



BLOK BERLÍN

Jakub Klíma
Ivana Turková

ATVZ

Ateliér Hlaváček – Čeněk

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT

Zimní semestr 2020/2021

Blok Berlín

Jakub Klíma a Ivana Turková | ATVZ

Berlínský blok. Blok nacházející se na půdorysné stopě trojúhelníku v těsné blízkosti U-Bahn dráhy. Blok z větší části nezastavěný. Blok a na něm dva stávající osiřelé činžovní domy, jejichž boční slepé fasády vyčkávají na doplnění celého bloku.

Cílem našeho návrhu je právě toto možné napojení na stávající domy a doplnění celého bloku tak, jak tomu bylo dříve, v plně půdorysné stopě. Půdorys bloku z jihozápadní strany oživuje rozšířená ulice se stromořadím. Naopak na severní straně je půdorys uzavřen U-Bahn dráhou, která se kolem bloku provlní ve výšce 5-ti metrů nad zemí. I na této straně se nachází stromořadí, které blok mírně odcloňuje.

V současnosti se na území bloku nachází pár stromů, náletová zeleň a dřevěné či plechové kiosky. Okolí je velmi živé, nesořodé, a přeci jednotné a to především ve své rozmanitosti. Před každým podnikem je zaparkováno několik kol a na letních zahrádkách prázdno rozhodně není. A právě z těchto momentů se snažíme vycházet i v našem návrhu.

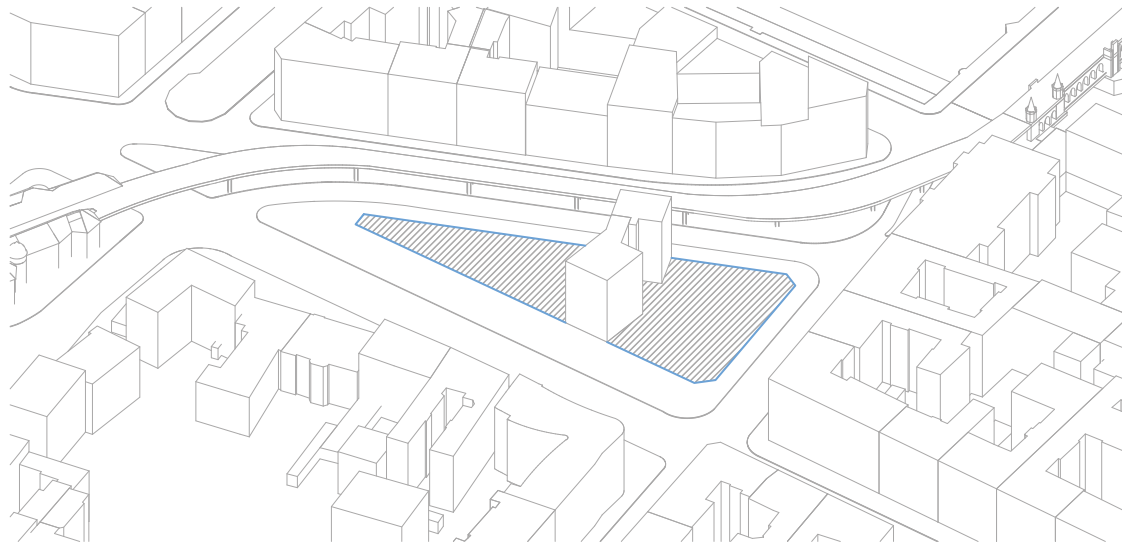
Hlavní myšlenka - sjednocení bloku - byla v návrhu vtisknuta živému parteru, který se nachází po celém obvodu bloku, a vytváří jakousi pomyslnou platformu. Na této platformě rostou další hmoty, které nejprve dorůstají do výšky stávajících domů a následně v západní části směrem do špičky postupně gradují. Do této kompaktní hmoty vyřezáváme venkonvní atria a dvory, které zajišťují dostatek světla a nabízí nová využití v rámci naplně hmot.

V západní části bloku, blíže dráze, navrhujeme kanceláře pro administrativní a multifunkční využití. V klidnější východní části bloku pak funkci bydlení. Po celém obvodu bloku vzniká komerční parter. V parteru administrativy vznikají tři komerční prostory a recepce pro kanceláře. Ve druhém patře je navržen velký otevřený prostor, kde si každý může pronajmout své místo. Vyšší patra pak představují systém „co patro, to firma“. Od sedmého patra vznikají díky odstoupeným podlažím pobytové střechy. V posledním desátém patře je umístěna kavárna s jedinečným výhledem. Parter bytového domu tvoří kromě obchodních jednotek, vstupní chodby, společné kolárny, úložné a technické prostory, a car-sharing. Ve druhém patře je kromě bytů také navržena společenská místnost, skladové prostory a především společný dvůr. V dalších patrech se střídají byty typu 1kk, 2kk a 3kk. Směrem do dvora mají byty od třetího patra průběžné balkony. V jižní části v sedmém patře navrhujeme odstoupené podlaží.

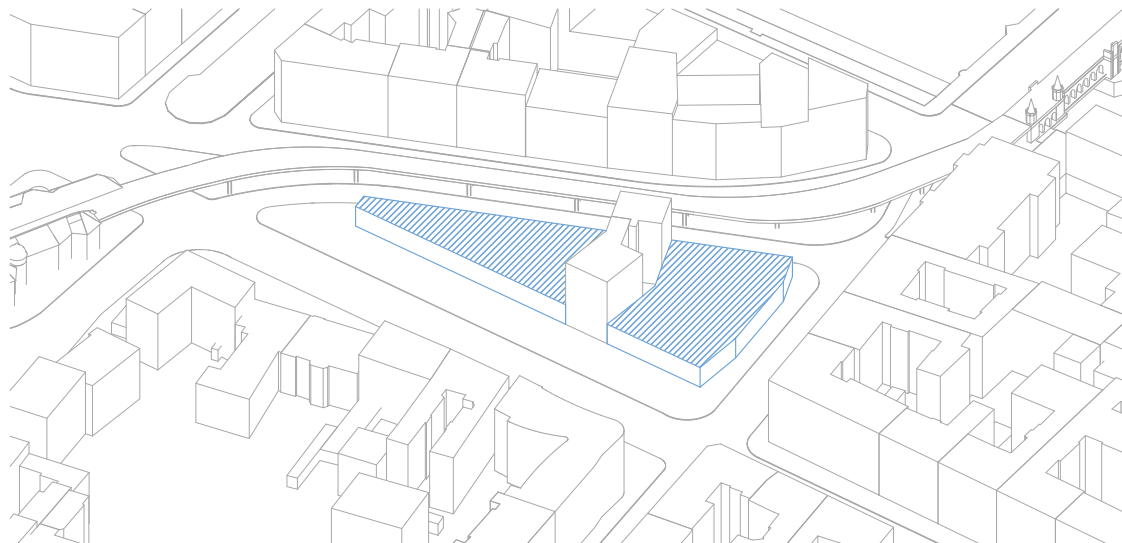
Fasáda je jednotná pro celý blok a podtrhuje tak výše zmíněný koncept. Na uličních fasádách se jedná o bílé Cetris desky. Na fasádách do dvorů a na odstoupených podlažích je použita šedá omítka.



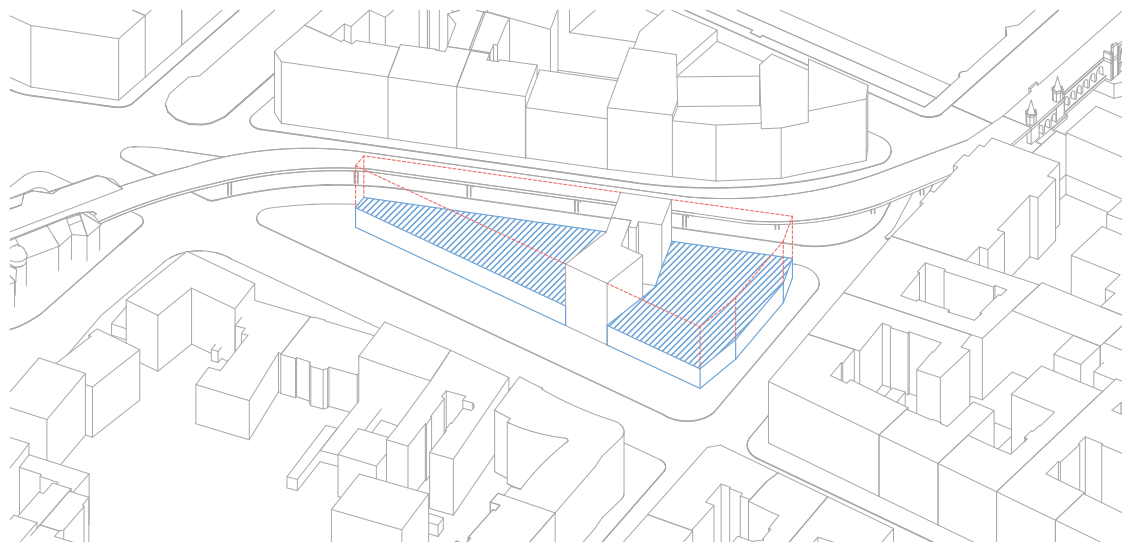




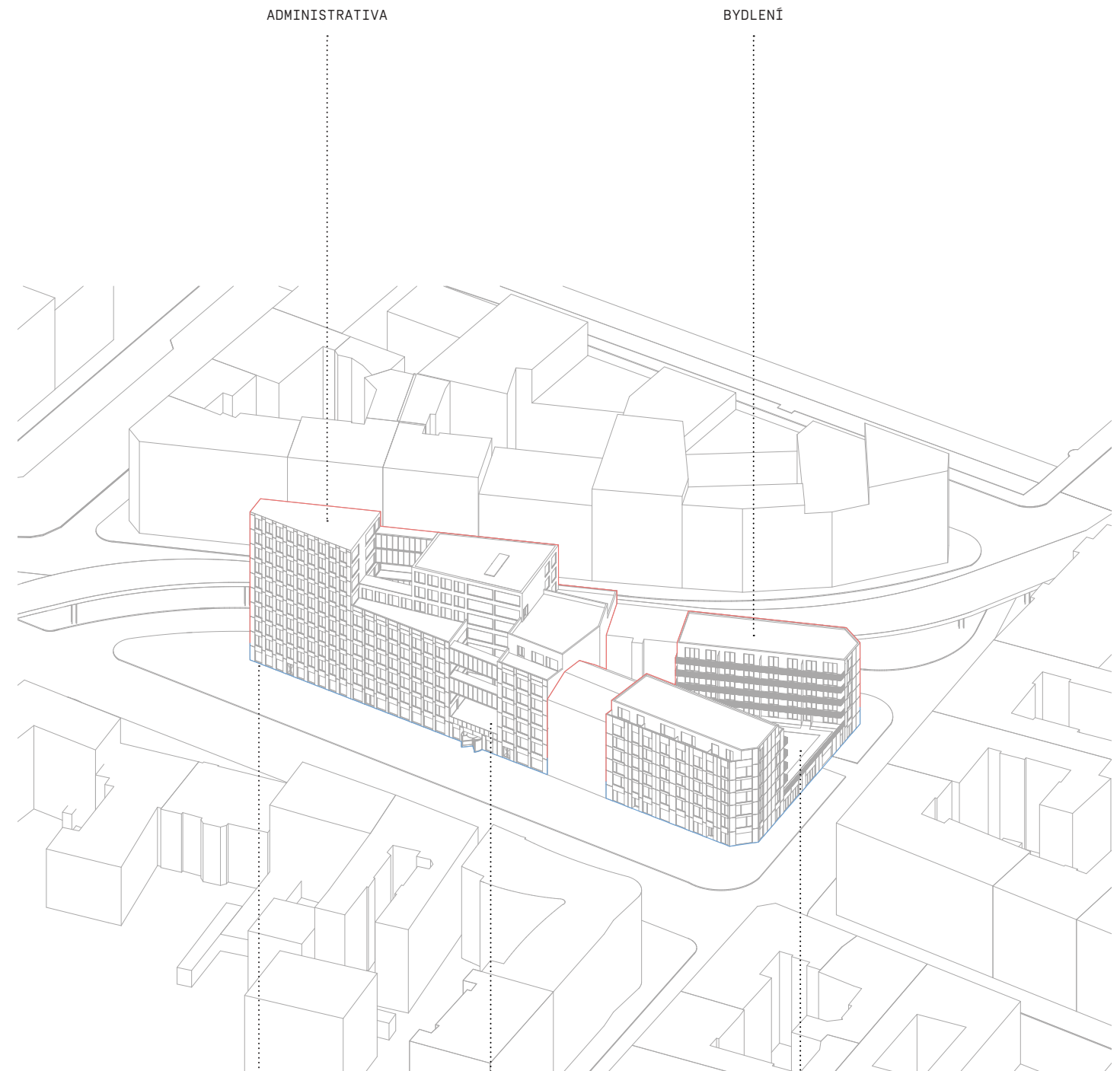
MÍSTO



PLATFORMA



HMOTA



ADMINISTRATIVA

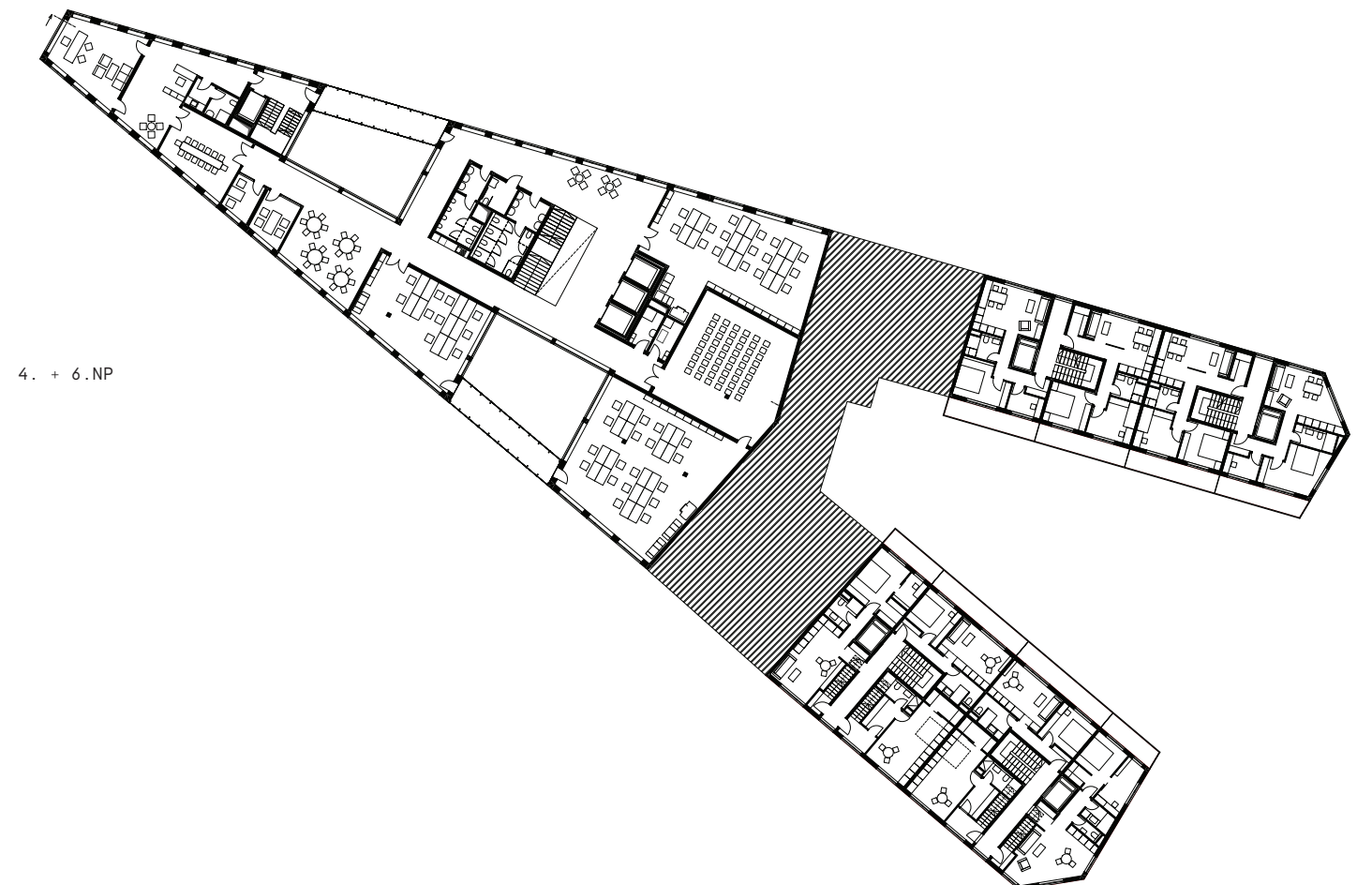
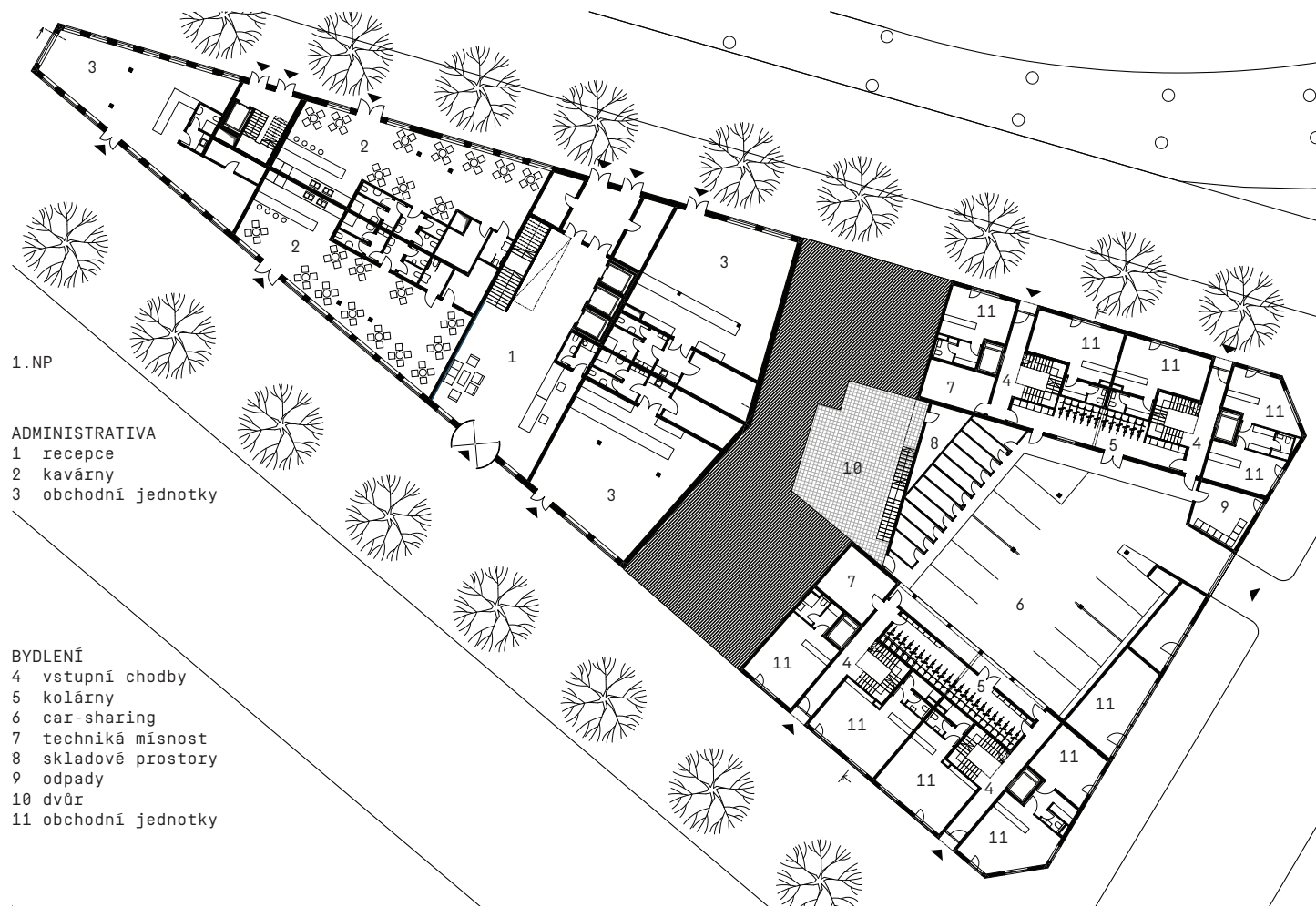
BYDLENÍ

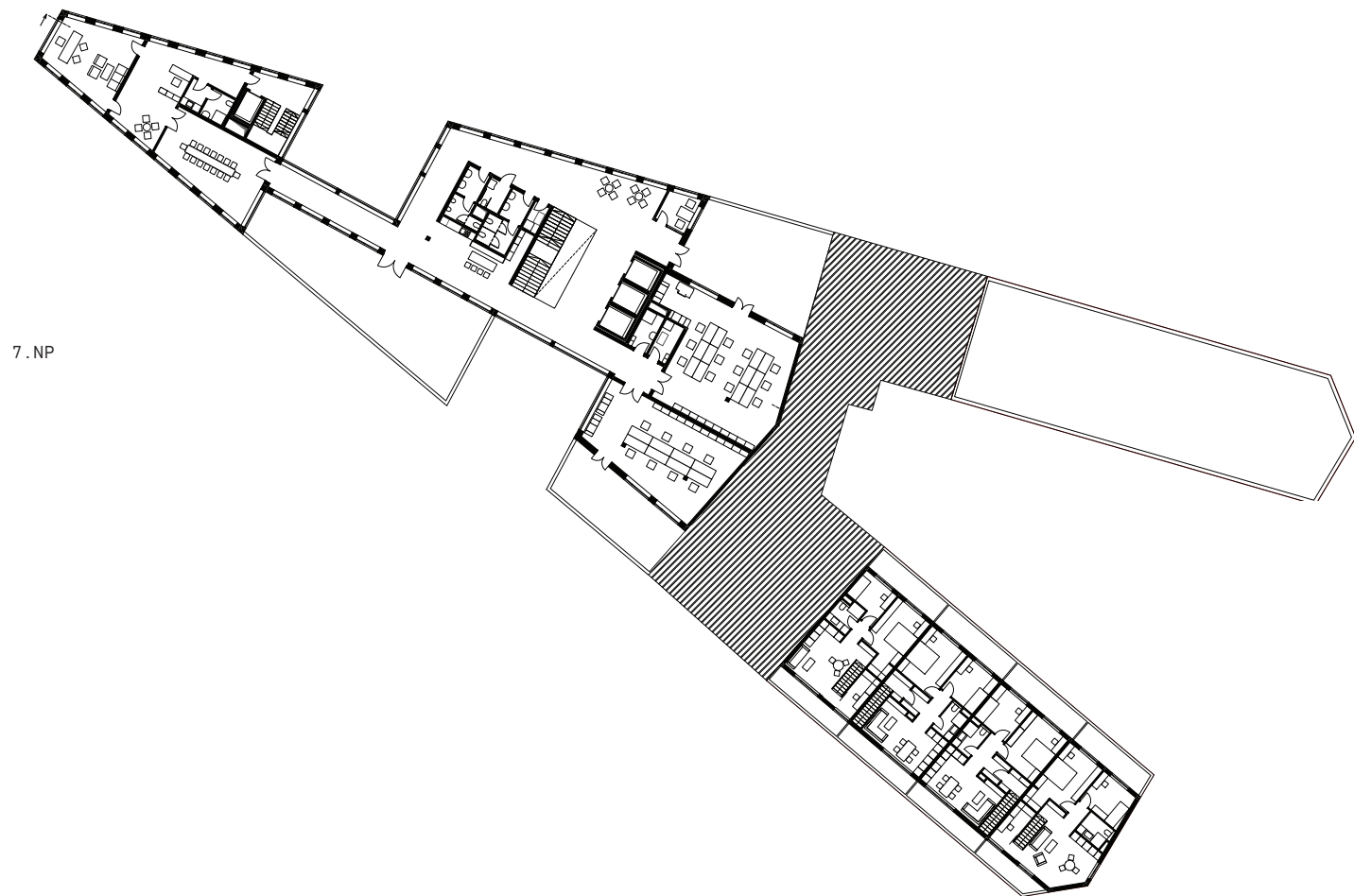
KOMERČNÍ PARTER

VENKOVNÍ ATRIA

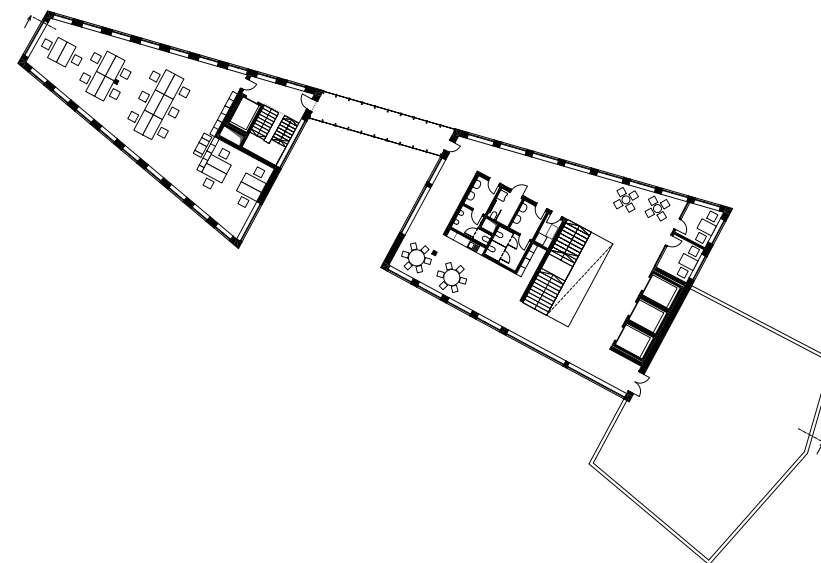
SPOLEČNÝ DVŮR + CARSHARING



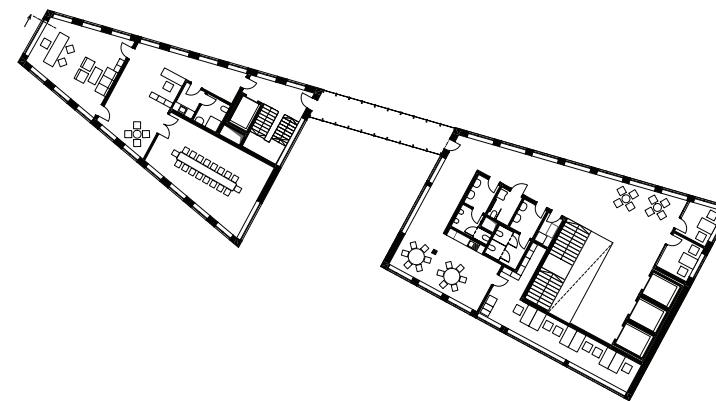




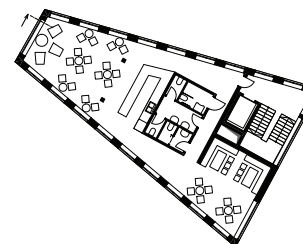
7.NP



8.NP



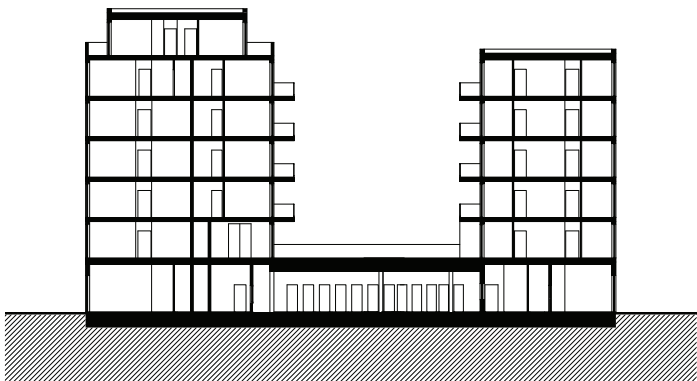
9.NP



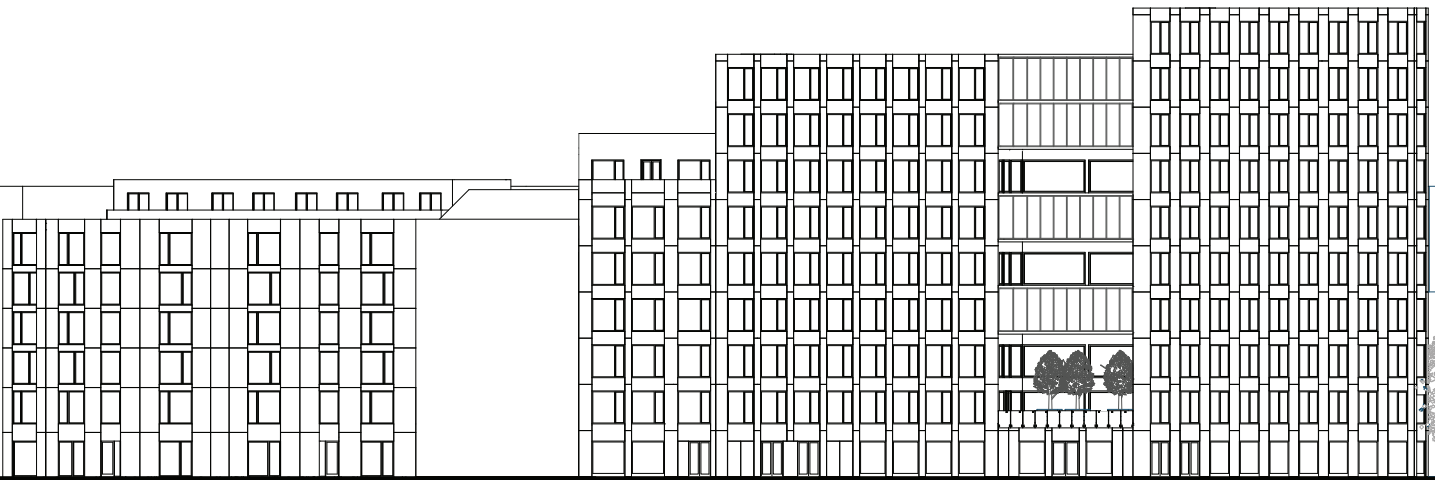
10.NP



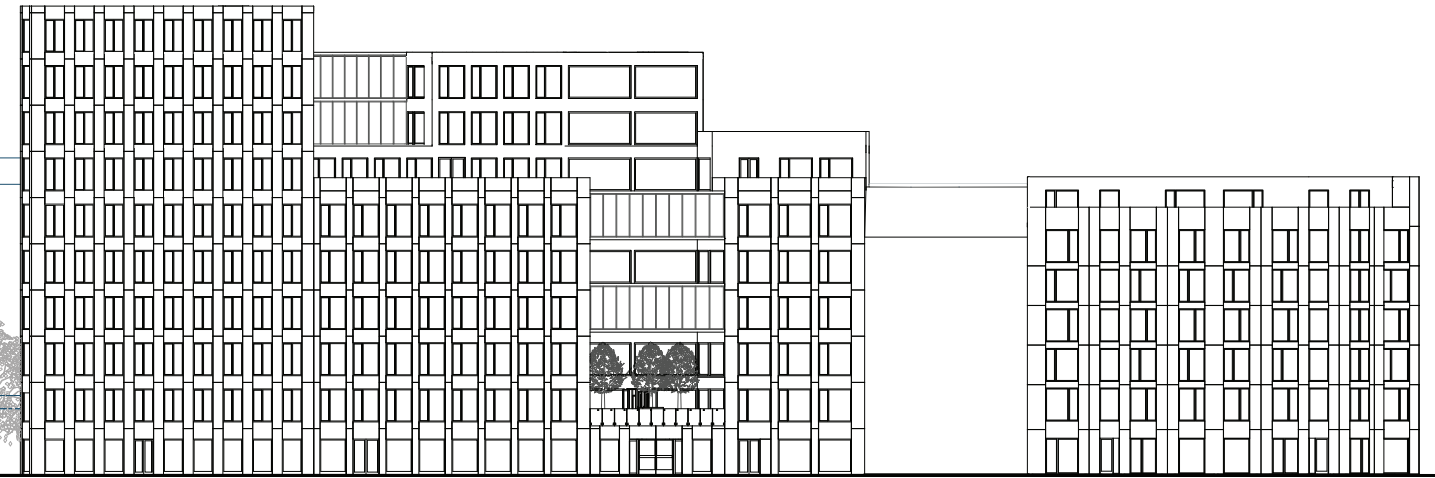
ŘEZ PODÉLNÝ ADMINISTRATIVOU



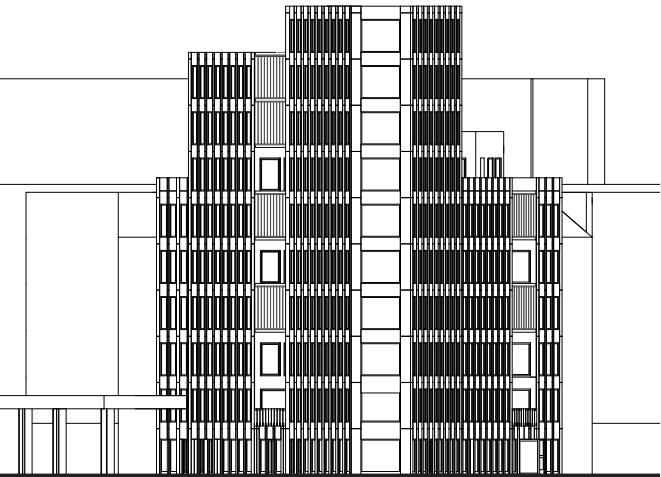
ŘEZ PŘÍČNÝ BYTOVKOU



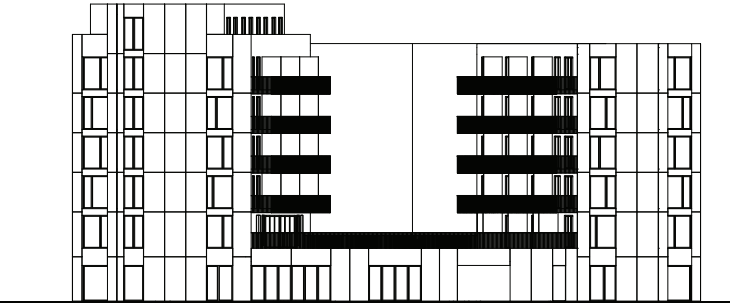
SEVER



JIH



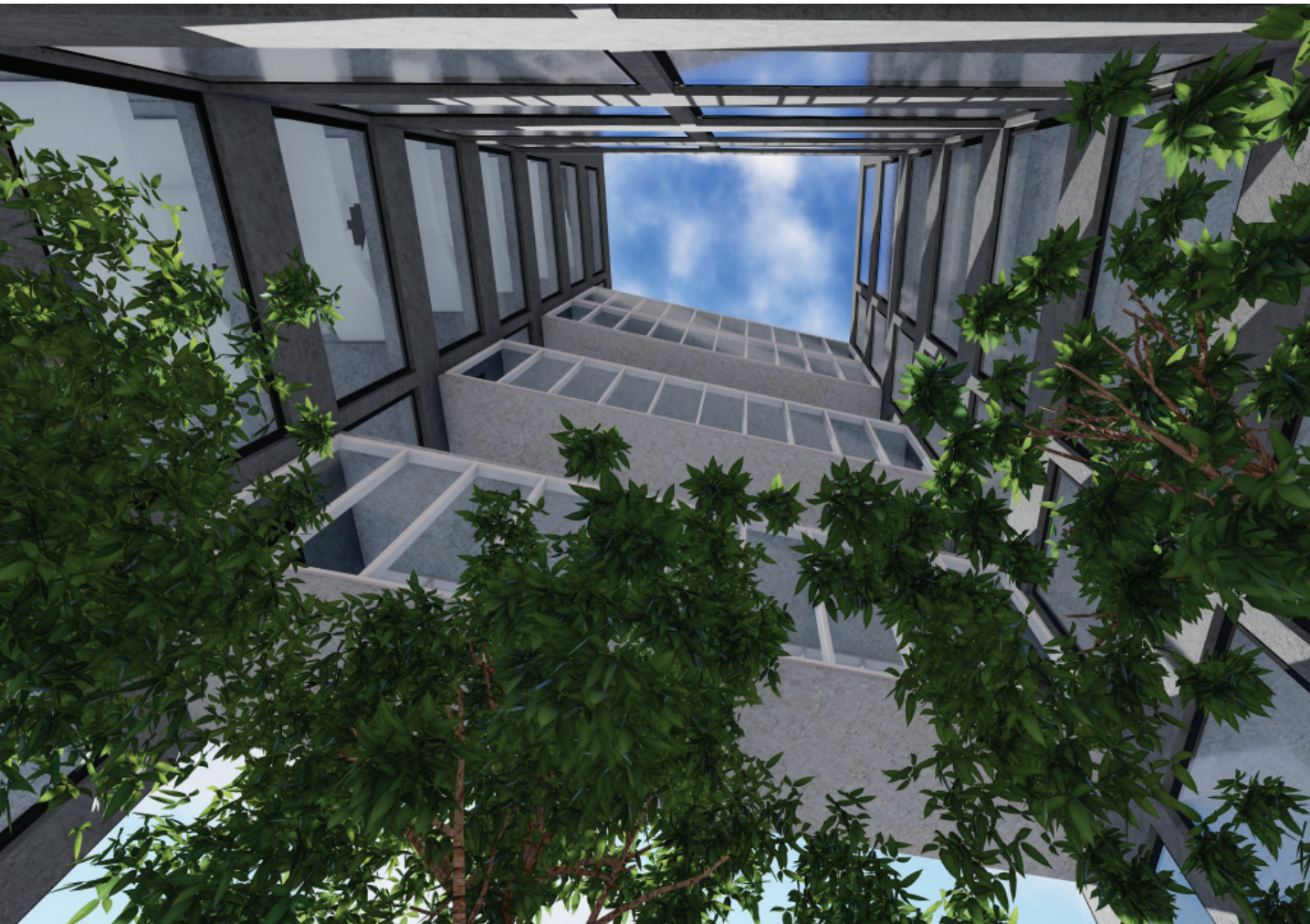
ZÁPAD



VÝCHOD

POHLEDY



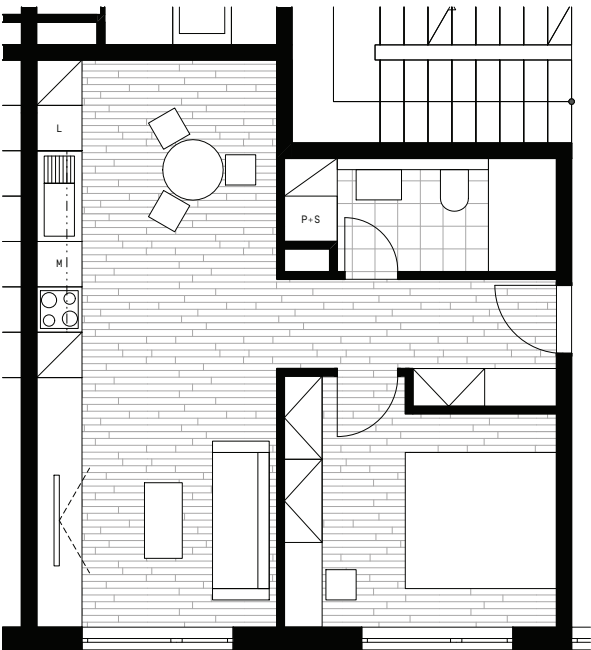


RECEPCE - SCHODIŠTĚ

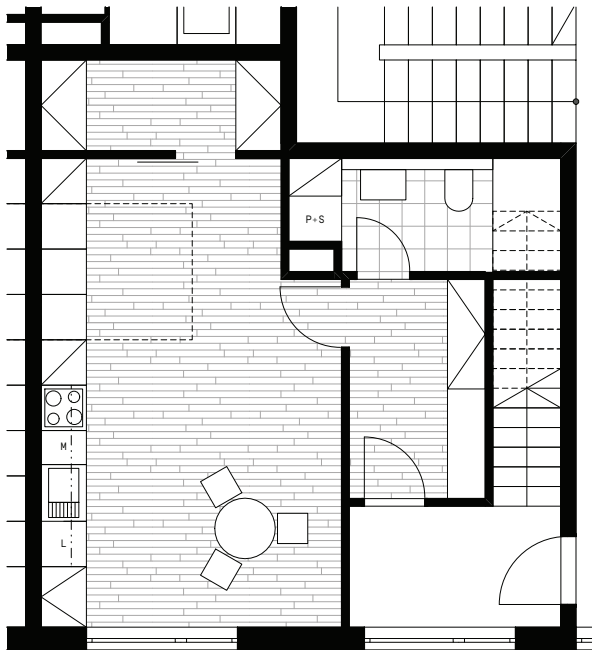
VENKOVNÍ ATRIUM



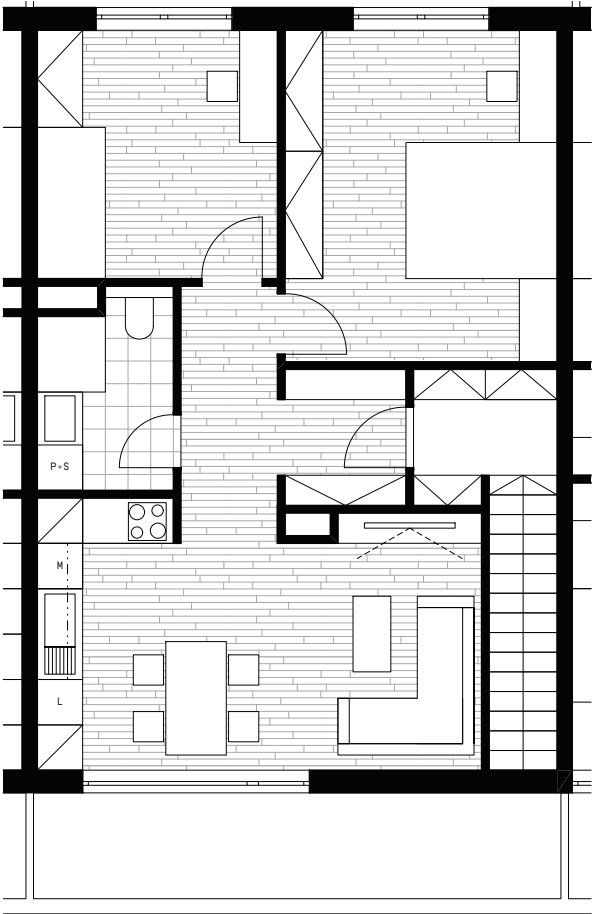
Vybrané dispoziční řešení jednoho z našich bytů představuje transformaci jakou si byt projde v celém domě. Na 2. až 5. podlaží se jedná o jednoduché 2kk, které se následně v 6. podlaží změní v 1kk, tak aby dispozice umožnila vystoupat do odstoupeného podlaží, kde se dispozice rozšíří na 3kk.



2-5. NP

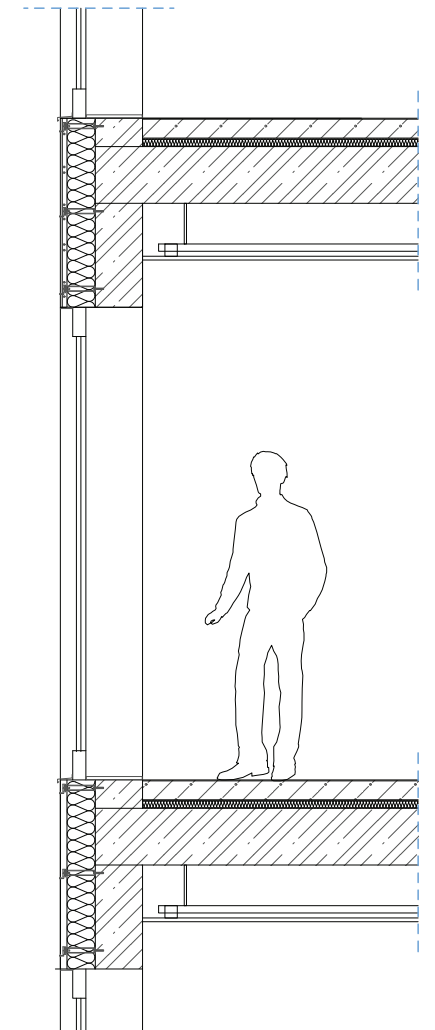
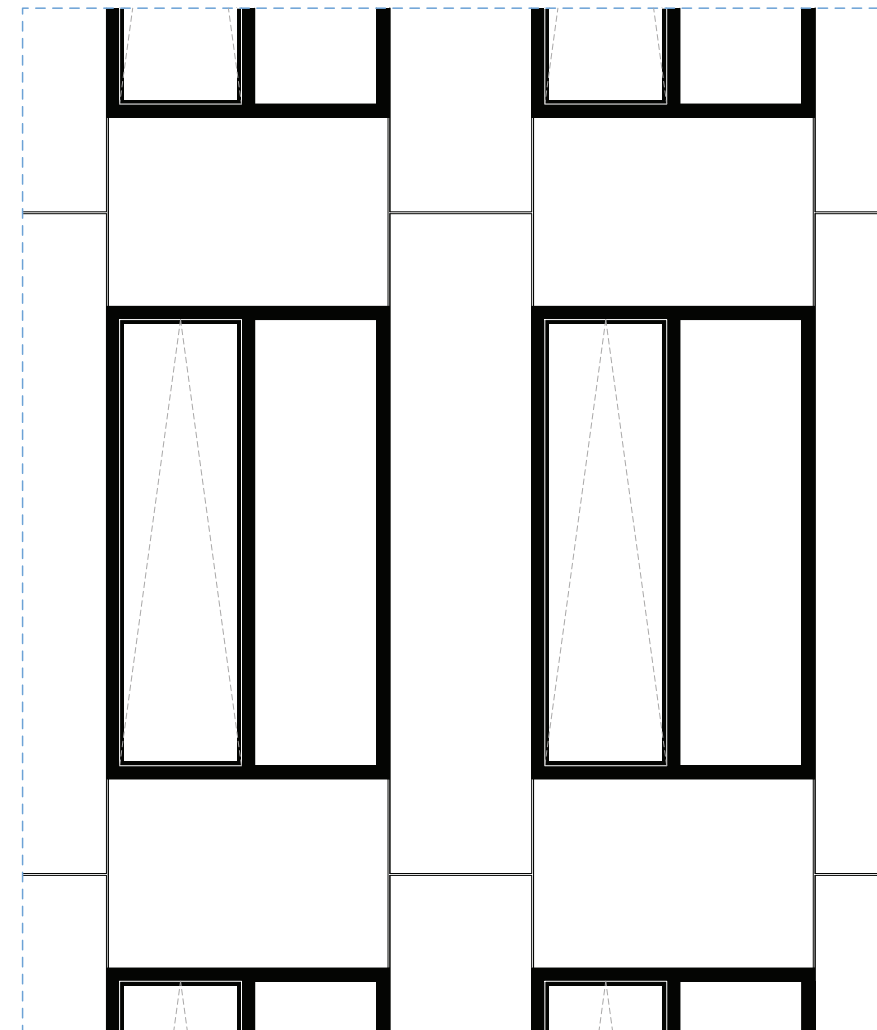
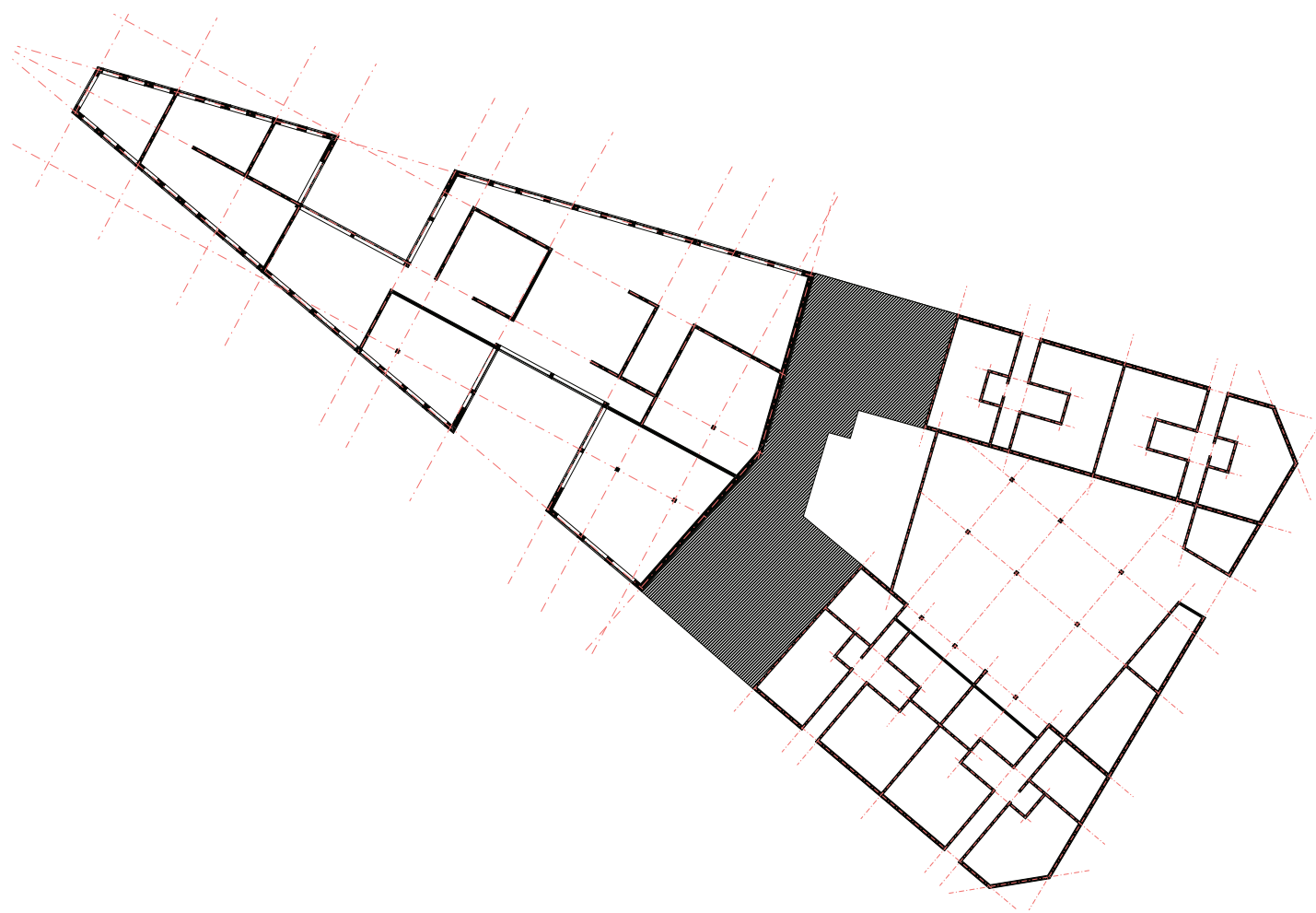


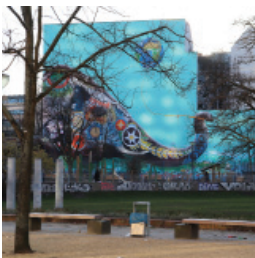
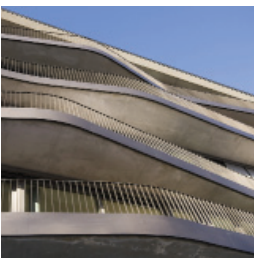
6. NP



7. NP

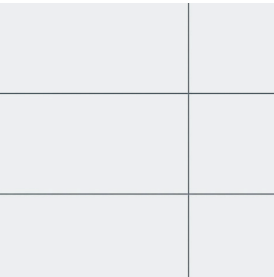
0 1 2m 4m





OČIMA JAKUBA

OČIMA IVANY



CETRIS DESKY

- uliční fasády
- bílá barva



OMÍTKY - EXT.

- fasády do dvorů
- šedá barva

PLOCHA PARCELY: 2 340 m2

PLOCHA ZASTAVĚNÁ: 2 303 m2

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 44 753 m3

HPP CELKOVĚ

- bytovka: 4 995 m2
- administrativa: 8 004 m2

HPP

- byty: 3 024 m2
- společně prostory [bytovka]: 1 499 m2
- parter [u bytovky, u administrativy]: 472 m2, 881 m2
- administrativa: 7 123 m2

ČPP

- byty: 2 786 m2
- společně prostory [bytovka]: 1 329 m2
- parter [u bytovky, u administrativy]: 402 m2, 768 m2
- administrativa: 6 313 m2

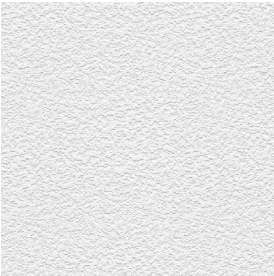
SLOŽENÍ BYTŮ

- 1kk
 - 39 m2 3x
 - 43 m2 1x
- 2kk
 - 42 m2 8x
 - 46 m2 1x
 - 47 m2 8x
 - 49 m2 1x
- 3kk
 - 52 m2 4x
 - 55 m2 4x
 - 56 m2 1x
 - 58 m2 10x
 - 60 m2 3x
 - 62 m2 1x
 - 65 m2 1x
 - 66 m2 3x
 - 67 m2 2x
 - 72 m2 1x



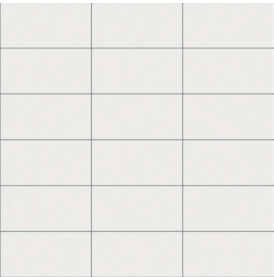
KOV

- rámy oken,
rámy dveří,
zámečnické prvky
- antracitová
barva



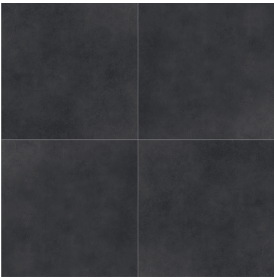
OMÍTKY - INT.

- stěny, sloupy
a stropy
- bílá barva
- bytový dům,
administrativa



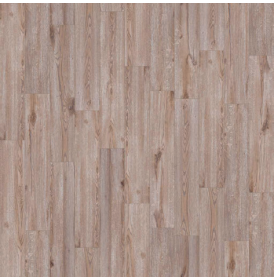
OBKLADY

- koupelny
- bílá barva
- bytový dům



DLAŽBY

- koupelny
- černá barva
- bytový dům



DŘEVO

- podlaha obytných
místností
- bytový dům



ZELEŇ

- stěny
- administrativa



BETON

- stěny
- administrativa



TERACO

- schodiště,
podlaha
- administrativa

ZÁVĚREM

V tomto semestru bylo zadáním pro projekty našeho ateliéru téma dostupného bydlení a souvisejících funkcí podporujících městský život – v Berlíně.

Téma jsme nazvali „Dostupné bydlení +“. Hlavním tématem je bydlení, „+“ značí kombinaci s dalšími funkcemi, které považujeme v živém městě za nezbytné. Příkladem mohou být prostory pro práci, kulturu, umění nebo odpočinek. Naším cílem bylo vytvořit kvalitní a ekologicky šetrnou architekturu zapadající do složitěho městského prostředí.

Berlín má uvnitř města ve srovnání s jinými významnými evropskými metropolemi bohatý potenciál rozvoje. Jedná se o důsledek II. světové války i poválečného rozdělení. Tento prostor lze využít k rozvoji a zahuštění struktury města a formování jeho budoucí podoby. Území, kterým jsme se rozhodli zabývat, se nachází v jedné z 25 transformačních lokalit vymezených Strategickým plánem Berlína pro rok 2030.

Obvod Friedrichshain-Kreuzberg vznikl sloučením bývalého východoberlínského obvodu Friedrichshain a bývalého západoberlínského obvodu Kreuzberg. Jedinečná kombinace průmyslového dědictví, atraktivních lokalit na břehu řeky, kulturní rozmanitosti a kreativity obyvatel přispívá k vytvoření jeho specifické atmosféry a zvláštního funkčního a sociálního mixu.

Parcely, na nichž jsme navrhovali, jsou součástí zajímavého bloku přetnutého diagonálně historickou nadzemní dráhou, jehož podstatnou

část v současnosti tvoří prázdné plochy. Tato jízva ve městě vznikla vybombardováním za II. světové války a přetrvala rozdělením města až do dnešních dnů.

V těsném sousedství se nachází řeka Spréva, ikonický most Oberbaumbrücke a nadzemní dráha se stanicí metra Schlesisches Tor, která stojí 6 m na úrovni terénu.

Dvojice napínavých míst trojúhelníkového tvaru, která jsou od sebe fyzicky oddělena, na první pohled nabízí zcela odlišné atmosféry, která však tvoří jeden celek městské struktury.

Lokalita je vymezena ulicemi Bevernstrasse, Schlesische Strasse a Falckensteinstrasse a nábřežím řeky, na níž má část „našich“ parcel výhled.

Dalibor Hlaváček & Martin Čeněk

© 2021
Ateliér Hlaváček-Čeněk
zimní semestr 2020/2021

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na
issuu.com/atelierhlavacekcenek

