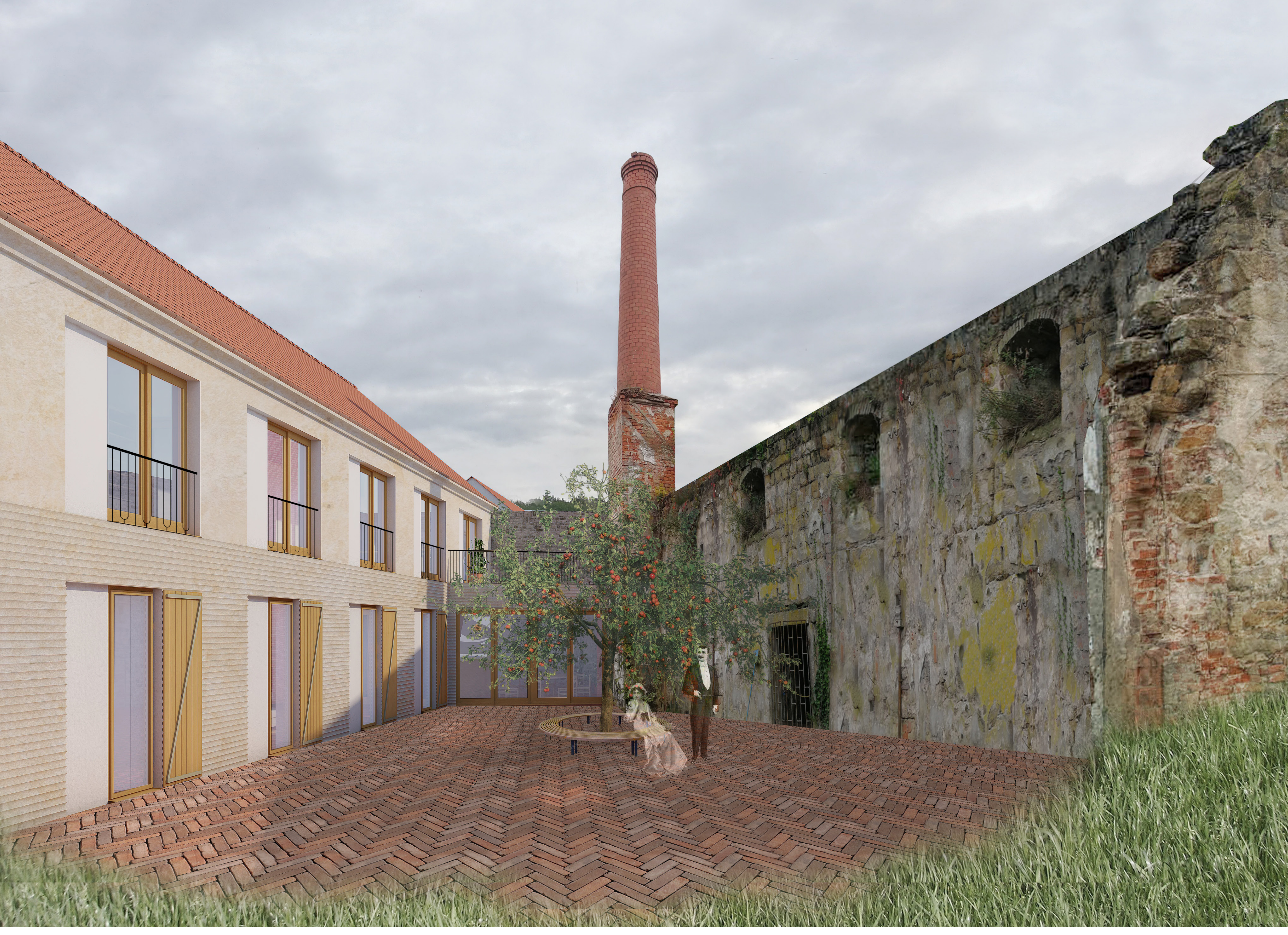
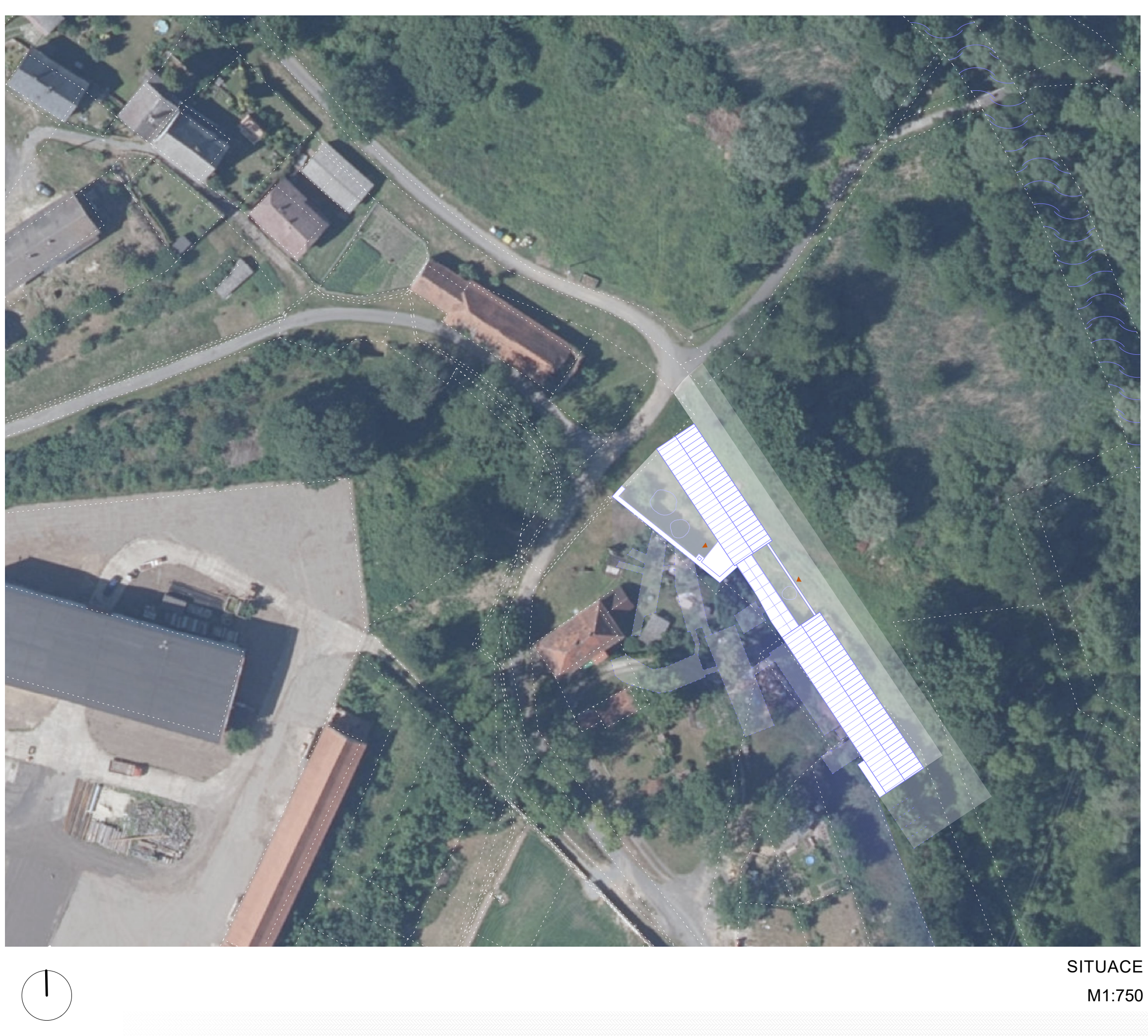


OKSANA DŽABARJAN
2ND YEAR OF MASTER´S DEGREE
WINTER TERM 2020, ATV

REKREAČNÍ CENTRUM ZA ZDÍ
ZAHRÁDKY - FORMER BREWERY AREA

ČESKÁ LÍPA REGION, CZECH REPUBLIC

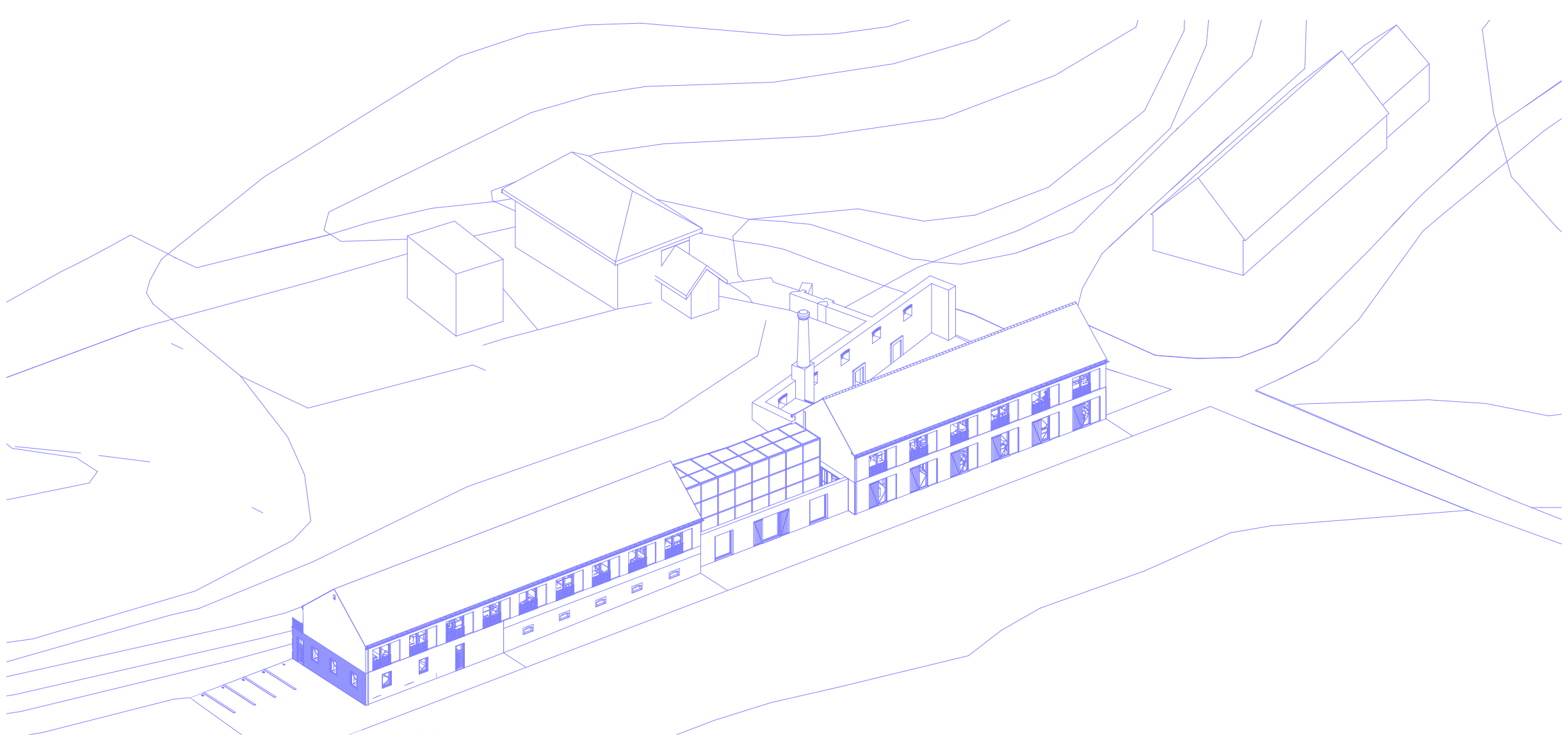
DESIGN STUDIO EFLER (EFLER - TOMSA - STOČES)
DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL CONSERVATION
FACULTY OF ARCHITECTURE, CTU IN PRAGUE



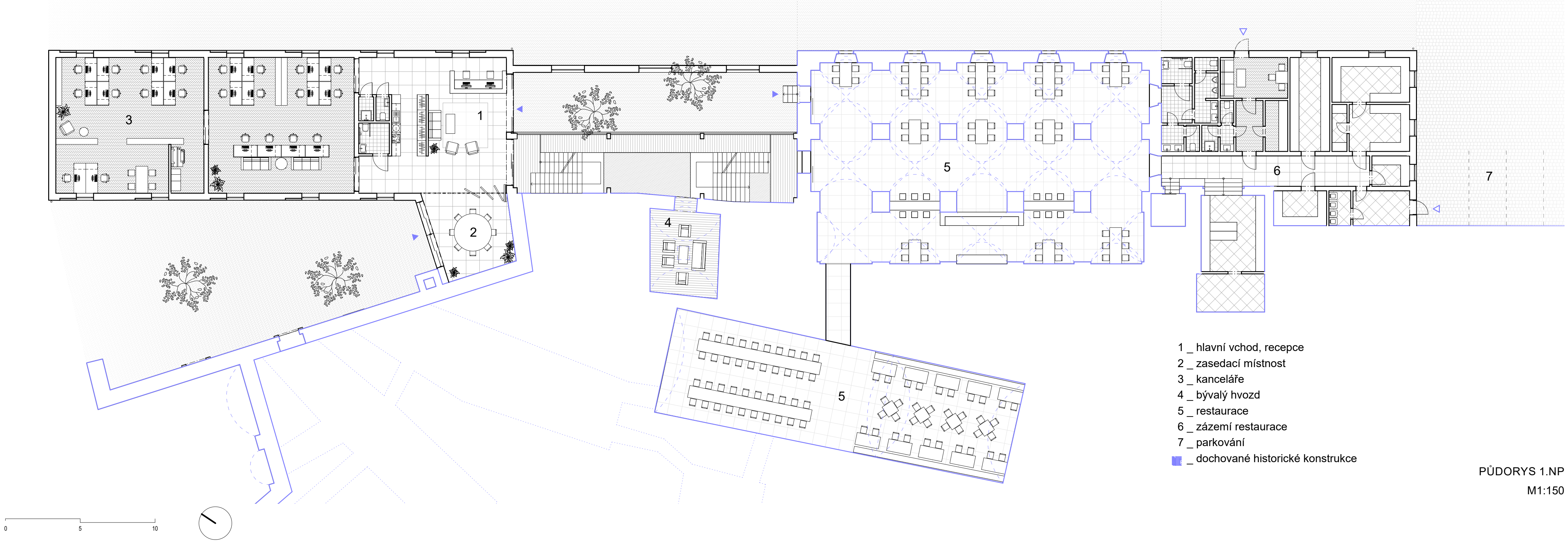
SITUACE
M1:750

Areál bývalého renesančního zámeckého pivovaru v Zahrádkách u České Lípy je dnes už spíše zříceninou, datovanou podle dochovalého stavu rokem 1609. Procházel několika stavebními etapami, modernizoval se. Postupem času ale i přesto začalo docházet k útlumu výroby, k uzavření pivovaru roku 1927 a následnému chátrání. V roce 2004 byla kvůli havarijnímu stavu budov stržena většina nadzemních částí stavby. Zachovaly se pouze rozlehlé podzemní prostory vytesané ve skále, klenuté prostory bývalé sladovny a také zadní stěna bývalé varny s komínem.

Návrh se snaží navrátit místu jeho bývalou slávu a atmosféru, ale pomocí funkčně jiné náplně. Areál nabízí multifunkční prostor pro rekreaci - v přízemí se nachází klenutá restaurace, kanceláře k pronájmu, v patře dále dlouhodobé a krátkodobé ubytování.
Cílem bylo zachovávat a ukazovat zakonzervované zachovalé části stavby a také reagovat na vyjímečnou polohu, skrytou téměř ze všech stran - na okraji staré zástavby, za skálou, potokem a hustým lesem.
Hlavním motivem je odskočení od původních základů stavby a vytvoření jedné rovné propojené linie. Dalším motivem jsou vzniklé tímto posunem dvorky, reprezentující vždy pomezí starého a nového.

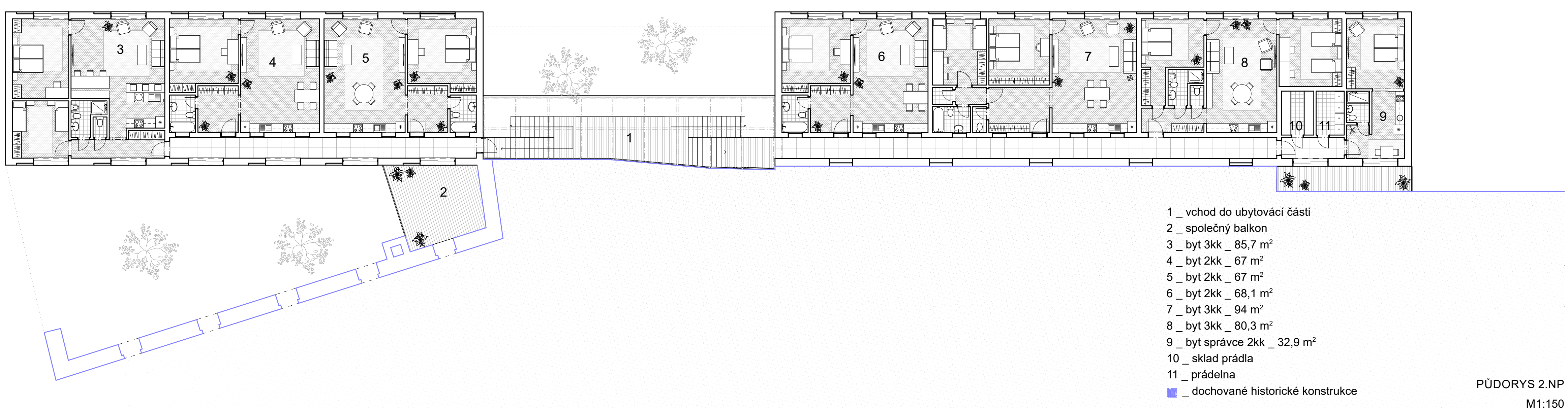


AXONOMETRIE



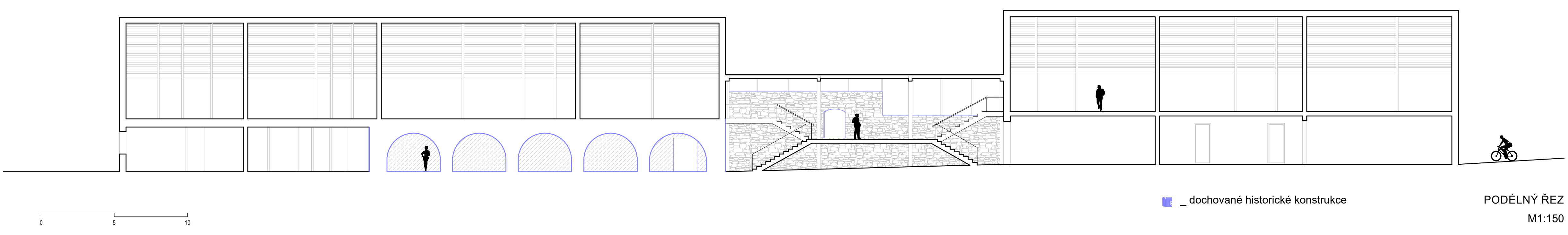
1 _ hlavní vchod, recepce
2 _ zasedací místnost
3 _ kanceláře
4 _ bývalý hvozd
5 _ restaurace
6 _ zázemí restaurace
7 _ parkování
▨ _ dochované historické konstrukce

PŮDORYS 1.NP
M1:150



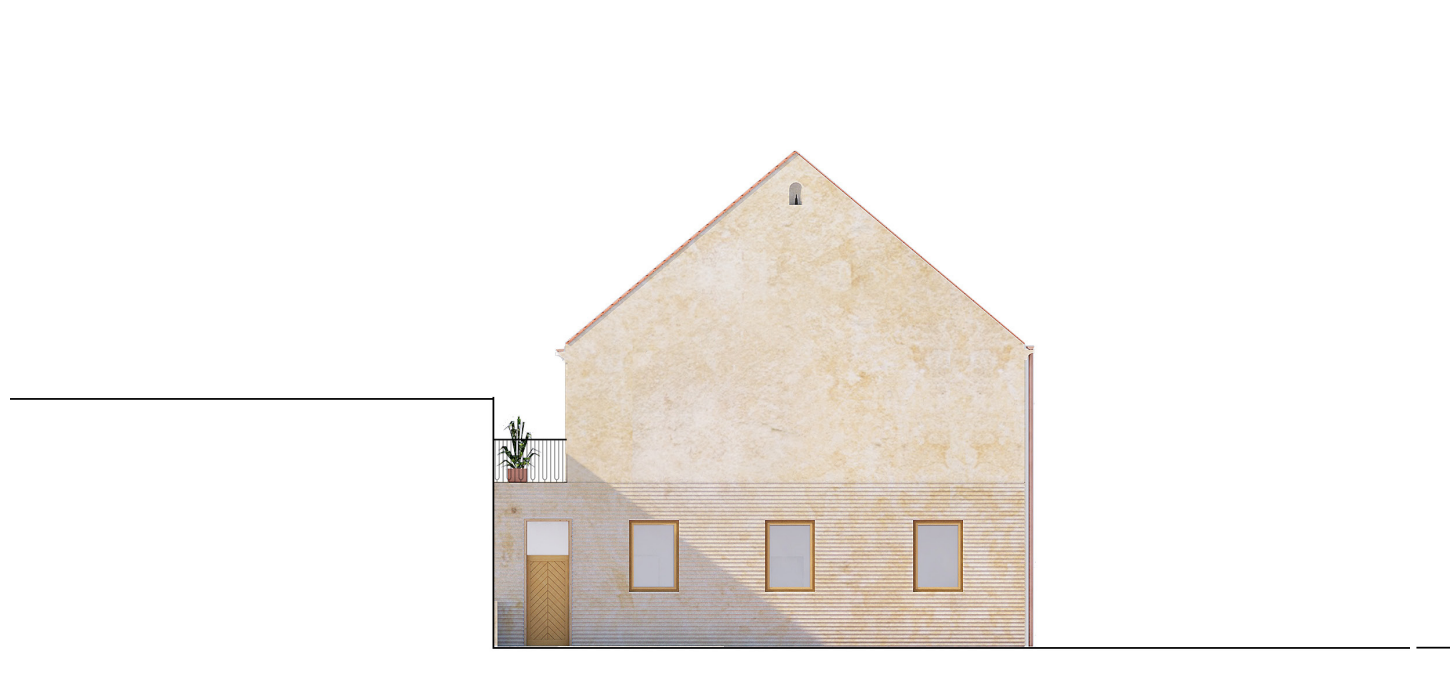
1 _ vchod do ubytovací části
2 _ společný balkon
3 _ byt 3kk _ 85,7 m^2
4 _ byt 2kk _ 67 m^2
5 _ byt 2kk _ 67 m^2
6 _ byt 2kk _ 68,1 m^2
7 _ byt 3kk _ 94 m^2
8 _ byt 3kk _ 80,3 m^2
9 _ byt správce 2kk _ 32,9 m^2
10 _ sklad prádla
11 _ prádelna
▨ _ dochované historické konstrukce

PŮDORYS 2.NP
M1:150

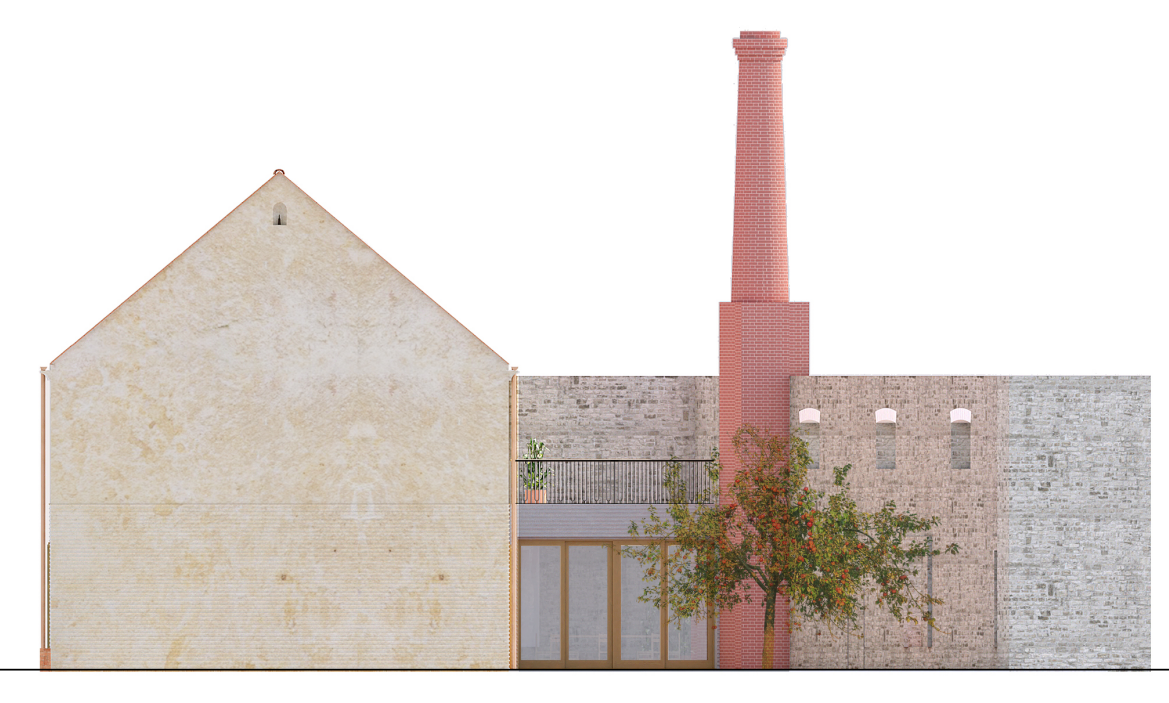


▨ _ dochované historické konstrukce

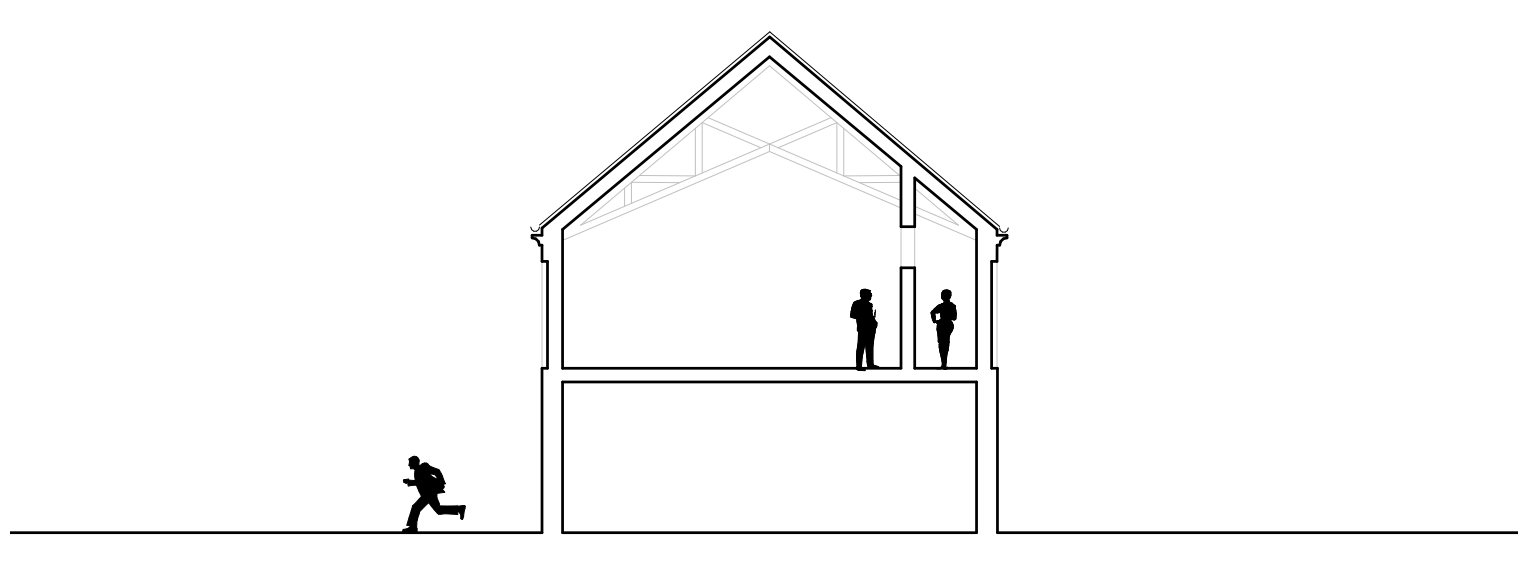
PODÉLNÝ ŘEZ
M1:150



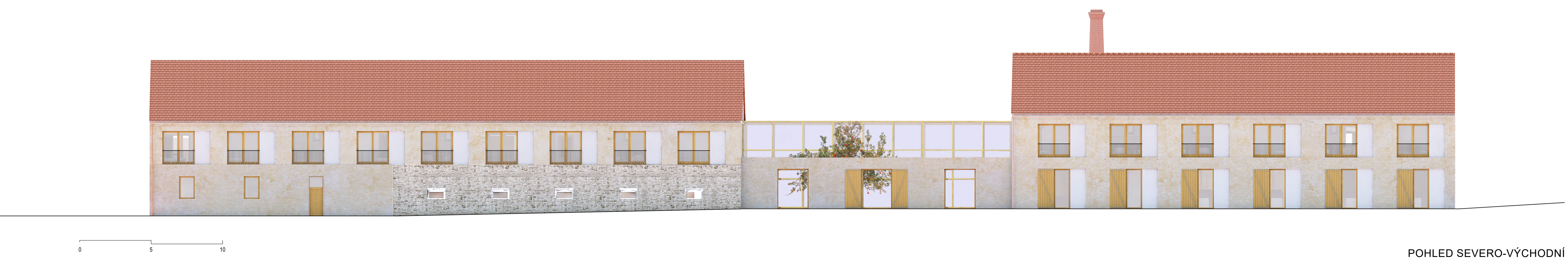
POHLED JIHO-VÝCHODNÍ
1:150



POHLED SEVERO-ZÁPADNÍ
1:150



PŘÍČNÝ ŘEZ
1:150



POHLED SEVERO-VÝCHODNÍ
1:150