

15

FA ČVUT, ZS 20/21

ELIZABETH HAYWARD, III. semestr

ATELIÉR KOHOU**T**ICHÝ, ATBS

Bytový dům
Pardubice - Prokopka

Analýza

Analýza

Pardubice jsou město ležící ve východních Čechách na soutoku řek Labe a Chrudimky. S přibližně 92 000 obyvateli jsou desáté největší město Česka.

Řešené území je brownfield v centrální části města s názvem **Prokopka** a rozlohou 5 ha.

Lokalita je uchycena v trojúhelníku, který tvoří centrum Pardubic, hlavní nádraží a za řekou park Polabiny. Díky těmto faktorům má Prokopka vysoký potenciál se stát živou a příjemnou městskou čtvrtí.



Analýza

parcela č. 15

budovy ovlivňující návrh

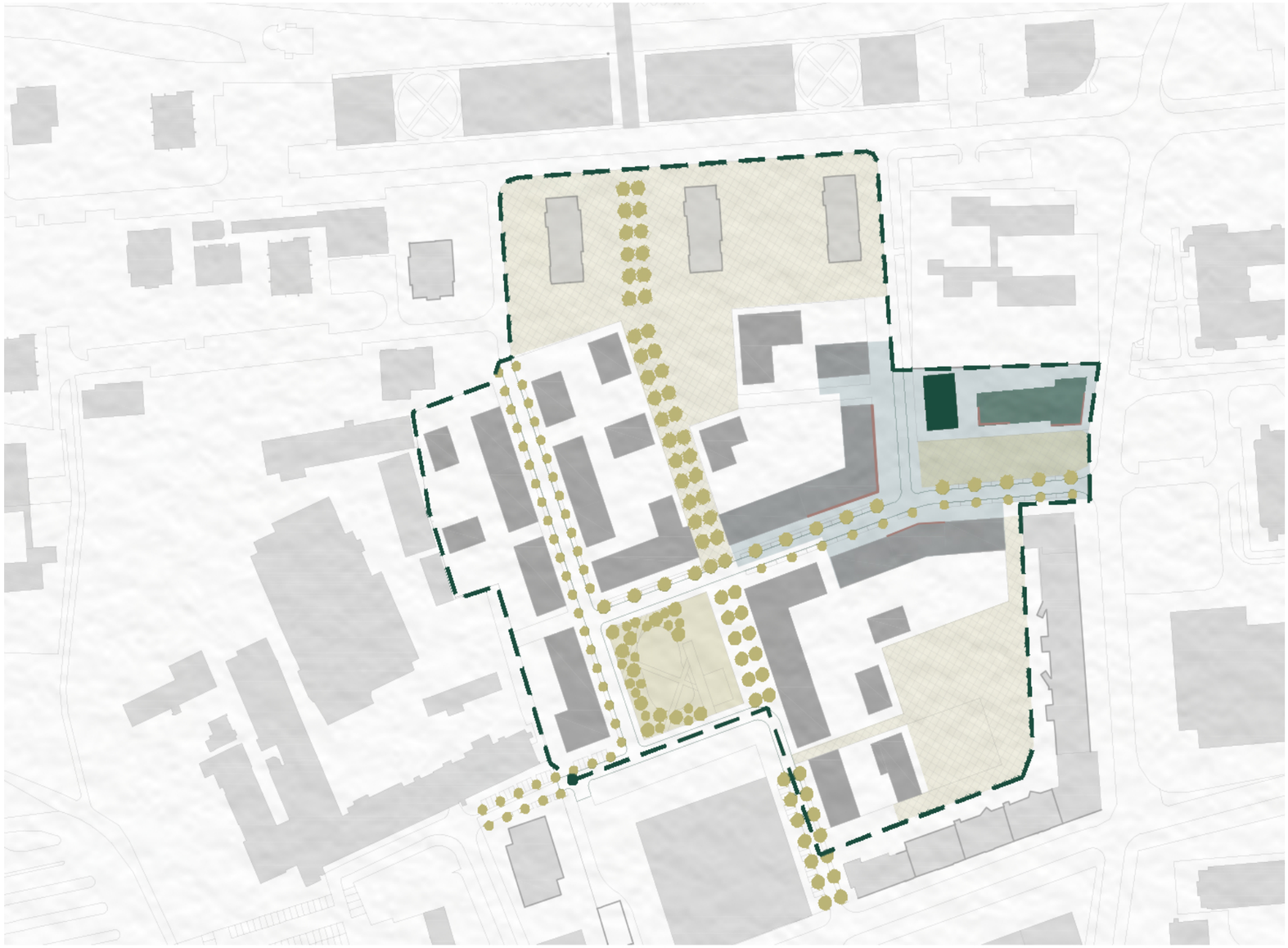
parcela přímo ovlivňující návrh

veřejné plochy

hranice parcely

zelený koridor

aktivní partery



Koncept





Koncept _ baugruppe

Návrhem je bytový dům pro baugruppe, kterou spojuje smysl pro komunitu a udržitelné smýšlení o prostoru kolem nás. Zároveň je uvnitř komunity důležitá individualita, kterou je možno projevovat jak v měřítku komunitních prostorů tak i v měřítku bytu.

komunita

BAUGRUPPE

vzájemnost



individualita

ekologie

uvědomělost

Koncept _ komunita

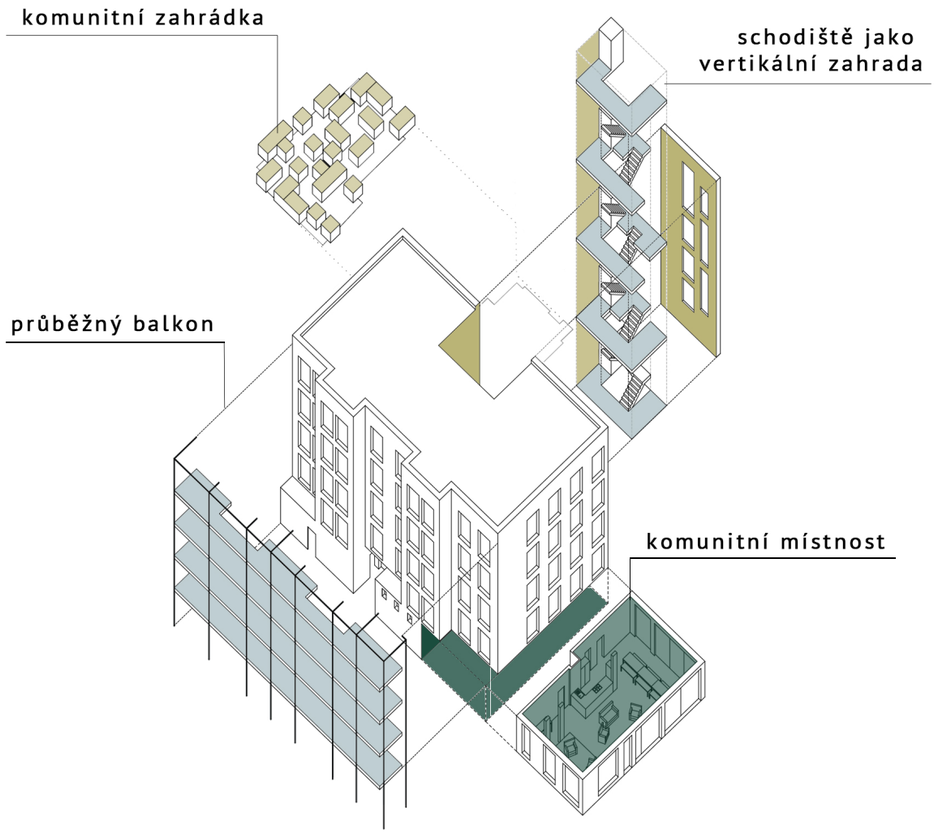
Jelikož je pro obyvatele domu důležitá komunita, nachází se v domě několik míst určených k setkávání se.

- Komunitní místnost nabízí možnost vykonávat každodenní aktivity domácnosti v kolektivu.

- Průběžné balkony na obytných patrech jsou přístupné z každého bytu a jsou volně průchozí, pokud si to tak obyvatelé přejí.

- Alternující protažené mezipodesty a podesty určené k pěstování a přezimování rostlin tvoří vertikální zahradu.

- Komunitní zahrádka jako forma rekreace i soběstačnosti.



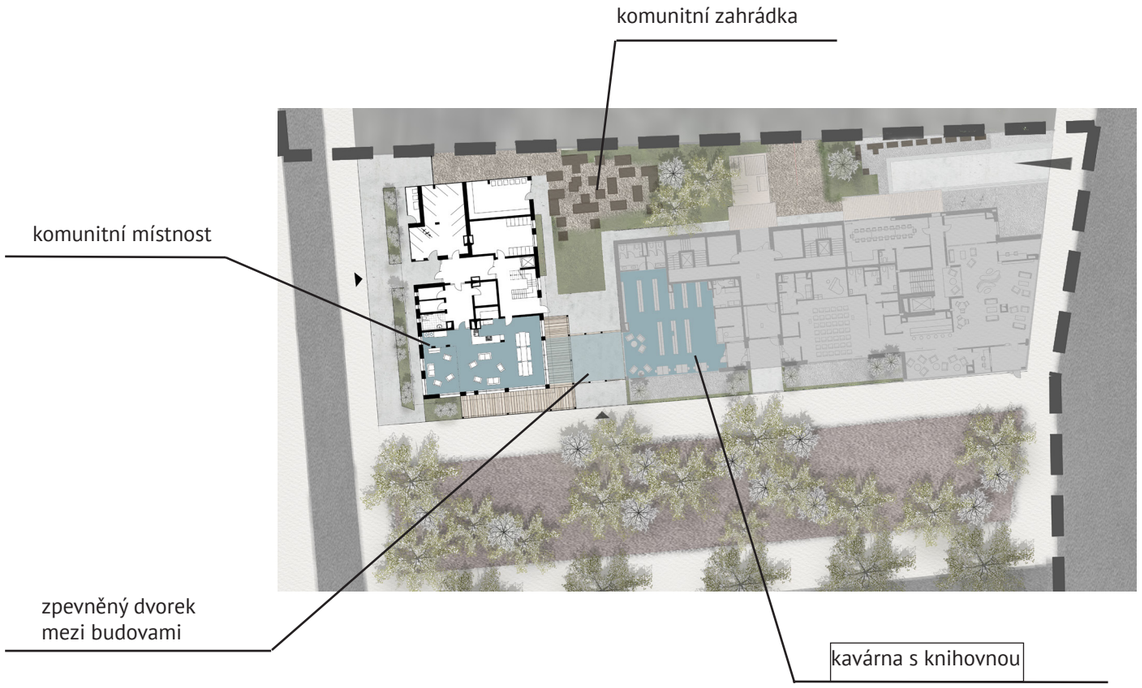
Koncept _ vzájemnost

Ke konceptu vzájemnosti patří nejen vztahy uvnitř domu a komunity v něm, ale i vztahy s okolím a s širší komunitou vně.

Ideálním místem pro utváření a udržování těchto vztahů se stala společná komunitní zahrádka a dvorek mezi mou a sousední parcelou.

Zahrádka slouží přednostně oběma sousedním budovám.

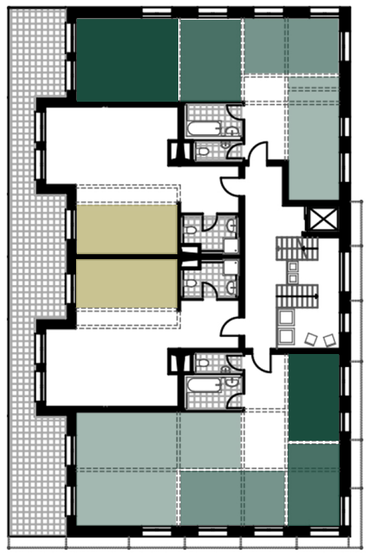
Dvorek mezi nimi je plocha poloveřejná s uzavíratelným nočním režimem. Propojuje terasu komunitní místnosti a kavárnu s knihovnou naproti.

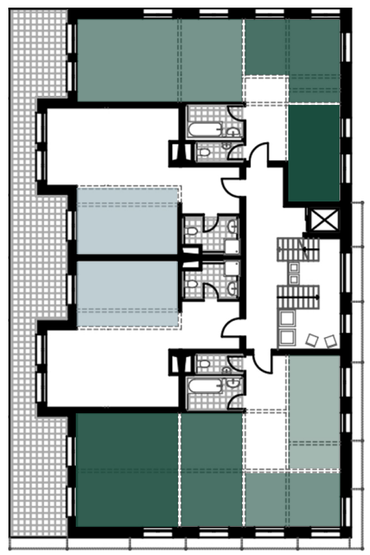


Koncept _ individualita

Žádné dva byty nemusí být stejné. Jsou navrženy na základě rastru, podle kterého si každý obyvatel může prostor uspořádat sám.

Otevřenost balkonu lze také přizpůsobit skládacími dřevěnými panely.





Návrh



Návrh

Navržená budova je situována na parcele o rozměrech 15 x 26 m. Je složena z komunitních prostor v přízemí, čtyř obytných pater o čtyřech bytech a v suterénu je část společných garáží s vedlejší budovou.

Kolem budovy se ze tří stran pne kovový rám, který nese stínící prvky na východní a jižní straně a u průběžných balkonů jsou na něj uplé sítě na popínavé rostliny. Parter s komunitní místností a schodiště jsou umocněny dřevěným obkladem.





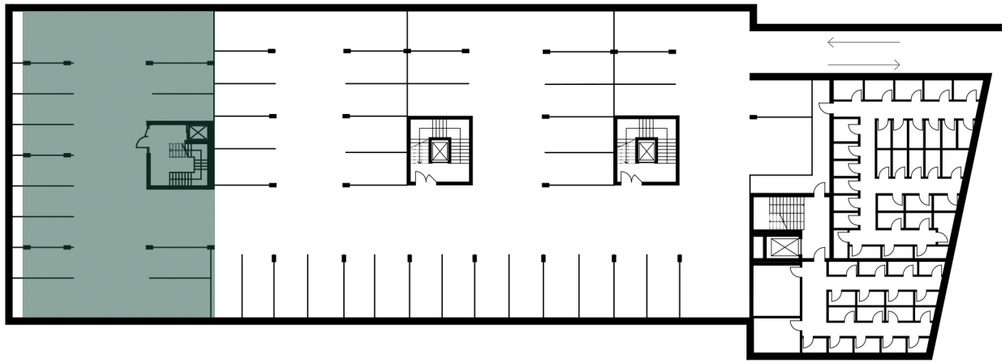


1NP **1:300**

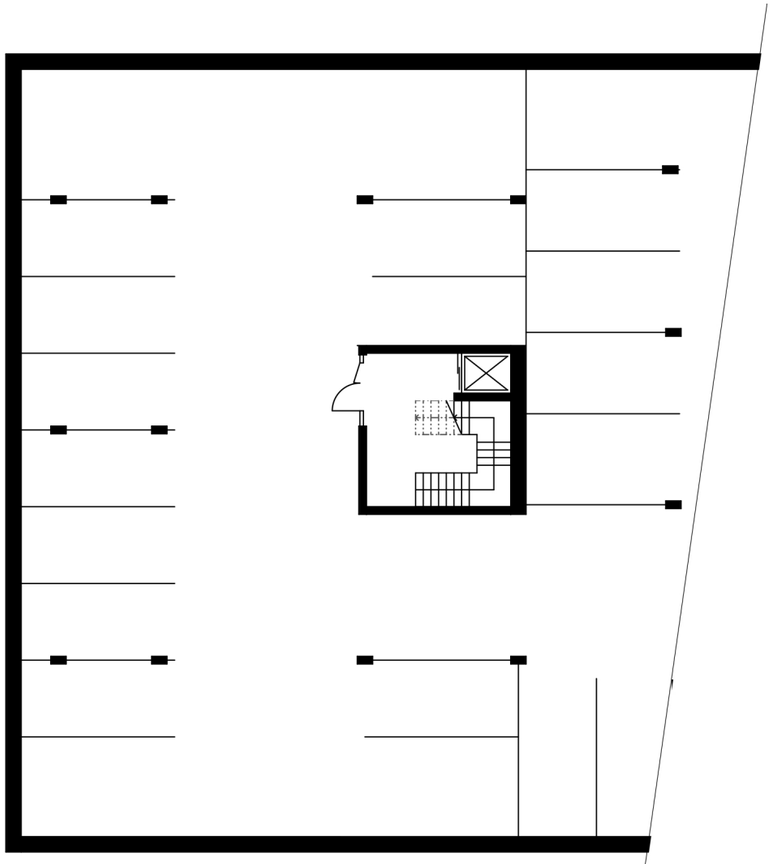
Parter

V parteru se nachází mimo již zmiňovanou komunitní místnost i kolárna (potažmo kočárkárna či úschovna jakéhokoliv jiného nenáročného pojizdného stroje), sklad pro obyvatele, technické zázemí a zázemí pro zahrádku.

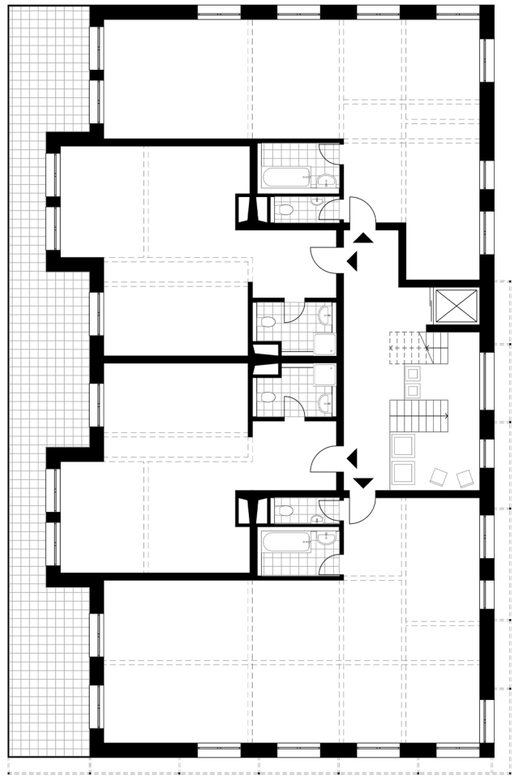
V komunitní místnosti se nachází kuchyň a prádelna a také malé vyvýšené pódium v případě konání nějaké akce pro veřejnost, například ve formě přednášky. Se zahradou a sousedícím parkem je propojena velkými okny a terasou. v



- 1 PP SPOLEČNÉ **1:500**

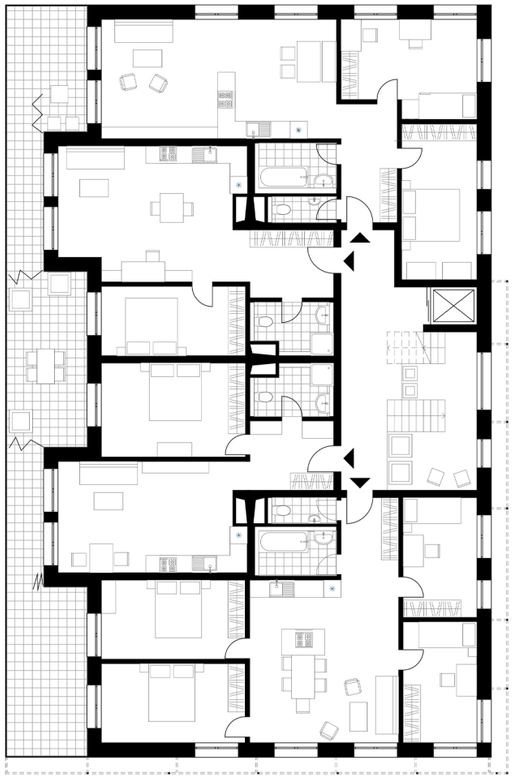


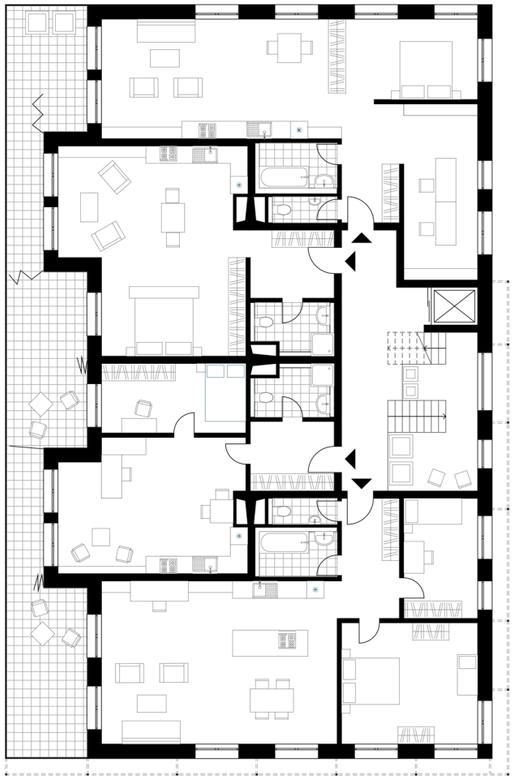
- 1 PP **1:200**



TYPICKÉ PODLAŽÍ **1:100**

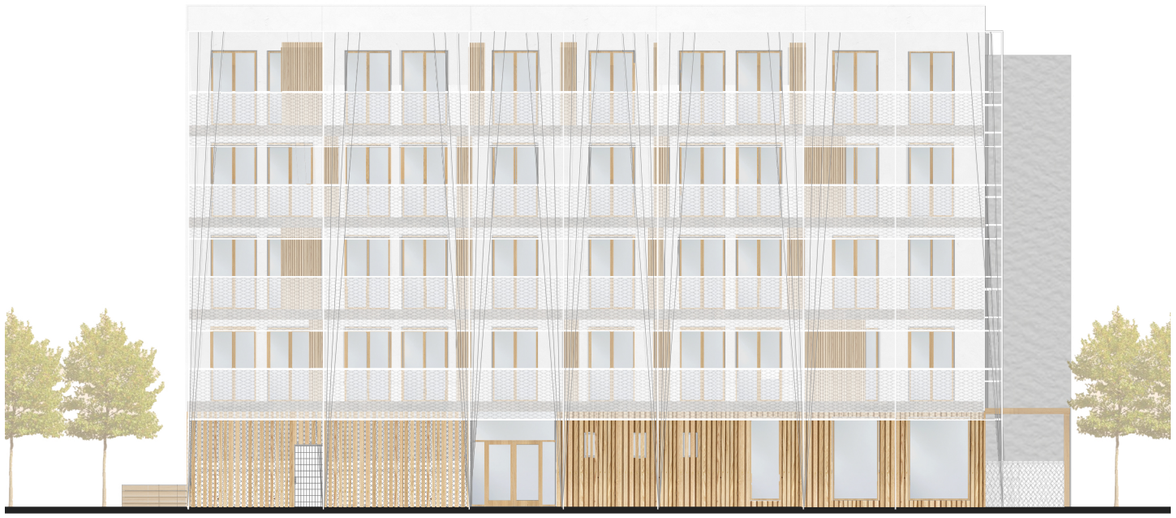
PŘÍKLADY USPORÁDÁNÍ BYTŮ **1:100**







ŘEZ PŘÍČNÝ **1:100**



ZÁPAD **1:100**



JIH **1:100**



VÝCHOD **1:100**



SEVER **1:100**

