

KV | DŮM S KINEM

ATOS, Služby
Lukáš Chalabala
ATC
Karlovy Vary - Korona města
2019/2020
FA ČVUT

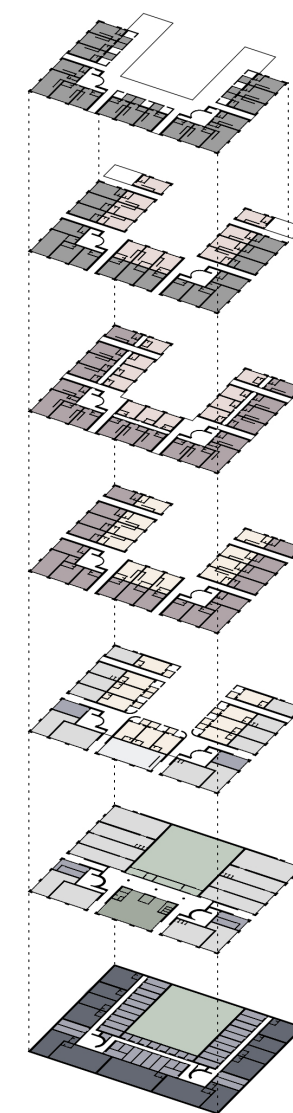
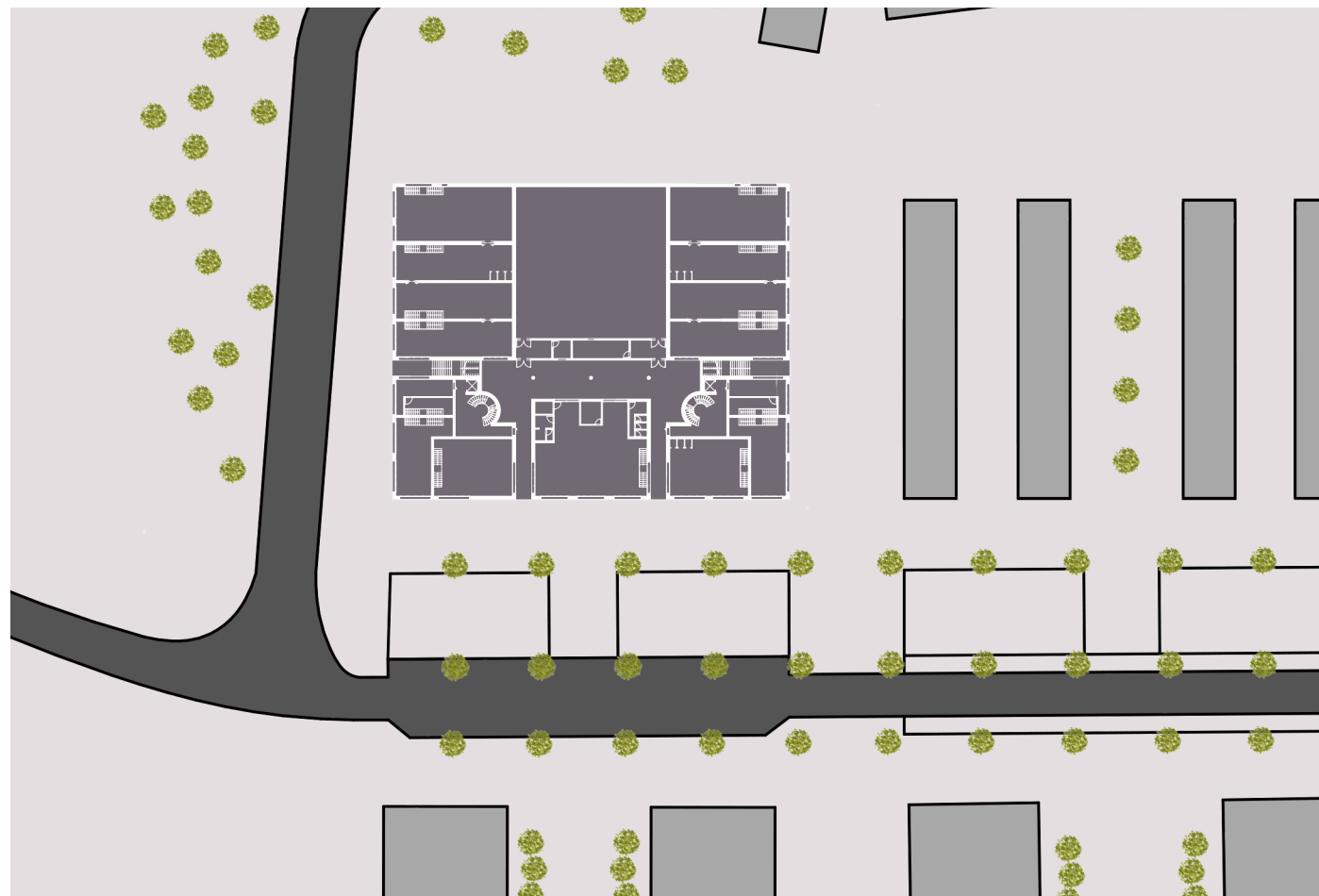
LOKALITA

Hlavní “jádra” dění Karlových Varů by se daly rozdělit na lázeňskou zónu podél řeky Teplé, v níž se pohybují převážně turisté a městské centrum v oblasti soutoku řek Teplé a Ohře. Do zóny tzv. širšího centra patří i Tuhnice a Drahovice a na levém břehu řeky Ohře oblast Rybářů. Problémem města jsou velké vzdálenosti mezi lokálními těžišti a terénní bariéry, což sebou nese za následek, že Karlovy Vary jsou jen uskupením několika vzájemně nepropojených čtvrtí.

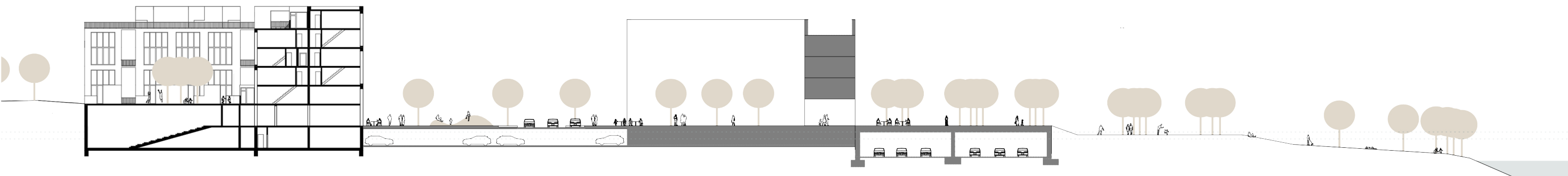
Urbanistické řešení Rybářů se snaží navázat chybějící kontakt s řekou Ohří, neboť krajina kolem řeky je narušena rychlostní komunikací a neprostupnými areály, což zamezuje jakýkoliv kontakt s řekou.

SCHWARZPLAN
1 : 5 000





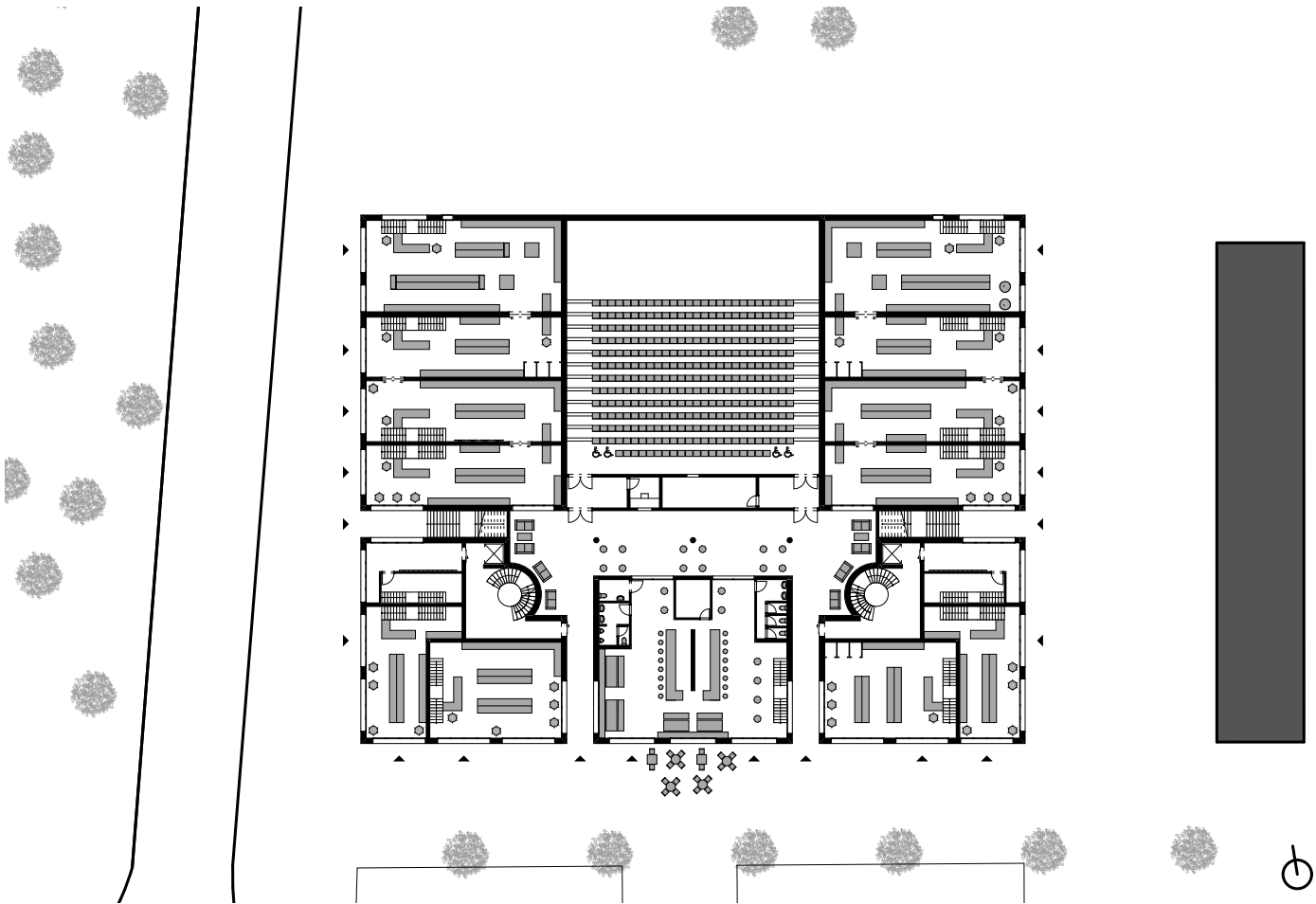
- 6 NP
 - mezonety orientované do ulice
- 5 NP
 - mezonety orientované do ulice
 - mezonety orientované do dvora
- 4 NP
 - mezonety orientované do ulice
 - mezonety orientované do dvora
- 3 NP
 - mezonety orientované do ulice
 - mezonety orientované do dvora
- 2 NP
 - mezonety orientované do dvora
 - tančírna
 - pronajímatelné komerční prostory
 - zázemí domu
- 1 NP
 - kavárna/bar
 - kinosál
 - pronajímatelné komerční prostory
 - zázemí domu
- 1 PP
 - kinosál
 - zázemí komerčních prostor
 - zázemí domu



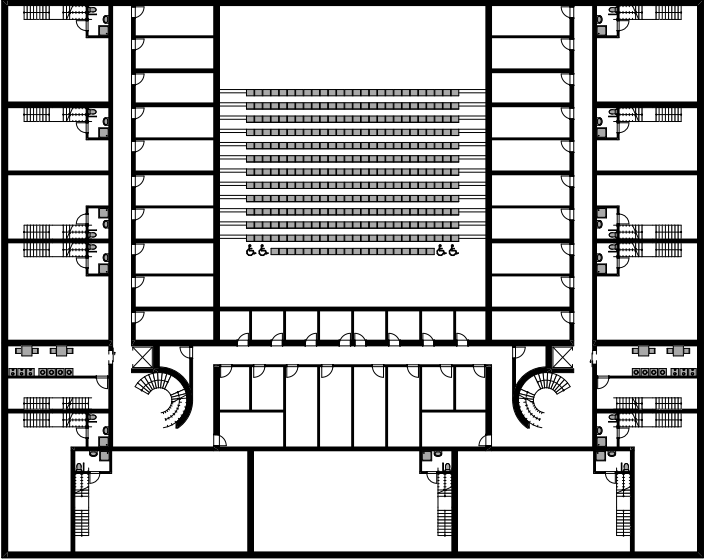
Budova se nachází zhruba 5 minut chůze od pomyslného centra Rybářů, čímž je náměstí před kostelem Povýšení sv. Kříže. Hmotové řešení člení dům na jednotlivé čtvercové “bloky”, které jsou vzájemně propojené dvoupatrovými lodžemi. Tyto “bloky” zároveň obklopují dvůr, jenž se otevírá směrem ke kopci za domem. Dvůr slouží jako místo k pobytu a relaxaci obyvatel domu.

Na fasádách jsou použity převážně okna přes dvě patra, což vyjadřuje vnitřní prostorové členění. Dvoupodlažní parter slouží jako pronajímatelné komerční prostory a nad nimi se tyčí byty mezonetového typu. Za zmínku stojí i střešní krajina, jež se svažuje směrem ke kopci, čímž vytváří výhledové terasy. V samotném srdci domu se nachází kinosál s poměrně rozlehlým předsálím a kavárnou, aby návštěvníci strávili v domě co nejvíce času.

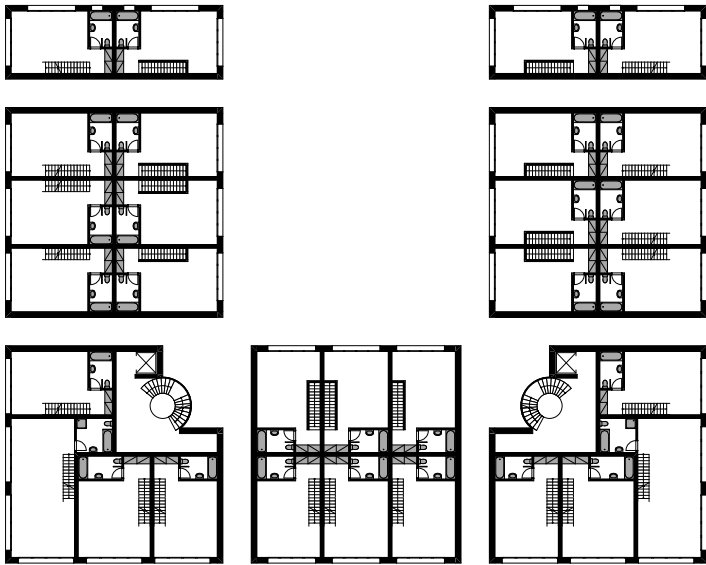
SITUACE + 1 NP
1 : 600



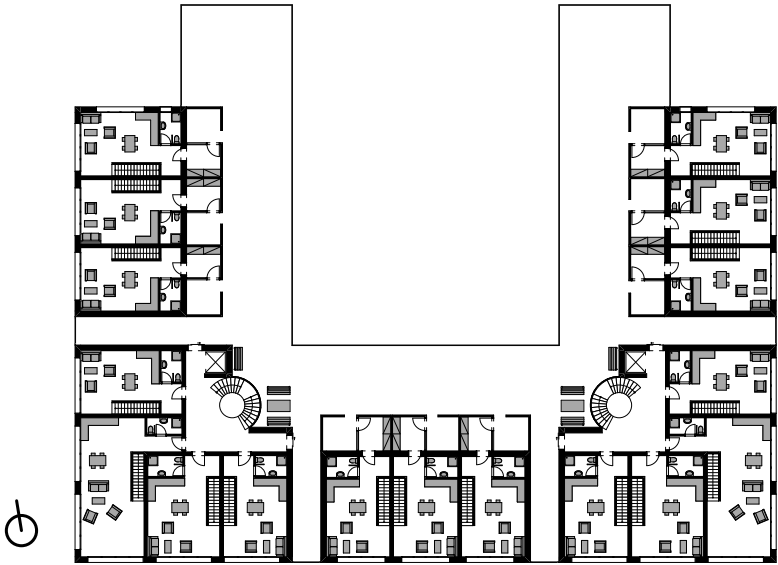
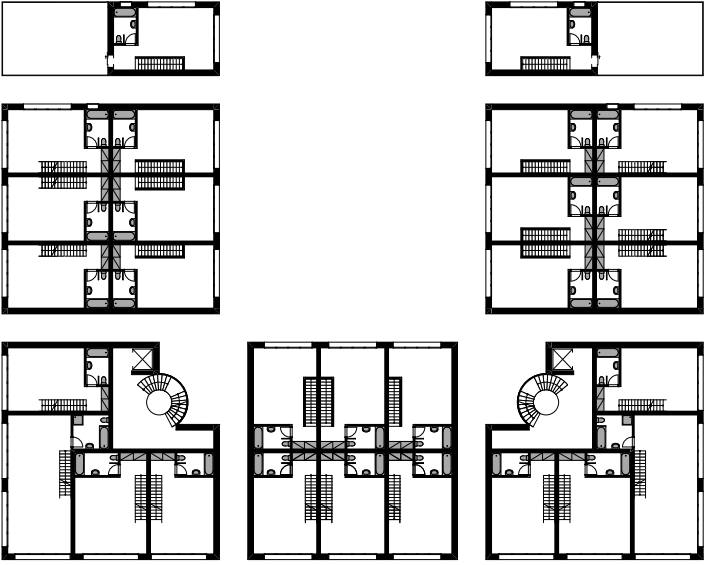
1 PP, 2 NP
1 : 600



3 NP, 4 NP
1 : 600



5 NP, 6 NP
1 : 600



POHLED JIŽNÍ
1 : 600



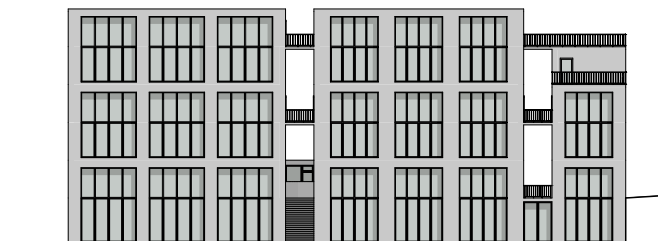
POHLED ZÁPADNÍ
1 : 600



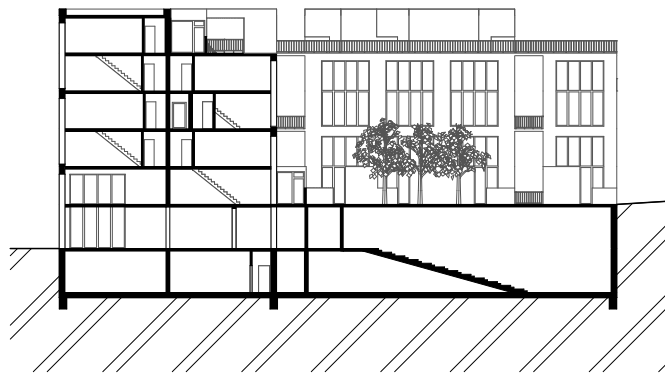
POHLED SEVERNÍ
1 : 600



POHLED VÝCHODNÍ
1 : 600



ŘEZ PODÉLNÝ
1 : 600



ŘEZ PŘÍČNÝ
1 : 600

