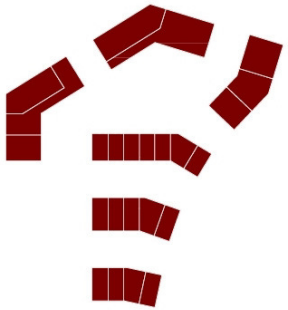
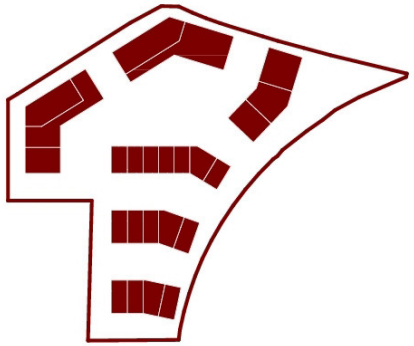
BYDLENÍ PODBĚLOHORSKÁ

VIKTOR KIRSCHNER / ZS 2020-21 / ATSS / FA ČVUT / ATELIÉR KUZEMENSKÝ & KUNAROVÁ

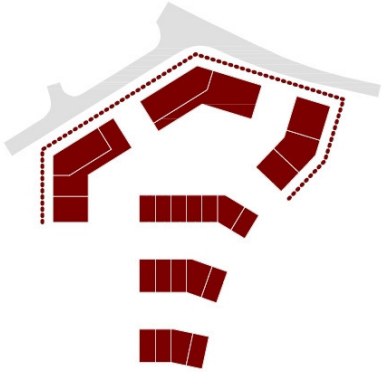


SCHWARZPLAN

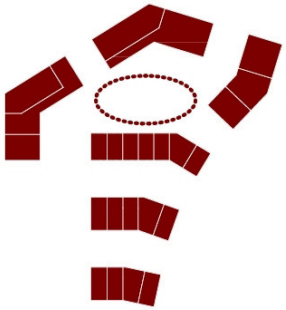
SCHWARZPLAN / NAVRHOVANÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



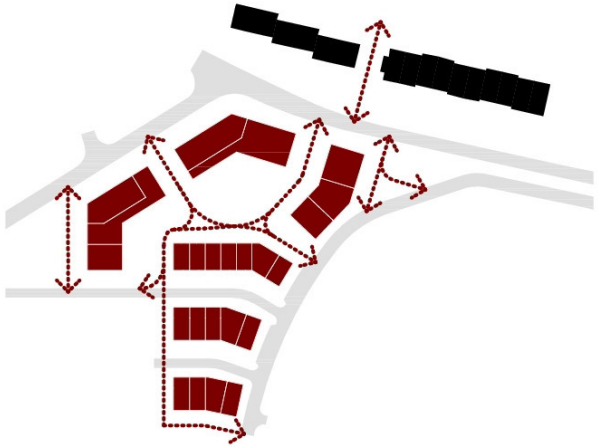
GEOMETRIE PARCELY



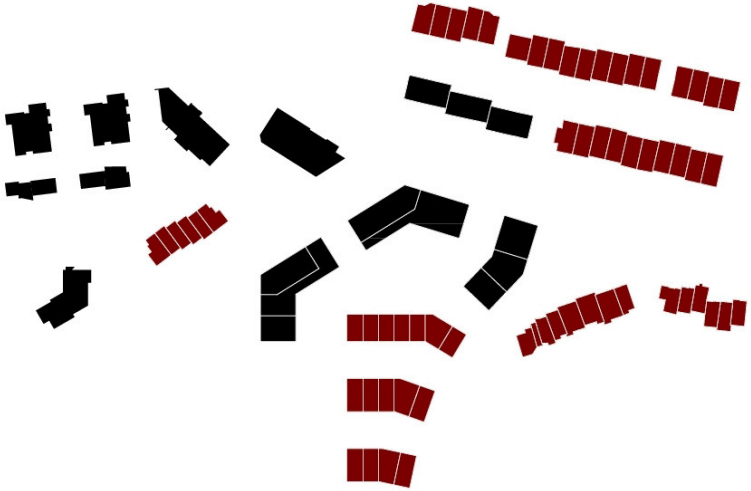
CLONA SILNICE



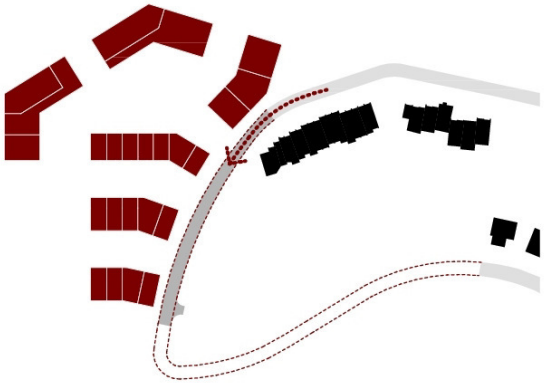
CENTRÁLNÍ ZKLIDNĚNÝ PROSTOR



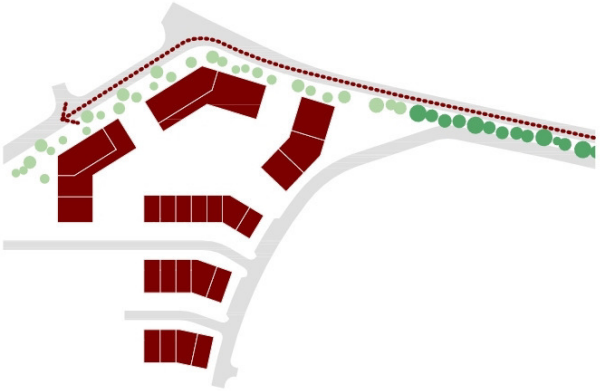
PROSTUPNOST ÚZEMÍ



CHARAKTER ÚZEMÍ
řadové / bytové domy

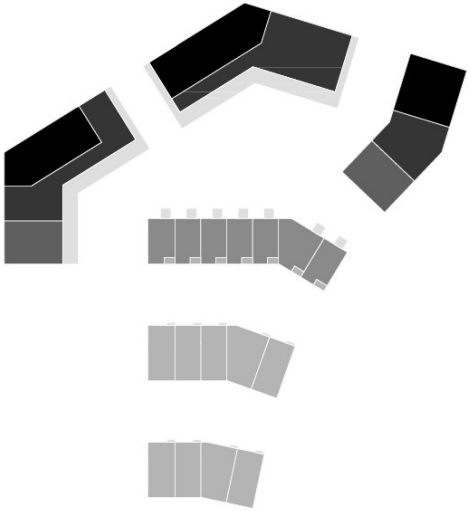


PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE
návaznost na katastrální mapu

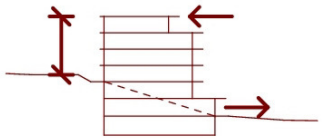


NAVAZUJÍCÍ PÁS ZELENĚ

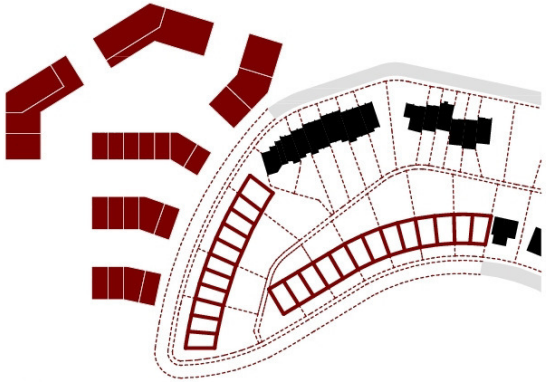
NAVRHOVANÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



PODLAŽNOST OBJEKTŮ
stupňování dle svažitosti terénu

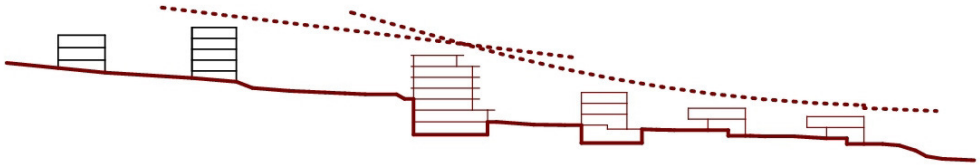


ZASAZENÍ HMOTY DO SVAŽITÉHO TERÉNU

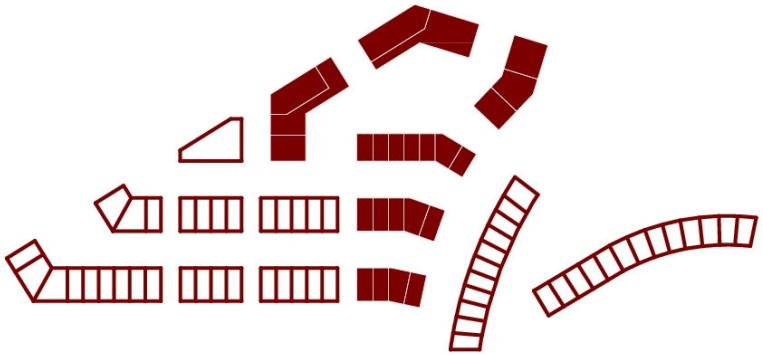


DOPLNĚNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY
návaznost na katastrální mapu
dostavba řadových domů na rozparcelované území

NAVRH DRUHÉ ETAPY VÝSTAVBY
řadové domy spolu s nárožním bytovým domem



VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ
gradece objektu = výhledy



CELKOVÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Urbanistické řešení vychází především z okolní zástavby, jsou navrženy bytové a řadové domy. Bytové domy se nachází v severní části parcely, podél hlavních ulic Podbělohorská a Smrčinská. Řadové domy jsou umístěny na jižní straně parcely, domy obsluhují nové komunikace. Komunikace z východu na jih vznikla protažením slepé silnice pod ulicí Podbělohorskou, další silnice propojuje parcelu z východu na západ, až k ulici Smrnčínské. Kombinací bytových a řadových domů vzniká gradační výškové uspořádání, které se snižuje dle svahu terénu a umožňuje maximální výhled pro všechny bytové jednotky. Projekt se snaží podporovat a zachovávat charakteristické prvky území jako jsou například stromořadí, intimní svažité průchody a předzahrádky. Celý bytový soubor je prostupný ze všech směrů pohybu. Mezi bytovými a řadovými domy je umístěn centrální zklidněný venkovní prostor. Podlažnost bytového domu reaguje na svažitost terénu.

Ačkoliv se návrh jeví jako víceměřítkový, tak architektonické řešení domů je jednotné. Návrh pracuje se stejnénými architektonickými výrazy. A to jsou domy terasového charakteru s podnožemi, doplněné lehkými ocelovými či hliníkovými konstrukcemi. Ocelové konstrukce pomáhají vynášet průběžné balkóny po celém obvodě bytových domů. Hliníkové konstrukce jsou použity na konstrukce stínění řadových domů. Fasády všech domů tvoří kontaktní zateplovací systém se strukturovanou omítkou v jemně béžovo-zelené barvě. Důležitým prvkem bytových domů jsou již zmíněné průběžné balkóny po celém obvodu, které přidávají bytům velké množství venkovního obytného prostoru a zároveň vytváří potřebný stín v letním období. Součástí balkónů jsou venkovní skříně, které slouží pro oddělení bytových jednotek a také jako úložné prostory. Dalším principem návrhu je podnož bytového domu, která vytváří měřítkový přechod a přiblížení k řadovým domům z prostoru dvoru, podnož zároveň výškově vyrovnává terén. Podobně se děje i z druhé strany, kdy je před řadový dům vystrčeno zádveří, které slouží i jako vstupní terasa pro bytovou jednotku nad ním.

Jednotlivé bytové domy mají dvě schodišťová jádra. Schodiště disponují velkými zrcadly pro možnost výškové orientace v domě. Základní typologií bytových jednotek jsou buď příčně větrané byty nebo diagonálně orientované halové byty. Příčně větrané byty jsou umisťovány doprostřed bytových domů. Diagonálně orientované byty jsou umísťovány v nárožích. Nároží poskytují nejlepší výhledy a celá dispozice bytů je k nim orientována. Velikost bytů se odvíjí hlavně od vertikálního rozmístění. Ve vyšších patrech a v přízemí jsou umístěny vícepokojové byty. Nejčastěji vyskytující byty jsou 3kk a 2+1. Je vytvořeno jedenáct základních schémat bytů, tato schémata jsou na některých místech modifikována a vytváří další typy bytů. Řadové domy reagují na terén a vytváří tak pozitivní aspekty, jak pro návrh dispozice v podobě obývacího pokoje s převýšeným stropem, tak pro charakter maloměstských ulic. Řadové domy jsou dvojího druhu – samostatný řadový dům nebo řadový dům se dvěma bytovými jednotkami. Každý řadový dům má své parkovací stání, samostatný vstup a soukromou předzahrádku. Typickým prvkem řadových domů je střešní světlík prosvětlující střední část domu. Důležitým dispozičním kamenem je vertikální propojení podlaží, a tak i obytných prostorů pomocí schodišťového zrcadla tak, aby celý dům byl kompaktní, propojený, otevřený a komunikativní.

Konstrukční systém vytváří 8m modul. Konstrukce parkingu je navržena jako železobetonový skelet, který se propisuje do bytových a řadových domů. V nadzemních patrech se sloupy/pilíře vyskytují jen minimálně a konstrukce přechází na kombinovaný stěnový systém. Jedná se o kombinaci železobetonových a zděných konstrukcí. V nejvyšších patrech pak může být konstrukce převážně zděná s minimalizací ŽB prvků. Schodišťová jádra a stropní konstrukce jsou železobetonové. Zděná konstrukce je přínosná z hlediska ekonomizace stavby a taky z hlediska možnosti jednodušší modifikace stavby.

Bydlení je vnímáno jako hlavní téma celého území a proto je bytový soubor monofunkčním celkem.

PLOCHY

Plocha parcely	13 850	m^2
Zastavěná plocha	4552	m^2
HPP byty a příslušející společné komunikace	**17 337**	**m^2**
HPP zahrady patřící k bytům (soukromý prostor)	2348	m^2
HPP garáže	5261	m^2
HPP retail	0	m^2

KUBATURY

byty a příslušející komunikace	52 878	m^3
garáže	14 533	m^3
retail	0	m^3

POČET JEDNOTEK

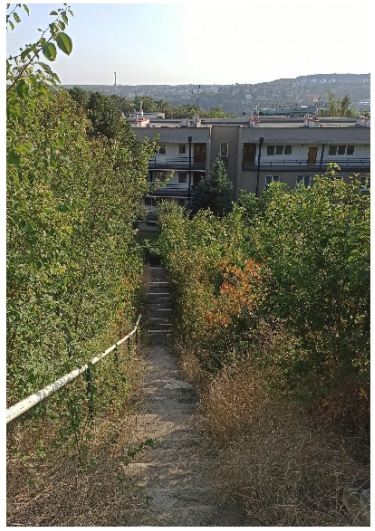
1+kk	9	ks
2+kk	11	ks
2+1	19	ks
3+kk	28	ks
3+kk řadový dům	6	ks
3+1	7	ks
4+kk	11	ks
4+kk řadový dům	7	ks
5+kk	7	ks
5+kk řadový dům	7	ks
6+kk	4	ks
6+kk řadový dům	3	ks
počet jednotek celkem	**119**	**ks**

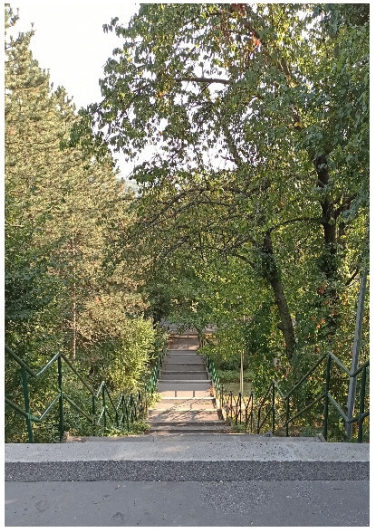
POČET OBYVATEL

cca vztaženo na postel dle kategorie	**407**	**lidí**

POČET PARKOVACÍCH MÍST

navrženo	157	ks
-podzemní garáže 137 ks		
-stání u řadových domů 20 ks		
dle PSP	152	ks





SITUACE

0 10 20 50

SITUACE / NAVRHOVANÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

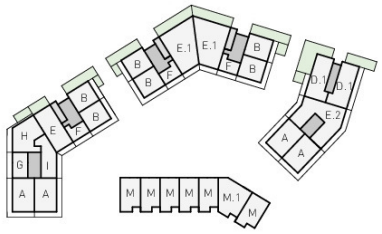
0 5 10 15 20

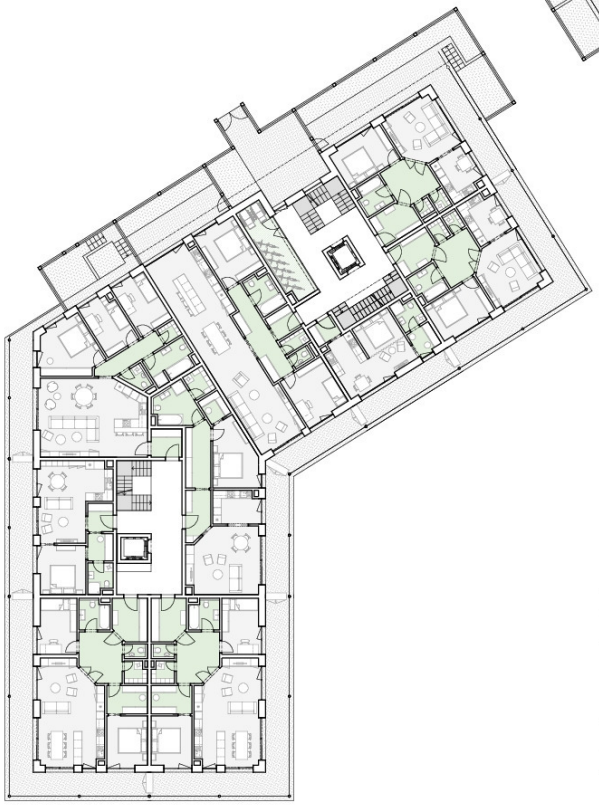
1.PP

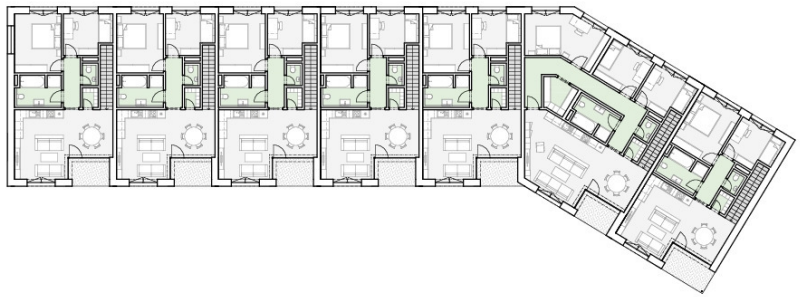
1.NP

0 5 10 15 20

2.NP

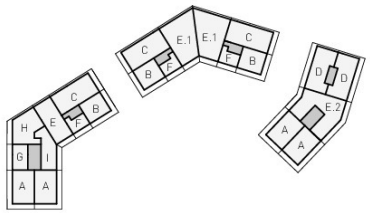


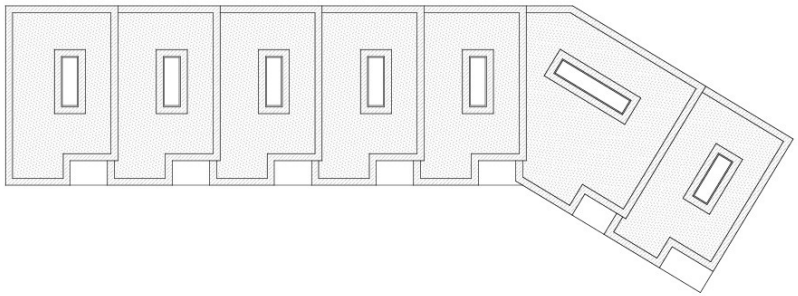


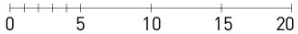


0 5 10 15 20

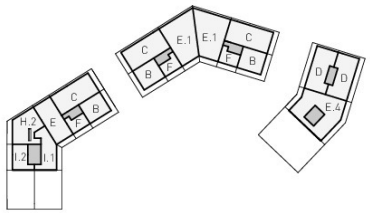
3.NP





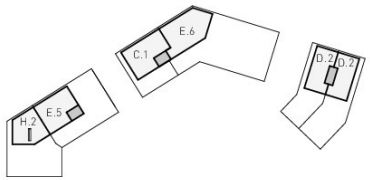


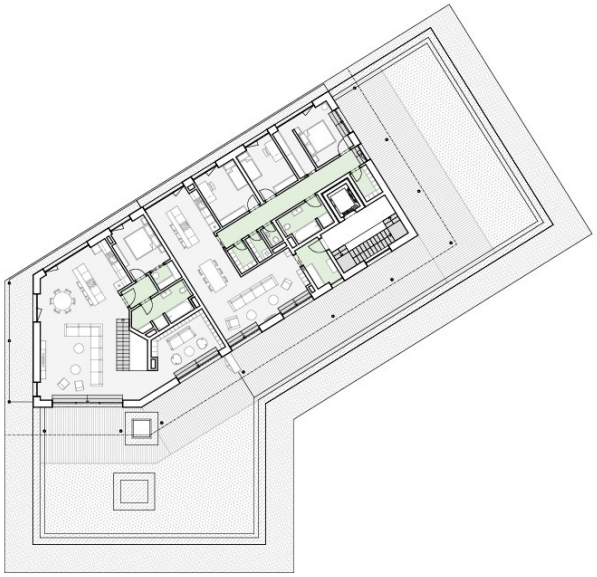
4.NP

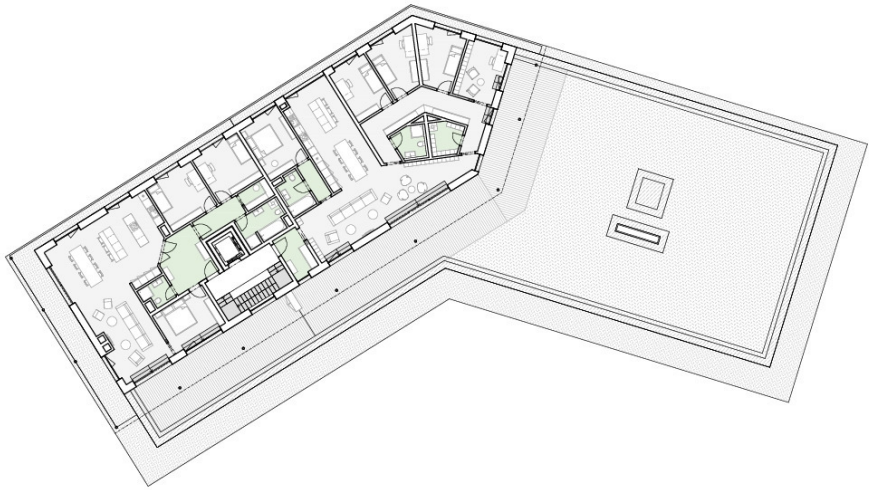


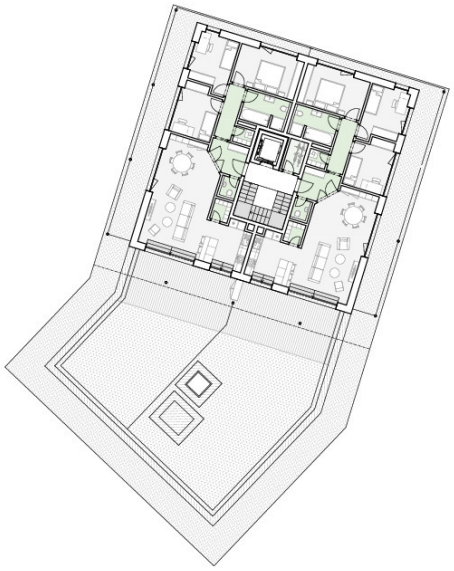
0 5 10 15 20

5.NP



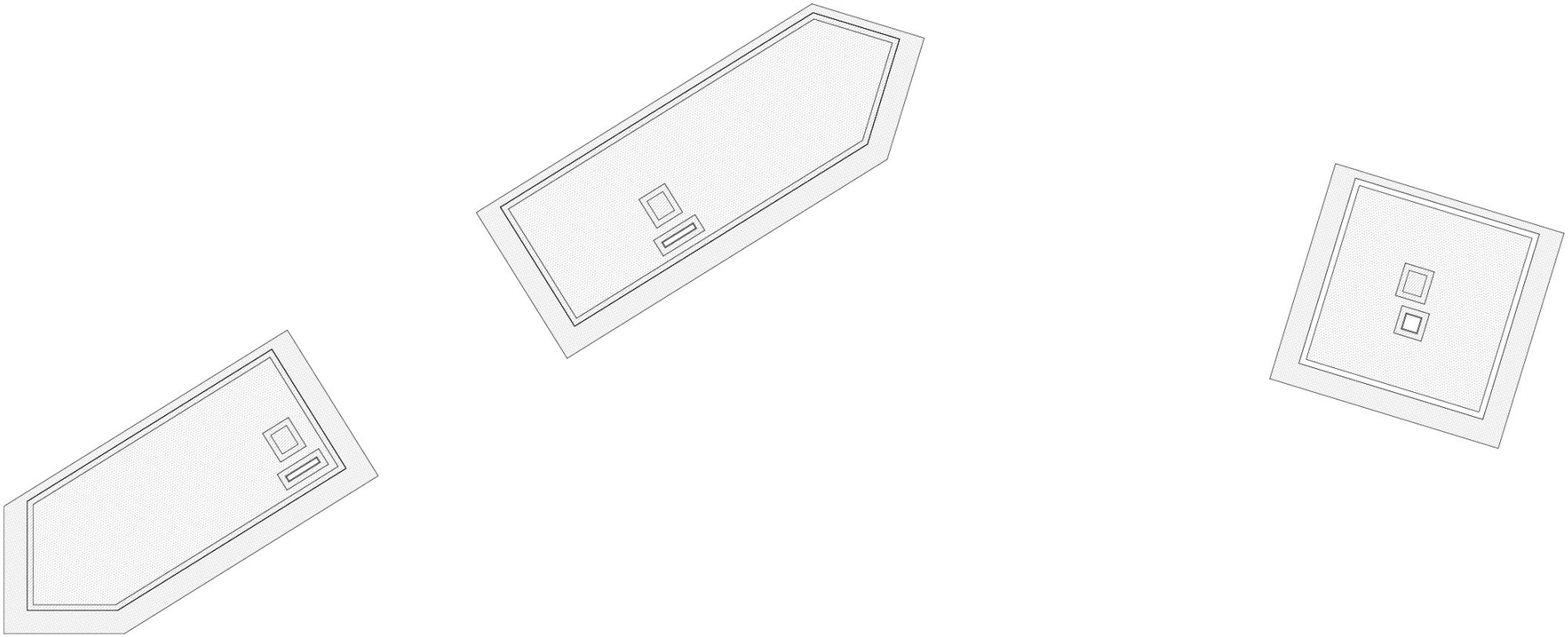




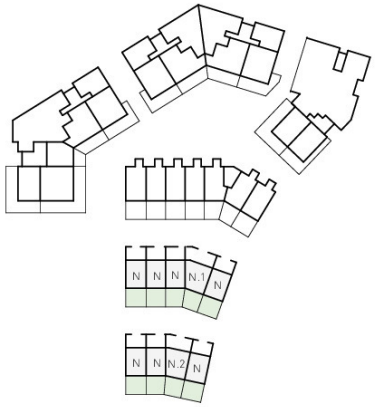


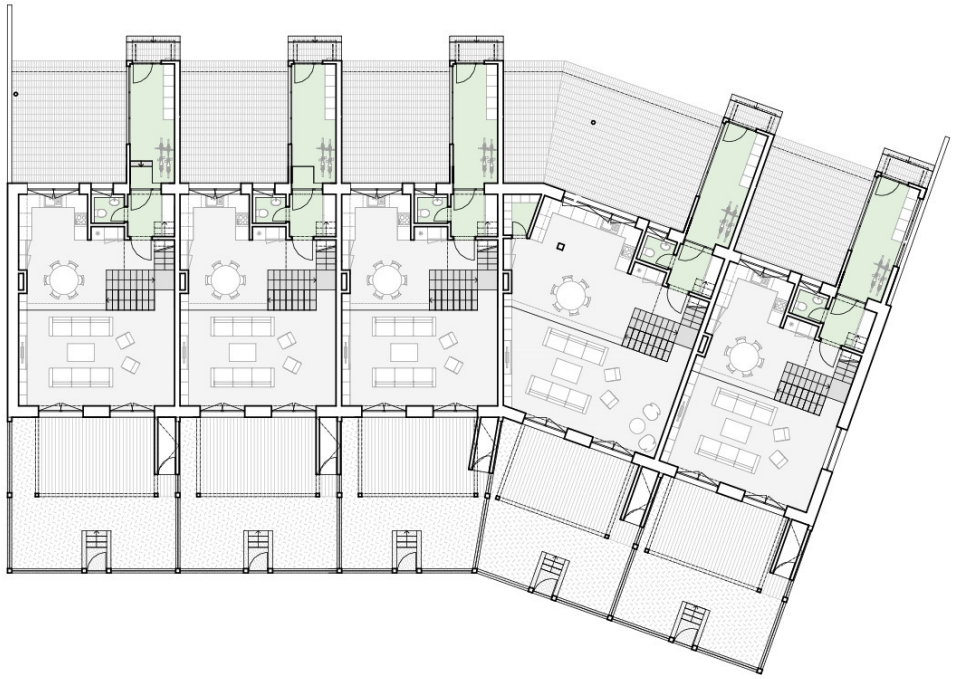
0 5 10 15 20

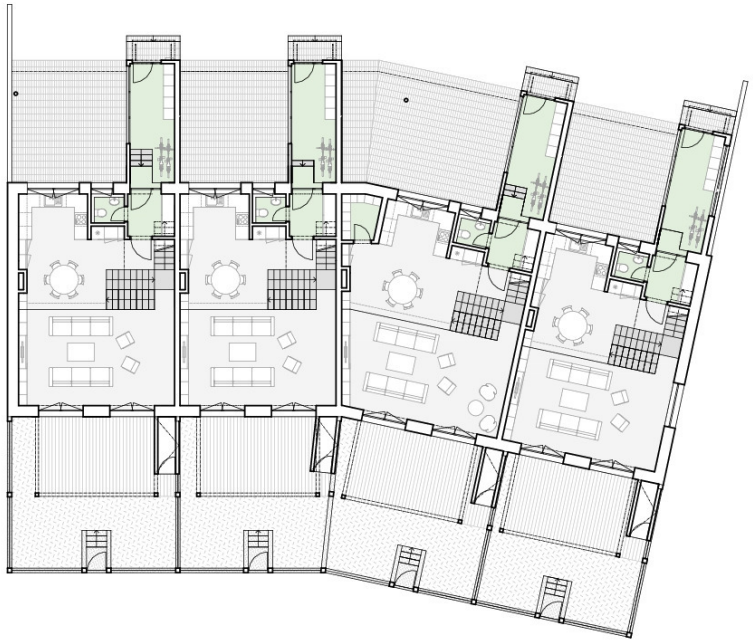
6.NP



STŘECHA

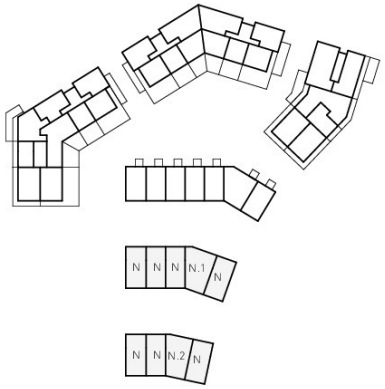


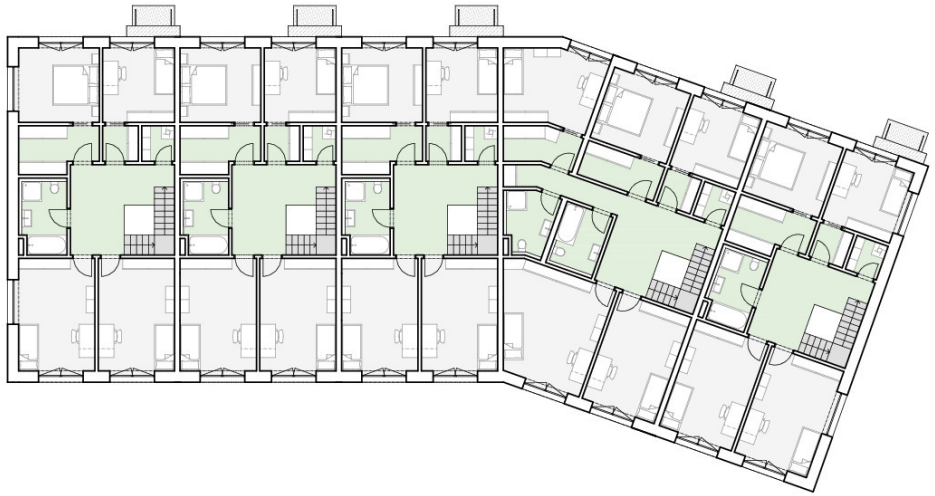


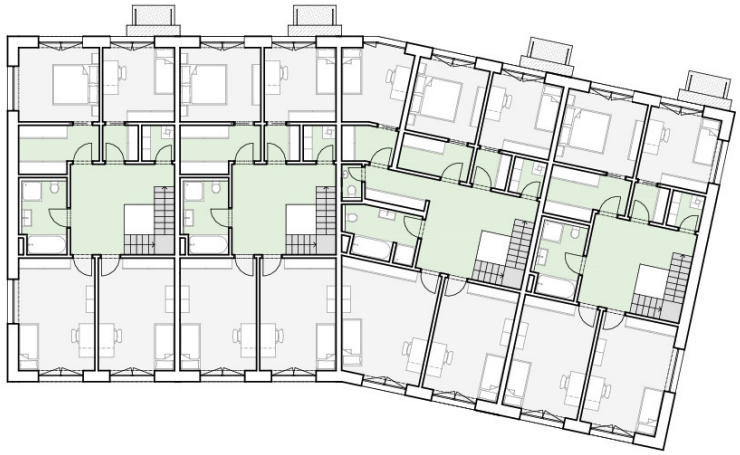


0 5 10 15 20

1.NP ŘADOVKY

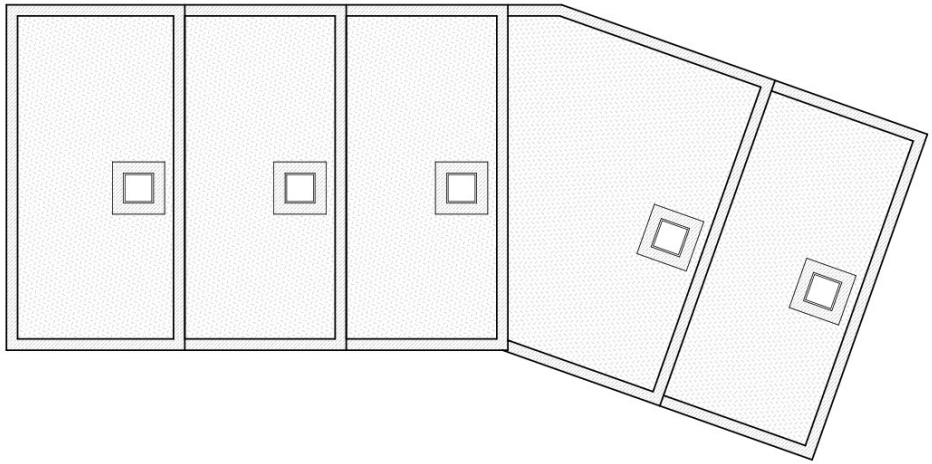


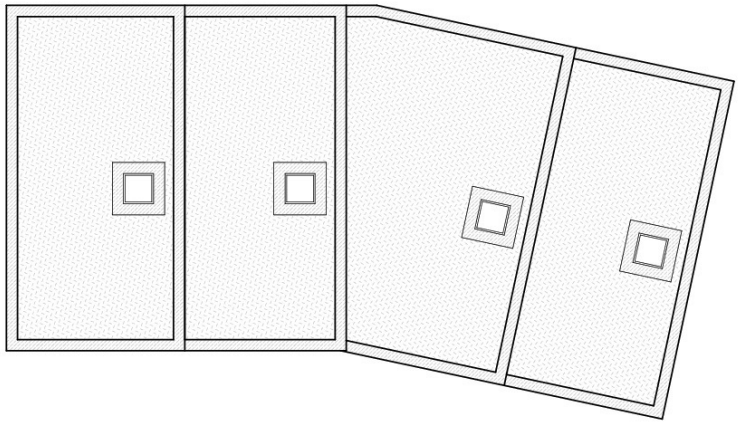




0 5 10 15 20

2.NP ŘADOVKY





0 5 10 15 20

STŘECHA ŘADOVKY

TYP	OZN.	KS	m²	m² * KS	celkem
1KK	F	9	33,3	299,7	299,7
2KK	G	3	47,9	143,7	1866,7
	H.1	1	87,3	87,3	
	J	4	54,4	217,6	
	J.1	2	66,7	133,4	
	J.2	1	81,9	81,9	
2+1	B	15	60	900	
	I	3	74,5	223,5	
	I.1	1	79,3	79,3	
3KK	A	15	87,4	1 311	3885,2
	D	4	101,2	404,8	
	D.1	3	90,9	272,7	
	E	3	108,2	324,6	
	K	3	112,2	336,6	
3KK ŘADOVÝ DŮM	M	6	81,1	486,6	
3+1	C	6	111,6	669,6	
	I.2	1	79,3	79,3	
4KK	A.1	1	135,3	135,3	2313,8
	C.1	1	140,4	140,4	
	D.2	2	102,7	205,4	
	E.3	1	143,4	143,4	
	E.5	1	133,8	133,8	
	H	2	99,5	199	
	K.1	3	125,7	377,1	
4KK ŘADOVÝ DŮM	L	5	142,2	711	
	L.1	1	145,9	145,9	
	M.1	1	122,5	122,5	
5KK	E.1	6	159,4	956,4	2351,2
	H.2	1	179,6	179,6	
5KK ŘADOVÝ DŮM	N	7	173,6	1 215,2	
6KK	E.2	2	173,7	347,4	1431,84
	E.4	1	283,1	283,1	
	E.6	1	179,1	179,1	
6KK ŘADOVÝ DŮM	L.2	1	190,7	190,7	
	N.1	1	227,6	227,6	
	N.2	1	203,94	203,94	

ZASTOUPENÍ JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ BYTŮ V CELKU (%)

Σ 119 bytů

POMĚR ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ BYTŮ K CELKU (%)

Σ 12148 m² ČPP

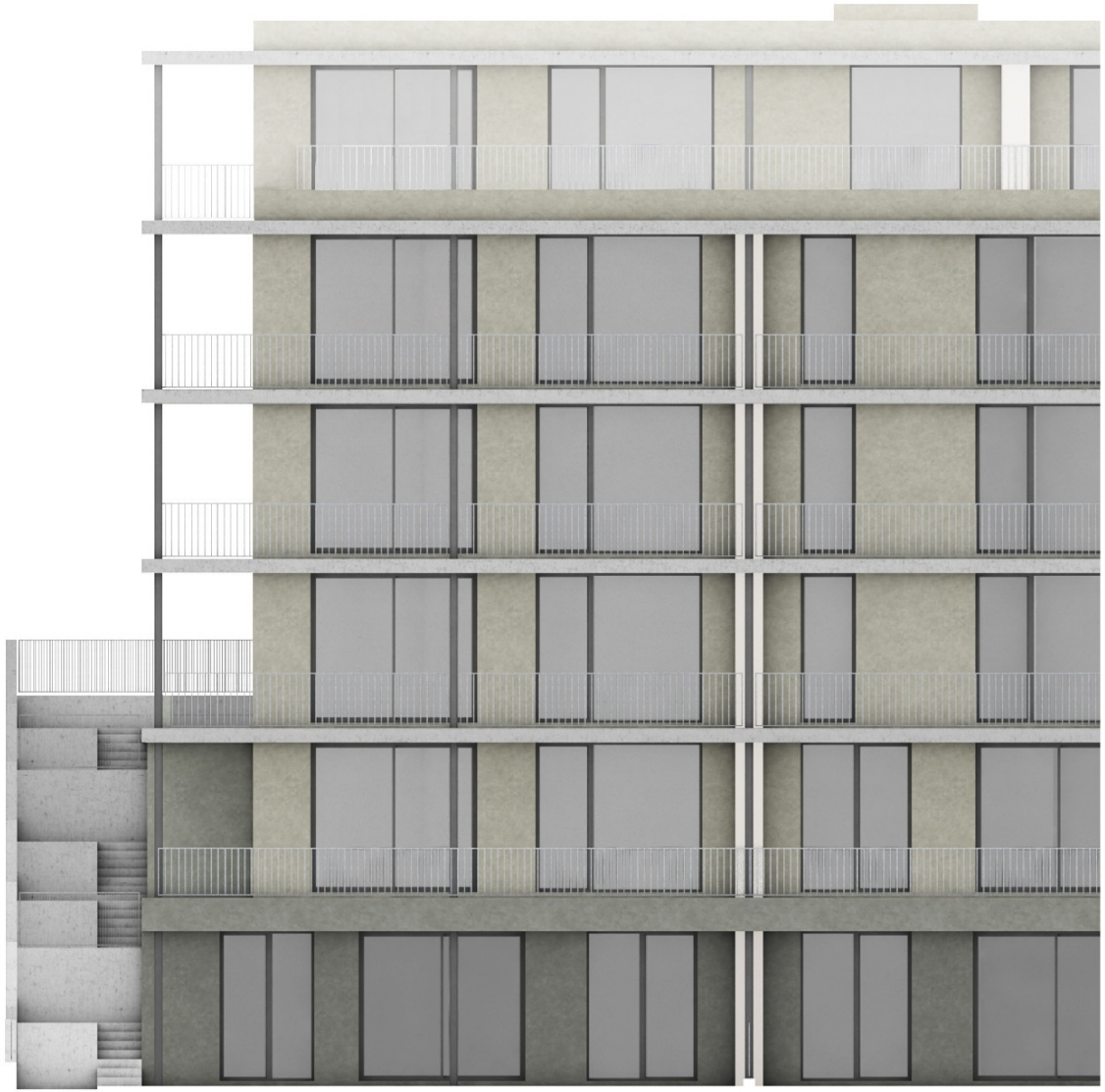
- **1KK** (33,3m²)
- **2KK/2+1** (47,9 - 87,3m²)
- **3KK/3+1** (87,4 - 112,2m²)
- **4KK** (99,5 - 143,4m²)
- **5KK** (159,4 - 179,6m²)
- **6KK** (190,7 - 227,6m²)

0 10 20 50

URBANISTICKÝ ŘEZOPOHLED / KOLMO K VRSTEVNICÍM

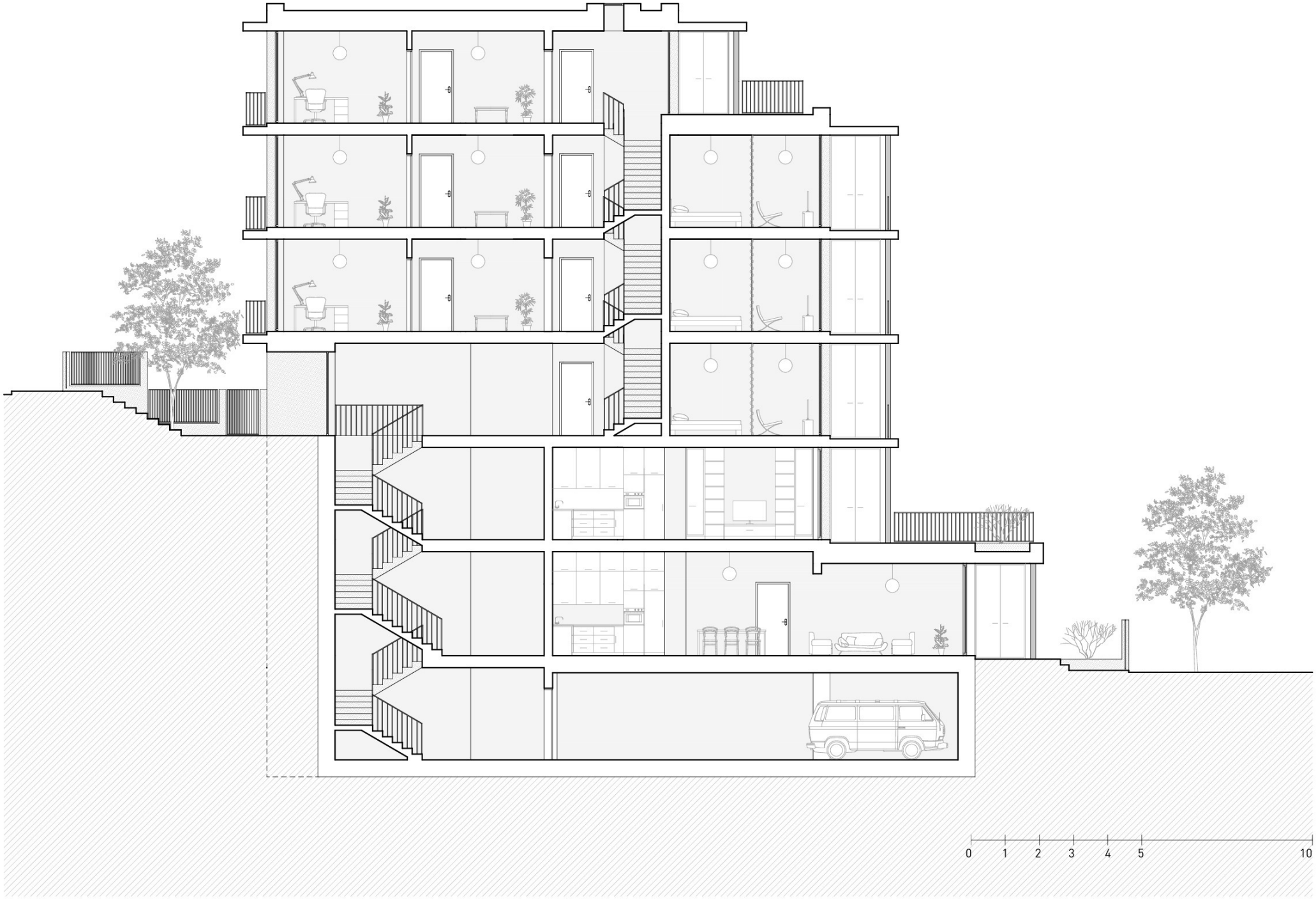
0 10 20 50

URBANISTICKÝ ŘEZOPOHLED / VODOROVNĚ K VRSTEVNICÍM

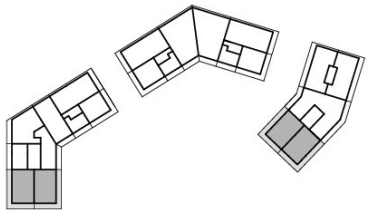


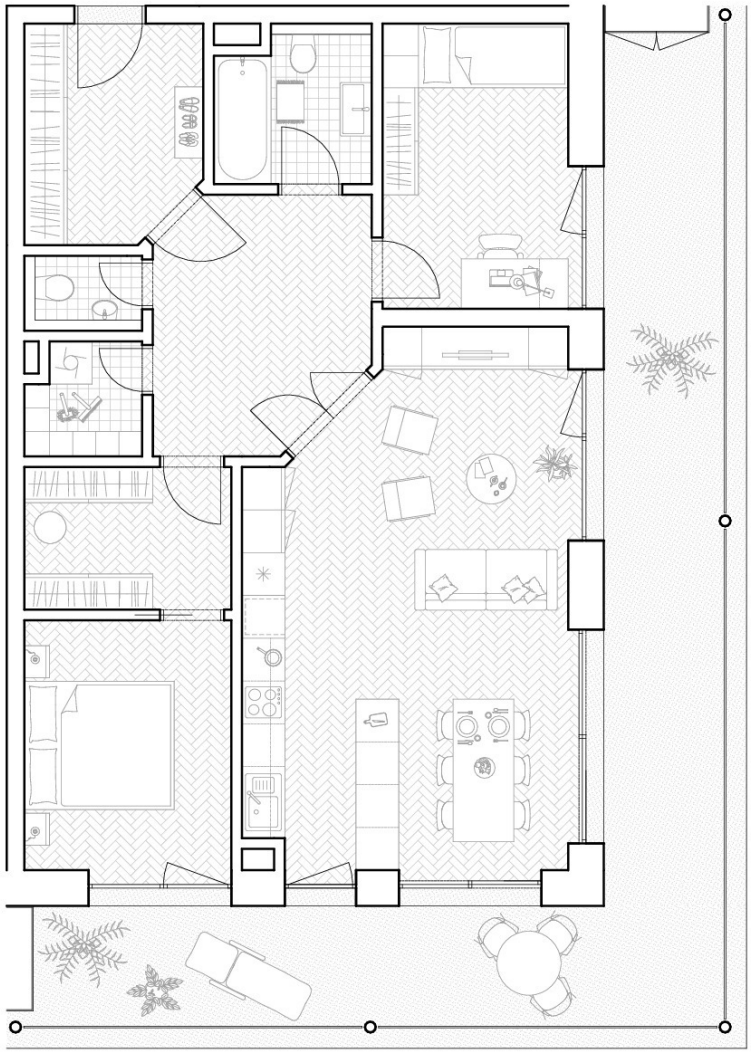
0 1 2 3 4 5

JIŽNÍ POHLED NA FASÁDU / BYTOVÝ DŮM



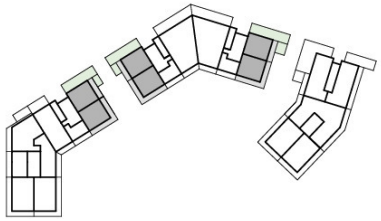
ŘEZ / BYTOVÝ DŮM

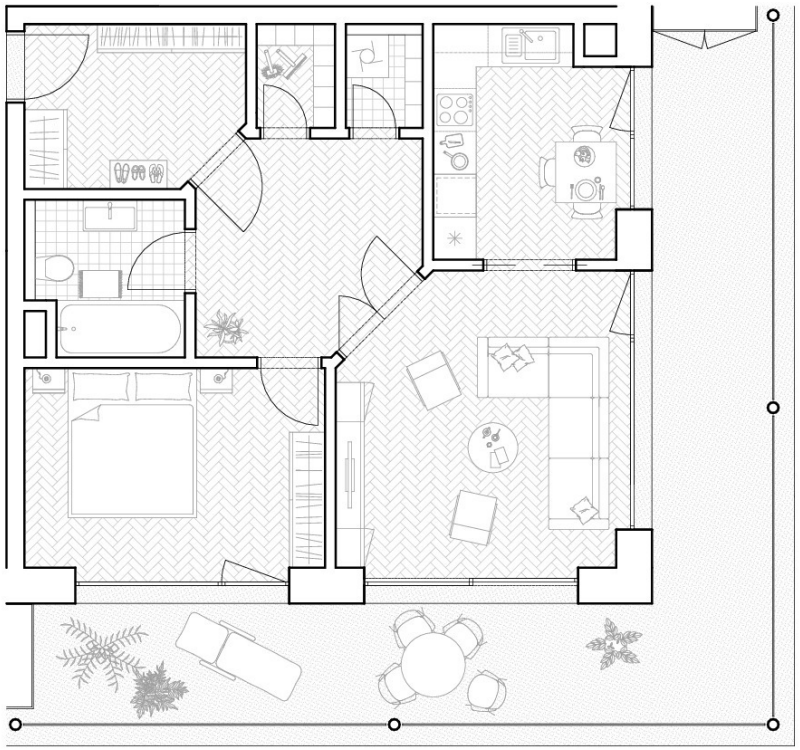




BYT A

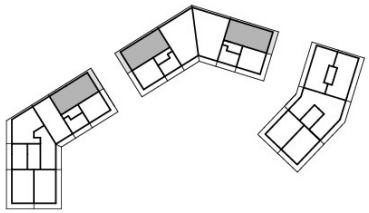
3KK, 87.4M²

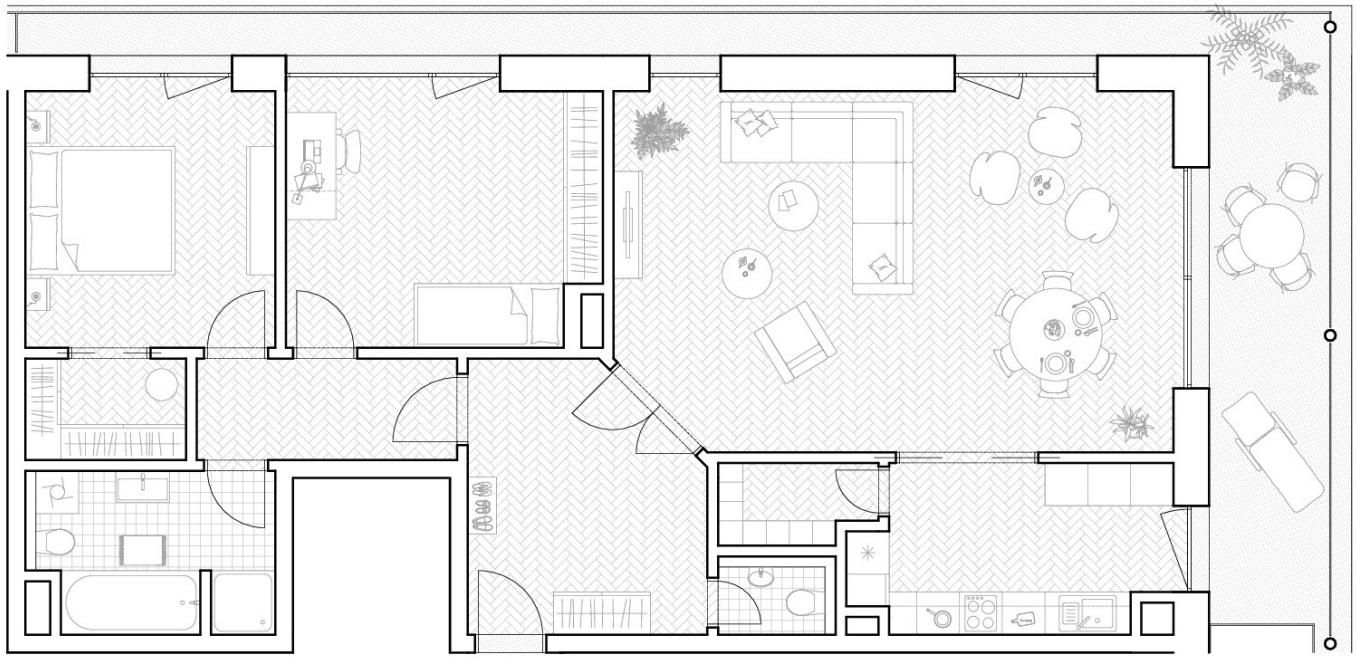




BYT B

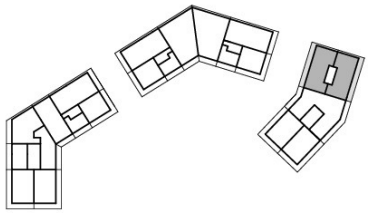
2+1, 60M²

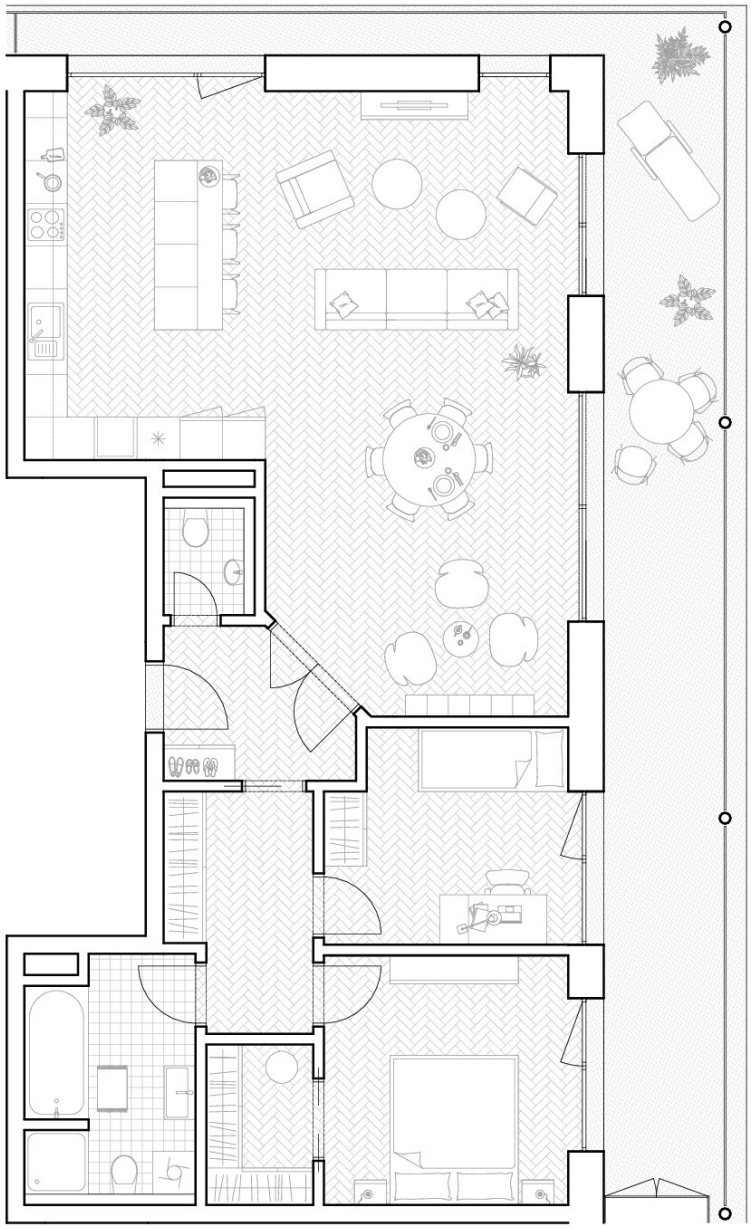




BYT C

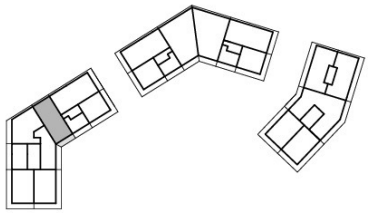
3+1, 111.6м²

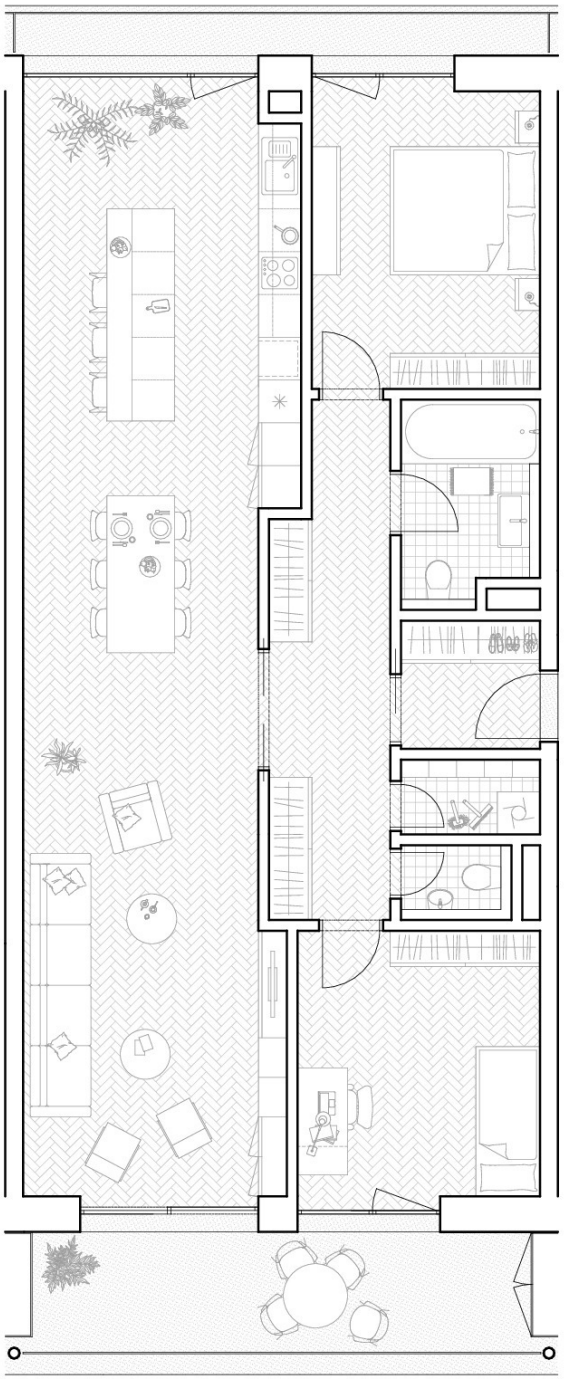




BYT D

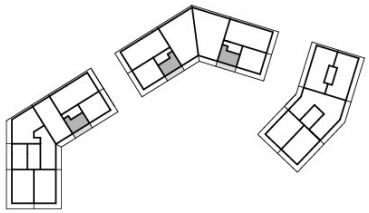
3KK, 101.2M²

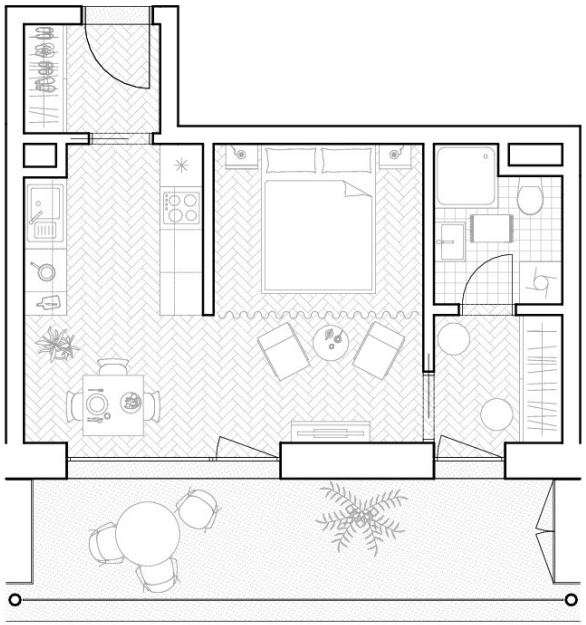




BYT E

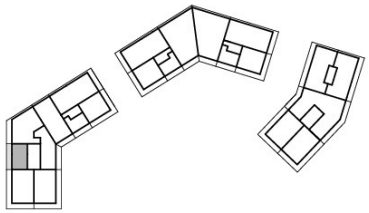
3KK, 108.2M²

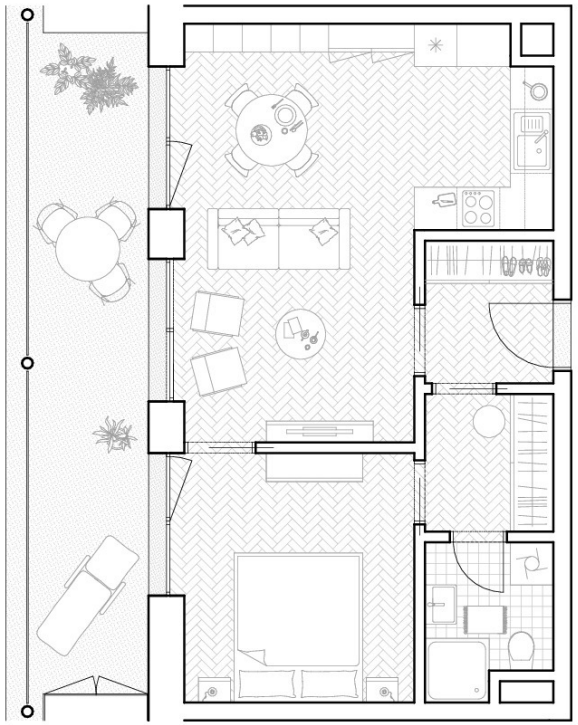




BYT F

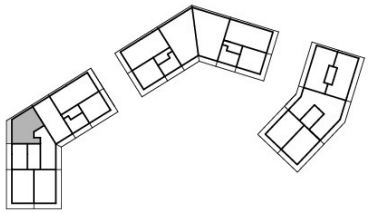
1KK, 33.3M²

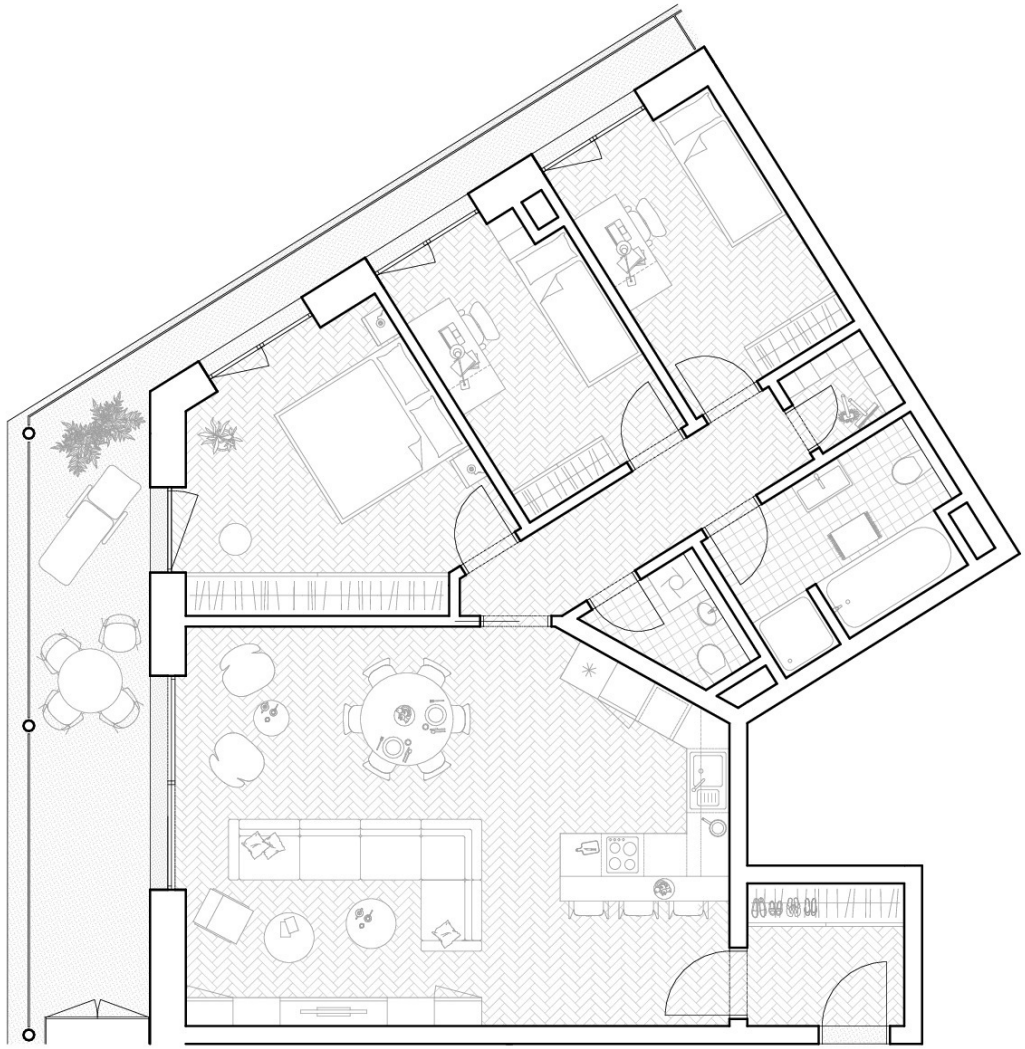




BYT G

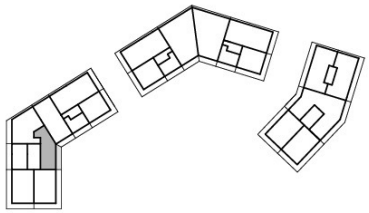
2KK, 47.9M²

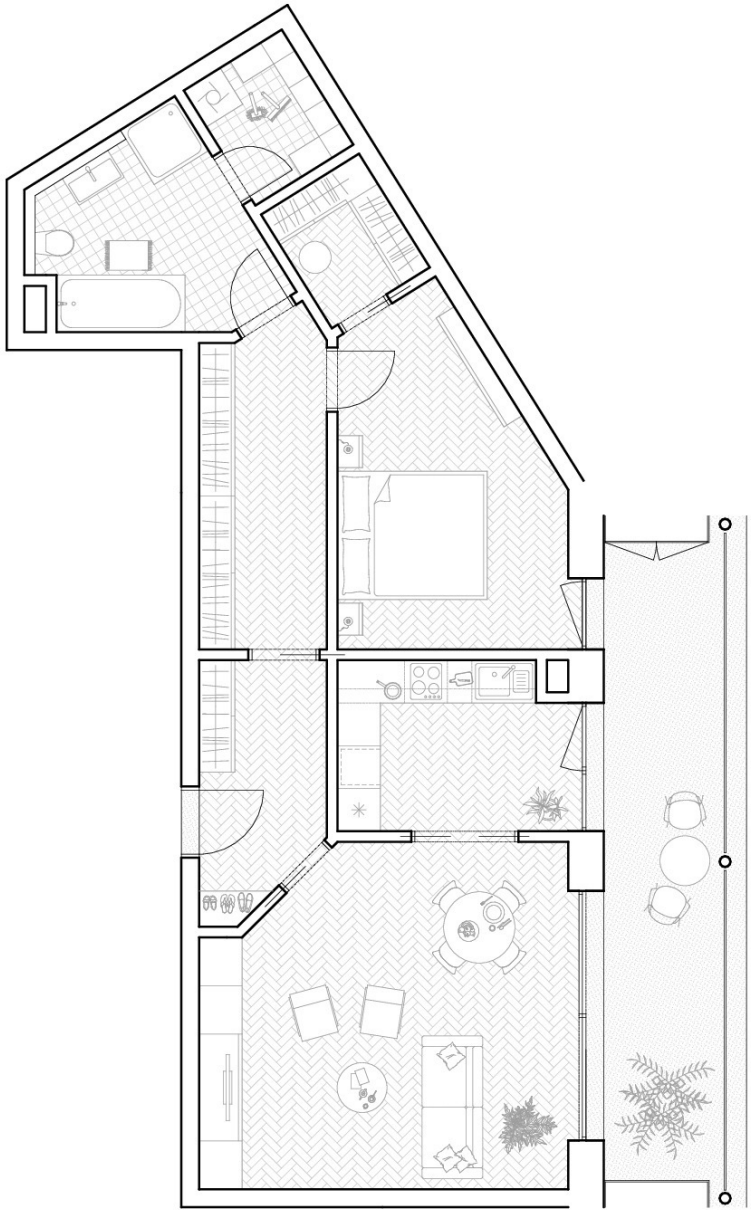




BYT H

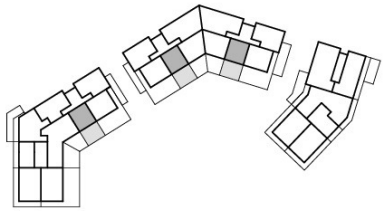
4KK, 99.5M²

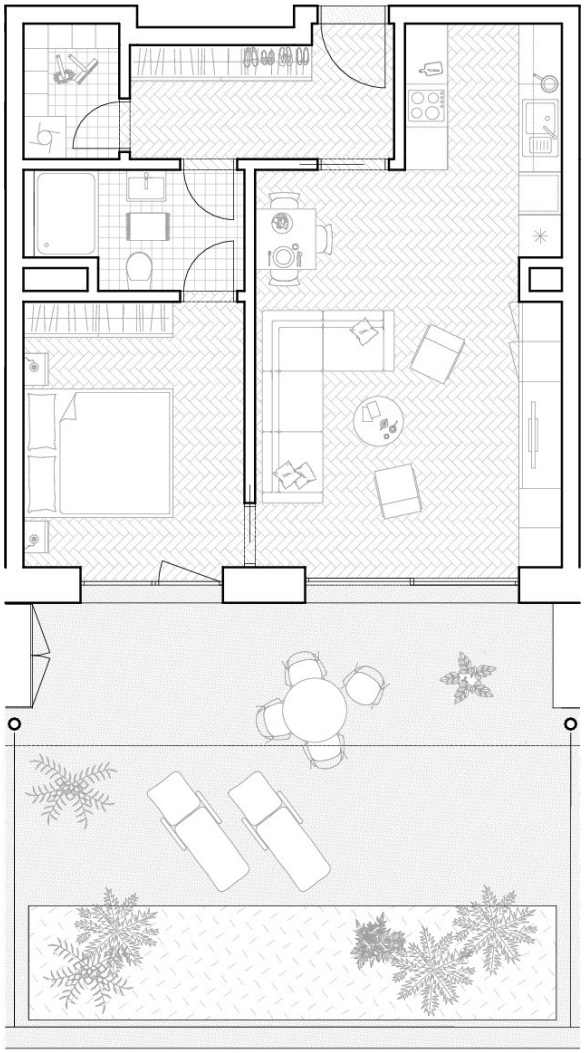




BYT I

2+1, 74.5M²

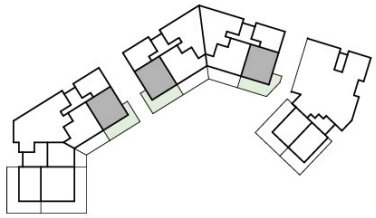


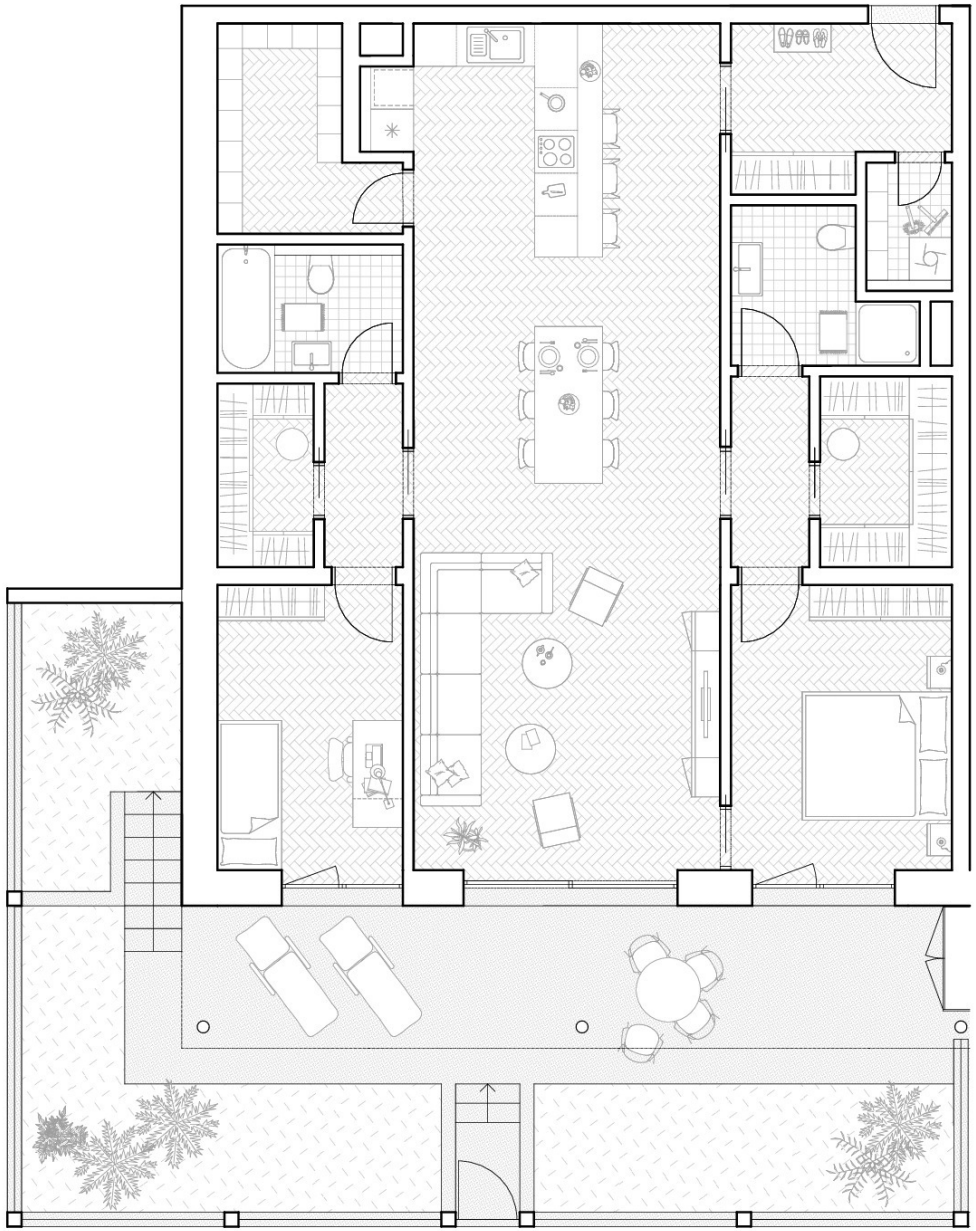


0 1 2 3 4 5

BYT J

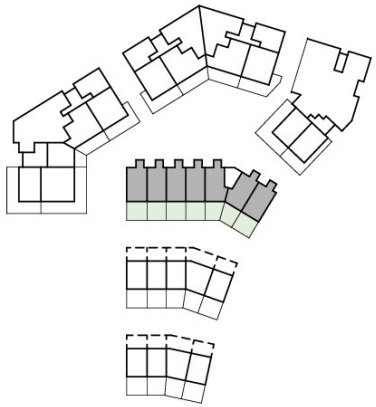
2KK, 54.4M²

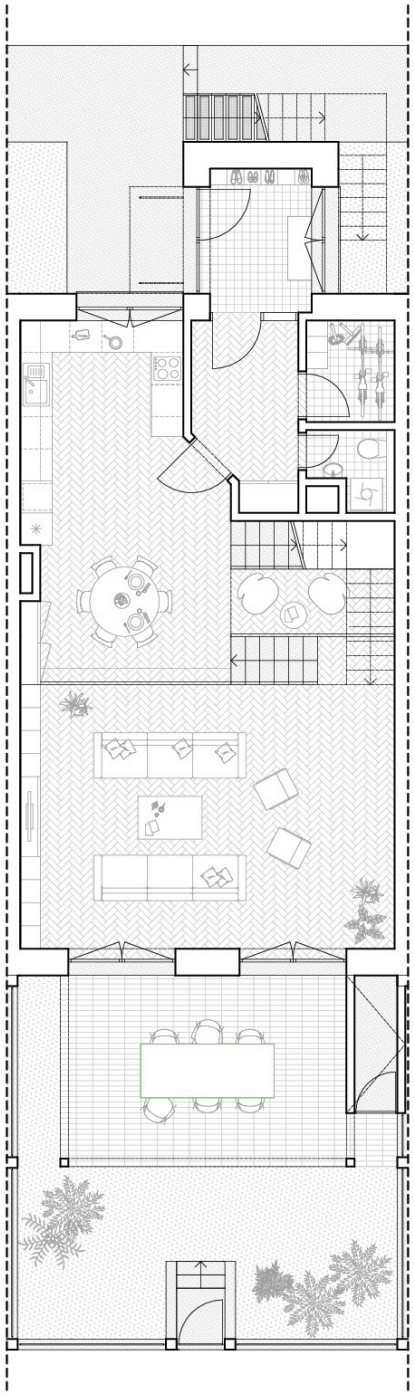


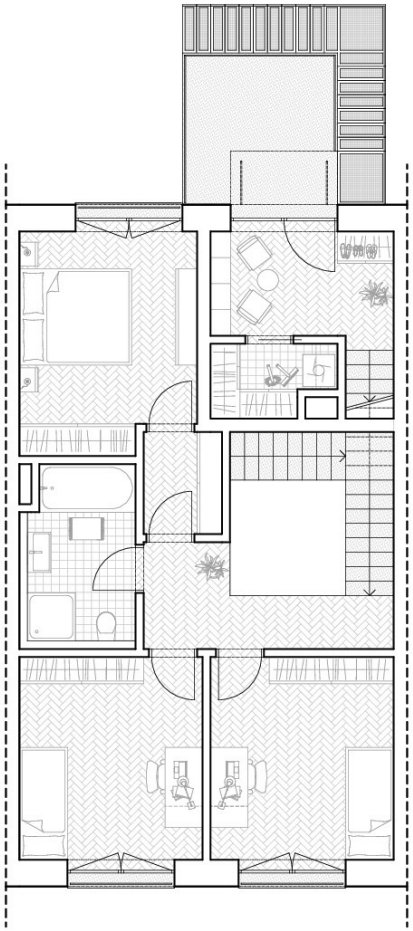


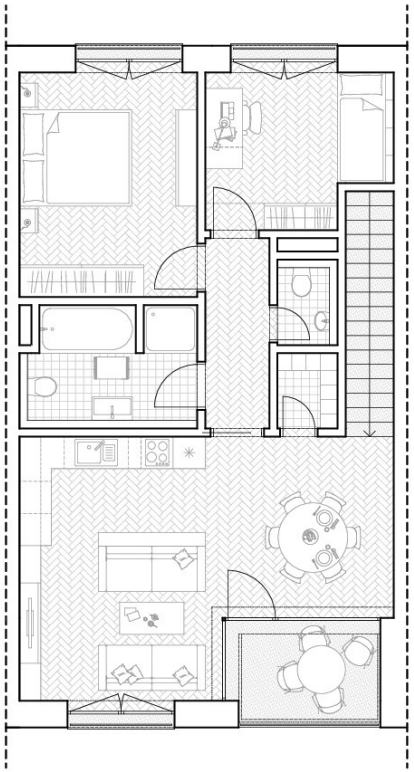
BYT K

3KK, 112.2M²







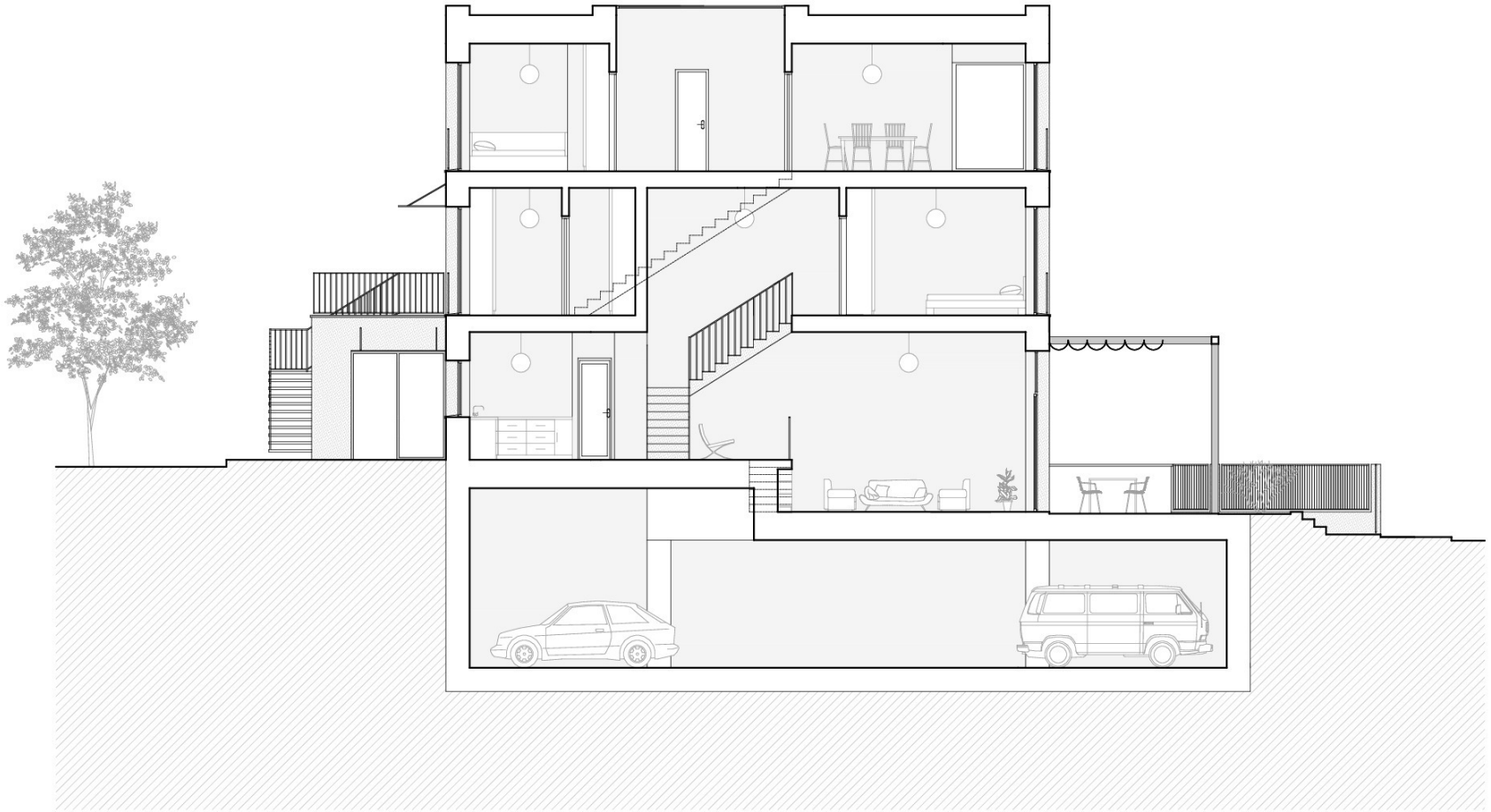


0 1 2 3 4 5

ŘADOVÝ DŮM SE DVĚMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI

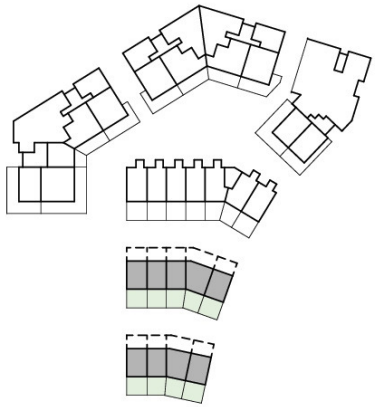
ŘADOVKA L, 4KK, 142.2M²

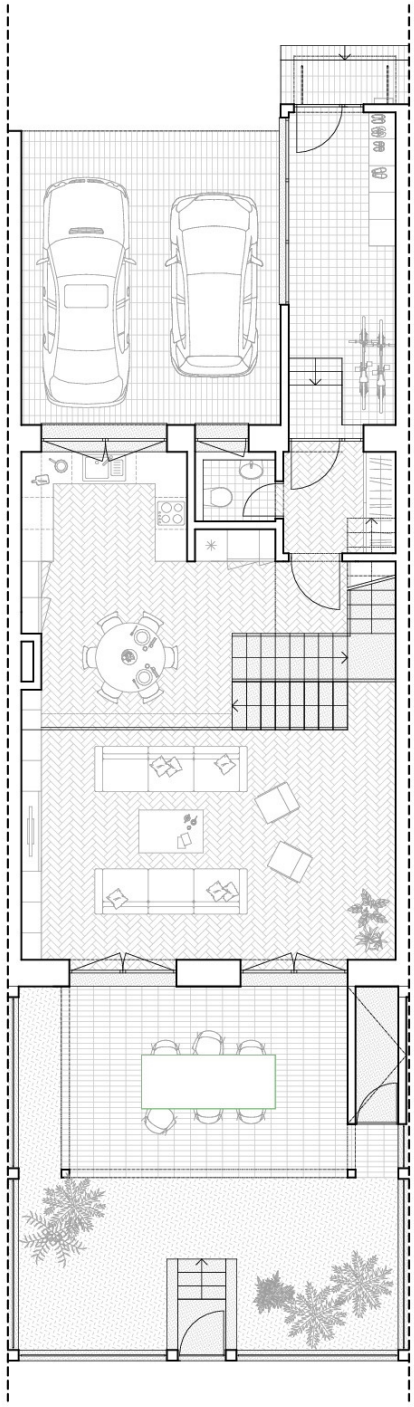
ŘADOVKA M, 3KK, 81.1M²

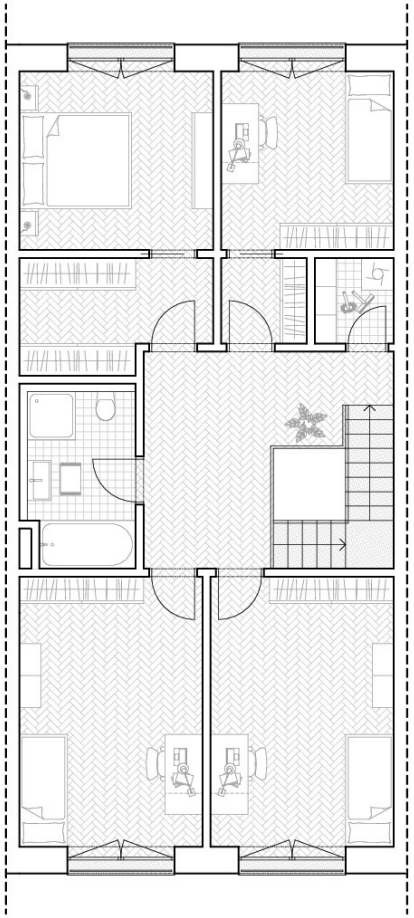


0 1 2 3 4 5 10

ŘEZ / ŘADOVÝ DŮM SE DVĚMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI



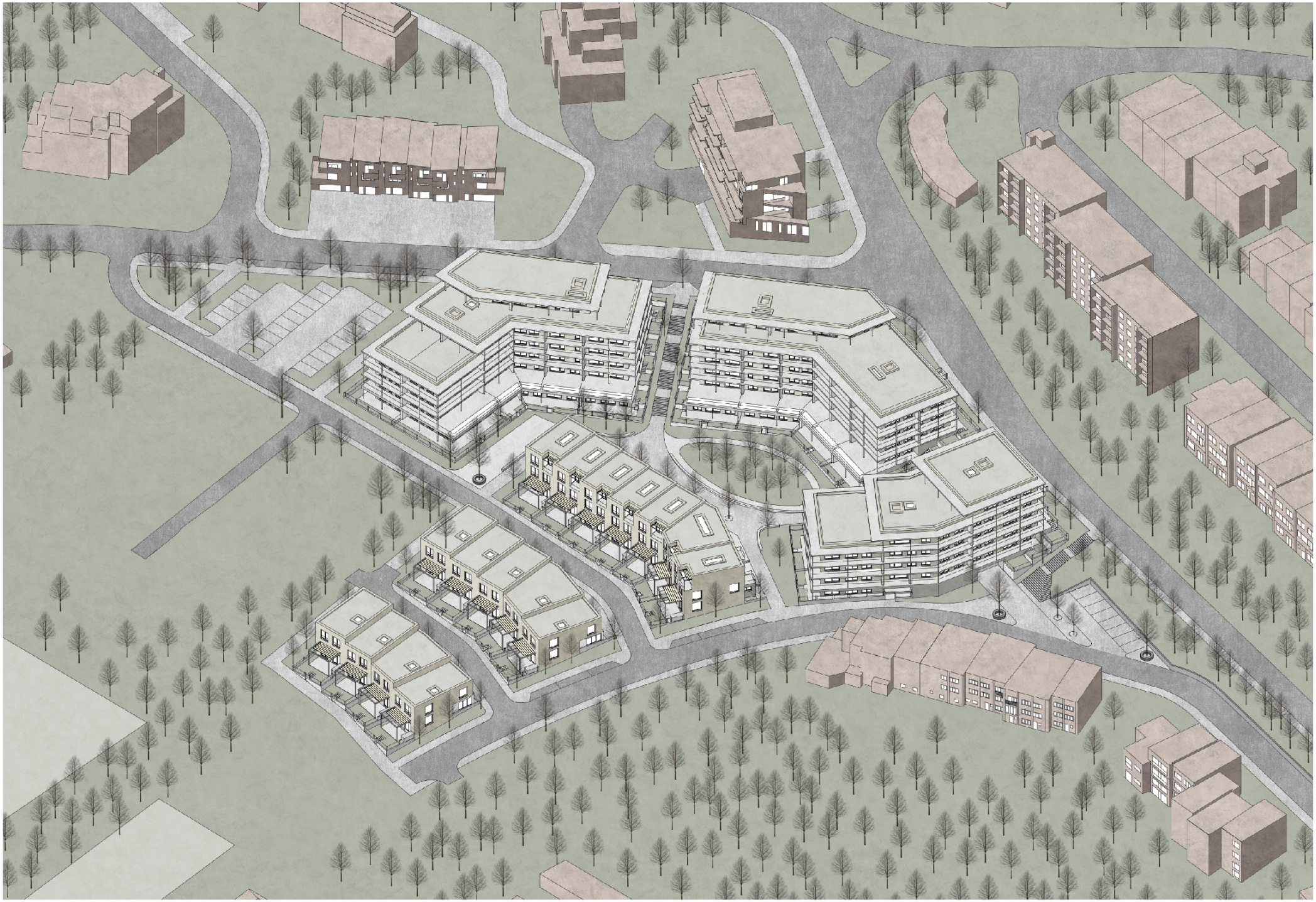




0 1 2 3 4 5

ŘADOVÝ DŮM S JEDNOU BYTOVOU JEDNOTKOU

ŘADOVKA N, 5KK, 173.6M²

0 1 2 3 4 5 10

ŘEZ / ŘADOVÝ DŮM S JEDNOU BYTOVOU JEDNOTKOU