

ATV

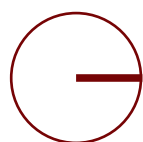
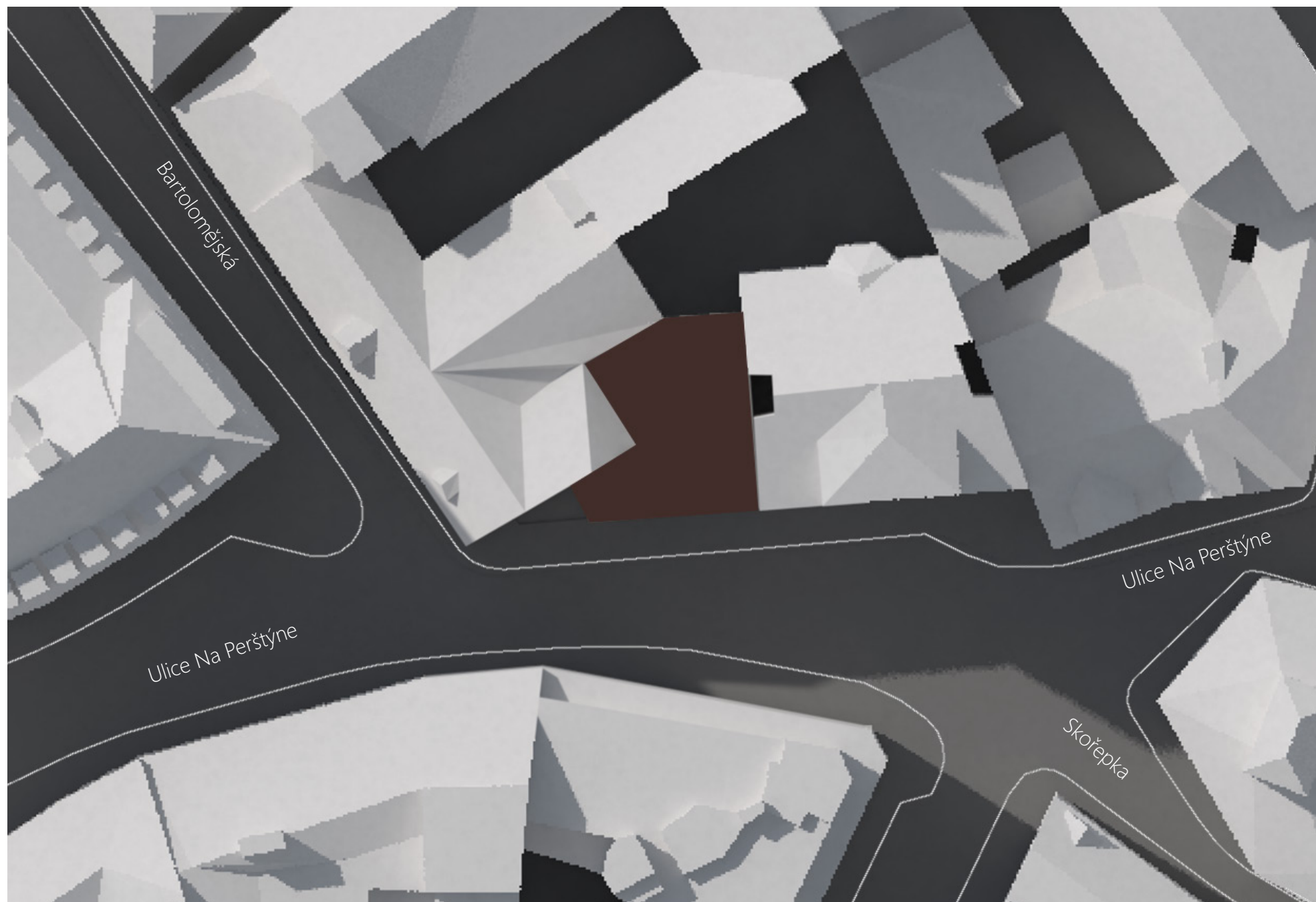
ALŽBETA HRČKOVÁ

HOTEL NA PERŠTÝNE
NA PERŠTÝNE 13, PRAHA 1

ATELIÉR KORDOVSKÝ - VRBATA
LS 2019 / 2020

PROLUKA NA PERŠTÝNE

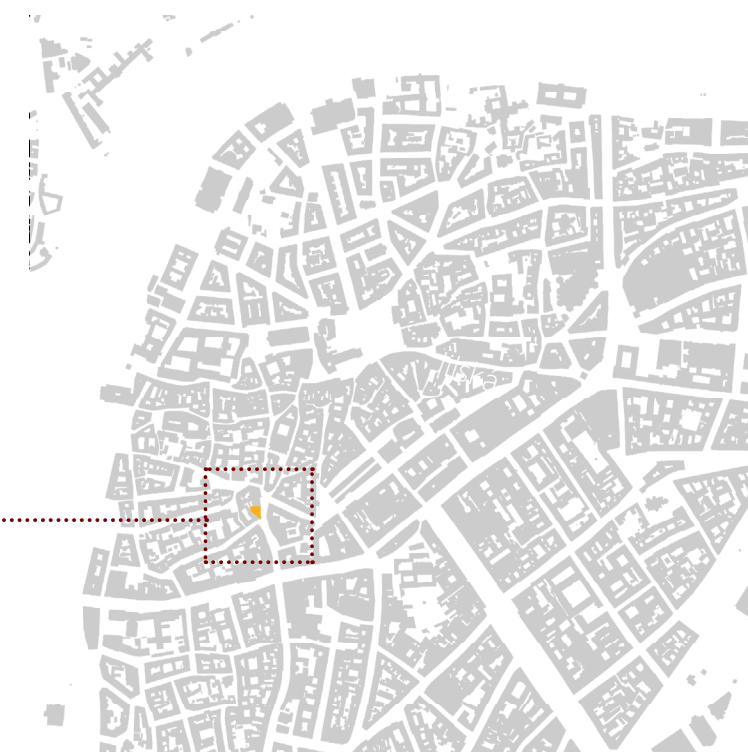




0 20 m

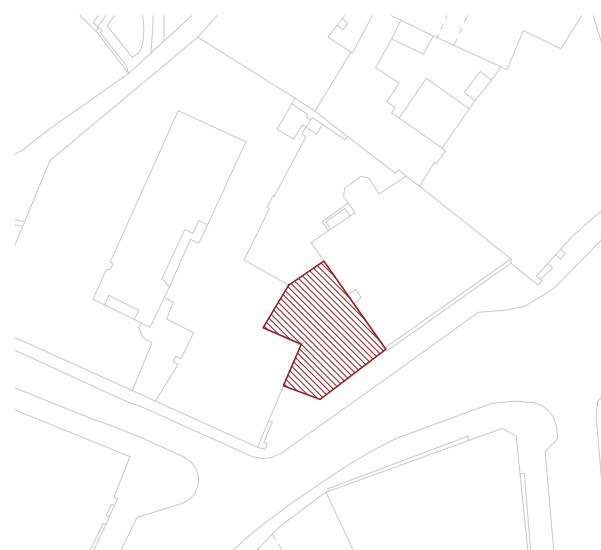
V rámci tohto semestri som spracovávala projekt v proluke na ulici Na Perštýně. Ide o veľmi stiesnenú nárožnú parcelu v historickej zástavbe Starého Mesta na Prahe 1. V tejto lokalite pôvodne stál dom, ktorý však bol počas Pražskej asanácie zničený z dôvodu nedostatočného uličného profilu. Od tohto momentu až do súčasnosti zostáva pozemok nezastavaným.

Na pozemku navrhujem hotel s kapacitou 42 hostí so "snídnou - kaviarňou". V návrhu som snažila rešpektovať náležitosti funkčného usporiadania hotela a historický kontext okolitej zástavby, zároveň z neho však do určitej miery primerane vystúpiť. Miesto poskytuje krásne výhľady na Pražský hrad a príjemnú panorámu Starého Mesta.

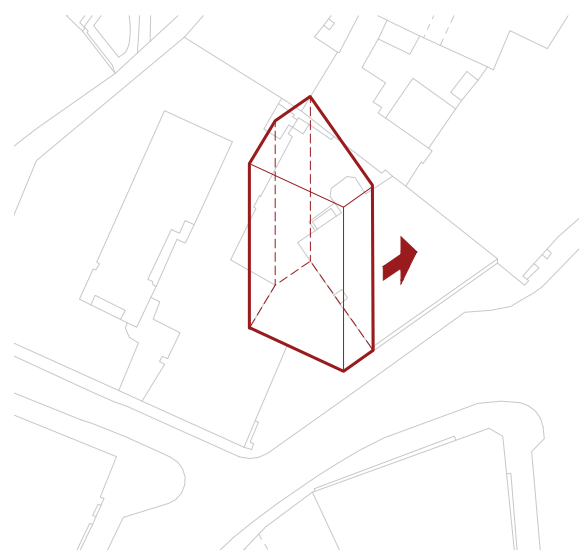


SCHWARTZPLÁN

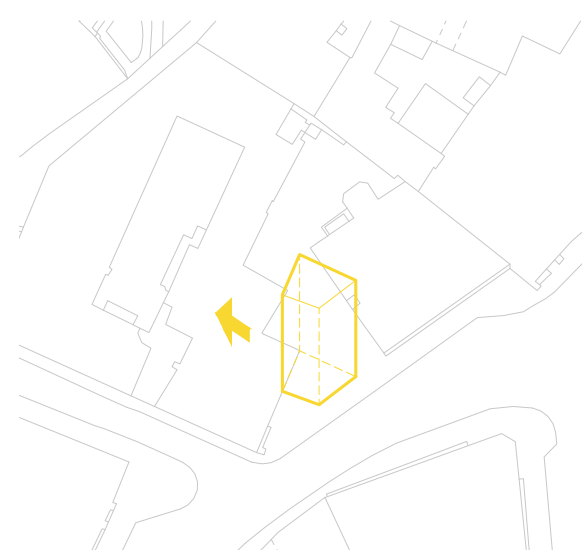
0 500 m



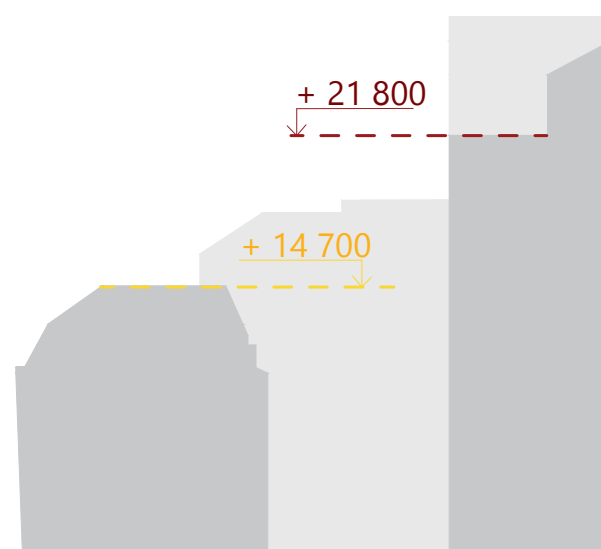
I. Vymedzenie plochy na parcele



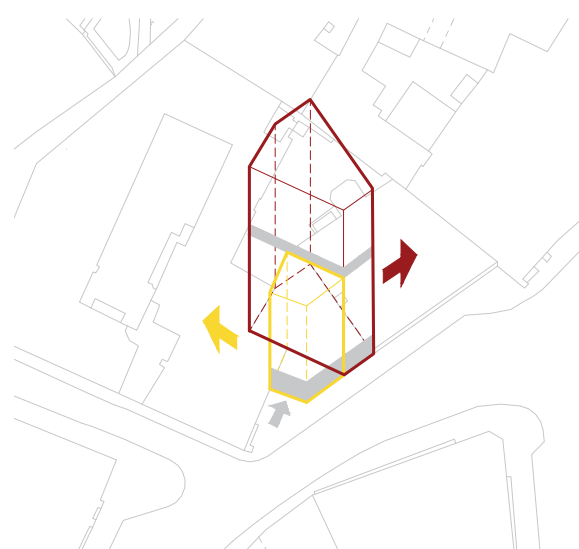
II. Objem veže konkurujúci výške objektu na pravo



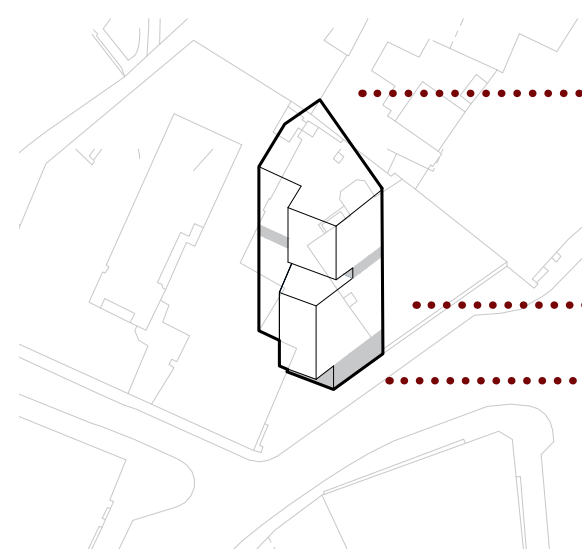
III. Objem hmoty naväzujúci na objekt vľavo



IV. Výškový rozdiel



V. Zapustenie prvých dvoch podlaží a 5NP



VI "Zviera na nožičkách s levitujúcou čapicou"

HMOTOVÉ RIEŠENIE

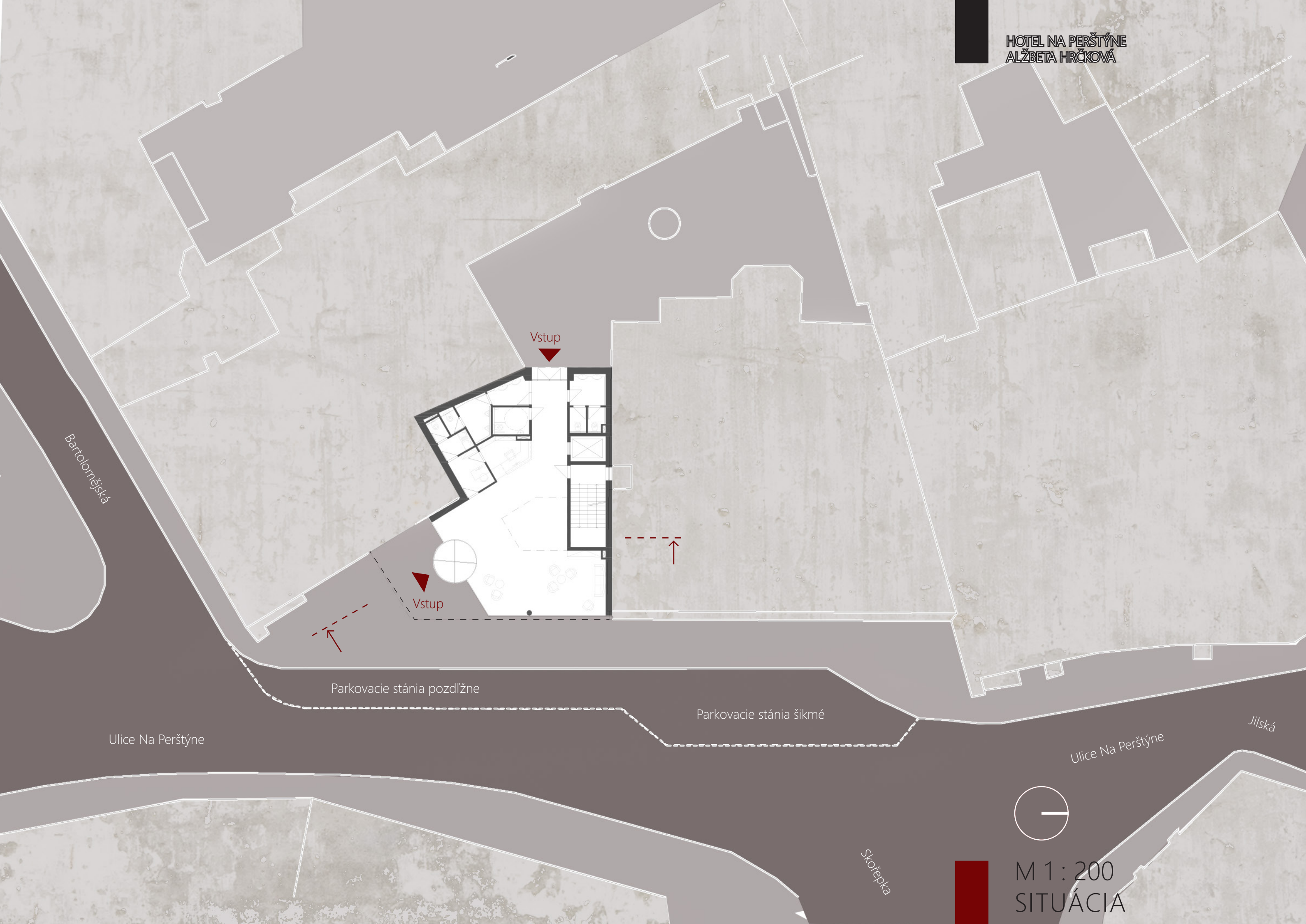
Parcela má veľmi špecifický tvar osem uholníka, ktorý vychádza z historických kontextov. Jedná sa o nárožnú časť mestského bloku, ktorá je vtesnaná medzi dvoma domami s podstatným výškovým rozdielom.

Hmota, ktorú navrhujem naväzuje na obe výškové hladiny. Zapustením parteru a 5 NP a ich presklením vytváram optický dojem dvoch objemov ležiacich na sebe.

FUNKČNÁ SCHÉMA



HOTEL NA PERŠTÝNE
ALŽBETA HRČKOVÁ



Vstup

Vstup

Parkovacie stánie pozdĺžne

Parkovacie stánie šikmé

Ulice Na Perštýne

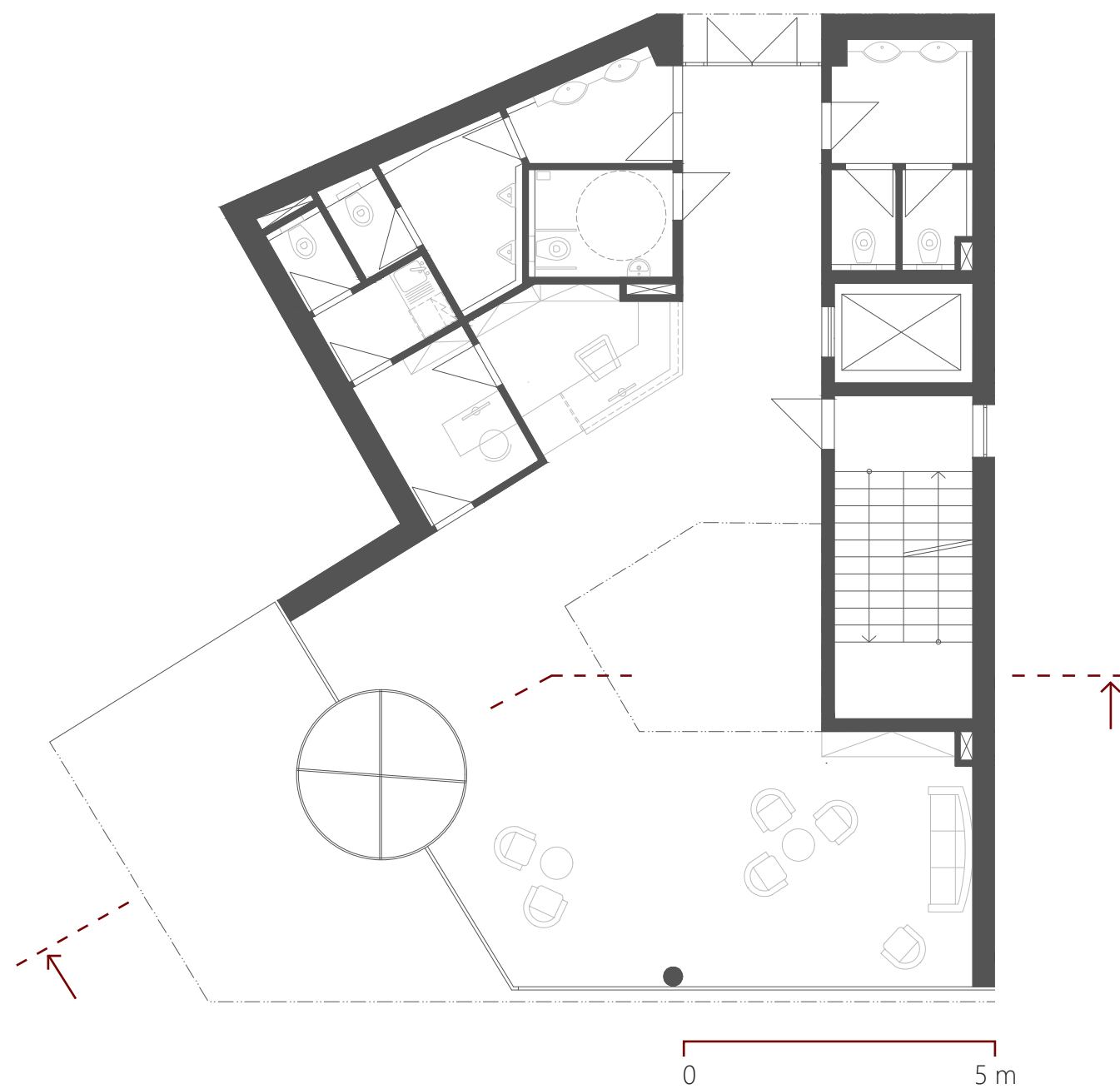
Ulice Na Perštýne

Jilská

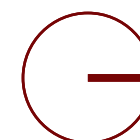
Skorčepka



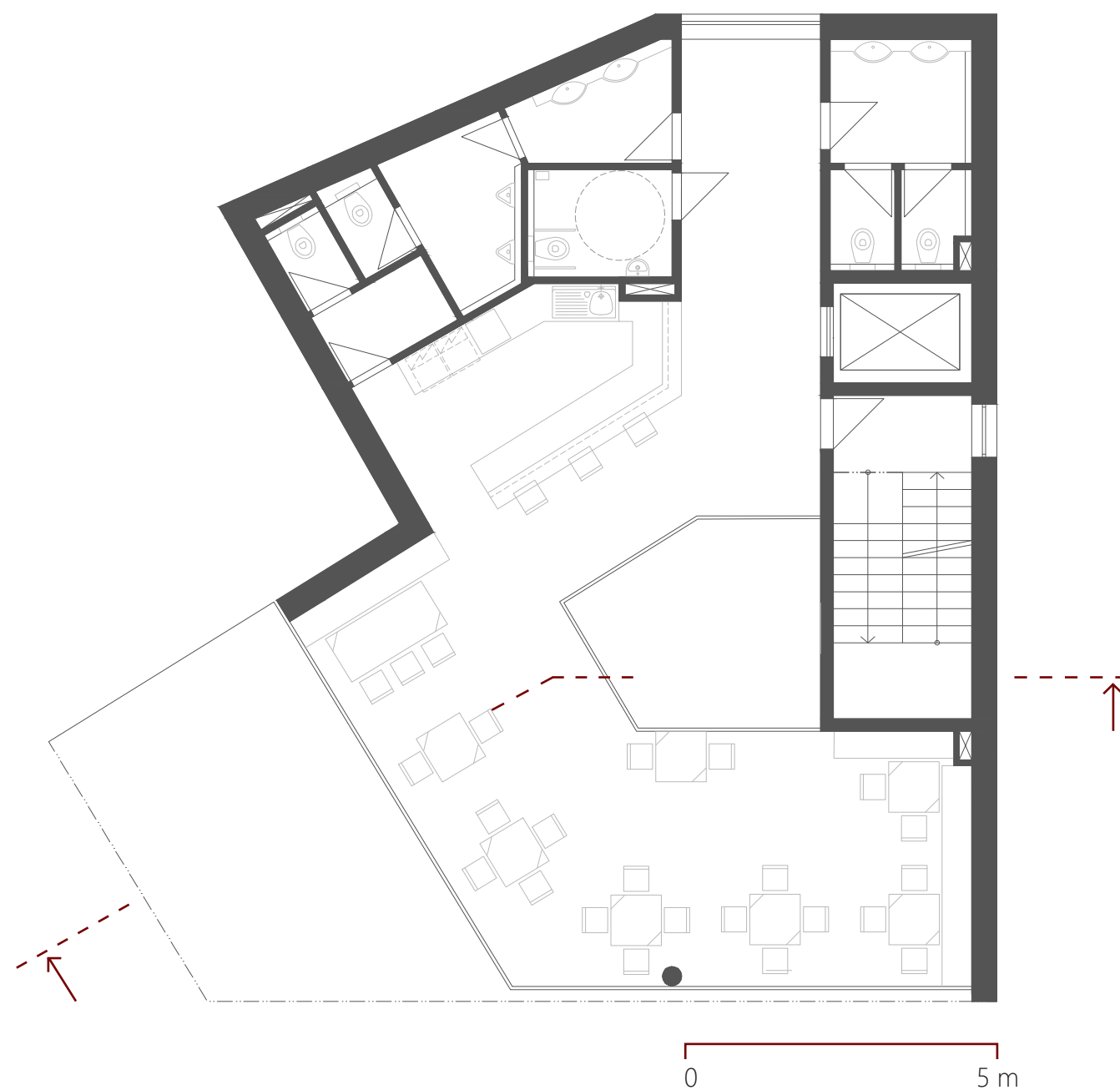
M 1 : 200
SITUÁCIA



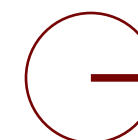
1 NP je koncipované ako vstupná hala
s recepciou, zázemím. Hlavný vstup do
objektu je orientovaný na južnej strane.



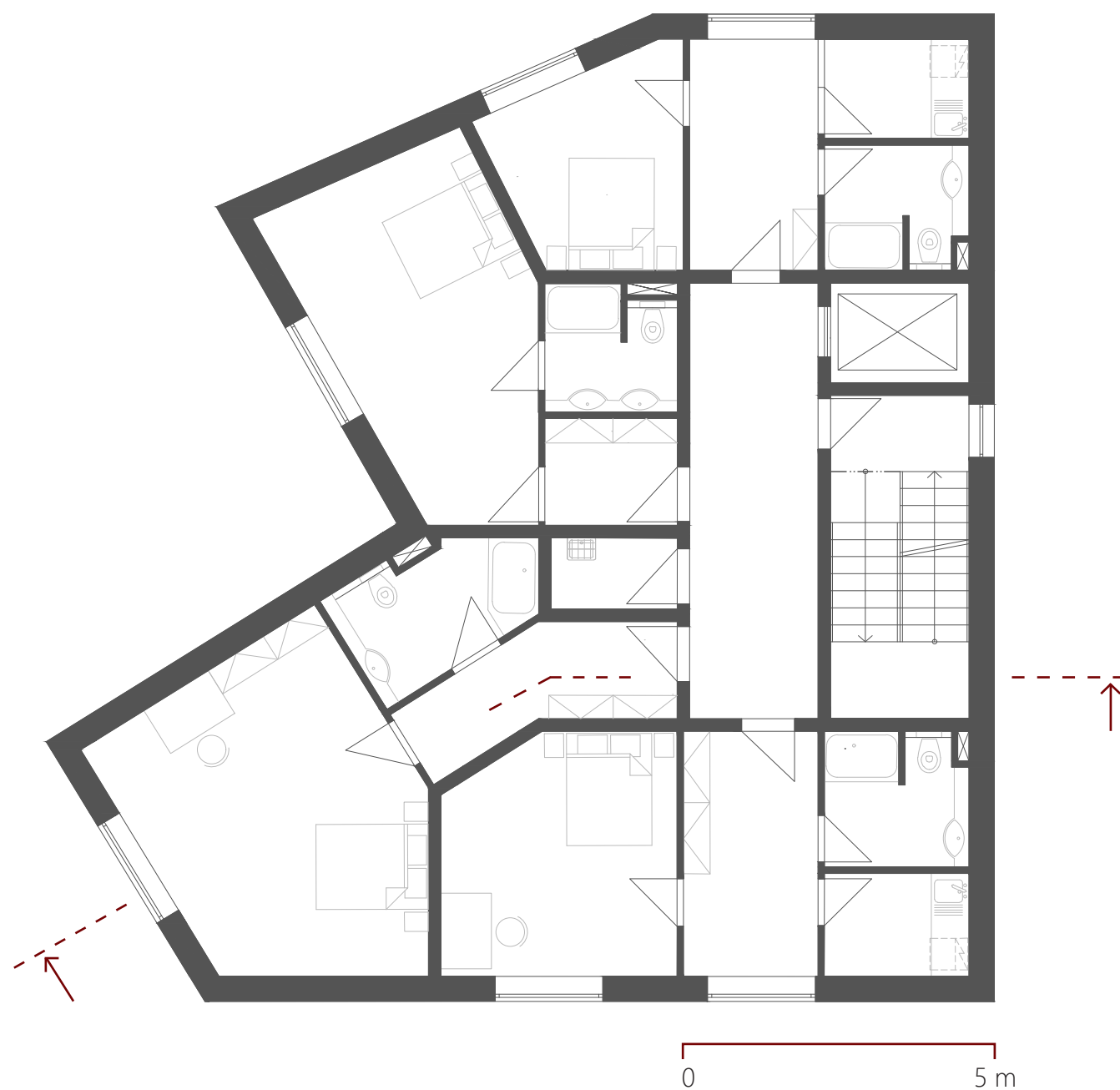
M 1 : 100
PARTER



Na druhom podlaží sa nachádza
"Snídárna-kavárna" orientovaná s
výhľadom do ulice Na Perštýne.
Parter a 2NP navzájom "komunikujú"
skrz dieru v stropnej doske a vytvárajú
v prenesenom význame jeden priestor
(funkčne aj priestorovo).



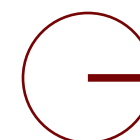
M 1 : 100
2 NP



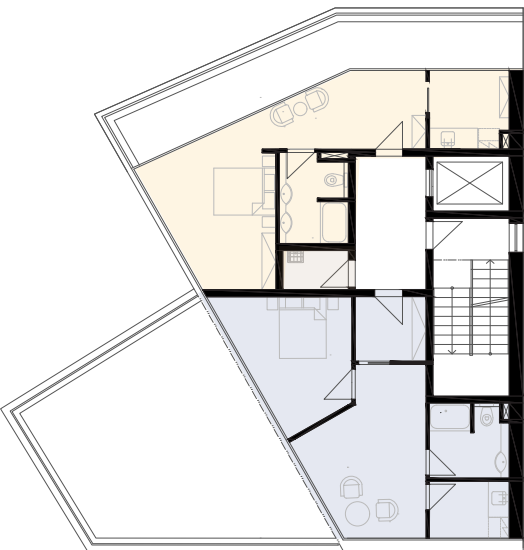
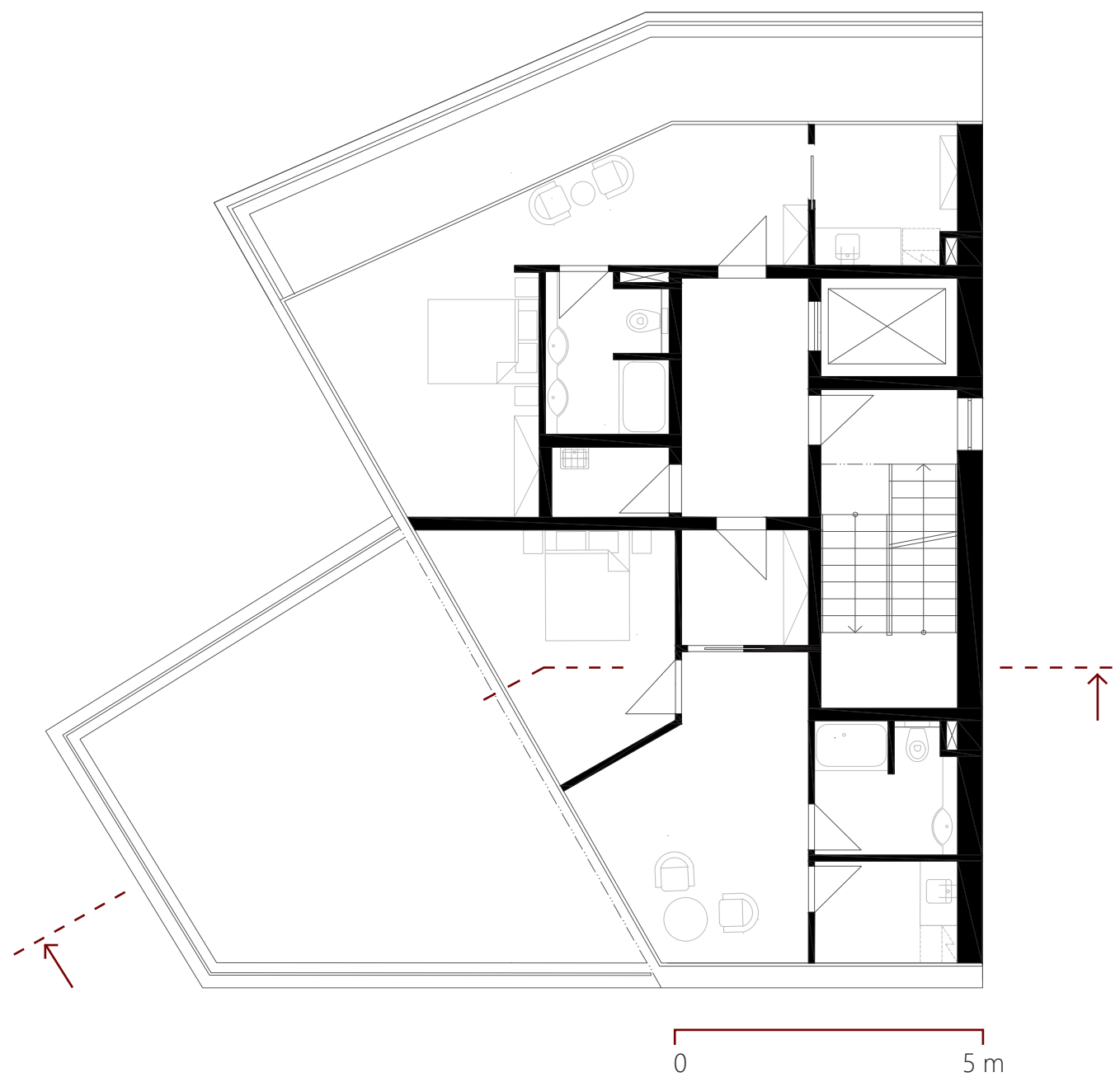
LEGENDA

- hotelová izba 32,2 m²
- hotelová izba 32,7 m²
- hotelová izba 36,9 m²
- hotelová izba 27,1 m²
- úklid

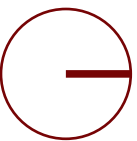
Hotelové izby sú koncipované nasledovne: buď ako ubytovacie jednotky "sleep and go" alebo na viacdňové pobyty - toto sa odzrkadľuje aj v kapacitách užitných plôch, kde niektoré apartmány sú priestorovo bohatšie.



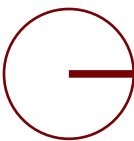
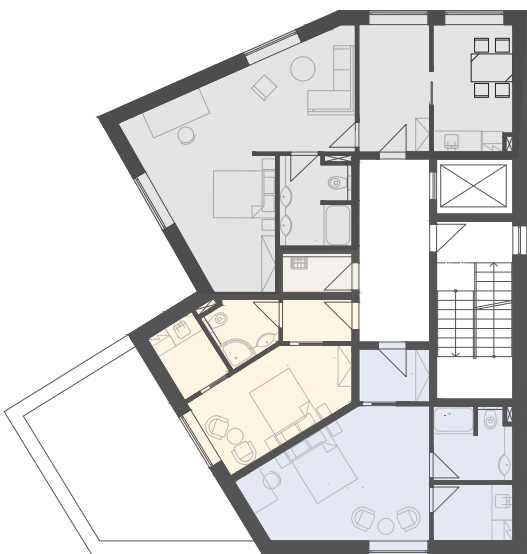
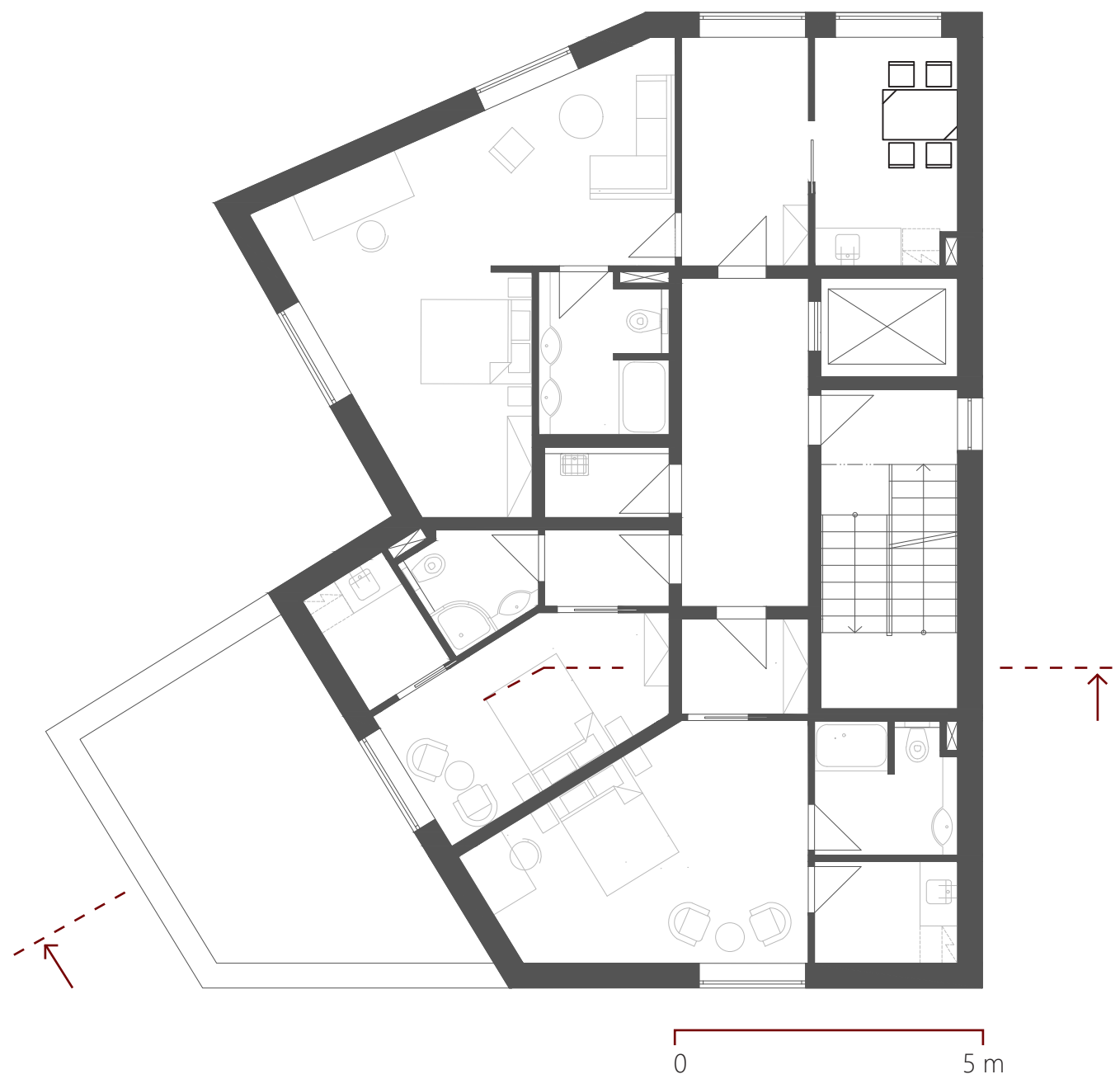
M 1 : 100
3-4-5 NP



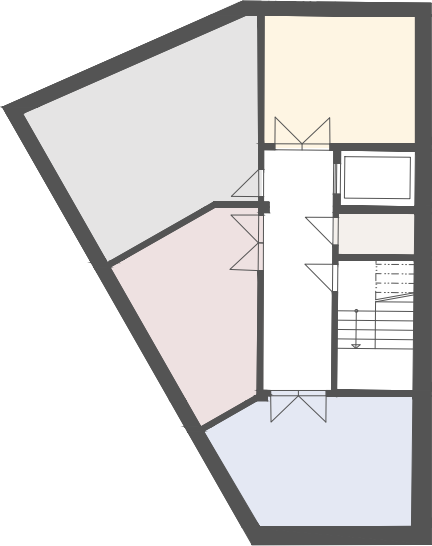
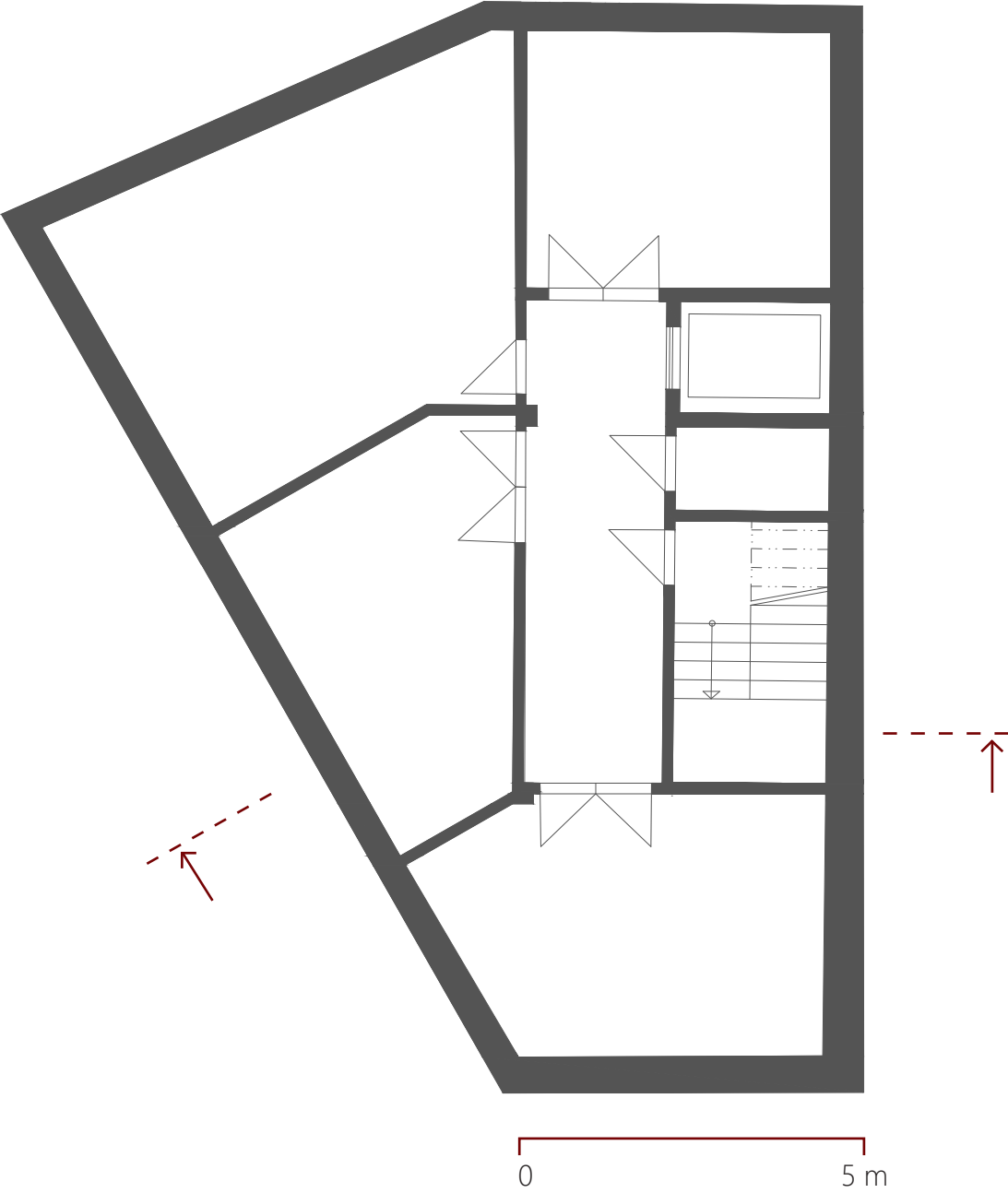
- LEGENDA
- hotelová izba 37,1 m²
 - hotelová izba 43,1 m²
 - úklid



M 1 : 100
6 NP

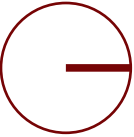


M 1 : 100
7-8 NP



LEGENDA

- sklad špinavého prádla
- sklad čistého prádla
- sklad nábytku
- technické zázemie
- úklid



M 1 : 100
1 PP

+ 24,900
↓

+ 21,400
↓

+ 18,400
↓

+ 15,400
↓

+ 12,400
↓

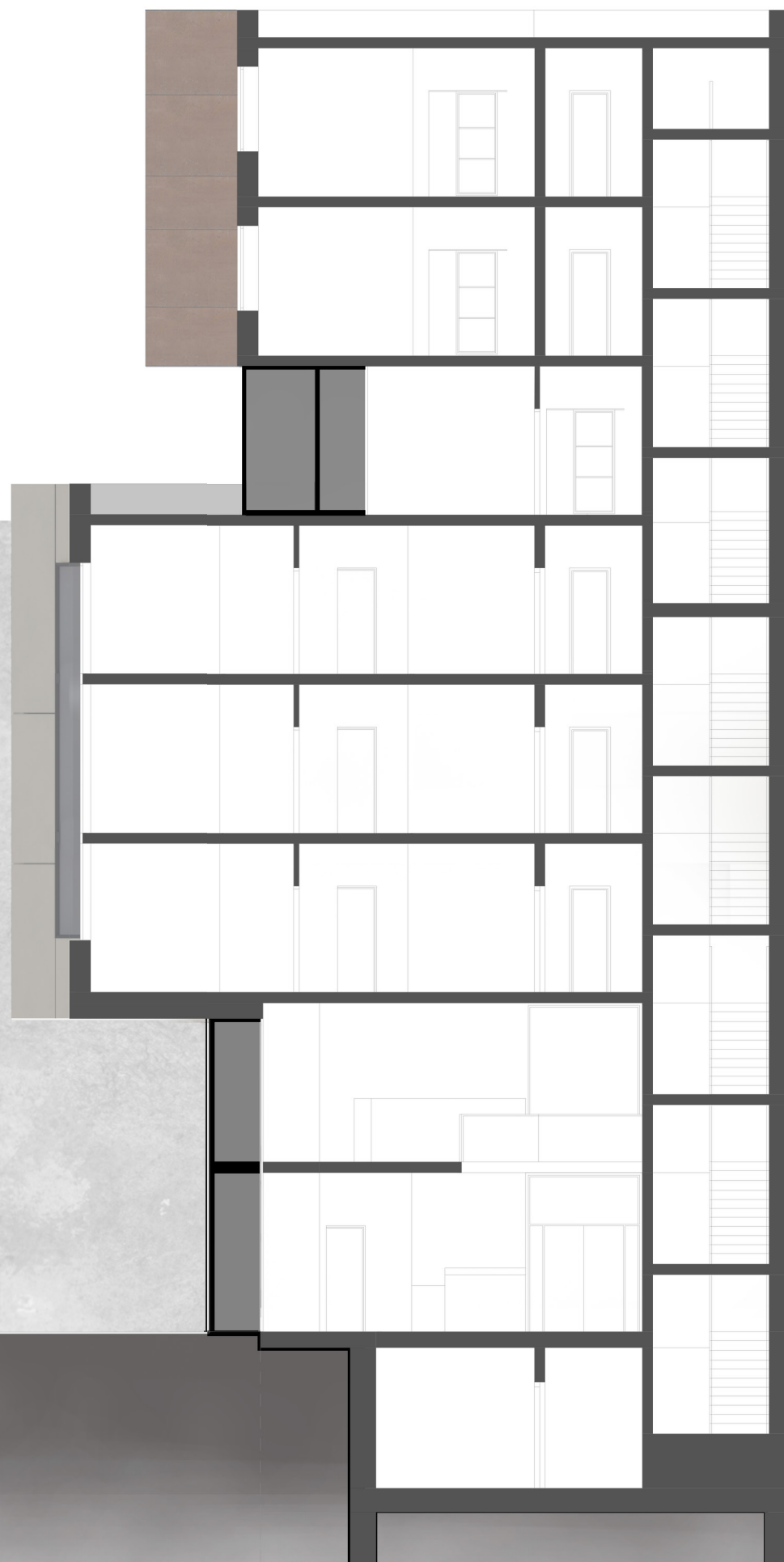
+ 9,400
↓

+ 6,400
↓

+ 3,200
↓

+/- 0,000
↓

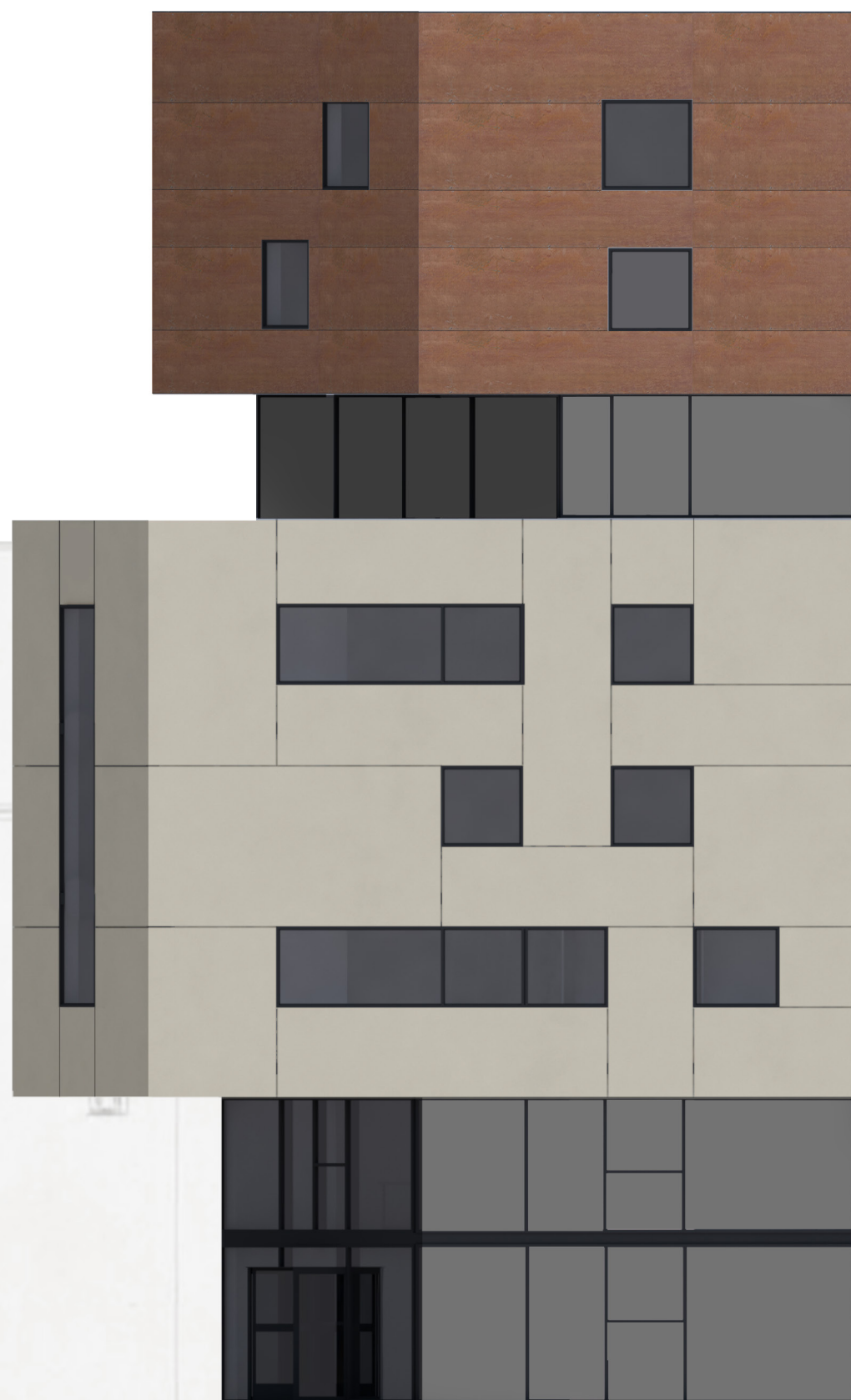
- 3,800
↓



+ 24,900
↓

+ 15,900
↓

+ 6,050
↓





HOTEL NA PERŠTÝNE
ALŽBETA HRČKOVÁ



VIZUALIZÁCIA



