



# UNSER HAUS

Kateřina Doleřalovř  
Tereza Hrůzovř

ATBS

Ateliřr Hlavřřek - řenřk

řstav navrhovřnř II  
Fakulta architektury řVUT

Zimnř semestr 2020/2021

# Unser Haus

Kateřina Doleřalovř a Tereza Hřůzovř | ATBS

Berlín je velmi diverzní město s bohatou historií a plně nových a kreativních nápadů. Je centrem kultury a místem pro realizaci inovativních projektů. Naším úkolem bylo vytvořit bytový dům, který by do tohoto prostředí zapadal a zároveň splňoval funkci dostupného bydlení.

Koncept celého projektu vyplývá z pojmu Baugruppe. Baugruppe je způsob dostupného bydlení založeného na spoluvlastnictví komunity, která se společně o nemovitost stará a rozhoduje o ní. Obyvatelé takového domu mají tedy své vlastní prostory, ale i prostory komunitní, jako například společnou střešní zahradu.

Bytový dům je situován v okolí řeky Sprėvy na rohu ulice Bevernstrasse a May-Ayim-Ufer. Cílem bylo využít co nejvíce plochy parcely a vytvořit tak co nejideálnější prostor pro život. Výraz budovy vychází ze vřhledu starší zřstavby. Na fasřdu byla pouřžita cihla, která je v okolí velmi obvyklř. Dřle je pouřžita arkřda u parteru, která vytvřřř příjemně podloubí. Nejvřraznřjšími prvky stavby je zaoblenř nřrořř a zeleň na fasřdř.

Celř přřzemí je odsazenř od zbytku budovy a od ulice ho řělí již zmiřované podloubí. V přřzemí se nachřřř společně zřzemí pro kola a kořřřky, toalety a přřdelna s vřhledem do přřlehlřho dvora, tento dvřr je přřstupný přřmo ze vstupní haly. Zbylř řřst přřzemí je prosklenř a místo slouřř jako komerční prostor, který mřže poskytovat přřci pro obyvatele domu.

Vchod do bytů je ze severozřpadní strany z ulice Bevernstrasse a dispozice bytů je na vřech přti patrech stejnř. Na patře je vřdy jeden menřší byt 1+kk s vřhledem na řeku, tři vetřř 2+kk, jeden orientovřn do dvora, druhý do ulice a třetř orientovřn na obř strany. Dřle pak jeden prostornřjší 3+kk přřmo na nřrořř s vřhledem na řeku i do ulice.

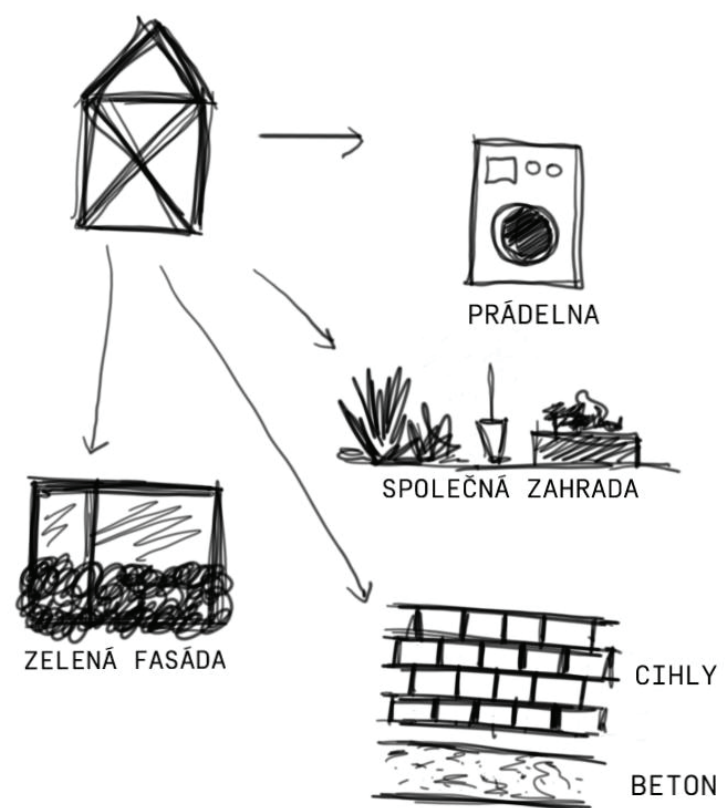
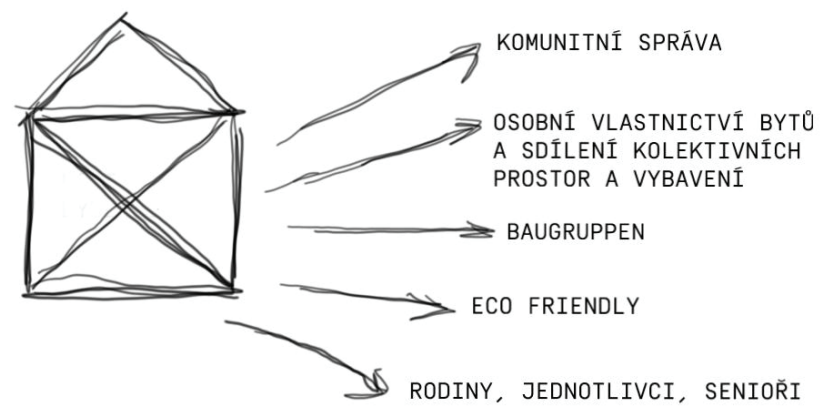
Byty jsou velmi univerzřlní a vyuřitelnř jak pro jednotlivce, matky samořřivitelky, tak pro mladř přř nebo napřřklad zařřnřjící rodiny. Z posledního patra je umořněný přřstup na společnou střešní zahradu, která mř slouřřit k socializaci a sluřování kolektivu, k relaxovřnř a je zde i společný prostor pro zahradničení.



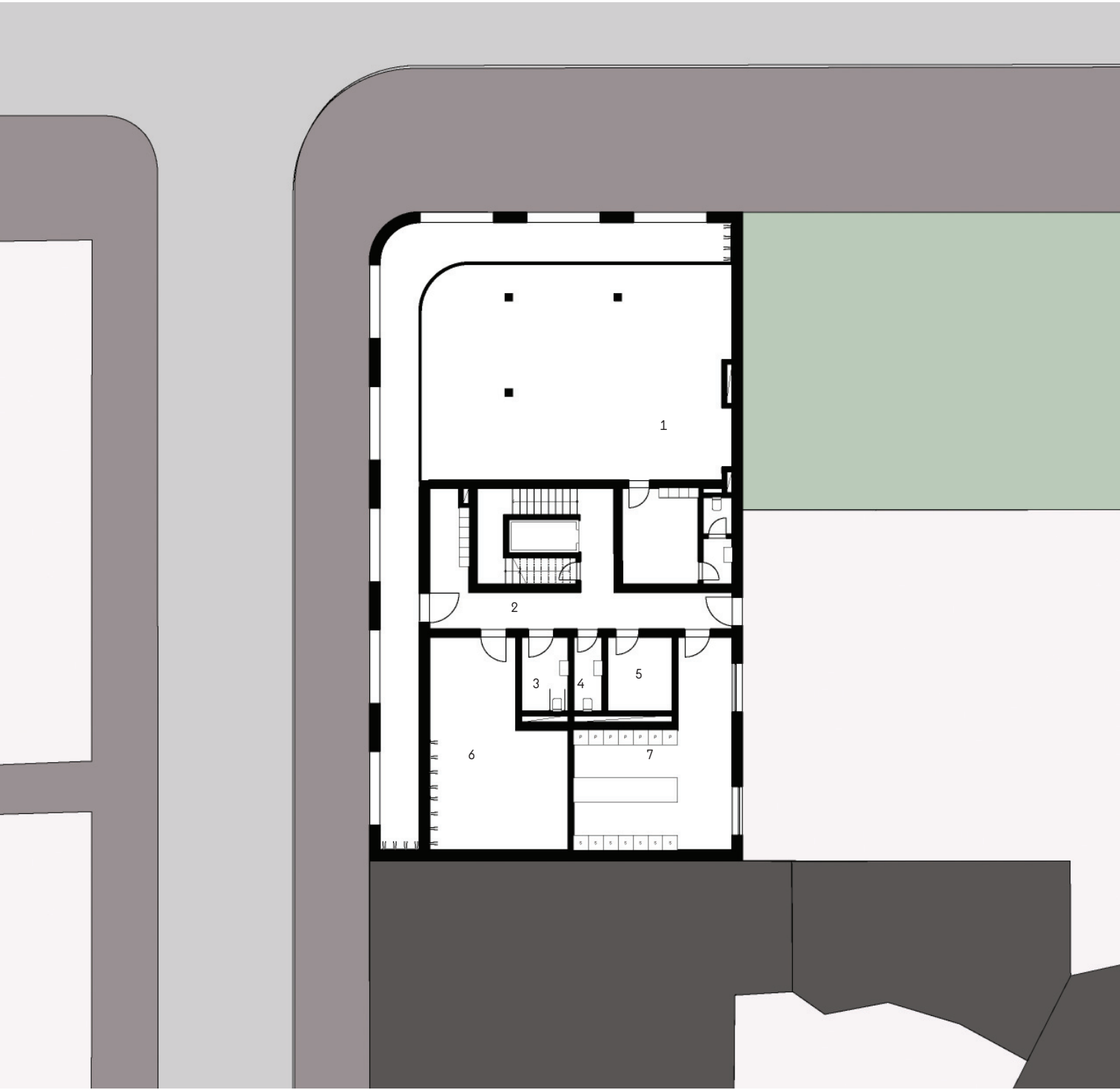




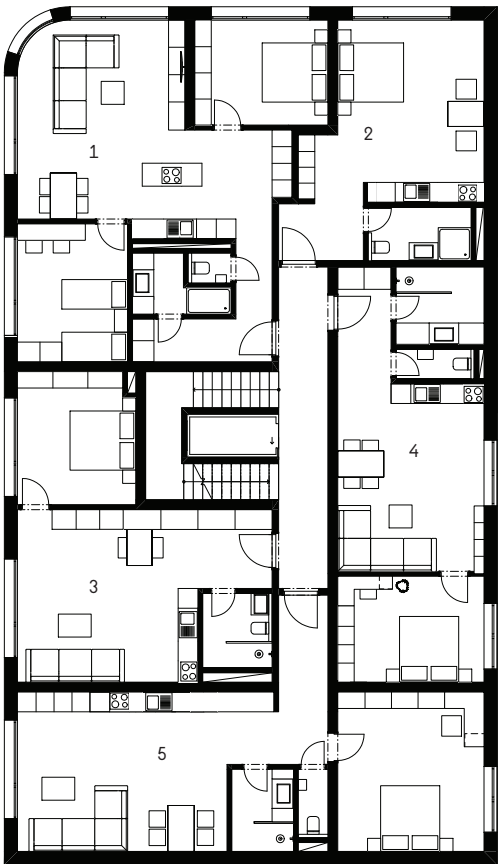




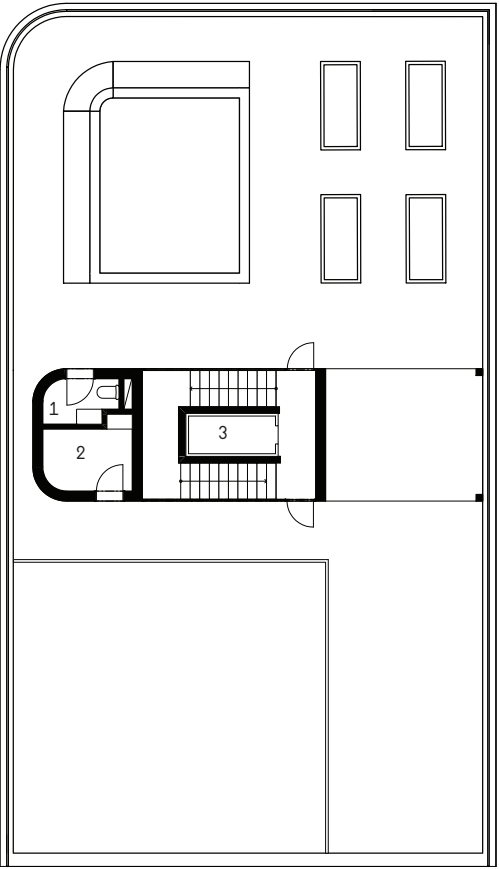




- Pôdorys 1.NP
- 1 komerční prostor
  - 2 komunikační prostory
  - 3 toalety invalidé
  - 4 toalety
  - 5 technická místnost
  - 6 kolárna
  - 7 prádelna



- Pôdorys 2.NP-6.NP
- 1 3+kk
  - 2 1+kk
  - 3 2+kk
  - 4 2+kk
  - 5 2+kk



- Pôdorys zahrada
- 1 toaleta
  - 2 technická místnost
  - 3 komunikační prostor







řez podélný

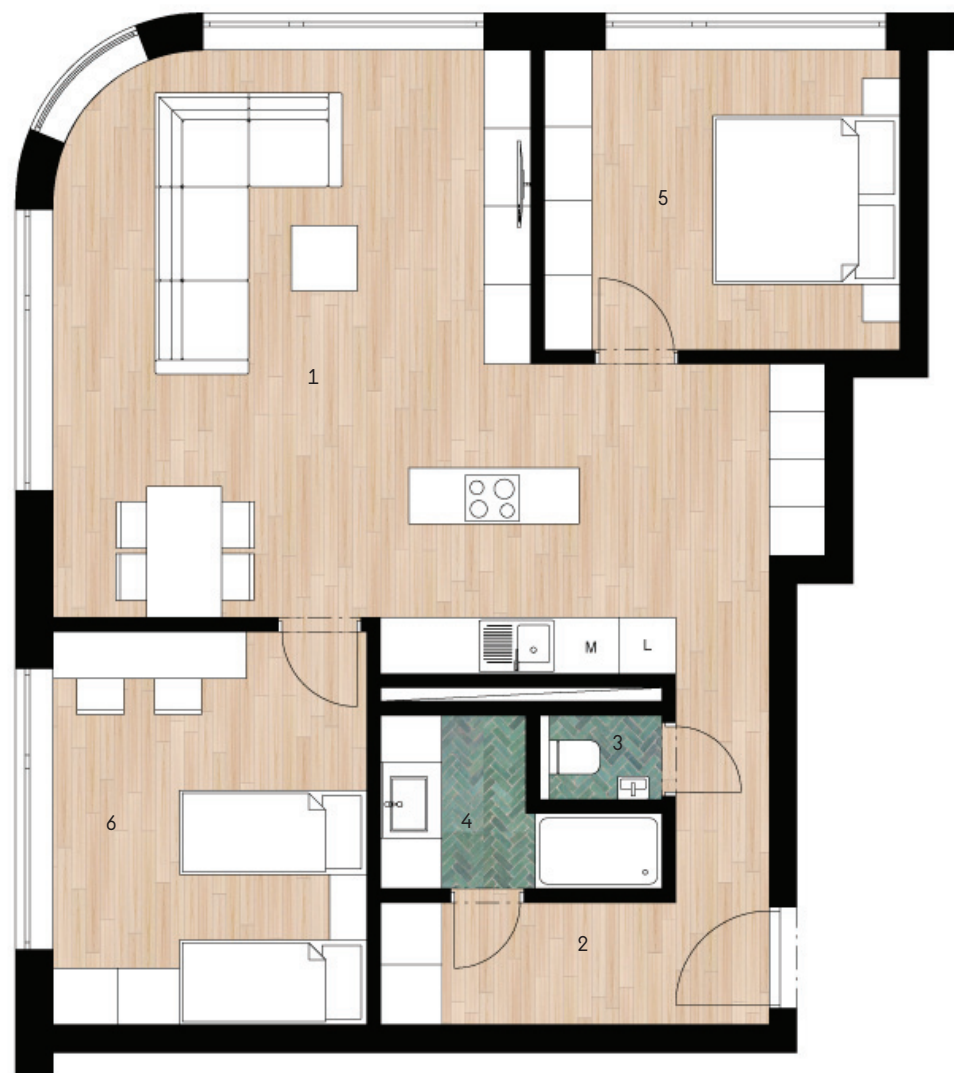


řez příčný









- Tabulka místností
- 1 obývací pokoj+ kuchyňský kout
  - 2 vstupní prostor
  - 3 toaleta
  - 4 koupna
  - 5 ložnice
  - 6 dětský pokoj



materiál:



dlaždičky



dřevo



leský bílý povrch





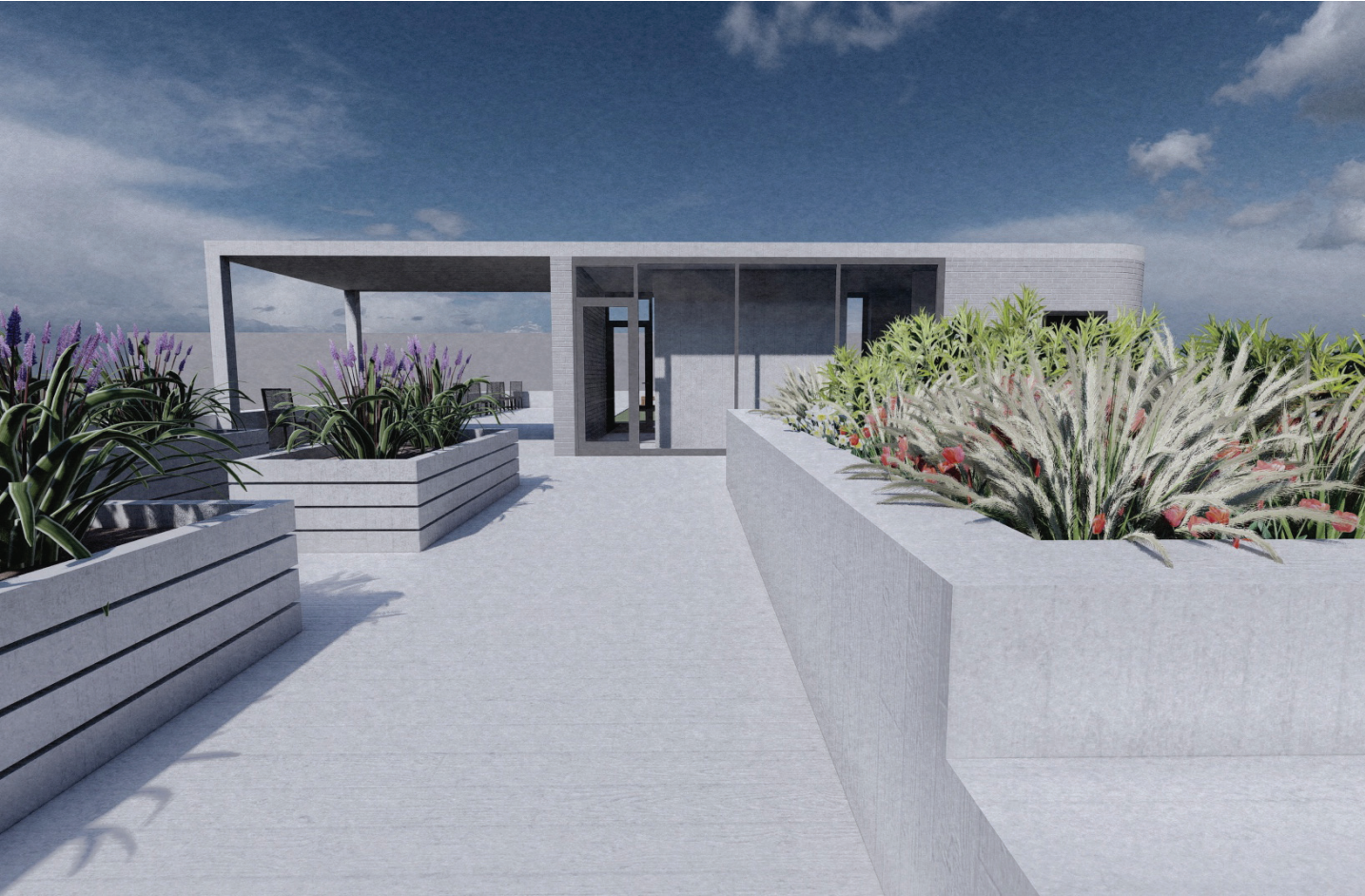




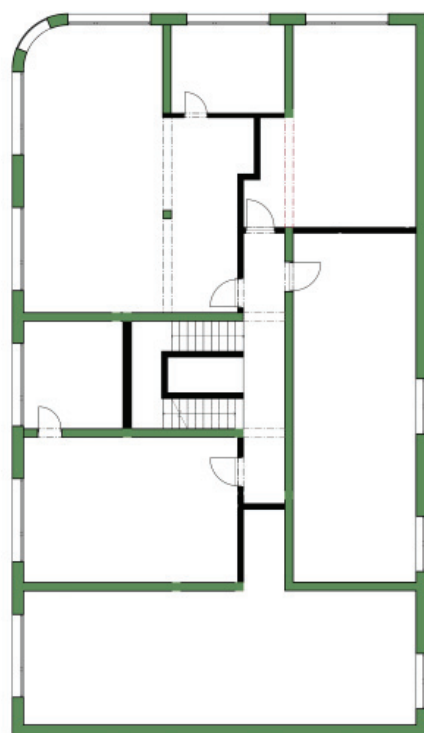
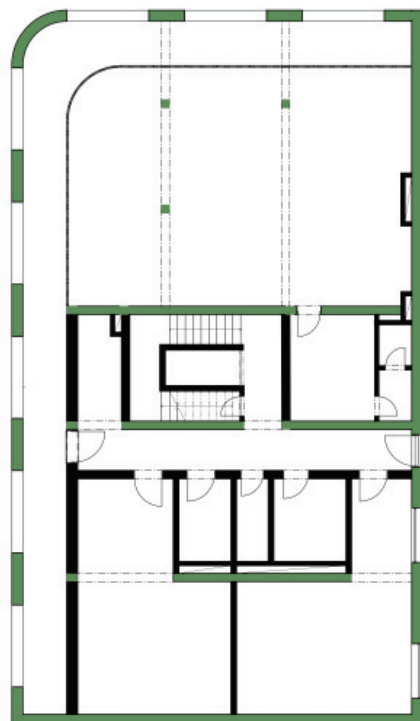












bílá cihla

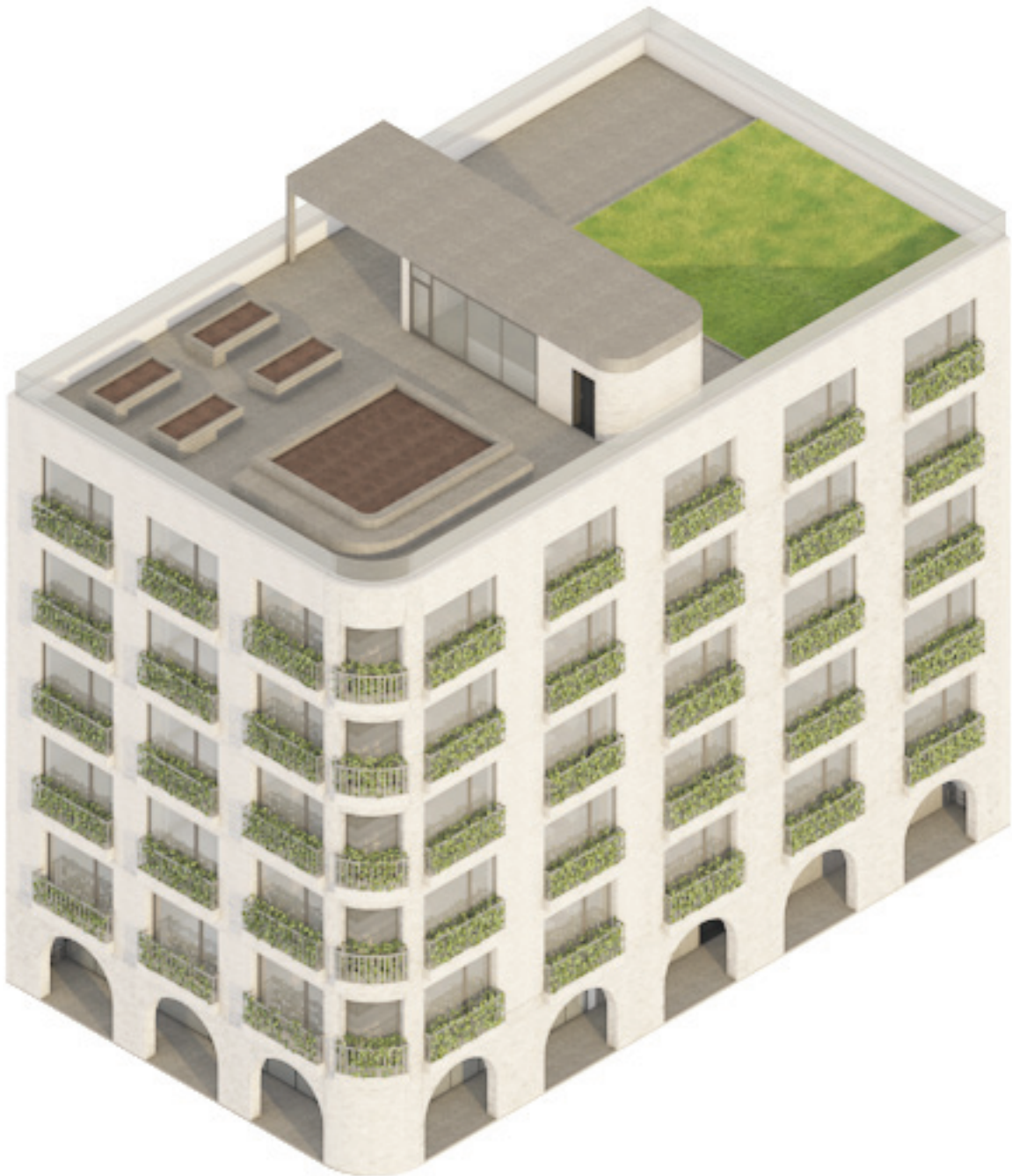


beton



zeleň





**Základní bilance stavby:**

|                                                                         |          |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----|
| -Plocha parcely.....                                                    | 391,5    | m2 |
| -Plocha zastavěná.....                                                  | 391,5    | m2 |
| -Obestavěný prostor.....                                                | 9 200,25 | m3 |
| -HPP celkově.....                                                       | 2 287,1  | m2 |
| -HPP bytů a spol. prostor [schodiště, chodba, vstup].....               | 388,70   | m2 |
| -ČPP bytů.....                                                          | 1 473,2  | m2 |
| -ČPP ostatní funkce.....                                                | 532,80   | m2 |
| -Složení a počet bytů a plochy jednotlivých typů: <b>celkem 25 bytů</b> |          |    |
| -1+kk [5x].....                                                         | 36,5     | m2 |
| -1+kk [5x].....                                                         | 53,9     | m2 |
| -2+kk [15x].....                                                        | 53,1     | m2 |
|                                                                         | 70,2     | m2 |
| -3+kk [5x].....                                                         | 81,6     | m2 |



## ZÁVĚREM

V tomto semestru bylo zadáním pro projekty našeho ateliéru téma dostupného bydlení a souvisejících funkcí podporujících městský život – v Berlíně.

Téma jsme nazvali „Dostupné bydlení +“. Hlavním tématem je bydlení, „+“ značí kombinaci s dalšími funkcemi, které považujeme v živém městě za nezbytné. Příkladem mohou být prostory pro práci, kulturu, umění nebo odpočinek. Naším cílem bylo vytvořit kvalitní a ekologicky šetrnou architekturu zapadající do složitěho městského prostředí.

Berlín má uvnitř města ve srovnání s jinými významnými evropskými metropolemi bohatý potenciál rozvoje. Jedná se o důsledek II. světové války i poválečného rozdělení. Tento prostor lze využít k rozvoji a zahuštění struktury města a formování jeho budoucí podoby. Území, kterým jsme se rozhodli zabývat, se nachází v jedné z 25 transformačních lokalit vymezených Strategickým plánem Berlína pro rok 2030.

Obvod Friedrichshain-Kreuzberg vznikl sloučením bývalého východoberlínského obvodu Friedrichshain a bývalého západoberlínského obvodu Kreuzberg. Jedinečná kombinace průmyslového dědictví, atraktivních lokalit na břehu řeky, kulturní rozmanitosti a kreativity obyvatel přispívá k vytvoření jeho specifické atmosféry a zvláštního funkčního a sociálního mixu.

Parcely, na nichž jsme navrhovali, jsou součástí zajímavého bloku přetnutého diagonálně historickou nadzemní dráhou, jehož podstatnou

část v současnosti tvoří prázdné plochy. Tato jízva ve městě vznikla vybombardováním za II. světové války a přetrvala rozdělením města až do dnešních dnů.

V těsném sousedství se nachází řeka Spréva, ikonický most Oberbaumbrücke a nadzemní dráha se stanicí metra Schlesisches Tor, která stojí 6 m na úrovni terénu.

Dvojice napínavých míst trojúhelníkového tvaru, která jsou od sebe fyzicky oddělena, na první pohled nabízí zcela odlišné atmosféry, která však tvoří jeden celek městské struktury.

Lokalita je vymezena ulicemi Bevernstrasse, Schlesische Strasse a Falckensteinstrasse a nábřežím řeky, na níž má část „našich“ parcel výhled.

Dalibor Hlaváček & Martin Čeněk

© 2021  
Ateliér Hlaváček-Čeněk  
zimní semestr 2020/2021

Ústav navrhování II  
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na  
[issuu.com/atelierhlavacekcenek](https://issuu.com/atelierhlavacekcenek)

