DIPLOMNÝ SEMINÁR

ZÁHRADA A KÚPELE V HOLEŠOVICIACH



České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury

Ateliér Krátký – Marques
Diana Imrichová
LS 2020

OBSAH

- ANALÝZA ÚZEMIA
- ANALÝZA POZEMKU
- TYPOLÓGIA
- REFERENČNÉ STAVBY

ANALÝZA ÚZEMIA



schwazplan

ZÁKLADNÉ ÚDAJE - LOKALITA HOLEŠOVICE

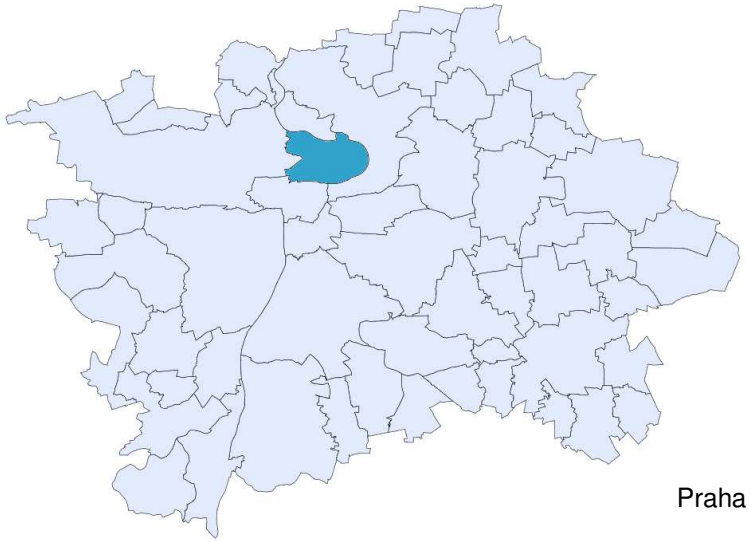
Holešovice sa nachádzajú v tzv. Pražskom meandri rieky Vltava na jej ľavom brehu, patrí k ním časť Bubny a Letná. Takmer celou svojou rozlohou patria k mestskému obvodu Praha 7, iba malá časť pri Čechovom moste je súčasťou Prahy 1.

Prvá zmienka je už z roku 1228, i keď prvé osídlenie na území tu existovalo od 11. storočia. Holešovice sa rozkladali na okraji lesa, ktorý neskôr premenil kráľ Přemysl Otakar II. na kráľovskú oboru. Významnú rolu pre Holešovice mal aj brod cez rieku, ktorý sa tu nachádzal.
V roku 1850 boli Holešovice zlúčené so susednými Bubnami, čím vytvorili jednu spoločnú obec s názvom Holešovice-Bubny. V roku 1884, ako prvá obec mimo historického pražského mesta, boli pripojené ku kráľovskému hlavnému mestu Prahe ako VII. štvrť.

Prírodný charakter Holešovíc, ako polostrov lemovaný riekou, prispel predovšetkým k rybolovu a riečnemu hospodárstvu a to až do polovici 20 storočia. V poslednej tretine 19. storočia sa pôvodne nie veľká osada Holešovice rozrástla na celé, do tej doby neobývané územie, tvorené najmä poľami a lúkami a zmenila sa v jedno z najvýznamnejších priemyslových predmestí Prahy. Pôvodné chalupy zamerané na hospodárstvo vystriedali nádražia a továrne doplnené o výstavbu robotníckych kolónii s domami s dvormi a záhradkami.

V roku 1928 bol otvorený Libeňský most, ktorý zlepšil dopravnú obsluhu celej štvrti a dodnes je najdlhším premostením rieky na území Prahy. K významným stavbám patrí budova Elektrických podnikov z roku 1927 a Veletržní palác z konca 30. rokov. V roku 1960 došlo k oficiálnemu premenovaniu Holešovice-Bubny a to len na Holešovice.

Na prelome 70. a 80. rokov rozdelila územie Holešovíc severojužná magistrála vedená medzi Hlávkovým mostom a mostom Barikádnikov, to prispelo k lepšej dopravnej obslužnosti, no taktiež k zvýšeniu hluku a znečistenia. V roku 1984 mali Holešovice svoje prvé metro v úseku Vltavská a Nádraží Holešovice.



Praha 7

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Rozloha:	709,5 ha
Obyvatelia (2015):	42 632
Hustota zaľudnenia (2015):	60,1 obyv/ha
Byty celkom:	20 638
Kapacita materských škôl:	
Verejné:	1253
Súkromné:	50
Kapacita základných škôl:	
Verejné:	3413
Súkromné:	260
Kapacita stredných škôl:	
Verejné	1980
Súkromné:	10
Počet vysokých škôl:	2
Nemocnice:	0
Ambulantné zariadenia:	178
Domovy pre seniorov:	0
Nemovité kultúrne pamiatky:	59
Kultúrne zariadenia:	44
Športové areály/zariadenia:	22
Rozloha parkov:	117,2 ha
Dĺžka značených cyklotrás:	12 km
Mestské komunikácie 1. tr.	27.4 km
Dĺžka komunikačnej siete:	67 km
Rozloha zastavaných plôch stav.objektov:	1 089 220 m^2
Hustota zastavenia:	25,5 m^2/obyv



mapa Holešovice

DEINDUSTRIALIZÁCIA

Modernizácia Holešovíc sa prejavovala predovšetkým vybudovaním podnikov celopražského významu. Preloženie vltavského koryta a s ním výstavba Libeňského a Trojského mosta mala za následok zánik neregulovanej záplavovej oblasti Maniny. Vďaka týmto opatreniam pokračovala rezidenčná výstavba a priemyslové podniky z 19. storočia boli vytlačované v oblasti západne od Bubenskej ulice. Svoj malomestský až vidiecký ráz si zachovala len oblasť Starých Holešovíc – Zátor. Celý proces de-industrializácie naštartovali až spoločensko-ekonomické zmeny po roku 1989 a povodeň v roku 2002, čím sa ukončila činnosť holešovického prístavu a priemyslové Holešovice tak definitívne skončili.

VÝSTAVBA

Z pôvodnej zástavby Holešovíc sa toho veľa nezachovalo, väčšina bola zlikvidovaná. Najstaršia zástavba sa zachovala pozdĺž časti ulice Osadní, ktorá je ešte dnes lemovaná pôvodnou alejou stromov. Väčšina domov bola zbúraná v 70. rokoch a ostalo po nich len prázdne miesto, ktoré ani dodnes nebolo úplne využité.

Pre Holešovice je typická industriálna architektúra. V 80. rokoch 19. storočia bol prijatý definitívny regulačný plán, pre ktorý boli typické pravouhlé siete ulíc s dvoma námestiami, za ním nasledovalo úradné pomenovanie ulíc. Tie sú pomenované podľa ich pôvodu, podľa polohy (Přístavní) alebo vytýčenia smeru (U Pergamenky). Niektoré z nich majú pomenovanie podľa typu ľudskej činnosti ako Dělnická alebo po významných osobnostiach.

Začiatkom 20. storočia bolo prehĺbené riečne koryto, čím vznikol prístav. Budovali sa továrne, fabriky, priemyslové priestory a doky. Holešovice sa tak zmenili na rušné miesto so stavebným ruchom. Po revolúcii došlo k renovácií a rekonštrukcií mnohých objektov, mnoho pôvodných továrni a hál sa mení na byty a kancelárie. Do Holešovíc prichádza veľa architektov a designérov, staré sklady sa menia na štúdia a showroomy. Príkladom môže byť La Fabrika a centrum umenia DOX.

S rekonštrukciu starých objektov vznikajú aj tie nové. Mení sa celkový výraz Holešovíc. Vďaka ich výhodnej polohe dochádza po roku 2000 k výstavbe administratívnych budov a bytových komplexov. Medzi tieto príklady patrí výstavba bytov v areáli bývalej mliekarne, rekonštrukcia výškovej budovy bývalého PZO Kovo u Libeňského mosta alebo zástavba územia prístavu - výstavba komplexu Lighthouse Vltava Waterfront Towers. Dnes sú Holešovice vyhľadávanou rezidenčnou štvrťou a to práve vďaka blízkosti centra a veľkých zelených plôch ako sú Letenské sady a park Stromovka.

Významné roky:

- 1228 – prvá písomná zmienka
- 16. st. – odlúčená časť Holešovičky
- 1850 – spoločne s Bubnami vzniká obec Holešovice-Bubny
- 1884 – Holešovice pripojené ku kráľovskému hlavnému mestu Praha ako VII. mestská štvrť
- 1960 – názov Holešovice-Bubny skrátený len na Holešovice

Významné pamiatky a miesta

- Veletržní palác ako sídlo Národnej galérie so zbierkou moderného umenia
- pseudogotický kostol svätého Antonína Paduánského na Strossmayerovom námestí
- Lípa republiky – na Strossmayerovom námestí, významný strom
- Lípa republiky (Letná) – ulica Kostelná, na pozemku materskej školy

- Tipsport Arena – multifunkčná hala
- Hotel Expo
- DOX - Centre for Contemporary Art
- Petit Hotel Praha
- Výstaviště - postavené na kraji parku Stromovka pre Zemskú výstavu v roku 1891

Vývoj počtu obyvateľov:

1869	3 094
1880	17 357
1890	22 131
1900	30 814
1910	39 727
1921	46 335
1930	59 150
1950	60 945
1970	56 960
1980	46 489
1991	38 300
2001	34 143
2014	35 896
2016	36 752

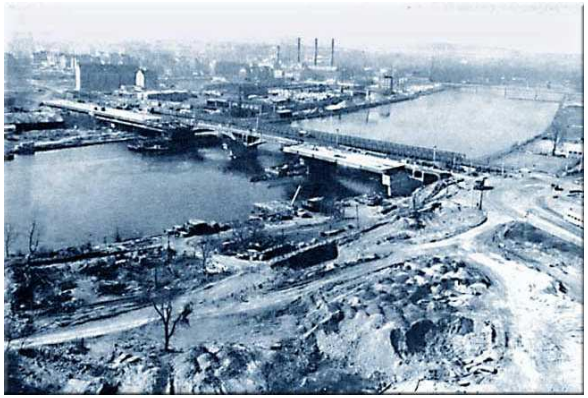
FOTOGRAFIE HOLEŠOVÍC - historické













ANALÝZA POZEMKU



schwazplan

ZÁKLADNÉ ÚDAJE - RIEŠENÝ POZEMOK

Riešené územie sa nachádza v Holešoviciach v časti Prahy 7. Má rozlohu okolo 4,32 ha, je ohraničené z juhu riekou Vltava, zo západu ulicou Komunardů, zo severu ulicou Jateční.

V súčasnosti sa na západnej strane pozemku nachádza detské ihrisko, predajňa elektromateriálu a firemné kancelárie. Na východnej strane pozemku sa nachádza ohradené parkovisko. Juh pozemku tvorí nábrežie rieky Vltava na ktorom sa nachádza staré prekladisko a silo na štrkopiesok.

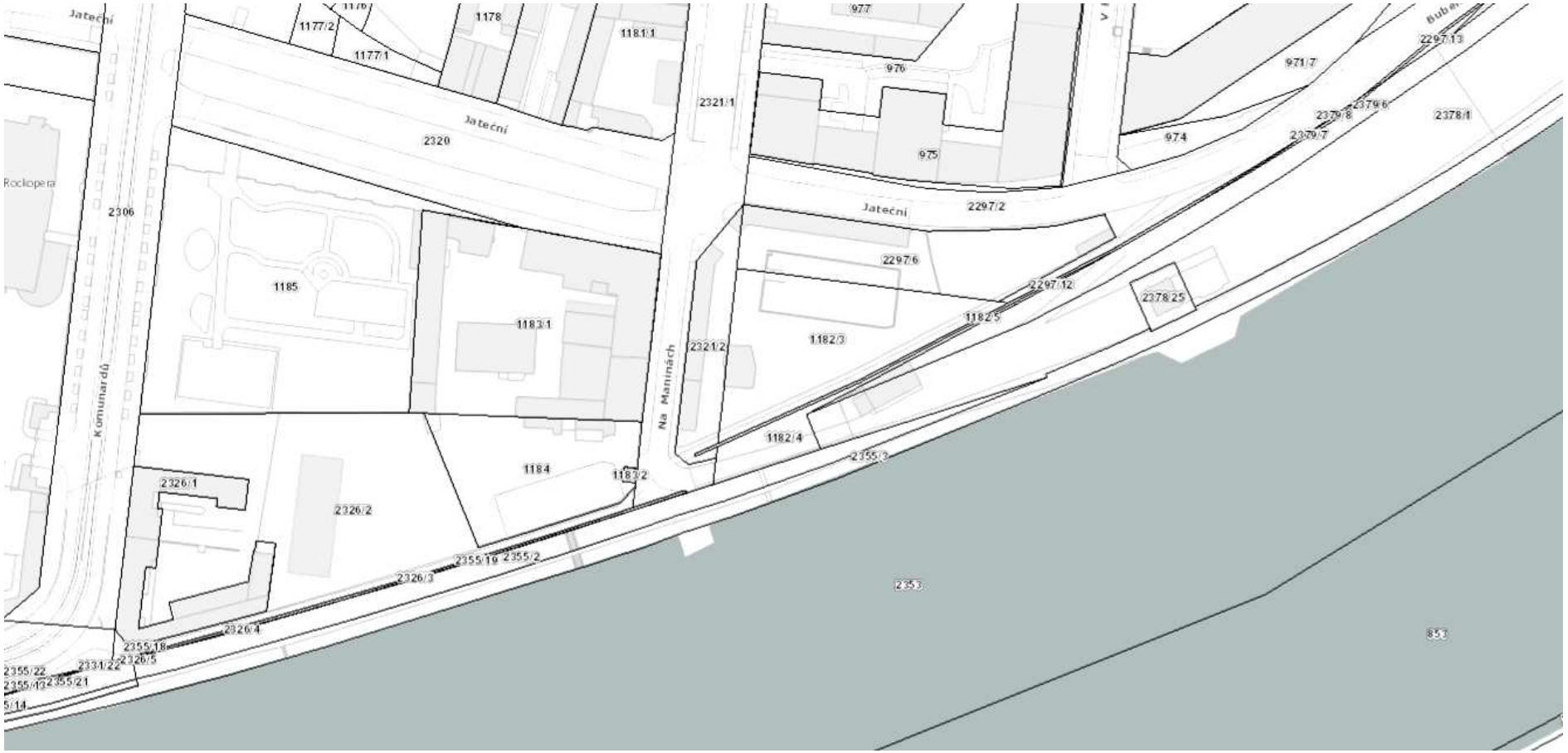


poloha pozemku vrámci Holešovíc



riešený pozemok

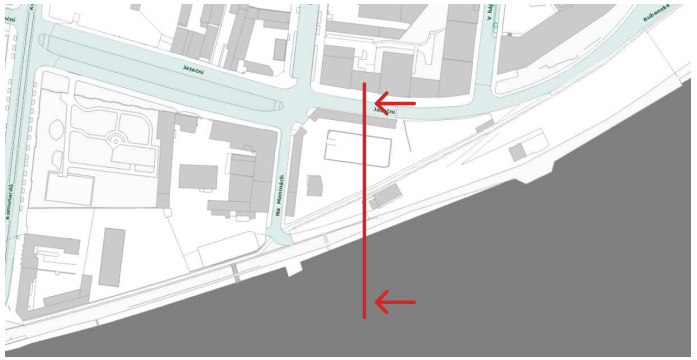
PARCELY POZEMKU

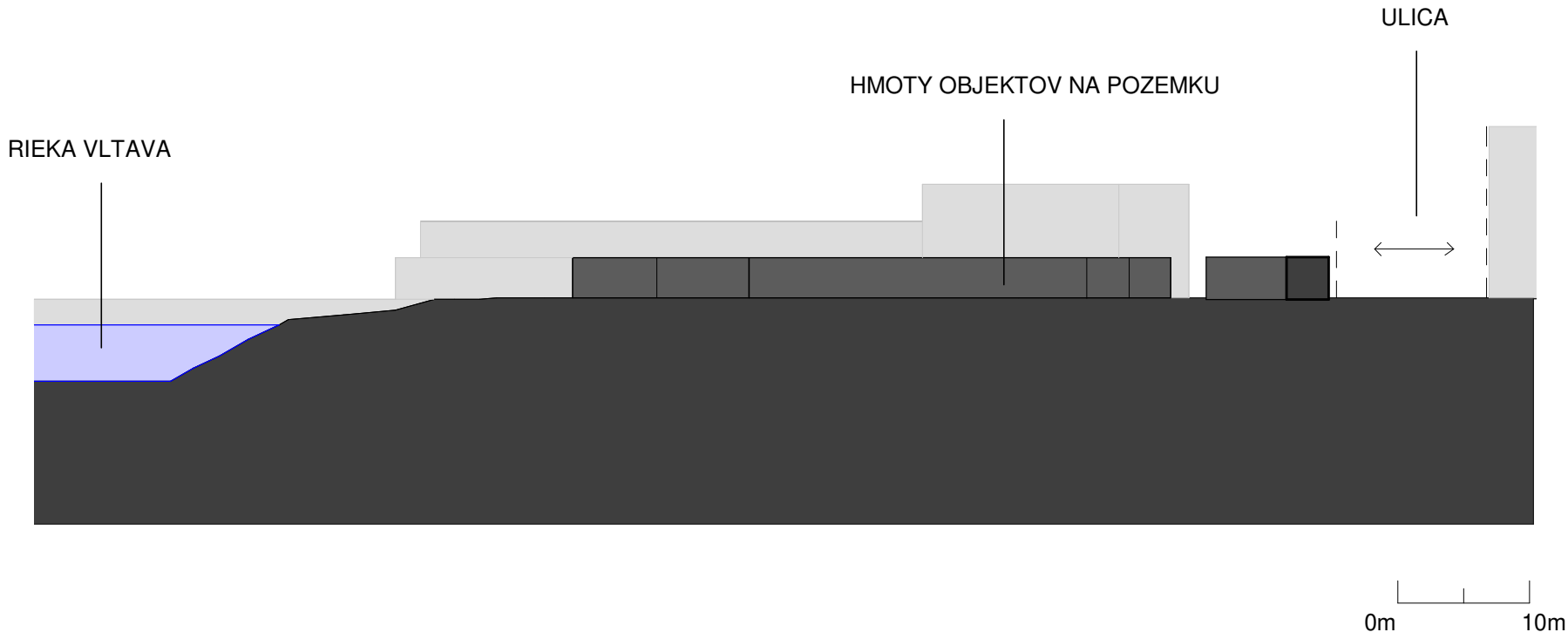


parcely:

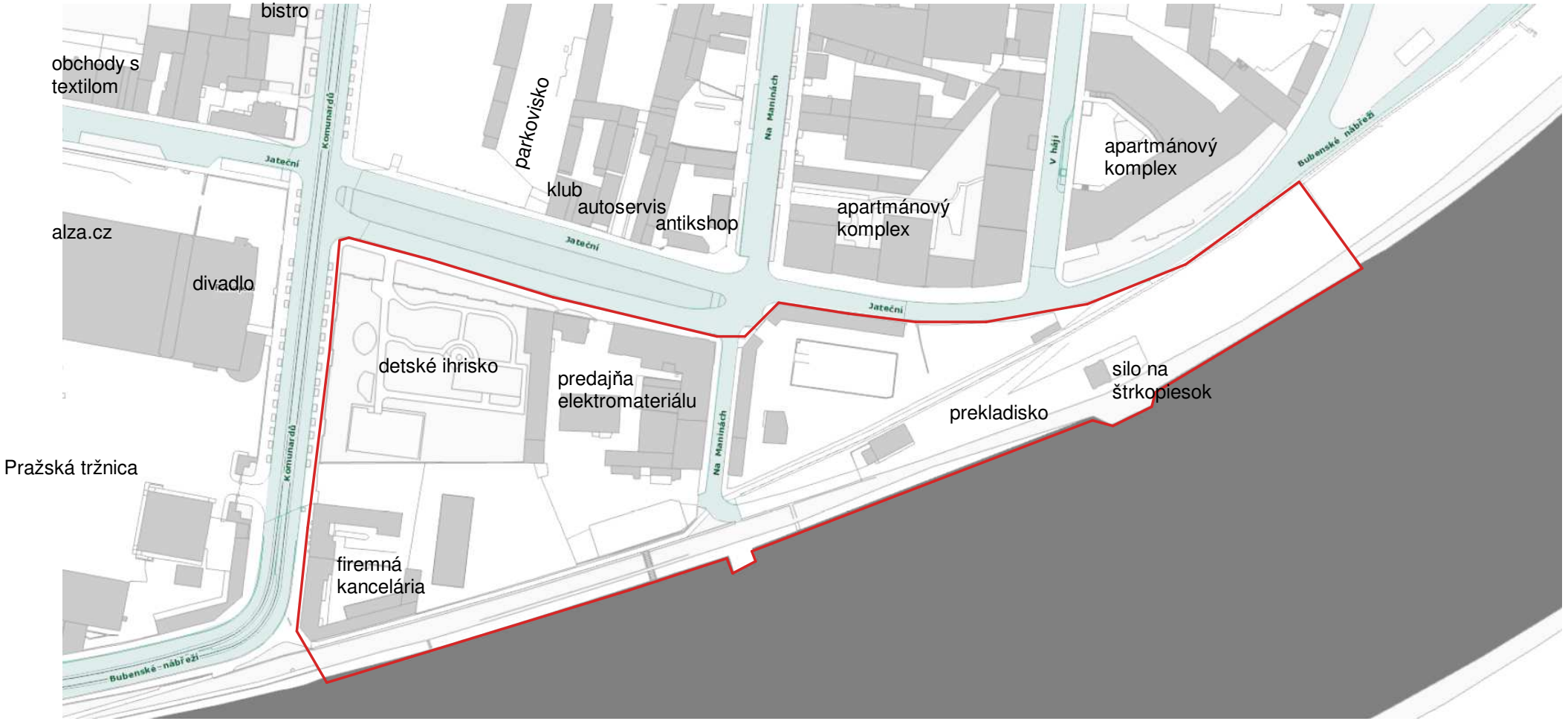
- 1185, 2326/1, 2326/2, 2326/3, 2326/4, 2321/2, 1182/3, 1182/4, 1182/4, 1182/5, 2297/6, 2297/12 - vlastnícke právo: Hlavní město Praha
- 1183/2, 1183/1, 1184 - vlastnícke právo: Jateční 4 a.s.
- 2379/6, 2378/1, 2355/3, 2355/2 - vlastnícke právo: Česká republika, právo hospodáriť s majetkom štátu má Povodí Vltavy, štátny podnik
- 2378/25 - vlastnícke právo: České přístavy, a.s.

SCHÉMATICKÝ REZ POZEMKOM A OKOLÍM M 1:500





DETAIL OKOLIA



FOTOGRAFIE - riešená lokalita



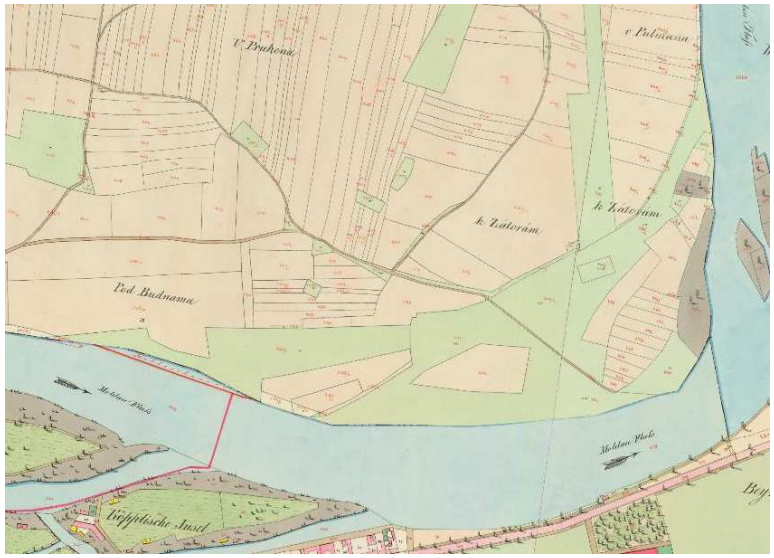




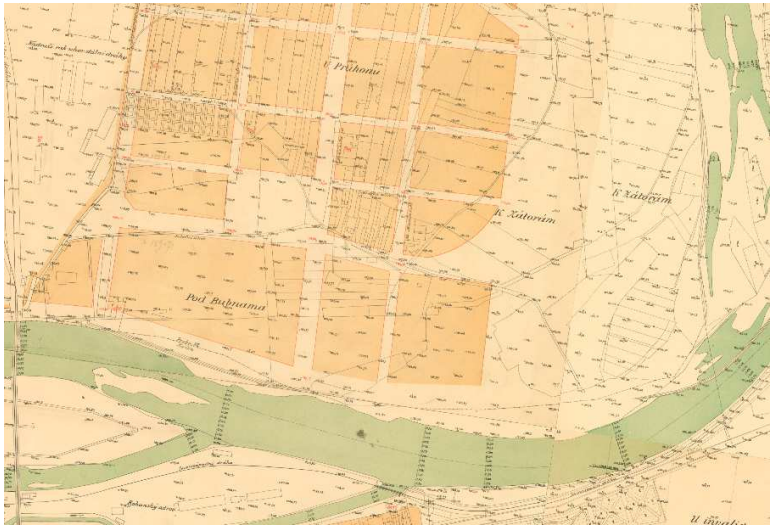



VÝVOJ ÚZEMIA A OKOLIA
historické mapy

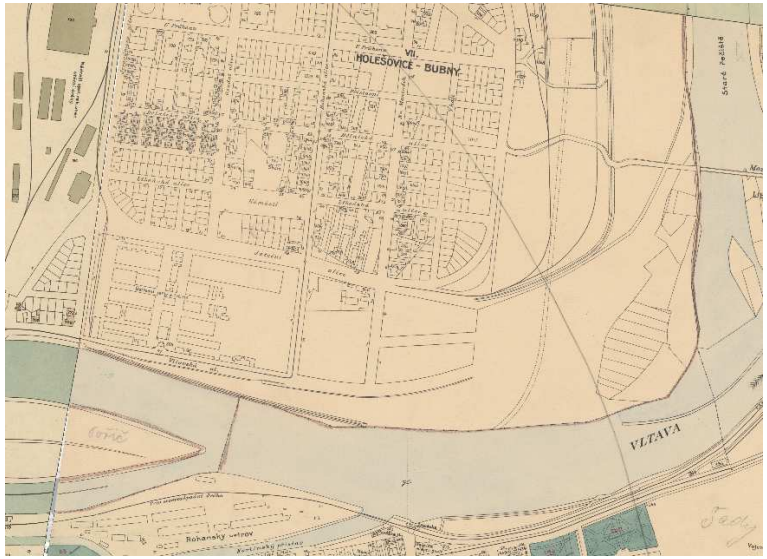
1842



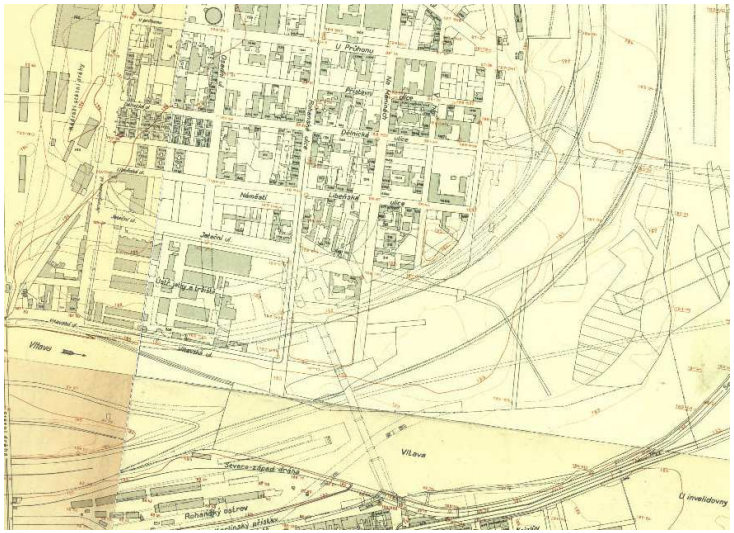
1889



1909- 1914

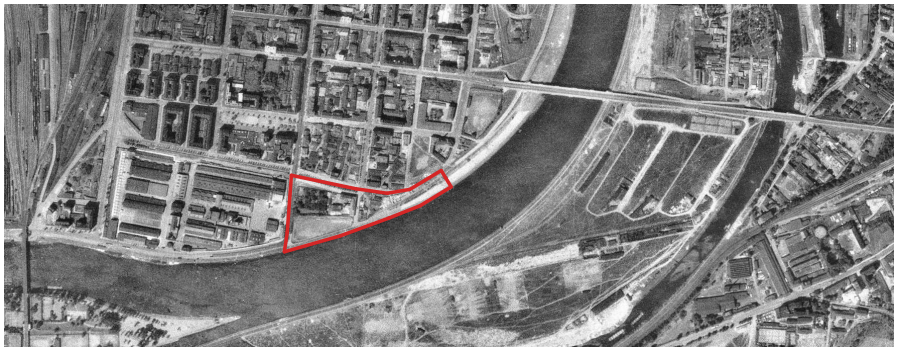


1920 - 1924

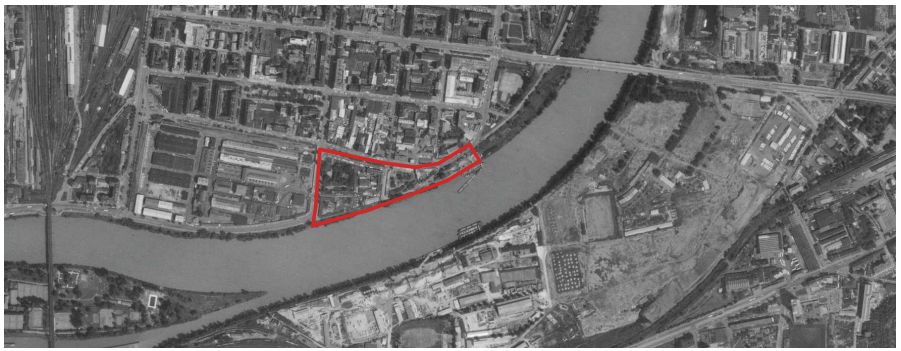


VÝVOJ ÚZEMIA A OKOLIA
letecké mapy

1938



1975



1996



2001



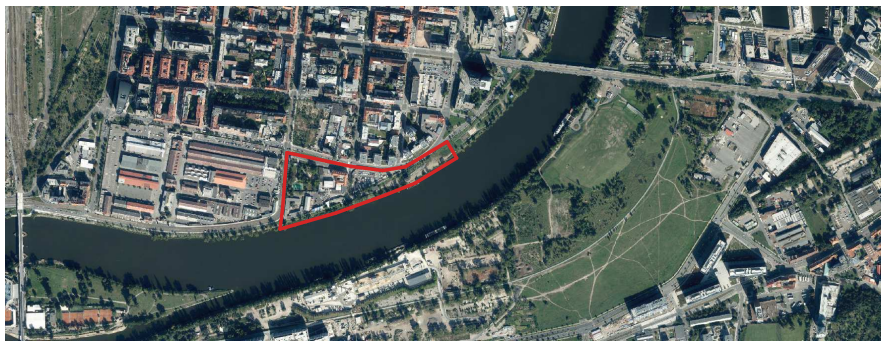
2008



2016

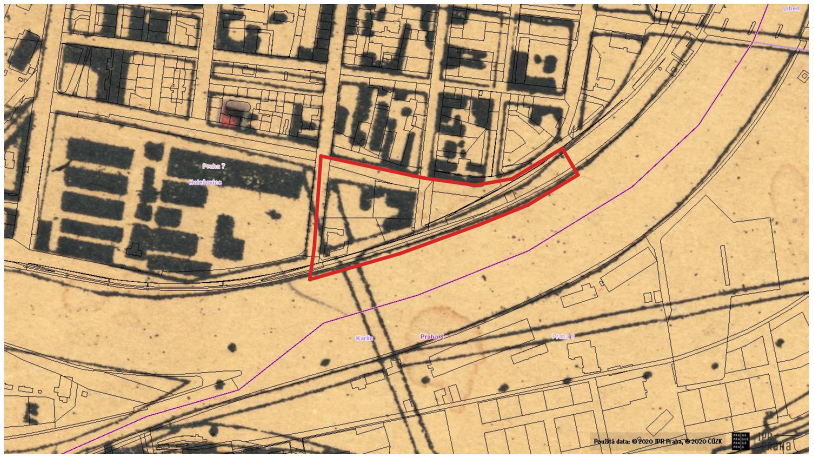


2019

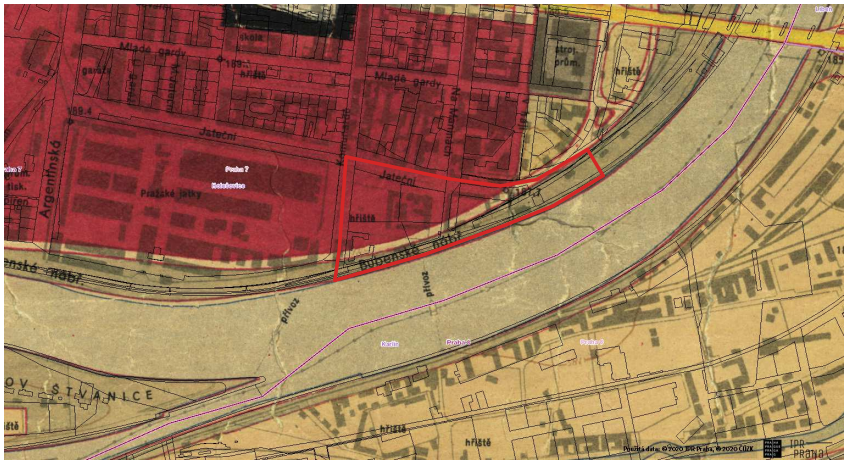


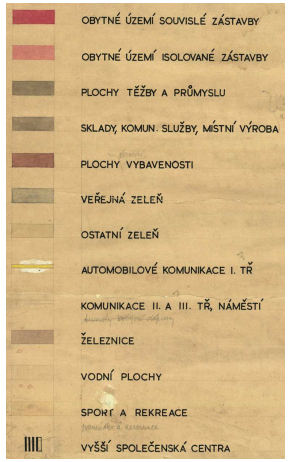
VÝVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU

stavebné obvody 1947 - 1958

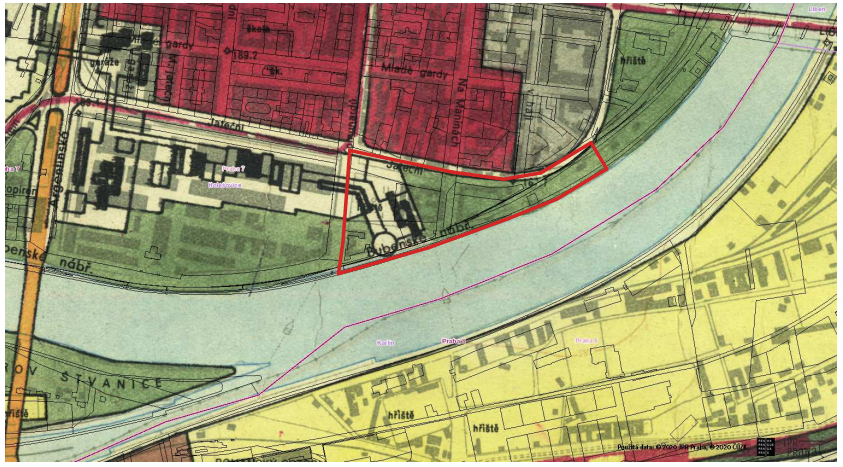


1964





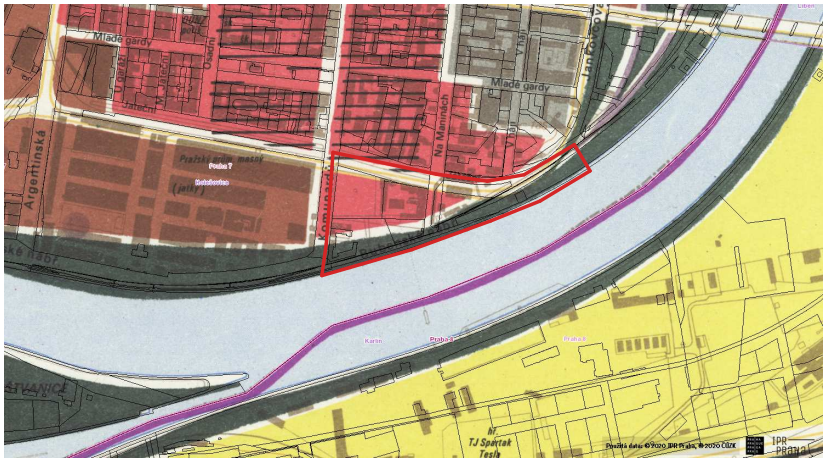
1971

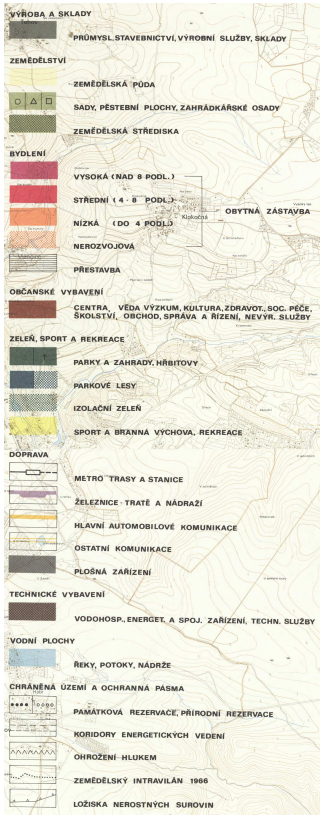




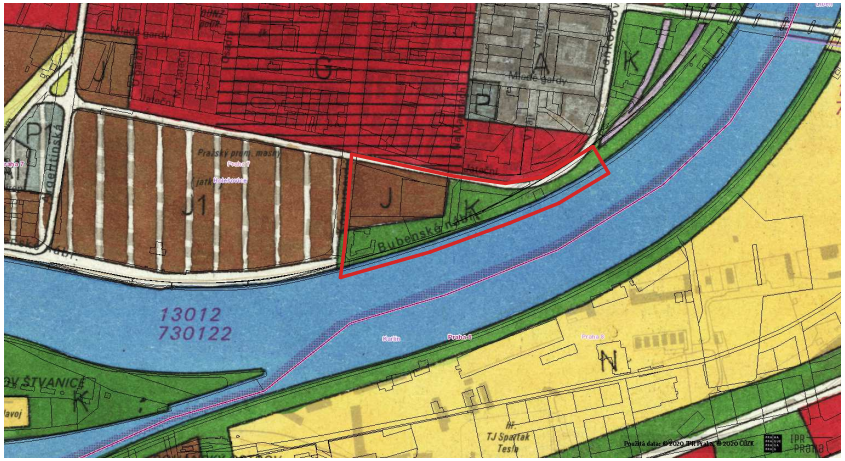
VÝVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU

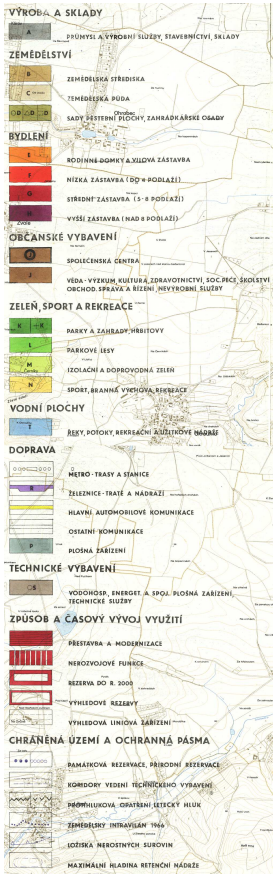
1976





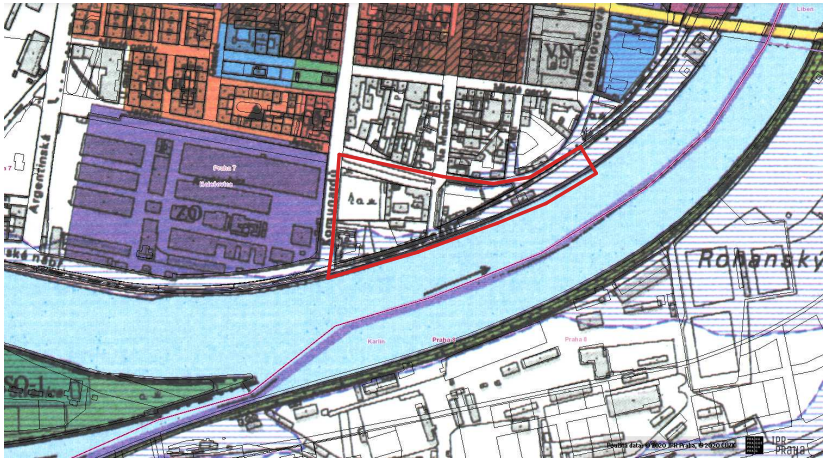
1986





VÝVOJ ÚZEMNÉHO PLÁNU

1994


Libeň
Argentinská
Praha 7
Letenské sady
Karlín
Praha 8
Rohanský
Praha 3
Invalidovna
Smíchov
Praha 5
Praha 6
Dejvice
Vltava
Nádraží Holešovice
Bubny
Zátorská
Holešovice
Praha 1
Nové Město
Vinohrady
Vršovice
Nusle
Podolí
Vyšehrad
Hradčany
Malá Strana
Staré Město
Josefov
Žižkov

ÚZEMNÝ PLÁN

Plán využitia plôch



LEGENDA

Záväzné prvky

Plochy s rozdielnym spôsobom využitia

Obytné

- OB — Čisto obytné
- OV — Všeobecne obytné

Zmiešané

- SV — Všeobecne zmiešané

šport a rekreácia

- SP — Šport
- SO1-SO7 — Oddych

Zvláštne komplexy občianskeho vybavenia

- ZOB — Obchodné

Verejné vybavenie

- VV — Verejné vybavenie

Dopravná infraštruktúra

- SD,S1,S2,S4 — Vybraná komunikačná sieť

Vodné plochy a suché nádrže (poldre)

- VOP — Vodné toky a plochy, plavebné kanály

Prírodná, krajinná a mestská zeleň

- ZP — Parky, historické záhrady a cintoríny
- ZMK — Zeleň mestská a krajinná

Prekrývané značenie

- VV — Plocha s rozdielnym spôsobom využitia o rozlohe menšej než 2500 m2 v rámci inej plochy
- ZP — Plocha s rozdielnym spôsobom využitia bez špecifika a presného umiestnenia v rámci inej plochy
- Vymedzenie USES
- Záplavové územie
- Veľká územná rekreácia
- Celomestský systém zelene

Priestorové regulácie

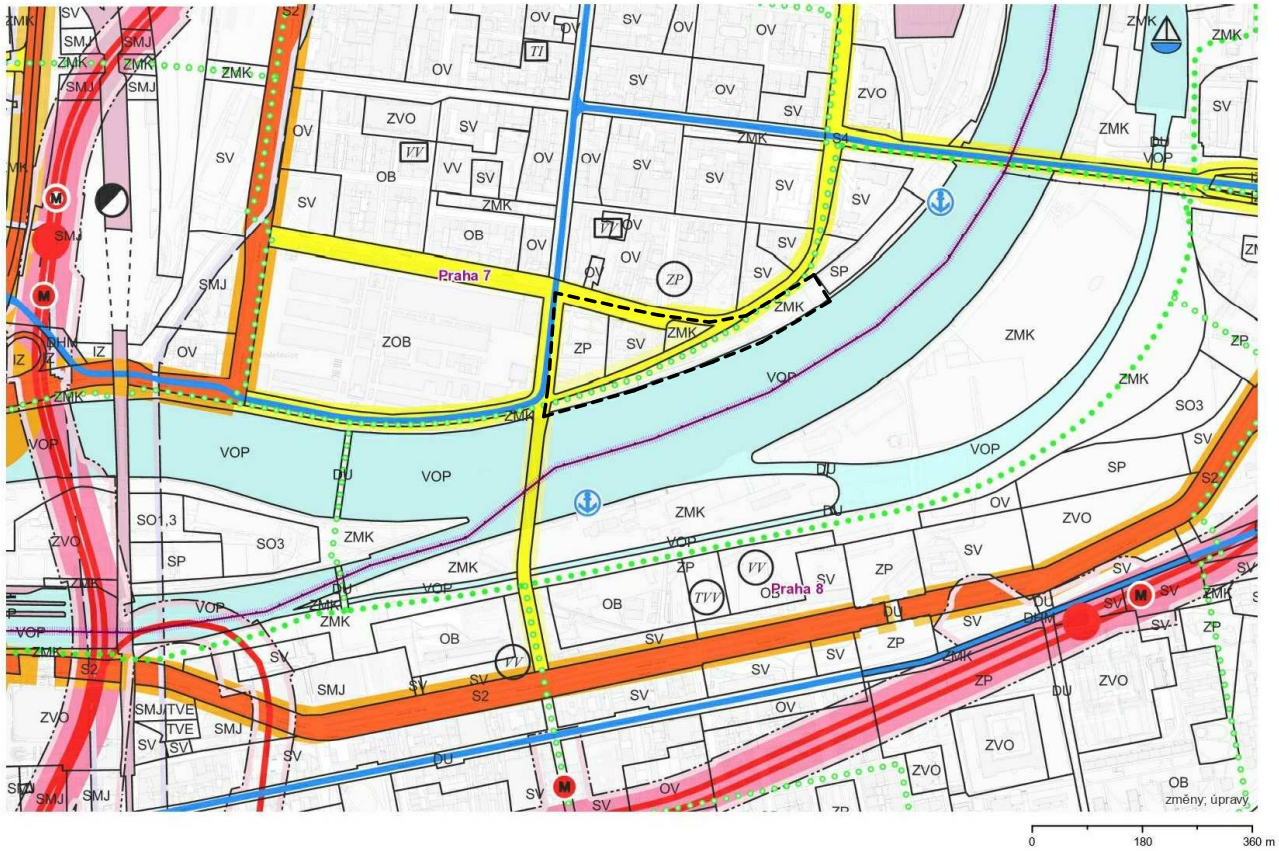
- Hranice územia so zákazom výškových stavieb

Prvky mapového diela

- Hranice mestských častí
- Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

Doprava



LEGENDA

Záväzné prvky

Komunikačná sieť

Existujúca Návrh úz. rezerva

Povrchové úseky

S2 - Zberné komunikácie mestského významu

S4 - Ostatné dopravné významné komunikácie

Verejná doprava

Existujúca Návrh úz. rezerva

Električkové trate

Cyklistická doprava

Existujúca Návrh

Cyklistické trasy

Vodná doprava

Informačné prvky

Existujúca Návrh

Prístav osobný

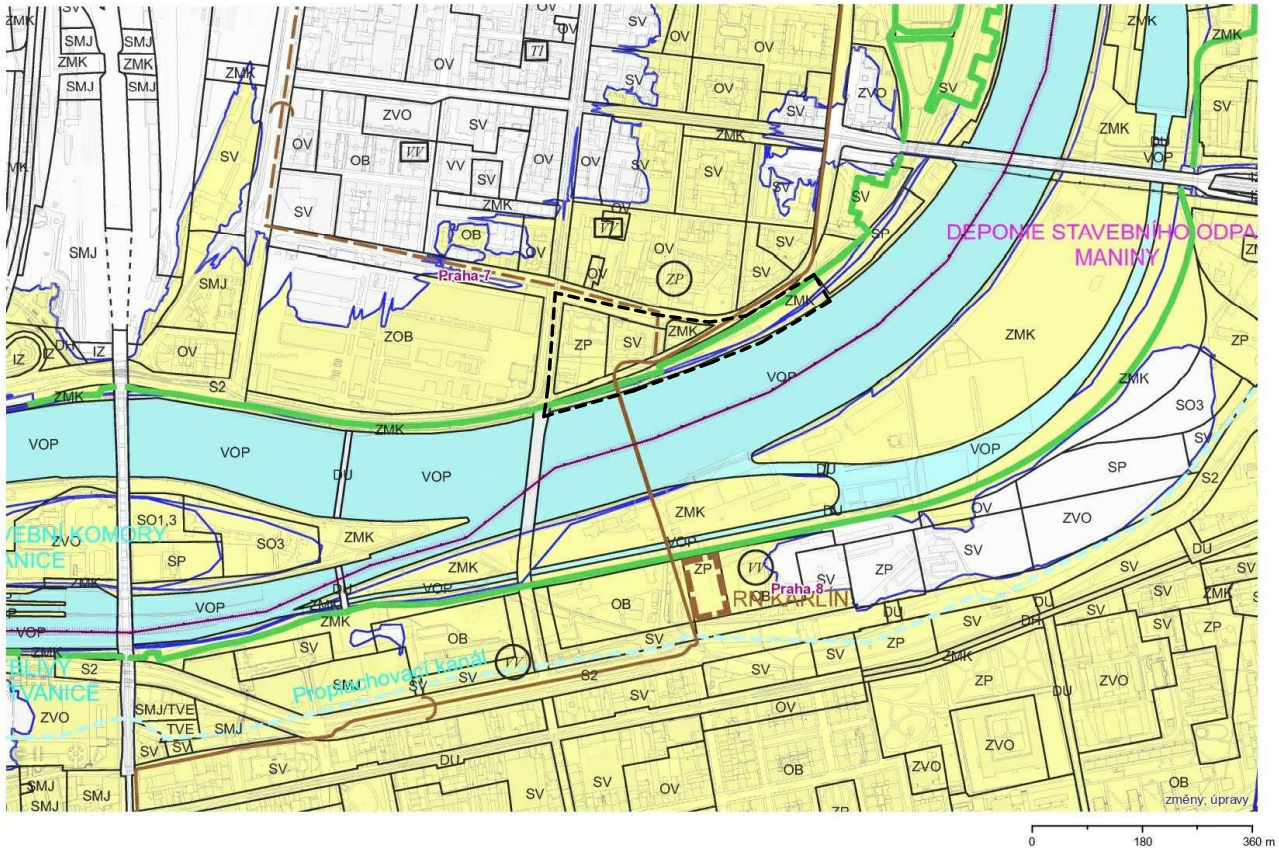
Prvky mapového diela

Hranice mestských častí

Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

Vodné hospodárstvo a odpady



LEGENDA

Vodné toky a plochy

Záväzné prvky

- Vodná plocha - jestvujúca
- Protipovodňové opatrenia

Limity

- Záplavové územie

Zásobovanie vodou

Záväzné prvky

- Vodovod pitná voda - jestvujúca

Odkanalizovanie

Záväzné prvky

Stojaca Návrh

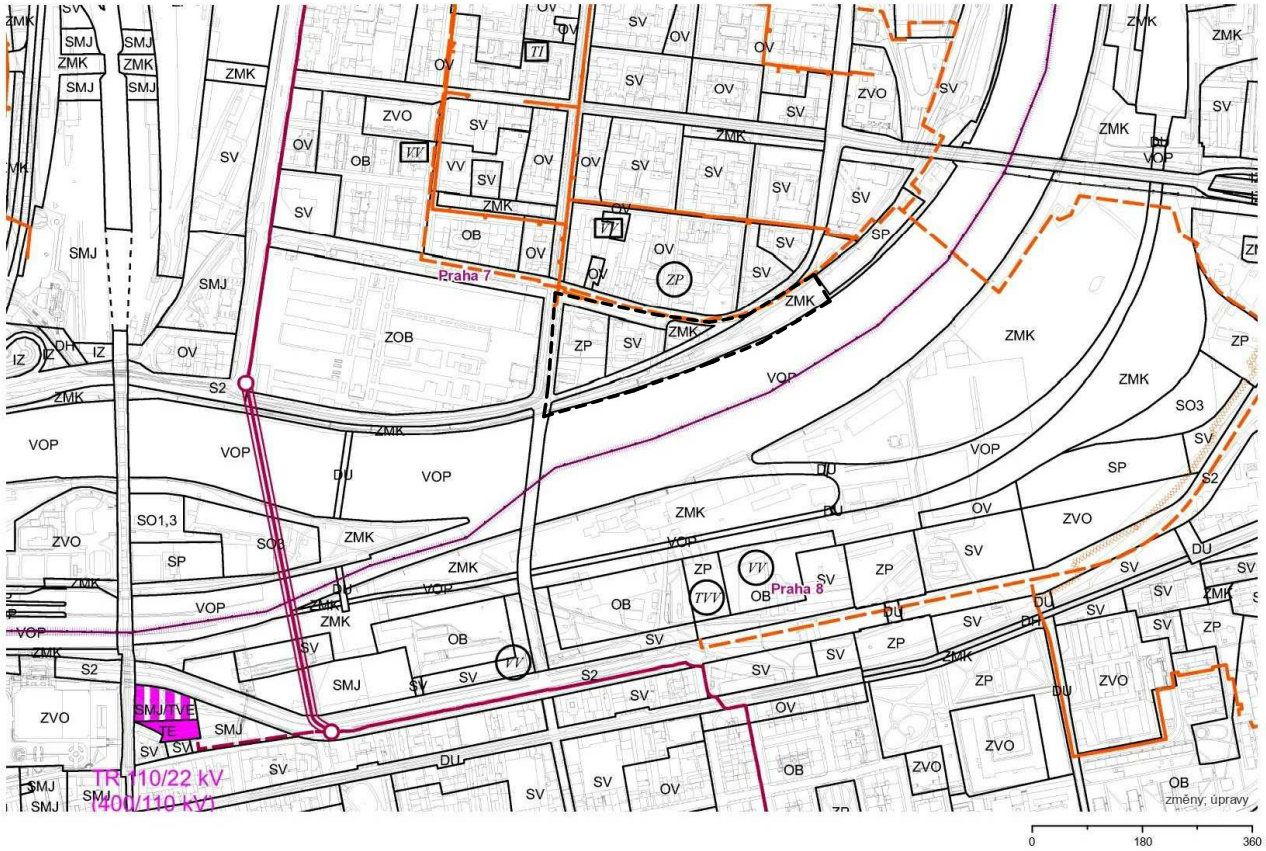
- Kanalizácia

Prvky mapového diela

- Hranice mestských častí
- Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

Energetika



LEGENDA

Zásobovanie elektrickou energiou

Záväzné prvky

Existujúca Návrh

- Vonkajšie vedenie 400 kV
- Káblové vedenie 110 kV v zemi
- Káblové vedenie 110 kV v existujúcom tuneli, kolektore alebo kanáli
- Koncová šachta tunelu, kolektoru alebo kanálu

Centrálne zásobovanie teplom

Záväzné prvky

Existujúca Návrh

- Tepelný napájač

Prvky mapového diela

- Hranice mestských častí
- Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

Prenos informácií a kolektory



LEGENDA

Prenos informácií a kolektory

Záväzné prvky

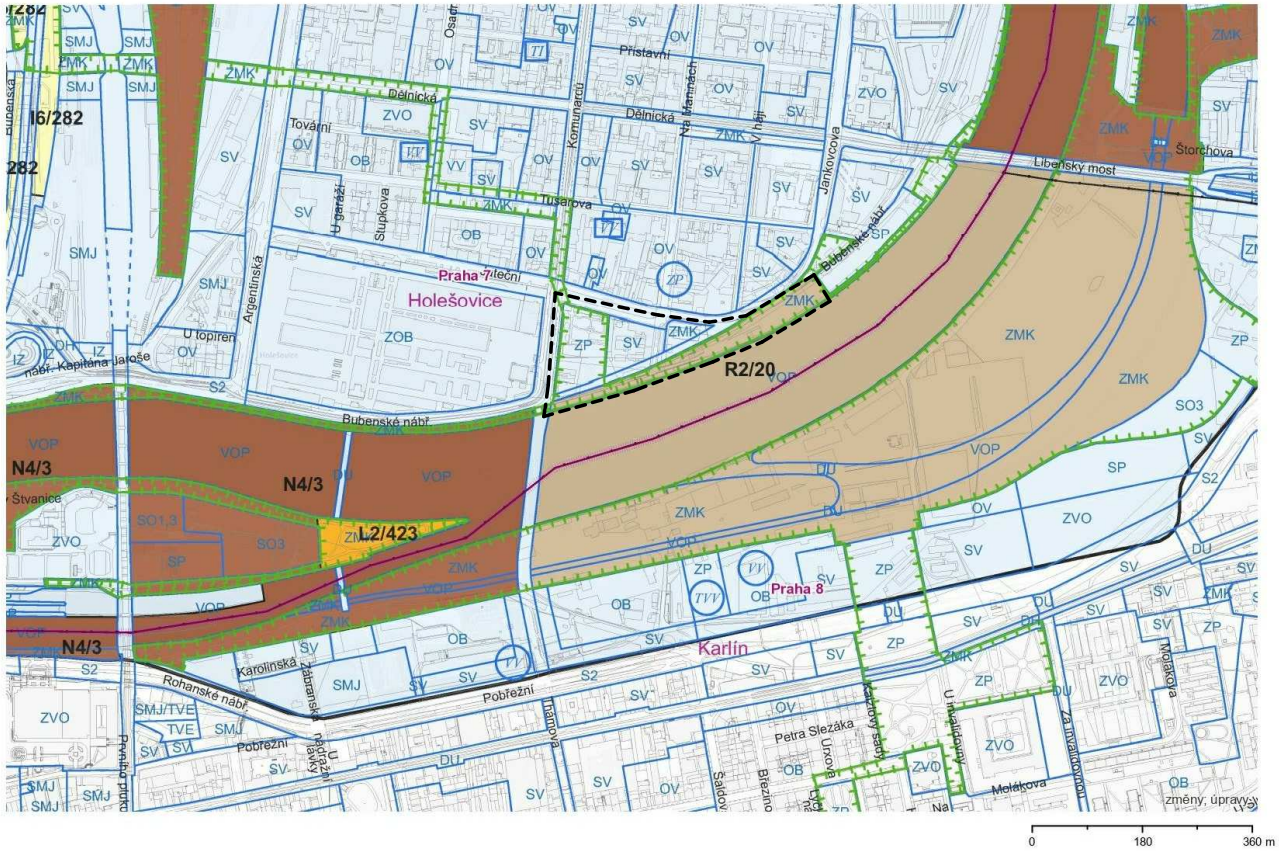
- Optický kábel uložený alebo uložený v kolektore 3. rádu - existujúci
- Optický kábel uložený v káblovode
- Potrubná pošta

Prvky mapového diela

- Hranice mestských častí
- Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

ÚSES



LEGENDA

Územný systém ekologickej stability

Záväzné prvky

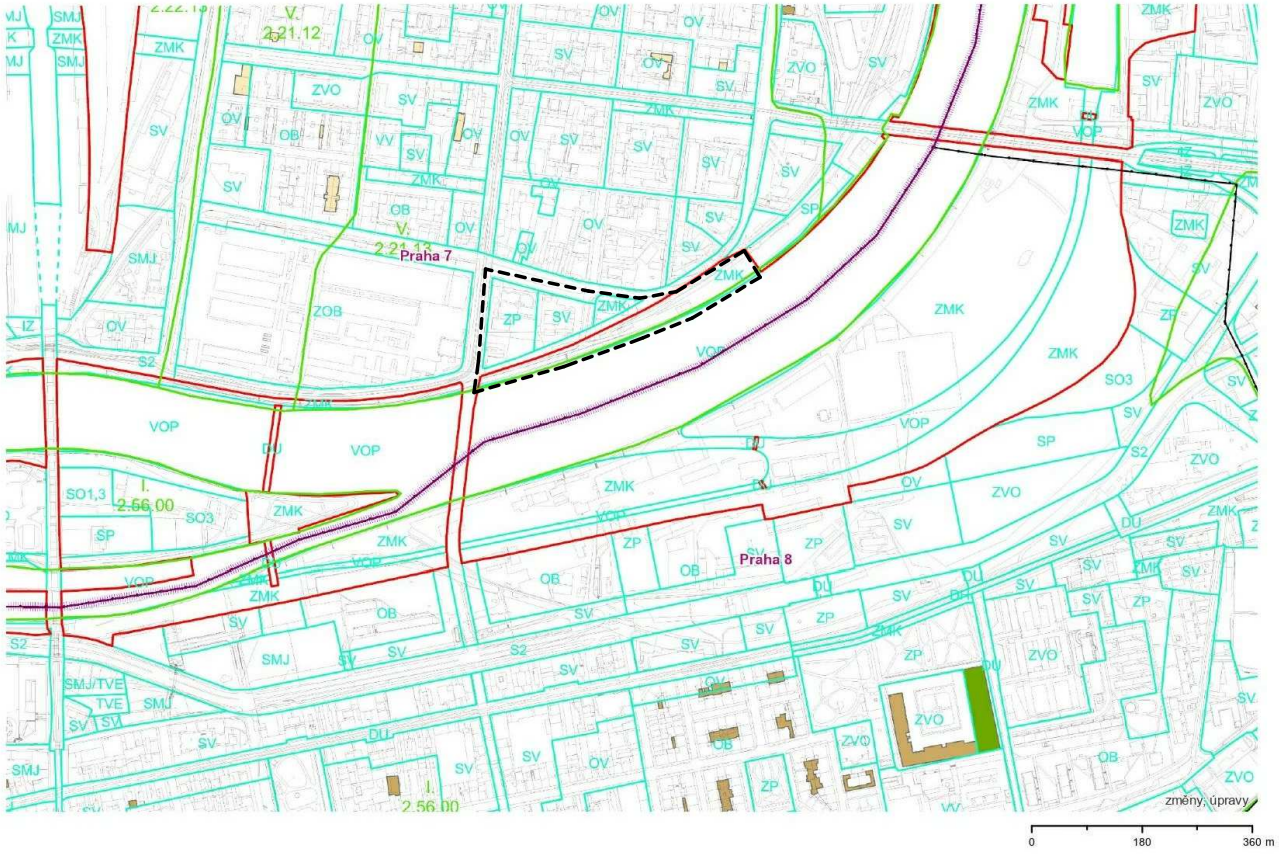
- N4 — Os nadregionálneho biokoridoru - nefunkčný
- R2 — Regionálne biocentrum - nefunkčné
- L2 — Lokálne (miestne) biocentrum - nefunkčné
- Celomestský systém zelene

Prvky mapového diela

- Hranice mestských častí
- Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

Vyhodnotenie záborov ZPF, PUPFL a LPFy



LEGENDA

Zábory ZPF a PUPFL

Záväzné prvky

IV 2.26.14 — Hranice a kódy BPEJ

Záväzné prvky hlavného výkresu

ÚSES

OP/VV — Návrh / Územná rezerva

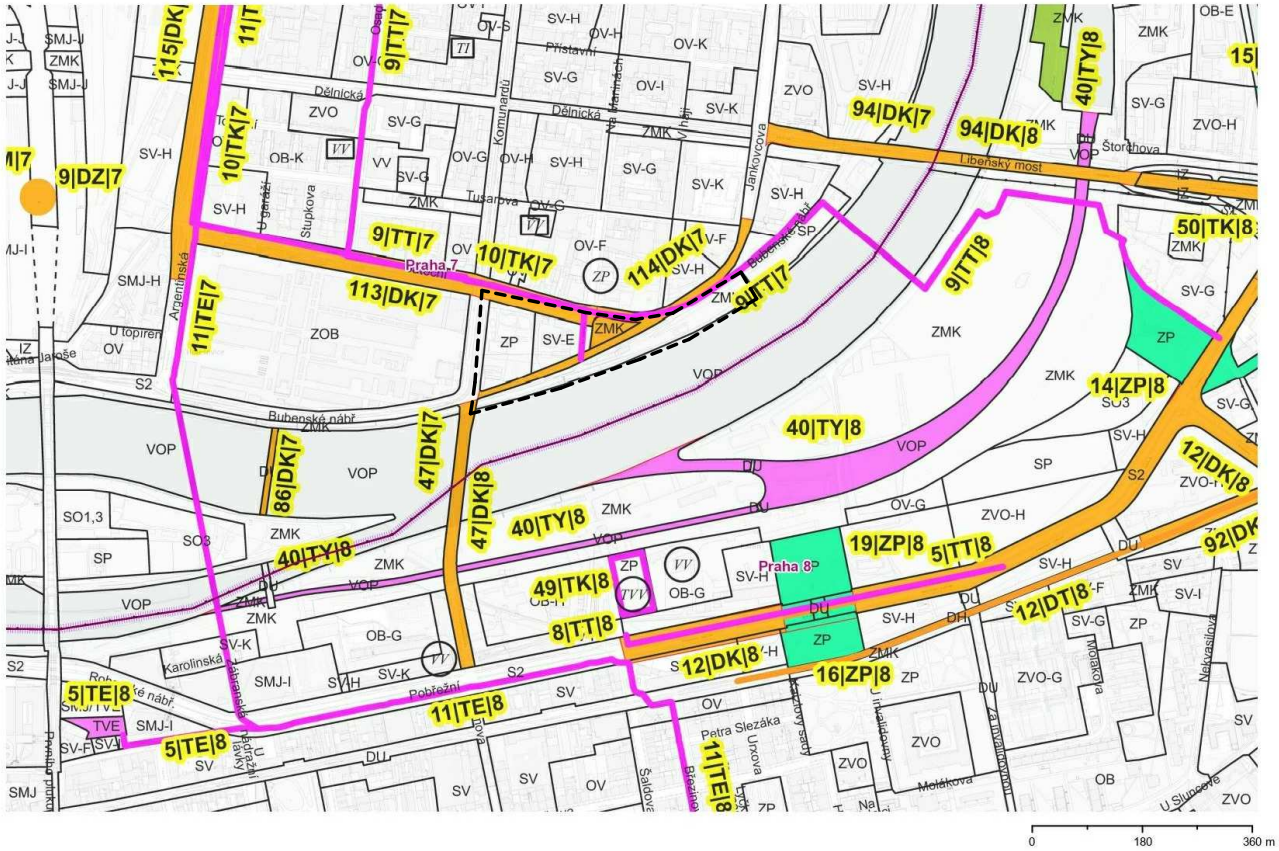
Prvky mapového diela

Hranice mestských častí

Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

Verejne prospešné stavby



LEGENDA

Verejné prospešné stavby

Záväzné prvky

Plošné Líniové Bodové

Technická infraštruktúra

IY - Vodné toky
TT - Centrálne zásobovanie teplom
TK - Kanalizácia
TE - Zásobovanie elektrickou energiou

Dopravná infraštruktúra

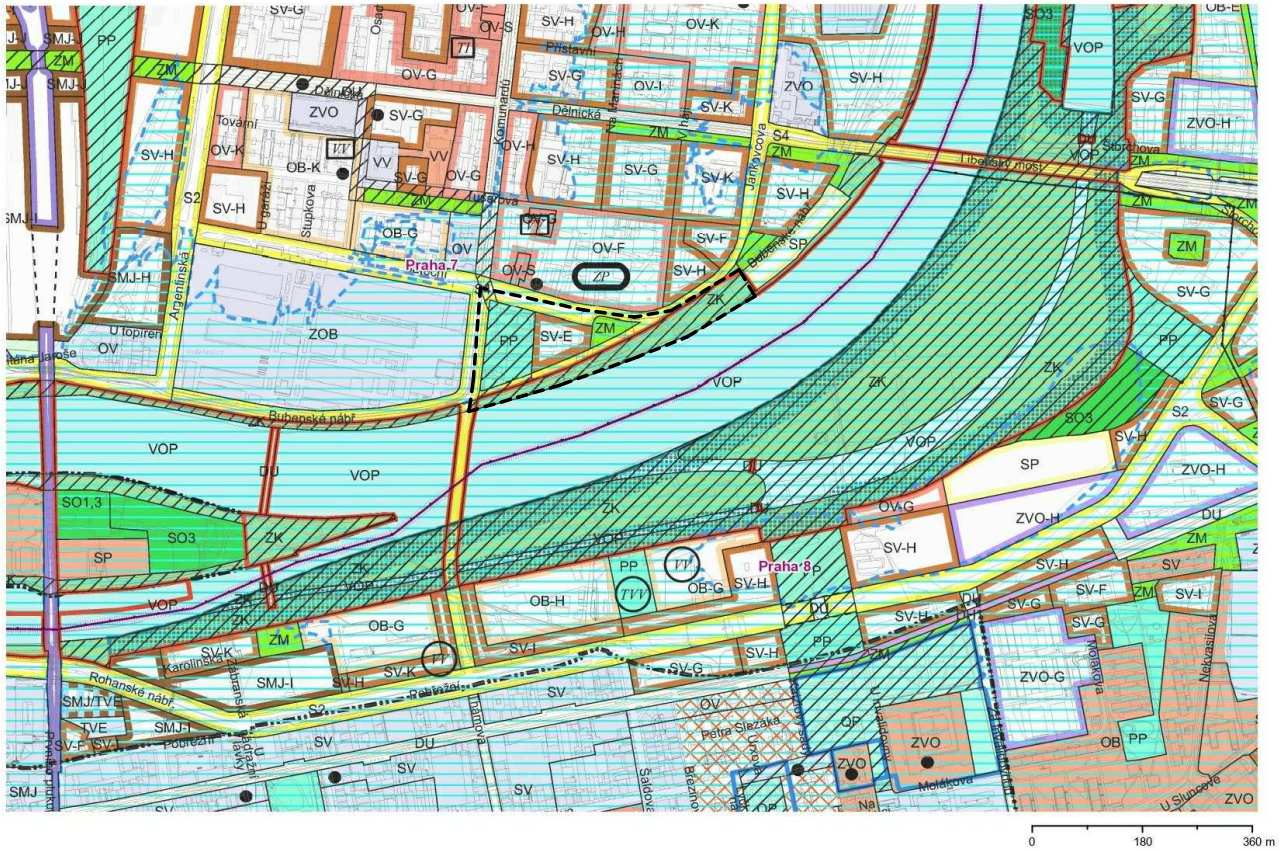
DK - Pozemné komunikácie

Stavby v zeleni

ZP - Parky

ÚZEMNÝ PLÁN

Členenie plôch zelene



LEGENDA

Záväzné prvky

Parky, historické záhrady a cintoríny (ZP)

PP — Parky - návrh

Zeleň mestská a krajinná (ZMK)

ZM — Zeleň mestská zelené (parkové) pásy - návrh

ZK — Zeleň krajinná - návrh

Plochy rekreácie

SO1-SO7 — Oddych - návrh

Vodné plochy a suché nádrže (poldre)

VOP — Vodné plochy, plavebné kanály

Ochrana prírody v zastavaných územiach

Záväzné prvky

Návrh Územná rezerva

Celomestský systém zelene

Prvky mapového diela

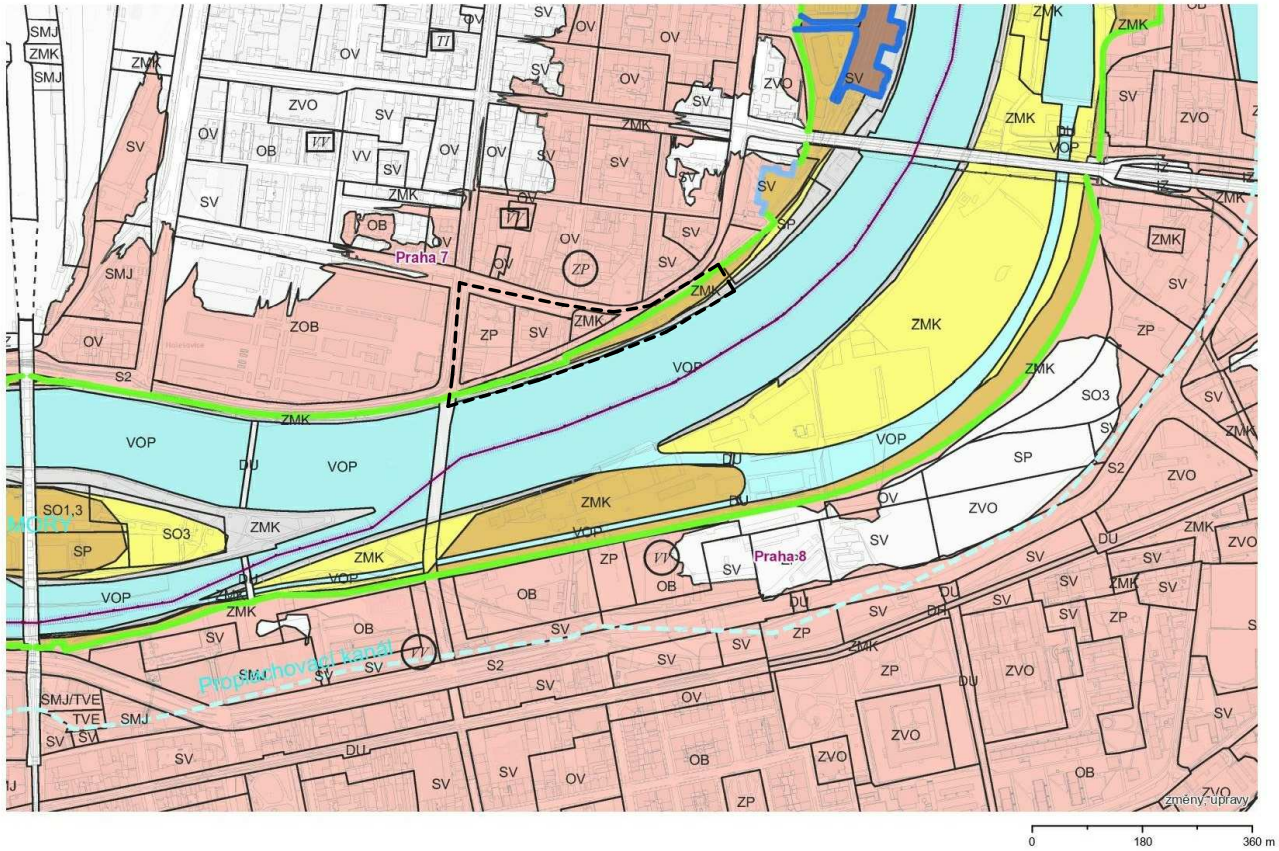
Územný systém ekologickej stability

Hranice mestských častí

Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

Záplavového územia



LEGENDA

Kategórie záplavových území vodných tokov

Záväzné prvky

- Kategória A- Určená k ochrane - zaisťovaná mestom
- Kategória B - Neprietočná
- Kategória C - Prietočná
- Stávajúce protipovodňové opatrenia zaisťované mestom
- Stávajúce protipovodňové opatrenia zaisťované individuálne
- Návrh protipovodňové opatrenia zaisťované individuálne

Limity

- Kategórie záplavových území vodných tokov: D- Aktívna zóna

Vodné toky a plochy

Záväzné prvky

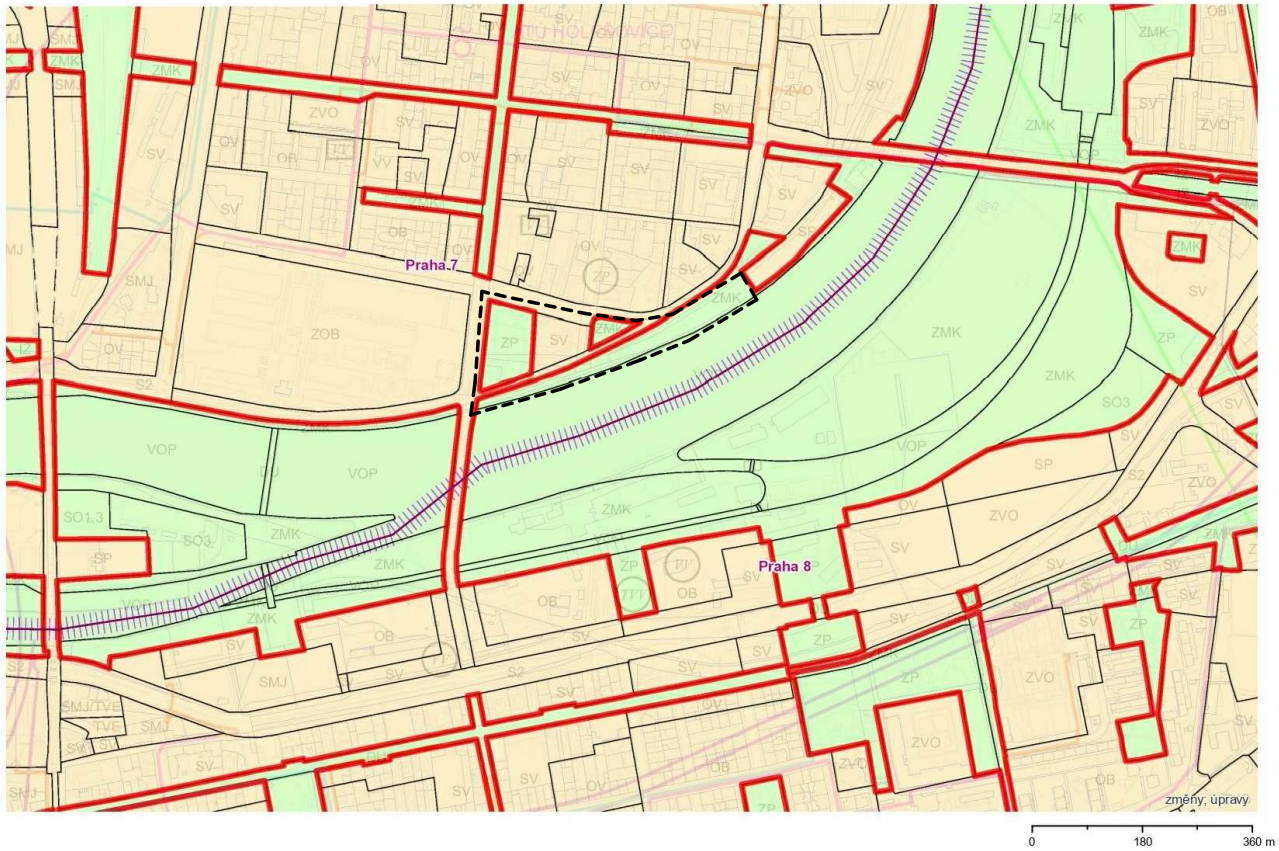
- Stávajúce vodné plochy, nádrže, rybníky, mŕtve ramená tokov

Prvky mapového diela

- Hranice mestských častí
- Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNÝ PLÁN

Vymedzenie zastaviteľného územia



LEGENDA

Vymedzenie zastaviteľného územia

Záväzné prvky

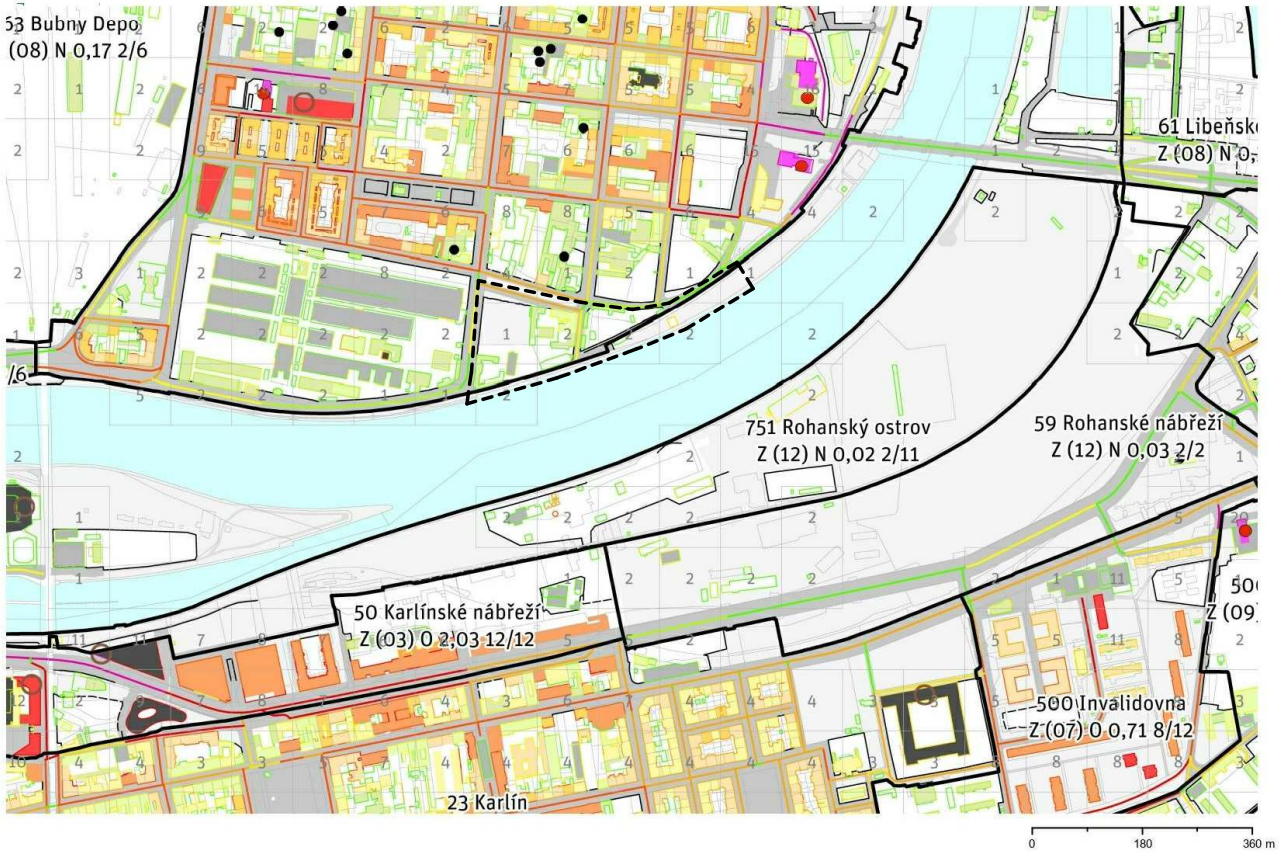
- Zastaviteľné územie
- Nezastaviteľné územie
- Hranice plôch s rozdielnym spôsobom využitia

Prvky mapového diela

- Hranice mestských častí
- Hranice katastrálneho územia

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Štruktúra mesta



LEGENDA

Verejne prístupne plochy:
- Uličné priestranstvá
- Cesty
- Ostatné verejnosti prístupné plochy
- Vodné toky a plochy
- Ploty, ostatné prekážky
- Ohrady

Počet podlaží celkom:
- 2 a menej
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7-8
- 9-12
- 13 a viac
- Rodinné domy do 3.n.p
- Atypické objekty
- Objekty s neštandardnou výškou

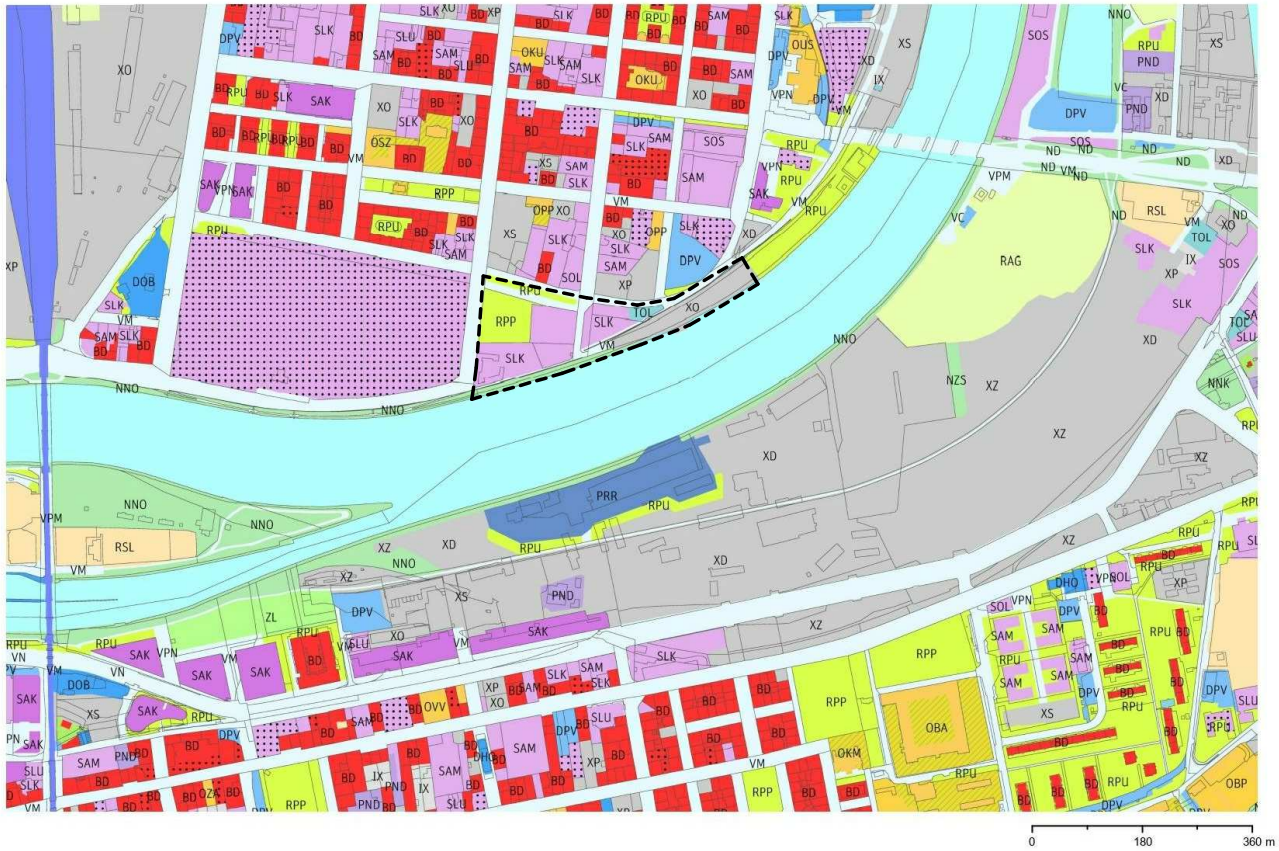
Podlažnosť v rastry 100x100m
- Typická podlažnosť

Výška rims (m)
- 6 a menej
- 6,1 - 9
- 9,1 - 12
- 12,1 - 16
- 16,1 - 21
- 21,1 -26
- 26,1 -40
- Viac ako 40

Stredné výšky ulíc (m) (vyššia ľavá/pravá strana)
- 6 a menej
- 6,1 - 9
- 9,1 - 12
- 12,1 - 16
- 16,1 - 21
- 21,1 -26
- 26,1 -40
- Viac ako 40

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Využitie územia

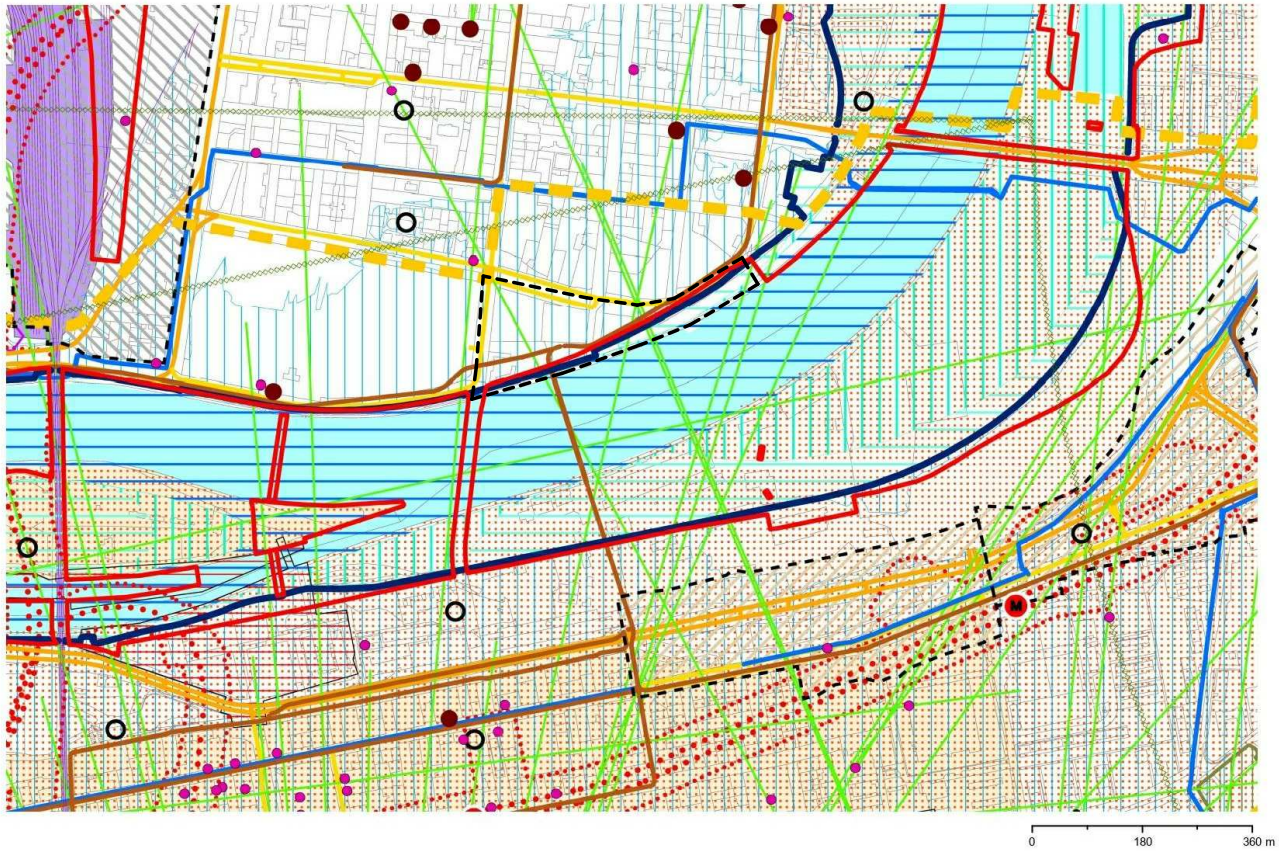


LEGENDA

SLK	Služby komunálne
SAM	Administratíva
SOL	Obchody lokálne
TOL	Nakladanie s odpadom - zberné dvory
XO	Nevyužívané plochy a plochy s objektami
XS	Stavenisko
XP	Nevyužívané plochy
VM	Ulica, cesta
BD	Bytové domy
OPP	Sociálne služby pobytové
OSZ	Školy materské, základné
RPU	Parkovo upravené plochy

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Limity využitia územia



LEGENDA

Limity prírodné

- Významné krajinné prvky zo zákona - vodné toky, rybníky a jazerá
- Poľnohospodárska pôda I. a II. kategórie

Limity kultúrne historické

- Nemovité kultúrne pamiatky
- Pamiatkové zóny vyhlásené

Limity dopravnej infraštruktúry

- Miestne komunikácie I. triedy
- Miestne komunikácie II. triedy
- Ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb - Letisko Kbely

Limity technickej infraštruktúry

- Vodné toky vrátane pásma pre správu toku
- Vodná plocha
- Aktívna zóna záplav. územia Vltavy a Berounky
- Významné vodovodné rády vrátane ochranných pásiem
- Významné kanalizačné stoky a zberače vrátane ochranných pásiem
- Elektronické komunikačné vedenie vrátane ochranných pásiem

Limity vyhlásenej UPD

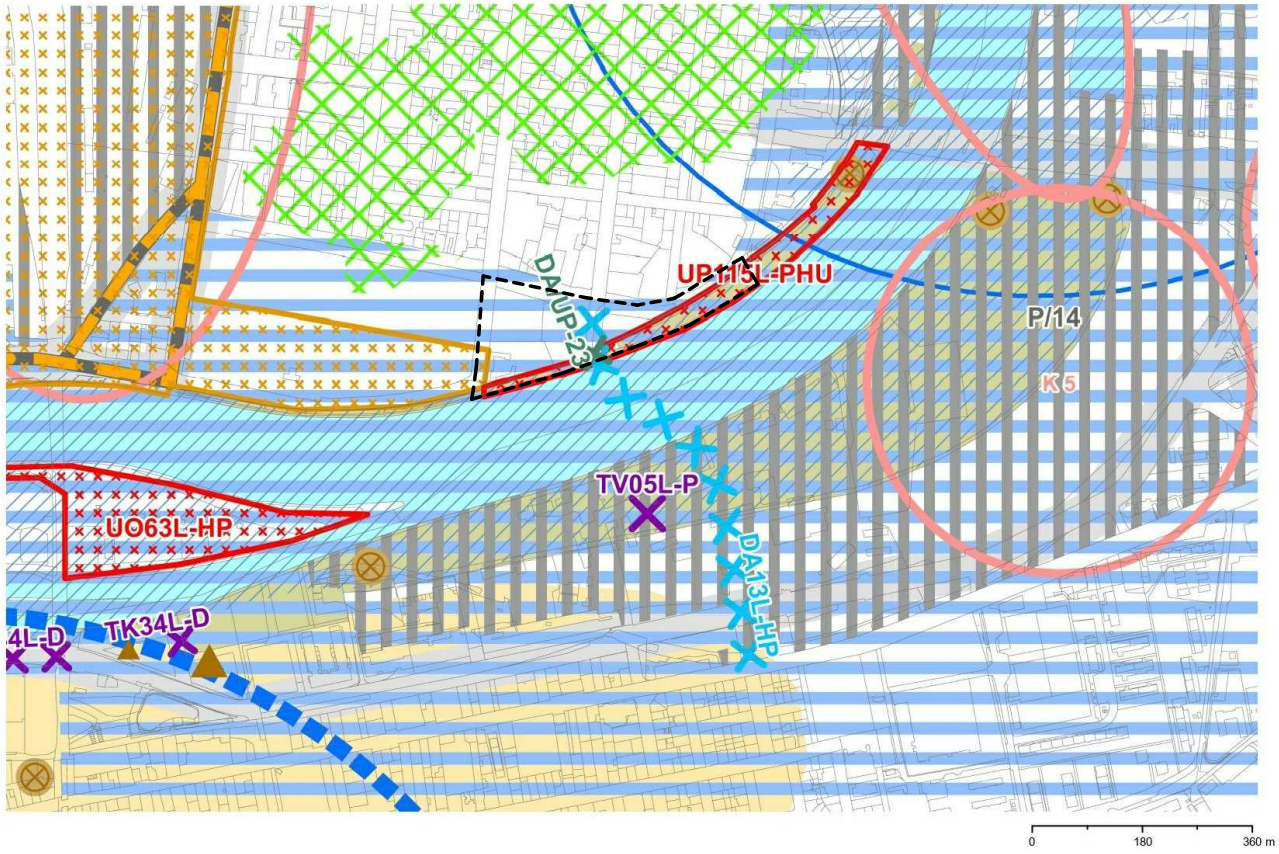
- Územný systém ekologickej stability
- Kategórie záplavových území
  - Prietočné
  - Neprietočné
  - Určené k ochrane
- Protipovodňová ochrana
- Územie so zákazom výškových stavieb

Limity ostatné

- Vybrané ostatné stavebné uzávery
- Objekty civilnej ochrany

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Problémy územia



LEGENDA

Problémy urbanistické - potenciál územia

- K 2 — Krehké územia- doposiaľ neuzavretá koncepcia
- P/23 — Plochy k obnove nad 10 ha
- Uzemie neurčené - potenciál pre rozvoj krajiny a mesta
- Zastavané územie s deficitmi parkov

Problémy urbanistické - kulminácie záujmov

- Kumulácia záujmov v území s väzbou k Vltave a Berounce
- OV5 — Krehké územie rieky

Problémy dopravnej infraštruktúry - cestná doprava

- Problém severojužnej magistrály
- Úseky s kom. s dlhodobým vytváraním kolón

Ohrozenie v území

- Záplavové územie

Strety urbanistických zámerov s limitmi

- UH8L-O — Plošné

Strety dopravných zámerov s limitmi

- líniové

Strety zámerov technickej infraštruktúry s limitami

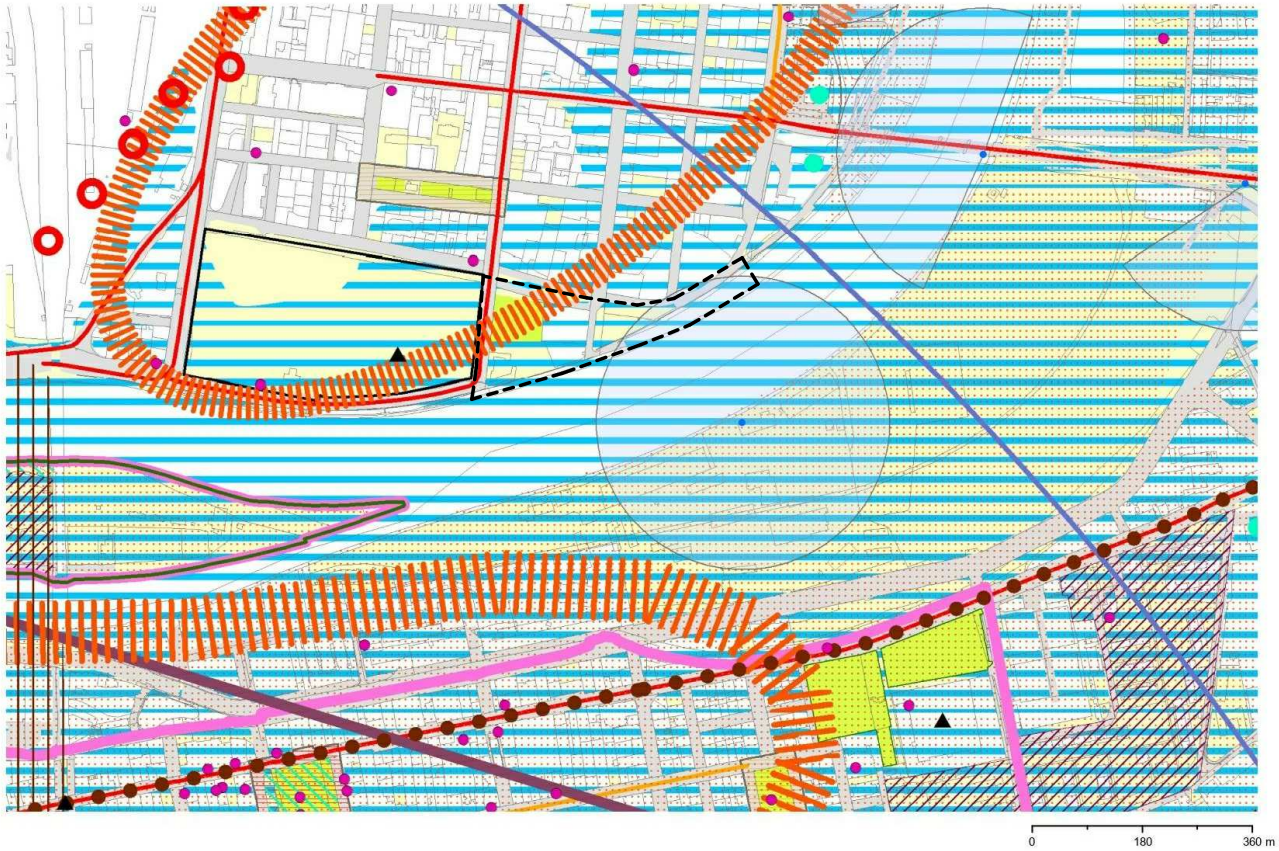
- Bodové

Potenciálne stretové územia

- ŽIZKOV — Stretové územie

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Hodnoty územia



LEGENDA

Prírodné hodnoty
- Poľnohospodárska pôda I a II. triedy ochrany

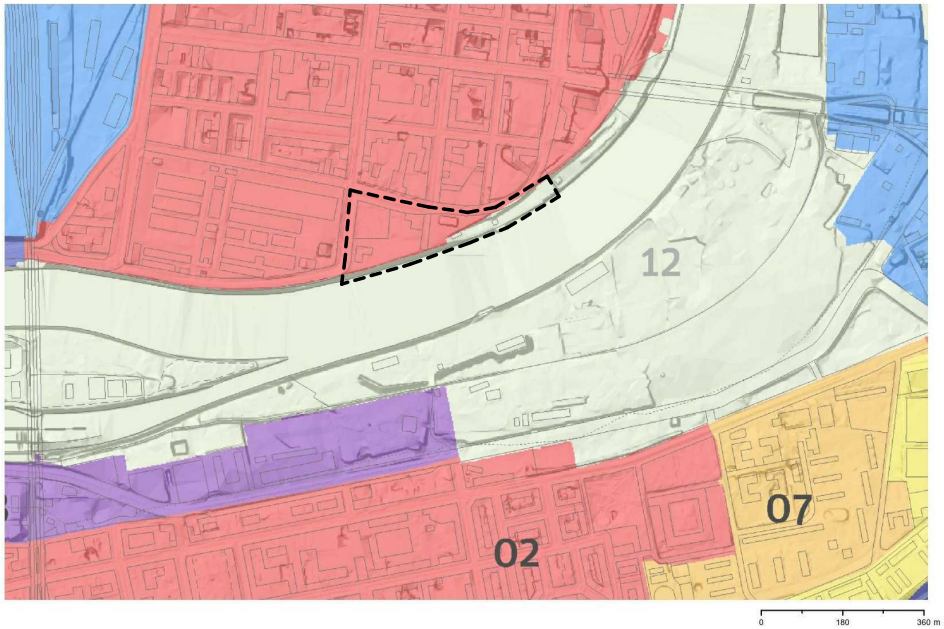
Kultúrno-historické hodnoty
- Pamiatkové zóny vyhlásené
- Nemovité kultúrne pamiatky
- Vybrané historicky významné stavby a súbory

Urbanistické hodnoty
- Centrum mesta
- Aktívne mestské zóny
- Priestor rieky
- Námestie
- Uličný priestor
- Štvrťové ulice
- Lokálne námestie
- Parky
- Parky štvrťové a lokálne
- Pozemky vo vlastníctve hl. mesta Prahy

Kompozičné hodnoty
- Výrazné krajinné útvary
- Vybrané významné stavebné dominanty
- Vyhliadkové miesta s pohľadovými výsekmi
- Prah viditeľnosti historických hodnôt v jadre mesta
- Historické urbanistické osy

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Štruktúra mestských lokalít

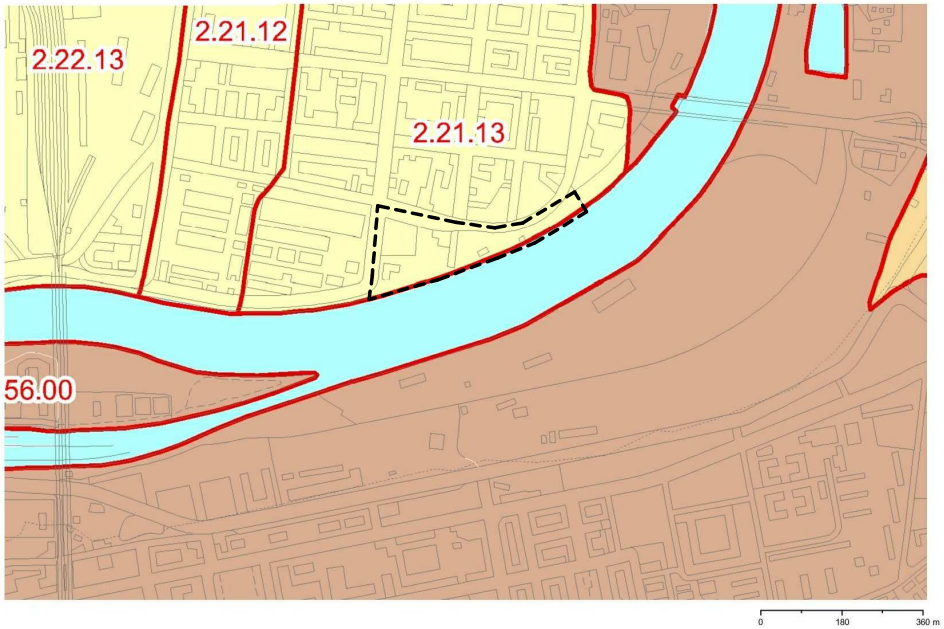


LEGENDA

02 Bloková štruktúra

12 Parkové priestranstvo

Poľnohospodársky pôdny fond



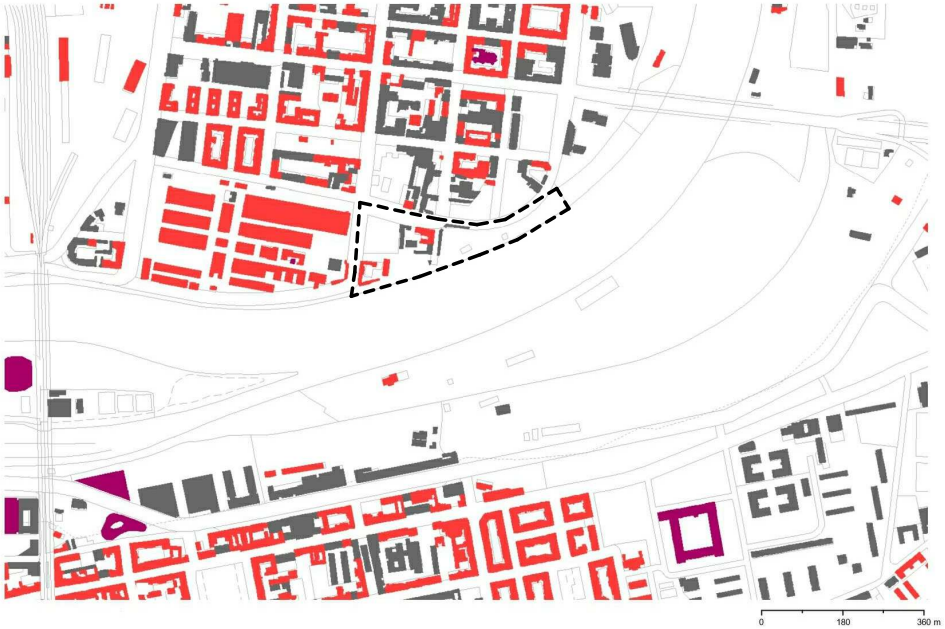
Trieda ochrany pôd

I. trieda

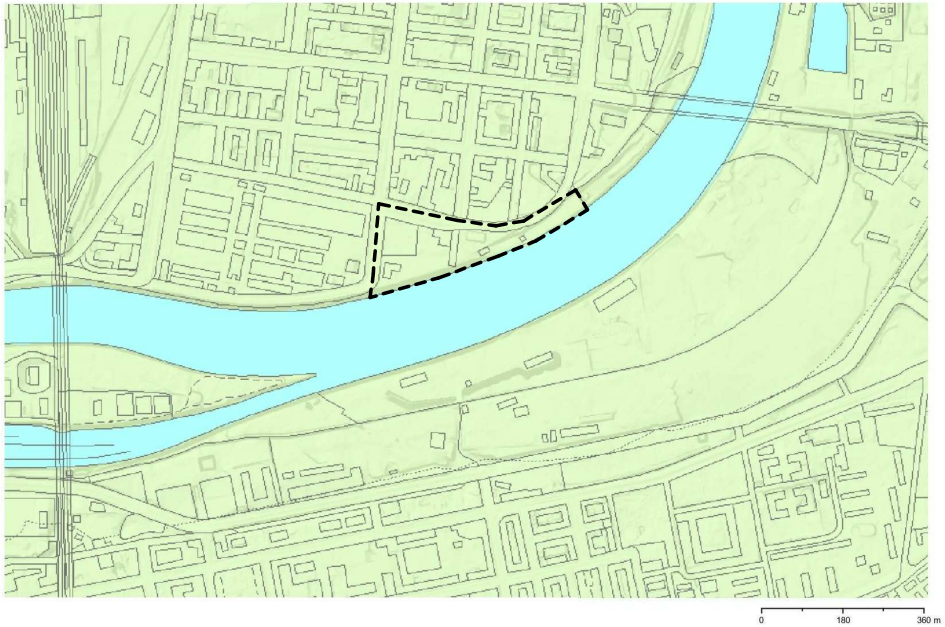
V. trieda

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Strešná krajina



Morfológia

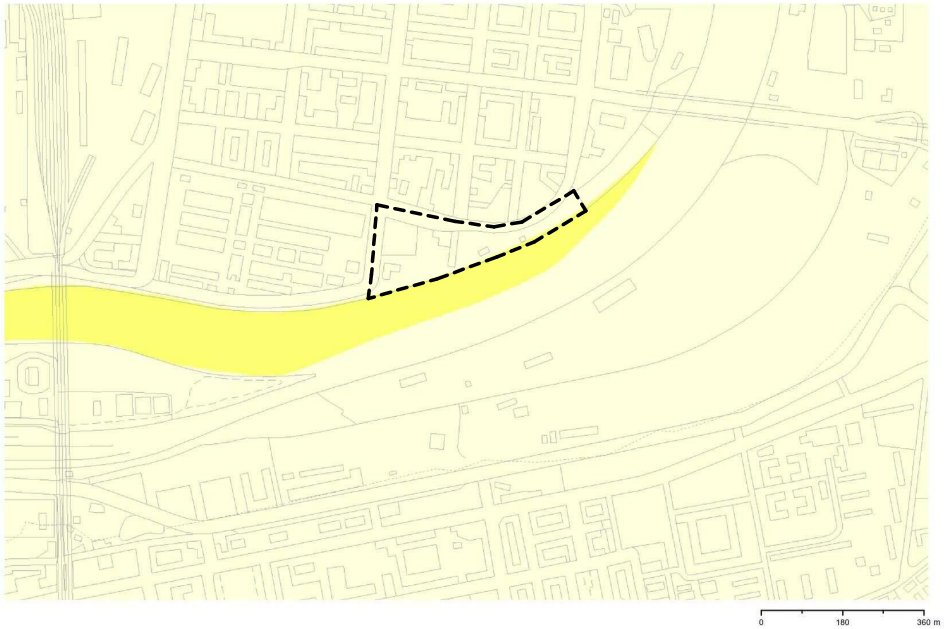


LEGENDA

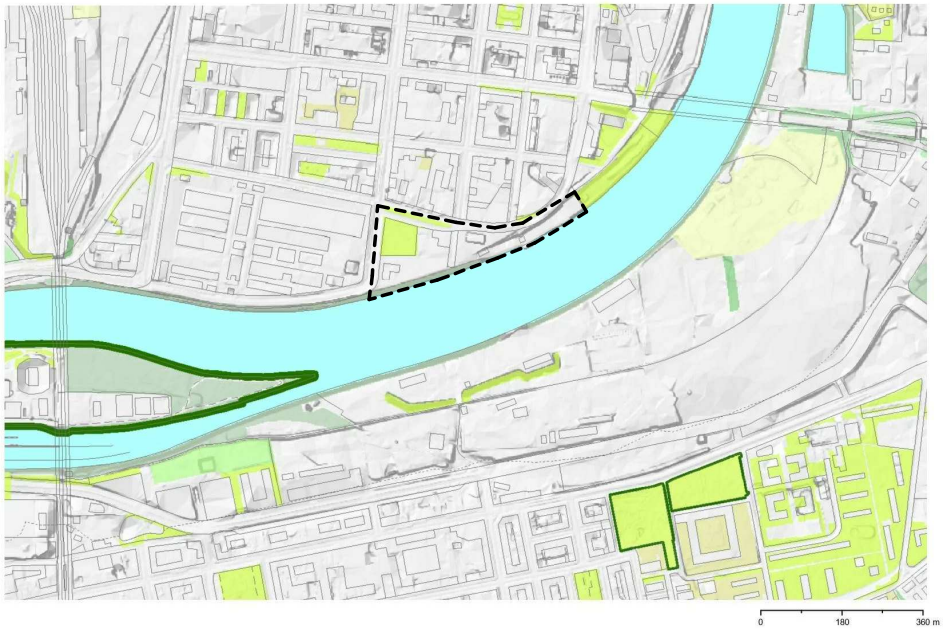
- Šikmá
- Rovná
- Atypická
- 150-200 m.n.m
- Vodné toky a plochy

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Geológia



Krajina



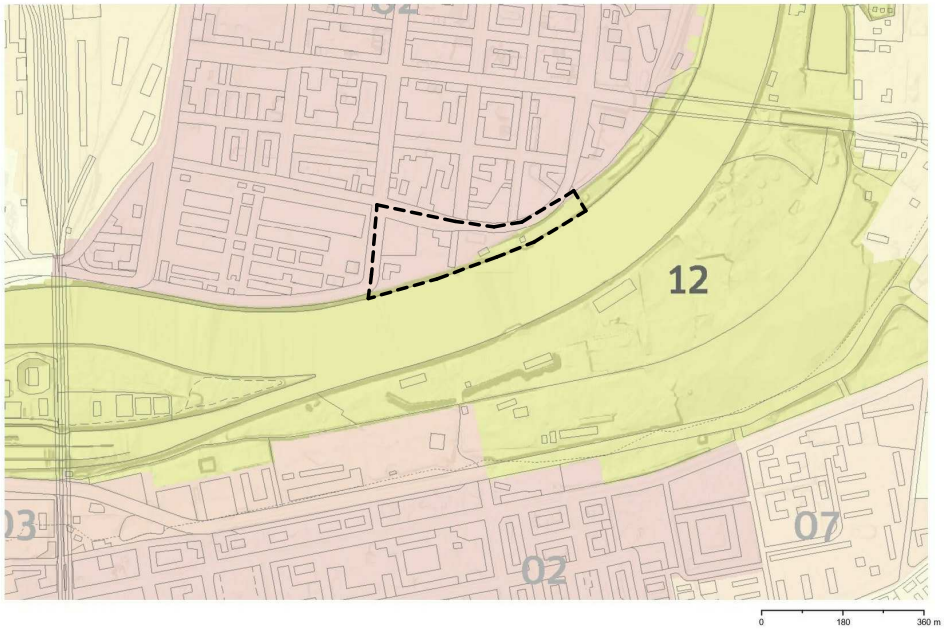
LEGENDA

Prevažujúca kategória radónového indexu plochy

- Prechodná (platí pre variabilne kvartérne zeminy)
- Nízka
- Parky
- Parkovo upravené plochy

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Typológia krajiny

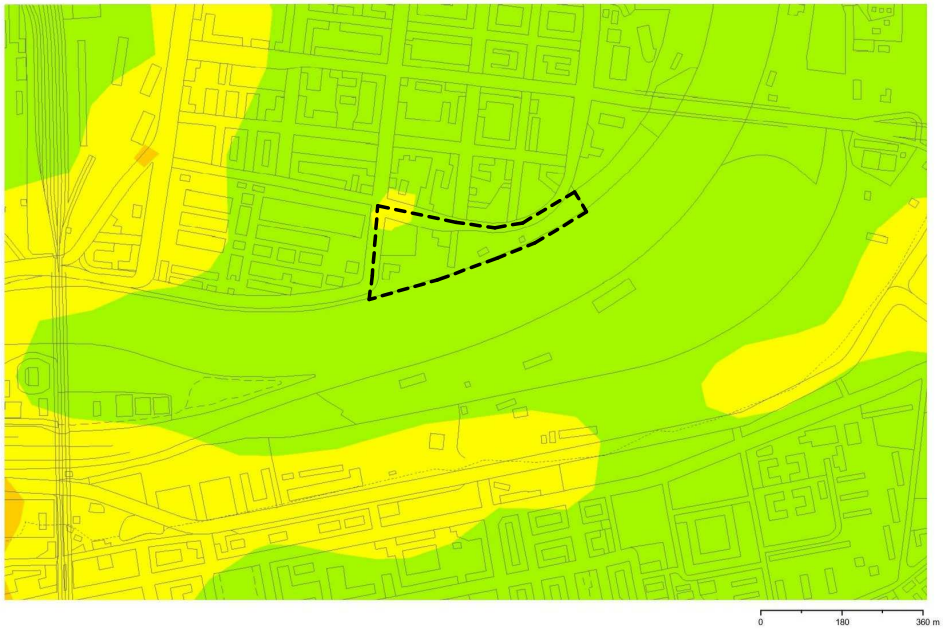


LEGENDA

Parkové priestranstvo

Bloková štruktúra

Kvalita ovzdušia



Priemerná ročná koncentrácia PM_{10}

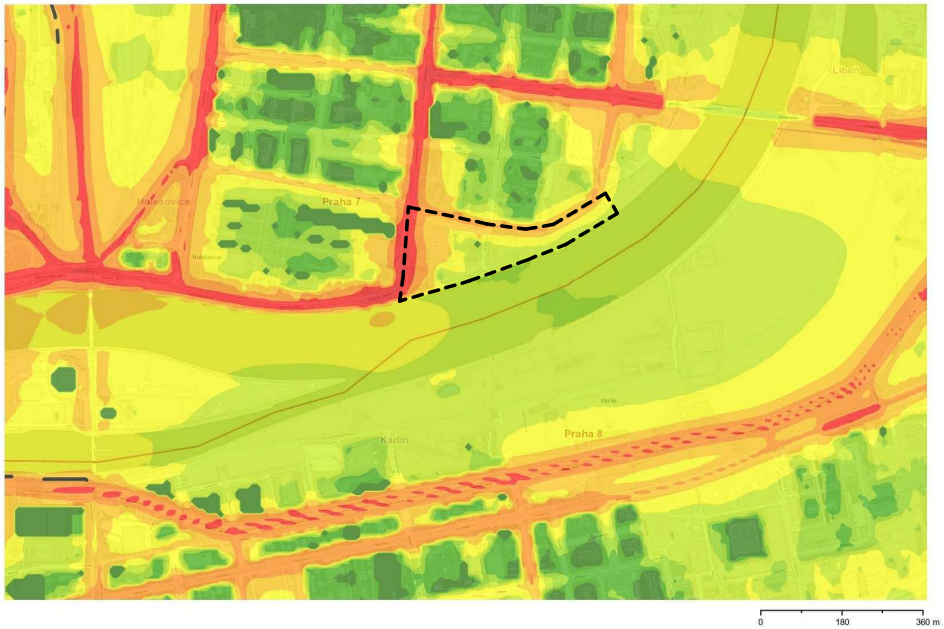
20,1 - 25,0

25,1 - 30,0

30,1 - 35,0

ÚZEMNE ANALYTICKÉ PODKLADY

Hluková záťaž - Deň



Hluková záťaž - Noc

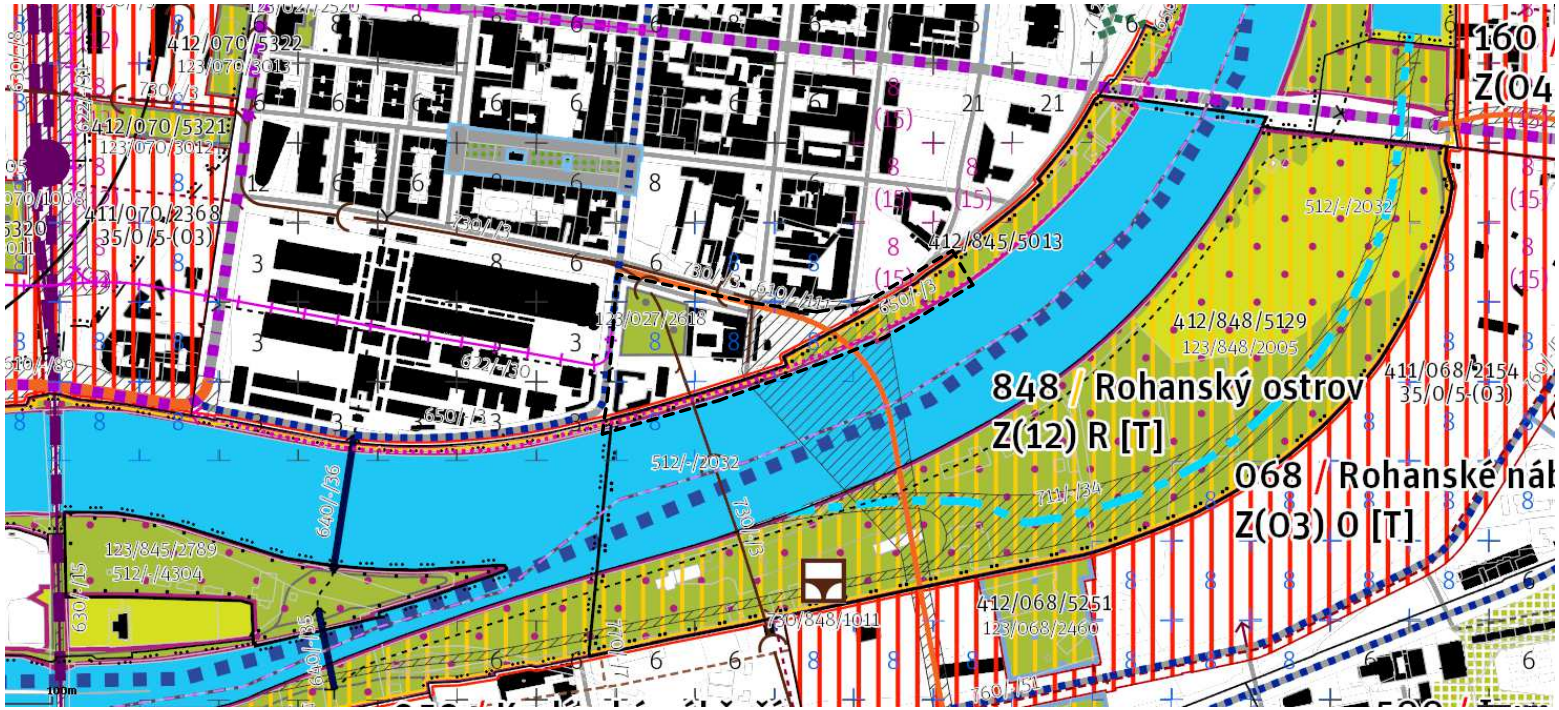


LEGENDA (dB)

35-40	40-45	45-50	50-55	55-60
60-65	65-70	70-75	viac ako 75	

METROPOLITNÝ PLÁN

hlavný výkres

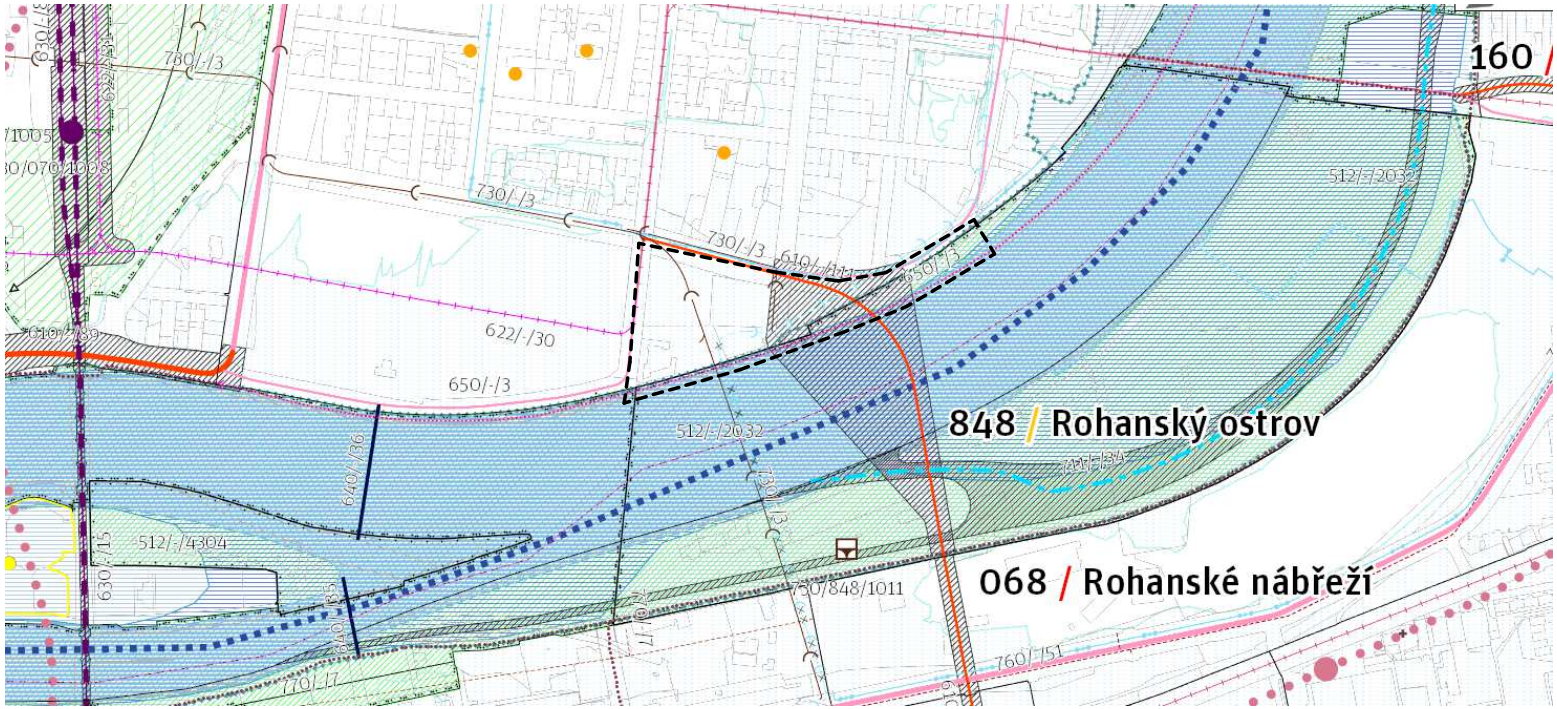


LEGENDA



METROPOLITNÝ PLÁN

výkres infraštruktúry

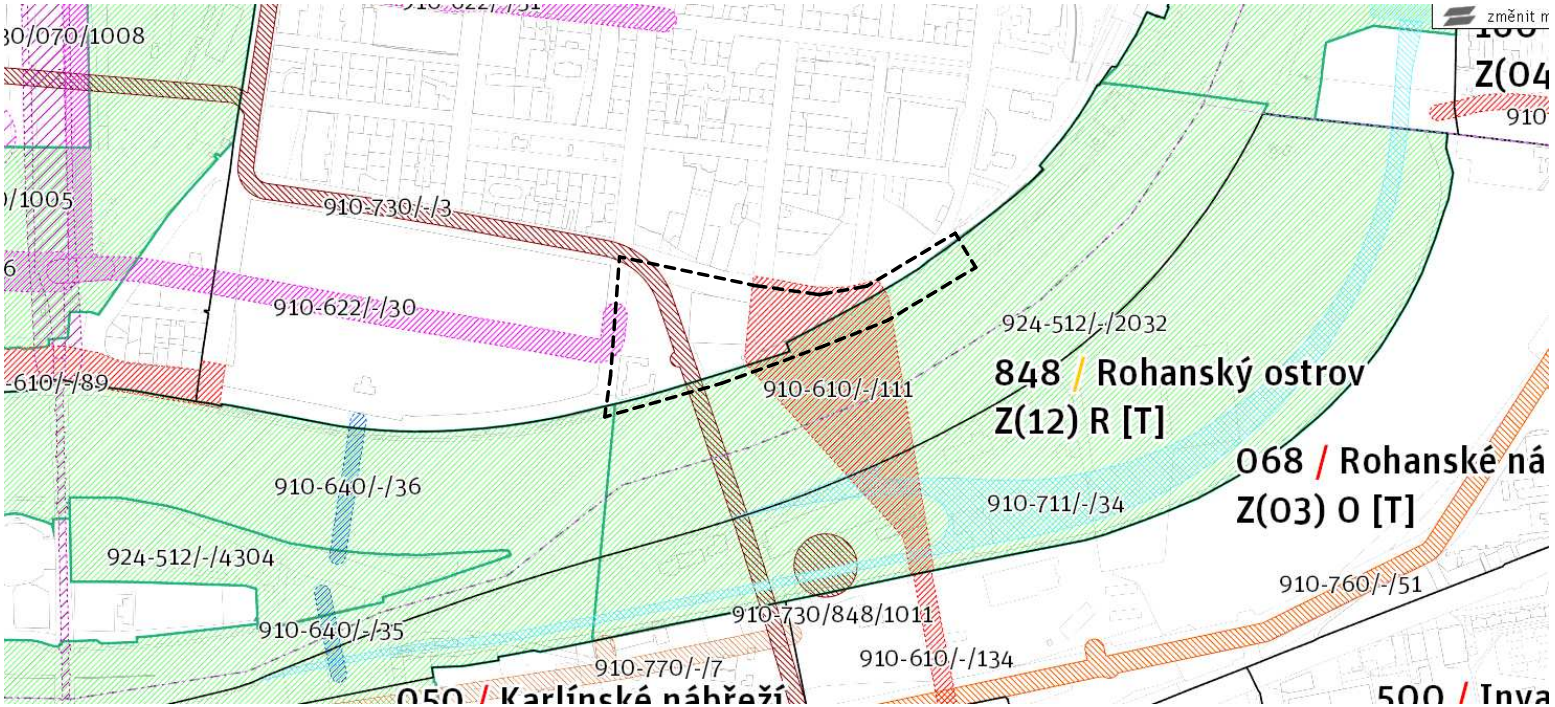


LEGENDA

- Nadregionální biocentrum v přesných hranicích
- Nadregionální biokoridor v přesných hranicích
- Regionální biocentrum v přesných hranicích
- Regionální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Regionální biokoridor v přesných hranicích
- Lokální biocentrum v přesných hranicích
- Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Lokální biokoridor v přesných hranicích
- Lokální biokoridor v přesných hranicích
- Sběrná komunikace městského významu (návrh)
- Významná místní komunikace (návrh)
- Sběrná komunikace městského významu (stav)
- Tramvajová trať (návrh)
- Stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)
- Konvenční železniční trať (návrh)
- Vodní cesta (návrh)
- Aktivní zóna záplavového území (infromativní prvek)
- Záplavové území průtočné
- Záplavové území neprůtočné
- Kmenová stoka (návrh)
- Kanalizační sběrač gravitační (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)
- Hranice hlavního města Prahy
- Lokalita
- Hranice městské části
- Hranice katastrálního území
- Ochranné pásmo technické infrastruktury (stav)
- Parcelní kresba - zastavěná plocha a nádvoří

METROPOLITNÝ PLÁN

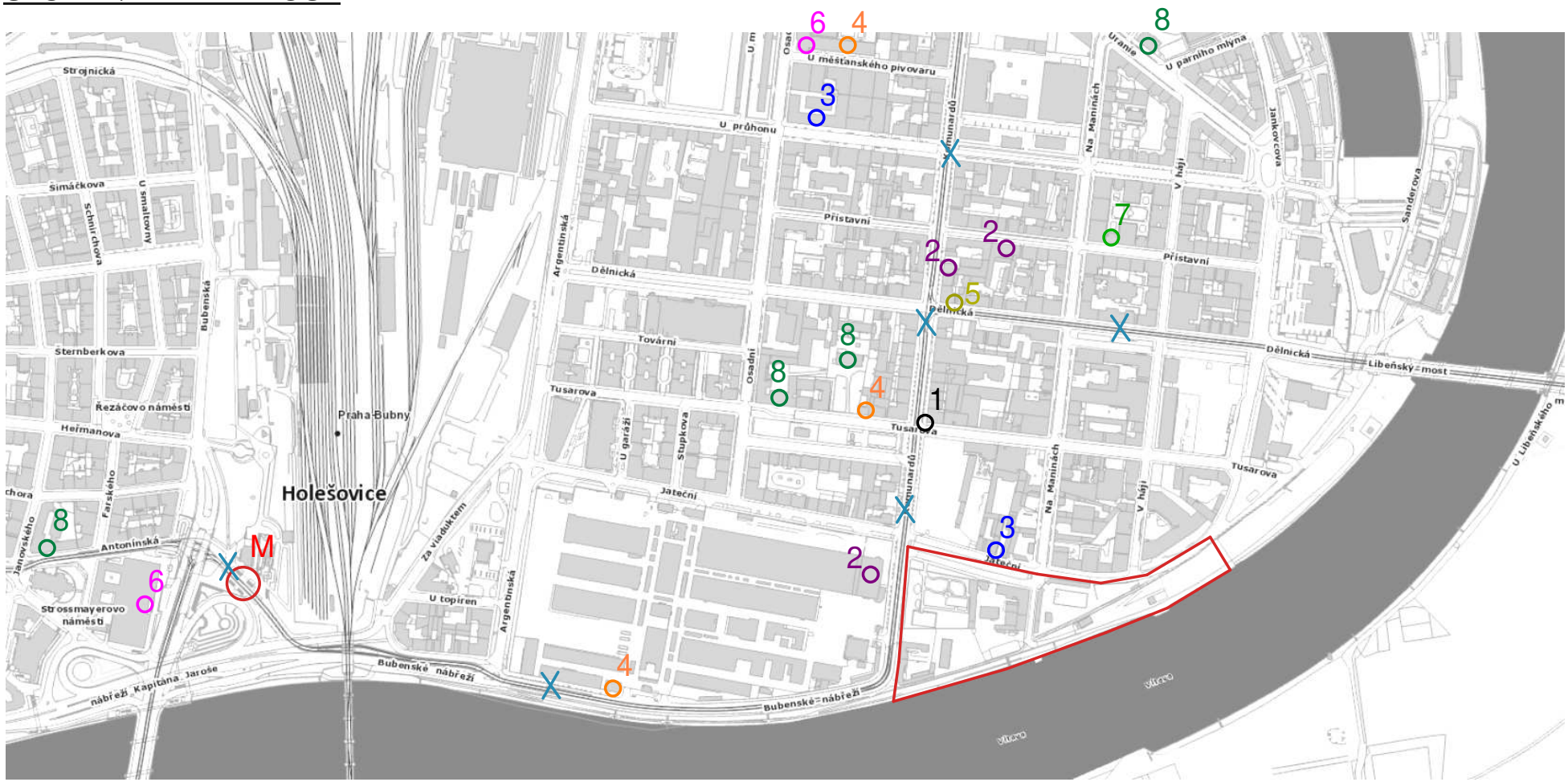
výkres VPS, VPO a asanácií



LEGENDA

- Veřejně prospěšná stavba pro komunikační síť
- Veřejně prospěšná stavba pro tramvajovou dopravu
- Veřejně prospěšná stavba pro železniční dopravu
- Veřejně prospěšná stavba pro bezmotorou dopravu
- Veřejně prospěšná stavba pro vodní dopravu
- Veřejně prospěšná stavba pro odkanalizování území
- Veřejně prospěšná stavba pro zásobování elektrickou energií
- VPO pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO pro založení prvků ÚSES
- Hranice hlavního města Prahy
- Hranice katastrálního území
- Hranice městské části
- Parcelní kresba - zastavěná plocha a nádvoří
- Parcelní kresba - ostatní druhy pozemků

SLUŽBY/ VYBAVENOSŤ



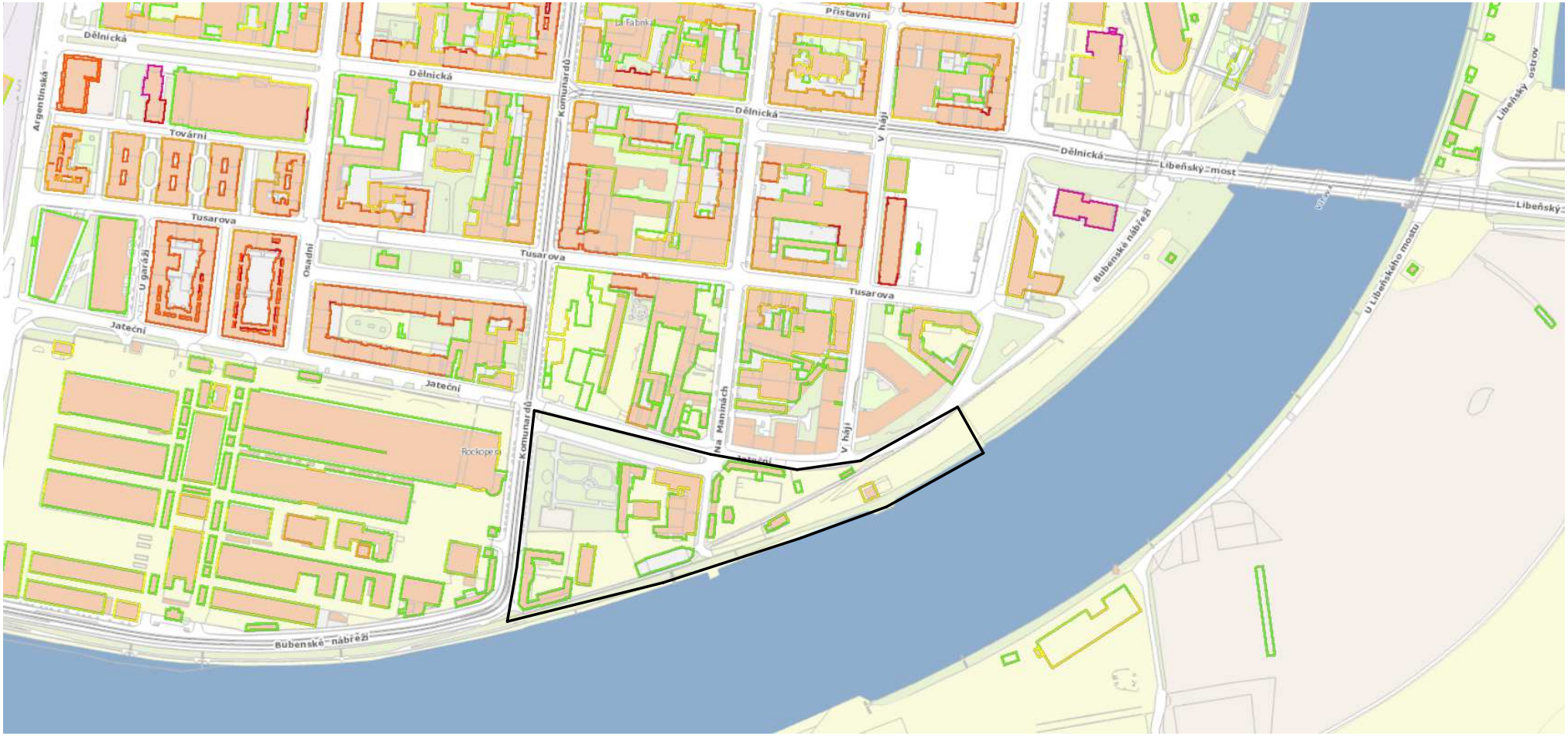
LEGENDA

- 1. knižnica
- 2. divadlo
- 3. hudobný klub
- 4. multifunkčné kultúrne zariadenie
- 5. kino
- 6. výstavná sieň
- 7.polícia
- 8. školy

M metro

tram zastávka

VÝŠKA ZÁSTAVBY

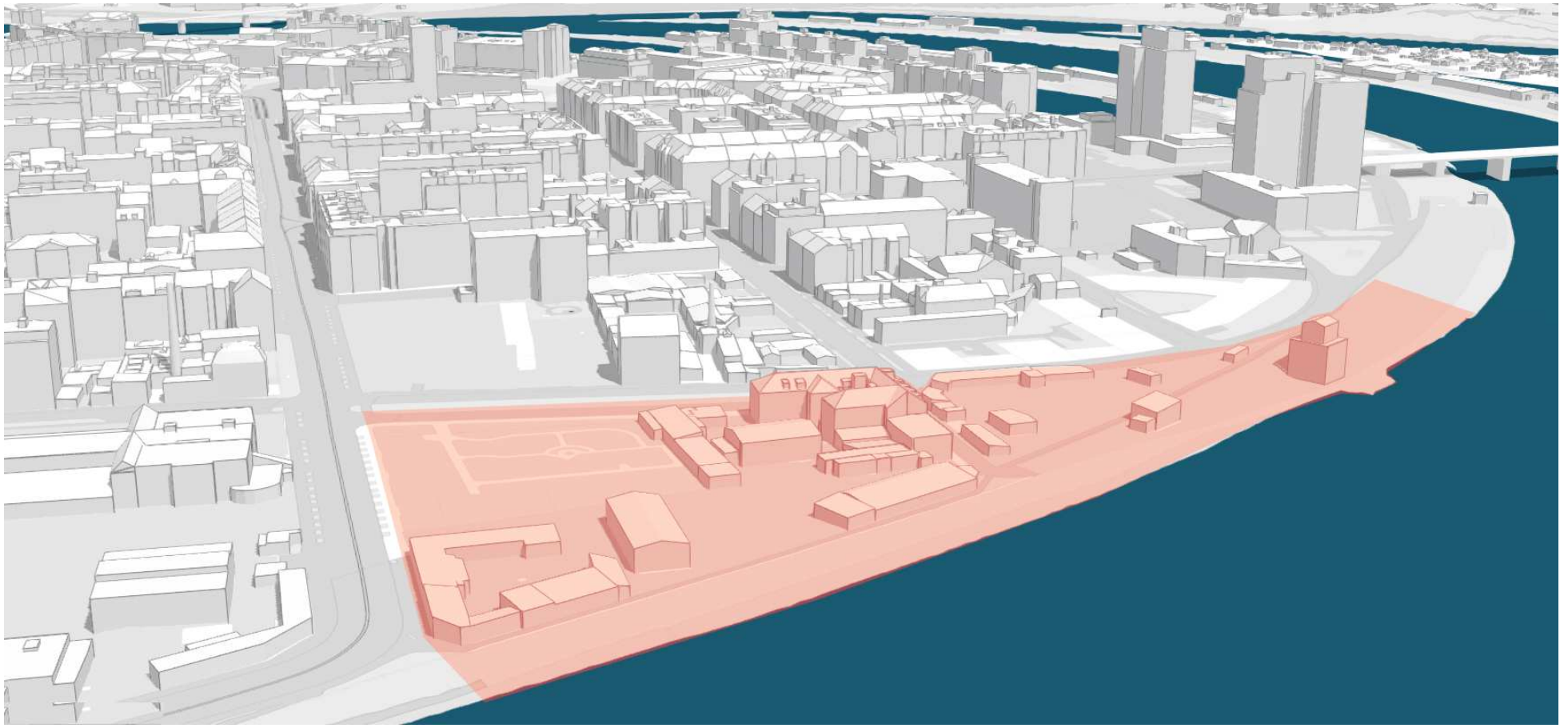


LEGENDA

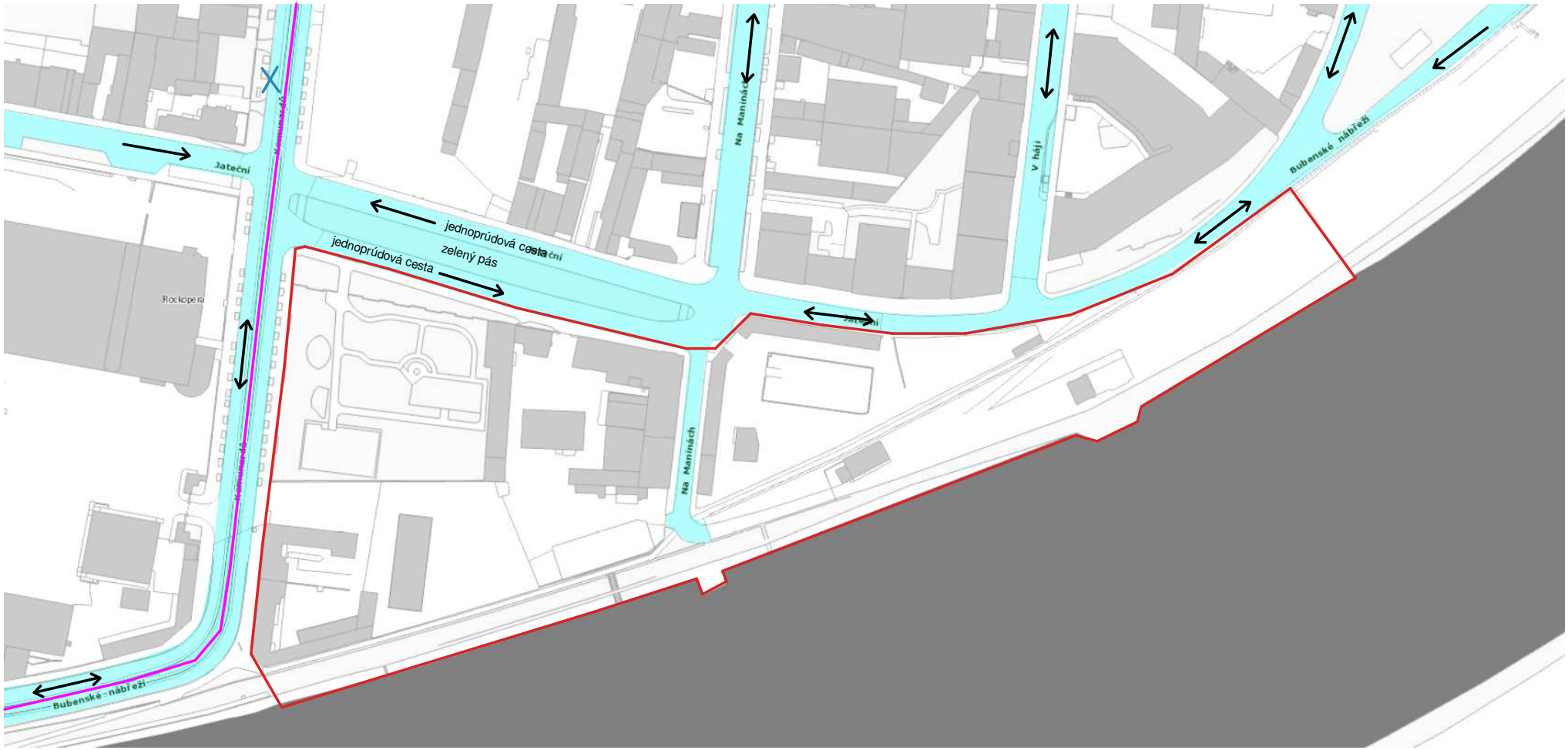
- 6 m a méně
- 6,1 - 9 m
- 9,1 - 12 m
- 12,1 - 16 m
- 16,1 - 21 m
- 21,1 - 26 m
- 26,1 - 40 m
- více než 40 m

VÝŠKA ZÁSTAVBY

3D MODEL



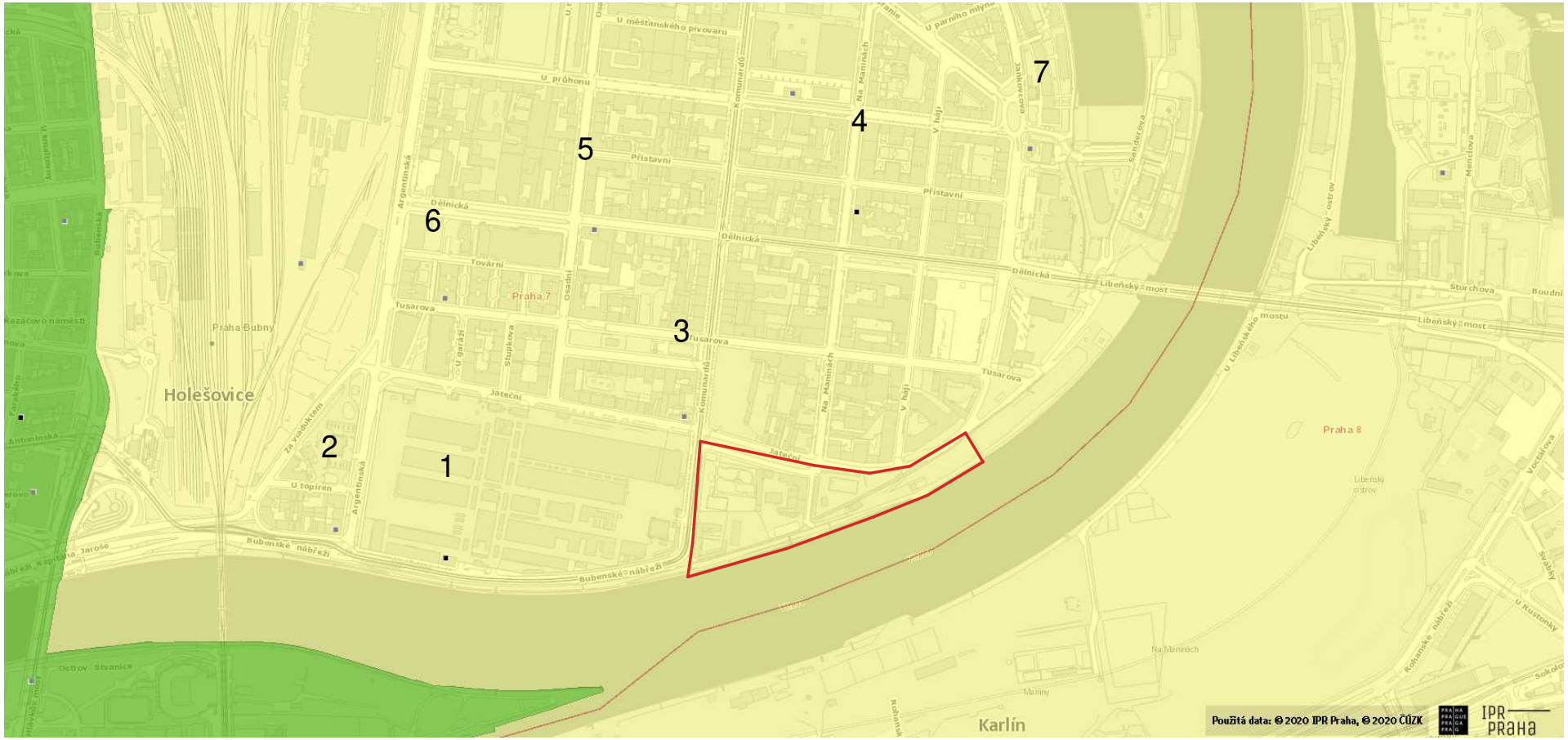
DOPRAVA - DETAIL OKOLIA



LEGENDA

- dvojprúdová cesta
- jednoprúdová cesta/ jednosmerná
- tramvajová dráha
- tramvajová/ autobusová zastávka

PAMIATKY/ ZÓNY/ OCHRANNÉ PÁSMA



Nemovité kultúrne pamiatky v okolí pozemku:

1. Pražská tržnica - jatka
2. činžovný dom
3. továreň na vodomery
4. měšťanský pivovar
5. administratívna budova továrne na farby J. Materny
6. činžovný dom - blok 9 domov
7. holešovický prístav

LEGENDA

Nemovité kulturní památky

- neověřená lokalizace
- ověřená lokalizace

Památkově zóny

- Památkové zóny

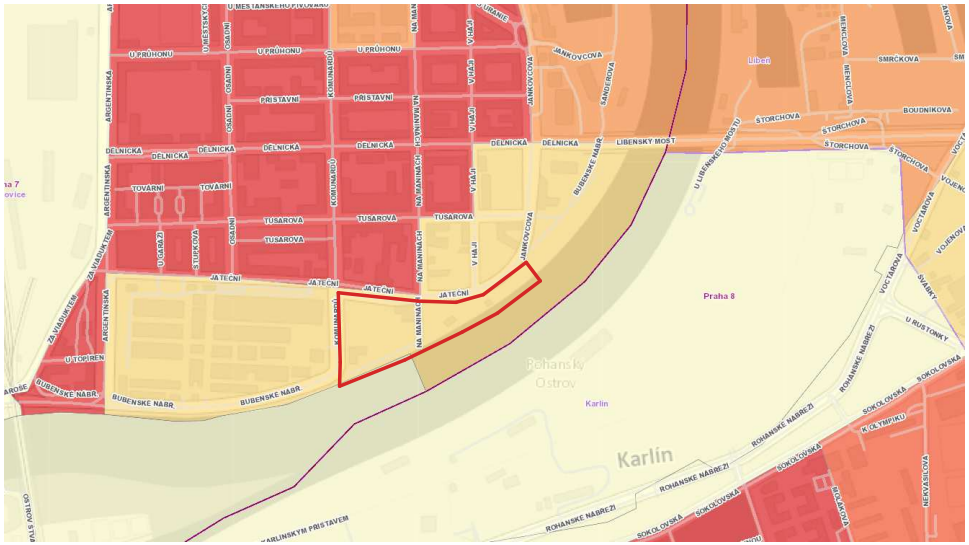
Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze

- Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze

- Městské části

OSTATNÉ MAPY

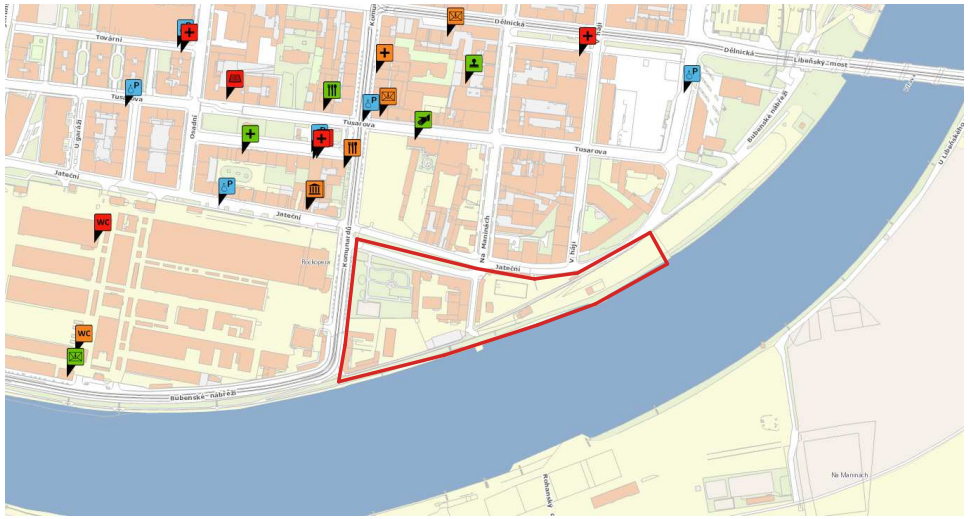
dynamika obyvateľstva



LEGENDA
(počet osôb)

- 0 - 20
- 20 - 50
- 50 - 200
- 200 - 500
- 500 - 1 000
- 1 000 - 2 000
- 2 000 - 5 000
- 5 000 - 20 000
- 20 000 - 50 000

mapa prístupnosti



LEGENDA

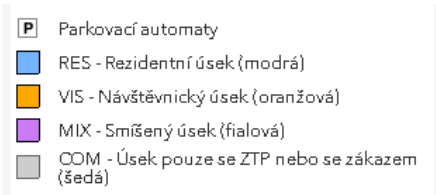
- Objekty přístupné
- Objekty částečně přístupné
- Objekty obtížně přístupné nebo nepřístupné
- Kultura
- Sport
- Úřady
- Restaurační zařízení
- Služby
- Vzdělávání
- Sociální služby
- Zeleň
- Zdravotnictví
- Veřejná WC
- Bankomaty
- Vyhrazená stání ZTP

OSTATNÉ MAPY

parkovacie státia - povolenia/ zákazy



LEGENDA



TYPOLÓGIA A REFERENČÉ STAVBY



schwazplan

TYPOLÓGIA

Kúpele a ich história

Už pradávne civilizácie boli nerozlučne spojené s kultom vody a s mystickým spojením ľudí so životodarným princípom zeme a slnka. Človek sa musel naučiť plávať aby dokázal prežiť v prírode. Najstaršie a najznámejšie kúpele/bazény vznikali pri veľkých riekach už pred vyše 4-tisíc rokmi. Mnoho kúpeľov bolo neskôr doplnené o kozmetické salóny, ihriská, telocvične a posilňovne.

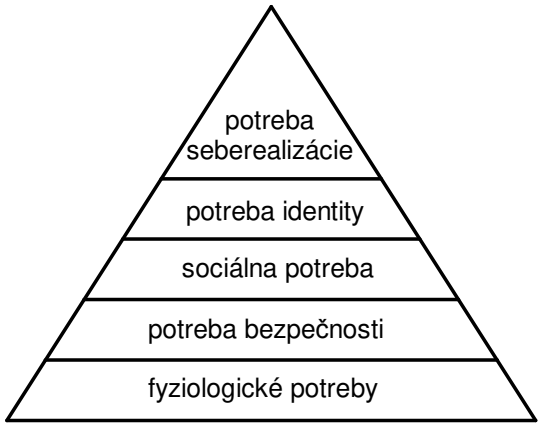
Záujem o kúpele behom tisícročí neustále stúpal, nešlo už len o kúpanie kvôli telesnej očiste a zdatnosti, do popredia sa dostáva radosť a zábava. Na území Česka rastie od 12. storočia počet verejných kúpeľov a to hlavne v mestách na brehu riek, neskôr sa objavujú spoločné kúpele aj na vidieku. Kúpele tak mali neustále viac a viac návštevníkov a stávali sa spoločenskými strediskami.

Vplyv na človeka

Zmyslom vodných aktivít je ovplyvniť celkový stav organizmu, výkonnosť jeho pohybového ústrojenstva, jeho celkovú zdatnosť a priaznivo pôsobiť na funkcie dôležitých vnútorných orgánov. Vodné aktivity musia na človeka pôsobiť tak emotívne, aby vzbudzovali potreby vykonávať procedúry regeneračnej linky. Jednotlivé aktivity musia natoľko upútať pozornosť človeka, aby na pohyb vody alebo na pohyby tela preniesol svoju pozornosť do takej miery, že svoju činnosť exteritorizuje. Tým sú špecificky ovplyvnené pohybové vlastnosti človeka a to nepriamo, bez toho, aby si to vôbec uvedomil.

Architektúra kúpeľov

Pre architektúru sú typické samostatné budovy a pavilóny, vodné prvky, kolonády, doplnkové budovy ako kaplnky, amfiteátre a celkové spojenie architektúry so zeleňou, ktorá je protiváhou k veľkým hmotám týchto stavieb. Stavby sú zvyčajne dva až štyri-podlažné.



Optimálna zostava vodných aktivít (základné prvky):

- plavecký bazén
- vodné masážne trysky pod hladinou
- vysoké chrliče
- plavecké kanály s prúdom
- vodopády
- kĺzavky
- teplá vírivá kúpeľ

TYPOLÓGIA - liečebné kúpele

Komplexná kúpeľná liečba sa prevádzkovo skladá z týchto častí:

- Vstupná a prijímacia časť
- Liečebná časť
- Vyšetrovacia časť
- Stravovacia časť
- Spoločenská časť
- Hospodárska časť
- prípadne lôžková/ ubytovacia časť

Vstupná a prijímacia časť

- priestor pred liečebnou časťou s možnosťou parkovania automobilov
- dimenzuje sa 0,3 – 0,5m^2 na pacienta
- recepcia, vrátnica, prevádzková a prijímacia kancelária

Liečebná časť

- vlastné vstupné priestory, prepojené s prijímacou časťou – prepojenie krytou cestou
- vstupná hala 1,5 – 2 m^2 na pacienta
- šatňa
- zvyšné časti sa delia na relatívne samostatné celky – vaňové kúpele, zábaly, masáže, sauna, bazén, liečebný telocvik, inhalácia
- jednotlivé časti rozdeľujeme podľa prevádzky na mokré a suché

Stravovacia časť

- prístup z haly veľkosti 0,3 m^2 na pacienta
- umývareň, wc, šatňa pre 1/3 až 1/2 kapacity jedálne
- členenie na menšie celky po 40 až 100 miest
- plocha jedálne 1,8 – 2 m^2 na pacienta
- na hranici výdajne a výrobnej časti je kancelária diétnej sestry s rozmermi cca 20m^2

Spoločenská časť

- univerzálna sála na 2/3 kapacity liečebne
- 1,2 – 1,5 m^2 na 1 miesto

Hospodárska časť

- sklady, energetické zariadenia pre zásobovanie teplom, údržbárske dielne, strojovňa vzduchotechniky, klimatizácie, priestory pre manipuláciu s prádlom
- často ako súčasť suterénu (pri monobloku)

Vyšetrovacia časť (súčasťou pri liečebných kúpeľoch)

- rozdiel podľa zamerania na liečbu/vek pacientov
- vyšetrovne a prípravné miestnosti po cca 20m^2
- pracovisko lekára a vrchnej sestry
- lekárska vyšetrovňa vedúceho lekára 20m^2, prípravovňa 18m^2, administratívna pracovňa vedúceho lekára 24m^2, sekretariát 18m^2, pracovňa vrchnej sestry 18m^2, lekárska knižnica/ zasadacia miestnosť

TYPOLÓGIA - bazény

Vstupné priestory

- vstupná hala ako aklimatizačný priestor pre návštevníkov po vykúpaní, zhromažďovací priestor pred vstupom do šatní s pokladňou, spojenie s kanceláriou, WC pre návštevníkov, priamy prístup do šatní
- oddelený priestor pre občerstvenie so skladom v zázemí predavača, sociálnym vybavením, WC a umývadlom
- šatne pre zamestnancov, veľkosť šatní v závislostí na veľkosti bazénu a počtu zamestnancov
- šatne vybavené skrinkami, umývadlo, sprcha, wc
- u plaveckých bazénov je ako súčasť vybavenia posilňovňa cca od 70 do 200m^2, jej umiestnenie je v náväznosti medzi šatňou a bazénom (nie priamy prechod do bazénu)

Šatne

- podľa veľkosti bazéna a kapacity návštevníkov
- 60% šatne pre mužov, 40% šatne pre ženy
- zo vstupnej haly je vstup do manipulačného priestoru, ktorý delí čistú a nečistú chodbu, odkiaľ sa návštevník dostane do vlastnej šatne
- manipulačný priestor slúži ako finálny upravovací priestor (úprava vlasov, tváre)
- skrinky umiestnené v osovej vzdialenosti min. 3m od seba (priestor medzi skrinkami 180 až 200cm), hĺbka skrinky 50-60cm
- priestor na osušenie má mať 15-20m^2
- u krytých bazénoch sa počíta s jednou sprchou na 12-15 šatňových jednotiek
- u objektov s kapacitou max 300 návštevníkov je dostatočný pomer 1 záchod na 40 žien, 1 pisoár a 1 záchod na 60-100 mužov
- hygienické zázemie zahrňuje podľa pohlavia oddelené sprchy a WC, umiestňuje sa medzi šatňu a bazén

Bazén

- šírka 8m pre 25m bazén so štyrmi dráhami
- šírka 12,5m pre 25m bazén so šiestimi dráhami
- šírka 16,67m s ôsmimi dráhami
- vhodné voliť dĺžku haly 30m, 2,5m na každej čelnej plošine, šírka haly je prispôsobená šírke bazéna – pre 8m široký bazén stačí šírka haly 12m, pre šírku bazéna 16,67m šírka haly 21-24m
- pri bazéne sa má nachádzať miestnosť pre plavčíka s miestom prvej pomoci a dostatočne veľký sklad

Sauna

- ako kúpeľ pre telo - psychická očista
- striedavé saunovanie - používanie studeného a horúceho vzduchu
- priestor potiarne najviac 16 m^2 s výškou najviac 2,5m
- trámové drevené obloženie pre zníženie tepelného vyžarovania stropu a stien, prípadne steny z masívneho mäkkého dreva s výnimkou okolia kachlí
- lavice - laťové rošty v rôznych výškach, najvyššia cca. 1 meter pod stropom, dĺžka 2m
- lehátka odnímateľné pre čistenie, podlaha musí byť z nekĺzavého materiálu
- priestor na ochladenie (sprcha, hadica, bazénik) a vzduchová kúpeľ

TYPOLÓGIA - bazény

Konštrukčné a materiálové riešenie

Bazénové haly

- často používané väzníkové a rámové konštrukčné systémy
- materiály ako betón, oceľ, drevo, veľakrát v rôznej kombinácií
- dôležité je brať ohľad na vlhké, chemicky agresívne prostredie v bazénovej hale
- konštrukčné prvky sú najlepšie kontrolovateľné, ak sú v interiéry priznané, bez podhľadov
- dbať na to, aby nevznikali miesta, v ktorých sa môže zdržovať voda
- ako transparentný materiál sa používa bezpečnostné sklo, plast
- farebnosť zohráva veľký vplyv na tepelnú bilanciu objektu v závislosti na stupni svetelnej odrazivosti

Bazény

- železobetónové z vodostavebného (vodonepriespustného) betónu, obkladané keramikou
- často používane plasty (ako fólie alebo pevné dielce)
- lamináty, nerezový a hliníkový plech, umelý a prírodný kameň, bezpečnostné sklo
- vždy dôležitá protišmyková úprava materiálov
- zámočnícke výrobky z nerezovej oceli
- dbať na bezpečnosť návštevníkov – nie ostré hrany, rohy alebo nebezpečné výstupky

Urbanistické zásady

- pre nekryté bazény sa vyberá miesto dobré oslnené, v priestore s čistým ovzduším, neovplyvnené nadmerným hlukom z okolia/ciest
- k obmedzeniu účinkov vetra a dažďa je účinná vhodná výsadba vetrolamov na západnej a severnej strane

Kombinácia - kryté bazény a vonkajšie kúpalisko

- rozsiahle priestorové a funkčné prepojenie
- buduje sa najskôr halová časť - napojenie nekrytý a krytý bazén
- ak je to možné pobytová zóna s občerstvením a výhľadom na oba bazény
- spojenie oboch bazénových častí - prednostne napojený bazén pre neplavcov - napr. preplávajúcim kanálom
- vstup do voľného bazéna ak je možnosť s vylúčením styku s vonkajším chladným vzduchom

Návrhové parametre pre bazény (iba orientačné)

- krytá vodná plocha 0,010 – 0,015 m^2/obyv.
- otvorená vodná plocha 0,10 – 0,15 m^2/obyv.
- problematika súvisí s daným regiónom – plavecká gramotnosť, hustota osídlenia, dopravná infraštruktúra, komplexnosť

kapacita bazénov

- voľné plávanie neorganizované - 1,5 m^2/neplavec, 3 m^2/plavec
- výuka/tréning - 3 m^2/neplavec, 6 - 15 m^2/plavec (podľa výkonnostnej triedy)

výukový bazén

- 9x6 m – hĺbka 50 - 80cm
- 12,50x6 m – hĺbka 90 - 120cm
- 16,67x8 m – hĺbka 90 - 130cm

plavecký bazén

- 25x8 m – hĺbka 120 - 180cm
- 25x12,5 m – hĺbka min. 160cm
- 50x21 m – hĺbka 180cm (8 dráh po 2,5m)

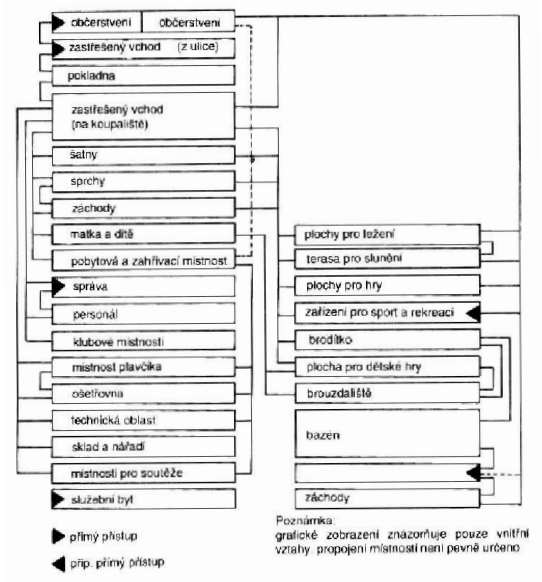
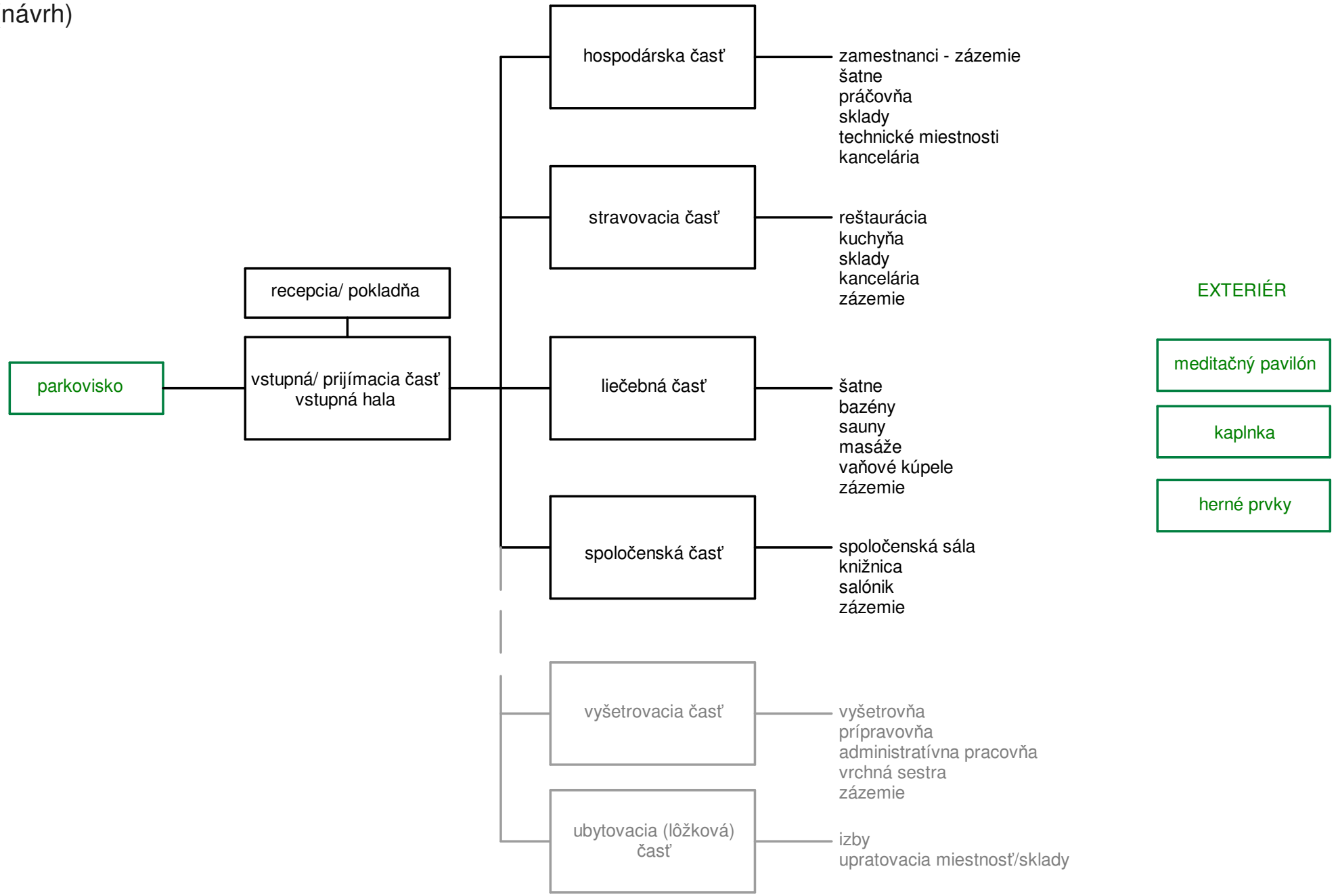


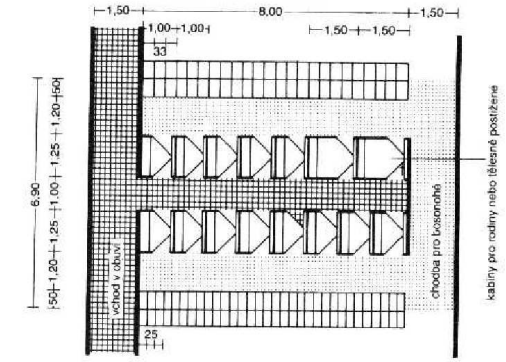
schéma bazény

STAVEBNÝ PROGRAM
(návrh)

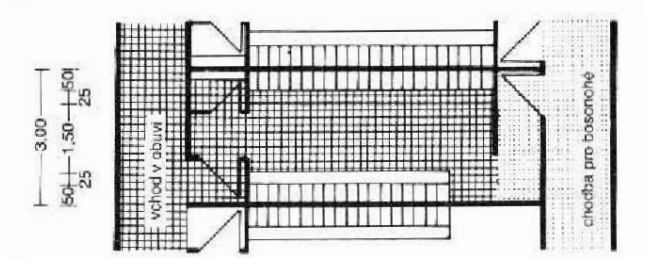


TYPOLÓGIA - príklady

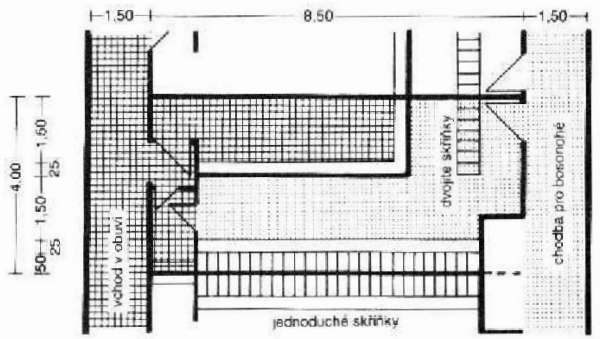
šatne



① Šatny – převlékací kabiny se šatními skříňkami

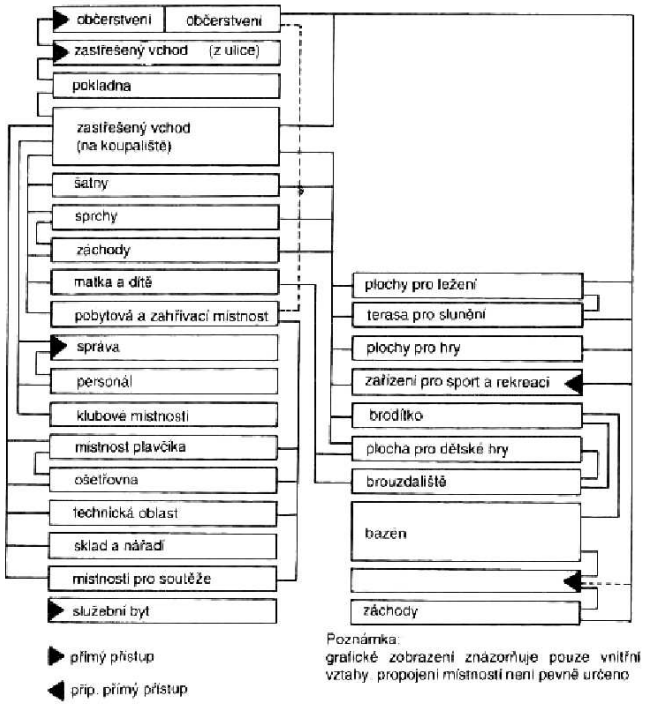


② Společná šatna bez přezouvací lavičky

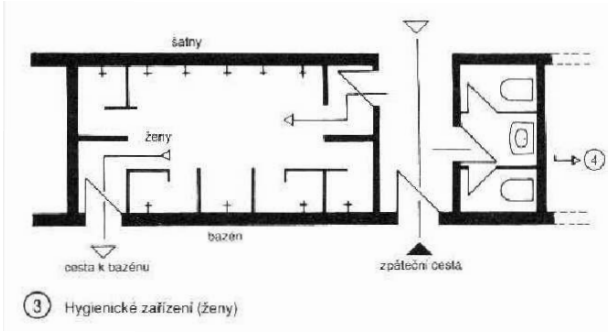


③ Společná šatna s přezouvací lavičkou

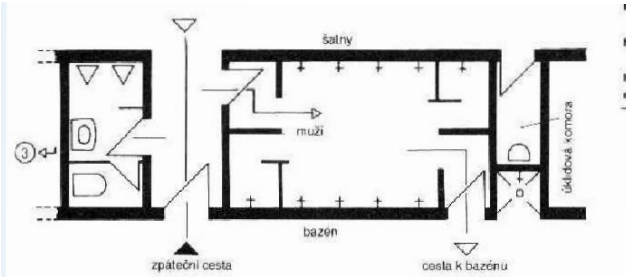
krytý bazén



hygienické zázemie



③ Hygienické zařízení (ženy)

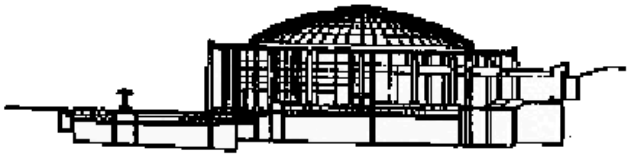


④ Hygienické zařízení (muži)

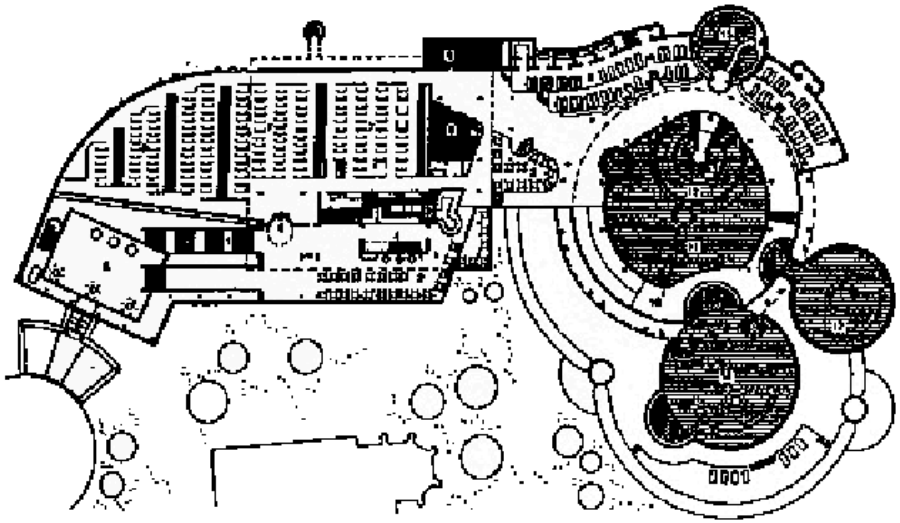
REFERENČNÉ STAVBY/ PRÍKLADY TYPOLÓGIE

kúpele Caracalla Spa v Baden-Baden, Nemecko (typológia)

- zameranie na liečbu a rekreáciu pacientov
- relaxačné, rehabilitačné a masážne bazény
- historizujúca architektúra s typickým kúpeľným nádychom
- železobetónová nosná konštrukcia, strecha ako oceľová kupola, mramorová podlaha
- vstupná hala, reštaurácia, kuchyňa, empora s prameňmi, vstupná kontrola, šatne, sprchy, záchody, odpočinková miestnosť, termálna hala, veľký vnútorný bazén, terapeutický bazén, bazén s vírivkou, studená a teplá grotta, veľký a malý vonkajší bazén





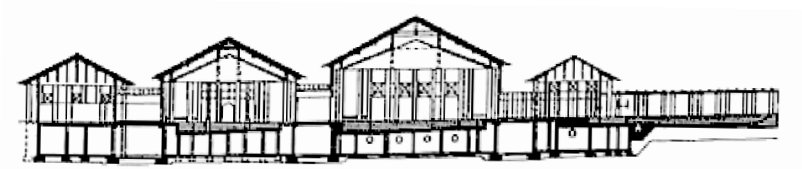


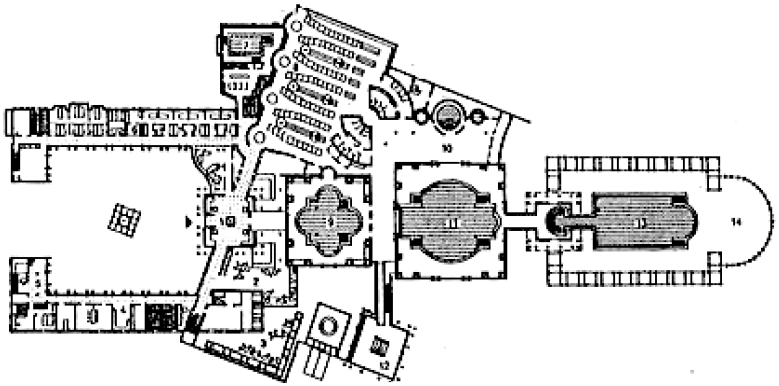


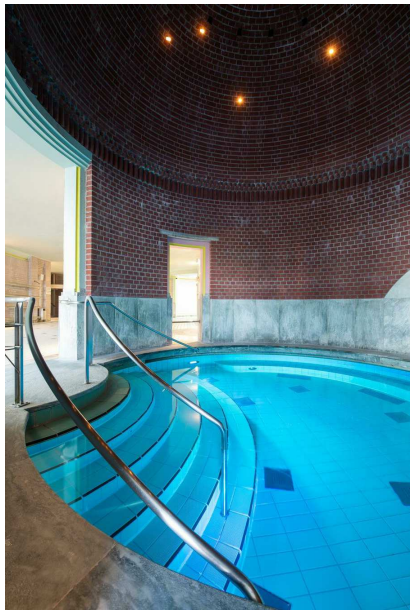


termálne a minerálne kúpele v Aalen, Nemecko (typológia)

- pavilón navrhnutý v zámockom štýle
- kúpeľný komplex pre rehabilitáciu, relaxáciu a terapiu
- areál pre návštevníkov je jednopodlažný, bezbarierový
- suterén je vyhradený len pre technické miestnosti a saunu
- vnútorný bazén pre voľné kúpanie, vonkajší bazén, terapeutický pavilón s bazénom, grotty, terasa, miestnosť pre odpočinok, cafetéria, lekárska terapia
- murovaná konštrukcia, strecha má drevený tesársky krov s keramickými taškami







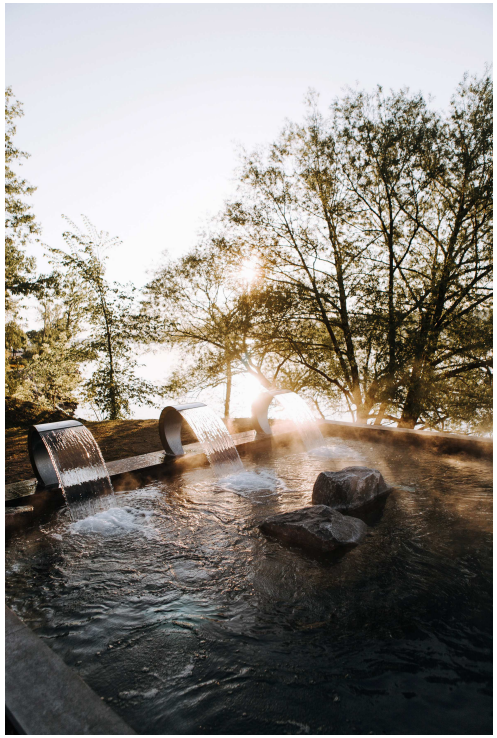






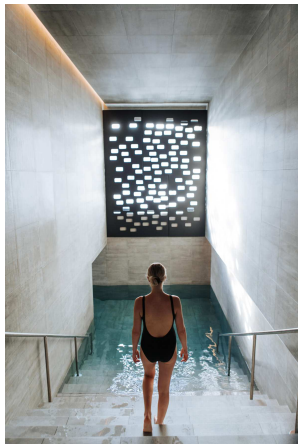
Strøm Nordic Spa, Quebec City

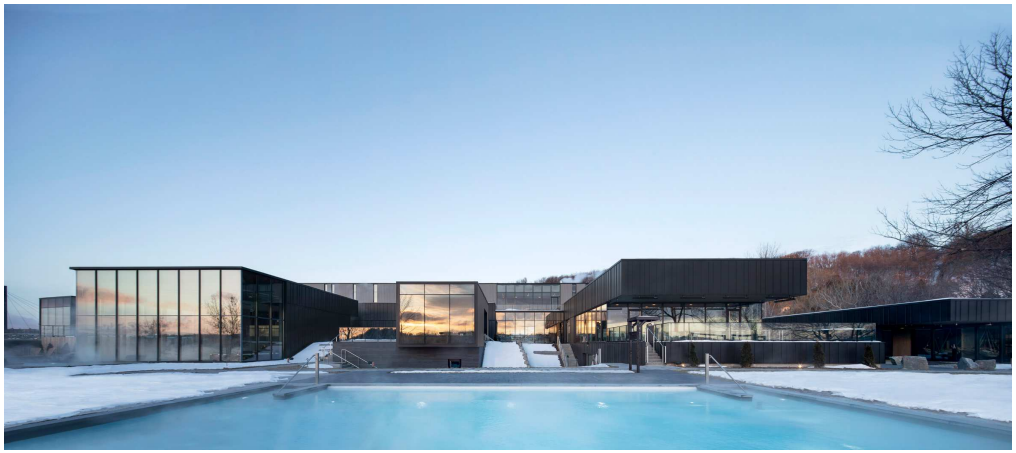
Kúpele boli navrhnuté kanadskou firmou Lemay Michaud v meste Quebec s výhľadom na Saint Lawrence rieku. Tvoria ich štyri hmoty vystupujúce zo zemského povrchu, ktoré nadväzujú na terasy s bazénmi. Každá hmota je vytvorená z kameňa a skla aby vytvorila tmavý a tajomný priestor, ktorý symbolizuje okolitú krajinu. Na zjemnenie celkového výrazu je najmä v hale použité drevo. Celkovo kúpele tvorí 17 masážnych miestností, bazén, ´´nekonečný´´ bazén s výhľadom na rieku a bistro.









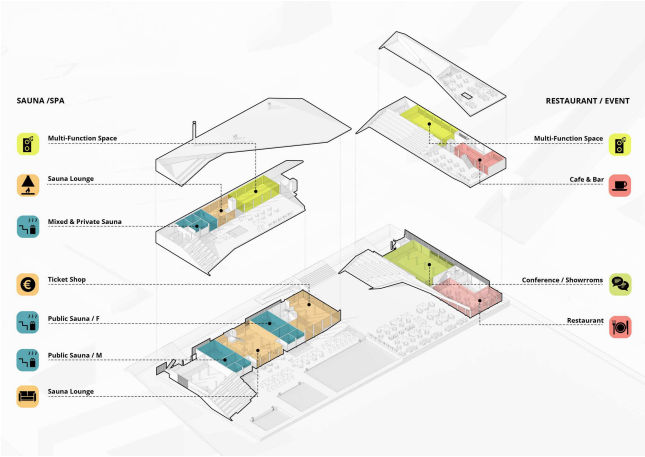


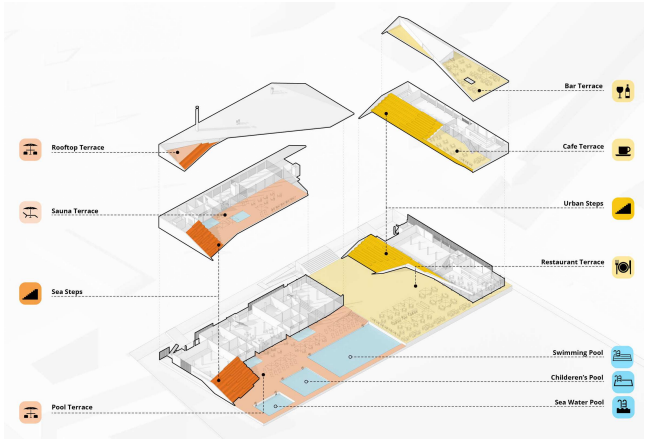


OOPEAA plávajúci bazén, Fínsko

Architektonické štúdio OOPEAA vytvorilo plávajúce bazény na rieke s prvým návrhom pre Fínske Oulu, za čo zároveň získali cenu. Jedná sa o skupinu sáun, kúpeľov, bazénov a iných typických prvkov pre severskú oblasť, pričom návrh umožňuje vonkajšie kúpanie počas celého roka. Niektoré prvky sú pevne pripevnené k zemi, zatiaľ čo ostatné "plavú" nad riekou.







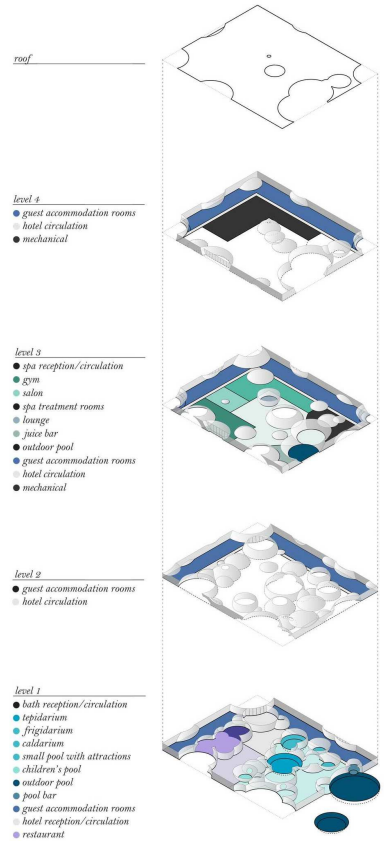


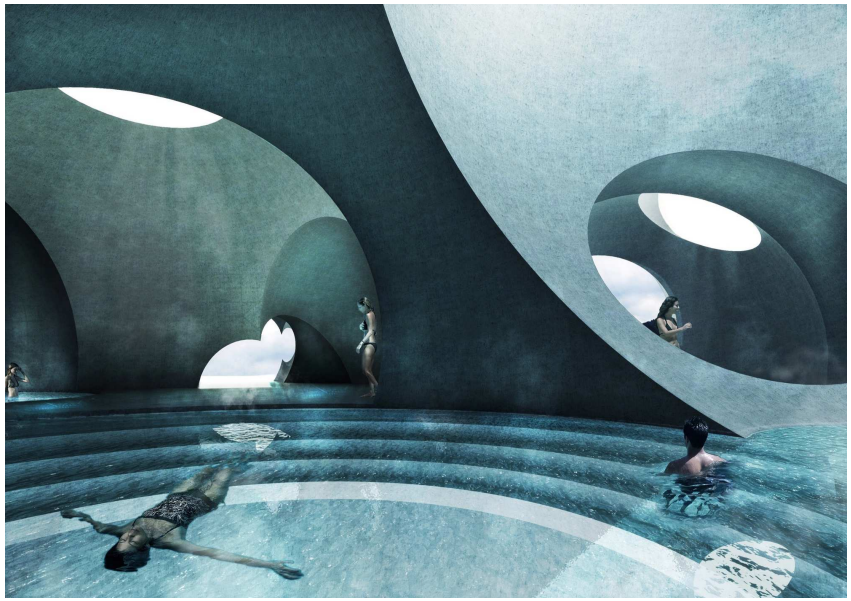


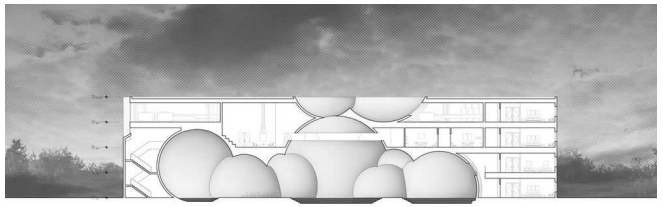
Liepāja Thermal Bath and Hotel, Lotyšsko

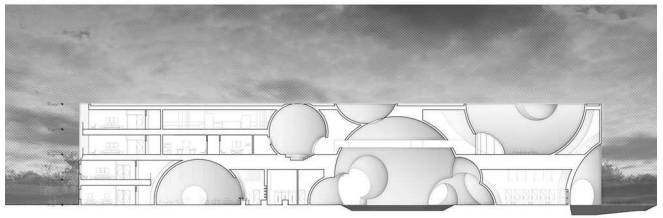
Stavbu, ktorá získala aj ocenenia, navrhol v roku 2016 architekt Steven Christensen. Zaujímavé sú vnútorné priestory, ktorých najdôležitejší prvok sú okrúhle otvory/kupoly. Priestory sa tak oslobodzujú od klasických pravých uhlov a ostrých hrán a vytvárajú zaujímavú atmosféru pre každého návštevníka. Celkový objekt tvoria kúpele s vnútornými aj vonkajšími bazénmi a hotel.

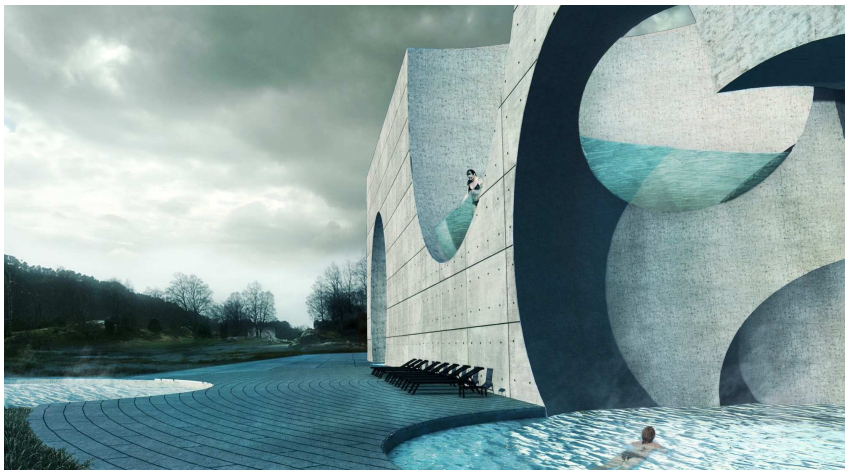














Islands Brygge Harbor Bath, Kodaň

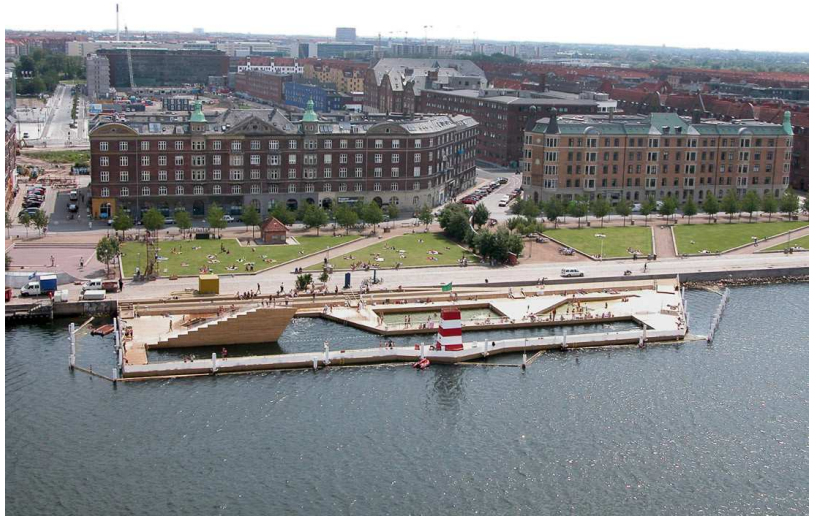
Najväčšie a najobľúbenejšie kúpalisko a umelá pláž v Kodani, ktorá bola otvorená v roku 2002 ako prvé prístavné kúpele v meste. Islands Brygge sú skvelým príkladom toho, ako využiť brehy prístavov a vytvoriť mnoho aktív pre ľudí. Celkovo sa tu nachádza 5 bazénov s kapacitou pre 600 ľudí, z toho 2 bazény sú určené pre deti, no nachádza sa tu aj 50-metrový bazén pre plavcov, vhodný aj pre potápanie. Kvalita vody bazénov sa neustále monitoruje a kúpele sa môžu kedykoľvek dočasne zatvoriť, ak sa vyskytne nejaký problém s čistotou vody.









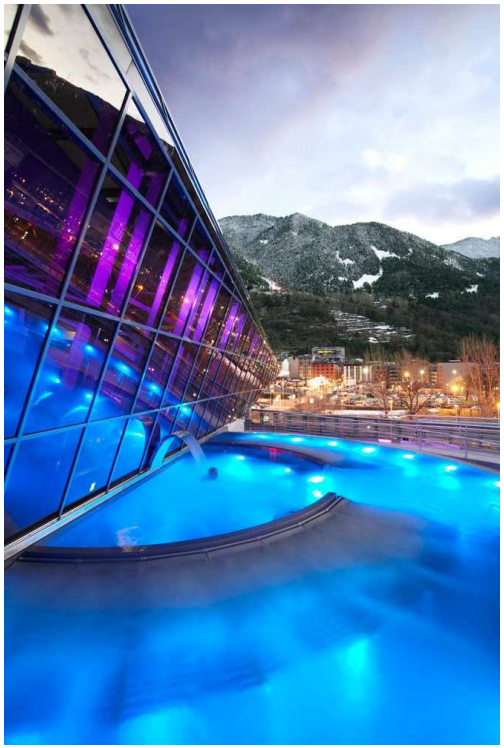


Caldea Spa Complex, Andorra

Budova bola dokončená v roku 1994, má 18 podlaží. So svojími 6000m² sa jedná o najväčšie kúpele v Európe a s výškou 80m o najvyššiu budovu v Andorre.











POUŽITÉ ZDROJE A LITERATÚRA

INTERNETOVÉ ZDROJE

- https://www.prahaneznama.cz/praha-7/holesovice/
- https://www.praha7.cz/volny-cas-prehled/o-praze-7/historie-prahy-7/
- https://cs.wikipedia.org/wiki/Hole%C5%A1ovice
- https://www.prahaneznama.cz/praha-7/holesovice/industrialni-holesovice/
- https://app.iprpraha.cz/apl/app
- https://cs.wikipedia.org/wiki/L%C3%A1ze%C5%88sk%C3%A1_architektura
- http://katalog-mc.iprpraha.cz/mc_detail.html?mc=416

FOTOGRAFIE

- https://www.stareholesovice.cz/galerie/stare-holesovice/
- http://www.aktualita.cz/stareholesovice/voda.html

PUBLIKÁCIE

- Bazény a koupaliště, Principy využití solární energie, doc. Ing. arch. Akad. arch. Lukas Liesler, doc. Ing. arch. Eduard Schleger, Ing. Dušan Štětina - Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, 2003. ISBN 80-01-02702-3
- Občanské stavby: stavby zdravotnické, Karel Fořtl, České vysoké učení technické v Praze. Fakulta architektury, Vydavatelství ČVUT, 2003 ISBN 8001027309, 9788001027301
- Navrhování staveb, Ernst Neufert, Consultinvest Interna, 2000, ISBN 8090148662

MAPY

- https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapa-online
- https://sk.mapy.cz/zakladni?x=14.4656125&y=50.0649546&z=11&source=muni&id=3468
- http://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/
- https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/
- http://www.dveprahy.cz/
- https://mapa.zoznam.sk/?search=Praha+mapa+mesta
- https://www.iprpraha.cz/clanek/1308/3d-model-prahy

REFERENČNÉ STAVBY

- Bazény a koupaliště, Principy využití solární energie, doc. Ing. arch. Akad. arch. Lukas Liesler, doc. Ing. arch. Eduard Schleger, Ing. Dušan Štětina - Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, 2003. ISBN 80-01-02702-3
- https://www.dezeen.com/2019/07/11/strom-nordic-spa-lemay-michaud-quebec-city/
- https://www.dezeen.com/2018/07/10/oopeaa-floating-sea-pools-offer-new-swimming-facilities-to-waterside-cities/
- https://www.archdaily.com/803009/steven-christensen-architecture-wins-aap-award-with-liepaja-thermal-bath-and-hotel?ad_medium=gallery
- http://buildipedia.com/aec-pros/featured-architecture/bigs-winter-bath-in-copenhagen-harbor-cold-water-hot-architecture