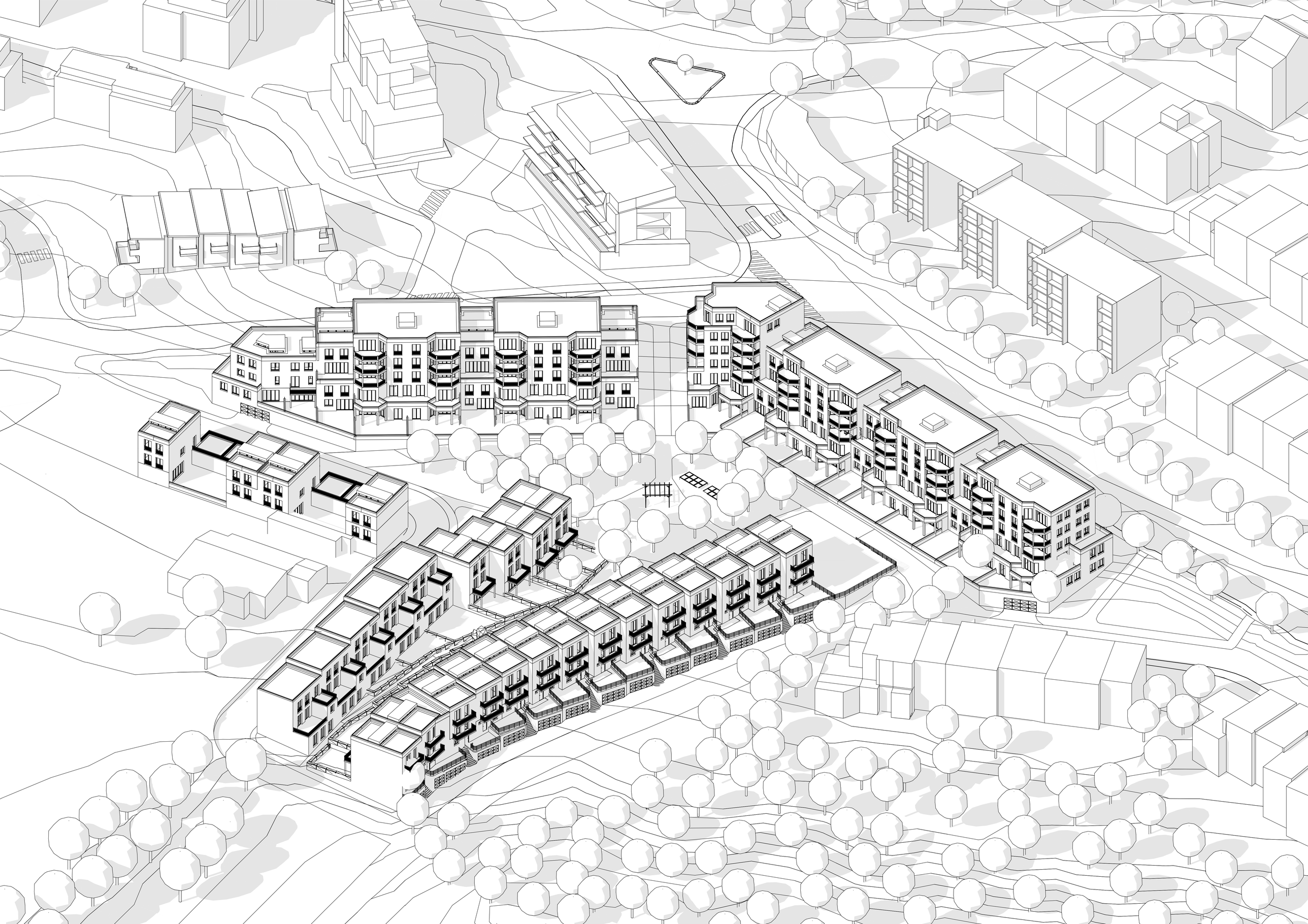
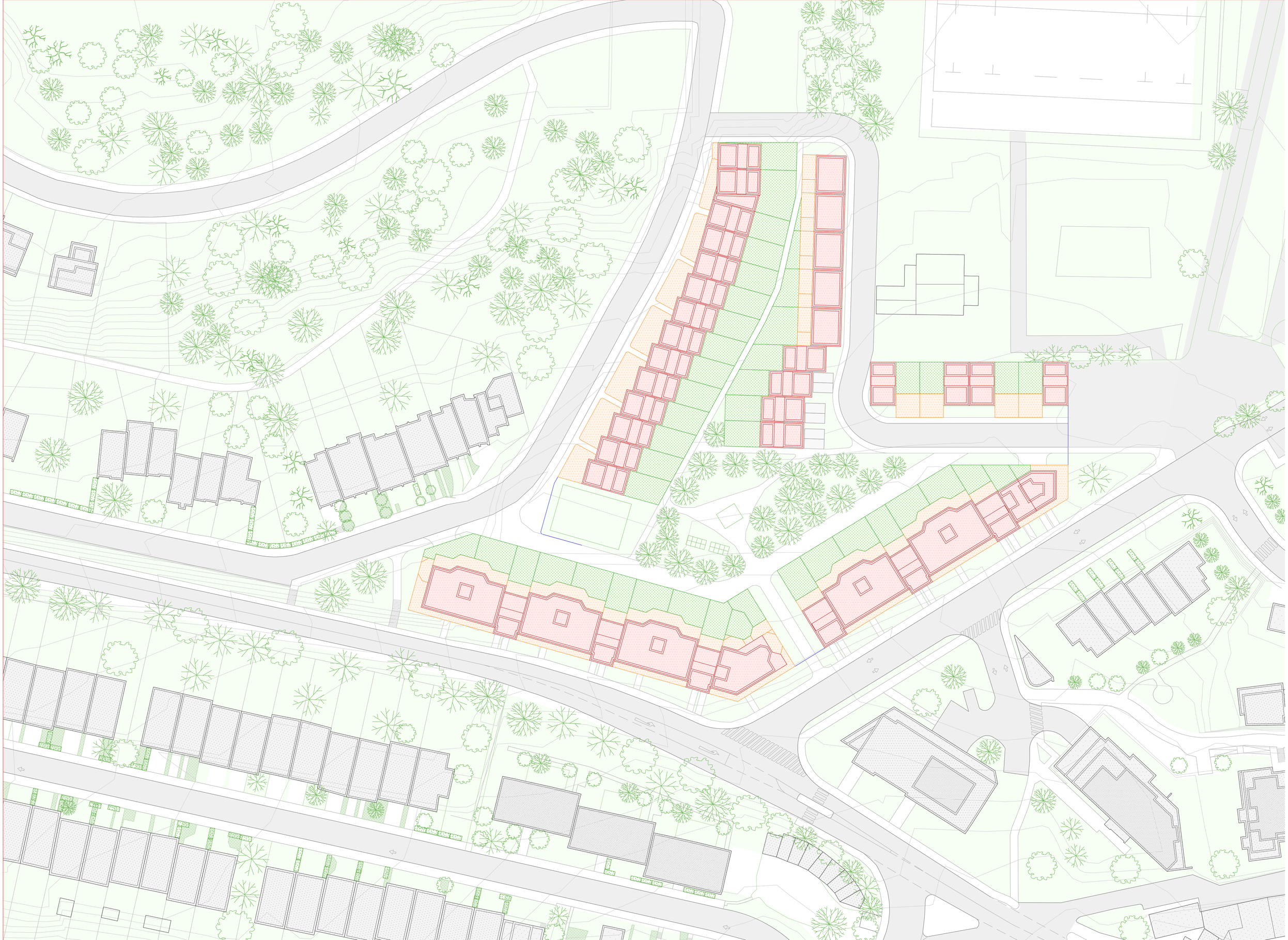


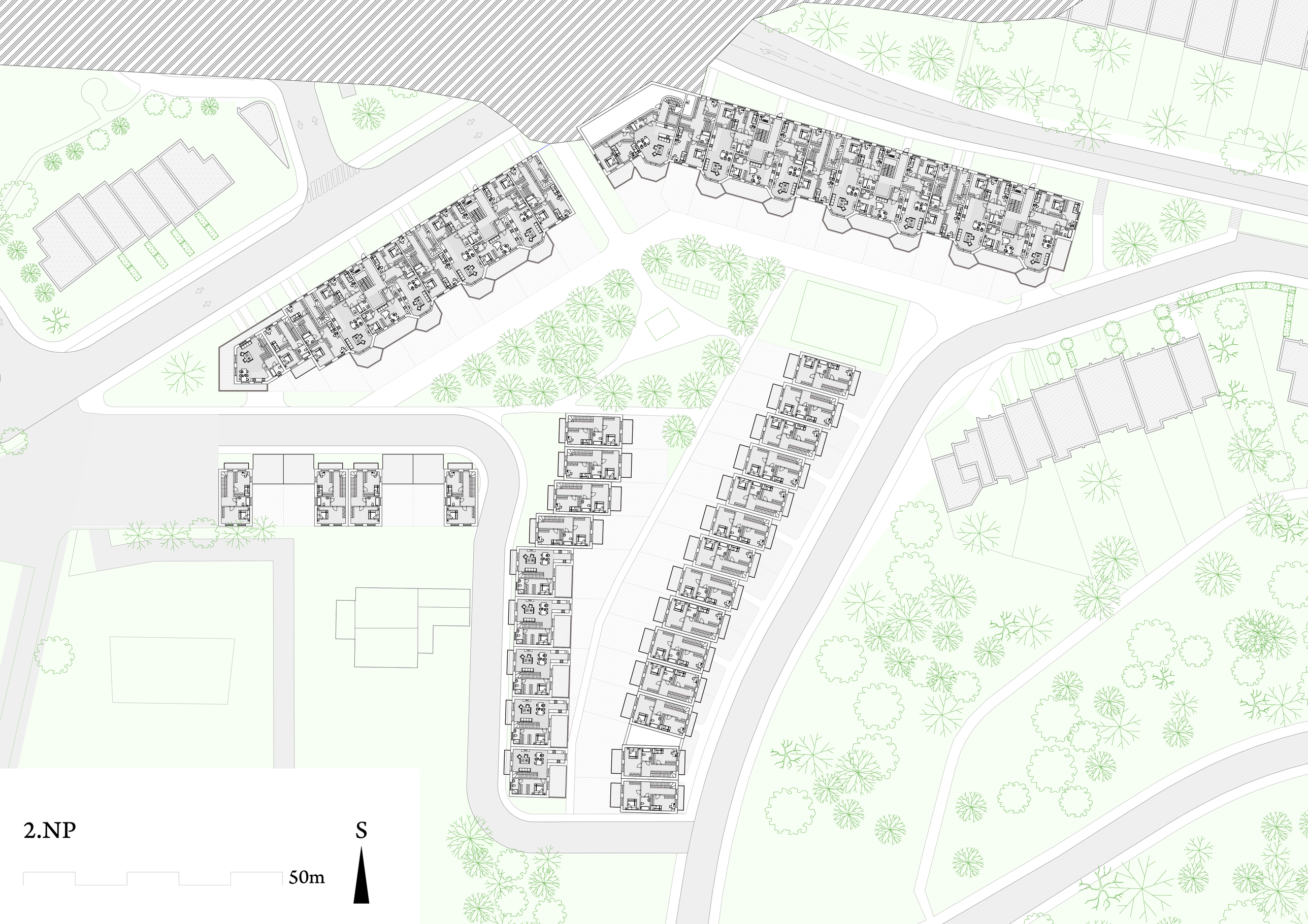

Podbělohorská
Smržinská








1.NP
S
50m


2.NP
50m
S

3.NP

50m

S

4.NP

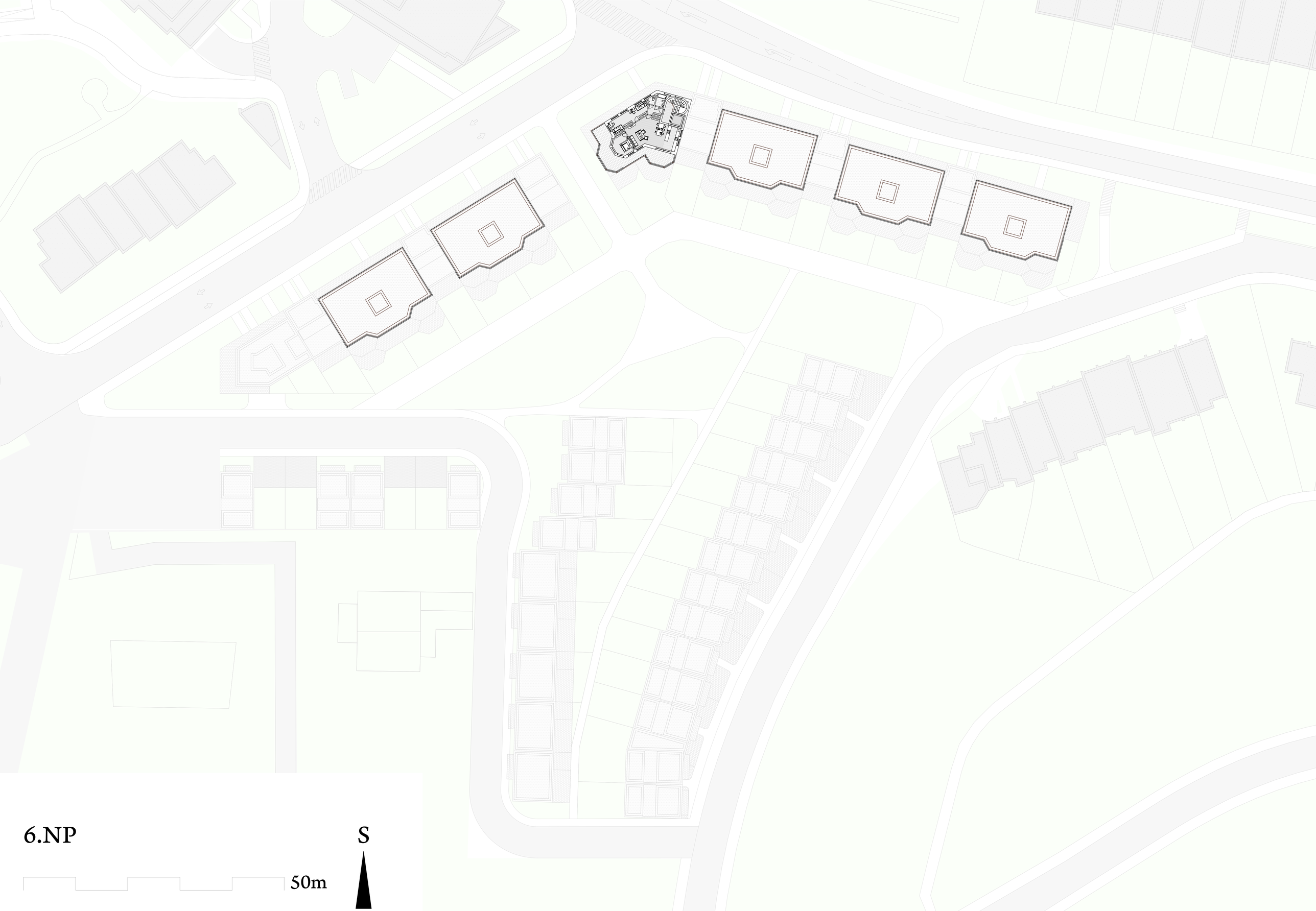
50m

S

5.NP

50m

S


6.NP
S
50m

Střechy

50m

S

61

48

-1.NP - Parkování

50m

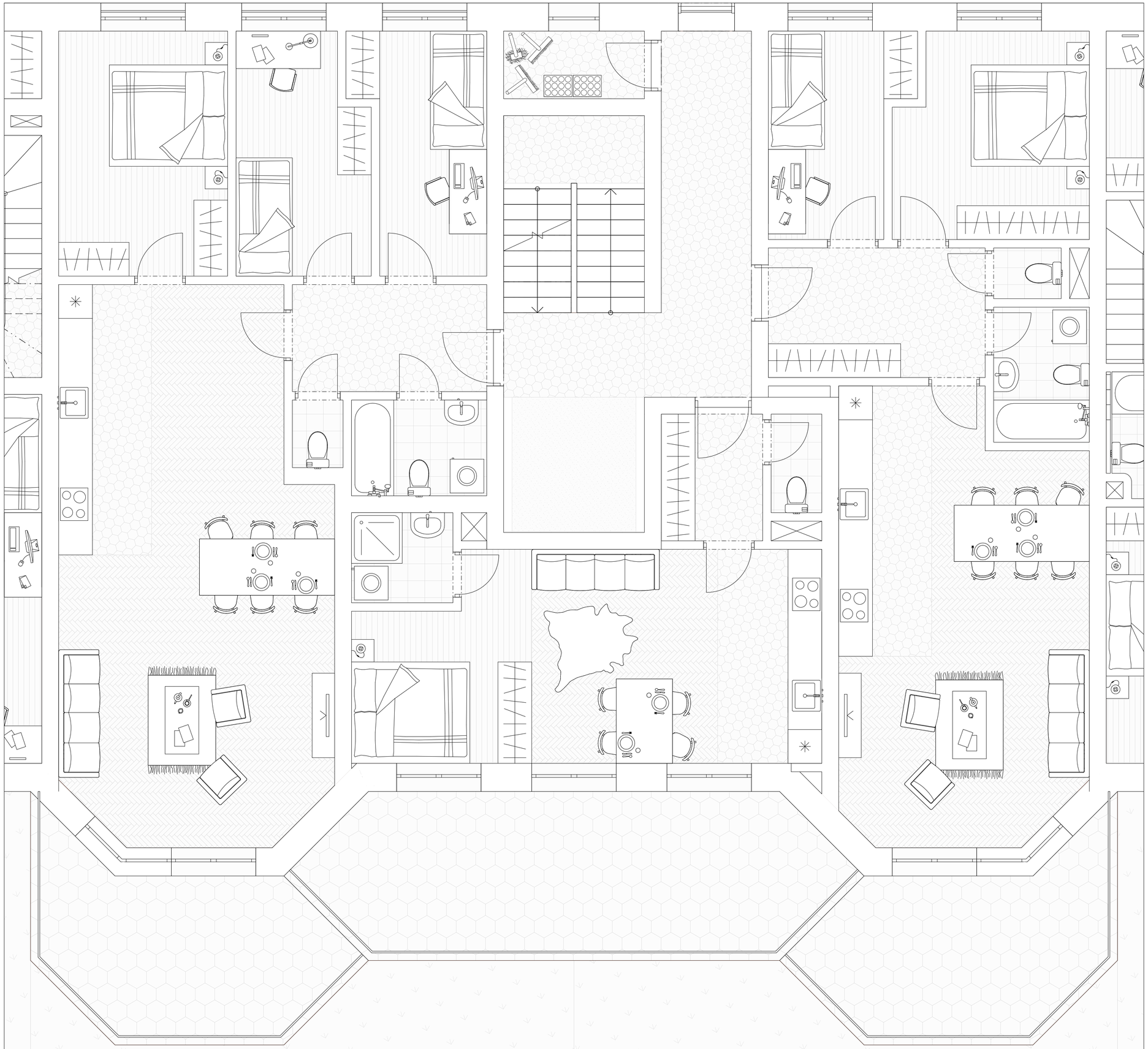
S

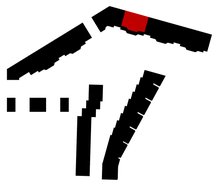
1.NP



S

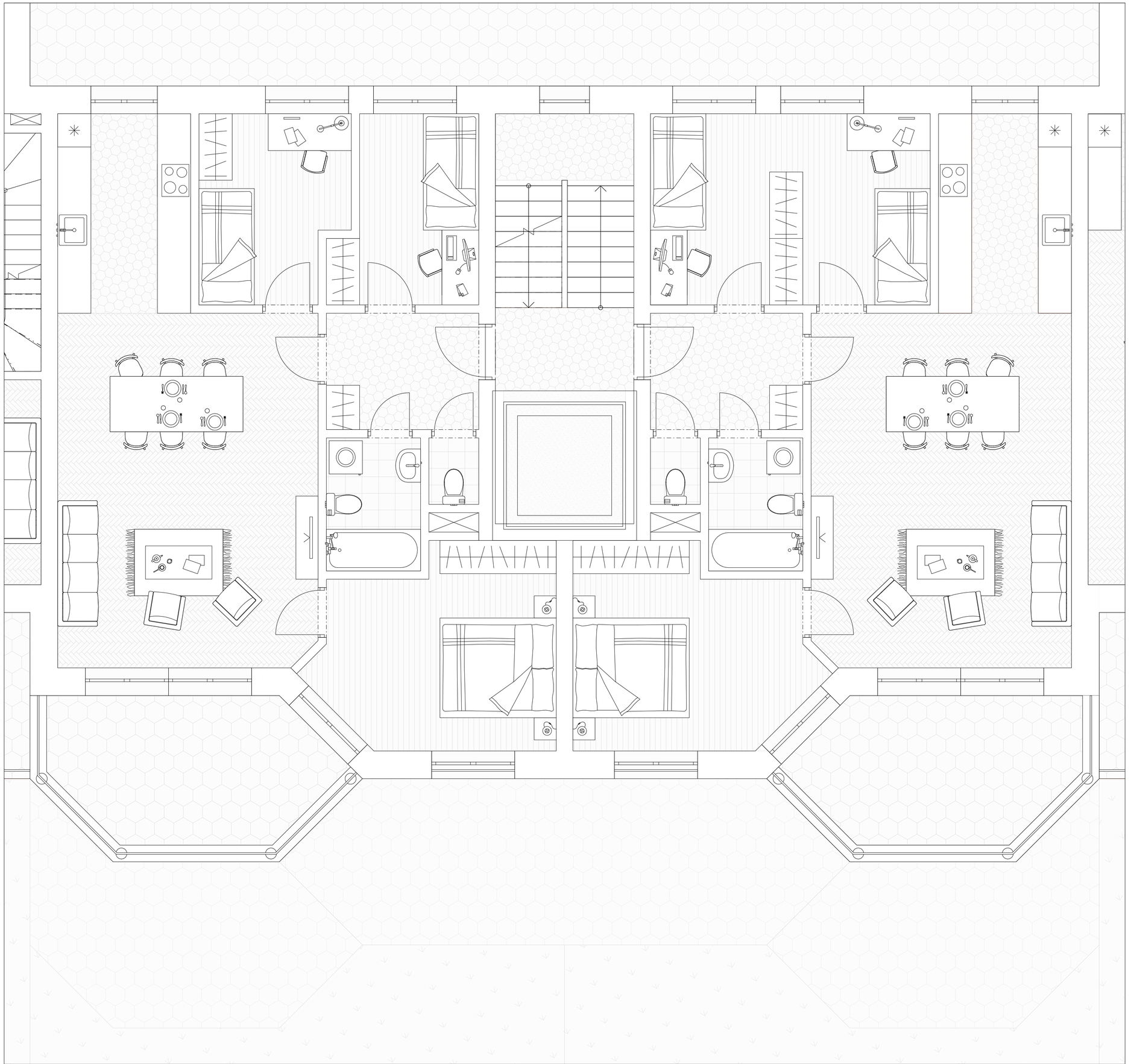
2.NP

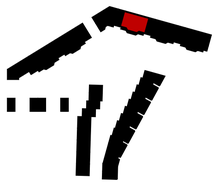




S

3.NP



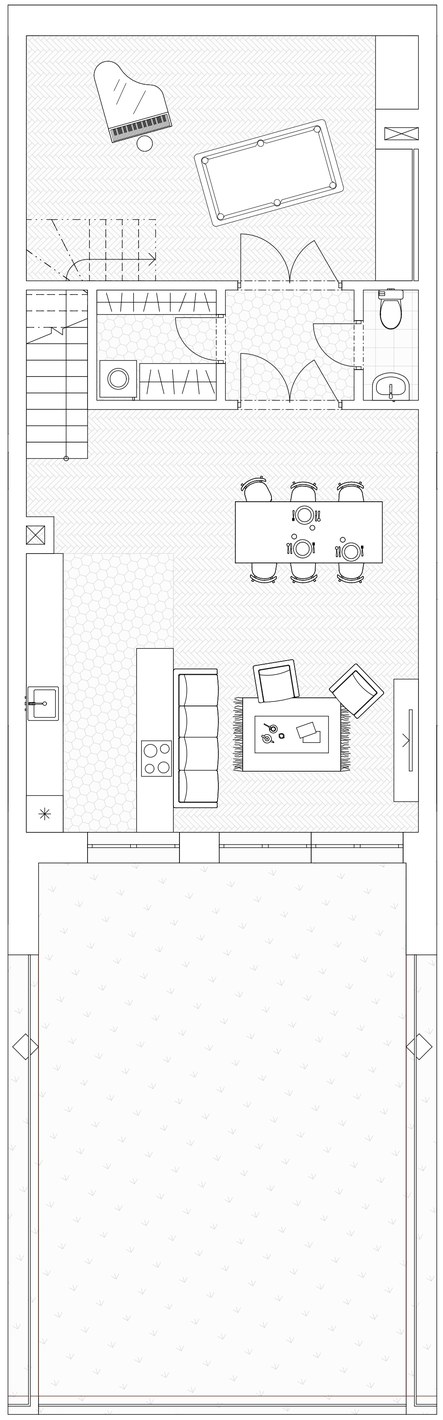


S

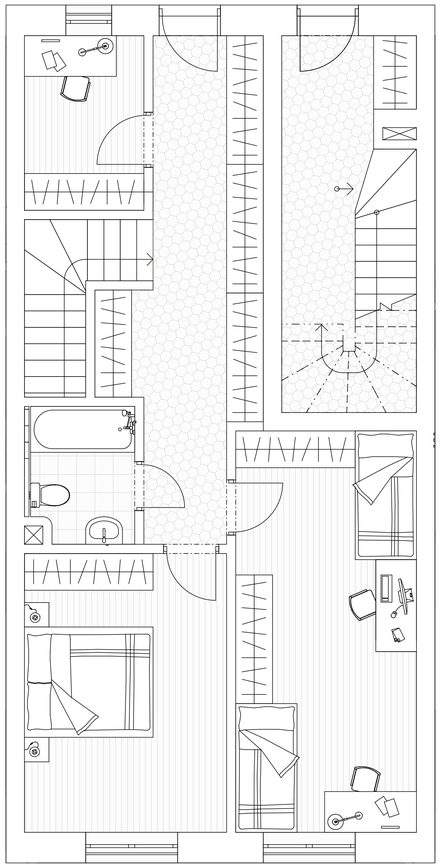
S

Byt - 4+kk - 85m² + 15m²

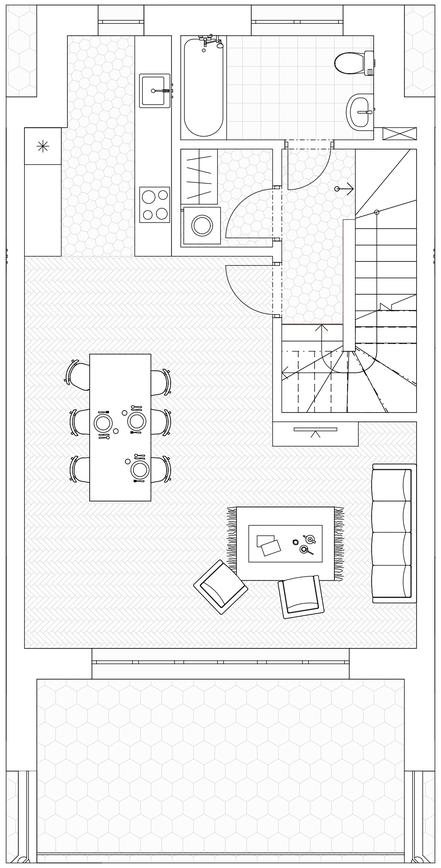
1.NP



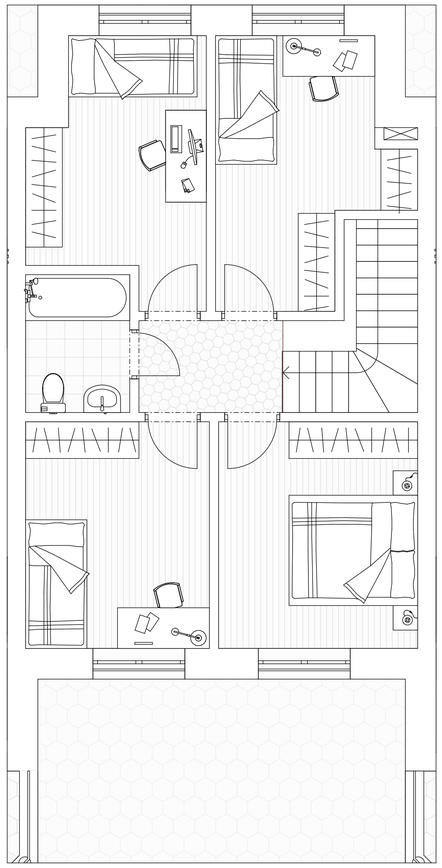
2.NP

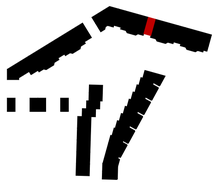


3.NP



4.NP

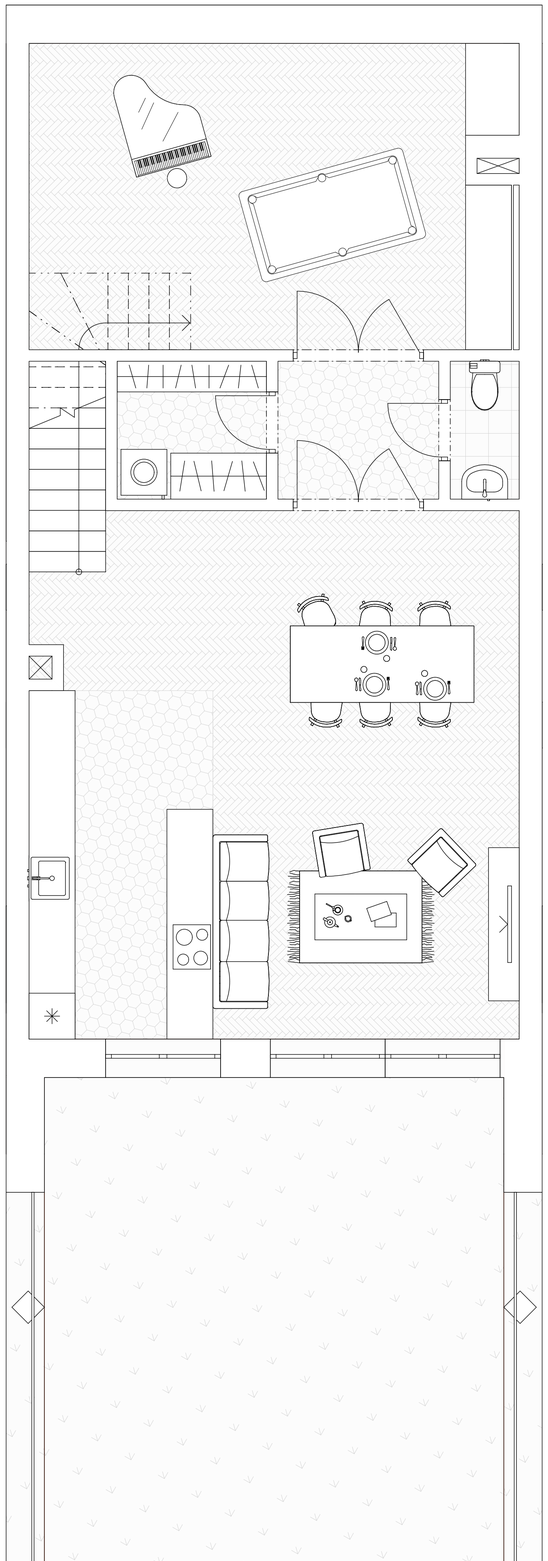




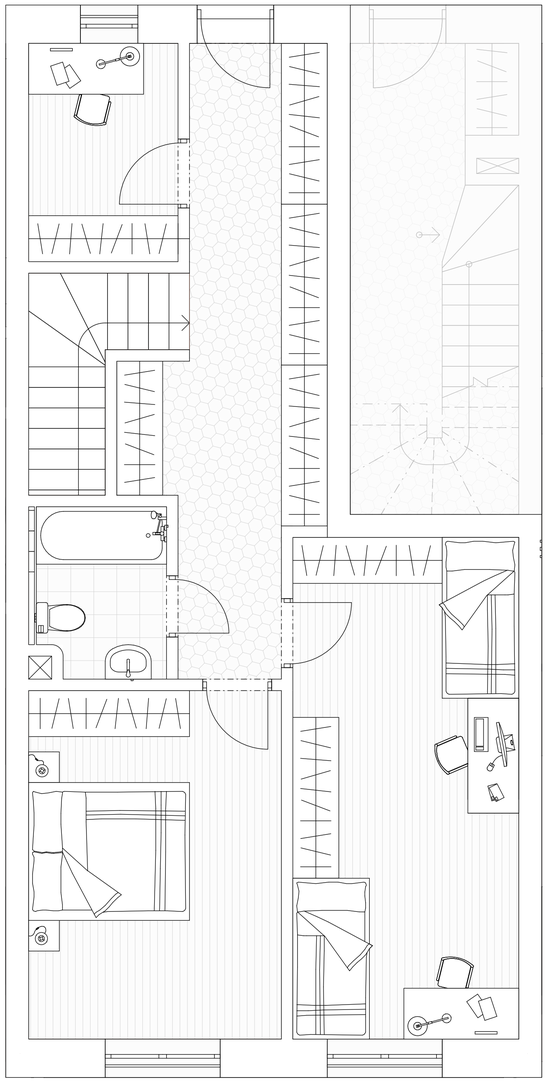
S

Mezidomek

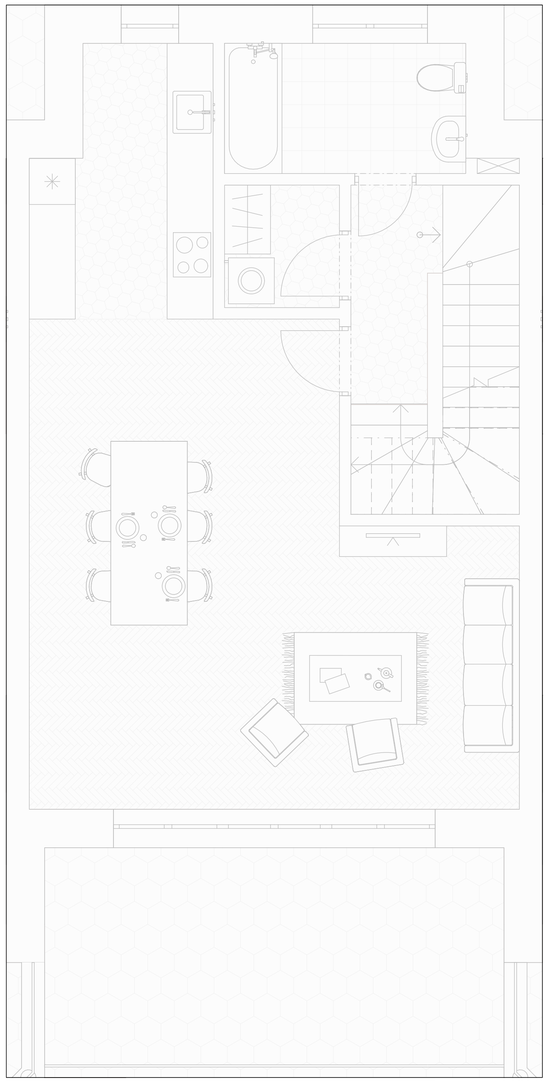
1.NP



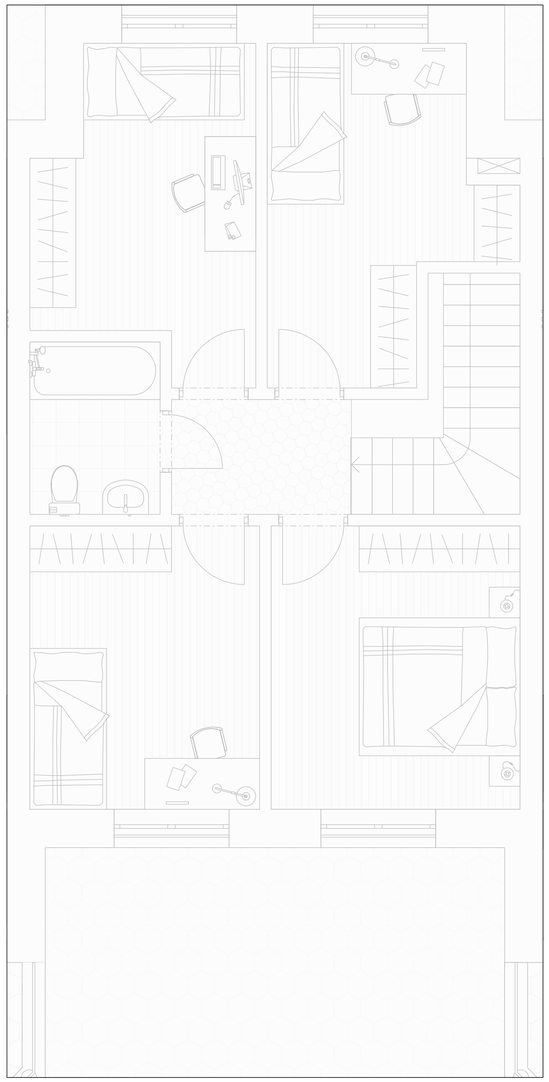
2.NP



3.NP

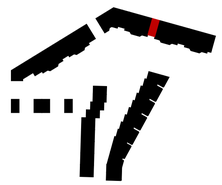


4.NP

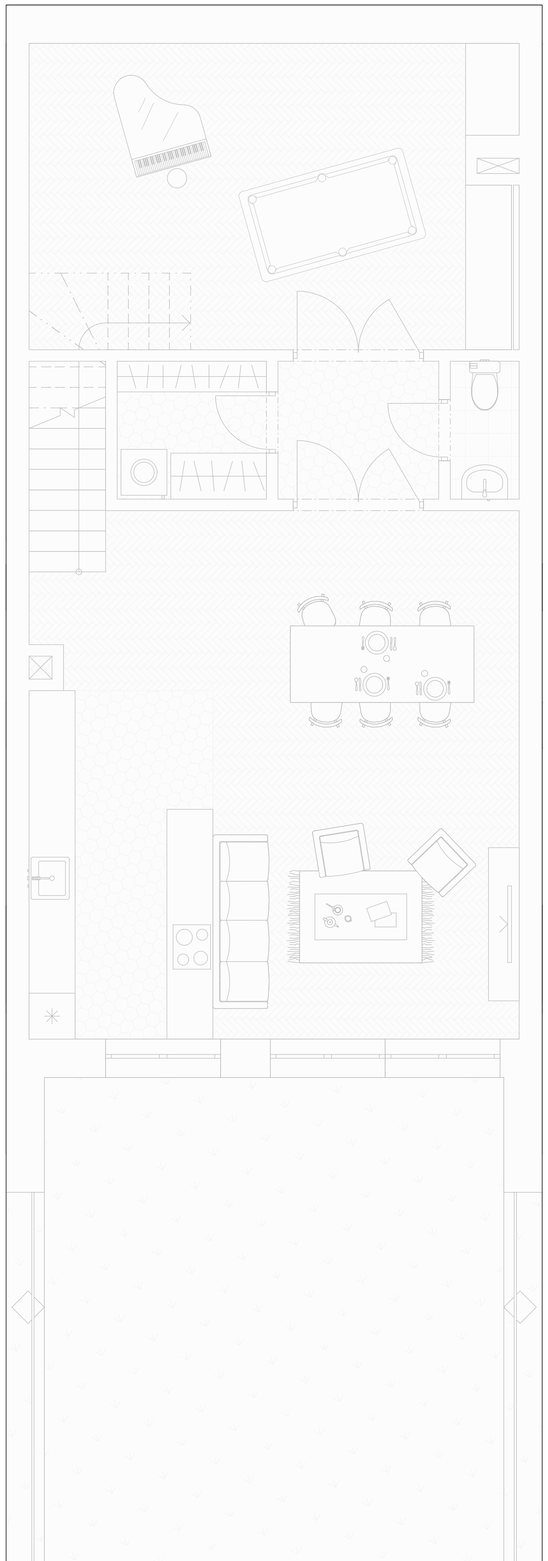


S

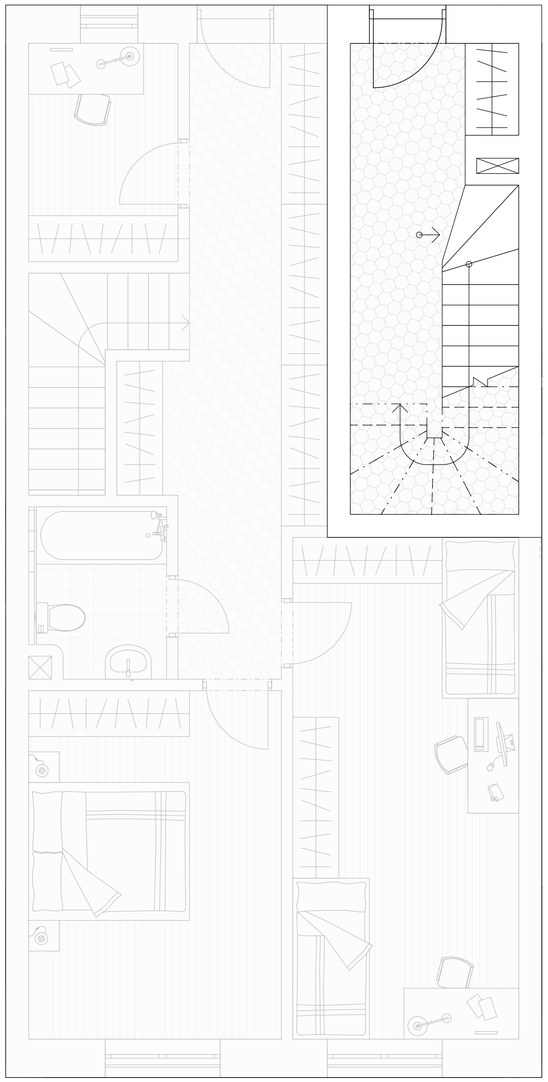
Mezidomek - 3+kk - 123 m² + 54m²



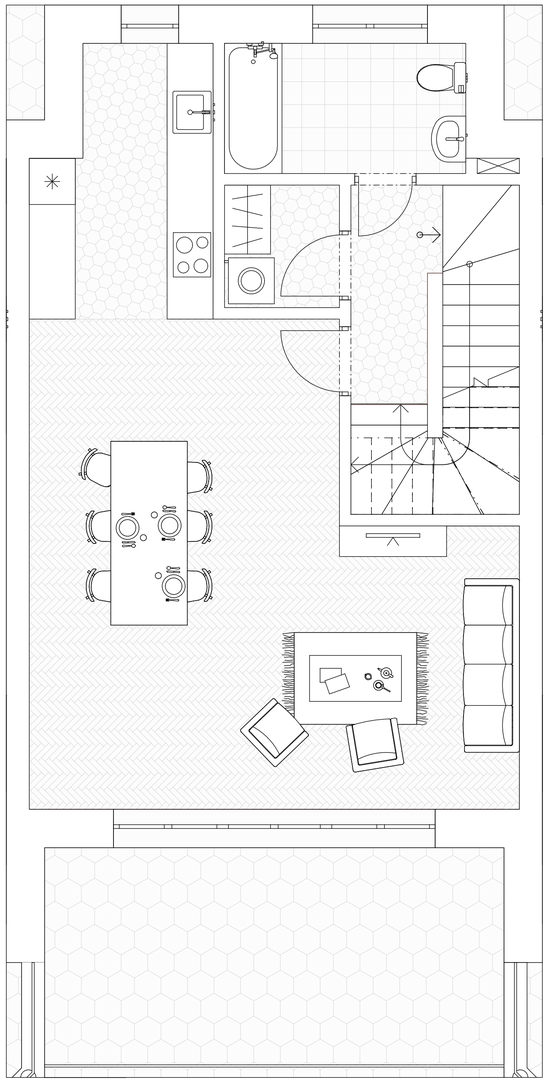
1.NP



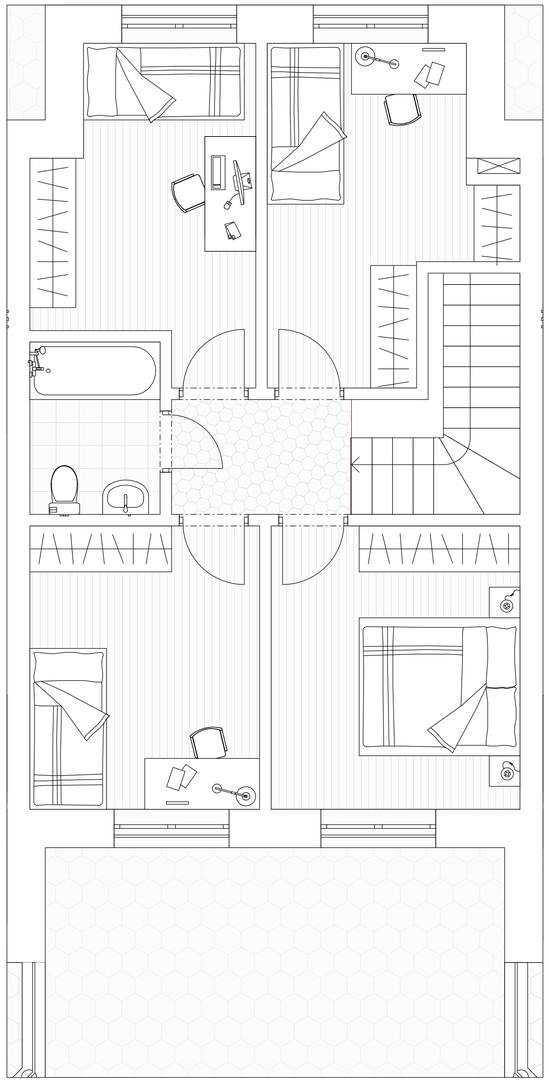
2.NP



3.NP

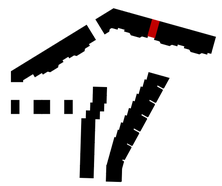


4.NP

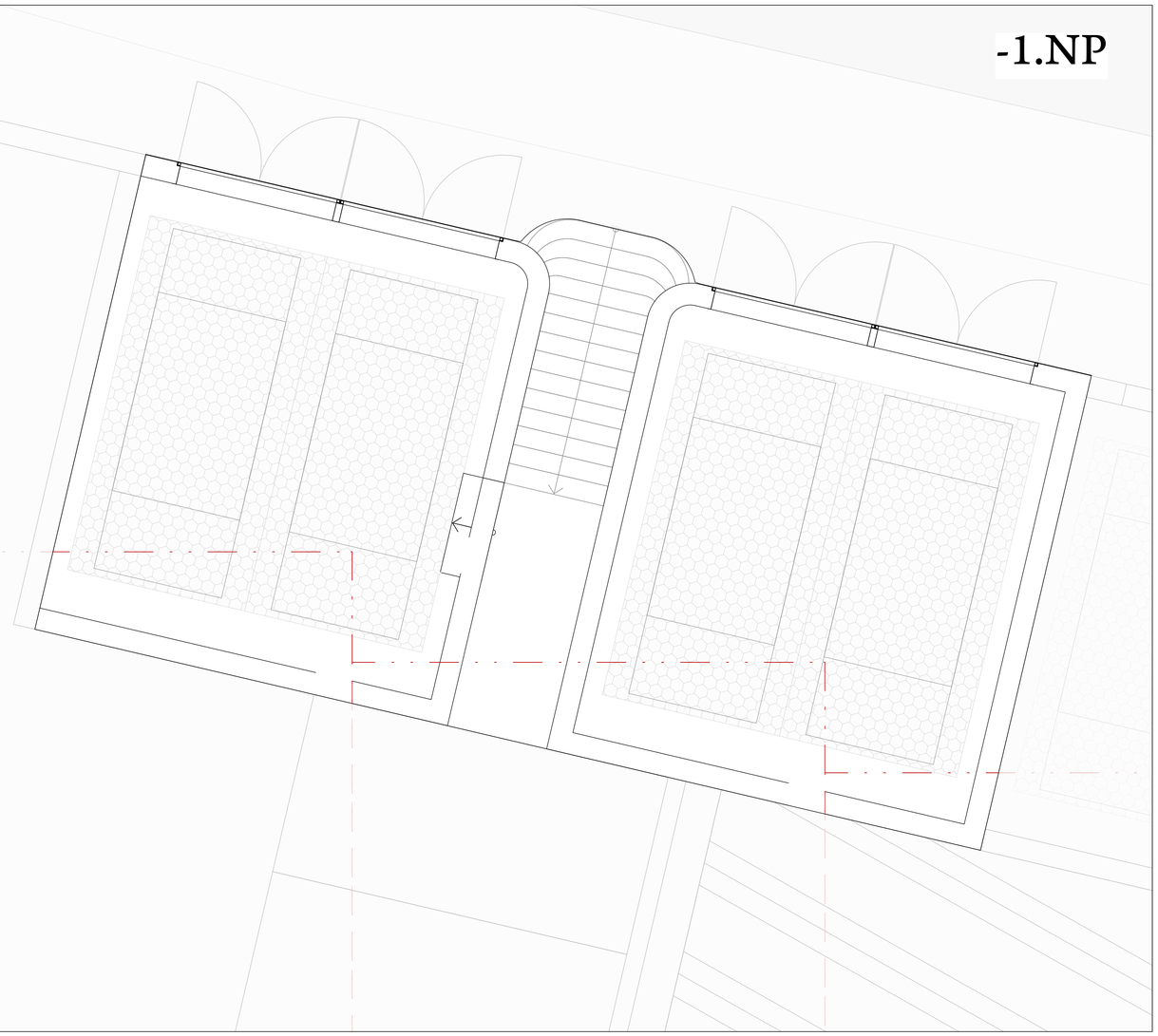


S

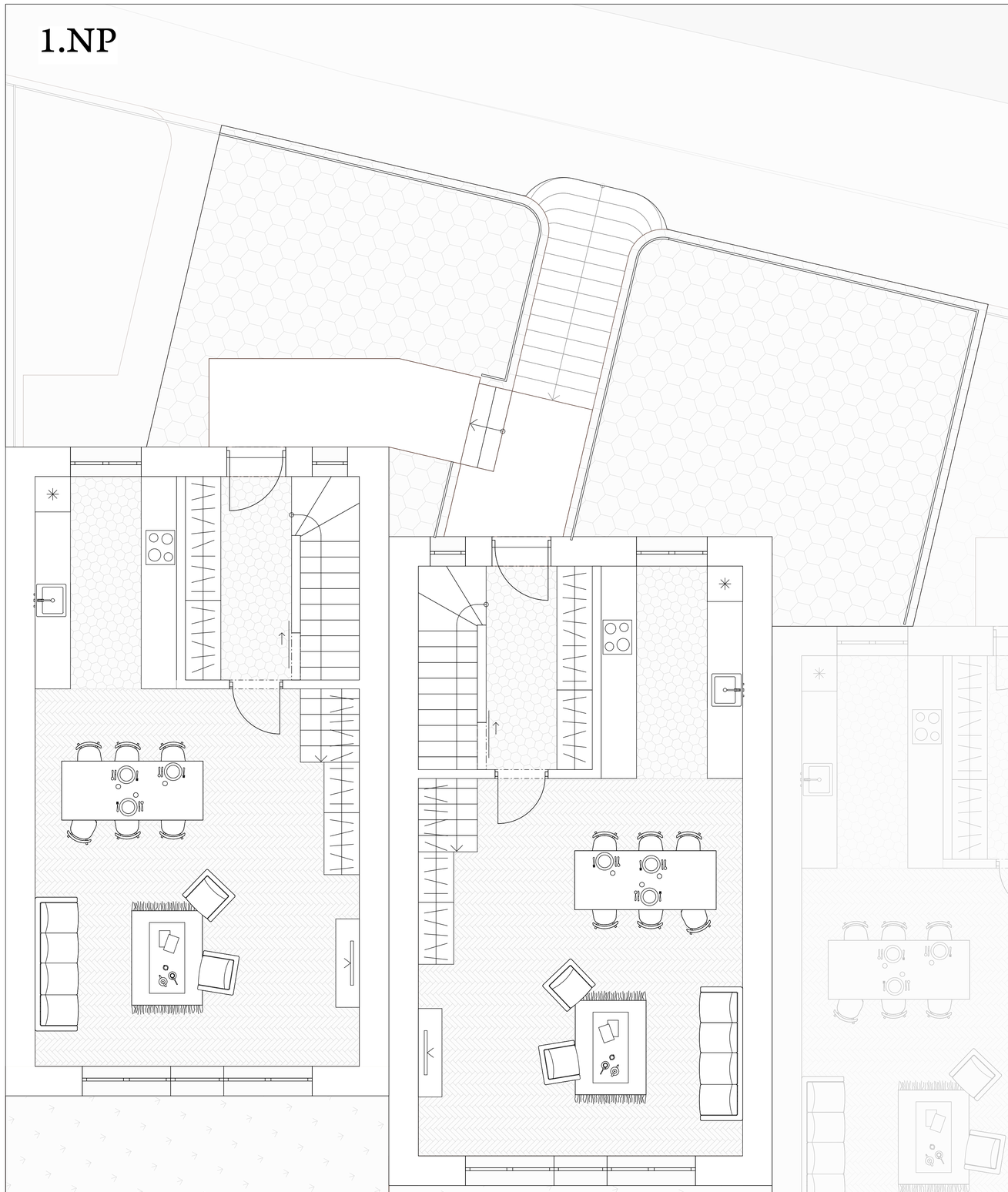
Mezidomek - 5+kk - 138 m² + 18 m²

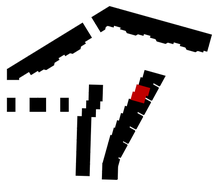


-1.NP



1.NP

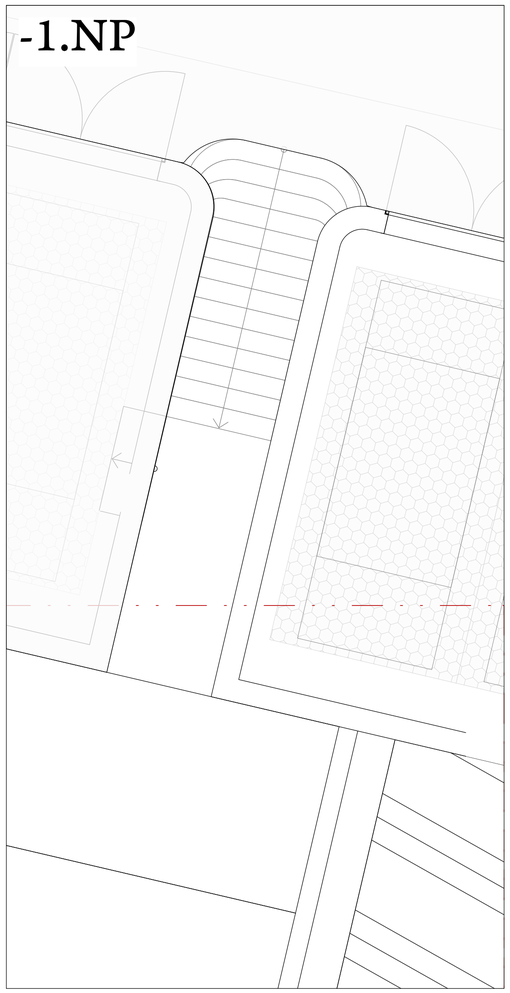




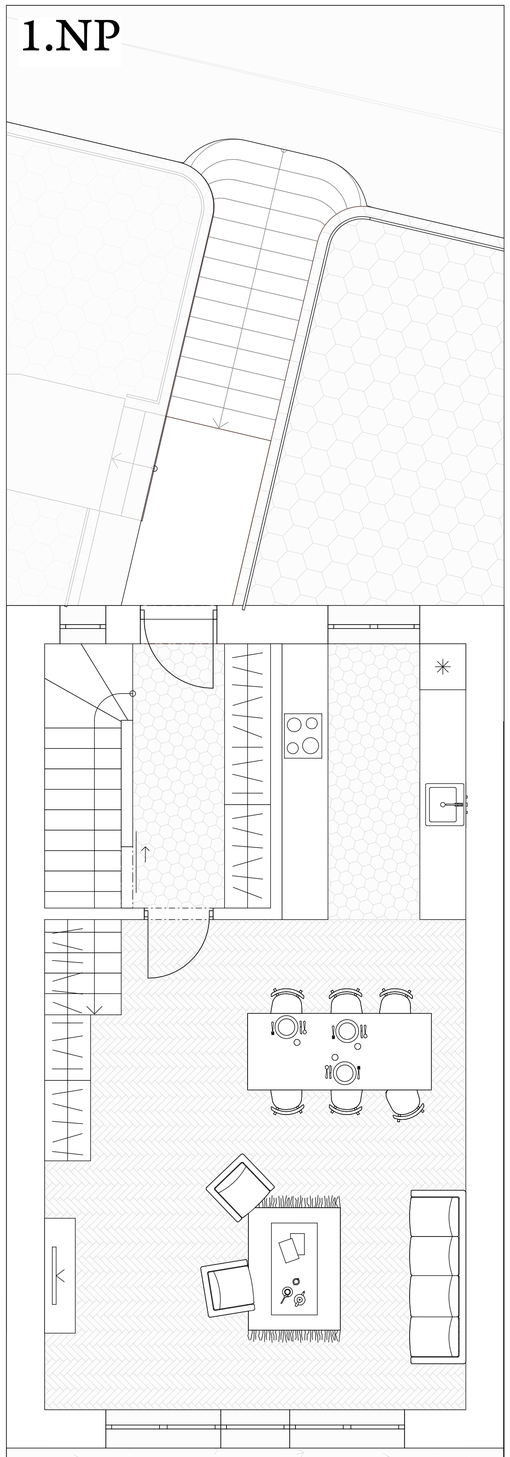
S

Řadovka - 6+kk - 165m² + 64m² (zahrada) + 34m² (garáž) + 30m² (terasa)

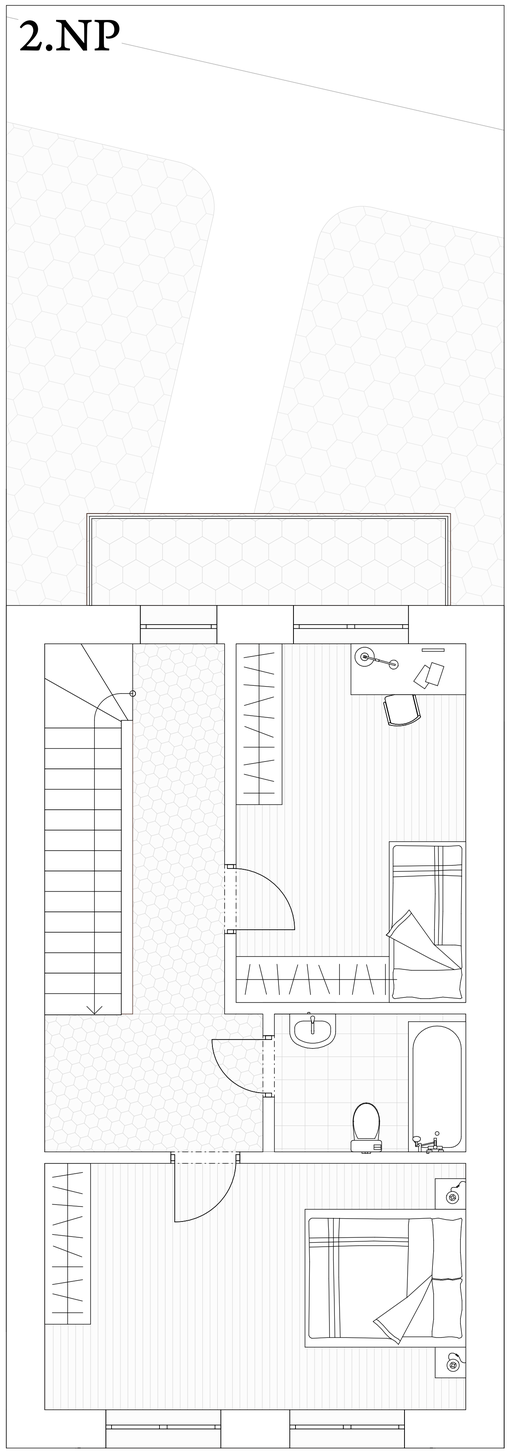
-1.NP



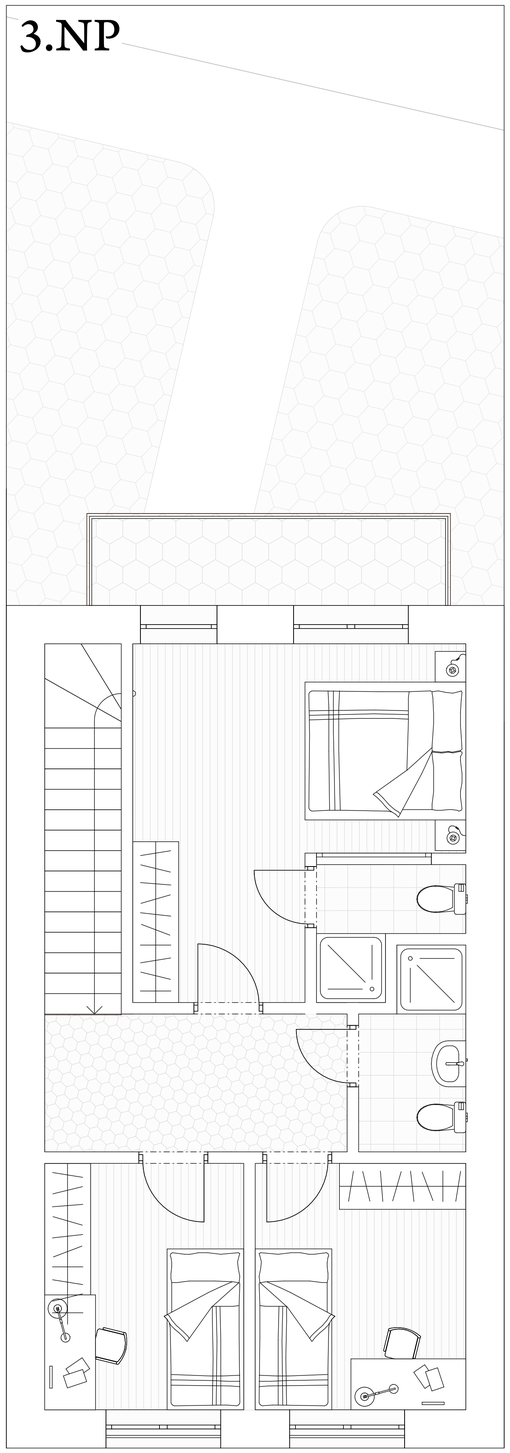
1.NP

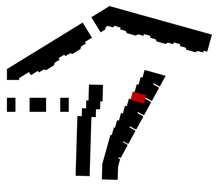


2.NP



3.NP

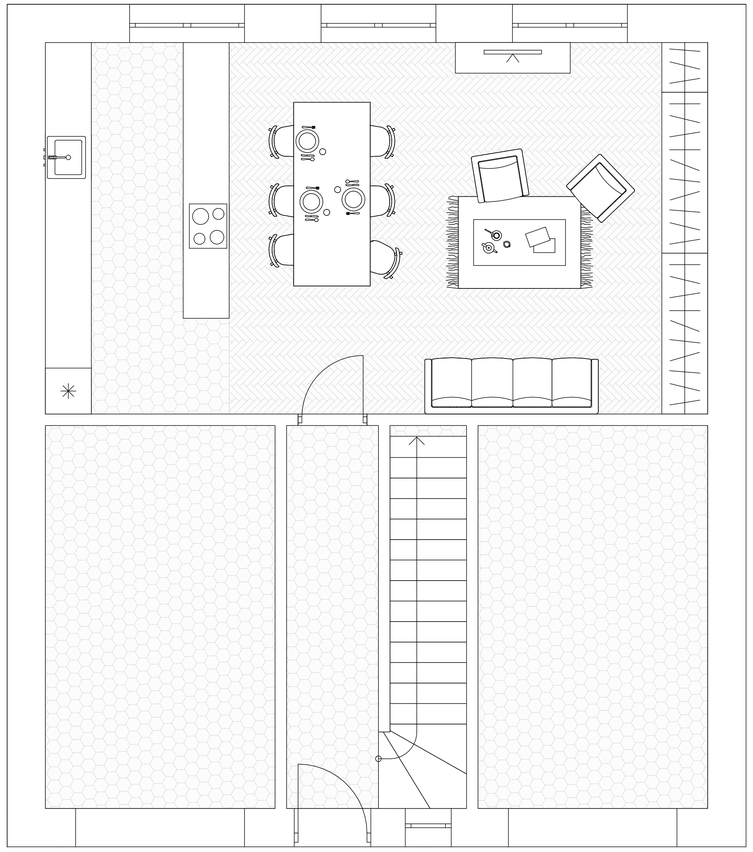




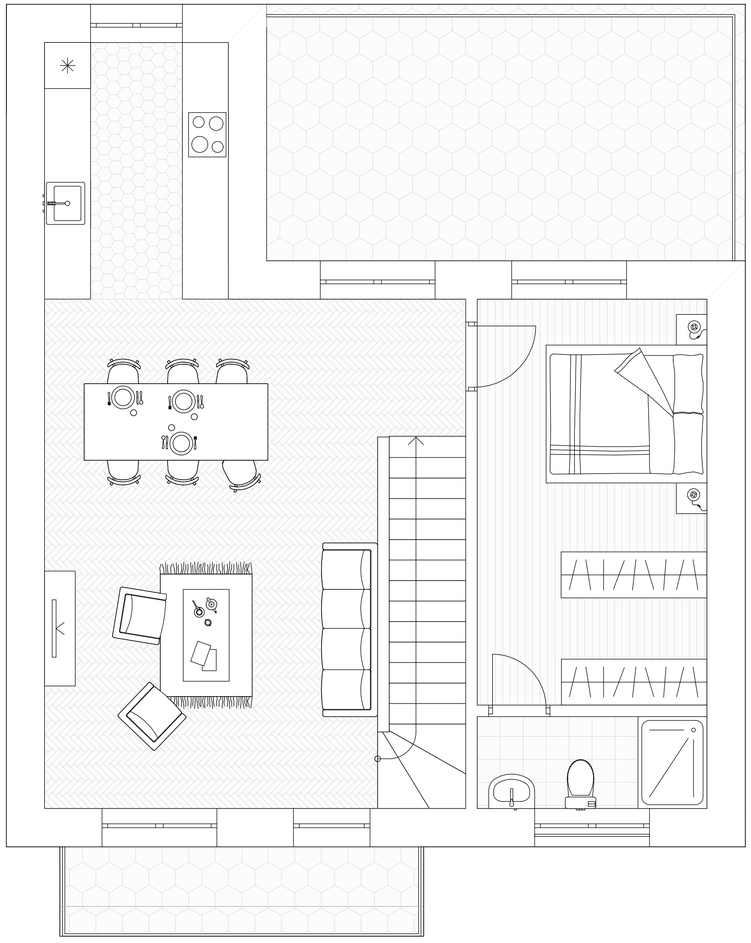


Řadovka - 6+kk - 165m² + 64m² (zahrada) + 34m² (garáž) + 30m² (terasa)

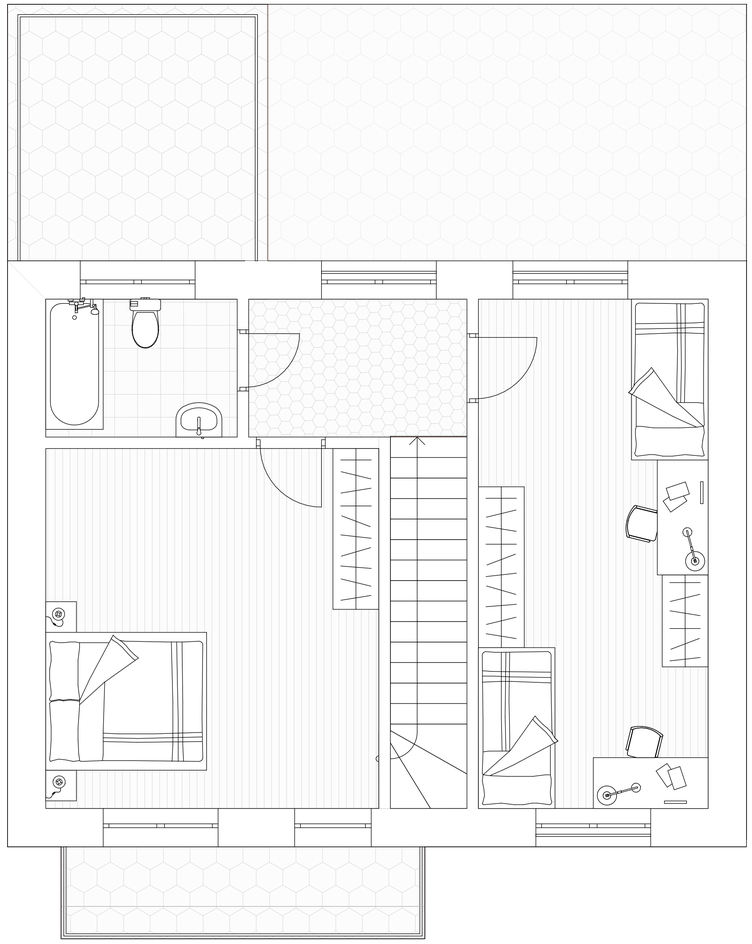
1.NP

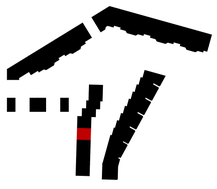


2.NP



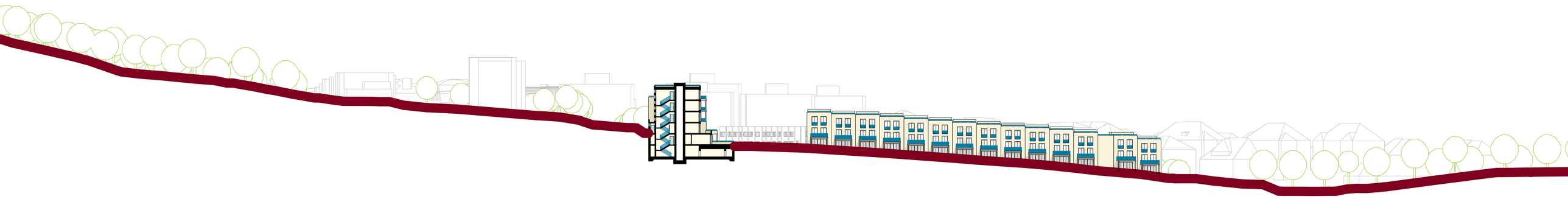
3.NP





S

Řadovka - 5+kk/6+kk - 177m² + 30m² (garáž) + 42m² (terasa)



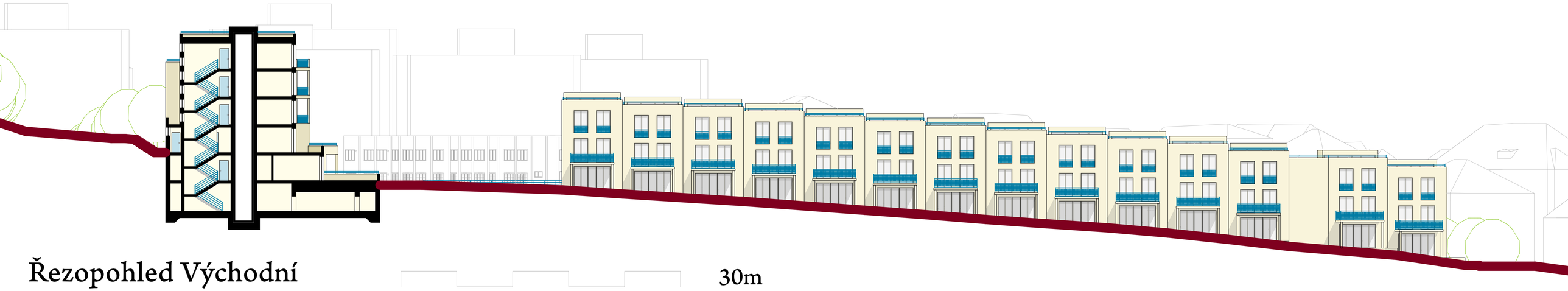
Urbanistický řez Západní

75m



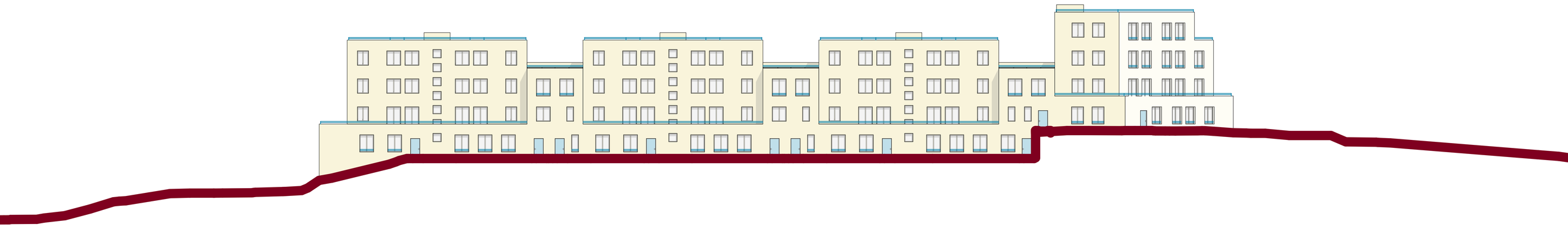
Urbanistický řez Jižní

75m



Řezopohled Východní

30m



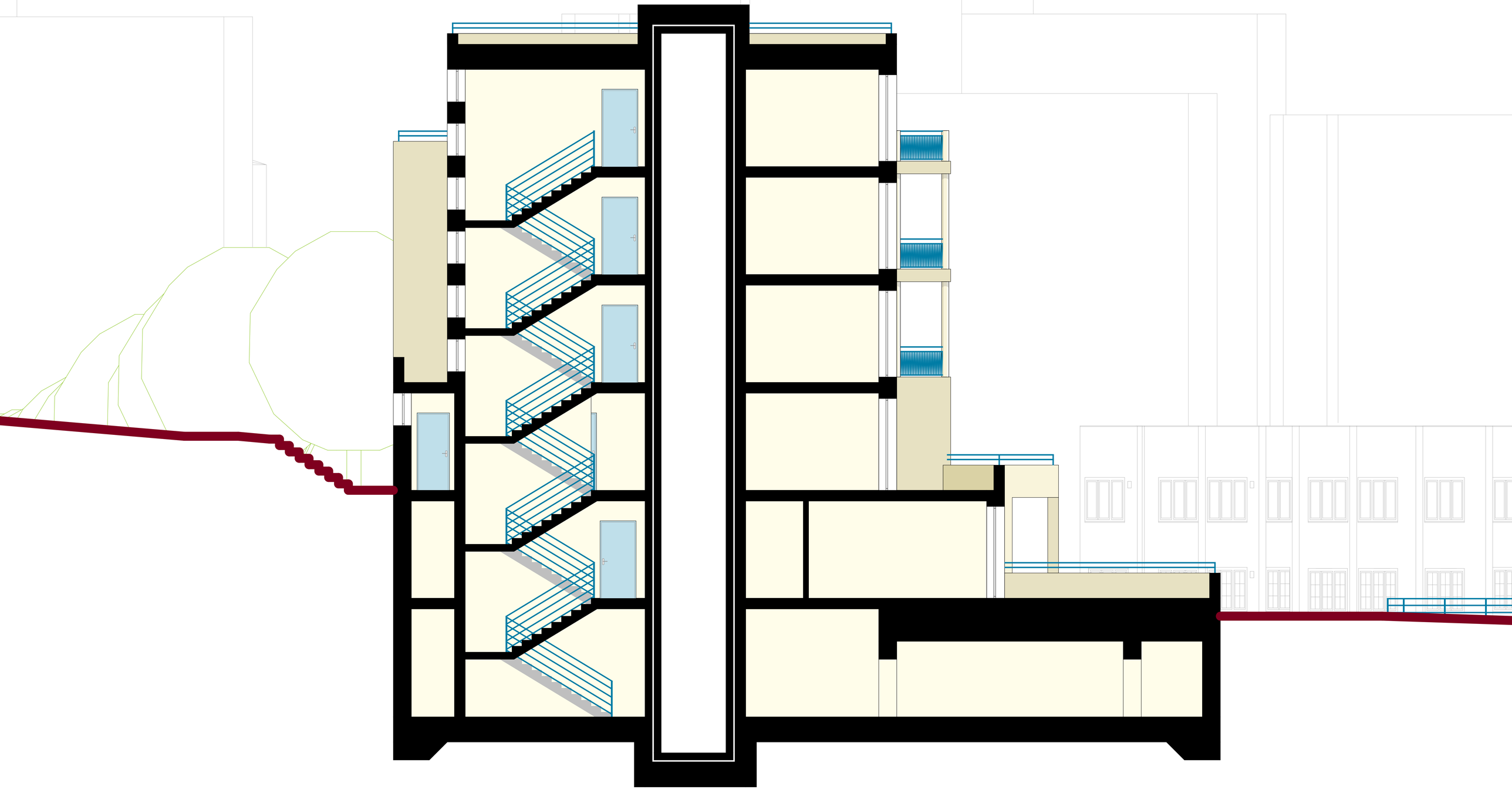
Pohled Severní

30m



Řezopohled Jižní

30m

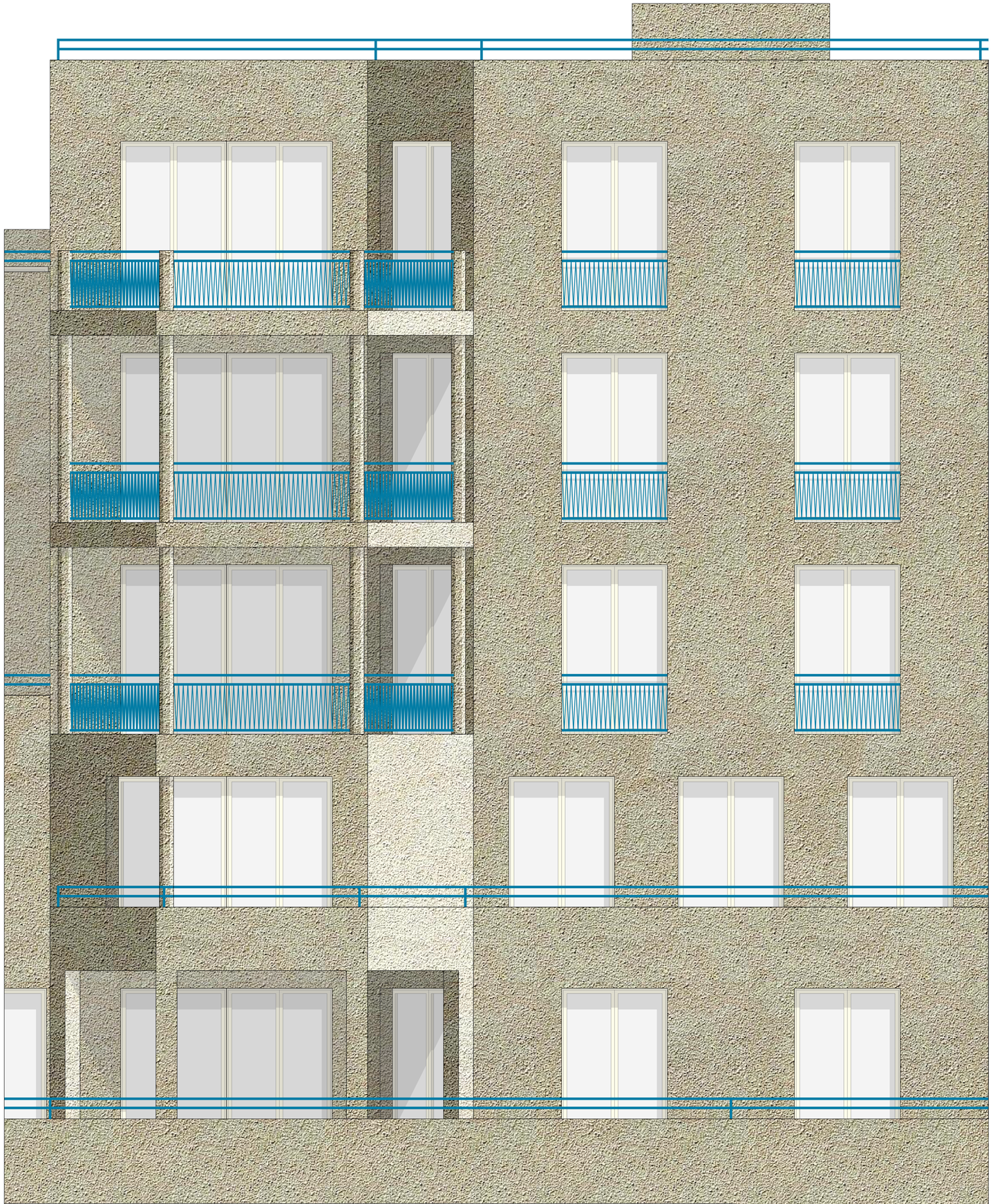


Řez

7,5m

Detail fasády

900mm



































plochy

Plocha parcely	13 850	m^2
Zastavěná plocha	**4 667**	**m^2**
HPP byty a příslušející společné komunikace	**16 998**	**m^2**
HPP zahrady patřící k bytům (soukromý prostor)	**2 378**	**m^2**
HPP garáže	5 625	m^2
HPP retail	0	m^2

kubatury

byty a příslušející komunikace	50 994	**m^3**
garáže	6 660	m^3
retail	0	m^3

počet jednotek

1+kk kategorie	5	ks
2+kk kategorie	9	ks
3+kk kategorie	13	ks
4+kk kategorie	42	ks
5+kk kategorie	12	ks
5+kk kategorie	22	ks
počet jednotek celkem	**103**	**ks**

počet obyvatel

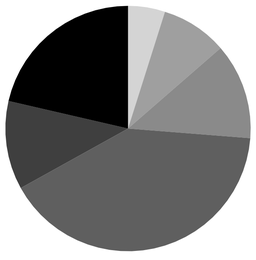
cca vztaženo na postel dle kategorie **377 lidí**

(metodická domluva: garsonka počítáme 1obyvatel,
2k počítejme 2,5 a 3k počítáme 3,5 a 4k počítáme 4 lidi)

počet parkovacích míst

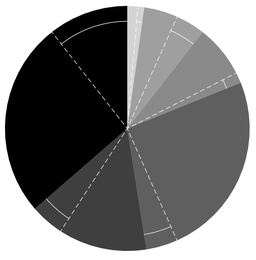
navrženo	124 + 54	ks
dle PSP	*115 + 54*	ks

zastoupení jednotlivých kategorií bytů v celku (%)

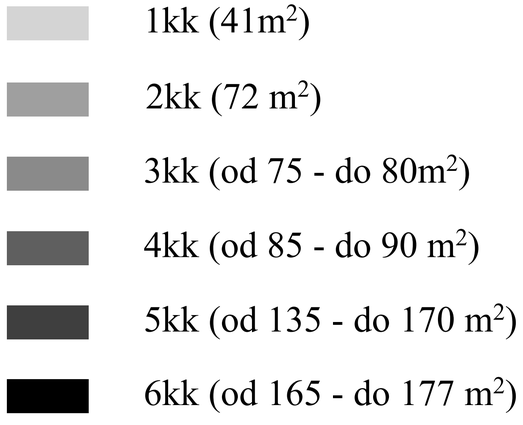


Σ 103 bytů

poměr čisté podlažní plochy jednotlivých kategorií bytů k celku (%)



Σ 14 623 m^2 ČPP



Anotace

Svým návrhem vytvářím strukturu tvořenou řadovými a bytovými domy, které mezi sebou vytváří jakýsi vnitroblok, pocitově chráněný společný prostor, který však zároveň umožňuje prostupnost celou strukturou a nabízí různá využití od pěstování v komunitní zahradě, přes společné akce sousedů, jako například grilování, až po hraní si dětí na hřišti. Prostor je koncipován převážně jako neformální ovocný sad s altánem uprostřed a místem vyhrazeném pro komunitní zahradu. V těsné blízkosti sadu je také umístěno dětské hřiště.
Tento prostor je lemován ze severu a ze západu bytovými domy členěnými vždy vloženým řadovým domem a v jednom místě průchodem. Z jihu a východu je semknut dvěma řadami řadových domů, které se pak sbíhají a tvoří mezi sebou směrem na jih uličku mezi soukromými zahrádkami.

Území a parcela

Řešené území se nachází v městské části Praha 5 - Smíchov. Prolíná se tu konec širšího okruhu města Prahy a území městské periferie. Území je převážně tvořeno svahem s jižní orientací, který je pokryt různorodou zástavbou pro bydlení, rodinnými domy, dvojdomy, řadovými domy, vila-domy, ale i panelovými domy a nedávno realizovanými bytovými domy fungujících jako tzv. gated communities.
Území je napojeno na městskou hromadnou dopravu pomocí autobusu, stěžejní roli tu však hraje spíše doprava automobilová. V území se kromě školy a sportovních areálů v blízkosti pozemku mnoho občanské vybavenosti nenachází. Území je však nachází vícero rekreačních přírodních ploch a parků, jako je například přírodní památka Skalka nebo park Ladronka.

Parcela

Parcela je definována ulicí Podbělohorká na severu, ulicí Smrčinská na západě, sportovním areálem na jihu (tenisové kurty a hřiště pro rugby) a řadovými domy na východě, podél nichž se v budoucnu plánuje vést prodloužení stávající příjezdové silnice k těmto domům a propojit ji s paralelní ulicí Pod Císařkou. Parcela je obdobně jako ty okolní svažitá s jižní orientací.

Urbanistické řešení

Svým návrhem vytvářím strukturu tvořenou řadovými a bytovými domy, které mezi sebou vytváří jakýsi vnitroblok, pocitově chráněný společný prostor, který však zároveň umožňuje prostupnost celou strukturou a nabízí různá využití od pěstování v komunitní zahradě, přes společné akce sousedů, jako například grilování, až po hraní si dětí na hřišti. Prostor je koncipován převážně jako neformální ovocný sad s altánem uprostřed a místem vyhrazeném pro komunitní zahradu. V těsné blízkosti sadu je také umístěno dětské hřiště.
Tento prostor je lemován ze severu a ze západu bytovými domy členěnými vždy vloženým řadovým domem a v jednom místě průchodem. Z jihu a východu je semknut dvěma řadami řadových domů, které se pak sbíhají a tvoří mezi sebou směrem na jih uličku mezi soukromými zahrádkami.

Architektonické řešení

Směrem k ulicím Podbělohorská a Smrčinská jsou domy členěny pomocí odskočení a zvýraznění vložených řadových domů. Domy se však spíše orientují na jih, kde jsou situovány balkony a terasy. Každý byt na terénu má také vlastní soukromou zahrádku orientovanou k centrálnímu společného prostoru se sadem. Řadové domy mají všechny svou vlastní zahrádku, které jsou převážně sdružené kolem uličky vycházející ze společného sadu. Řadové domy podél nově plánované ulice mají před sebou navíc terasu situovanou na vlastní garáži, která se kvůli svahu nachází v prvním podzemním podlaží.

Konstrukčně technické řešení

Každý dům je obsluhován jedním komunikačním jádrem, které je nosné a spolu s železobetonovým stěnovým a místy sloupovým systém tvoří nosnou konstrukci domu.
Pro severozápadní část struktury tvořené převážně bytovými domy je parkování zajištěno v podzemní garáži. Zbylé řadové domy pak mají parkovací stání ve vlastní garáži nebo před vlastním domem.
Povrch domu je tvořen žlutošedou hrubou omítkou, kterou doplňují výrazně modrá zábradlí, dveře a vrata.