



OBERBAUMSTRASSE 3

Jan Dürrer

ATZBP

Ateliér Hlaváček – Čeněk

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT

Zimní semestr 2020/2021

Oberbaumstraße 3

Jan Dürrer | ATZBP

Projekt se zabývá konceptem dostupného bydlení v Berlíně ve velmi komplikované lokalitě.

Téma dostupného bydlení se v posledních letech dostává do podvědomí veřejnosti čím dál častěji. Pokud má v dnešní době jakýkoliv architektonický projekt zvítězit v srdcích investorů musí být při nejmenším trošku zelený s prvky dostupného bydlení, nehledě na fakt, že jen málokdo zná opravdový význam těchto slov. Při práci na Oberbaumstraße 3 jsem i přes rozsáhlejší pátrání v literatuře nenarazil na, sebemenší náznak „proof of concept“ udržitelného bydlení. Proto jsem se ve svém projektu odklonil od všech experimentálních myšlenek a dále se zabýval jen domem.

Domem, který by měl svojí formou poskytnout důstojný start začínajícím rodinám a mladým lidem. Vzhledem k podstatě projektu jsem se rozhodl již od počátku zaměřit na finanční stránku. Dům musí být postaven s ohledem na efektivní využití parcely a z kvalitních materiálů, které zejména v interiéru vydrží častější rotaci nájemníků. V rámci exteriéru a fasád není nutné vytvářet zbytečnou formální krásu, domy tohoto typu by měly být tiché, nenápadně splývající se svým okolím, jen tehdy budou svým nájemníkům dávat pocit, že už pouhým obýváním domu patří do komunity lokálních obyvatel. Dům vystavěný na těchto základech bude velmi robustně odolávat vstříc všem nenadálým potřebám

nájemníků. Občas není na škodu smířit se s tím, že i nejjednodušší řešení může být odpovědí na velmi komplexní otázky.

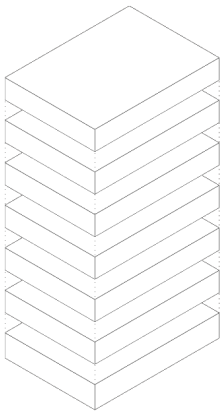
Oberbaumstraße 3 je dům, který by měl svým budoucím nájemníkům v moderní podobně poskytovat vše co je dlouhé roky známo jako základní paleta důstojného bydlení.

„Jednoduchost je nekonečná dokonalost. Dokonalost je nekonečná jednoduchost.“

Leonardo Da Vinci

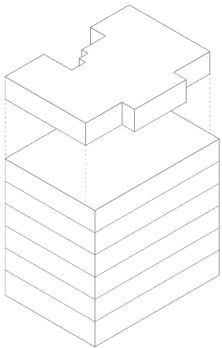






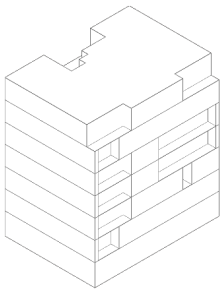
Využití ploch

Návrh počítá s maximálním zastavěním plochy určené k výstavbě. Vzhledem k povaze domu se jedná o zásadní rozhodnutí, které napomáhá finanční stránce projektu.



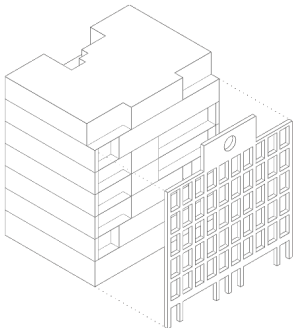
Ustupující podlaží

Vrchní podlaží domu výrazným způsobem ustupe od uliční čáry. Díky tomu je možné obměnit dispoziční uspořádání. Zároveň tento moment napomáhá domu lépe reagovat na okolní zástavbu do které vstupuje.



Tvarování jižní fasády

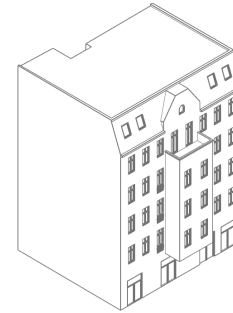
Tato část konceptu vychází především z požadované dispoziční variability. Vzhledem k orientaci domu navrhujeme na jižní fasádě velmi příhodně tvarování, díky kterému může vzniknout série lodžii. Celý dům se tak silně otvírá směrem k jihu.



Druhá kůže

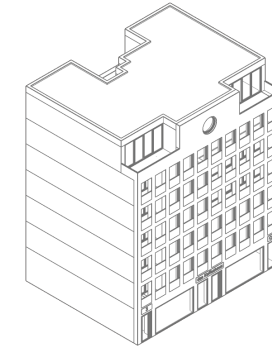
Za účelem zklidnění formy domu je přidána dodatečná pomyslná druhá kůže, která subtilně, avšak velmi přísně zakrývá mladickou hravost jižní fasády.

Místo plánované výstavby tvoří 3 základní vrstvy...



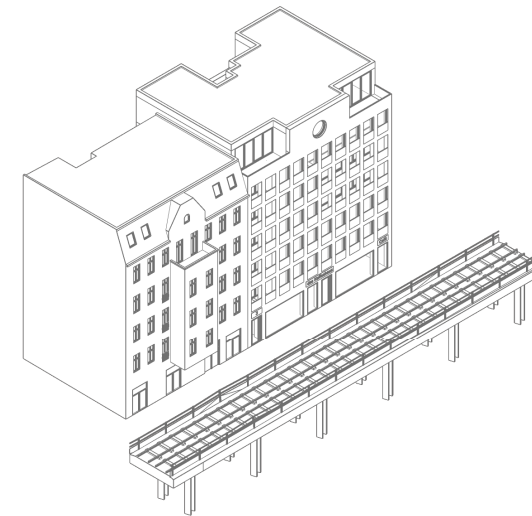
die Vergangenheit

Dům vstupuje do staré blokové zástavby. Nemůže proto v žádném ohledu působit jako solitér. Je velmi důležité hledat funkční náplň a formu domu tak, aby respektovala ráz okolí.



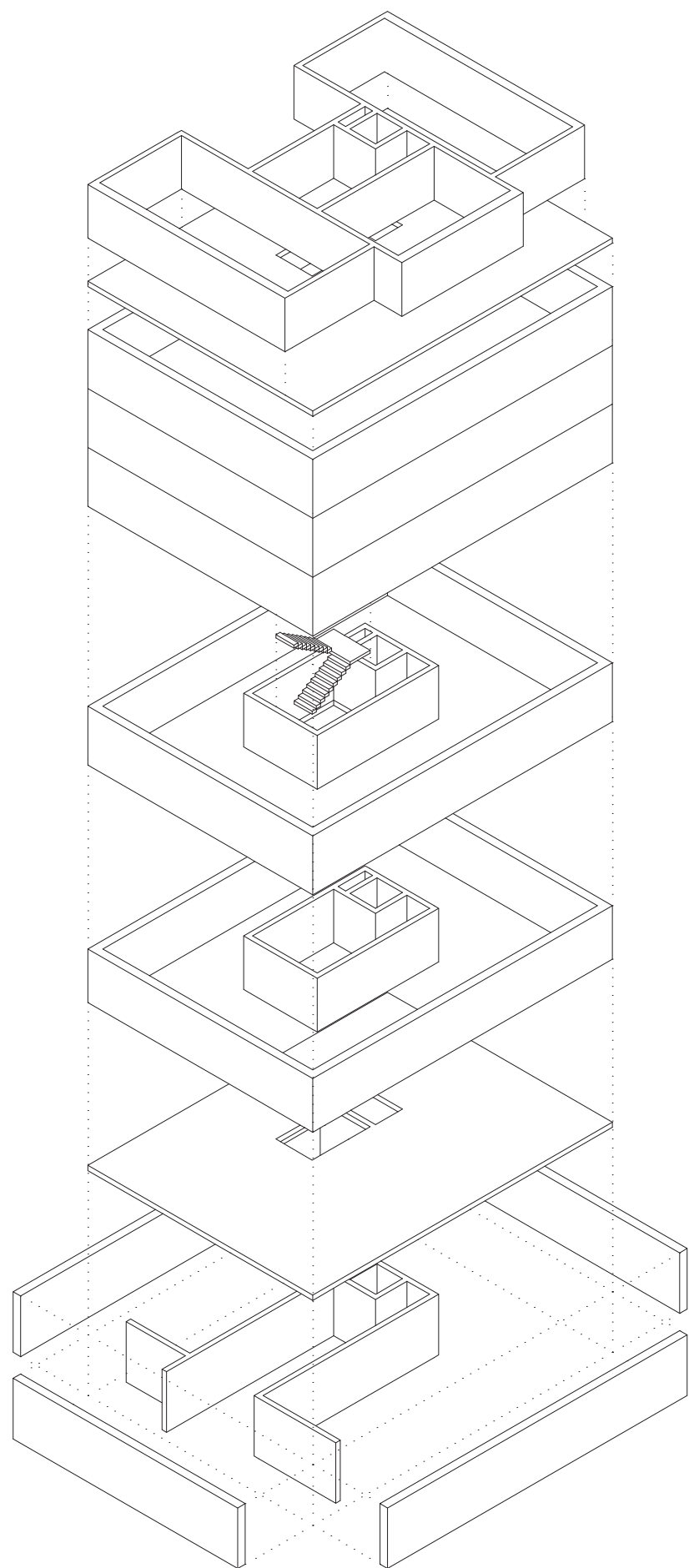
die Gleichzeitigkeit

Návrh svojí náplní a formou reaguje na okolí. Vytváří tak příjemný prostor pro bydlení.

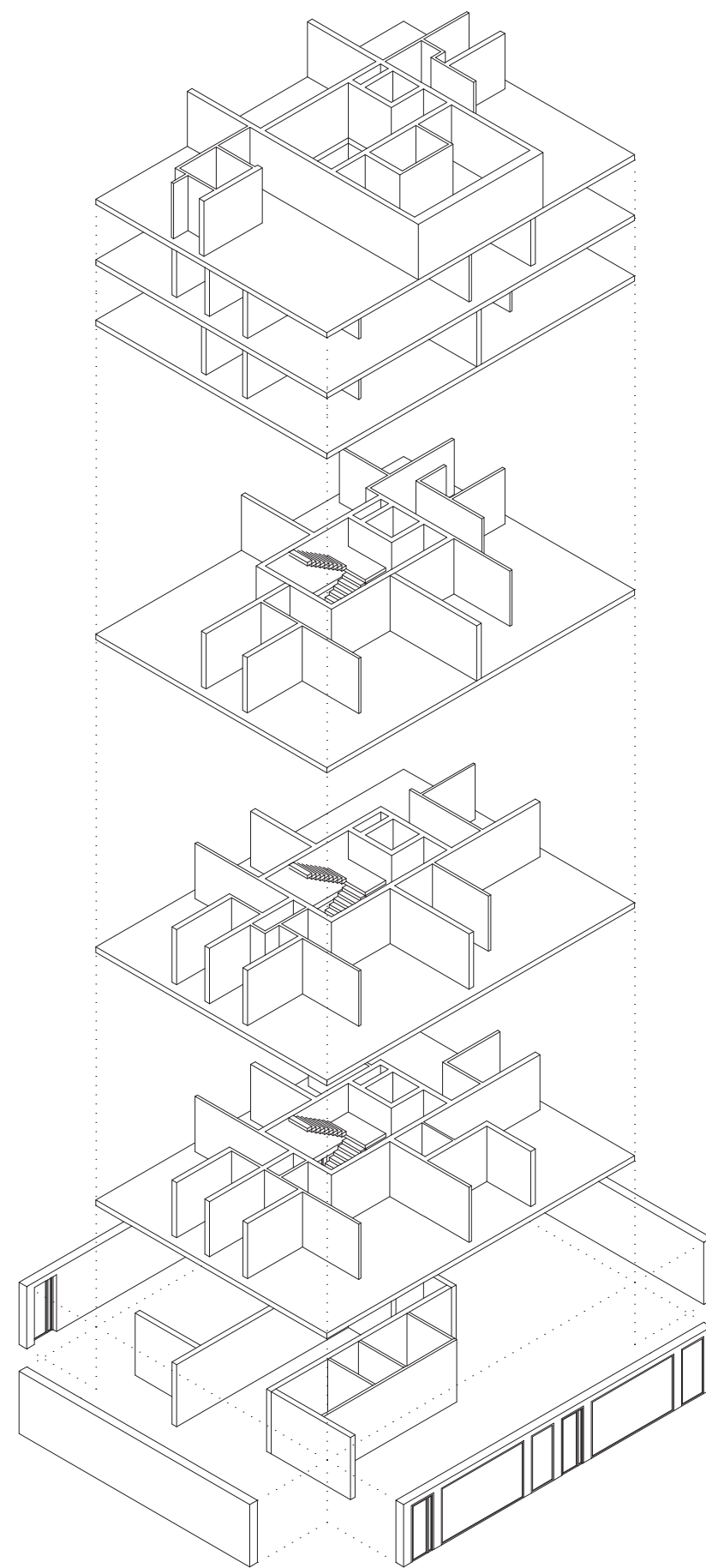


die Zukunft

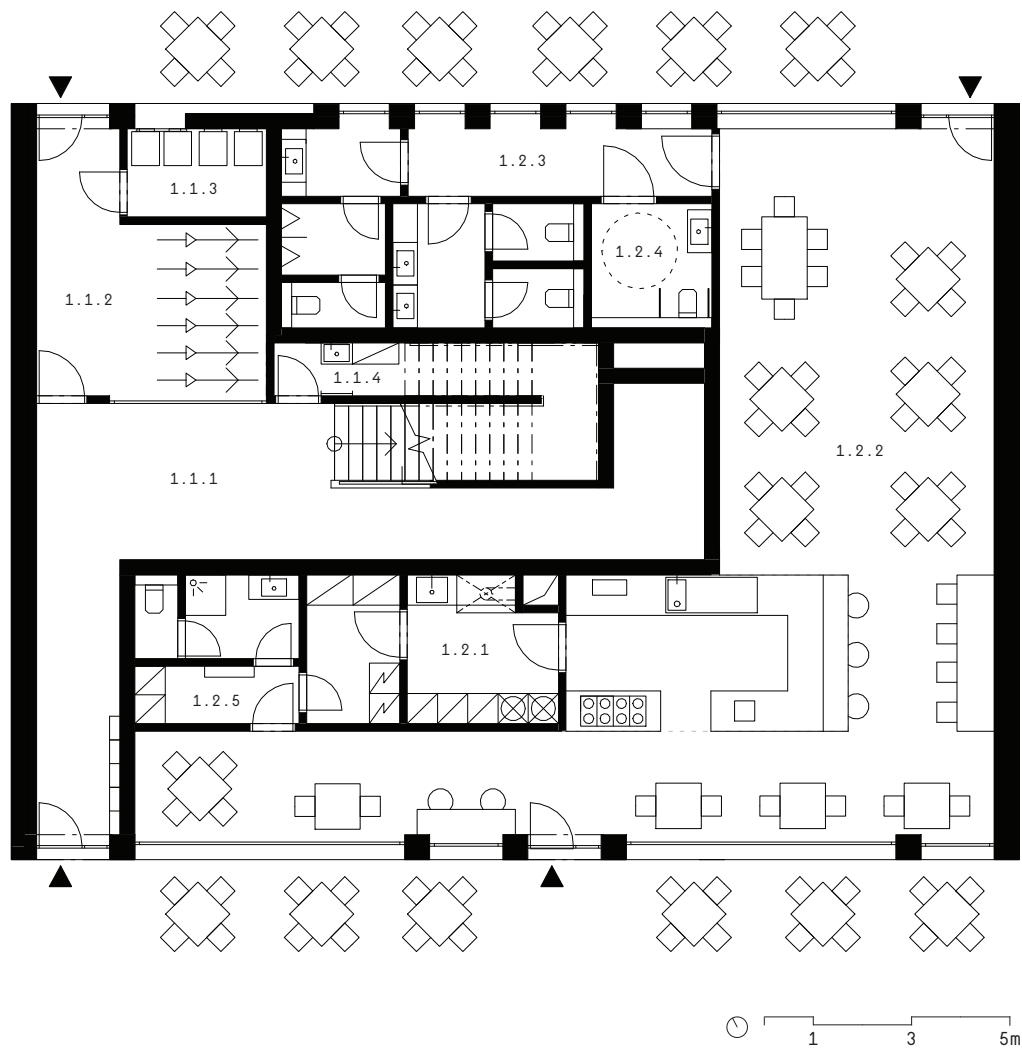
Po stavbě domu na OberbaumstraÙe 3 nebude lokalita plně vytěÙena, dá se tak předpokládat, že v budoucnu bude na východní straně uliční čára pokračovat. Je proto důležité, aby i s touto vrstvou dům počítal. Návrh tak vnímám jako pomyslný most klenoucí se mezi stávající a budoucí zástavbou.



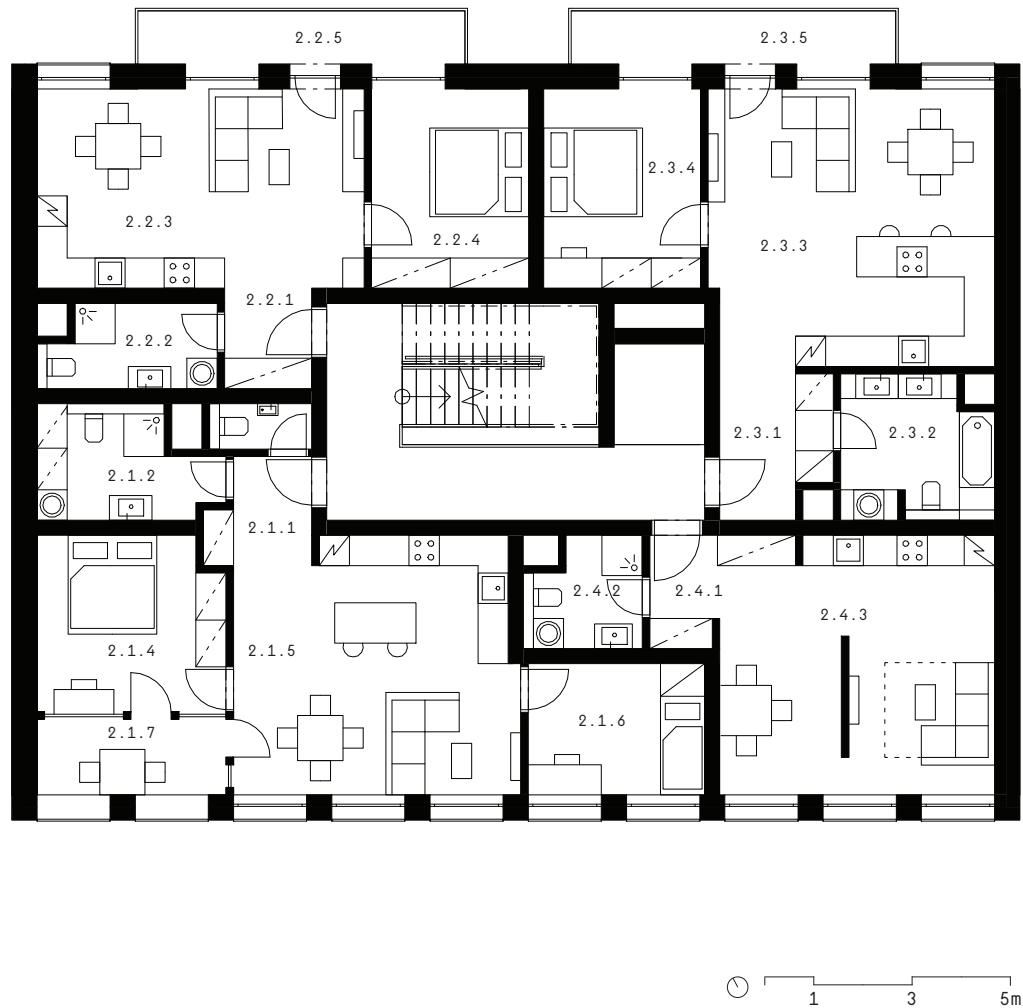
Konstrukční schéma



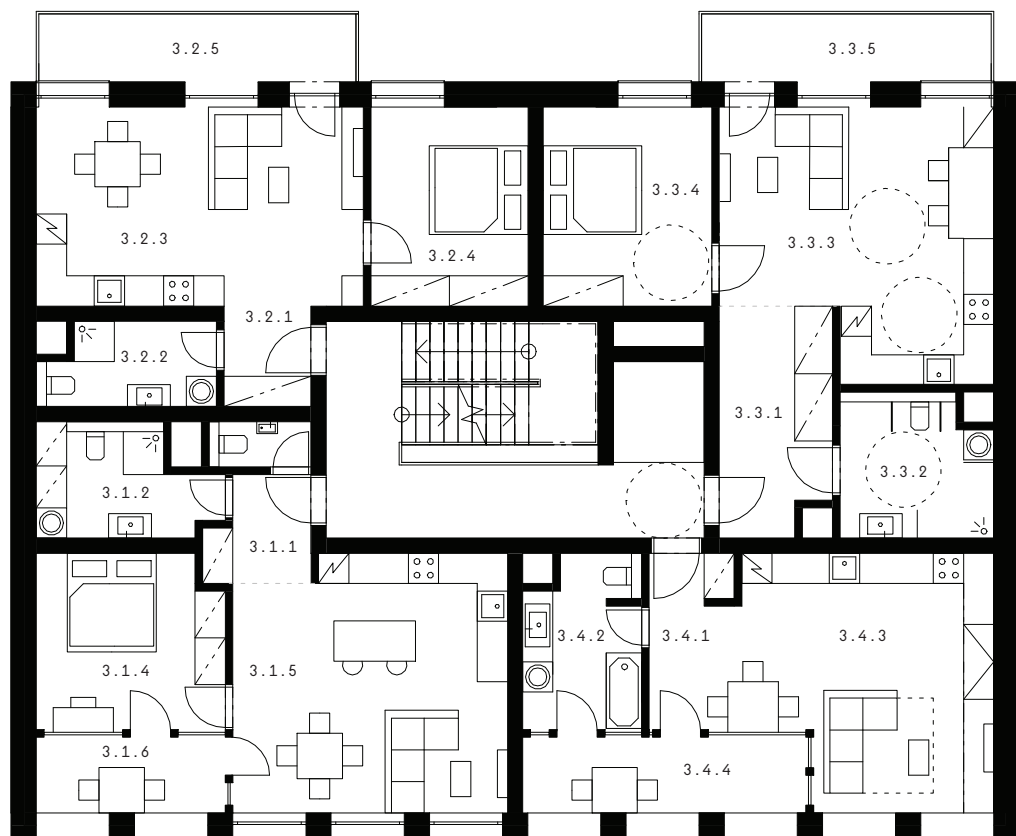
Axonometrie záměru



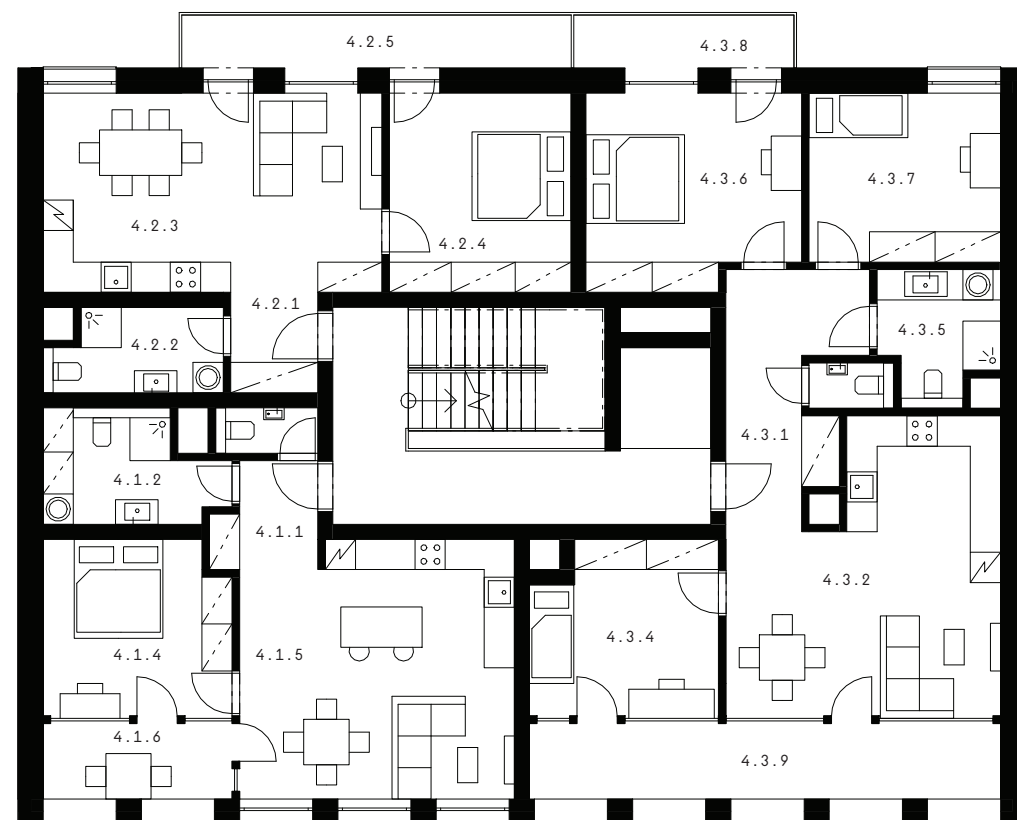
Vstupní prostory			Provozovna		
1.1.1	Vstupní hala	56,4 m²	1.2.1	Výrobná	13,6 m²
1.1.2	Kolárna	18,6 m²	1.2.2	Kavárna	92,1 m²
1.1.3	Místo na popelnice	4,8 m²	1.2.3	WC návštěvníci	23,6 m²
1.1.4	Technická místnost	8,6 m²	1.2.4	WC invalida	5,4 m²
			1.2.5	Zázemí zaměstnanci	8,6 m²



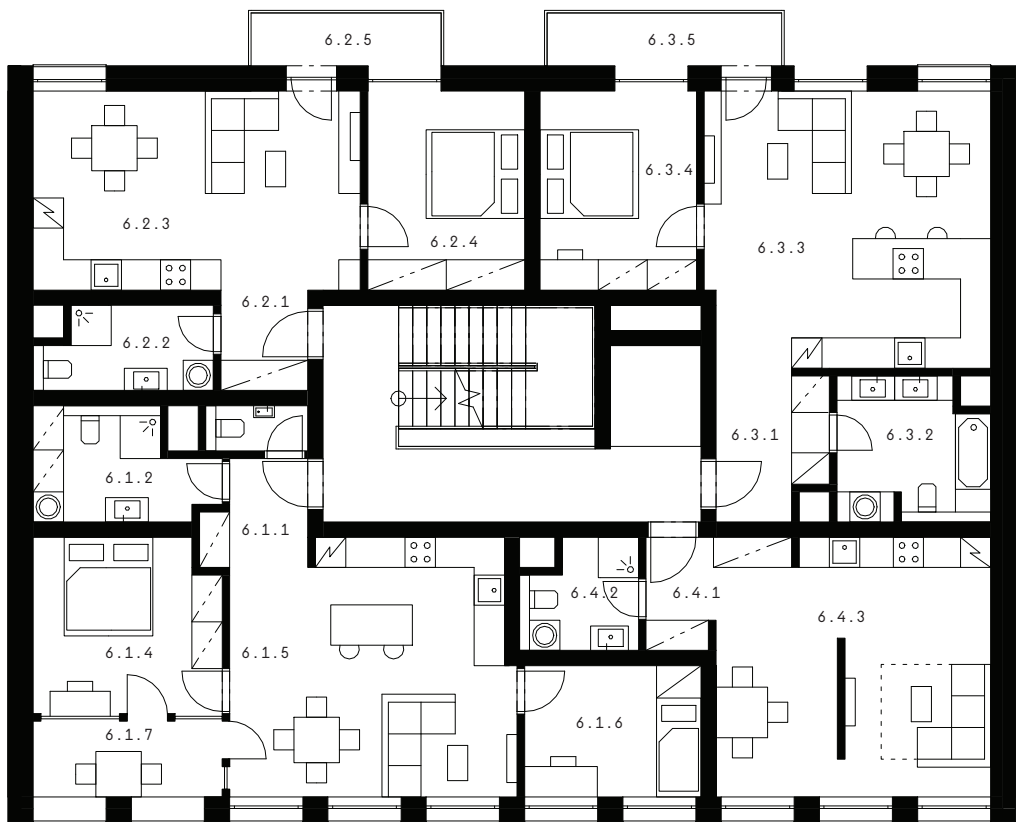
Byt 2.1.			Byt 2.3.		
2.1.1	Zádveří	4,1 m²	2.3.1	Zádveří	6,1 m²
2.1.2	Koupelna	6,7 m²	2.3.2	Koupelna	7,8 m²
2.1.3	Toaleta	1,7 m²	2.3.3	Obytná kuchyně	31,1 m²
2.1.4	Ložnice	12,9 m²	2.3.4	Ložnice	12,2 m²
2.1.5	Obytná kuchyně	27,8 m²	2.3.5	Balkon	6,7 m²
2.1.6	Pokoj	9,1 m²			
2.1.7	Lodžie	6,3 m²	Byt 2.4.		
Byt 2.2.			2.4.1	Zádveří	2,9 m²
2.2.1	Zádveří	3,4 m²	2.4.2	Koupelna	4,3 m²
2.2.2	Koupelna	5,2 m²	2.4.3	Obytná kuchyně	27,7 m²
2.2.3	Obytná kuchyně	25,6 m²			
2.2.4	Ložnice	12,3 m²			
2.2.5	Balkon	6,8 m²			



Byt 3.1.			Byt 3.3.		
3.1.1	Zádvěří	4,1 m²	3.3.1	Zádvěří	9,7 m²
3.1.2	Koupelna	6,7 m²	3.3.2	Koupelna	7,8 m²
3.1.3	Toaleta	1,6 m²	3.3.3	Obytná kuchyně	26,2 m²
3.1.4	Ložnice	12,9 m²	3.3.4	Ložnice	13,21 m²
3.1.5	Obytná kuchyně	27,8 m²	3.3.5	Balkon	7,7 m²
3.1.6	Lodžie	6,1 m²	Byt 3.4.		
Byt 3.2.			3.4.1	Zádvěří	1,9 m²
3.2.1	Zádvěří	3,4 m²	3.4.2	Koupelna	7,5 m²
3.2.2	Koupelna	5,2 m²	3.4.3	Obytná kuchyně	28,2 m²
3.2.3	Obytná kuchyně	25,6 m²	3.4.4	Lodžie	8,9 m²
3.2.4	Ložnice	12,3 m²			
3.2.5	Balkon	6,8 m²			



Byt 4.1.			Byt 4.3.		
4.1.1	Zádvěří	4,1 m²	4.3.1	Chodba	11,1 m²
4.1.2	Koupelna	6,7 m²	4.3.2	Obytná kuchyně	27,4 m²
4.1.3	Toaleta	1,6 m²	4.3.3	Toaleta	1,6 m²
4.1.4	Ložnice	12,9 m²	4.3.4	Hostovský pokoj	12,6 m²
4.1.5	Obytná kuchyně	27,8 m²	4.3.5	Koupelna	5,4 m²
4.1.6	Lodžie	6,3 m²	4.3.6	Ložnice	15,9 m²
Byt 4.2.			4.3.7	Pokoj	12,7 m²
4.2.1	Zádvěří	3,4 m²	4.3.8	Balkon	4,5 m²
4.2.2	Koupelna	5,2 m²	4.3.9	Lodžie	14,7 m²
4.2.3	Obytná kuchyně	25,6 m²			
4.2.4	Ložnice	12,3 m²			
4.2.5	Balkon	6,8 m²			



Byt 6.1.

6.1.1	Zádveří	4,1 m²
6.1.2	Koupelna	6,7 m²
6.1.3	Toaleta	1,7 m²
6.1.4	Ložnice	12,9 m²
6.1.5	Obytná kuchyně	27,8 m²
6.1.6	Pokoj	9,1 m²
6.1.7	Lodžie	6,3 m²

Byt 2.2.

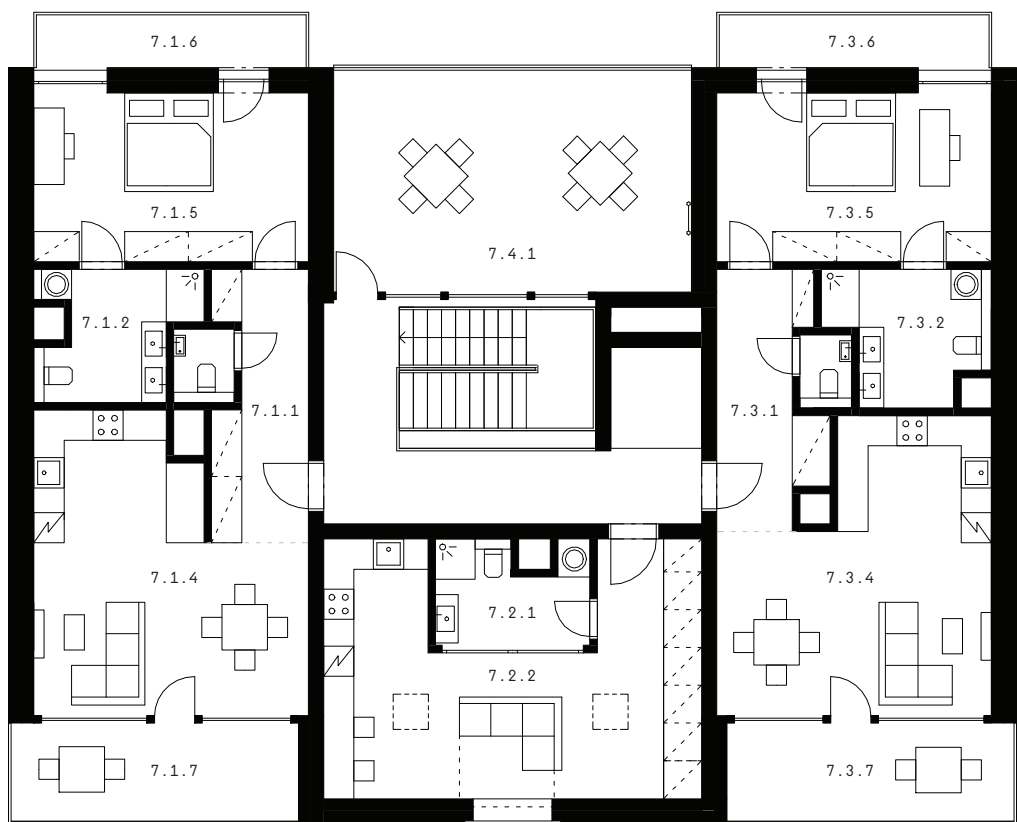
6.2.1	Zádveří	3,4 m²
6.2.2	Koupelna	5,2 m²
6.2.3	Obytná kuchyně	25,6 m²
6.2.4	Ložnice	12,3 m²
6.2.5	Balkon	6,8 m²

Byt 6.3.

6.3.1	Zádveří	6,1 m²
6.3.2	Koupelna	7,8 m²
6.3.3	Obytná kuchyně	31,1 m²
6.3.4	Ložnice	12,2 m²
6.3.5	Balkon	6,7 m²

Byt 6.4.

6.4.1	Zádveří	2,9 m²
6.4.2	Koupelna	4,3 m²
6.4.3	Obytná kuchyně	27,7 m²



Byt 7.1.

7.1.1	Zádveří	9,3 m²
7.1.2	Koupelna	6,7 m²
7.1.3	Toaleta	1,6 m²
7.1.4	Obytná kuchyně	27,1 m²
7.1.5	Ložnice	18,2 m²
7.1.6	Balkon	5,6 m²
7.1.7	Terasa	11,5 m²

Byt 7.2.

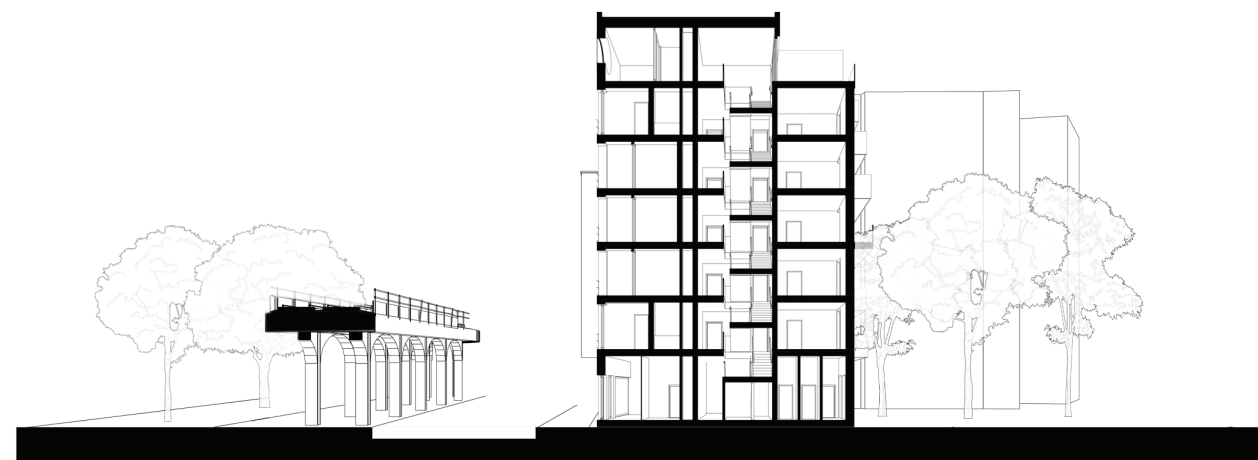
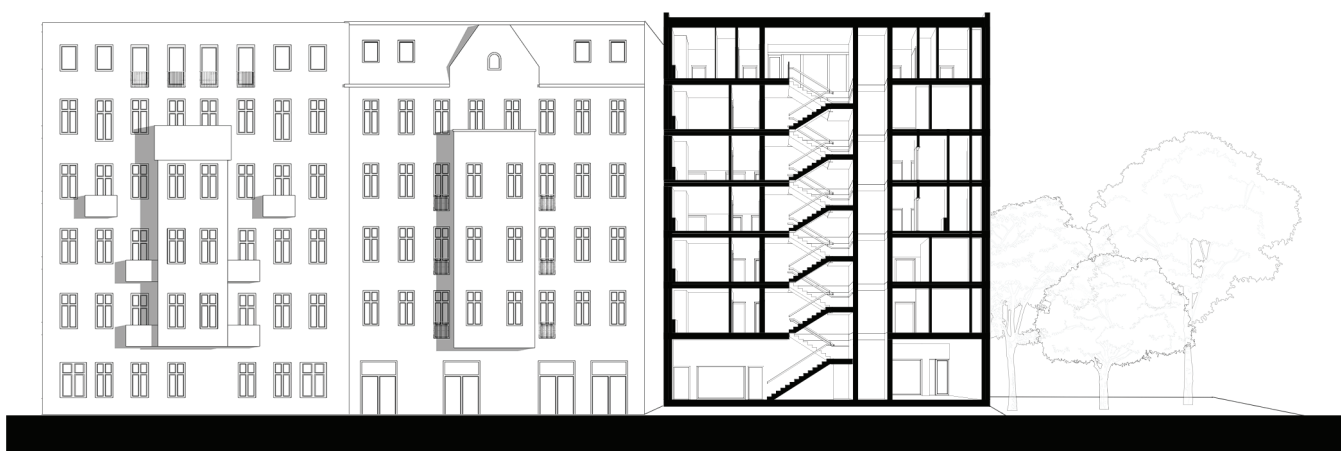
7.2.1	Zádveří	5,6 m²
7.2.2	Obytná kuchyně	31,1 m²

Byt 7.3.

7.3.1	Zádveří	9,3 m²
7.3.2	Koupelna	6,7 m²
7.3.3	Toaleta	1,6 m²
7.3.4	Obytná kuchyně	27,1 m²
7.3.5	Ložnice	18,2 m²
7.3.6	Balkon	5,6 m²
7.3.7	Terasa	11,5 m²

Společné prostory

7.4.1	Komunitní terasa	32,0m²
-------	------------------	--------







Fasáda domu

Dům je navržený jako omítaný tak, aby velmi klidně a tiše zapadal do svého nejbližšího okolí.



Sklo

Velmi významným prvkem jsou velké skleněné výplně, které tvoří přirozený filtr mezi intímním interiérem a rušným exteriérem.



Ocelové prvky

V rámci interiéru je kladen důraz na užití kvalitních a stálých materiálů. Tento princip je inspirován bezprostředním okolím domu.



Dřevěné podlahy

Do převážně většiny bytů navrhujeme dřevěné podlahové krytiny, skládané vždy delší stranou směrem k okenním otvorům tak, aby vzor napomáhal orientaci v interiéru.



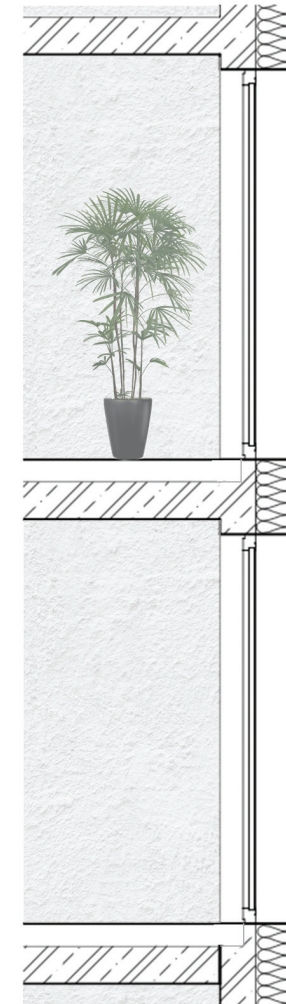
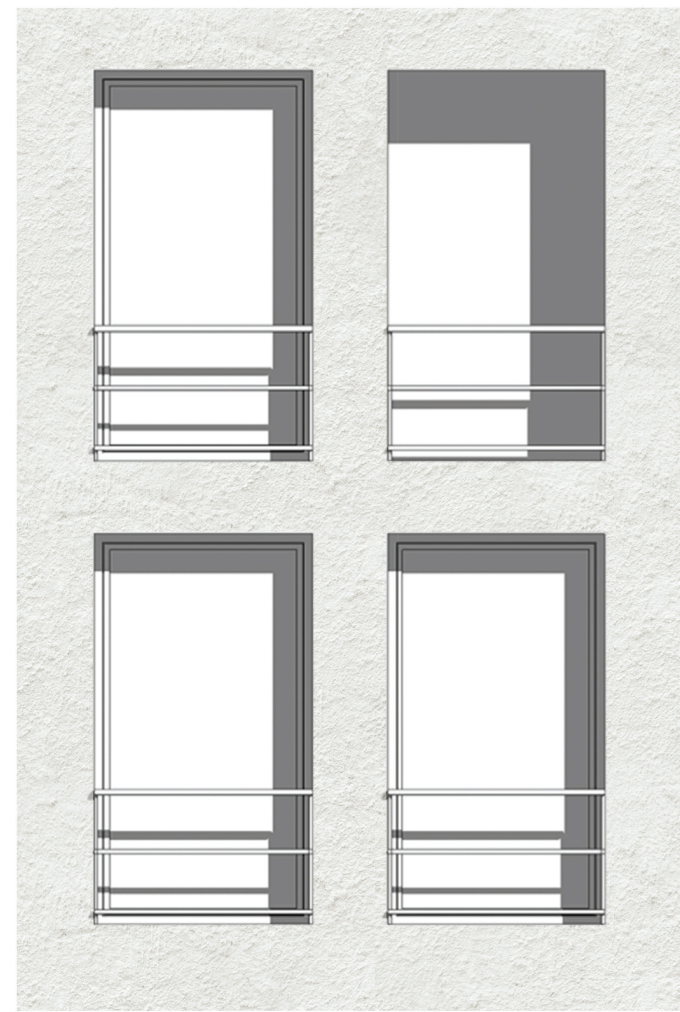
Keramické obklady

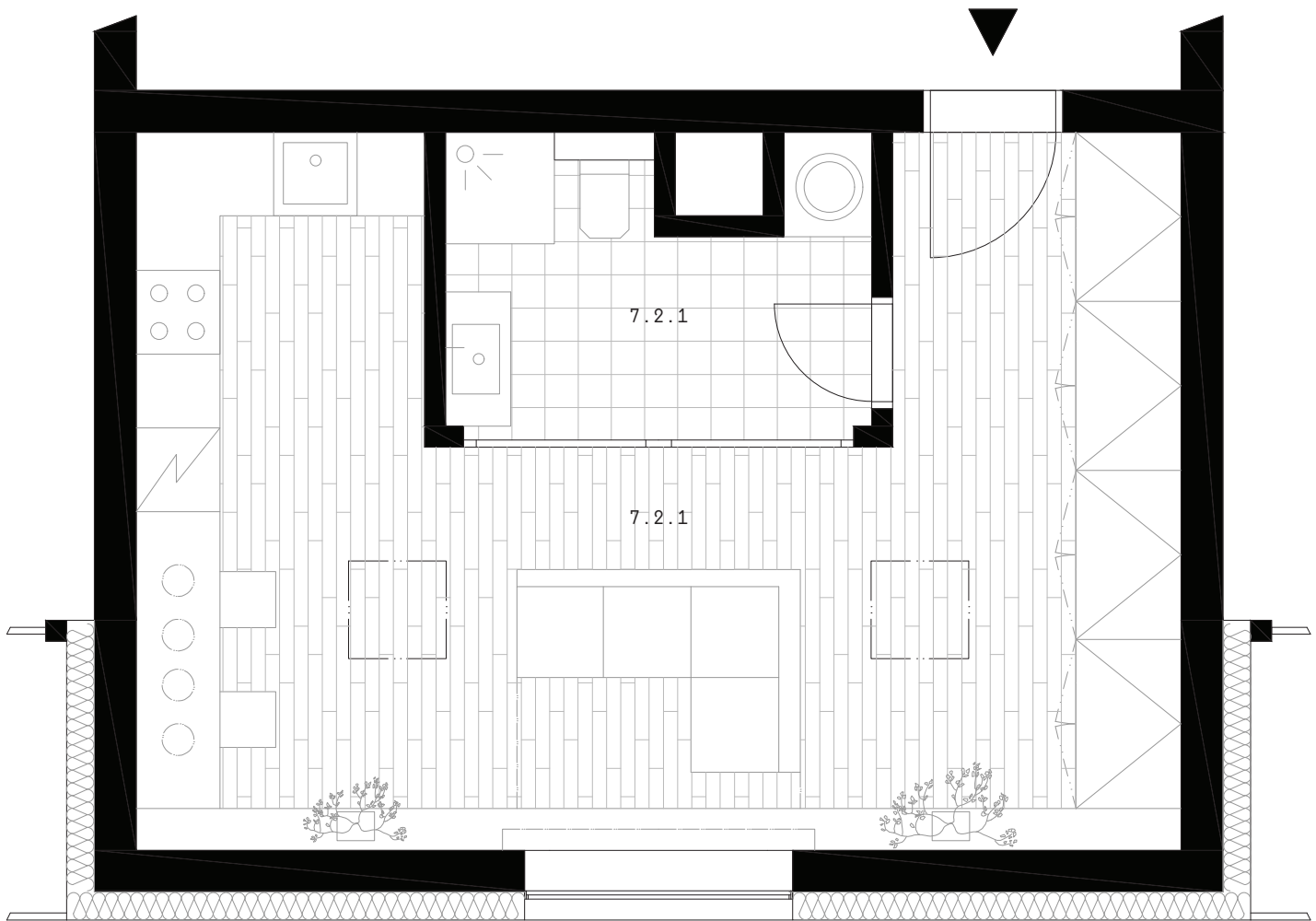
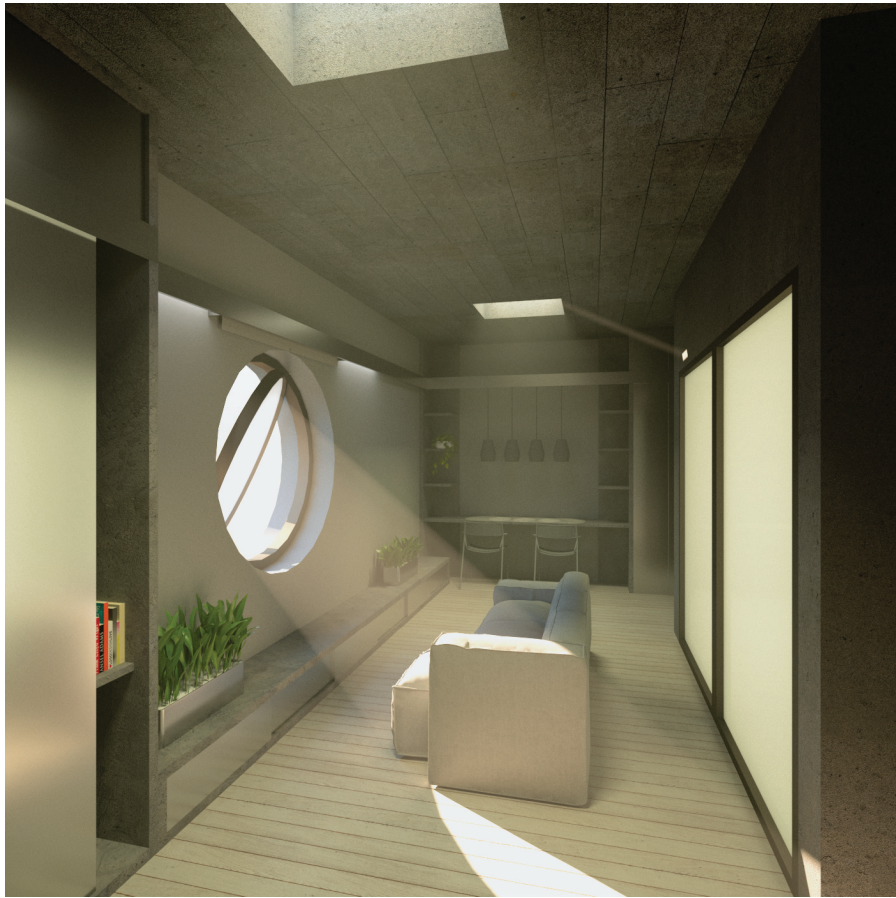
Do prostu se zvýšenou zátěží navrhujeme keramické obklady bílé barvy.



Typografie

Velmi důležitým prvkem interiéru domu, zejména společných prostor je užití kvalitní typografie a grafického designu tak aby byla orientace v domě velmi jednoduchá.





⌚	1	2	3m
7.2.1	Koupelna	Dlažba	5,6 m ²
7.2.2	Obytná kuchyně	Vlysy	31,1 m ²

Detailní půdorys bytu 7.2.



A.1. Základní informace

Zhotovitel **DÜRRER**
Název stavby Oberbaumstraße 3
Vedoucí Hlaváček - Čeněk
Ateliér 746

Lokalita Berlín
Stupeň Studie
Datum ZS 2020
Škola ČVUT v Praze

A.2. Předmět studie

Předmětem studie je návrh domu v ulici Oberbaumstraße.

A.3. Hmotové řešení

Dům bude mít sedm nadzemních podlaží. Střecha domu bude nepochozí a bude přístupná ze společné domovní terasy. Dvůr domu bude sloužit pro potřeby provozovny umístěné v parteru budovy.

A.3. Doprava a infrastruktura

Přístup do domu je umožněn z ulice Oberbaumstraße. Řešení parkování není předmětem studie.

A.4. Bilance ploch

Plocha parcely 300 m²
Zastavená plocha 300 m²
Obestavěný prostor 5 421 m³
HPP 1 923 m²
ČPP - byty 1 116 m²
ČPP - společné prostory 156 m²
ČPP - výrobní prostory [hlavní] 100 m²
ČPP - výrobní prostory [ostatní] 7 4 m²

A.5. Typy bytových jednotek

2.1.	3+KK	2.NP	62,6 m²	6,1 m²
2.2.	2+KK	2.NP	47,3 m²	6,8 m²
2.3.	2+KK	2.NP	56,8 m²	6,7 m²
2.4.	1+KK	2.NP	34,6 m²	- m²
3.1.	2+KK	3.NP	52,6 m²	6,1 m²
3.2.	2+KK	3.NP	47,3 m²	8,4 m²
3.3.	2+KK	3.NP	56,4 m²	7,7 m²
3.4.	2+KK	3.NP	35,9 m²	8,9 m²
4.1.	2+KK	4.NP	52,6 m²	6,1 m²
4.2.	2+KK	4.NP	47,3 m²	8,1 m²
4.3.	2+KK	4.NP	81,1 m²	19,2 m²
5.1.	2+KK	5.NP	52,6 m²	6,1 m²
5.2.	2+KK	5.NP	47,3 m²	9,9 m²
5.3.	2+KK	5.NP	81,1 m²	20,3 m²
6.1.	3+KK	6.NP	62,6 m²	6,1 m²
6.2.	2+KK	6.NP	47,3 m²	3,9 m²
6.3.	2+KK	6.NP	56,8 m²	4,8 m²
6.4.	1+KK	6.NP	34,6 m²	- m²
7.1.	4+KK	7.NP	61,4 m²	17,1 m²
7.2.	1+KK	7.NP	36,3 m²	- m²
7.3.	3+KK	7.NP	61,9 m²	17,1 m²

A.6. Použité podklady

Katastrální mapa Berlín
Polohopisně a výškopisně záměření [3D]
Snímky z Google Earth PRO



ZÁVĚREM

V tomto semestru bylo zadáním pro projekty našeho ateliéru téma dostupného bydlení a souvisejících funkcí podporujících městský život – v Berlíně.

Téma jsme nazvali „Dostupné bydlení +“. Hlavním tématem je bydlení, „+“ značí kombinaci s dalšími funkcemi, které považujeme v živém městě za nezbytné. Příkladem mohou být prostory pro práci, kulturu, umění nebo odpočinek. Naším cílem bylo vytvořit kvalitní a ekologicky šetrnou architekturu zapadající do složitěho městského prostředí.

Berlín má uvnitř města ve srovnání s jinými významnými evropskými metropolemi bohatý potenciál rozvoje. Jedná se o důsledek II. světové války i poválečného rozdělení. Tento prostor lze využít k rozvoji a zahuštění struktury města a formování jeho budoucí podoby. Území, kterým jsme se rozhodli zabývat, se nachází v jedné z 25 transformačních lokalit vymezených Strategickým plánem Berlína pro rok 2030.

Obvod Friedrichshain-Kreuzberg vznikl sloučením bývalého východoberlínského obvodu Friedrichshain a bývalého západoberlínského obvodu Kreuzberg. Jedinečná kombinace průmyslového dědictví, atraktivních lokalit na břehu řeky, kulturní rozmanitosti a kreativity obyvatel přispívá k vytvoření jeho specifické atmosféry a zvláštního funkčního a sociálního mixu.

Parcely, na nichž jsme navrhovali, jsou součástí zajímavého bloku přetnutého diagonálně historickou nadzemní dráhou, jehož podstatnou

část v současnosti tvoří prázdné plochy. Tato jízva ve městě vznikla vybombardováním za II. světové války a přetrvala rozdělením města až do dnešních dnů.

V těsném sousedství se nachází řeka Spréva, ikonický most Oberbaumbrücke a nadzemní dráha se stanicí metra Schlesisches Tor, která stojí 6 m na úrovni terénu.

Dvojice napínavých míst trojúhelníkového tvaru, která jsou od sebe fyzicky oddělena, na první pohled nabízí zcela odlišné atmosféry, která však tvoří jeden celek městské struktury.

Lokalita je vymezena ulicemi Bevernstrasse, Schlesische Strasse a Falckensteinstrasse a nábřežím řeky, na níž má část „našich“ parcel výhled.

Dalibor Hlaváček & Martin Čeněk

© 2021
Ateliér Hlaváček-Čeněk
zimní semestr 2020/2021

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na
issuu.com/atelierhlavacekcenek

