

Bytový dom v tesnej blízkosti parku Čtyři cesty ponúka útulné bývanie pre všetky kategórie obyvateľov. Nachádza sa vo výbornej lokalite, v blízkosti Kongresového centra Prahy, odkiaľ sa dá rýchlo dostať do centra mesta. Tvarovo nadviaže na okolitú zástavbu a svojou nepravidelnou fasádou prináša hravosť do ulice. Tvorí určitý prechod medzi pravidelnou zástavbou a okolitou prírodou.

V
Prahe
ako v
přírode

Kongresové centrum Praha (KCP) bude rozšířeno o novou hmotu výstavních ploch. Může to být iniciační krok, který spustí proměnu nekompatibilního prostředí v součást města. Budeme společně hledat cesty této proměny. V genezi lokality, v jeho předpokládané a plánované budoucnosti.

S ohledem na jeho výraznou polohu, uplatňující se na horizontech a v panoramatech Prahy. Spektrum potenciálních projektů je komplexní, od integrovaných intervencí po urbanisticko-architektonické řešení celku v relevantním kontextu, tedy návrhů staveb různých typologií, návrhů krajinářských úprav po hledání vizí rozvoje území s ohledem na proměnu výrazu v dálkových pohledech.

Téma bude paralelně zpracováváno ve třech atelierech, prezentace rozpracovanosti a úvodní workshop předpokládáme společné. Výstupy budou prezentovány zástupcům KCP.

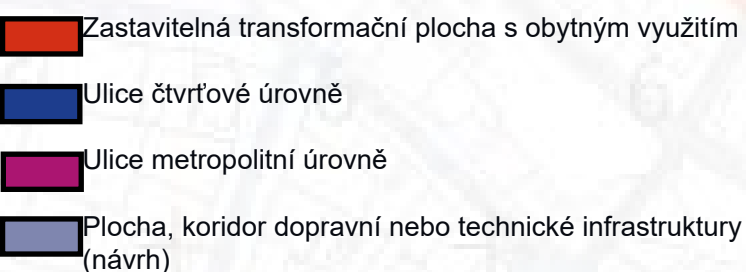


Kongresové centrum Prahy je obklopená rozsiahlymi verejnými plochami, ku ktorým prilieha mestská zeleň, občianske stavby a obytná zástavba. V tesnej blízkosti Kongresového centra sa nachádza známi Nuselský most, na ktorý nadväzuje hustá sieť automobilovej dopravy. Nachádzajú sa tu aj rôzne strediská pre športové a iné aktivity.



Podľa platného územného plánu Prahy je okolie Kongresového centra rozdelené do viacerých kategórií využitia. Najväčšiu časť tvorí plocha pre zvláštne komplexy občianskeho vybavenia, po nej nasledujú zmiešané plochy mestského jadra, všeobecné zmiešané plochy a parky, historické záhrady a cintoríny.





Bývanie
v Prahe
v blízkosti
přírody.



Kongresové centrum Prahy je obklopená často navštevovanými, významnými občinskými stavbami a hotelmi, ktoré hrajú veľkú úlohu v reprezentácii celého mesta. Územie je dobre vybavené z hľadiska dopravy. Nachádza sa tu stanica metra C - Vyšehrad, hustá sieť autobusových a tramvajových liniek a dôležité cesty pre automobilovú dopravu. V blízkosti sa nachádza známa historická časť Prahy Vyšehrad, obklopená hustými mestskými parkmi.

Pre svoj projekt som hľadala miesto vhodné pre bytovú stavbu. Takéto miesto nebolo jednoduché nájsť v tomto území, pretože priame okolie Kongresového centra tvoria veľké verejné plochy a hustá sieť automobilovej dopravy. Dôležitým faktorom pri výbere pozemku bol aj hluk v blízkosti cesty. Pre bytovú stavbu je vhodné, aby okolie bolo príjemné a kludné, aby umožňovalo stráviť čas v prírode, ale aj dobré napojenie na verejnú dopravu. Je vhodné, aby v blízkosti sa nachádzali služby a obchody základného občianskeho vybavenia.

Váhala som medzi dvoma pozemkami, z ktorých som nakoniec vybrala to vhodnejšie z hľadiska umiestnenia bytovej stavby. Jedná sa o pozemok na konci ulici Na Pankráci vedľa mestského parku Čtyři cesty. Pozemok má tvar písmena L, ale na zástavbu by som využila len časť, ktorá prilieha k spomínanej ulici. Dôvodom je to, že takto by celá ulica pôsobila jednotne, premyslene a na opačnej strane by som zachovala zleň, ktorá nadväzuje na ostatné parky v blízkosti.

Prízemie bytovej stavby by sa dalo využiť pre obchodné priestory a služby, ktoré by prispeli k lepšiemu vybaveniu okolia.

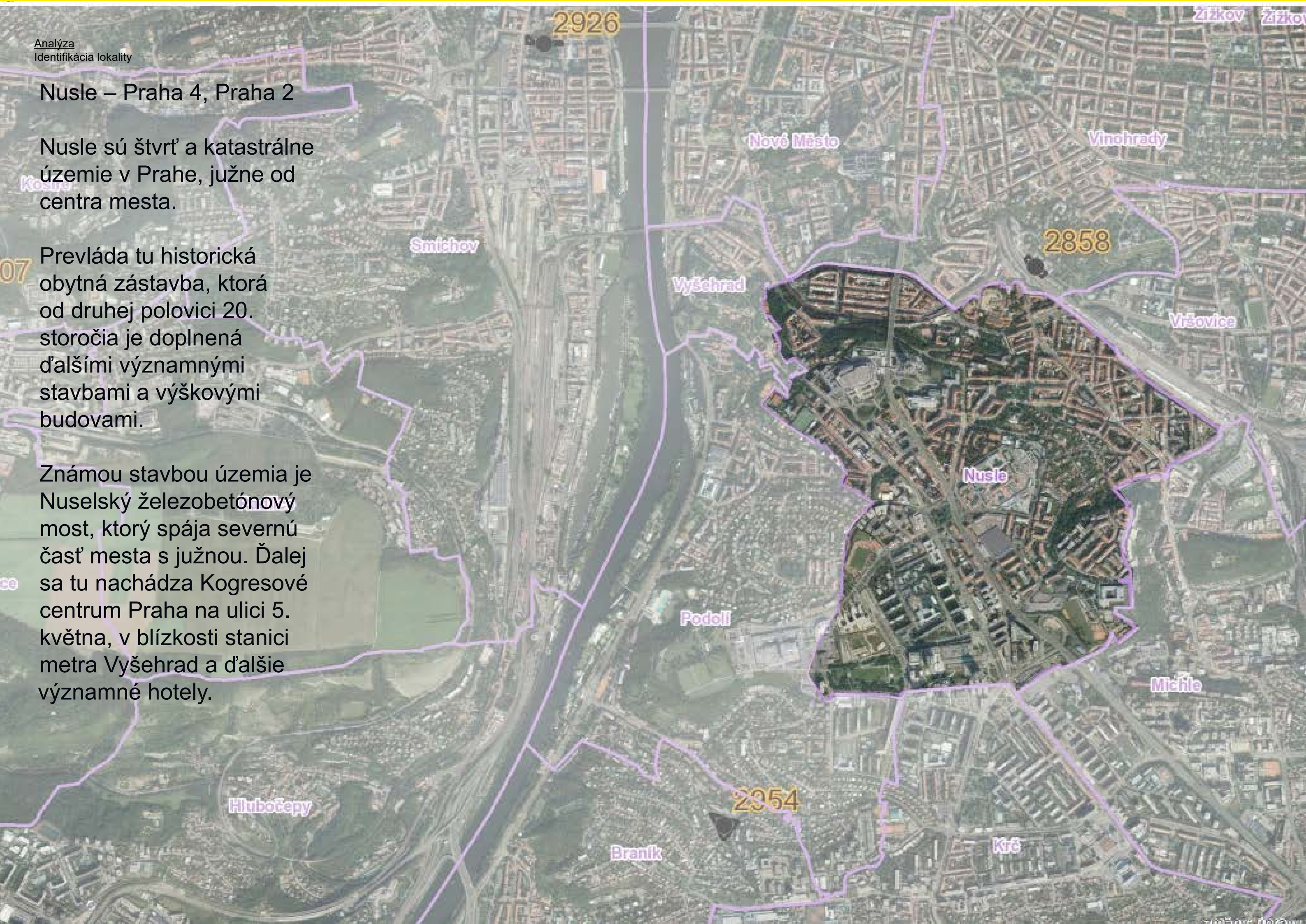


Nusle – Praha 4, Praha 2

Nusle sú štvrť a katastrálne územie v Prahe, južne od centra mesta.

Prevláda tu historická obytná zástavba, ktorá od druhej polovice 20. storočia je doplnená ďalšími významnými stavbami a výškovými budovami.

Známou stavbou územia je Nuselský železobetónový most, ktorý spája severnú časť mesta s južnou. Ďalej sa tu nachádza Kongresové centrum Praha na ulici 5. května, v blízkosti stanici metra Vyšehrad a ďalšie významné hotely.



Vyšehrad



Nusle

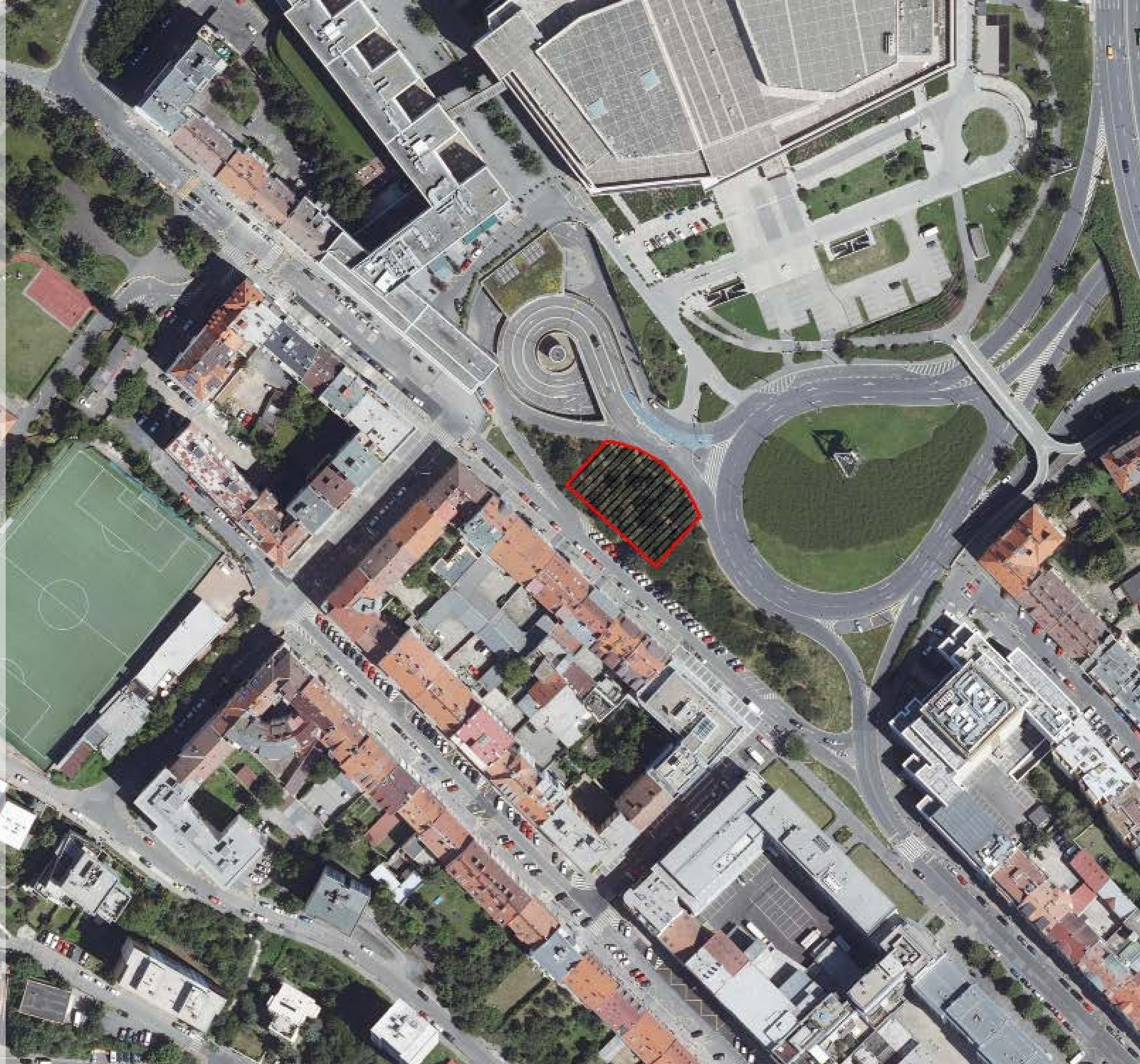


Podolí



míchov

Prvý potenciálny pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti Kongresového centra pri Pankráckom námestí. Pozemok má rozlohu 1230 m² a v súčasnosti sa využíva ako mestská zeleň. Táto parcela je menej vhodná pre bytovú stavbu, pretože sa k nej prilieha frekventovaná a hlučná sieť automobilovej dopravy.



Druhý pozemok sa nachádza na západ od Kongresového centra, v blízkosti Táborskej brány a parku Čtyři cesty. Má rozlohu 5203 m² a v súčasnosti sa využíva ako mestská zeleň.

Táto parcela je vhodnejšia pre umiestnenie bytovej stavby, pretože okolie je oveľa kludnejšie, bezpečnejšie a tichšie. Zároveň prisieva aj k tomu, aby si ľudia mohli stráviť viac času v prírode.



Kongresové centrum Praha je obklopená veľkými verejnými plochami, z ktorých väčšina slúži pre pešiu komunikáciu, časť je využitá na parkovanie, zbytok tvorí zeleň pre spríjemnenie atmosféry. V blízkom okolí nájdeme aj bytové stavby, ktoré tvoria historickú obytnú zástavbu mestskej časti Nusle.

Ku Kongresovému centru zo západnej strany prilieha hotel Holiday Inn a Business Centrum Vyšehrad. Budovy sú navzájom spojené lávkou nad chodníkom. Ulička má príjemnú atmosféru, vďaka veľa zelene a lavičiek.

Na severnej a východnej strane sa nachádza otvorená verejná plocha, odkiaľ je nádherný výhľad na historickú Prahu a na rieku Vltavu. Nachádza sa tu aj ďalšia lávka cez ulicu 5. května, ktorá spája Kongresové centrum s hotelom Corinthia.

Zvolená parcela sa nachádza 600 m od stanice metra Vyšehrad. Vede k nej príjemná 8 minútová prechádzka okolo Kongresového centra, cez ulicu Na Bučance. Okolie je obklopená zeleňou a obytnými budovami.

V susedstve sa nachádza park Čtyři cesty, ďalej Jedličkuv ústav (zariadenie pre deti a mládež s telesným postihnutím), reštaurácia a miestne oddelenie polície Pankrác.

V súčasnosti táto časť ulice Na Pankráci pôsobí nedokončene, nedomyslene. Stavby vymedzujú ulicu po celej jej dĺžke, okrem tejto časti. Dostavba vynechaného územia by sformovala celú ulicu, vďaka čomu by pôsobila jednotne.

Vedela by som tu predstaviť bytovú stavbu s vonkajšími plochami poloverejného charakteru, ktoré by mohli využiť aj návštevníci spomínaných zariadení.



Bývanie
v Prahe
na dosah
od prírody.



Zvolená parcela sa nachádza v priamom susedstve parku Čtyři cesty, čo je veľkou výhodou pre budúcich obyvateľov bytového domu. Ďalej, z vyšších podlaží budovy je nádherný výhľad na historický Vyšehrad.

Tieto dve výhody som sa snažila zakomponovať do návrhu tak, aby obyvatelia mohli čo najviac času stráviť v prírodne a v jej blízkosti.

V prvom podzemnom podlaží sa nachádza parkovisko pre automobily, kam sa dá dostať pomocou autovýťahu umiestneného zo strany ulici Na Pankráci.

V prvom nadzemnom podlaží sú dva vstupy zo strany ulici Na Pankráci. Toto podlažie som využila pre rôzne služby prispievajúce k lepšiemu vybaveniu okolia. Nachádza sa tu kaviareň, potraviny, fitness centrum, coworking, sklady a domové zázemie.

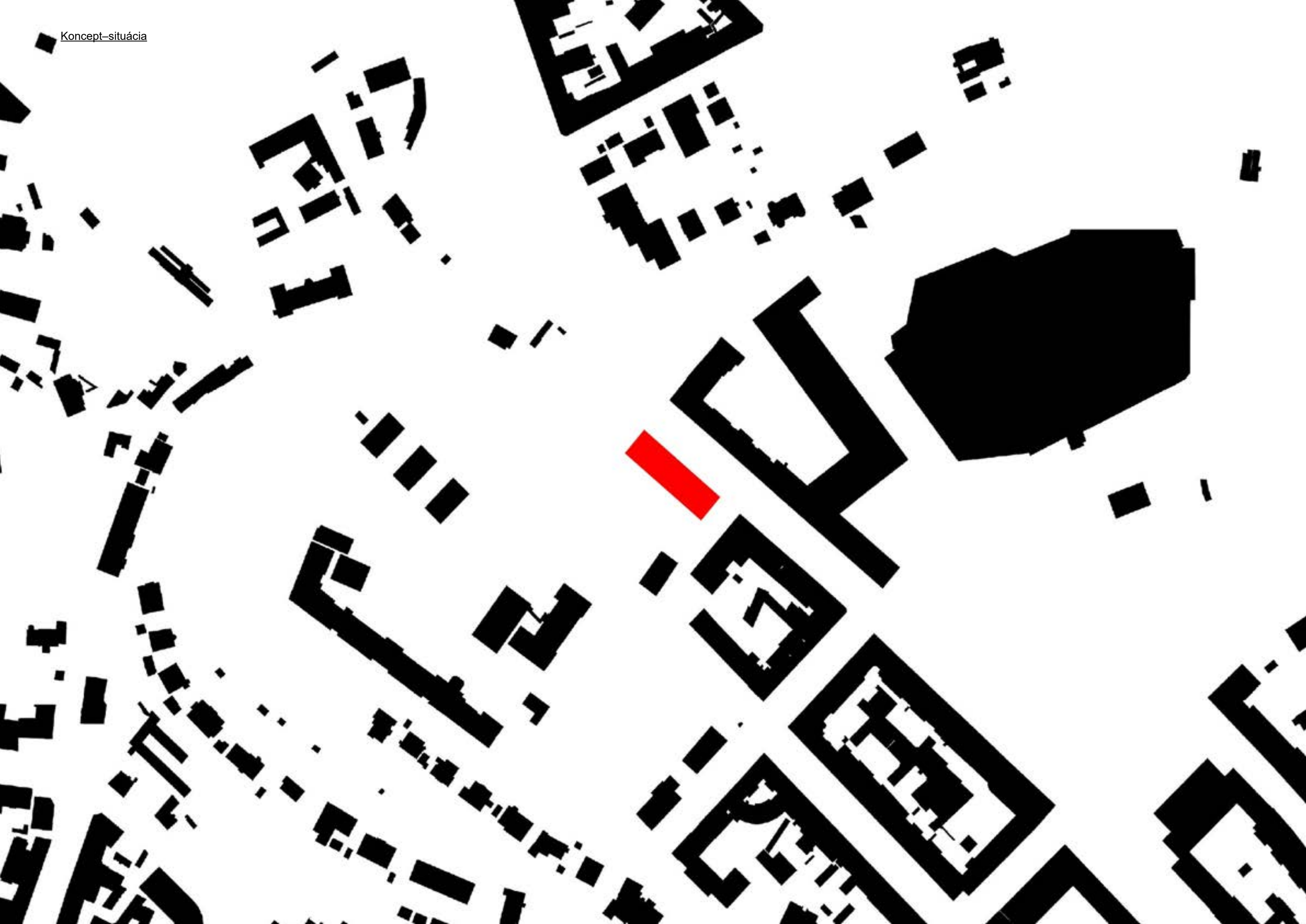
V druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dvoj- a trojizbové byty. Tretie nadzemné podlažie má podobné dispozičné usporiadanie s dvoma väčšími bytmi.

Byty smerujúce do parku majú vlastnú loggiu, zväčšujúce sa po podlažiach smerom nahoru. Z každej loggie je nádherný výhľad na okolitú prírodu, historický Vyšehrad a z tých najvyšších aj na rieku Vltavu.

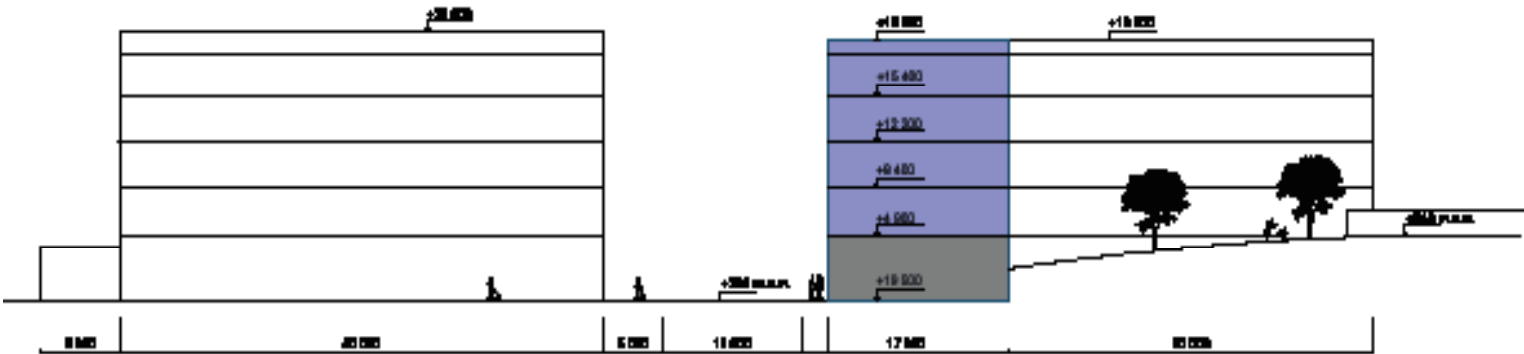
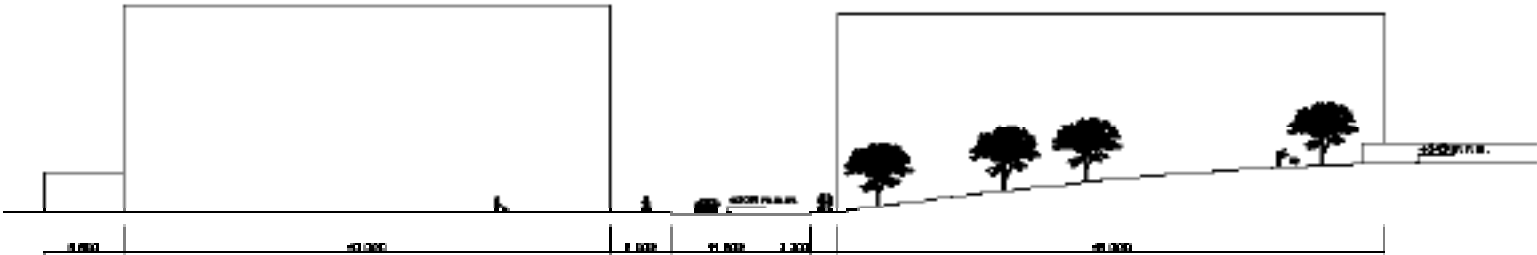
Smerom nahoru veľkosť bytov stúpa. V štvrtom nadzemnom podlaží nájdeme trojizbové byty doplnené menšími jednoizbovými bytmi.

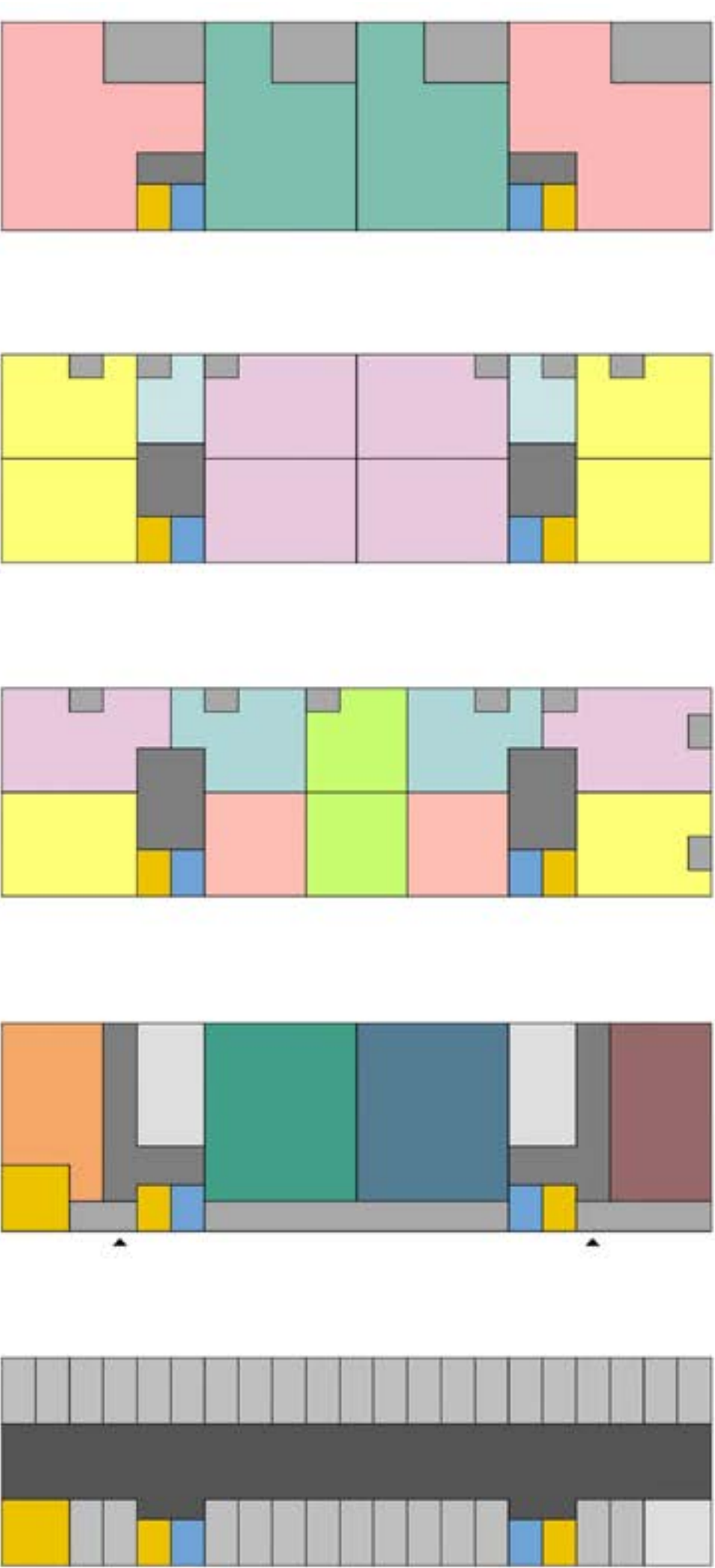
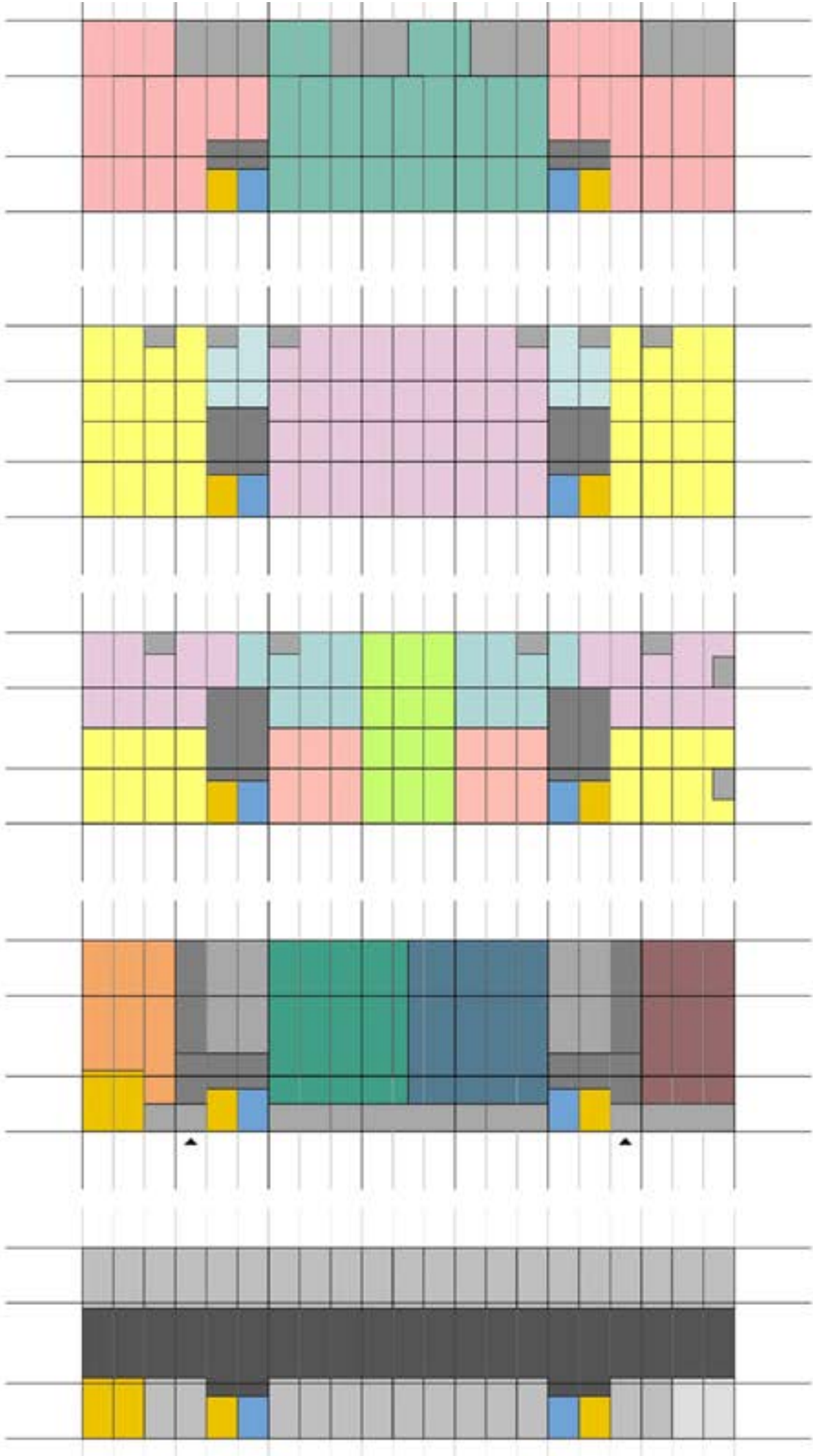
V piatom nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri veľké, rezidenčné štvorizbové byty. Každý z týchto bytov má samostatnú strešnú terasu umožňujúcu krásny výhľad na mesto.





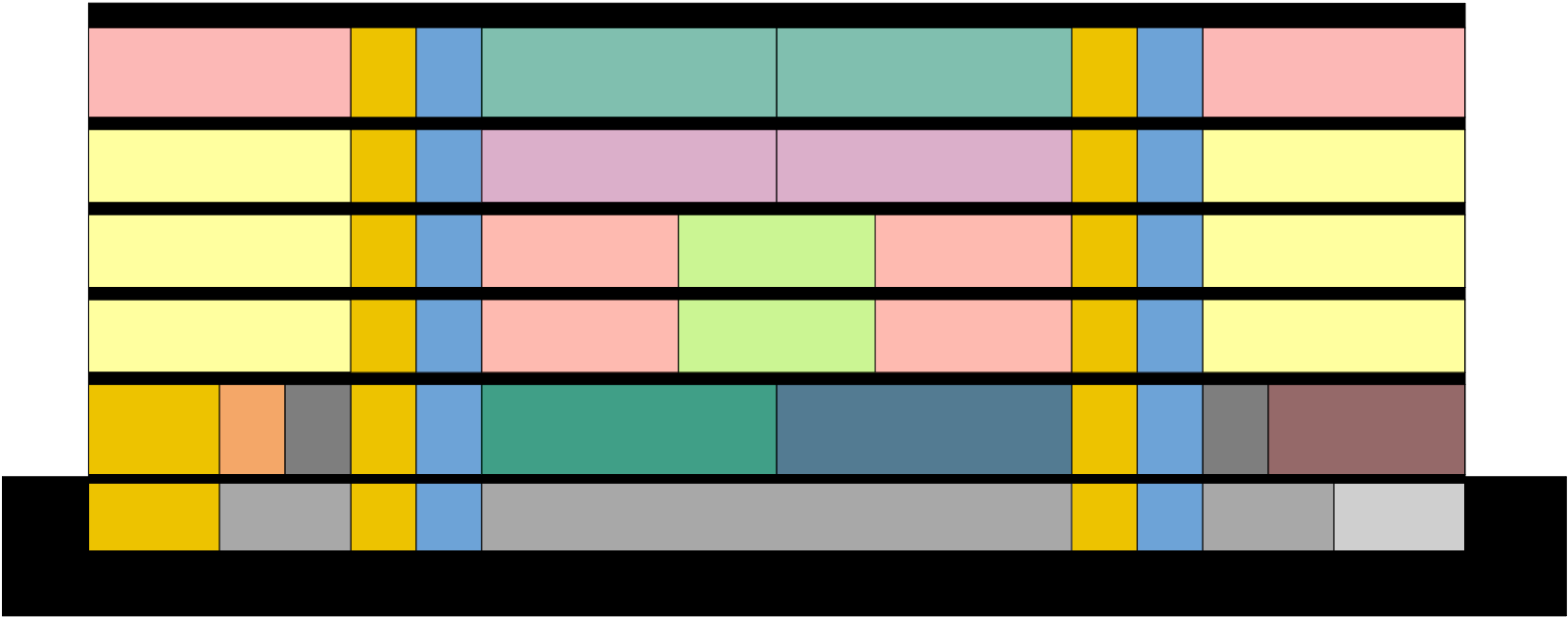




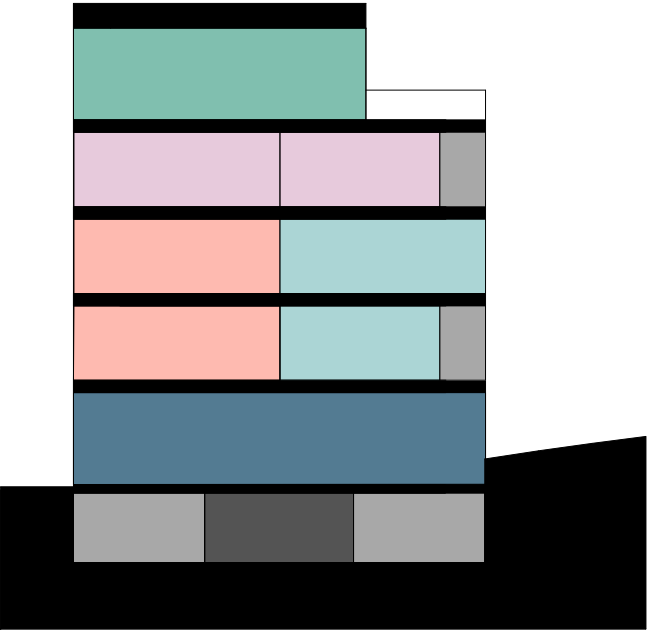


- PARKOVACIE STÄTIE
- HORIZONTÄLNE KOMUNIKÁCIE
- VERTIKÄLNE KOMUNIKÁCIE, SCHODISKÖ
- VERTIKÄLNE KOMUNIKÁCIE, VÝŤAH
- KAVÄREŇ
- POTRAVINY
- FITNESS
- COWORKING
- SKLADOVACIE PRESTORY
- LOGGIE
- STREŠNÄ TERASA
- BYT 1+KK
- BYT 2+KK
- BYT 2+KK
- BYT 3+KK
- BYT 3+KK
- BYT 4+KK
- BYT 4+KK

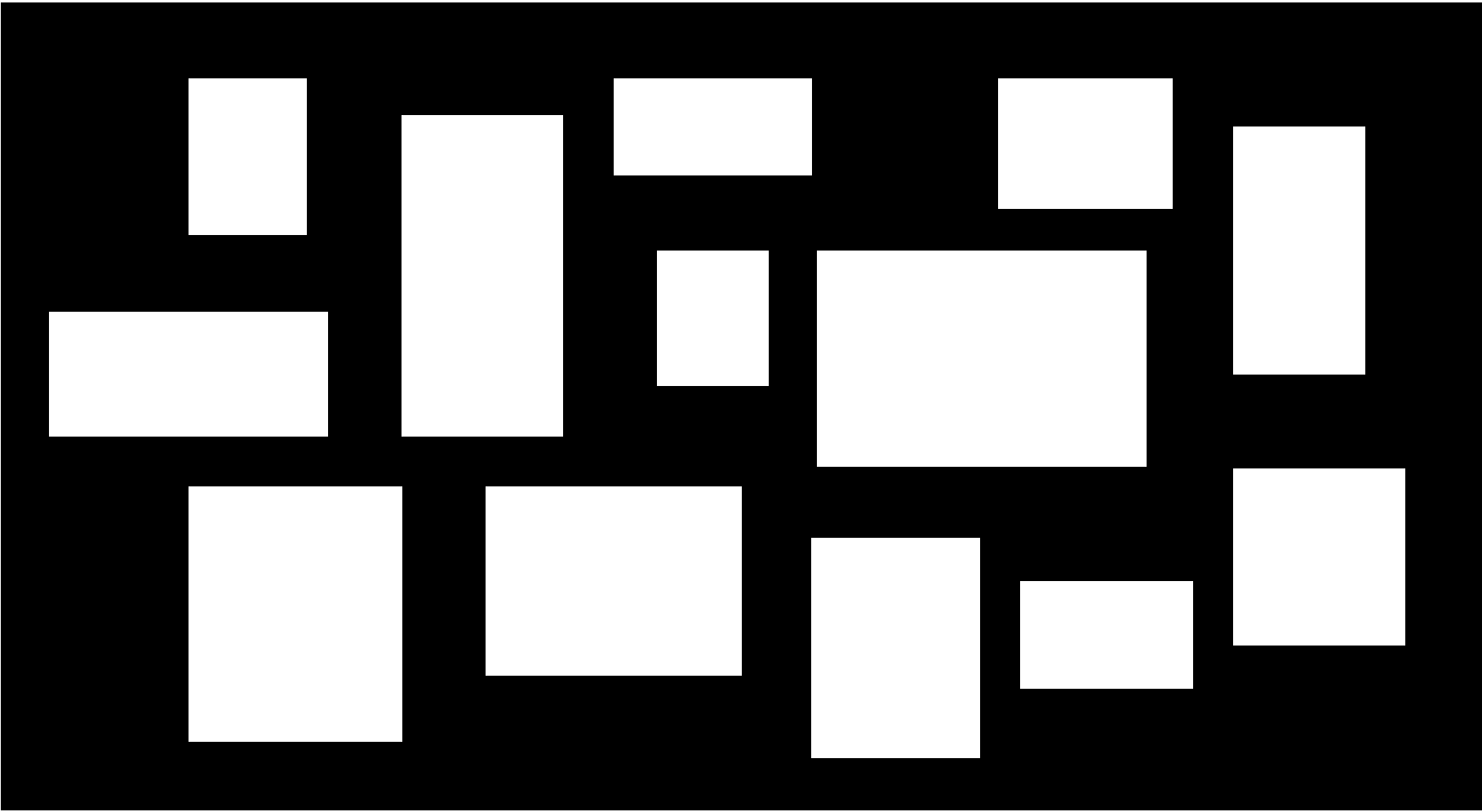
POZDĹŽNY REZ



PRIEČNY REZ



Prinášame
hravosť
do parku



V časti návrhu som sa snažila čo najviac rozvinúť projekt podľa pôvodnej myšlienky a konceptu. Chcela som zachovať jednoduchý tvar objektu, ktorý som oživila hravým rozmiestnením okien a loggií. Loggie som rozmiestňovala tak, aby bol maximálne využitý rôznorodosť terénu a príjemná atmosféra okolitého parku.

Pre návrh fasád som skombinovala dva kompozičné princípy. Prevláda symetria, ktorú som odľahčila nepravidelným rozmiestnením a inou veľkosťou okien. Nepravidelná fasáda je výhodou aj pri riešení dispozície, keďže v jednotlivých podlažiach sa nachádzajú byty s rôznou rozlohou.

V prvom nadzemnom podlaží každý obchodný priestor má celopresklenú fasádu zo severovýchodnej strany.

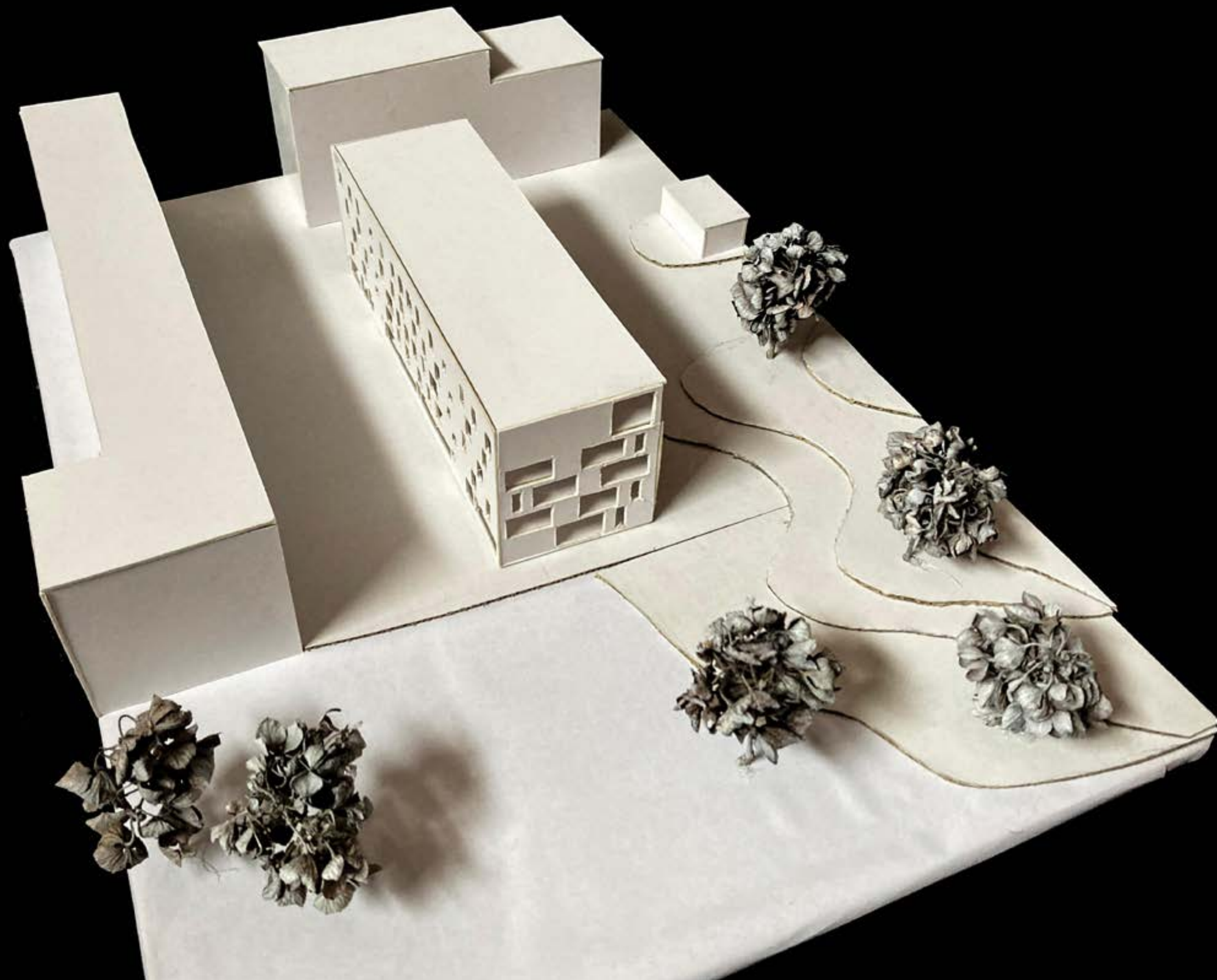
Kaviareň a coworking majú veľké okná umožňujúce výhľad do parku a do kludnej ulice.

Pre povrchovú úpravu fasády som zvolila tmavohnedý tehlový obklad a bielu omietku pre vnútornú stranu loggií. Francúske okná sú na celej fasáde doplnené skleneným zábradlím, loggie majú zábradlia z tmavošedých kovových lamel. Rovnaké lamely sú použité aj pre zastrešene terás v najvyššom podlaží.

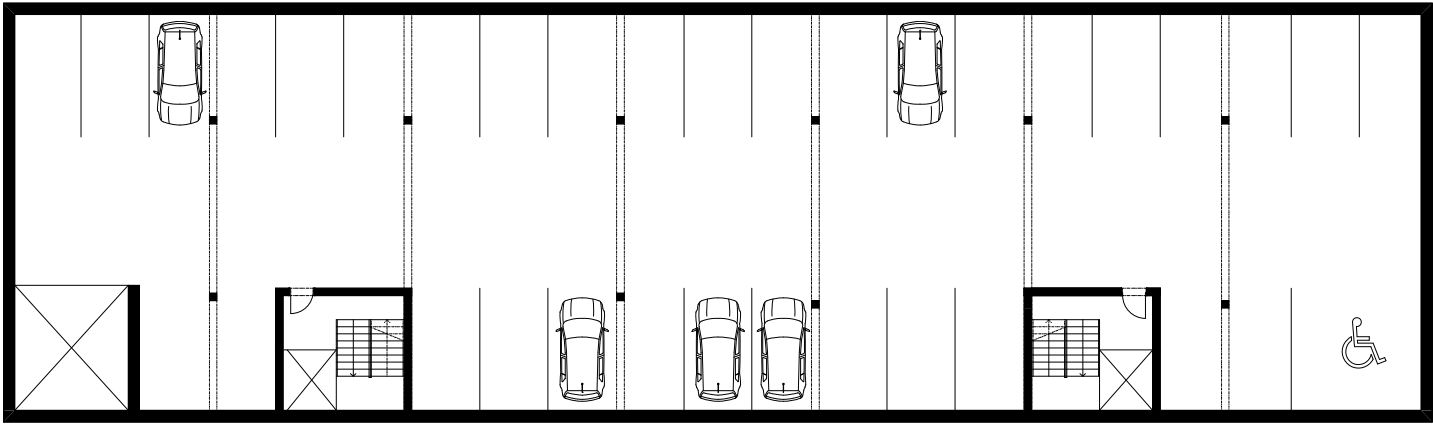
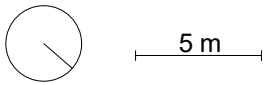
Pôdorysy jednotlivých podlaží sú rôzne. V budove sa nachádzajú byty s jedným až štyrmi obytnými miestnosťami. Menšie byty sa nachádzajú v nižších podlažiach, naopak väčšie v hornej časti objektu umožňujúci skvelý výhľad z okien, loggií a terás na okolitú prírodu.

Vďaka tomuto bytový dom umožňuje bývanie pre všetky kategórie obyvateľov, od študentov a seniorov až po rodiny s deťmi. Spomínané krásne výhľady a príjemné okolie by oceňoval každý z nich.

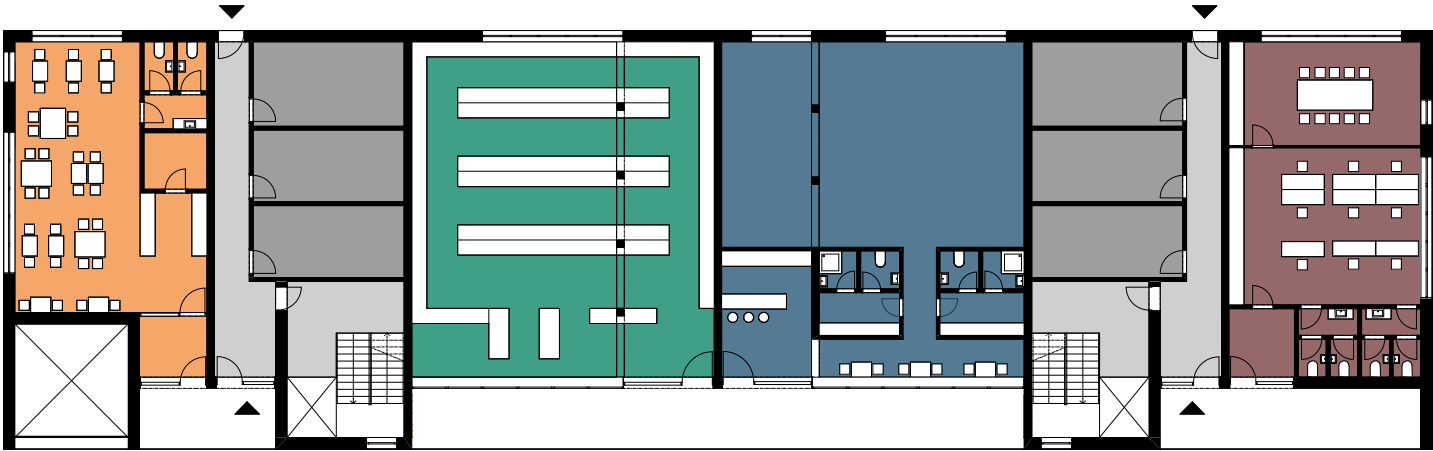








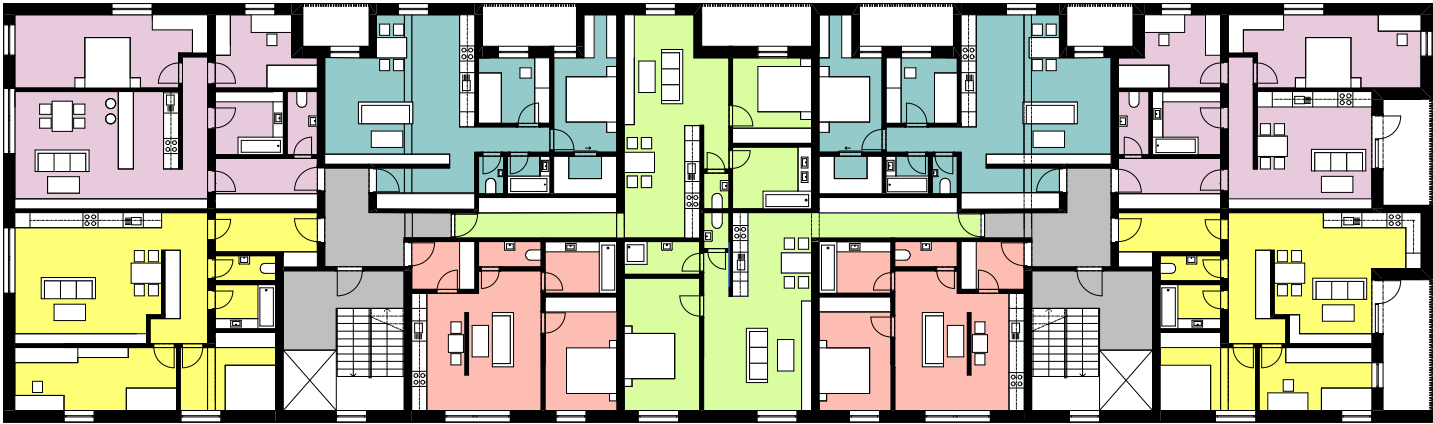
- KAVIAREŇ
 - POTRAVINY
 - FITNESS
 - COWORKING
 - SKLADOVACIE PRIESTORY
- 5 m



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

- BYT 2+KK
- BYT 2+KK
- BYT 3+KK
- BYT 3+KK
- BYT 3+KK

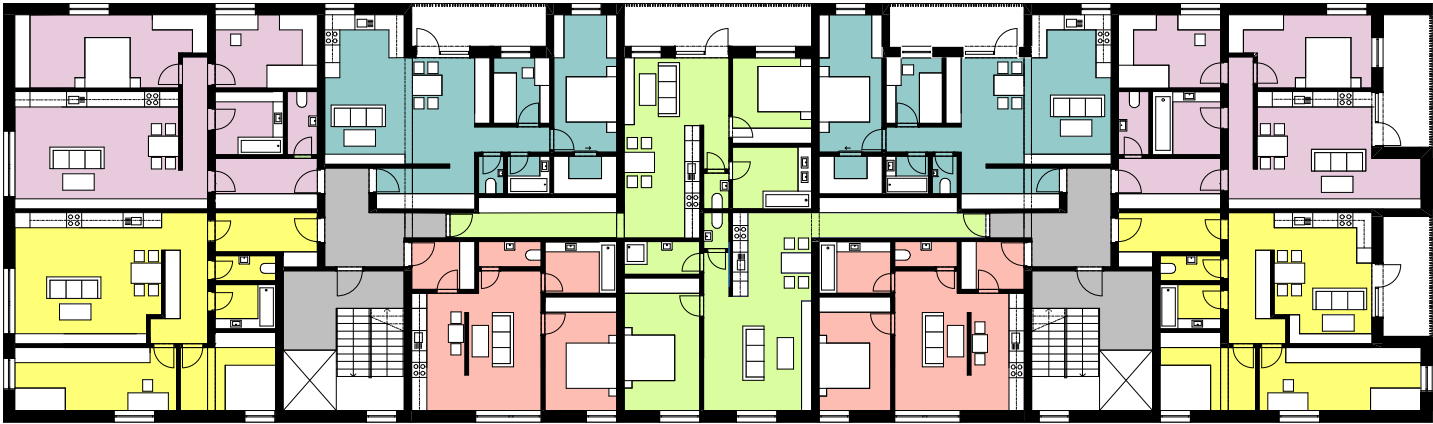
5 m



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

- BYT 2+KK
- BYT 2+KK
- BYT 3+KK
- BYT 3+KK
- BYT 3+KK

5 m



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

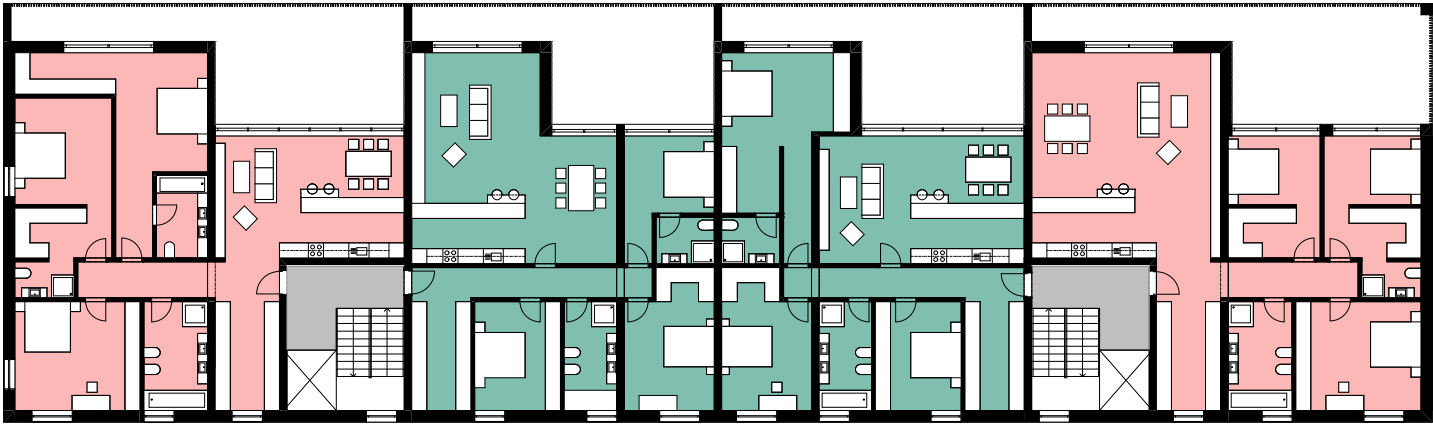
- BYT 1+KK
- BYT 3+KK
- BYT 3+KK

5 m



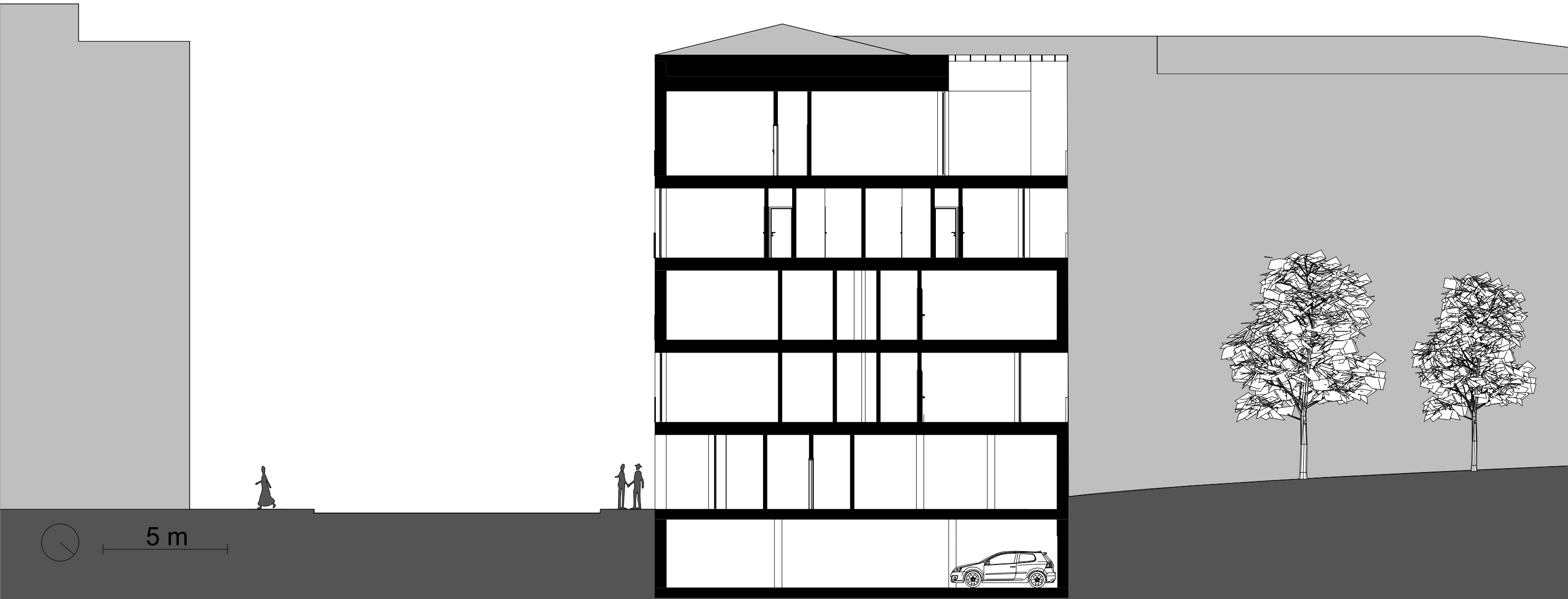
- BYT 4+KK
- BYT 4+KK

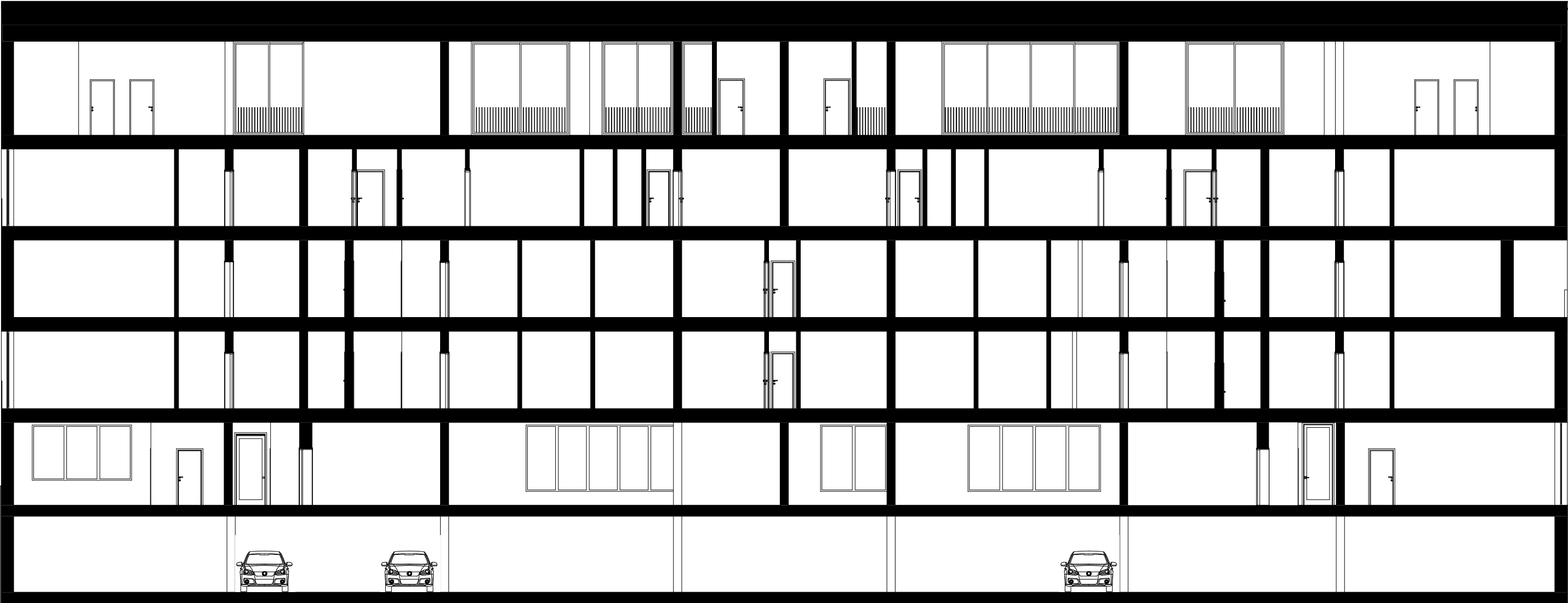
5 m



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

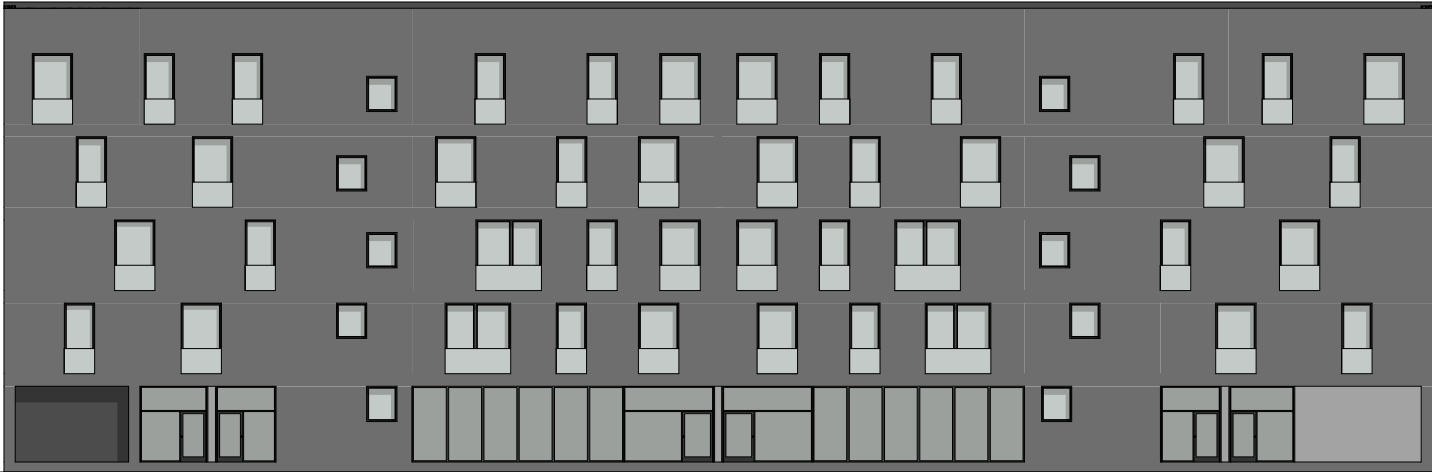
Návrh - rezy
Pričný rez





5 m

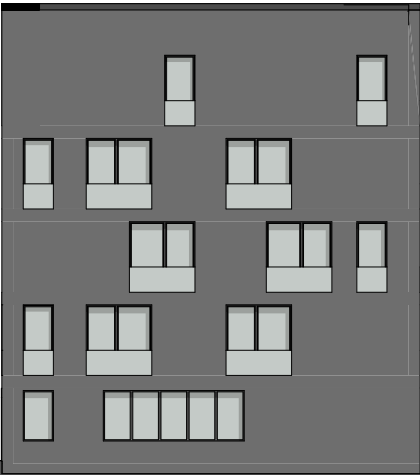




Pohľad severovýchodný



Pohľad juhozápadný



Pohľad juhovýchodný



Pohľad severozápadný













Název projektu
V Prahe ako v prírode

Téma semestru
#okolokcp

Zadání–stav
Zadání–situace
Zadání–územní plán
Zadání–Metropolitní plán

Analýza–glosa
Analýza–piktogram
Analýza–esej
Analýza–model
Analýza–identifikácia lokality
Analýza–významné miesta lokality
Analýza-situácia
Miesto potencionálneho staveniska
Analýza-situácia
Zvolené stavenisko
Analýza-situácia
Identifikácia staveniska a foto popis

Koncept–glosa
Koncept–piktogram
Koncept–esej
Koncept–model
Koncept–situácia
Koncept–situácia
Umiestnenie stavby na pozemok
Koncept–pričný rez ulicou
Pôvodný a navrhovaný stav
Koncept
Pôdorysy
Koncept
Rezy

Návrh–glosa
Návrh–piktogram
Návrh–esej
Návrh–model
Návrh–pôdorysy a situácia
Návrh–rezy
Návrh–pohľady
Návrh–priestorové zobrazenie

Obsah

Kredity

Anotace

Karina Farkasová
3. semestr
zimní semestr 2020/2021

Atelier Kolařík FA ČVUT
www.fa.cvut.cz/cs/studium/ateliery/149-atelier-kolarik
tiny.cc/atelierkolarik
instagram.com/atelierkolarik

doc. Ing. arch. Radek Kolařík
Ing.arch. Martin Štrouf

Karina Farkasová
karinafarkasova00@gmail.com
30.04.2000 v Bratislave, SK
žije v Čenkovciach, SK

2015–2019
Stredná priemyselná škola stavebná
a geodetická v Bratislave

2019–nyní
Fakulta architektury ČVUT v Praze
1. semestr–ZAN_Atelier Ullmann-Pišťek
2. semestr–ZAT_Atelier Ullmann-Pišťek
3. semestr–ATBS_Atelier Kolařík

Koncept layoutu+metodika
© Radek Kolařík. RKAW. www.rkaw.cz, 2014
Pro vzdělávací účely v předmětech vedených autorem lze koncept layoutu a metodiku užít bezúplatně.
Pro vzdělávací účely v předmětech ostatních lze koncept layoutu a metodiku užít rovněž bezúplatně–v takovém případě vzniká povinnost opatřit užití licenční poznámkou. Jakékoli užití tohoto layoutu a metodiky–pro jiné, než vzdělávací účely, bez předchozího písemného souhlasu autorů–není dovoleno.
Licenční poznámka: Koncept layoutu+metodika © Radek Kolařík. RKAW. www.RKAW.cz, 160914.