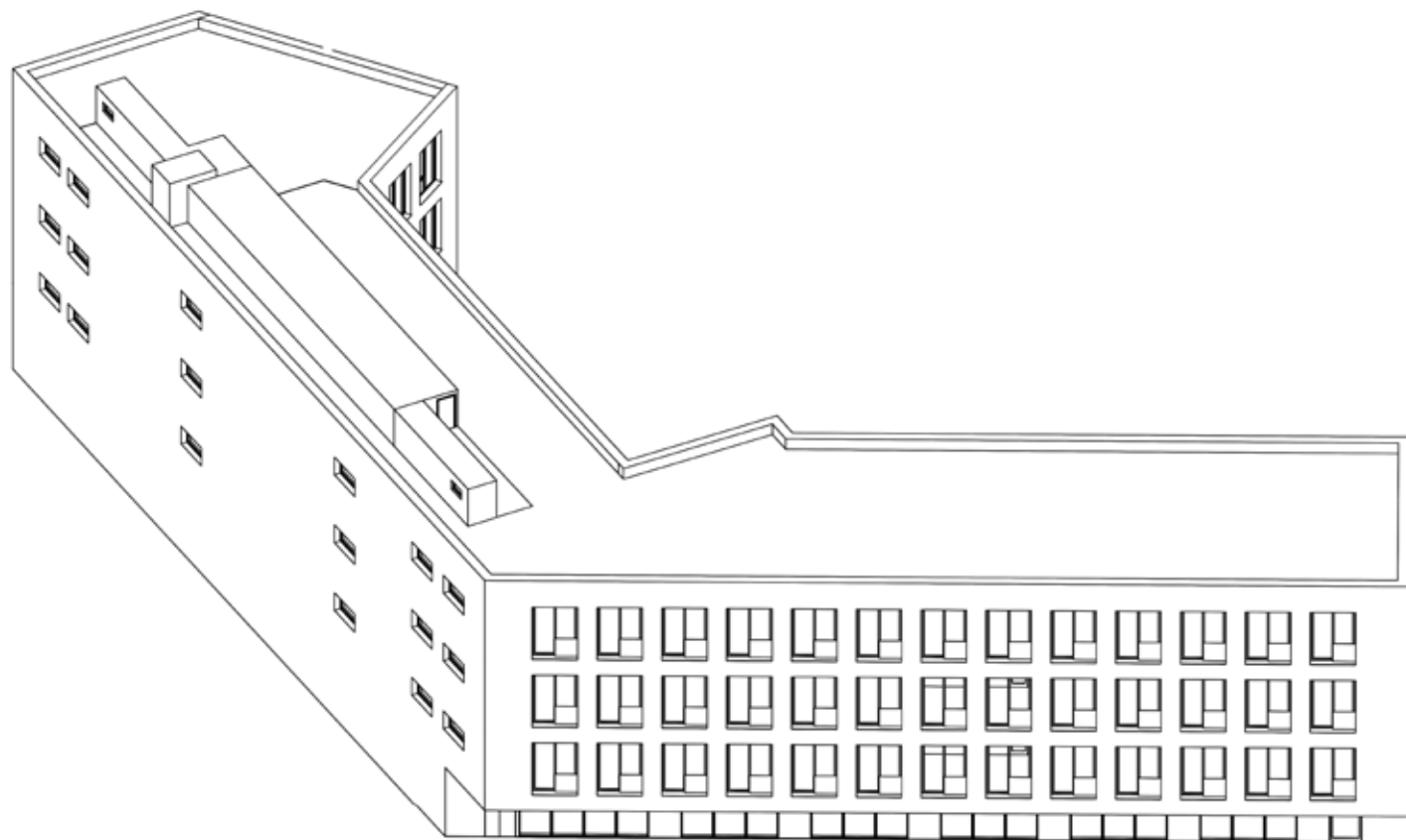
MĚĎ
Plechové opláštění kavárny

BÍLÁ OMÍTKA
Povrch fasády

HLINÍK
Okenní rámy

DUB
Vnitřní podlaha

- 1 Vstupní lobby administrativních budov
- 2 Komerční prostory
- 3 Kanceláře open-office/buňkový systém
- 4 Kuchyňka
- 5 Lávka do Budovy B
- 6 Kavárna

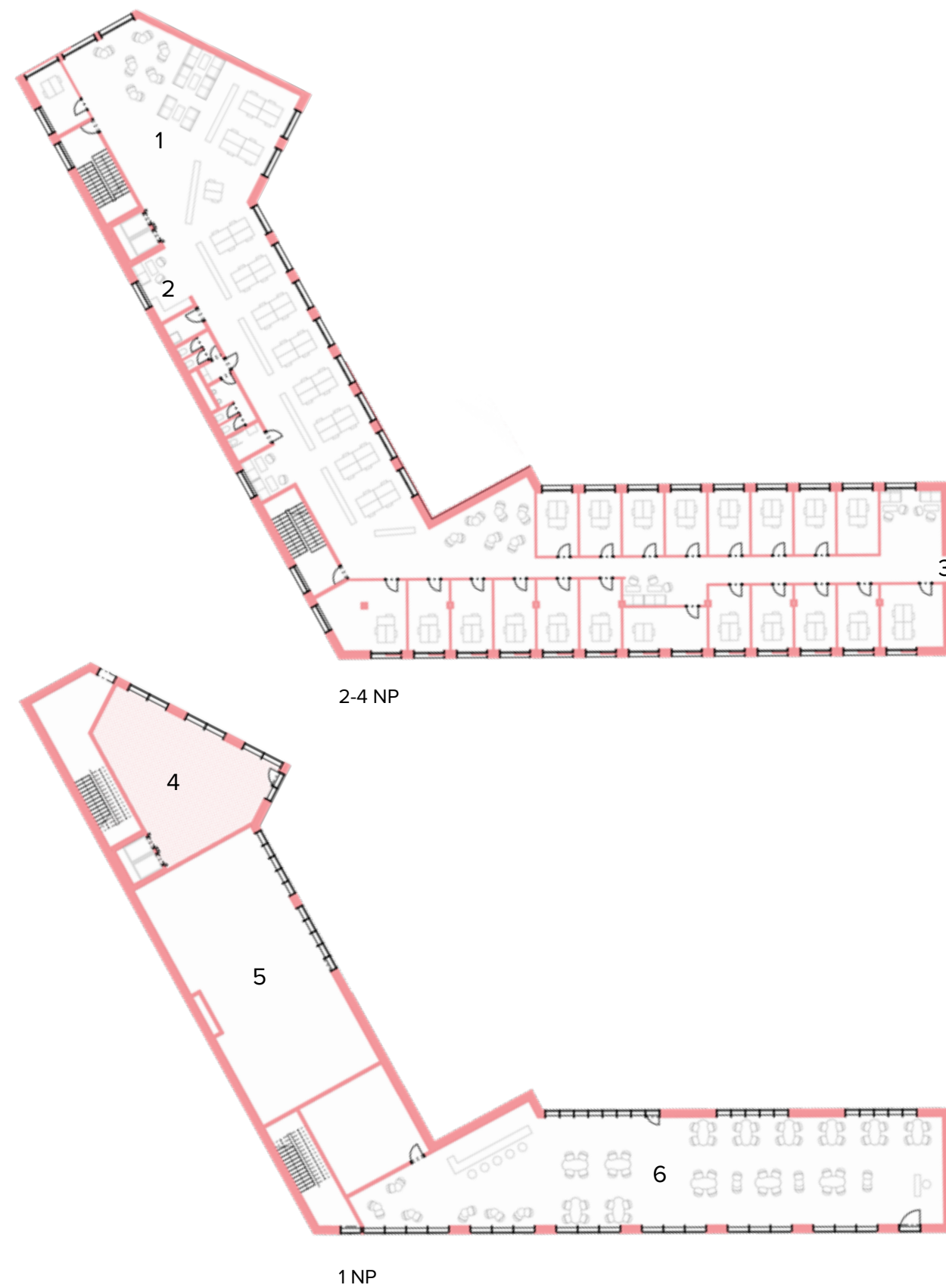


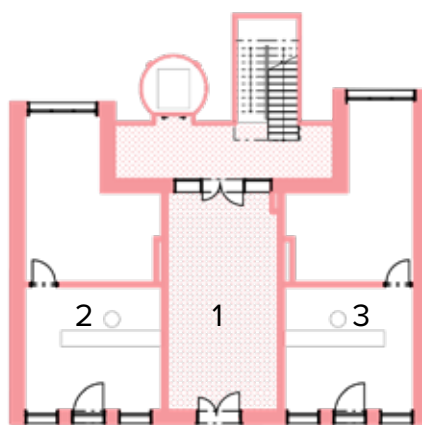
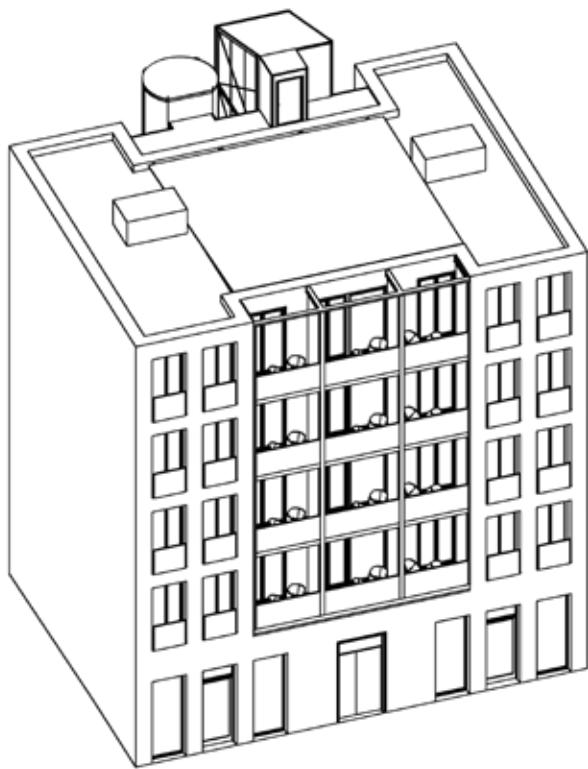
BUDOVA B

KANCELÁŘE 4NP

-  ŠEDÁ OMÍTKA
Povrch fasády
-  HLINÍK
Okenní rámy
-  DUB
Vnitřní podlaha

- 1 Kanceláře open-office/buňkový systém
- 2 Kuchyňka
- 3 Lávka do Budovy B
- 4 Vedlejší vstup administrativních budov
- 5 Komerční prostory
- 6 Restaurace





1 NP



2-5 NP

BUDOVA
BYTY

C
5NP

- RŮŽOVÁ OMÍTKA

Povrch fasády
- HLINÍK

Okenní rámy
- DUB

Vnitřní podlaha
- TAHOKOV

Stěny pavlače a lodžii

- 1 Vstupní hala
- 2 Komerční prostory
- 3 Komerční prostory
- 4 Byt 2kk
- 5 Byt 1kk

