

ALŽBĚTA DERKOVÁ

ORGANIZACE MALÉHO PROSTORU

ATELIÉR KAREL
LS 2019/20



Ve svém projektu jsem se zabývala organizací malého prostoru a stále více aktuálním problémem nedostupného bydlení pro mladé lidi v Praze.

Navrhla jsem plovoucí obytný dům složený z prefabrikovaných buněk. Tyto buňky mají rozlohu 18 metrů čtverečních, jsou primárně určeny pro pár a poskytují vše, co je k pohodlnému bydlení třeba.



Mou cílovou skupinou jsou mladí lidé, kteří studují nebo pracují v Praze. Tito lidé mají často velmi omezený rozpočet a kvůli studiu nebo práci jsou nuceni žít ve velkém městě. Hned po vstupu na pracovní trh má většina lidí velmi málo zkušeností a potřebují tak bydlet ve velkém městě, kde je dostatek pracovních příležitostí.

Primárně je tento byt určen pro pár, ale je vhodný i pro jednotlivce, popřípadě spolubydlící.



Díky sérii videorozhovorů se zástupci mé cílové skupiny jsem vytvořila seznam priorit a požadavků, které jsou pro ně klíčové při výběru bytu.

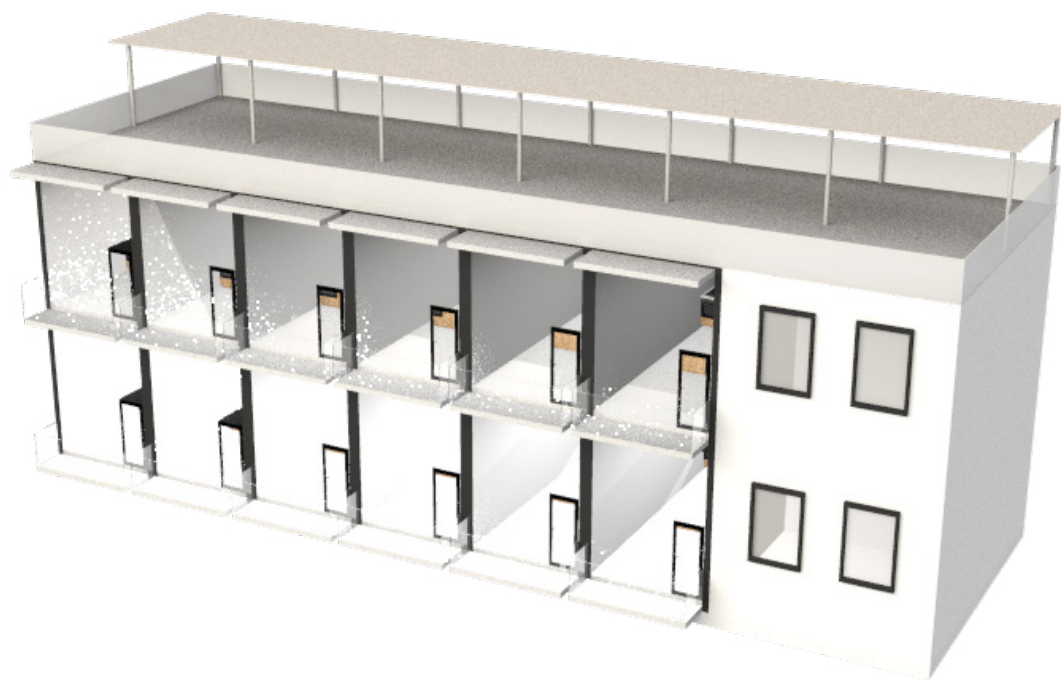
Prioritou číslo jedna je lokalita a dopravní dostupnost. Stavebních ploch blízko centra Prahy je velmi málo, proto jsem zvolila variantu umístění na vodní hladinu. Konkrétně jsem vybrala přístav na Smíchově, kvůli jeho skvělé dopravní dostupnosti, nízké ceně za kotvení a výhledu na Vyšehrad.



Dalšími prioritami jsou soukromí a cena nájmu. Cenu obytné buňky jsem se pokusila co nejvíce zredukovat za pomoci několika odborníků. Díky vhodné tepelné izolaci a správně zvolenému systému vytápění je možné velmi efektivně snížit náklady za energie. Tomu také napomáhají solární panely umístěné na střeše.

Buňky jsou sestavovány v továrně a přiváží se na místo již s veškerým vybavením, což také napomáhá snížení celkové ceny.

Cílem je, aby byly byty dostatečně levné na to, aby si zde mladý pár nebo jednotlivec mohli dovolit bydlet bez spolumýdlících a mít tak soukromí. Podle mého výzkumu je většina mladých lidí ochotná si za soukromí i trochu připlatit.



Hotové vybavené buňky se přiváží na místo stavby, kde se umístí na plovoucí základnu a připojí se k jádru. Jádro je tvořeno hlavně chodbou a schodištěm, které umožňuje přístup k jednotlivým bytům. Dále se zde nachází odvod vzduchotechniky a odpadu a přívod pitné vody a elektřiny.

V plovoucím domě se také nachází společná prádelna, úložné boxy a technická místnost. Dům dále poskytuje přístup na velkou střešní terasu, možnost zapůjčení jízdních kol nebo potřeb pro uklízení jako je například vysavač.

