BERLÍN / DOSTUPNÉ BYDLENÍ +

Ramina Khakimova

ATZBP

Ateliér Hlaváček – Čeněk

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT

Zimní semestr 2020/2021

Berlín / dostupné bydlení +

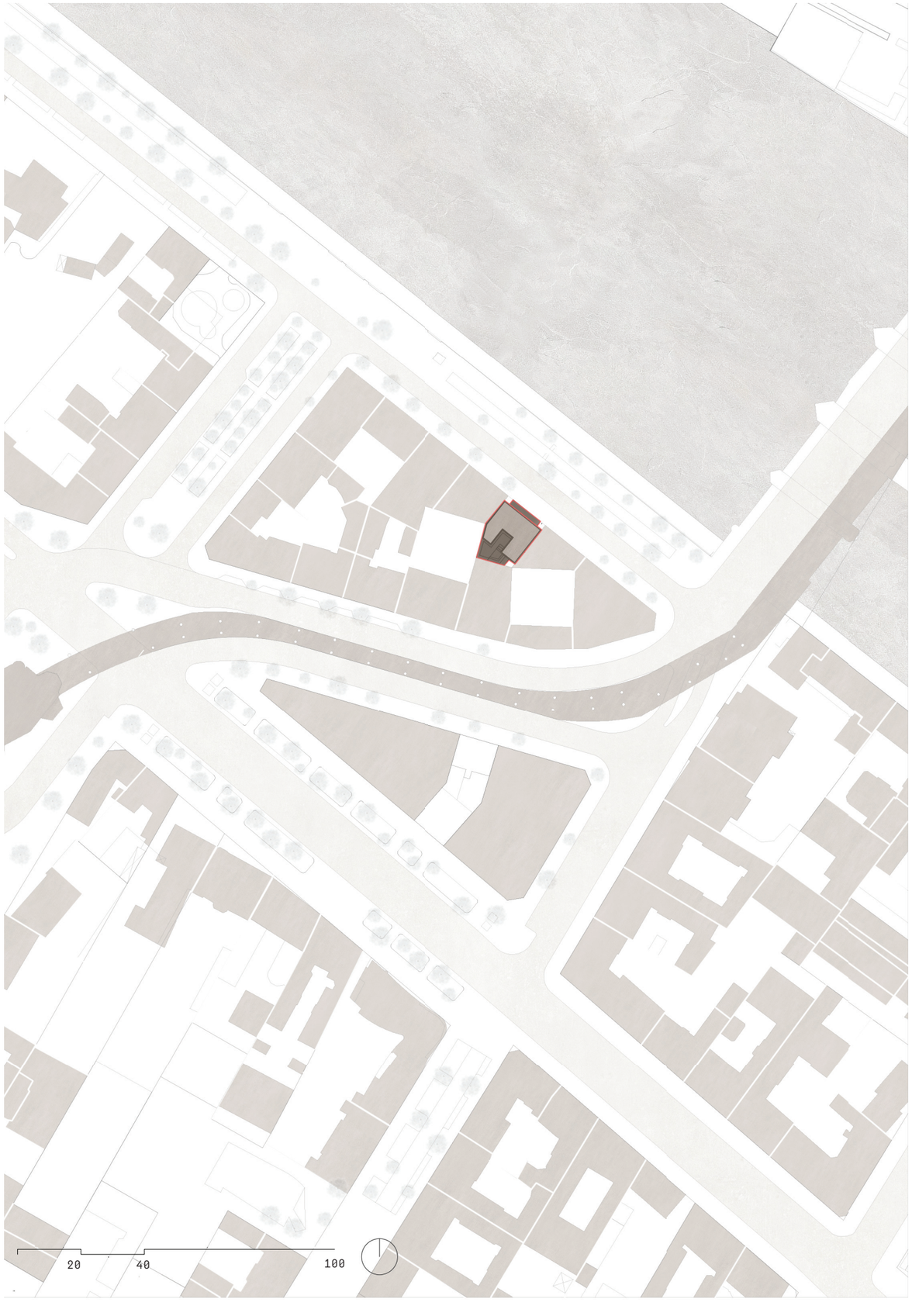
Ramina Khakimova | ATZBP

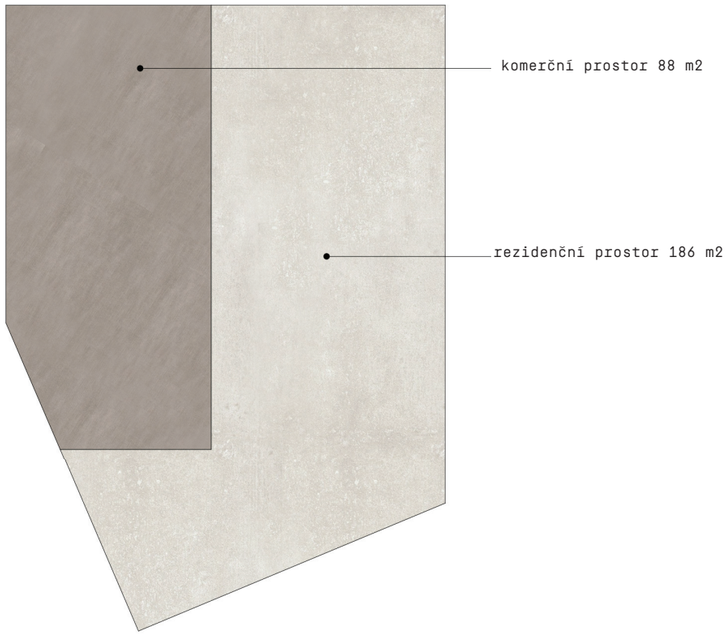
Bytový dům je nový projekt komunitního bydlení v centrální části Berlína. Čtvrť Kreuzberg, kde se projekt nachází, je domovem studentů, umělců a velké turistické komunity s množstvím kaváren, barů a restaurací. Kreuzberg začíná být čím dál více vyhledávanou lokalitou pro bydlení, a proto jsou ceny za ubytování, v této čtvrti velmi vysoké. Kvůli tomu vznikla myšlenka na realizaci bytového domů pro obyvatele s nízkými příjmy v ulici May-Ayim-Ufer, na nábřeží řeky Sprévy.

Hlavním cílem projektu je poskytnout levné a komfortní bydlení v centru Berlína. Objekt se nachází na poměrně malém pozemku o velikostí 227 m2. Ze tří stran se k objektu přimykají sousední domy, kvůli tomu má budova pouze dvě fasády. Hlavní fasáda směřuje na severovýchod a má výhled na řeku. Druhá fasáda je otevřena na západ do vnitrobloku. Objekt má sedm podlaží. V přízemí se nacházejí všechny technické místnosti jako prádelna, zastřešená kolárna a komerční prostor, ve kterém se bude nacházet kavárna. Kavárna, s kapacitou pro více jak 30 zákazníků, bude přístupná ze strany nábřeží.

Ostatní části budovy jsou určeny pro různé typy bytů. Celkem se v budově nachází 21 bytů. Nejmenší z nich je 1+kk, který má plochu 39 m2, největší je mezonet 3+1 s plochou 124 m2. V každém patře jsou umístěny buďto čtyři menší nebo dva větší byty. Střecha budovy je využita jako pobytová terasa, přístupná pro obyvatele domu.

Nosný systém budovy je řešený, jako kombinace stěnového a sloupového systému ze železobetonu. Hlavním použitým materiálem pro vnější fasády a některé prvky interiéru je cihla, ocelové panely a trapézový plech. Pro vnější fasádu budovy byly použity různé typy skladeb cihel, které přidávají budově zajímavý výraz, a vytváří hezkou hru světla a stínu.





plocha parcely 274 m²

plocha zastavěná 274 m²

obestavený prostor 5733 m²

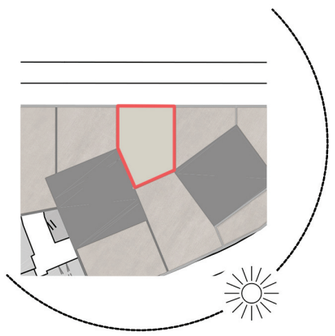
HPP - celková 1823 m²

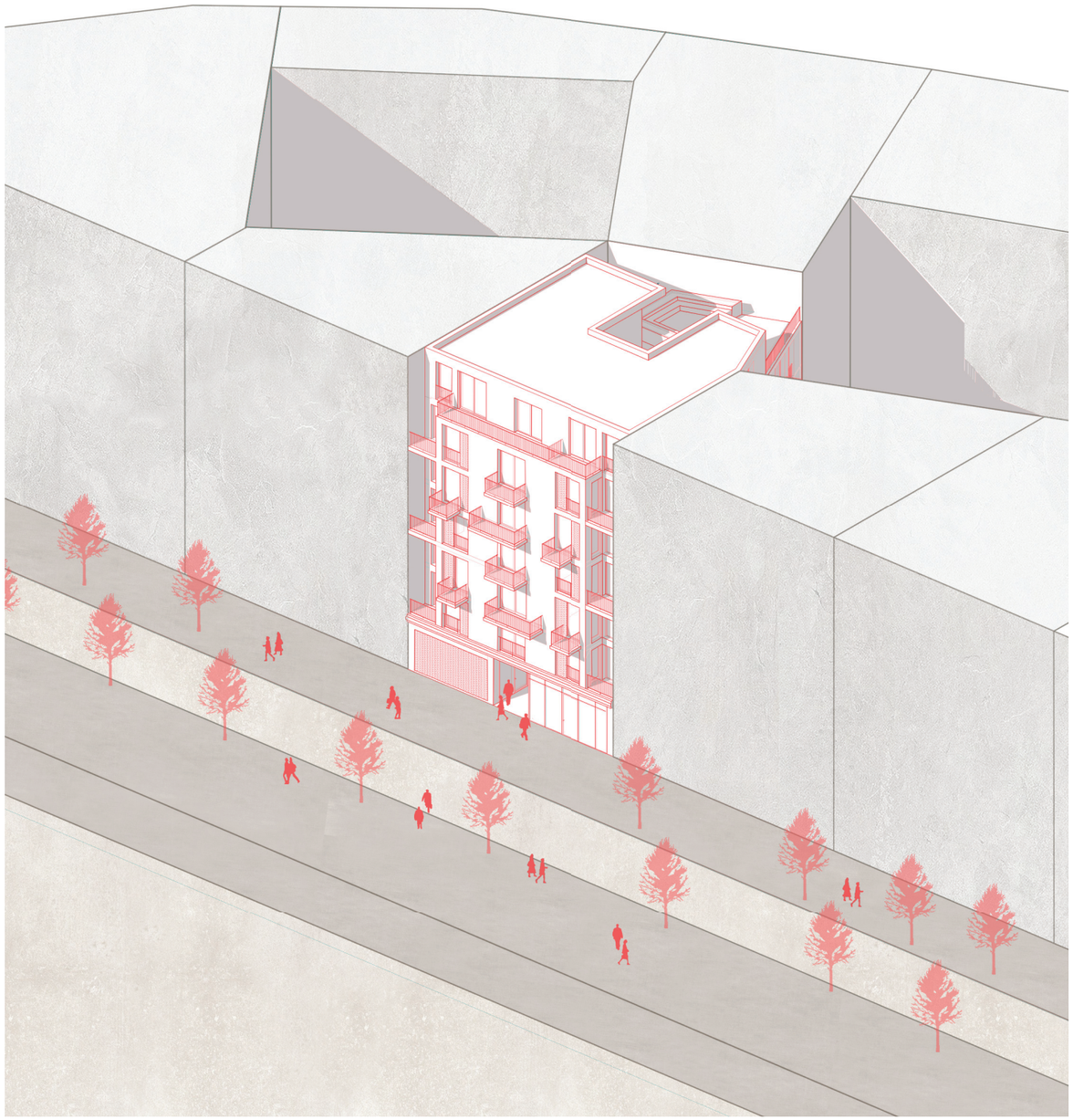
HPP bytů a spol. prostorů

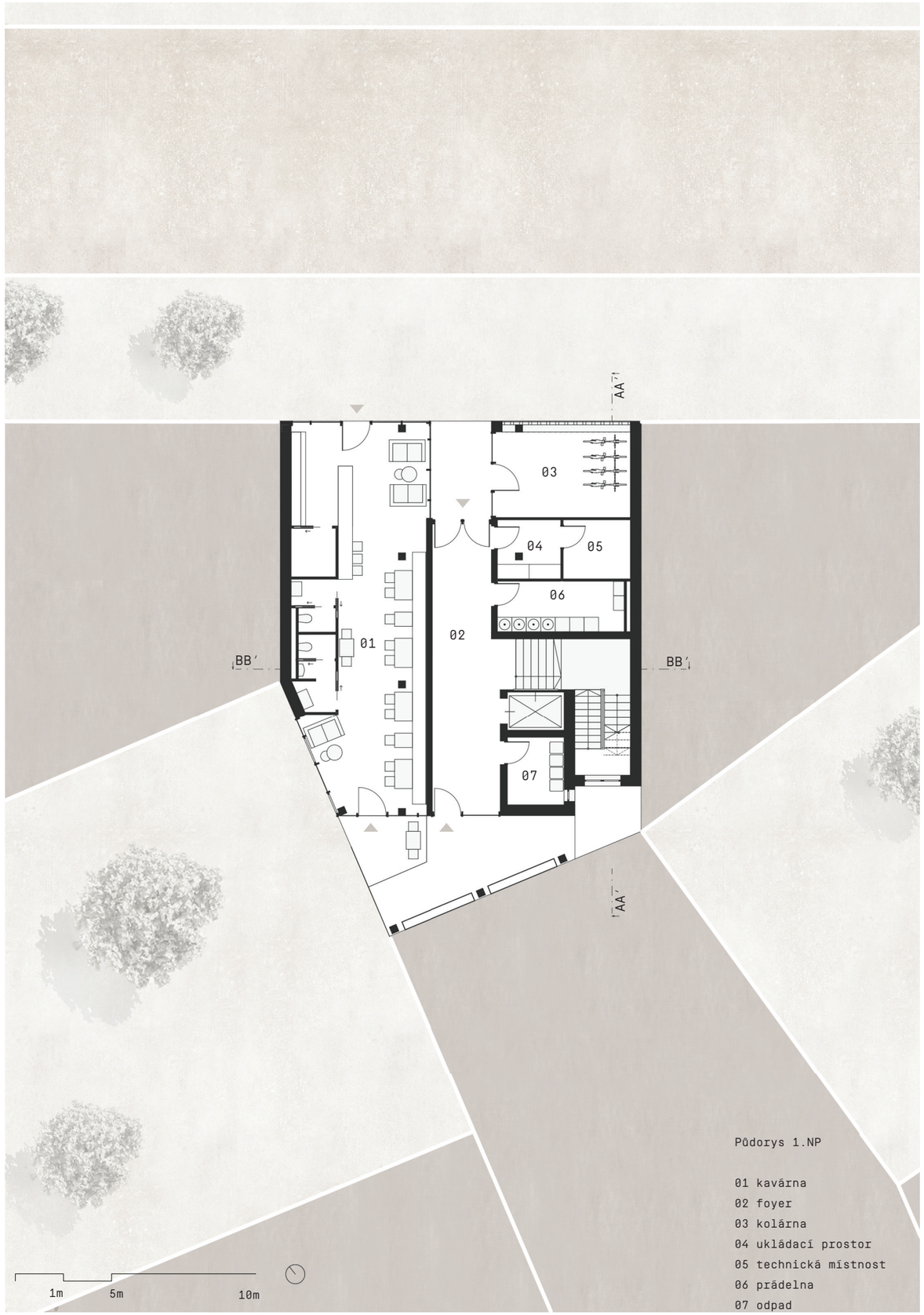
ČPP bytů 1056,4 m²

ČPP ostatní funkce 423,4 m²

počet bytu - 21

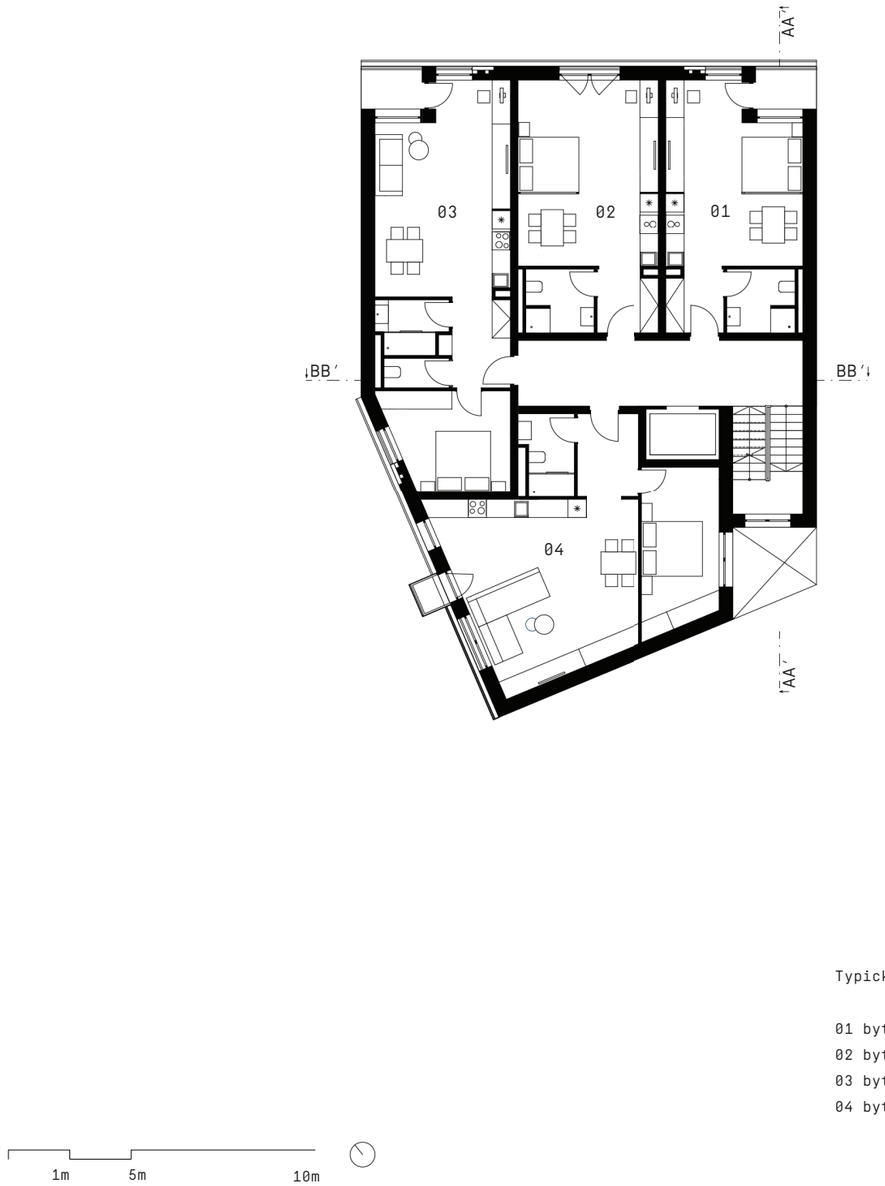






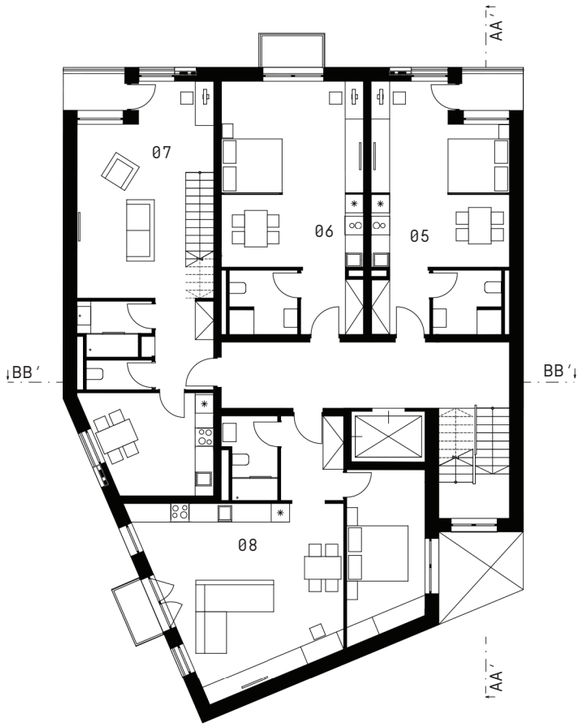
Půdorys 1.NP

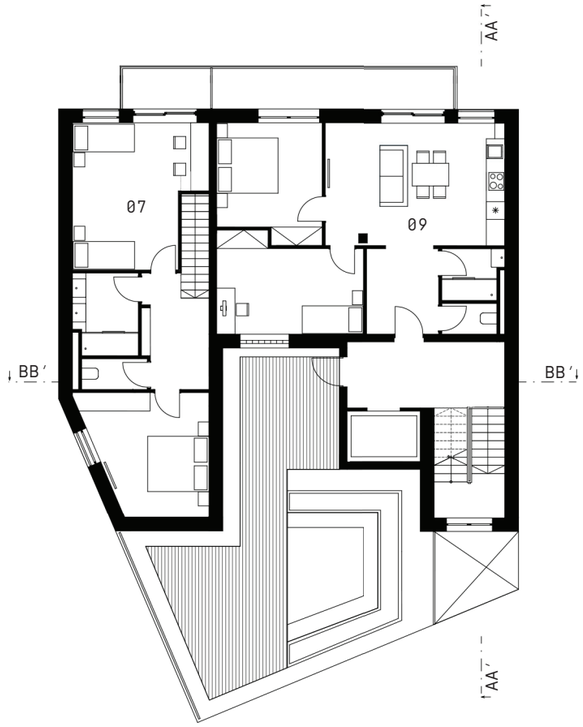
01 kavárna
02 foyer
03 kolárna
04 ukládací prostor
05 technická místnost
06 prádelna
07 odpad



Typické podlaží

01 byt 1kk - 39 m2
02 byt 1kk - 39 m2
03 byt 2kk - 62 m2
04 byt 2kk - 63 m2





6. NP

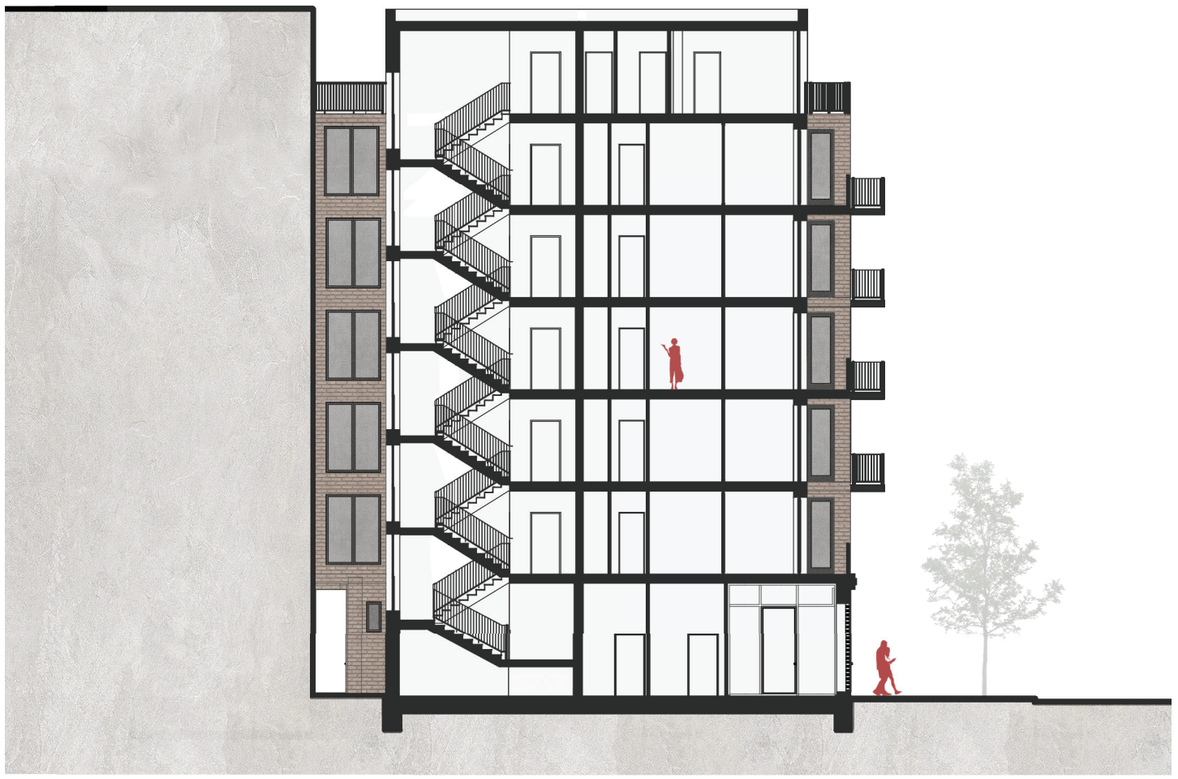
05 byt 1kk - 39 m2
06 byt 1kk - 39 m2
07 byt 3+1 - 124 m2
08 byt 1kk - 63 m2

7. NP

07 byt 3+1 - 124 m2
09 byt 3kk - 78 m2

1m 5m 10m

1m 5m 10m



Řez AA´

1m 5m 10m

Řez BB´

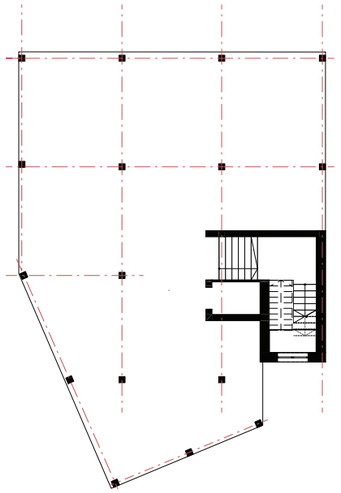
1m 5m 10m

Pohled severovýchodní

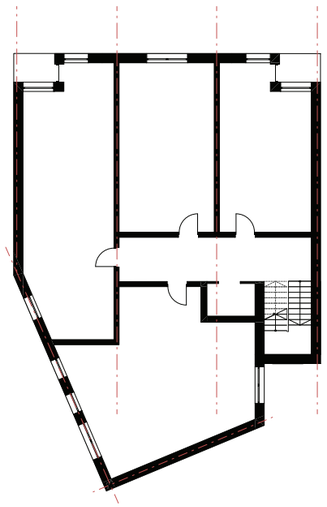
1m 5m 10m

Pohled západní

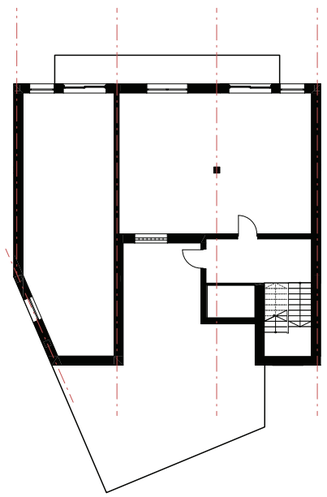
1m 5m 10m



Parter

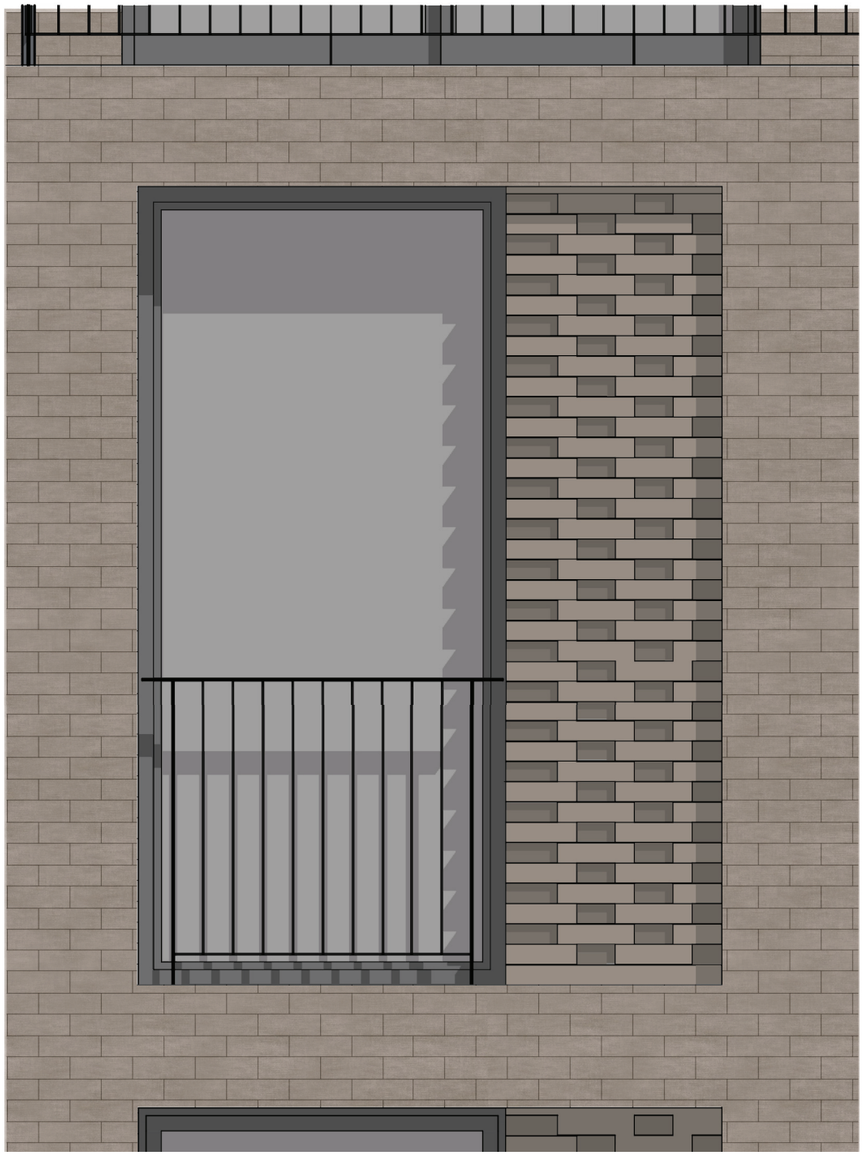


Typické podlaží

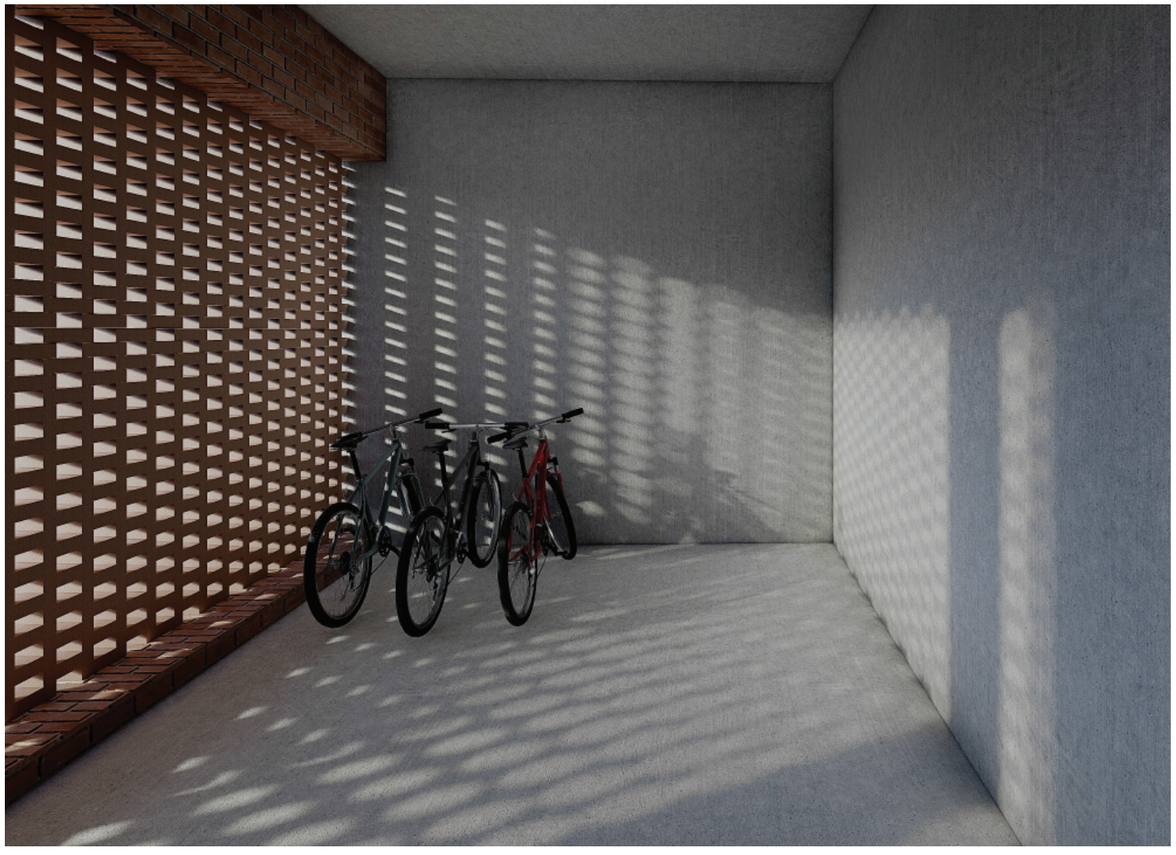


Poslední podlaží

Schéma konstrukčního řešení



Půdorys bytu 1kk - 39 m²



ZÁVĚREM

V tomto semestru bylo zadáním pro projekty našeho ateliéru téma dostupného bydlení a souvisejících funkcí podporujících městský život – v Berlíně.

Téma jsme nazvali „Dostupné bydlení +". Hlavním tématem je bydlení, „+" značí kombinaci s dalšími funkcemi, které považujeme v živém městě za nezbytné. Příkladem mohou být prostory pro práci, kulturu, umění nebo odpočinek. Naším cílem bylo vytvořit kvalitní a ekologicky šetrnou architekturu zapadající do složitého městského prostředí.

Berlín má uvnitř města ve srovnání s jinými významnými evropskými metropolemi bohatý potenciál rozvoje. Jedná se o důsledek II. světové války i poválečného rozdělení. Tento prostor lze využít k rozvoji a zahuštění struktury města a formování jeho budoucí podoby. Území, kterým jsme se rozhodli zabývat, se nachází v jedné z 25 transformačních lokalit vymezených Strategickým plánem Berlína pro rok 2030.

Obvod Friedrichshain-Kreuzberg vznikl sloučením bývalého východoberlínského obvodu Friedrichshain a bývalého západoberlínského obvodu Kreuzberg. Jedinečná kombinace průmyslového dědictví, atraktivních lokalit na břehu řeky, kulturní rozmanitosti a kreativity obyvatel přispívá k vytvoření jeho specifické atmosféry a zvláštního funkčního a sociálního mixu.

Parcely, na nichž jsme navrhovali, jsou součástí zajímavého bloku přetnutého diagonálně historickou nadzemní dráhou, jehož podstatnou část v současnosti tvoří prázdné plochy. Tato jizva ve městě vznikla vybombardováním za II. světové války a přetrvala rozdělením města až do dnešních dnů.

V těsném sousedství se nachází řeka Spréva, ikonický most Oberbaumbrücke a nadzemní dráha se stanicí metra Schlesisches Tor, která stojí 6 m na úrovni terénu.

Dvojice napínavých míst trojúhelníkového tvaru, která jsou od sebe fyzicky oddělena, na první pohled nabízí zcela odlišné atmosféry, která však tvoří jeden celek městské struktury.

Lokalita je vymezena ulicemi Beverstrasse, Schlesische Strasse a Falckensteinstrasse a nábřežím řeky, na niž má část „našich" parcel výhled.

Dalibor Hlaváček & Martin Čeněk

© 2021
Ateliér Hlaváček-Čeněk
zimní semestr 2020/2021

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na issuu.com/atelierhlavacekcenek

Ū
N II