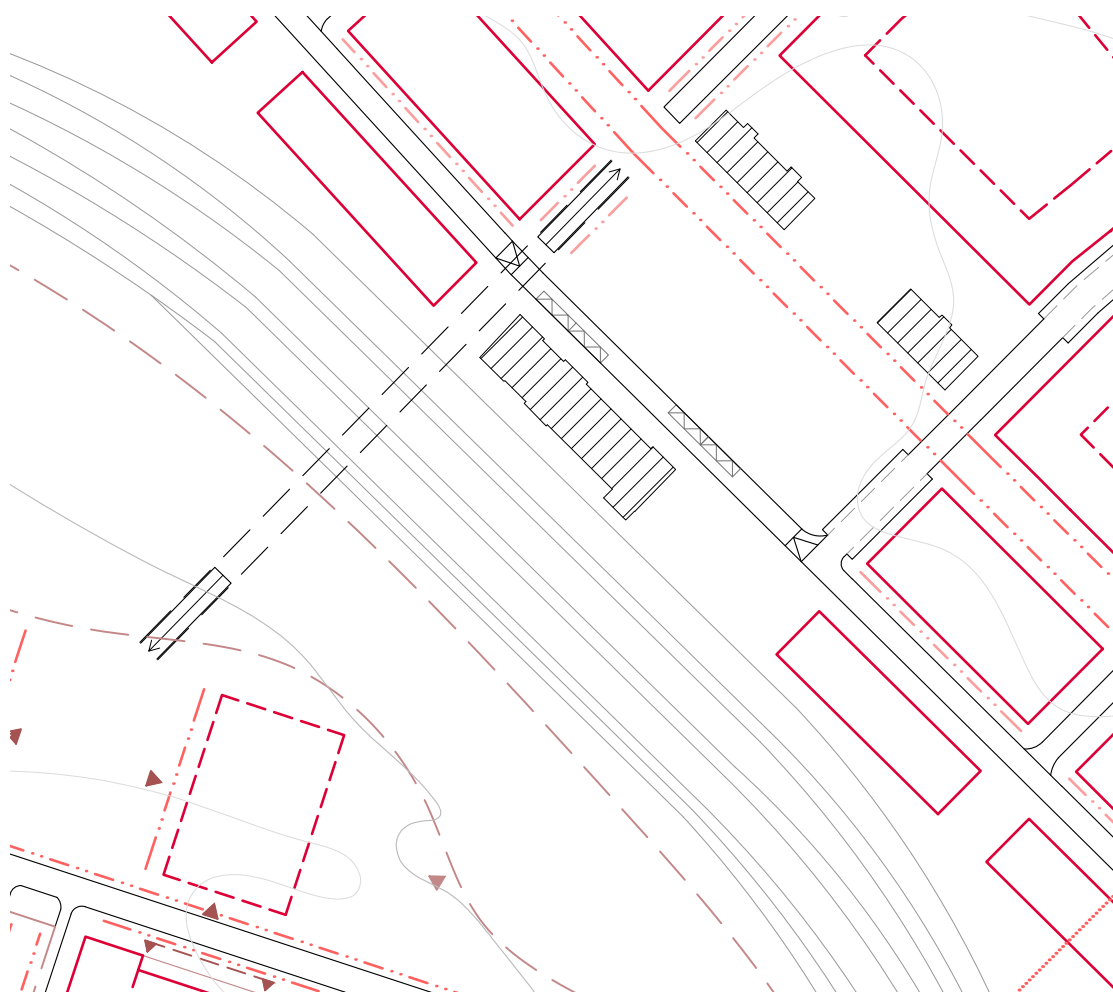


REGULAČNÍ PLÁN

KLADNO JIŽNÍ NÁDRAŽÍ



SYLVIE KŘENKOVÁ
ATRN ZS 2020/2021

ATELIÉR KLOKOČKA - ZDRÁHALOVÁ
FA ČVUT

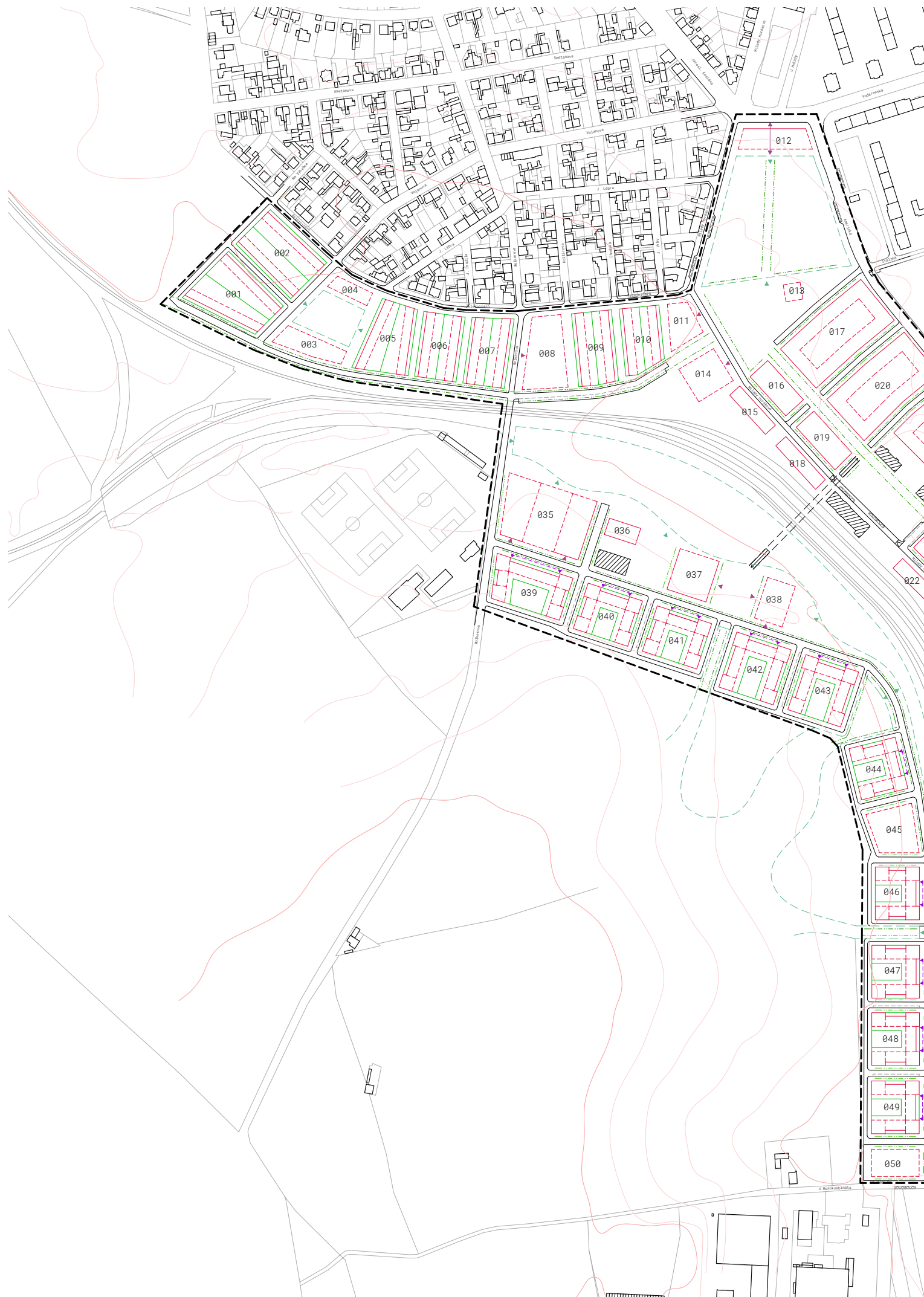
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

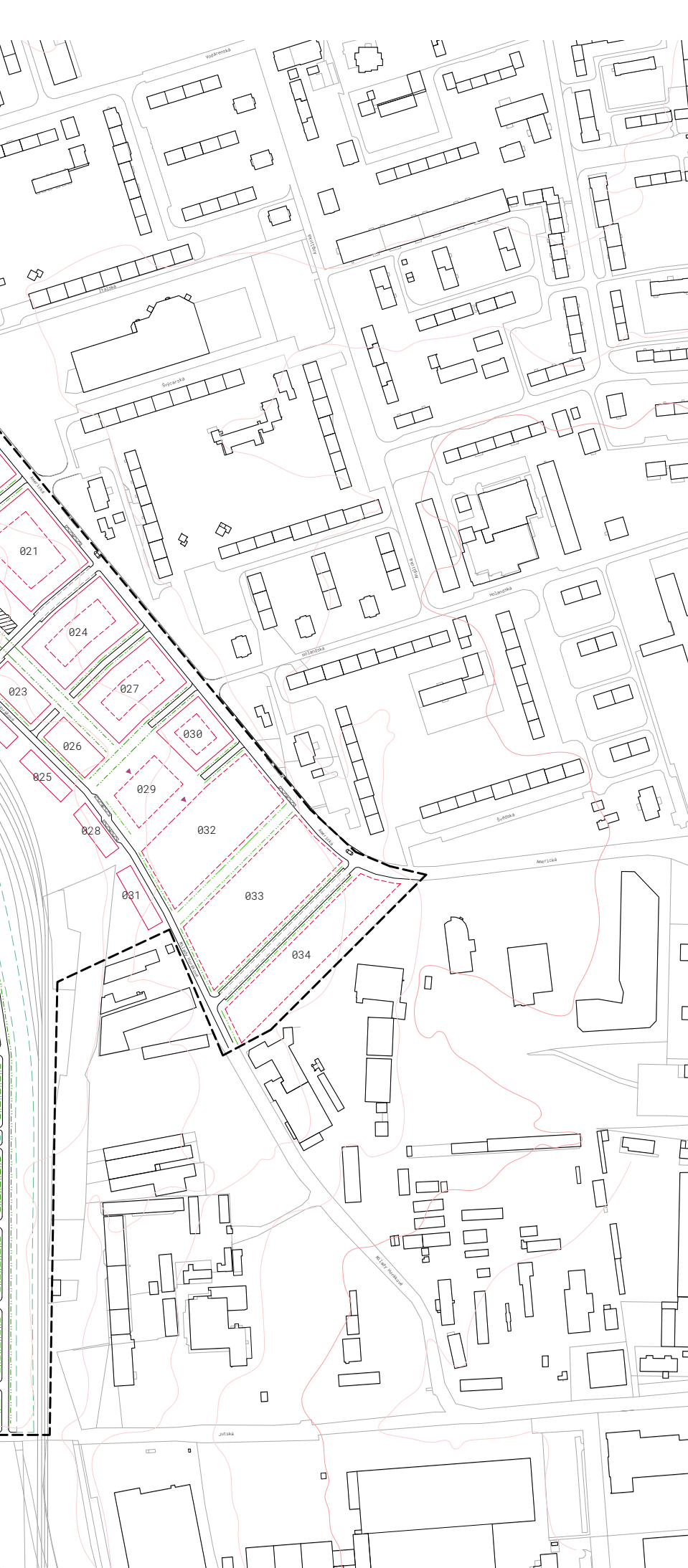
Pořizovatel:	Fakulta architektury ČVUT, Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Výkonný pořizovatel:	ateliér Klokočka - Zdráhalová <i>kvalifikovaná osoba:</i> Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph. D.
Zpracovatel:	Bc. Sylvie Křenková
Autorský kolektiv:	Bc. Sylvie Křenková
Odborní konzultanti:	doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka / <i>urbanismus</i> Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph. D. / <i>urbanismus</i> Ing. Zuzana Vyoralová, Ph. D. / <i>technická infrastruktura</i>

OBSAH

A. GRAFICKÁ ČÁST	7
A.1 Hlavní výkres	9
A.2 Výkres funkčního využití	11
A.3 Výkres funkčního využití podrobný	13
A.4 Výkres asanací	15
A.5 Trasování sítí technické infrastruktury	17
A.6 Řez A	19
A.7 Řez B	21
A.8 Řez C	23
A.9 Řez D	25
A.10 Řez E	27
A.11 Řez F	29
B. TEXTOVÁ ČÁST	31
B.1 Průvodní zpráva	33
B.2 Regulativy	37
B.3 Krycí listy	47

A. GRAFICKÁ ČÁST





PROJEKT:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno JIŽNÍ NÁDRAŽÍ

NÁZEV VÝKRESU:

A.1 HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA

- — — — —** HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- — — — —** HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- — — — —** VRSTEVNICE PO 5 m
- — — — —** VRSTEVNICE PO 1 m
- ▨** BUDOVY ZACHOVÁVANÉ
Budovy zachované z předchozího stavu území a integrované do nového řešení území upravované regulačním plánem
- — — — —** STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
V celé své délce souvisle a úplné zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a nezastavitelného veřejného prostranství, jehož zástavba nesmí ustupovat
- - - - -** STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
V celé své délce přerušitelné zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a nezastavitelného veřejného prostranství, jehož zástavba smí ustupovat
- — — — —** ROZMEZÍ PRO POLOVEŘEJNÝ PRŮCHOD BLOKEM
Rozmezí pro průchod zástavbou v úrovni 1. N. P. poloveřejného charakteru, tj. průchod přístupny obyvatelům bloku
- ↔** VEŘEJNÝ PRŮCHOD DOMEM
Místo pro veřejný průchod zástavbou v úrovni 1. N. P.
- ▶** HLAVNÍ VSTUP DO VEŘEJNÉ BUDOVY
- — — — —** HRANICE SOUKROMÉ ZAHRADY
V celé své délce rozhraní soukromé či polosoukromé zahrady (veřejnosti nepřístupné) a nezastavitelného veřejného prostranství
- - - - -** HRANICE VEŘEJNÉHO PARKU
- ▶** HLAVNÍ VSTUP DO VEŘEJNÉHO PARKU
- — — — —** LINIOVÁ ZELEN HLAVNÍ - STROMY VELKÉ
- — — — —** LINIOVÁ ZELEN VEDLEJŠÍ - STROMY MALÉ
- — — — —** PODCHOD POD ŽELEZNIČNÍ TRATÍ
- — — — —** AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- - - - -** HRANICE PARKOVACÍHO PRUHU
- 001** IDENTIFIKACE BLOKU

0 10 20 50 100 m



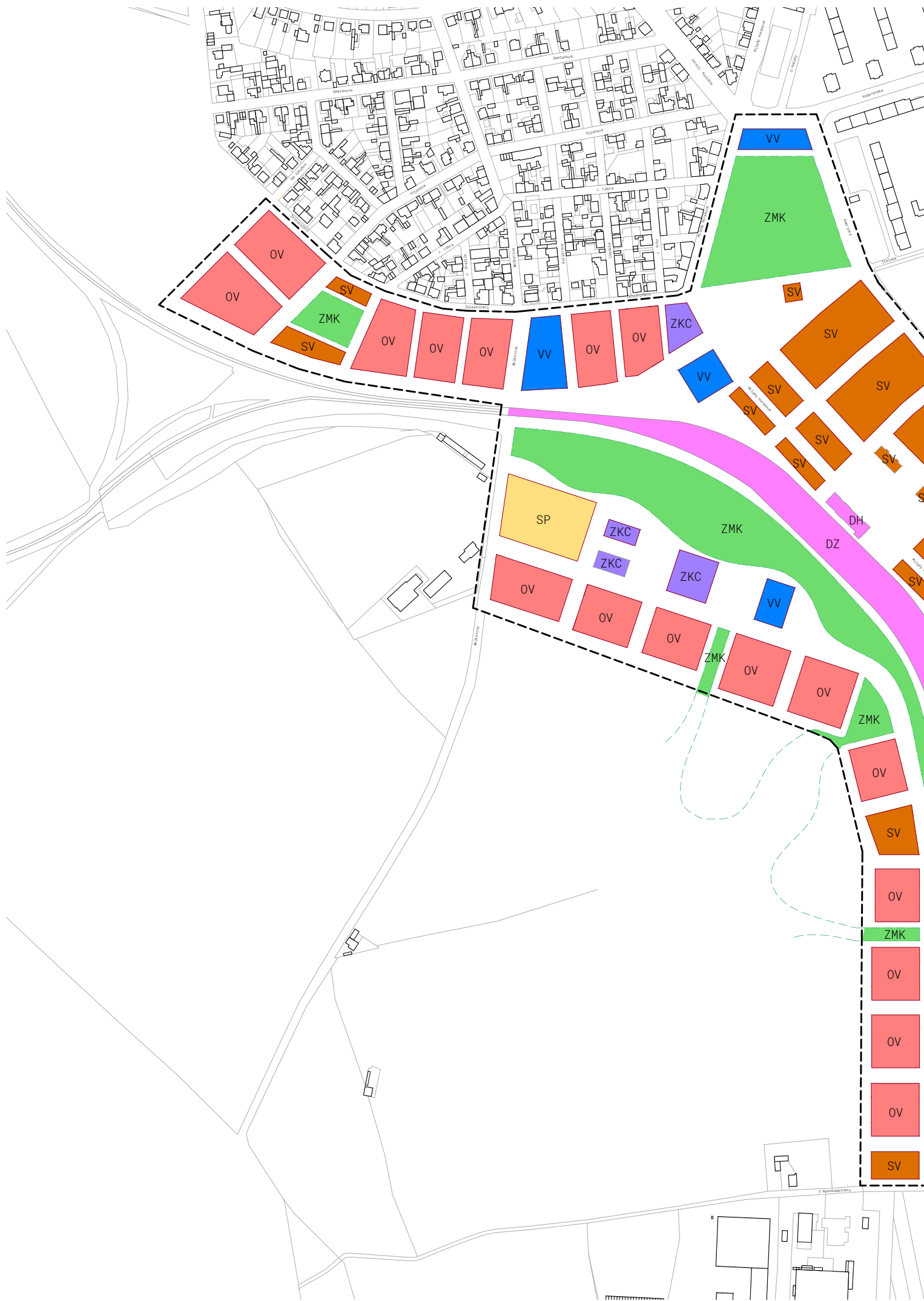
NÁZEV PROJEKTU:
REGULAČNÍ PLÁN Kladno JIŽNÍ NÁDRAŽÍ

ZADAVATEL:
ATELIER KLOKODČKA-ZDRÁHALOVÁ
FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT, THÁKUROVA 9, 160 00 PRAHA

ZPRACOVATELKA:
Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:
HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1:1000	FORMÁT: 1524 x 2000 mm	DATUM: 01/2021	ČÍSLO VÝKRESU: A.1
ČÁST: GRAFICKÁ ČÁST	TYP PROJEKTU: STUDENTSKÝ		



REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní nádraží

A.2 VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

— — — HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ULIČNÍ ČÁRA
Rozhraní vymezující zastavitelné území od nezastavitelného veřejného prostranství

LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

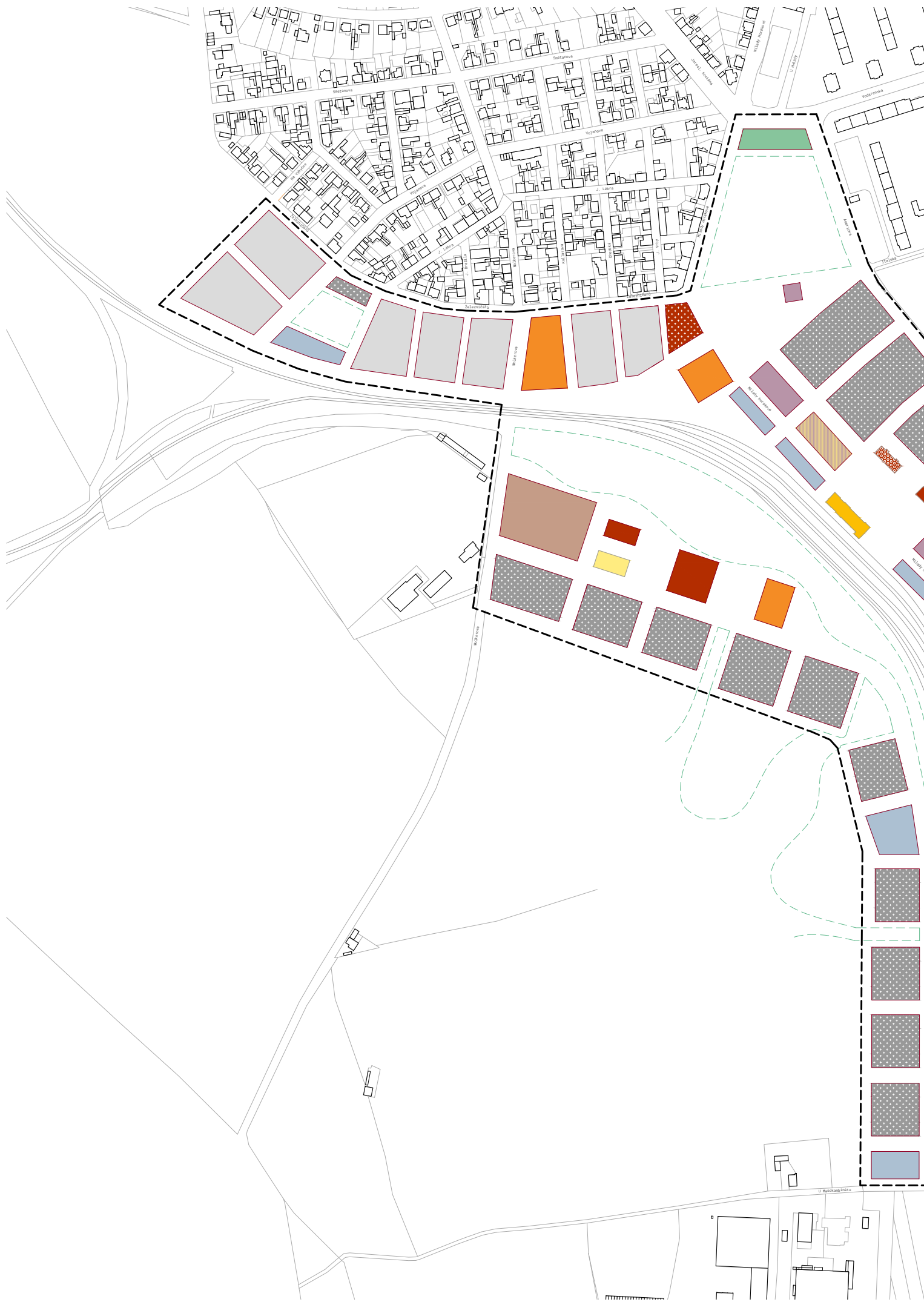
Projekt využívá klasifikaci ploch s rozdílným způsobem užívání dle přílohy č. 1. platného územního plánu hl. m. Prahy "Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy" v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.



ČÁST:	TYP PROJEKTU:
GRAFICKÁ ČÁST	STUDENTSKÝ

ČÍSLO VÝKRESU:







PROJEKT:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí

NÁZEV VÝKRESU:

A.3 VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PODROBNÝ

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

ULIČNÍ ČÁRA
Rozhraní vymezující zastavitelné území od nezastavitelného veřejného prostranství

HRANICE VEŘEJNÉHO PARKU

LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ

KULTURNÍ STAVBY

ÚŘAD

KOMUNITNÍ CENTRUM

KONGRESOVÉ CENTRUM

OBCHODNÍ PROSTORY

ŠKOLSKÉ STAVBY

SPORTOVNÍ STAVBY

BYDLENÍ

POLYFUNKČNÍ DOMY
bytové domy s komerčním parterem

ADMINISTRATIVA
kancelářské budovy s komerčním parterem

LABORATOŘE

POLIKLINIKA

PARKOVACÍ DOMY

01000

0 10 20 50 100 m

NÁZEV PROJEKTU:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí

ZADAVATEL:

ATELIER KLOKODČKA-ZDRÁHALOVÁ
FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT, THÁKUROVA 9, 160 00 PRAHA

ZPRACOVATELKA:

Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:

VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PODROBNÝ

MĚŘITHO:

FORMÁT:

DATUM:

ČÍSLO VÝKRESU:

1:1000

A3

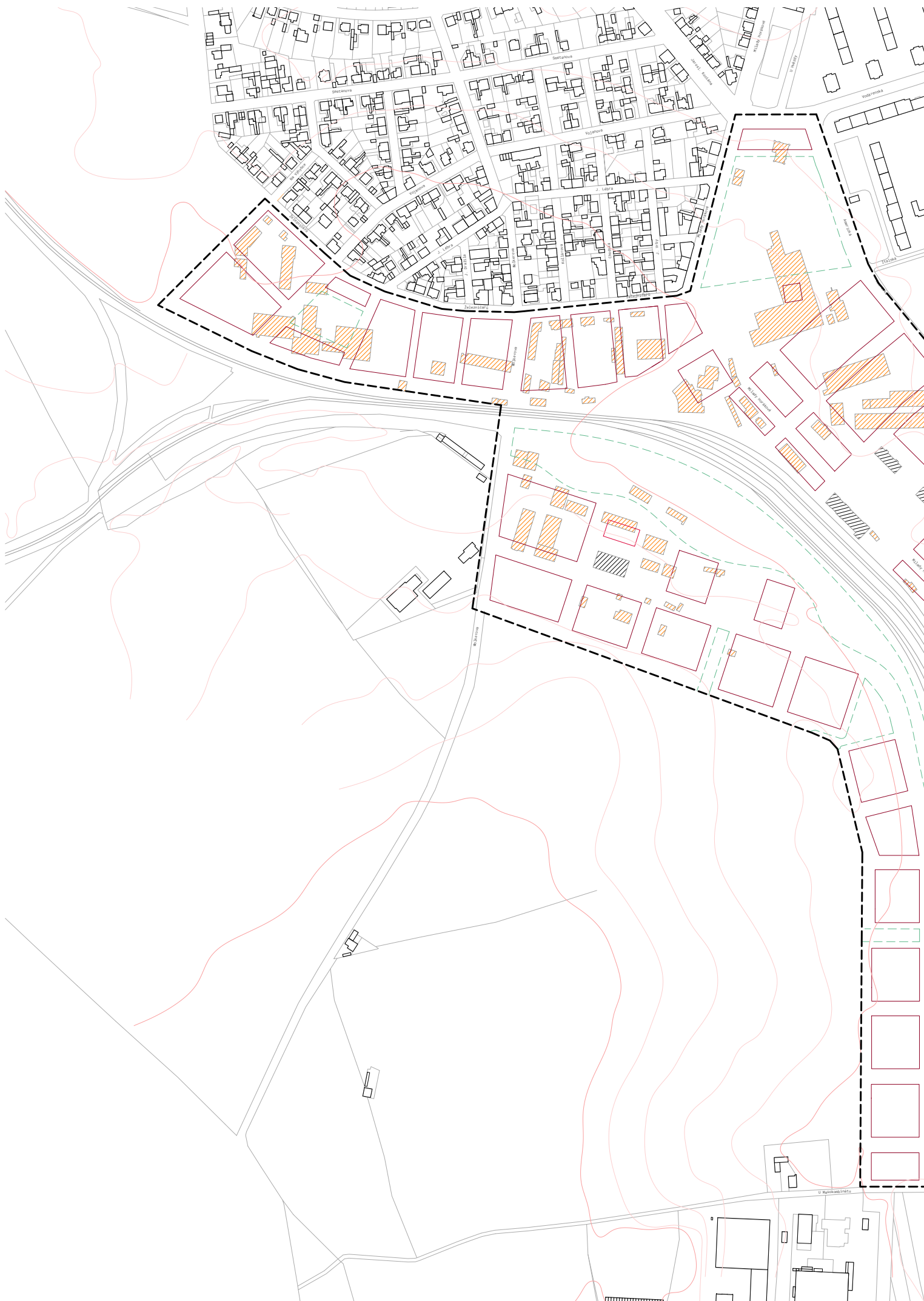
01/2021

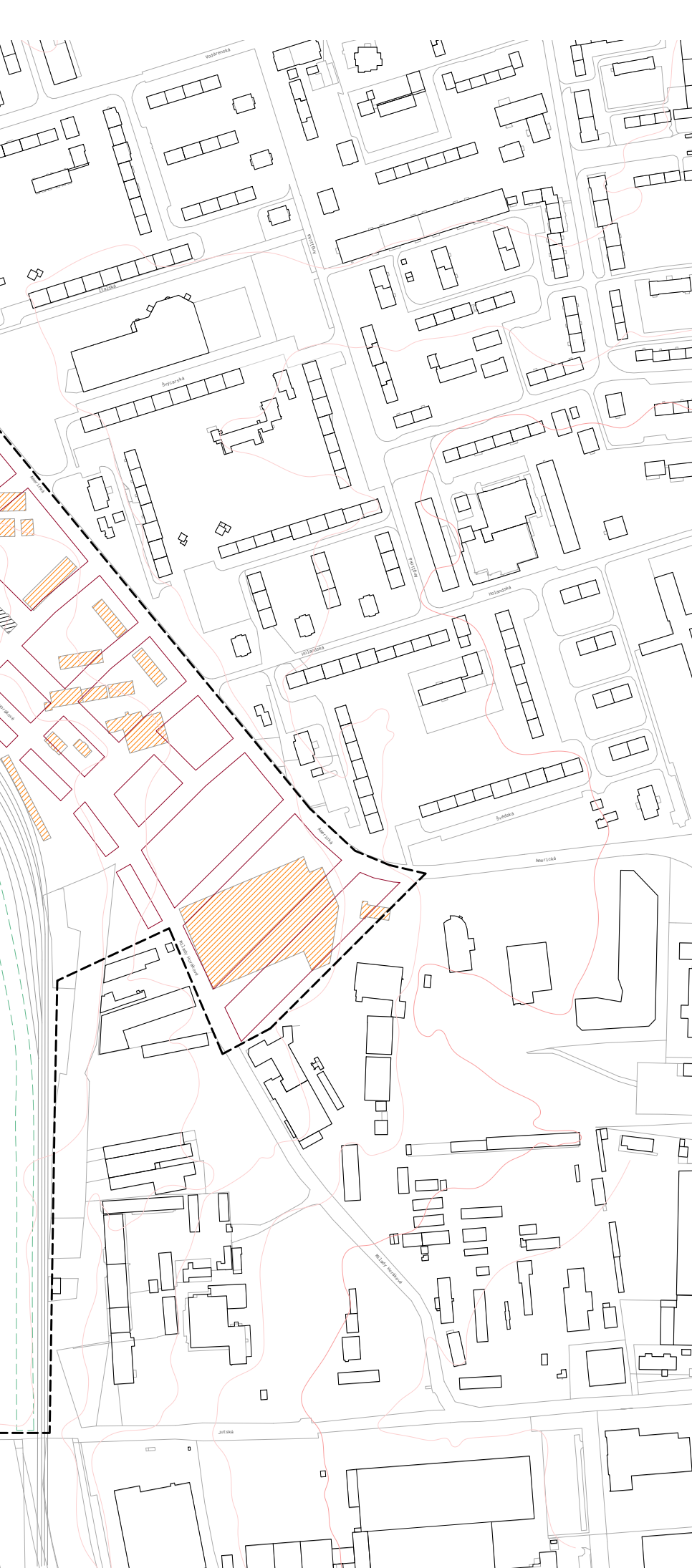
ČÁST:

TYP PROJEKTU:

GRAFICKÁ ČÁST

STUDENTSKÝ





PROJEKT:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádraží

NÁZEV VÝKRESU:

A.4 VÝKRES ASANACÍ

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VRSTEVNICE PO 5 m

VRSTEVNICE PO 1 m

ULIČNÍ ČÁRA
Rozhraní vymezující zastavitelné území od nezastavitelného veřejného prostranství

HRANICE VEŘEJNÉHO PARKU

BUDOVY ASANOVANÉ
Budovy určené k demolici

BUDOVY ZACHOVÁVANÉ
Budovy zachované z předchozího stavu území a integrované do nového řešení území upravené regulačním plánem

01000

0 10 20 50 100 m

NÁZEV PROJEKTU:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádraží

ZADAVATEL:

ATELIER KLOKODČKA-ZDRÁHALOVÁ
Fakulta architektury ČVUT, Thákurova 9, 160 00 Praha

ZPRACOVATELKA:

Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:

VÝKRES ASANACÍ

MĚŘITHO:

1:1000

FORMÁT:

A3 (297 x 420 mm)

DATUM:

01/2021

ČÍSLO VÝKRESU:

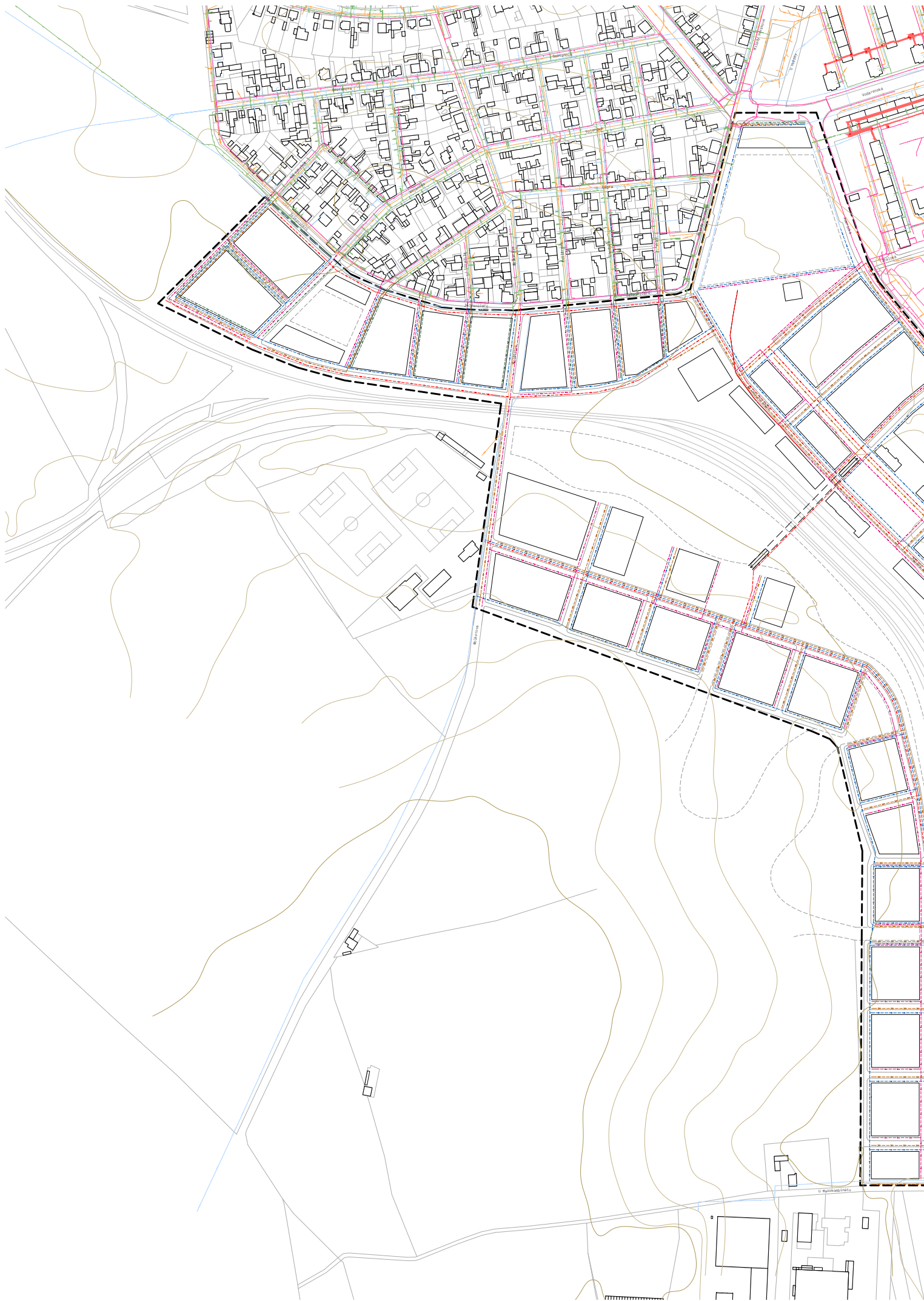
A.4

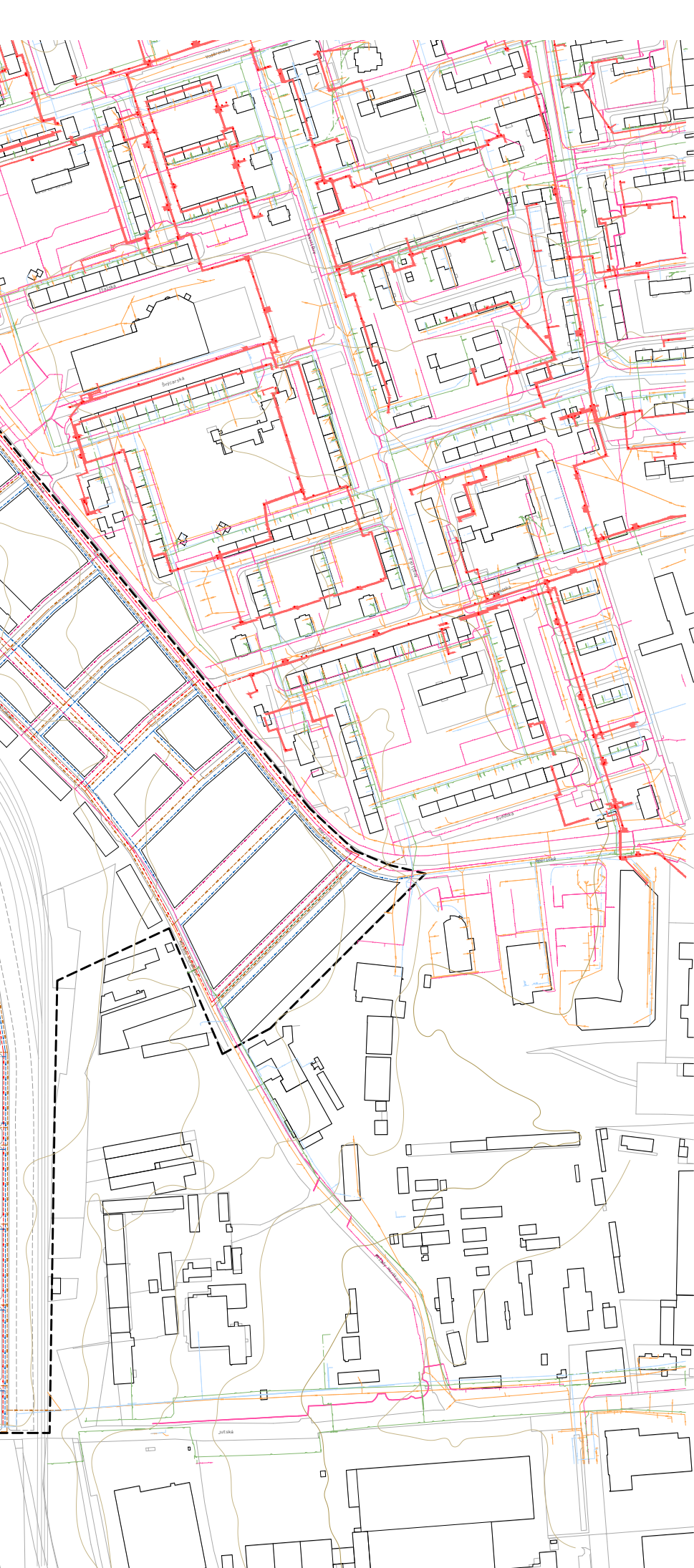
ČÁST:

GRAFICKÁ ČÁST

TYP PROJEKTU:

STUDENTSKÝ





PROJEKT:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí

NÁZEV VÝKRESU:

A.5 TRASOVÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

HRANICE VEŘEJNÉHO PARKU

ULIČNÍ ČÁRA
Rozhraní vymezující zastavitelné území od nezastavitelného veřejného prostranství

PODCHOD POD ŽELEZNIČNÍ TRATÍ

VRSTEVNICE PO 5 m

VRSTEVNICE PO 1 m

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KANALIZACE JEDNOTNÁ stávající

VODOVOD stávající

PLYN STL stávající

ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN stávající

TEPLOVOD stávající

NAVRHOVANÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KANALIZACE JEDNOTNÁ navrhovaná

VODOVOD navrhovaný

PLYN STL navrhovaný

ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN navrhované

TEPLOVOD navrhovaný

0102050100

0

10

20

50

100 m

NÁZEV PROJEKTU:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí

ZADAVATEL:

ATELIER KLOKOČKA-ZDRÁHALOVÁ
FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, THÁKUROVA 9, 160 00 PRAHA

ZPRACOVATELKA:

Bc. SYLVIE KREŇKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:

TRASOVÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MÉRITKO:

1:1000

FORMÁT:

1524 x 2000 mm

DATUM:

01/2021

ČÍSLO VÝKRESU:

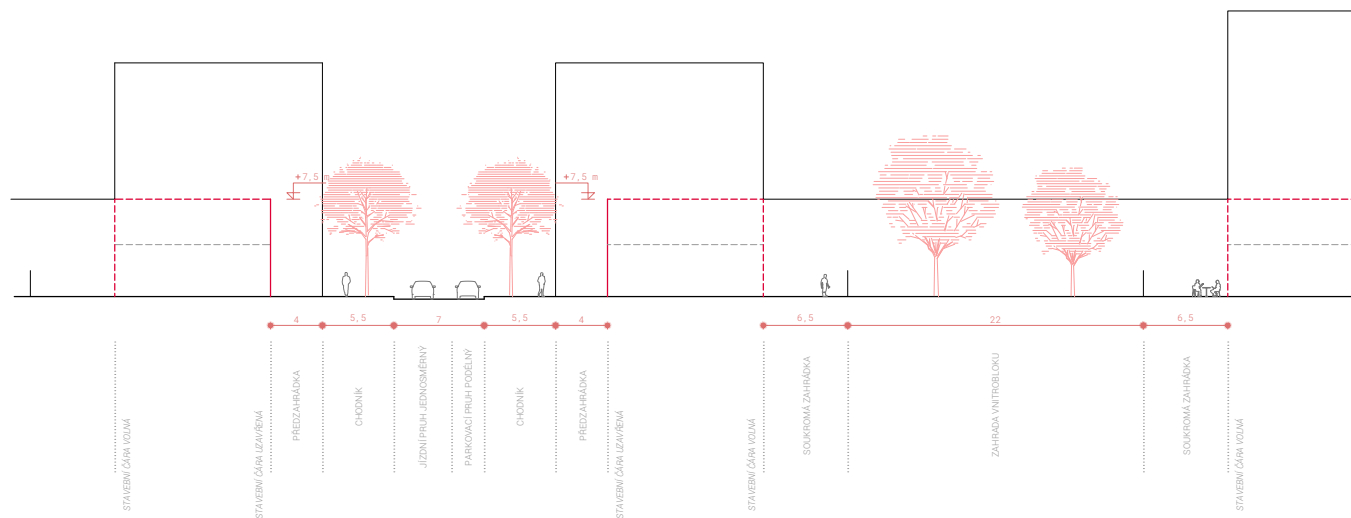
A.5

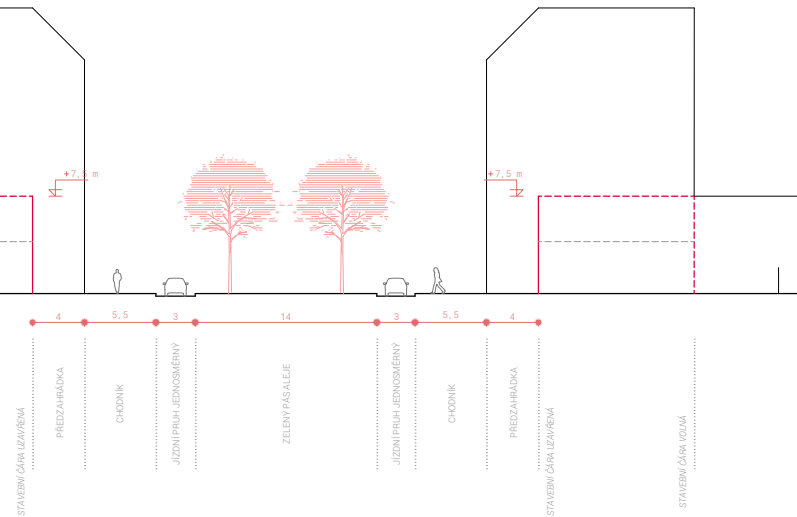
ČÁST:

GRAFICKÁ ČÁST

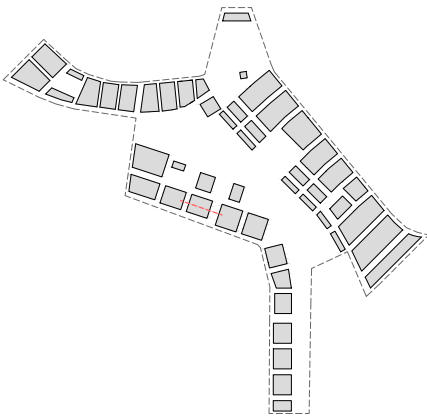
TYP PROJEKTU:

STUDENTSKÝ

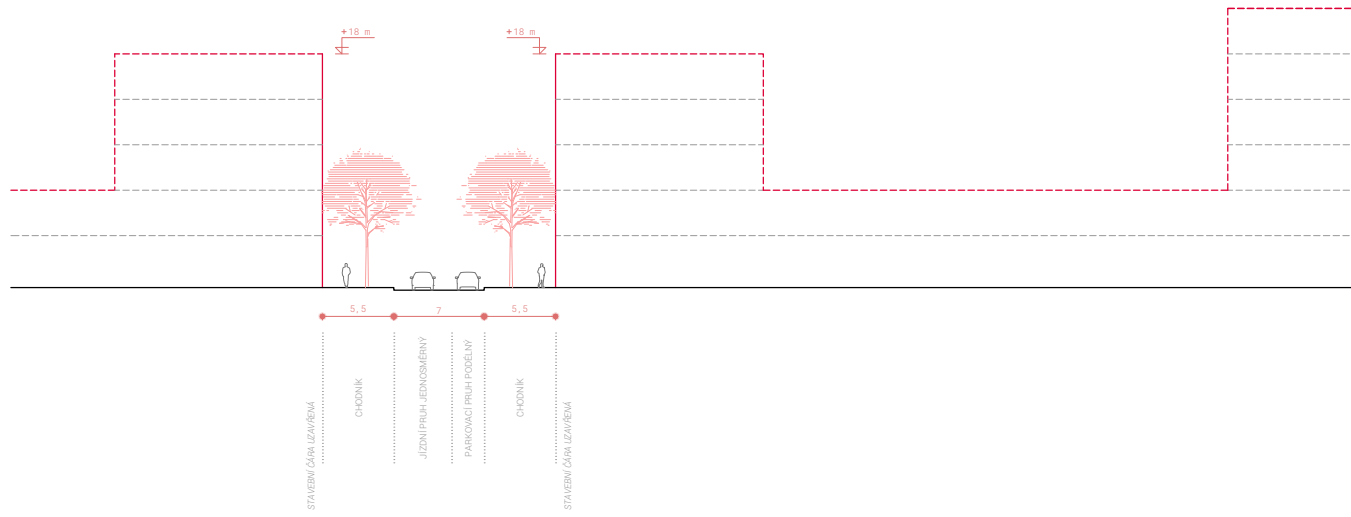


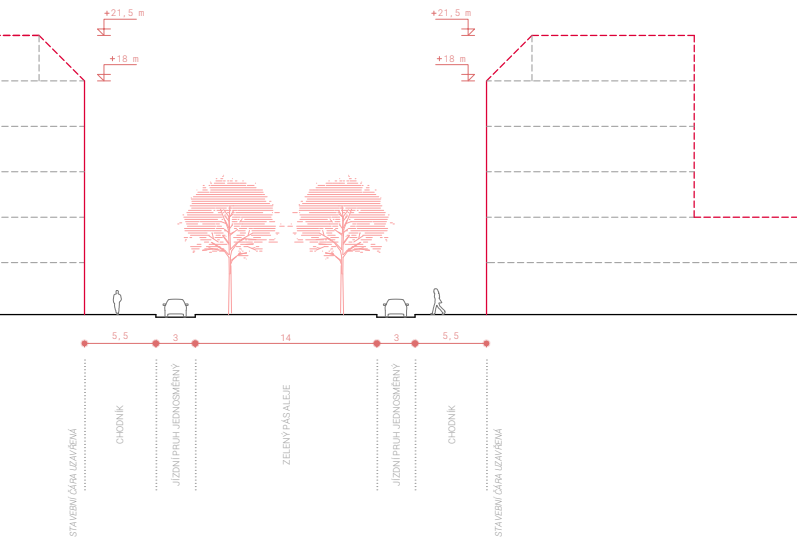


PROJEKT:
REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí
NÁZEV VÝKRESU:
A.6 ŘEZ A

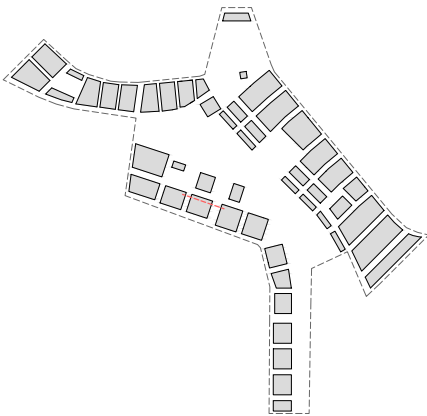


NÁZEV PROJEKTU: REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí			
ZADAVATEL: ATELIÉR KLOKOČKA-ZDRAHALOVÁ FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT, THÁKUROVA 9, 160 00 PRAHA			
ZPRACOVATELKA: Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ			
NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ A			
MĚŘÍTKO: 1:200	FORMÁT: 420 x 1189 mm	DATUM: 01/2021	ČÍSLO VÝKRESU: A.6
ČÁST: GRAFICKÁ ČÁST	TYP PROJEKTU: STUDENTSKÝ		

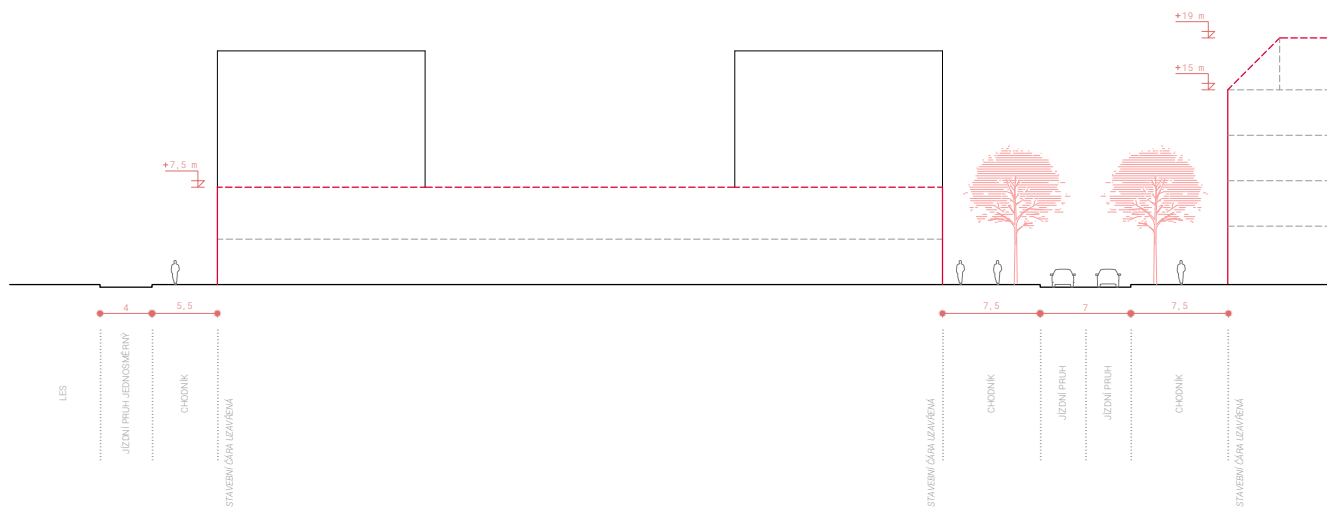


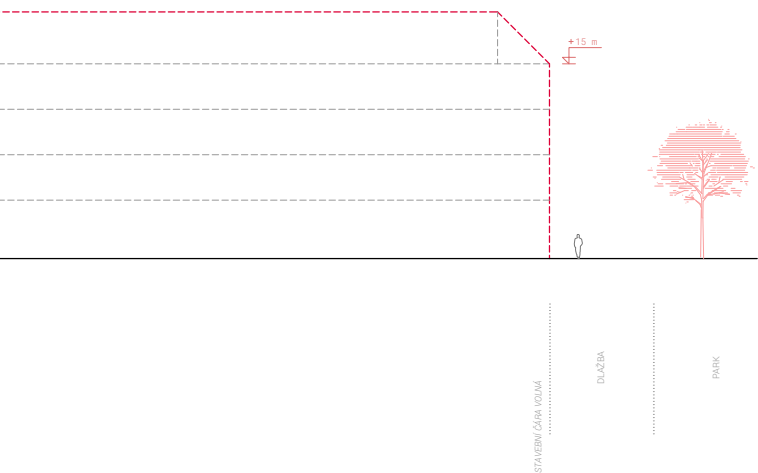


PROJEKT:
REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní nádraží
NÁZEV VÝKRESU:
A.7 ŘEZ B



NÁZEV PROJEKTU: REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní nádraží			
ZADAVATEL: ATELIÉR KLOKOČKA-ZORÁHALOVÁ FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT, THÁKUROVA 9, 160 00 PRAHA			
ZPRACOVATELKA: Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ			
NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ B			
MĚŘÍTKO: 1:200	FORMÁT: 420 x 1189 mm	DATUM: 01/2021	ČÍSLO VÝKRESU: A.7
ČÁST: GRAFICKÁ ČÁST	TYP PROJEKTU: STUDENTSKÝ		



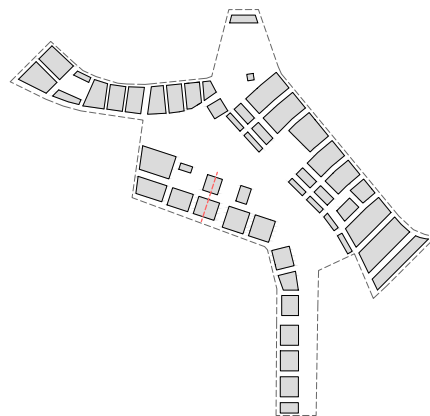


PROJEKT:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí

NÁZEV VÝKRESU:

A.8 ŘEZ C



NÁZEV PROJEKTU:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí

ZADAVATEL:

ATELIÉR KLOKOČKA-ZORÁHALOVÁ
FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT, THÁKUROVA 9, 160 00 PRAHA

ZPRACOVATELKA:

Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:

ŘEZ C

MĚŘÍTKO:

1:200

FORMÁT:

A20 x 1189 mm

DATUM:

01/2021

ČÍSLO VÝKRESU:

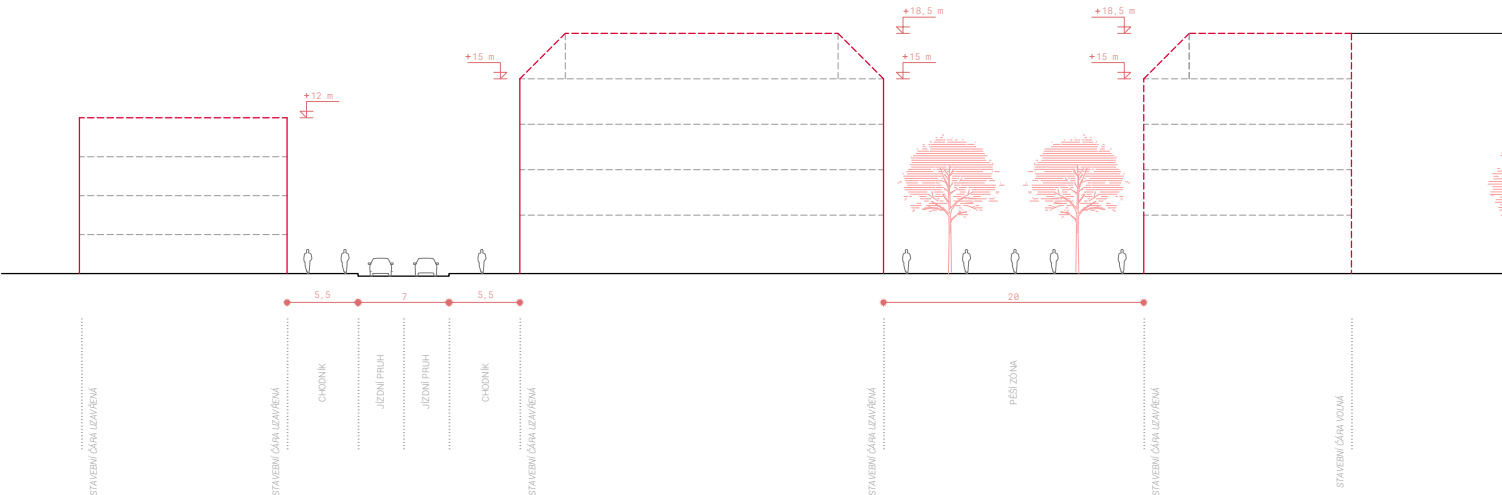
ČÁST:

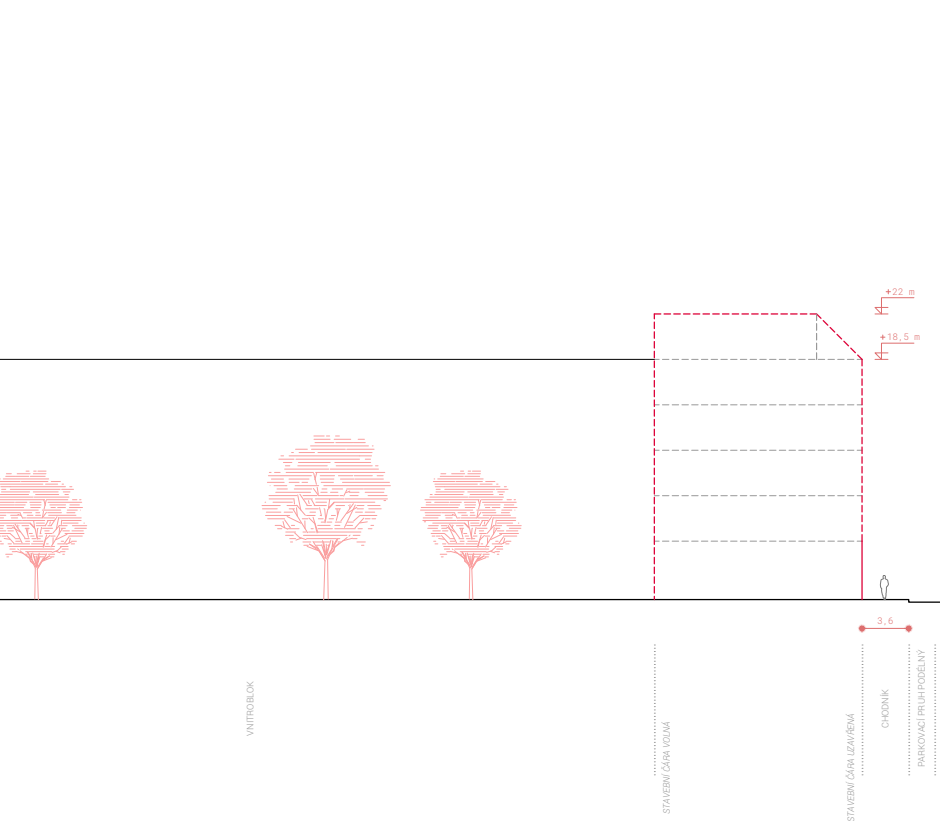
GRAFICKÁ ČÁST

TYP PROJEKTU:

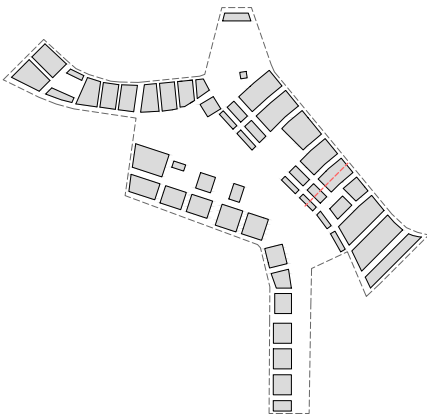
STUDENTSKÝ

A.8

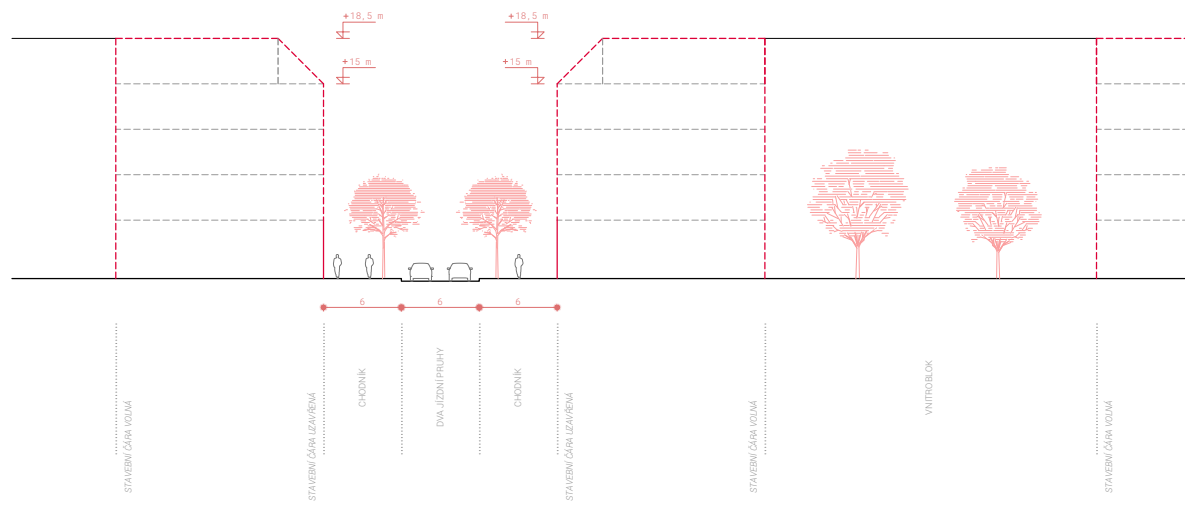


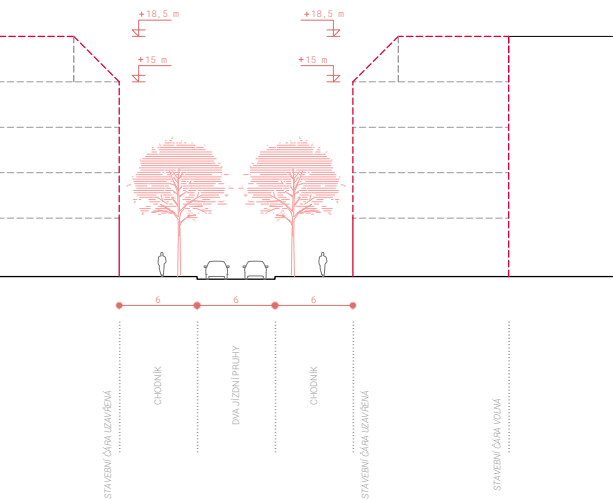


PROJEKT:
REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní nádraží
NÁZEV VÝKRESU:
A.9 ŘEZ D



NÁZEV PROJEKTU: REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní nádraží			
ZADAVATEL: ATELIÉR KLOKOČKA-ZDRAHALOVÁ FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT, THAKUROVA 9, 160 00 PRAHA			
ZPRACOVATELKA: Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ			
NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ D			
MÉRÍTKO: 1:200	FORMÁT: 420 x 1189 mm	DATUM: 01/2021	ČÍSLO VÝKRESU: A.9
ČÁST: GRAFICKÁ ČÁST	TYP PROJEKTU: STUDENTSKÝ		



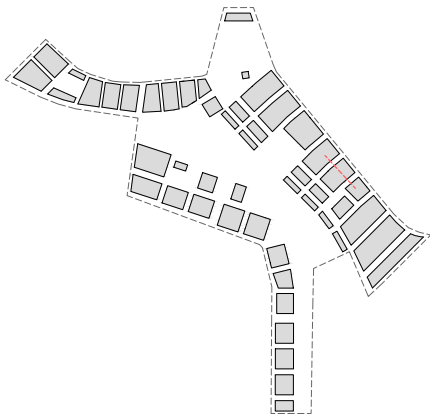


PROJEKT:

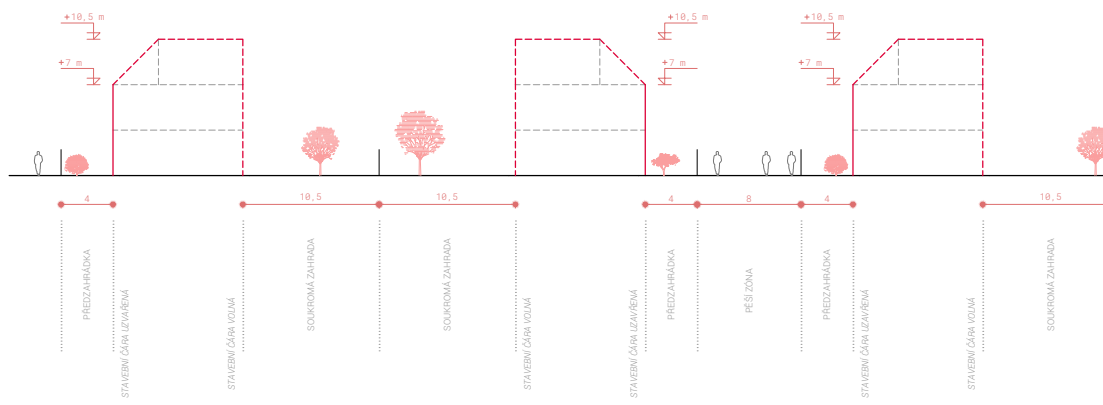
REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí

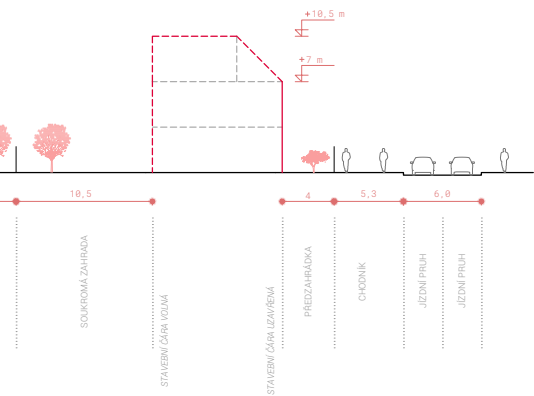
NÁZEV VÝKRESU:

A.10 ŘEZ E



NÁZEV PROJEKTU: REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní Nádrazí			
ZADAVATEL: ATELIER KLOKOČKA-ZORÁHALOVÁ FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT, THAKUROVA 9, 160 00 PRAHA			
ZPRACOVATELKA: Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ			
NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ E			
MĚŘÍTKO: 1:200	FORMÁT: 420 x 1189 mm	DATUM: 01/2021	ČÍSLO VÝKRESU: A.10
ČÁST: GRAFICKÁ ČÁST	TYP PROJEKTU: STUDENTSKÝ		



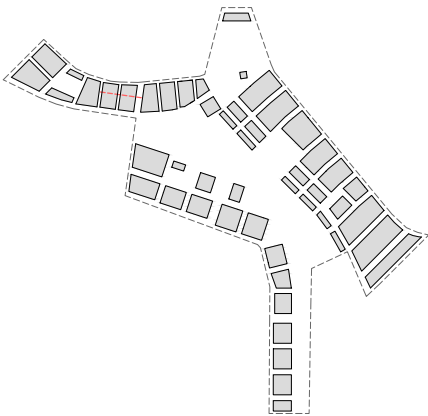


PROJEKT:

REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní nádraží

NÁZEV VÝKRESU:

A.11 ŘEZ F



NÁZEV PROJEKTU: REGULAČNÍ PLÁN Kladno Jižní nádraží			
ZADAVATEL: ATELIÉR KLOKOČKA-ZDRAHALOVÁ FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT, THÁKUROVA 9, 160 00 PRAHA			
ZPRACOVATELKA: Bc. SYLVIE KŘENKOVÁ			
NÁZEV VÝKRESU: ŘEZ F			
MÉRÍTKO: 1:200	FORMÁT: 420 x 1189 mm	DATUM: 01/2021	ČÍSLO VÝKRESU: A.11
ČÁST: GRAFICKÁ ČÁST	TYP PROJEKTU: STUDENTSKÝ		

B. TEXTOVÁ ČÁST

B.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.1.1 Hlavní cíle plánu

Regulační plán vznikl jako studentský projekt na akademické půdě a jako takový zákonitě nemůže obsahovat všechny věcné a procesní náležitosti závazné pro skutečný regulační plán, který pořizuje obec. Snaží se ho však napodobit do takové míry, do jaké je to možné. V regulačním plánu jsou formulovány podmínky umístění a prostorového uspořádání zástavby tak, aby bylo dosaženo vytvoření kvalitního prostředí. Plán vymezuje pevnou síť ulic, která je hierarchizovaná významovými body, alejemi a v neposlední řadě parametry rozměrů a orientací jednotlivých ulic. Jeden z hlavních cílů regulačního plánu je nalézt takové řešení nové zástavby v dotčeném území, které přinese kvality i pro stávající sousední čtvrtě a zlepší jejich vzájemnou provázanost.

B.1.2 Řešené území

Řešené území se nachází na jihu Kladna v přímém okolí jižního železničního nádraží (žel. stanice Kladno); je součástí katastrálního území č. 665126 a má rozlohu přibližně 50 ha. Vymezeno je ulicemi Železničářů, Milady Horákové a Vodárenská na severu, ulicí Americká na východě a ulicí U Masokombinátu na jihu; ze západu je území vymezeno hranicí lesa. Sousedí se sídlištěm Kročehlavy na východě, vilovou čtvrtí Výhybka na severu a s průmyslovou oblastí na jihu.

B.1.3 Regulace

Plán využívá různých regulativů, jejichž podrobné definici je věnován samostatný oddíl v textové části. Základními regulativy výstavby jsou stavební čára uzavřená a stavební čára volná. K vymezení neveřejných zahrad slouží hranice soukromé

zahrady a k vymezení veřejných parků slouží hranice veřejného parku. Dále plán využívá čar liniové zeleně, které označují místa určená pro vznik alejí a stromořadí. Plán určuje místa veřejných a poloveřejných průchodů zástavbou a u veřejných budov stanovuje orientaci hlavního veřejného vstupu.

B.1.4 Využití ploch

Součástí grafické části je výkres č. A.2, který určuje funkční využití ploch. Ten využívá klasifikaci ploch s rozdílným způsobem užívání dle přílohy č. 1. platného územního plánu hl. m. Prahy "Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy" v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Výkres č. A.3 (Výkres funkčního využití podrobný) je doprovodný a slouží jako ideový návod pro funkční uspořádání území.

B.1.5 Technická infrastruktura

Součástí regulačního plánu je zjednodušené řešení technické infrastruktury. Výkresová část obsahuje schéma trasování sítí technické infrastruktury (výkres č. A.5). Do území je zaveden teplovod, plynovod, vodovod a elektrické vedení vysokého napětí; území je odvodněno jednotnou kanalizační sítí. Je předpokládáno hospodaření s dešťovou vodou na rozlehlých zelených plochách (veřejné parky, zahrady a vnitrobloky) ve formě vsakování, retenčních nádrží atp. Z důvodů časových a odborných není možné pro území sítě technické infrastruktury podrobně navrhnout, protože nejsou známy kapacity současných sítí. V případě vypracování regulačního plánu se všemi náležitostmi je očekáváno zjištění kapacit stávajících sítí a využití těchto podkladů pro návrh nových sítí. Na základě těchto údajů budou provedeny výpočty kapacit a potřeba bodových stanic sítí (trafostanice, výměňkové stanice atp.) a jejich rozmístění v území.

B. TEXTOVÁ ČÁST

B.2 REGULATIVY

REGULATIVY

ULIČNÍ ČÁRA	Určuje rozhraní zastavitelného území od nezastavitelného veřejného prostranství.
STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ	Určuje v celé své délce souvisle a úplně rozhraní zastavitelného území bloku. Hmota domů musí přiléhat k této čáře, může ji lokálně překročit (balkony, vikýře apod.) od úrovně 2. N. P. o maximálně 2,5 m nebo ustoupit (lodžie, výklenky apod.) od úrovně 2. N. P. o maximálně 2 m. Součet překračujících a ustupujících částí stavební hmoty nesmí překročit podíl 25% z celkové plochy fasády domu.
STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ	Určuje v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku, jehož zástavba smí ustupovat. Hmota domů nemusí k této čáře přiléhat, nesmí ji však žádnou svojí částí překročit.
ROZMEZÍ PRO POLOVEŘEJNÝ PRŮCHOD BLOKEM	Vymezuje část zástavby v úrovni 1. N. P., kterou může být veden poloveřejný průchod blokem, tj. průchod přístupný obyvatelům bloku, do poloveřejného vnitrobloku. Šířka průchodu musí být minimálně 2 m a maximálně 6 m.
VEŘEJNÝ PRŮCHOD DOMEM	Označuje část zástavby v úrovni 1. N. P., kterou musí být veden veřejný průchod. Šířka průchodu musí být minimálně 4 m a maximálně 8 m.
HLAVNÍ VSTUP DO VEŘEJNÉ BUDOVY	Označuje stranu bloku, ve které musí být umístěn hlavní veřejný vchod do budovy.
HRANICE SOUKROMÉ ZAHRADY	Určuje rozhraní soukromé zahrady a veřejného prostoru nebo rozhraní soukromé zahrady a poloveřejného (veřejnosti nepřístupného) prostoru vnitrobloku. V případě řadové zástavby vymezuje hlavní hranici mezi protilehlými soukromými zahradami ve vnitrobloku.
HRANICE VEŘEJNÉHO PARKU	Určuje rozhraní zpevněného prostoru ulice a prostoru parku. Vymezuje velikost a tvar parku.

REGULATIVY

HLAVNÍ VSTUP DO VEŘEJNÉHO PARKU	Označuje místo, ve kterém musí být umístěn hlavní veřejný vchod do parku.
LINIOVÁ ZELEŇ HLAVNÍ – STROMY VELKÉ	Vymezuje hlavní linie ve veřejném prostoru, které musí být osazeny velkými stromy.
LINIOVÁ ZELEŇ VEDLEJŠÍ – STROMY MALÉ	Vymezuje linie ve veřejném prostoru, které musí být osazeny malými stromy.
HRANICE PARKOVACÍHO PRUHU	Určuje rozhraní parkovacího a jízdního pruhu.

OV

Všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

SV

Všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

VV

Veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

ZKC

Zvláštní komplexy občanského vybavení - kultury a církve

Hlavní využití:

Plochy pro kulturní a církevní zařízení všech typů, zejména muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.

Přípustné využití:

Zařízení pro neorganizovaný sport. Ambulantní zdravotnická zařízení, administrativní zařízení, související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, lůžková zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: ubytovací zařízení do 100 lůžek, drobnou nerušící výrobu a služby, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

ZVO

Zvláštní komplexy občanského vybavení - ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

SP

Sportu

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí,

že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepříjemnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

DZ

Tratě a zařízení železniční dopravy

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R. Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu. Ostatně soudím, že Kartágo musí být zničeno. Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím. Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

DH

Plochy a zařízení veřejné dopravy

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně zachytných parkovišť P+R.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží. Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím. Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura. Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební

byty. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m². Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

VN

Nerušící výroby a služeb

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití:

Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím). Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení pro zaměstnance, služební byty. Dále lze umístit: lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², sportovní zařízení. Pro podmíněně přípustné využití platí, že využití nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou mírou.

ZMK

Zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

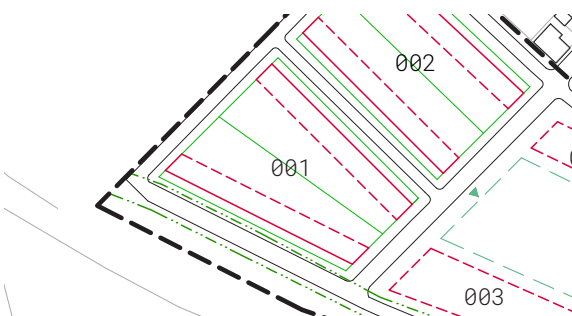
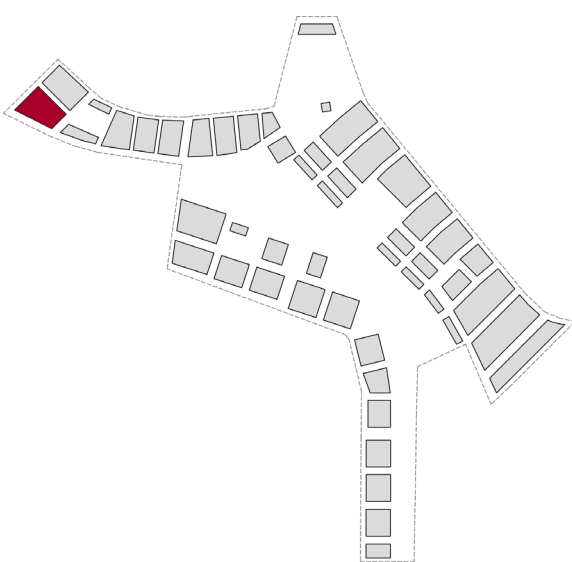
Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

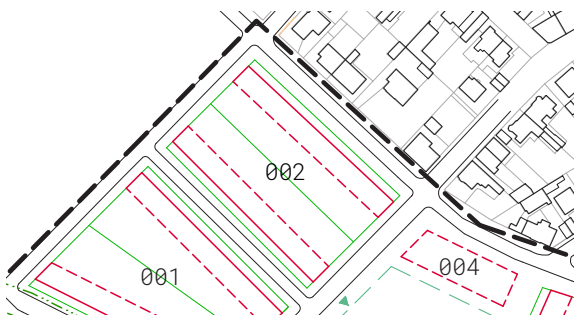
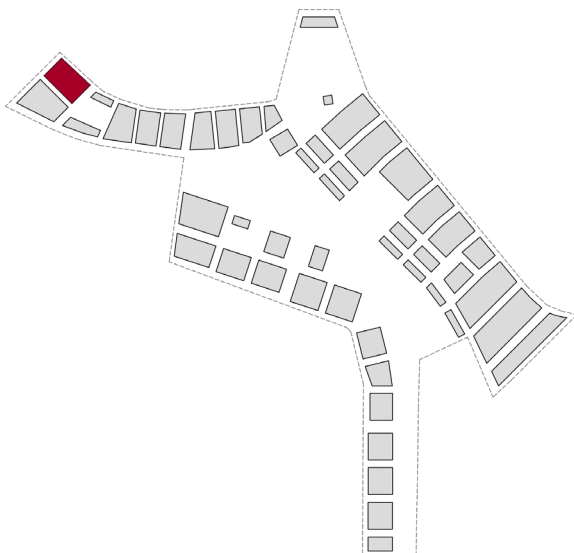
Projekt využívá klasifikaci ploch s rozdílným způsobem užívání dle přílohy č. 1. platného územního plánu hl. m. Prahy "Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy" v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

B. TEXTOVÁ ČÁST

B.3 KRYCÍ LISTY

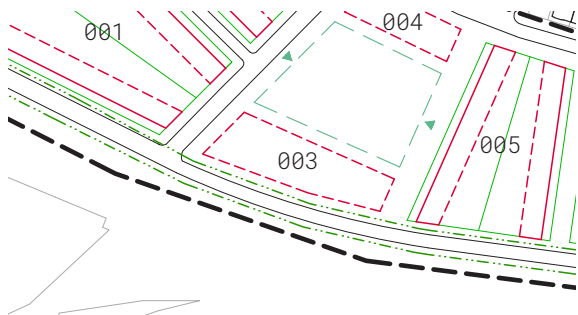
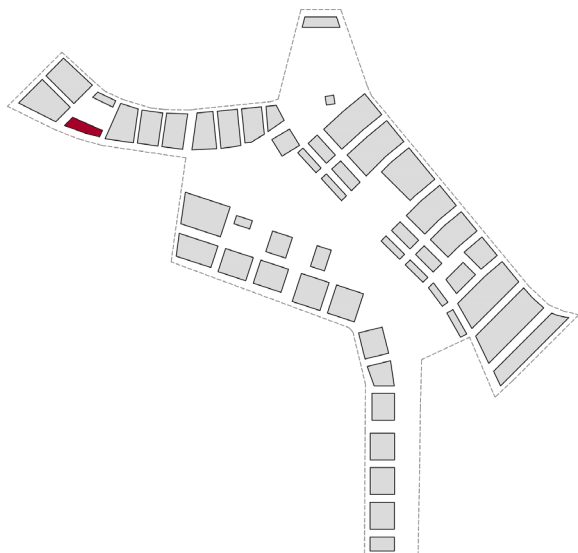
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	001
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 5600 m ²		
	KZP = 0,35 KZ = 0,50		
CHARAKTER ZÁSTAVBY			
	Zástavba je tvořena nízkopodlažními řadovými domy, které jsou orientované podél delších stran bloků. Každý řadový dům má svoji předzahrádku a soukromou zahradu. K uliční čáře delších stran bloku přiléhá hranice předzahrádek, stavební hmota je vymezena stavební čarou uzavřenou, ke které musí domy přiléhat. Hranice kratších stran bloků v oblasti zahrad může být vymezena zdmi nebo drobnými stavebními objekty (kůlna apod.). Hloubka zástavby je maximálně 10 m (je vymezena stavební čarou volnou). Hloubka předzahrádek je maximálně 4 m a hloubka soukromých zahrad je polovina rozměru hloubky vnitrobloku (obojí je vymezeno čarou hranice soukromé zahrady, viz <i>Hlavní výkres</i>).		
ZÁMĚR			
Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím peším provozem.			

REGULACE		
STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7 m (římsa do ulice) max. 10,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (<i>viz výkres A.11, Řez F</i>). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 35% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 10 m
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘADY	polovina hloubky vnitrobloku (<i>polovina vzdálenosti mezi protilehlými Stavebními čárami volnými, které vymezují vnitřní hranici stavební hmoty</i>)

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	002
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 5275 m ² KZP = 0,35 KZ = 0,50		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Zástavba je tvořena nízkopodlažními řadovými domy, které jsou orientované podél delších stran bloků. Každý řadový dům má svoji předzahrádku a soukromou zahradu. K uliční čáře delších stran bloku přiléhá hranice předzahrádek, stavební hmota je vymezena stavební čarou uzavřenou, ke které musí domy přiléhat. Hranice kratších stran bloků v oblasti zahrad může být vymezena zdmi nebo drobnými stavebními objekty (kůlna apod.). Hloubka zástavby je maximálně 10 m (je vymezena stavební čarou volnou). Hloubka předzahrádek je maximálně 4 m a hloubka soukromých zahrad je polovina rozměru hloubky vnitrobloku (obojí je vymezeno čarou hranice soukromé zahrady, viz <i>Hlavní výkres</i>).		
ZÁMĚR			
Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím pěším provozem.			

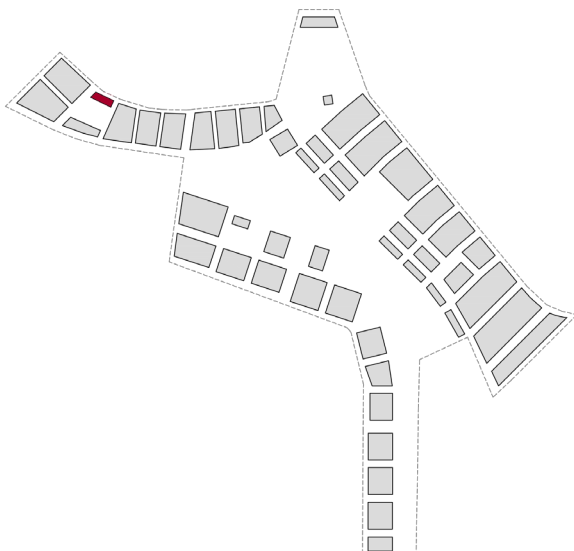
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7 m (římsa do ulice) max. 10,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.11, Řez F). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 35% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 10 m
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘADY	polovina hloubky vnitrobloku (polovina vzdálenosti mezi protilehlými Stavebními čárami volnými, které vymezují vnitřní hranici stavební hmoty)

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	003
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 1710 m ² KZP = 1 KZ = 0,35	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Nízkopodlažní objekt určený k parkování. Blok je vymezen stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Severní strana bloku musí být tvořena zelenou vegetační stěnou, která zajistí dobrou integraci velkého objemu stavby do veřejného parku. Jižní fasáda bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 20 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda.	
ZÁMĚR			
Blok sousedí s veřejným parkem, který je malým lokálním centrem této části zástavby. Je proto v jeho okolí očekávána zvýšená aktivita, která klade nároky na kvalitní vzhled budovy. Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím pěším provozem.			

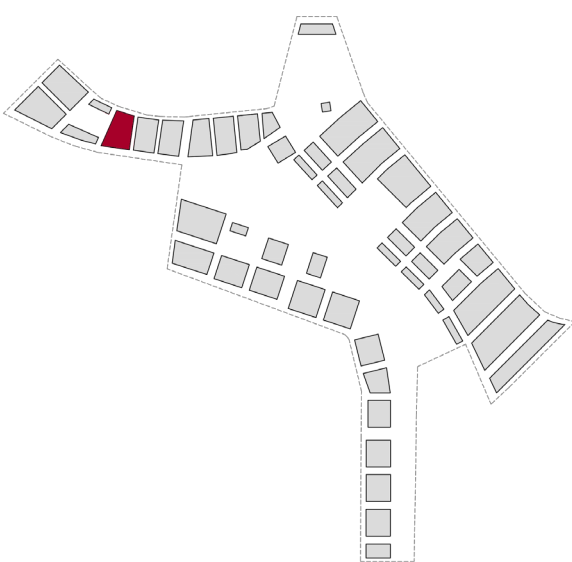
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 9 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 9 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 24 m
	SEVERNÍ STRANA BLOKU	musí být tvořena zelenou vegetační stěnou
	JIŽNÍ STRANA BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 20 m

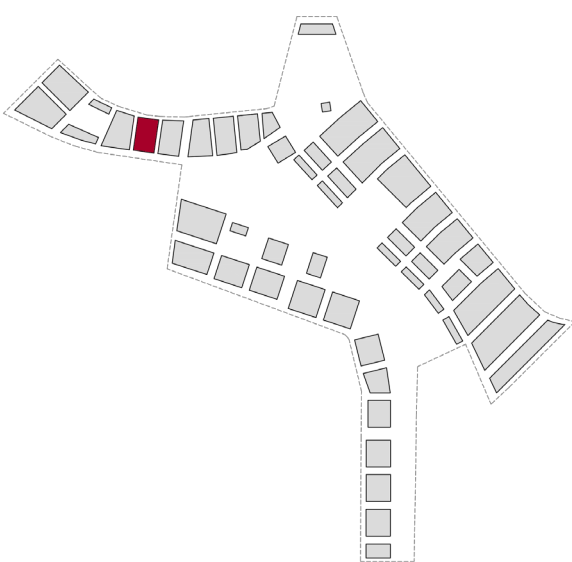
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	004
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 780 m ² KZP = 1	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Nízkopodlažní objekt určený bydlení a umístění služeb či obchodů do parteru. Blok je vymezen stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Maximální povolená výška je 10,5 m, maximální hloubka zástavby je 16 m.	
ZÁMĚR			
Blok sousedí s veřejným parkem, který je malým lokálním centrem této části zástavby. Je proto v jeho okolí očekávána zvýšená aktivita, která klade nároky na využití přízemí bloku v podobě veřejných služeb nebo malých obchodů. Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím pěším provozem.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 10,5 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 10,5 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	Není stanoven.	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 16 m

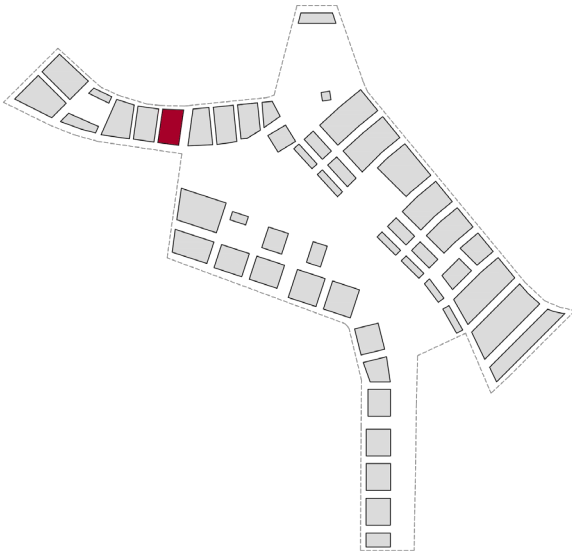
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	005
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 4510 m ² KZP = 0,37 KZ = 0,50	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Zástavba je tvořena nízkopodlažními řadovými domy, které jsou orientované podél delších stran bloků. Každý řadový dům má svoji předzahrádku a soukromou zahradu. K uliční čáře delších stran bloku přiléhá hranice předzahrádek, stavební hmota je vymezena stavební čarou uzavřenou, ke které musí domy přiléhat. Hranice kratších stran bloků v oblasti zahrad může být vymezena zdmi nebo drobnými stavebními objekty (kůlna apod.). Hloubka zástavby je maximálně 10 m (je vymezena stavební čarou volnou). Hloubka předzahrádek je maximálně 4 m a hloubka soukromých zahrad je polovina rozměru hloubky vnitrobloku (obojí je vymezeno čarou hranice soukromé zahrady, viz <i>Hlavní výkres</i>).	
ZÁMĚR			
Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím pěším provozem.			

REGULACE		
STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7 m (římsa do ulice) max. 10,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (<i>viz výkres A.11, Řez F</i>). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 37% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 10 m
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘADY	polovina hloubky vnitrobloku (<i>polovina vzdálenosti mezi protilehlými Stavebními čárami volnými, které vymezují vnitřní hranici stavební hmoty</i>)

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	006
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 3750 m² KZP = 0,40 KZ = 0,50		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Zástavba je tvořena nízkopodlažními řadovými domy, které jsou orientované podél delších stran bloků. Každý řadový dům má svoji předzahrádku a soukromou zahradu. K uliční čáře delších stran bloku přiléhá hranice předzahrádek, stavební hmota je vymezena stavební čarou uzavřenou, ke které musí domy přiléhat. Hranice kratších stran bloků v oblasti zahrad může být vymezena zdmi nebo drobnými stavebními objekty (kůlna apod.). Hloubka zástavby je maximálně 10 m (je vymezena stavební čarou volnou). Hloubka předzahrádek je maximálně 4 m a hloubka soukromých zahrad je polovina rozměru hloubky vnitrobloku (obojí je vymezeno čarou hranice soukromé zahrady, viz <i>Hlavní výkres</i>).		
ZÁMĚR			
Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím pěším provozem.			

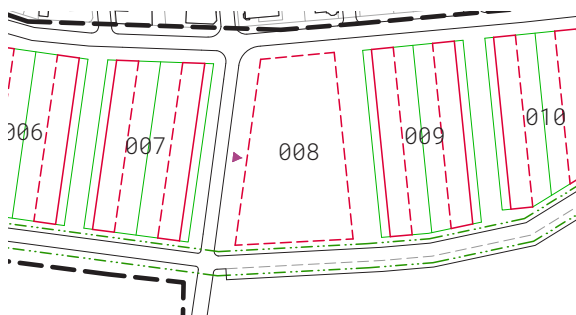
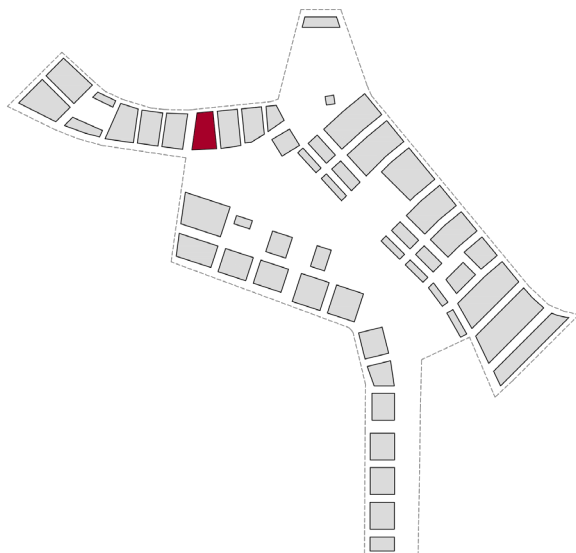
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7 m (římsa do ulice) max. 10,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.11, Řez F). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 40% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 10 m
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘADY	polovina hloubky vnitrobloku (polovina vzdálenosti mezi protilehlými Stavebními čárami volnými, které vymezují vnitřní hranici stavební hmoty)

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	007
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 3940 m ² KZP = 0,40 KZ = 0,50	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Zástavba je tvořena nízkopodlažními řadovými domy, které jsou orientované podél delších stran bloků. Každý řadový dům má svoji předzahrádku a soukromou zahradu. K uliční čáře delších stran bloku přiléhá hranice předzahrádek, stavební hmota je vymezena stavební čarou uzavřenou, ke které musí domy přiléhat. Hranice kratších stran bloků v oblasti zahrad může být vymezena zdmi nebo drobnými stavebními objekty (kůlna apod.). Hloubka zástavby je maximálně 10 m (je vymezena stavební čarou volnou). Hloubka předzahrádek je maximálně 4 m a hloubka soukromých zahrad je polovina rozměru hloubky vnitrobloku (obojí je vymezeno čarou hranice soukromé zahrady, viz <i>Hlavní výkres</i>).	
ZÁMĚR			
Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím peším provozem.			

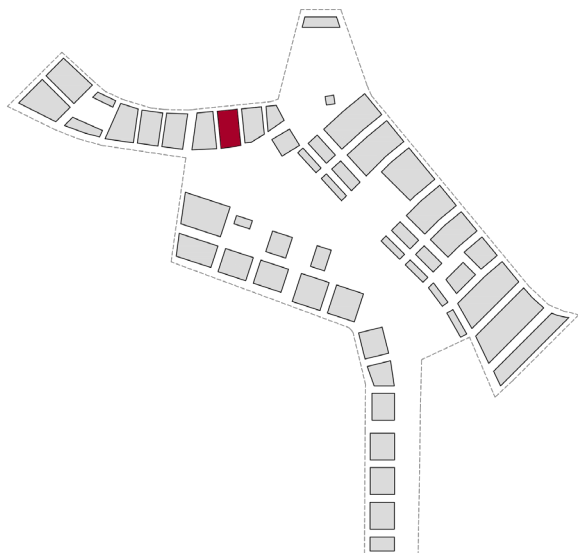
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7 m (římsa do ulice) max. 10,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.11, Řez F). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 40% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 10 m
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	polovina hloubky vnitrobloku (polovina vzdálenosti mezi protilehlými Stavebními čárami volnými, které vymezují vnitřní hranici stavební hmoty)

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	008
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 3705 m ² KZP = 0,35	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY Blok je určen ke stavbě základní školy, jeho vnější hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Hlavní stavební hmota objektu musí být orientována rovnoběžně s podélnými stranami bloku (západní a východní). Hlavní veřejný vstup musí být situovaný ze západní strany bloku (z ul. Wolkerovy). Blok může být zastavěn z 35%. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok je určen ke stavbě základní školy. Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím pěším provozem.			

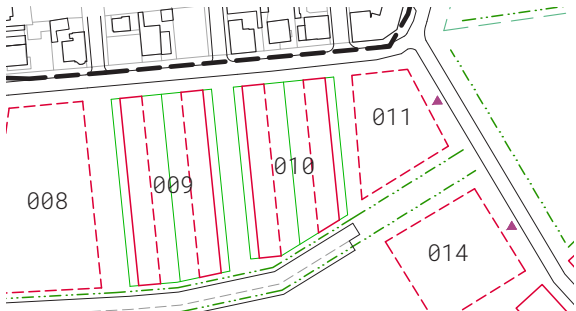
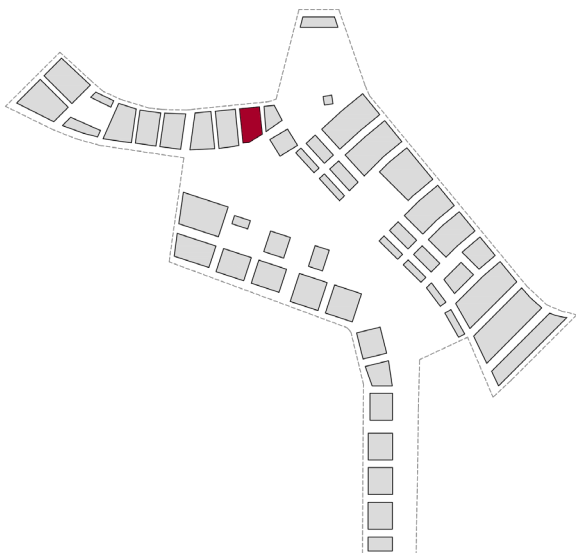
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 35% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	Není stanoven.	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VV	Veřejné vybavení
OSTATNÍ	HLAVNÍ VEŘEJNÝ VSTUP	situován z ul. Wolkerovy

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	009
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 4000 m ² KZP = 0,42 KZ = 0,50	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY Zástavba je tvořena nízkopodlažními řadovými domy, které jsou orientované podél delších stran bloků. Každý řadový dům má svoji předzahrádku a soukromou zahradu. K uliční čáře delších stran bloku přiléhá hranice předzahrádek, stavební hmota je vymezena stavební čarou uzavřenou, ke které musí domy přiléhat. Hranice kratších stran bloků v oblasti zahrad může být vymezena zdmi nebo drobnými stavebními objekty (kůlna apod.). Hloubka zástavby je maximálně 10 m (je vymezena stavební čarou volnou). Hloubka předzahrádek je maximálně 4 m a hloubka soukromých zahrad je polovina rozměru hloubky vnitrobloku (obojí je vymezeno čarou hranice soukromé zahrady, viz <i>Hlavní výkres</i>).	
ZÁMĚR			
Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím pěším provozem.			

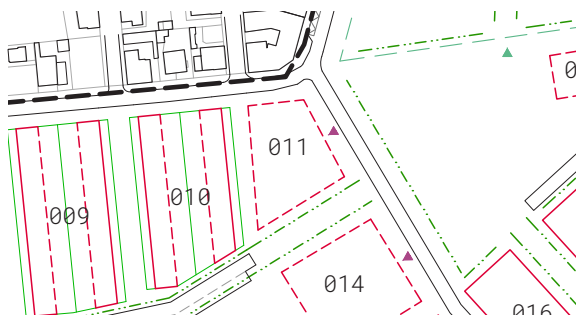
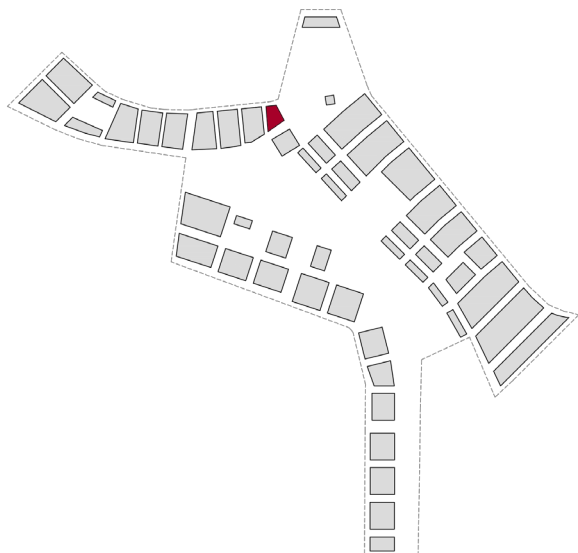
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7 m (římsa do ulice) max. 10,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.11, Řez F). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 42% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 10 m
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘADY	polovina hloubky vnitrobloku (polovina vzdálenosti mezi protilehlými Stavebními čárami volnými, které vymezují vnitřní hranici stavební hmoty)

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	010
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 3440 m ² KZP = 0,42 KZ = 0,50	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY Zástavba je tvořena nízkopodlažními řadovými domy, které jsou orientované podél delších stran bloků. Každý řadový dům má svoji předzahrádku a soukromou zahradu. K uliční čáře delších stran bloku přiléhá hranice předzahrádek, stavební hmota je vymezena stavební čarou uzavřenou, ke které musí domy přiléhat. Hranice kratších stran bloků v oblasti zahrad může být vymezena zdmi nebo drobnými stavebními objekty (kůlna apod.). Hloubka zástavby je maximálně 10 m (je vymezena stavební čarou volnou). Hloubka předzahrádek je maximálně 4 m a hloubka soukromých zahrad je polovina rozměru hloubky vnitrobloku (obojí je vymezeno čarou hranice soukromé zahrady, viz <i>Hlavní výkres</i>).	
ZÁMĚR			
Blok je součástí severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím peším provozem.			

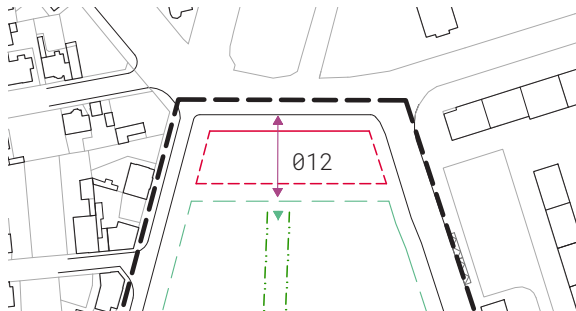
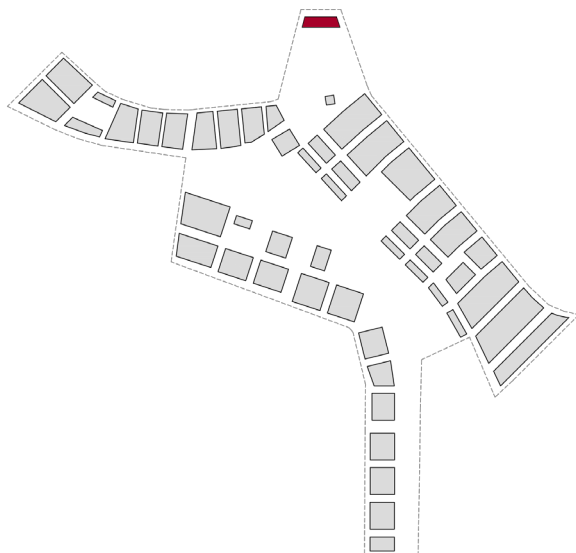
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7 m (římsa do ulice) max. 10,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.11, Řez F). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 42% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 10 m
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	polovina hloubky vnitrobloku (polovina vzdálenosti mezi protilehlými Stavebními čárami volnými, které vymezují vnitřní hranici stavební hmoty)

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	011
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 1530 m ² KZP = 1		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok je určen ke stavbě komunitního centra, jeho vnější hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Hlavní veřejný vstup musí být situovaný z východní strany bloku v návaznosti na trojúhelníkové veřejné prostranství. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.		
ZÁMĚR			
Blok je určen ke stavbě komunitního nebo kulturního centra. Jeho hlavní průčelí je orientováno do veřejného trojúhelníkového náměstí, které je vyústěním jedné z hlavních východozápadních os sídliště Kročehlavy; blok je proto vyhrazen pro důležitou veřejnou funkci. Blok se nachází na hranici severní skupiny bloků, které spolu tvoří malou ucelenou čtvrť. Jedná se o bloky řadových domů, které navazují svým nízkopodlažním charakterem na vilovou čtvrť Výhybka. Převažující využití území je obytné, především rodinné bydlení, s lokální koncentrací drobných obchodů, služeb a veřejného vybavení. Zástavba je uvažována jako dvojpodlažní s možným ustupujícím třetím podlažím. K uliční čáře přiléhají soukromé předzahrádky. Ulice jsou dopravně zklidněné s převažujícím pěším provozem.			

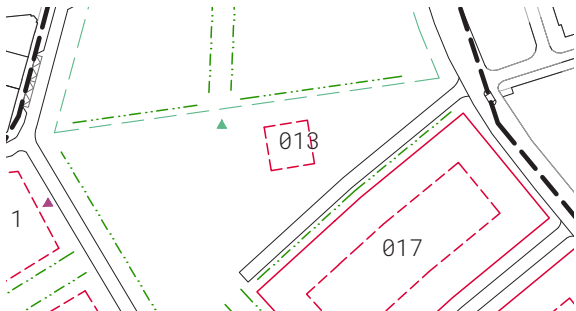
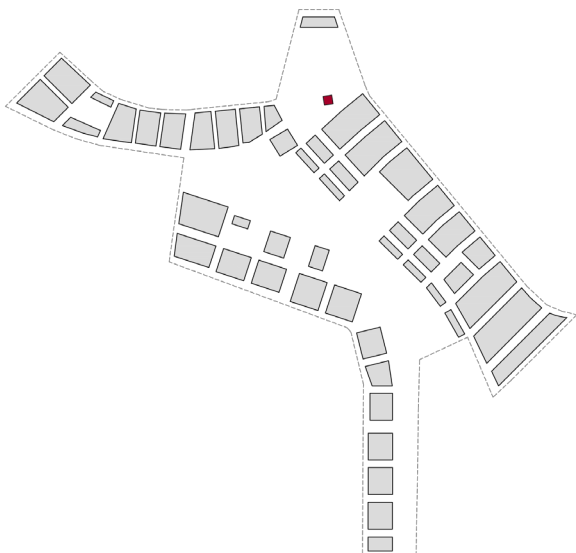
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	Není stanoven.	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZKC	Kultury a církve
OSTATNÍ	HLAVNÍ VEŘEJNÝ VSTUP	situován z východní strany bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	012
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 1910 m ² KZP = 1	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je určen ke stavbě polikliniky. Jeho severní hranice je vymezena stavební čarou uzavřenou, ke které musí hmota přiléhat, ostatní hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Blokem musí vést veřejný průchod od severu na jih v návaznosti na alej v parku (<i>viz Hlavní výkres</i>). Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 16 m.	
ZÁMĚR			
Blok se nachází na rozhraní dvou odlišných urbanistických typologií - vilové čtvrti Výhybka a modernistického sídliště Kročehlavy. Je severní vstupní bránou do nové městské zástavby (řešeného území). Skrze něj je veden veřejný průchod, který navazuje na alej vedoucí od jižního kongresového centra až do severního parku. Severně od bloku vede stopa staré železniční vlečky, která propojuje novou čtvrť s historickou částí Kladna. Jižně od bloku je situován veřejný park, který propojuje novou čtvrť, Kročehlavy i Výhybku a stává se důležitou rekreační zónou, kde se mohou každodenně setkávat obyvatelé všech čtvrtí. Z těchto důvodů je blok určen pro důležité veřejné využití - pro stavbu polikliniky.			

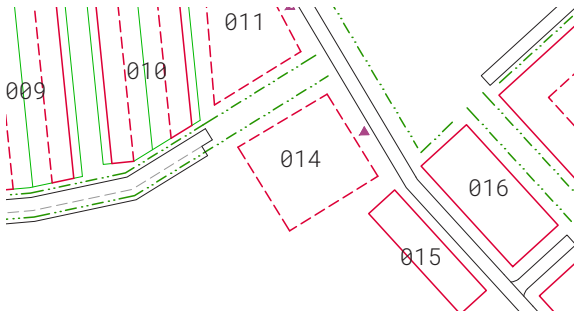
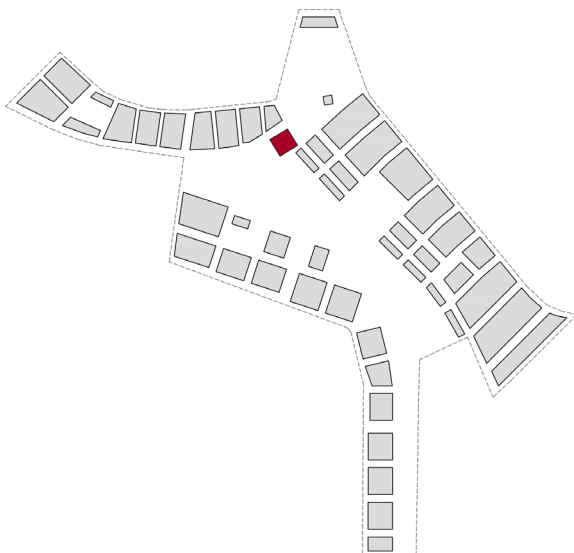
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (severní hranice bloku)	Volná (ostatní hranice)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 16 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	Není stanoven.	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VV	Veřejné vybavení
OSTATNÍ	VEŘEJNÝ PRŮCHOD BLOKEM	veden v severojižní ose
	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 24 m

IDENTIFIKACE				
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU	
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	013	
SCHÉMA		BILANCE		
		celková plocha bloku: 400 m ² KZP = 1		
		<th>CHARAKTER ZÁSTAVBY</th> Vysokopodlažní solitérní objekt, který je důležitým orientačním bodem a urbanistickou dominantou území. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Převažující využití je administrativní a obytné. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 40 m.		CHARAKTER ZÁSTAVBY
ZÁMĚR				
Věž se nachází na trojúhelníkovém veřejném prostranství a je orientována na východozápadní osu sídliště Kročehlav. V území má roli orientačního bodu a urbanistické dominanty. Je situována jižně od veřejného parku a označuje průsečík hlavních os severní čtvrti, sídliště Kročehlav a pěšího bulváru vedoucího od jižního kongresového centra, který se kolem věže zalomuje a pokračuje dále skrze park. Hlavní využití je administrativní a obytné, přízemí je možné využít komerčně jako aktivní parter.				

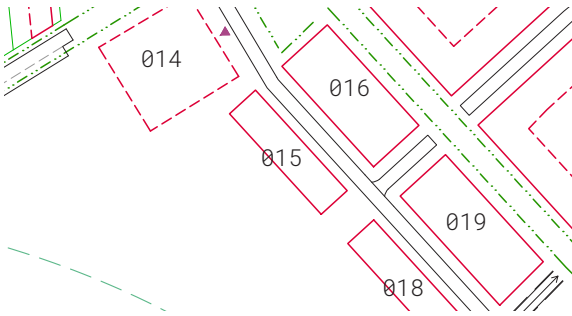
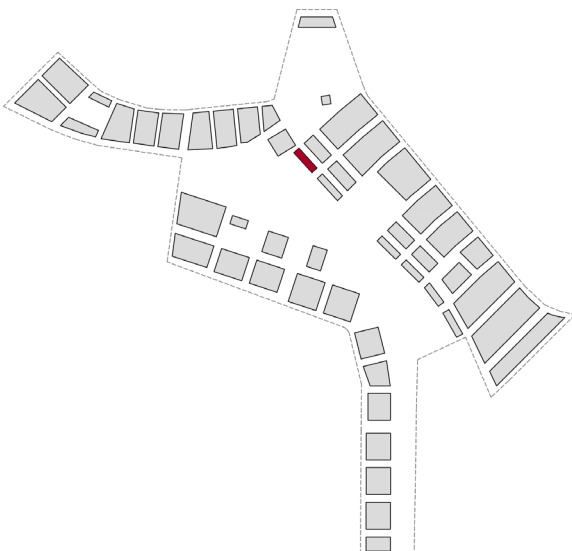
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 40 m	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 40 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	Není stanoven.	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	PŮDORYSNÉ ROZMĚRY	max. 20 x 20 m

IDENTIFIKACE				
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU	
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	014	
SCHÉMA		BILANCE		
		celková plocha bloku: 2080 m ² KZP = 0,55 KZ = 0,25		
		<th>CHARAKTER ZÁSTAVBY</th> Blok je určen ke stavbě mateřské školy, jeho vnější hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Hlavní veřejný vstup musí být situovaný z východní strany bloku v návaznosti na trojúhelníkové veřejné prostranství. Blok může být zastavěn do 55%. Maximální povolená výška zástavby je 16 m.		CHARAKTER ZÁSTAVBY
ZÁMĚR				
Blok je určen ke stavbě mateřské školy. Jeho hlavní průčelí je orientováno do veřejného trojúhelníkového náměstí, které je vyústěním jedné z hlavních východozápadních os sídliště Kročehlavy; blok je proto vyhrazen pro důležitou veřejnou funkci. Blok se nachází na rozhraní severní a východní skupiny bloků, tvoří proto přechodný článek mezi oběma čtvrtěmi. Severní čtvrť je obytná zástavba řadových domů, východní čtvrť je tvořena polyfunkčními bloky, kde se kombinuje administrativa, bydlení a veřejná vybavenost. Severní čtvrť je klidná a spíše rodinná oblast, zatímco východní čtvrť je živá a pulzující.				

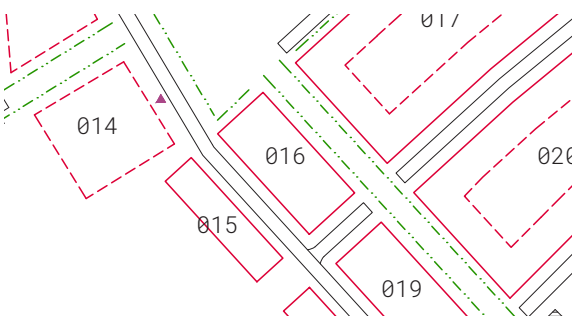
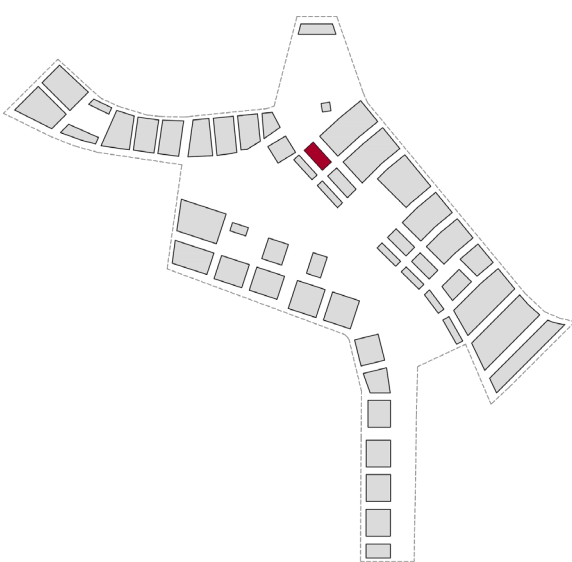
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 16 m	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 16 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 55% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VV	Veřejné vybavení
OSTATNÍ	HLAVNÍ VEŘEJNÝ VSTUP	situován z východní strany bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	015
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 990 m ² KZP = 1 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY Soliterní objekt určený k parkování. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Východní fasáda bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 30 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda. Objekt může být doplněn o služby či obchody v parteru. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok na západní straně sousedí s železniční tratí, z tohoto důvodu je jeho využití určeno jako parkovací dům; současně tlumí hluk vlakové dopravy. Na východní straně spolu s protějším administrativním blokem definuje tvar ulice. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Hlavní osou této čtvrti je pěší bulvár lemovaný stromy, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	16 m
	VÝCHODNÍ STRANA BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 30 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	016
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 1730 m ² KZP = 1 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je určen k administrativnímu využití s aktivním obchodním parterem. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které stavební hmota musí přiléhat. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 15 m (korunní římsa do ulice).	
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí východní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter a hlavní vstupy orientovat do tohoto bulváru. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	28 m

IDENTIFIKACE

LOKALITA

Kladno - jižní nádraží

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

665126

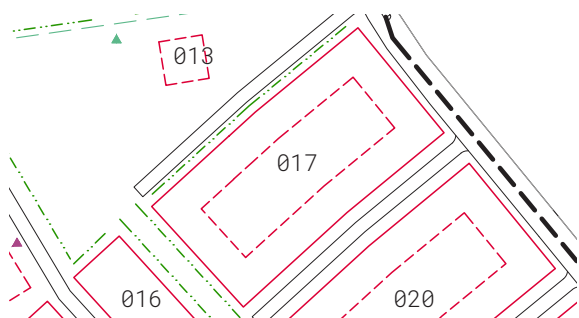
MĚSTO

Kladno

ČÍSLO BLOKU

017

SCHÉMA



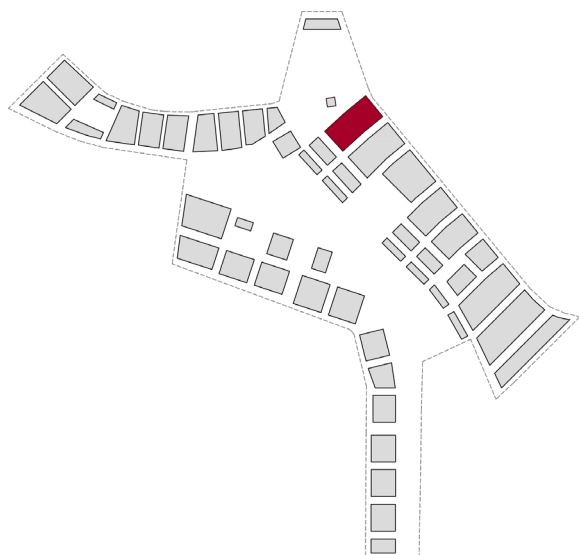
BILANCE

celková plocha bloku: 7615 m²

KZP = 0,64

KZ = 0,30

CHARAKTER ZÁSTAVBY



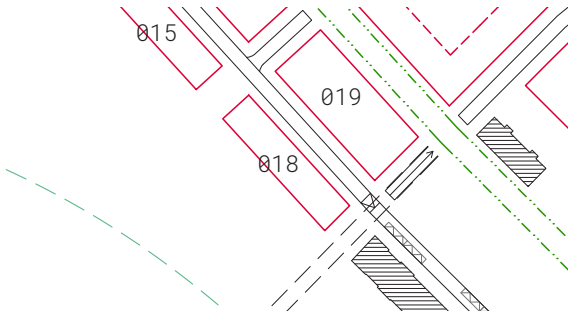
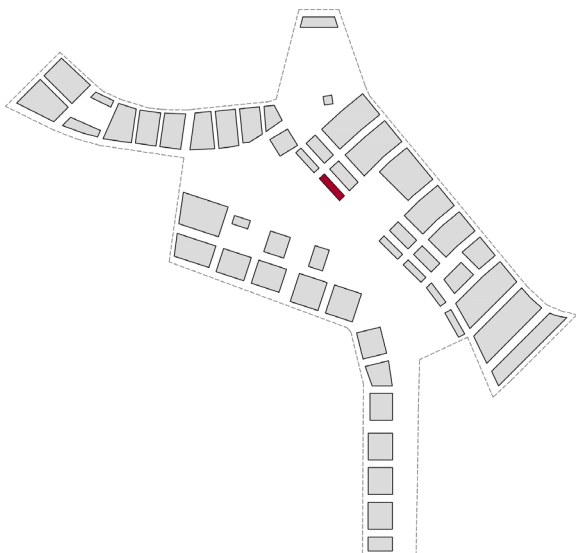
Blok je tvořen zástavbou polyfunkčních domů. Uliční čára je shodná se stavební čarou uzavřenou, ke které musí stavební hmota v úrovni 1. N. P. přiléhat. Od úrovně 2. N. P. je vnější obrys bloku vymezen stavební čarou volnou - je možné stavební hmotu přerušit otvory o maximální šířce 12 m. Maximální počet povolených otvorů v bloku je 5. Podíl objemu otvorů může tvořit maximálně 15% objemu stavební hmoty bloku. Směrem do vnitrobloku je zástavba omezena stavební čarou volnou, ke které domy nemusí přiléhat, ale nesmí ji překročit.

ZÁMĚR

Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí západní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter. Čtvrť je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Zástavba je uvažována jako čtyřpodlažní s možným ustupujícím pátým podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován.

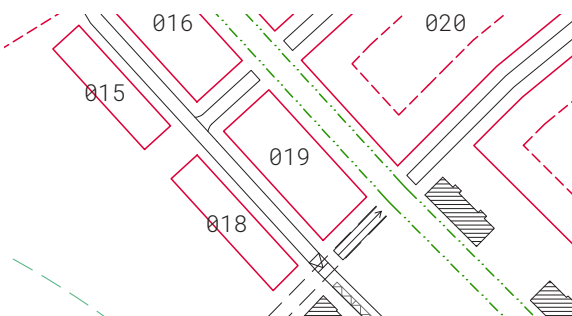
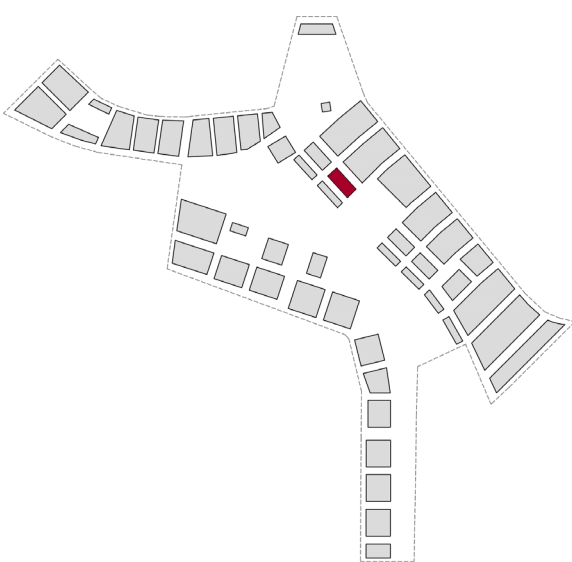
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice) v 1. N. P. Volná (do ulice) od 2. N. P.	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 64% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 30% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 16 m
	MAXIMÁLNÍ ŠÍŘKA OTVORU VE STAVEBNÍ HMOTĚ	12 m
	DOVOLENÝ POČET OTVORŮ VE STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 5
	PODÍL OBJEMU OTVORŮ VŮČI STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 15% objemu stavební hmoty celého bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	018
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 1100 m² KZP = 1 KZ = 0,25		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Soliterní objekt určený k parkování. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Východní fasáda bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 30 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda. Objekt může být doplněn o služby či obchody v parteru. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.		
ZÁMĚR			
Blok na západní straně sousedí s železniční tratí, z tohoto důvodu je jeho využití určeno jako parkovací dům; současně tlumí hluk vlakové dopravy. Na východní straně spolu s protějším administrativním blokem definuje tvar ulice. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Hlavní osou této čtvrti je pěší bulvár lemovaný stromy, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna.			

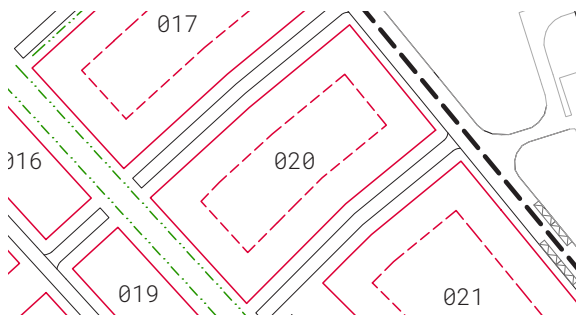
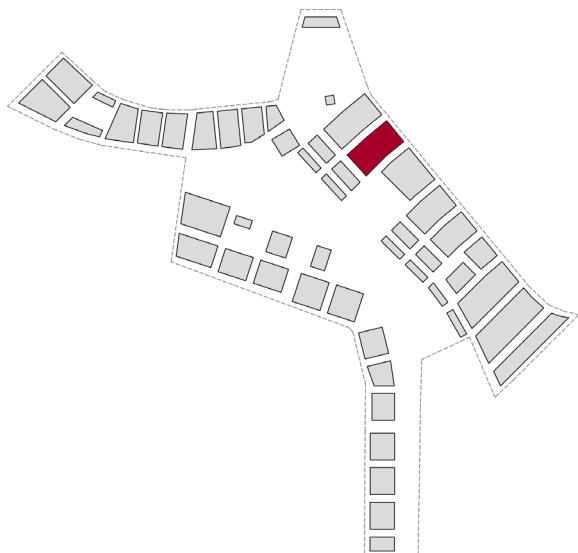
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	16 m
	VÝCHODNÍ STRANA BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 30 m

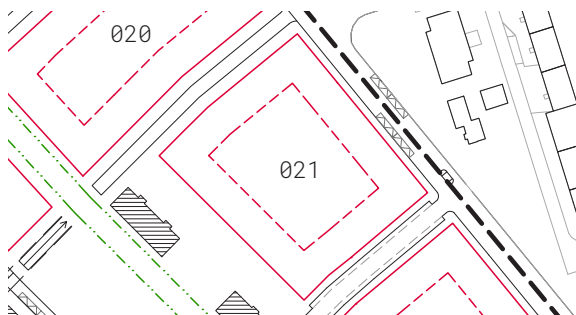
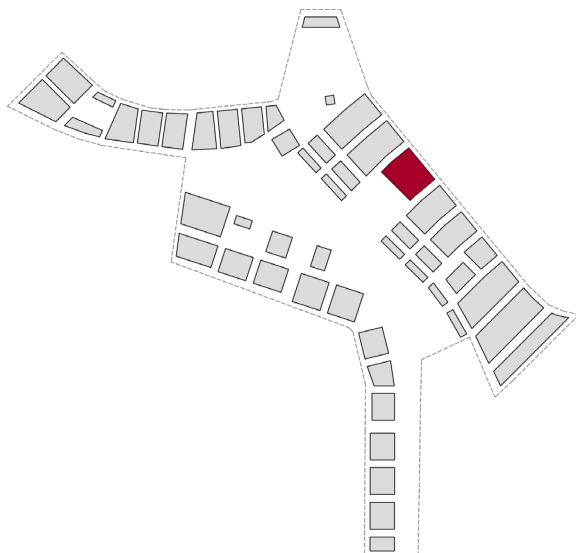
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	019
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 1870 m ² KZP = 1 KZ = 0,25		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok je určen k administrativnímu využití s aktivním obchodním parterem. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které stavební hmota musí přiléhat. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 15 m (korunní římsa do ulice).		
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí východní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter a hlavní vstupy orientovat do tohoto bulváru. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	28 m

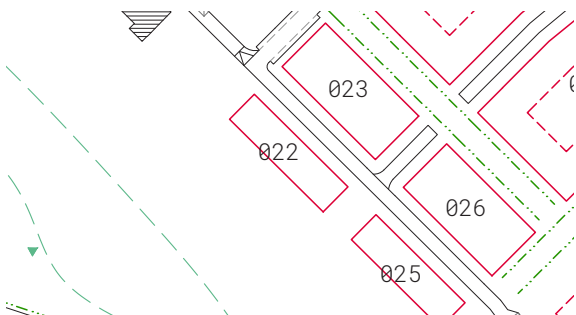
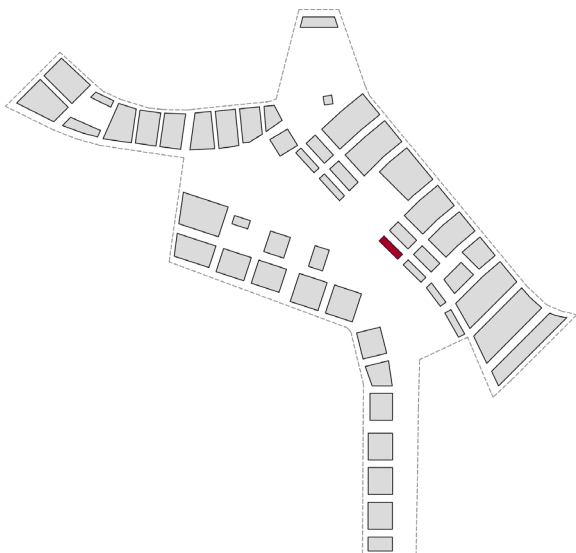
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	020
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 7485 m ² KZP = 0,64 KZ = 0,30	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je tvořen zástavbou polyfunkčních domů. Uliční čára je shodná se stavební čarou uzavřenou, ke které musí stavební hmota v úrovni 1. N. P. přiléhat. Od úrovně 2. N. P. je vnější obrys bloku vymezen stavební čarou volnou - je možné stavební hmotu přerušit otvory o maximální šířce 12 m. Maximální počet povolených otvorů v bloku je 5. Podíl objemu otvorů může tvořit maximálně 15% objemu stavební hmoty bloku. Směrem do vnitrobloku je zástavba omezena stavební čarou volnou, ke které domy nemusí přiléhat, ale nesmí ji překročit.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí západní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter. Čtvrť je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Zástavba je uvažována jako čtyřpodlažní s možným ustupujícím pátým podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován.			

REGULACE		
STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice) v 1. N. P. Volná (do ulice) od 2. N. P.	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 64% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 30% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 16 m
	MAXIMÁLNÍ ŠÍŘKA OTVORU VE STAVEBNÍ HMOTĚ	12 m
	DOVOLENÝ POČET OTVORŮ VE STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 5
	PODÍL OBJEMU OTVORŮ VŮČI STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 15% objemu stavební hmoty celého bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	021
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 7450 m ² KZP = 0,60 KZ = 0,30	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je tvořen zástavbou polyfunkčních domů. Uliční čára je shodná se stavební čarou uzavřenou, ke které musí stavební hmota v úrovni 1. N. P. přiléhat. Od úrovně 2. N. P. je vnější obrys bloku vymezen stavební čarou volnou - je možné stavební hmotu přerušit otvory o maximální šířce 12 m. Maximální počet povolených otvorů v bloku je 5. Podíl objemu otvorů může tvořit maximálně 15% objemu stavební hmoty bloku. Směrem do vnitrobloku je zástavba omezena stavební čarou volnou, ke které domy nemusí přiléhat, ale nesmí ji překročit.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí západní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter. Čtvrť je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Zástavba je uvažována jako čtyřpodlažní s možným ustupujícím pátým podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován.			

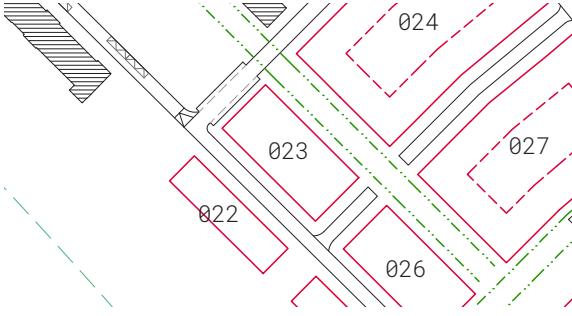
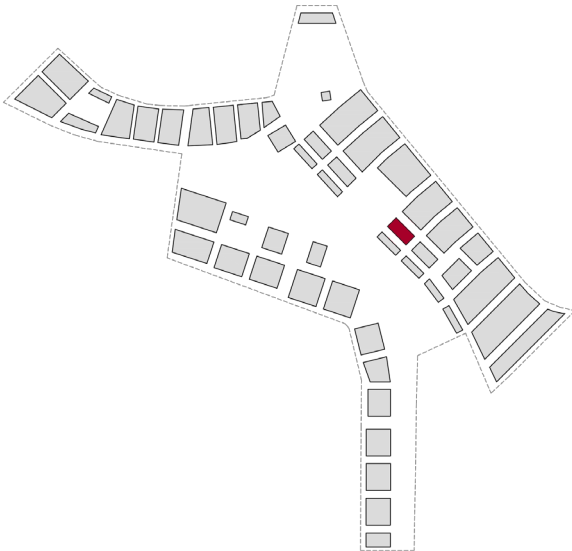
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice) v 1. N. P. Volná (do ulice) od 2. N. P.	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 60% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 30% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 16 m
	MAXIMÁLNÍ ŠÍŘKA OTVORU VE STAVEBNÍ HMOTĚ	12 m
	DOVOLENÝ POČET OTVORŮ VE STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 5
	PODÍL OBJEMU OTVORŮ VŮČI STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 15% objemu stavební hmoty celého bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	022
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 965 m ² KZP = 1 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Soliterní objekt určený k parkování. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Východní fasáda bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 30 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda. Objekt může být doplněn o služby či obchody v parteru. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok na západní straně sousedí s železniční tratí, z tohoto důvodu je jeho využití určeno jako parkovací dům; současně tlumí hluk vlakové dopravy. Na východní straně spolu s protějším administrativním blokem definuje tvar ulice. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Hlavní osou této čtvrti je pěší bulvár lemovaný stromy, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna.			

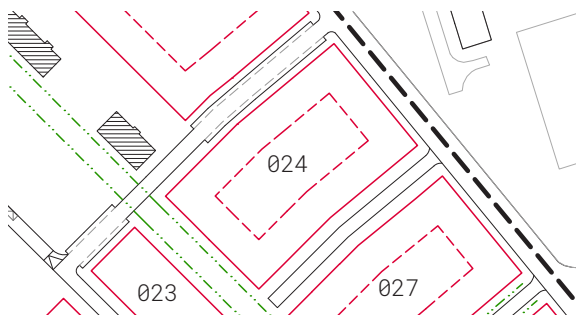
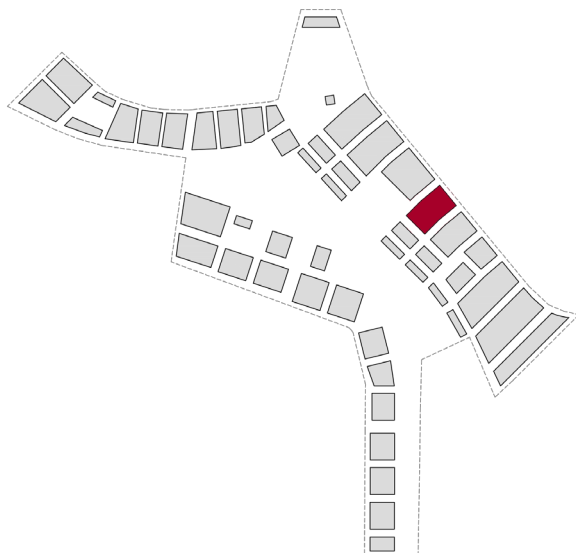
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	16 m
	VÝCHODNÍ STRANA BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 30 m

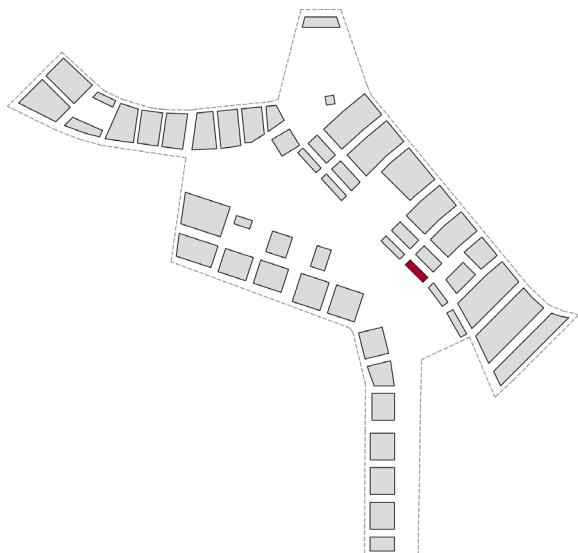
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	023
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 1680 m² KZP = 1 KZ = 0,25		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok je určen k administrativnímu využití s aktivním obchodním parterem. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které stavební hmota musí přiléhat. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 15 m (korunní římsa do ulice).		
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí východní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter a hlavní vstupy orientovat do tohoto bulváru. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	28 m

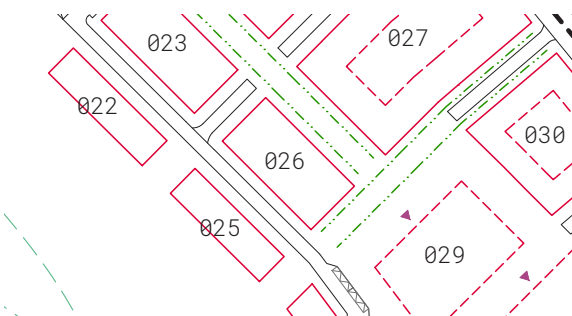
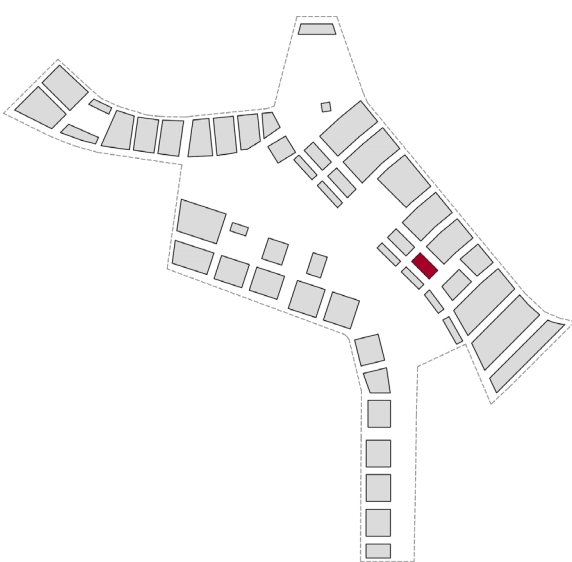
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	024
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 6045 m ² KZP = 0,68 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je tvořen zástavbou polyfunkčních domů. Uliční čára je shodná se stavební čarou uzavřenou, ke které musí stavební hmota v úrovni 1. N. P. přiléhat. Od úrovně 2. N. P. je vnější obrys bloku vymezen stavební čarou volnou - je možné stavební hmotu přerušit otvory o maximální šířce 12 m. Maximální počet povolených otvorů v bloku je 5. Podíl objemu otvorů může tvořit maximálně 15% objemu stavební hmoty bloku. Směrem do vnitrobloku je zástavba omezena stavební čarou volnou, ke které domy nemusí přiléhat, ale nesmí ji překročit.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí západní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter. Čtvrť je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Zástavba je uvažována jako čtyřpodlažní s možným ustupujícím pátým podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován.			

REGULACE		
STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice) v 1. N. P. Volná (do ulice) od 2. N. P.	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 68% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 16 m
	MAXIMÁLNÍ ŠÍŘKA OTVORU VE STAVEBNÍ HMOTĚ	12 m
	DOVOLENÝ POČET OTVORŮ VE STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 5
	PODÍL OBJEMU OTVORŮ VŮČI STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 15% objemu stavební hmoty celého bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	025
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 915 m ² KZP = 1 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Soliterní objekt určený k parkování. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Východní fasáda bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 30 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda. Objekt může být doplněn o služby či obchody v parteru. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok na západní straně sousedí s železniční tratí, z tohoto důvodu je jeho využití určeno jako parkovací dům; současně tlumí hluk vlakové dopravy. Na východní straně spolu s protějším administrativním blokem definuje tvar ulice. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Hlavní osou této čtvrti je pěší bulvár lemovaný stromy, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna.			

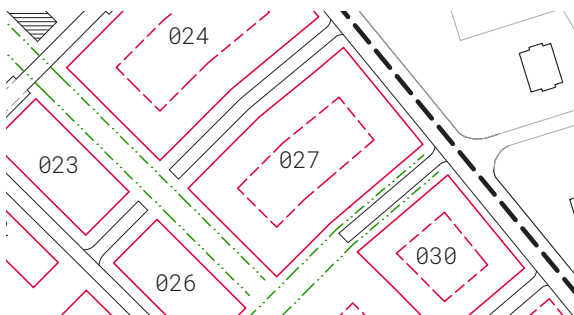
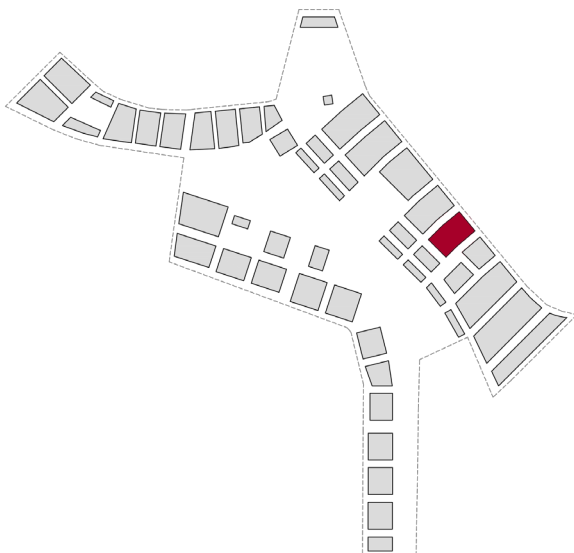
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	16 m
	VÝCHODNÍ STRANA BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 30 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	026
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 1600 m² KZP = 1 KZ = 0,25		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok je určen k administrativnímu využití s aktivním obchodním parterem. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které stavební hmota musí přiléhat. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 15 m (korunní římsa do ulice).		
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí východní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter a hlavní vstupy orientovat do tohoto bulváru. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití.			

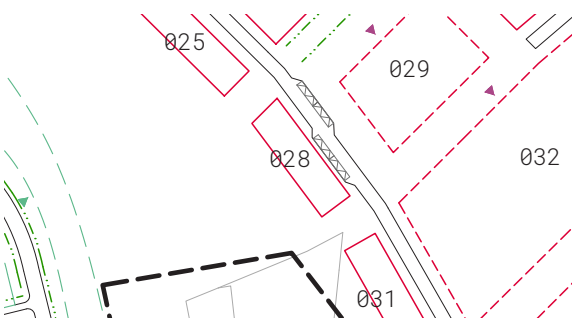
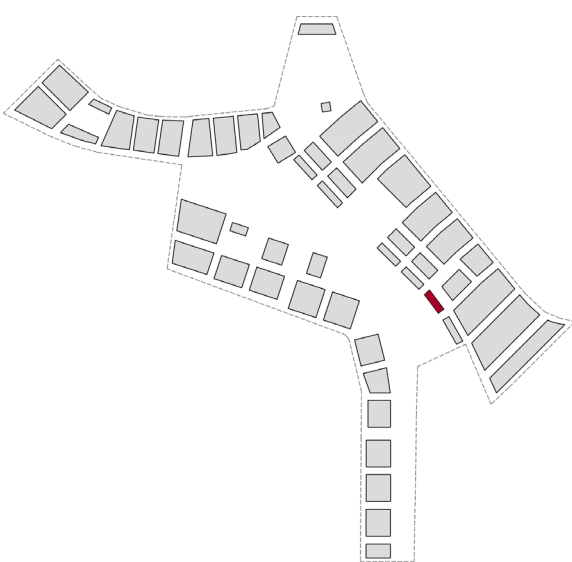
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	28 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	027
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 5250 m ² KZP = 0,70 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je tvořen zástavbou polyfunkčních domů. Uliční čára je shodná se stavební čarou uzavřenou, ke které musí stavební hmota v úrovni 1. N. P. přiléhat. Od úrovně 2. N. P. je vnější obrys bloku vymezen stavební čarou volnou - je možné stavební hmotu přerušit otvory o maximální šířce 12 m. Maximální počet povolených otvorů v bloku je 5. Podíl objemu otvorů může tvořit maximálně 15% objemu stavební hmoty bloku. Směrem do vnitrobloku je zástavba omezena stavební čarou volnou, ke které domy nemusí přiléhat, ale nesmí ji překročit.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí západní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter. Čtvrť je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Zástavba je uvažována jako čtyřpodlažní s možným ustupujícím pátým podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován.			

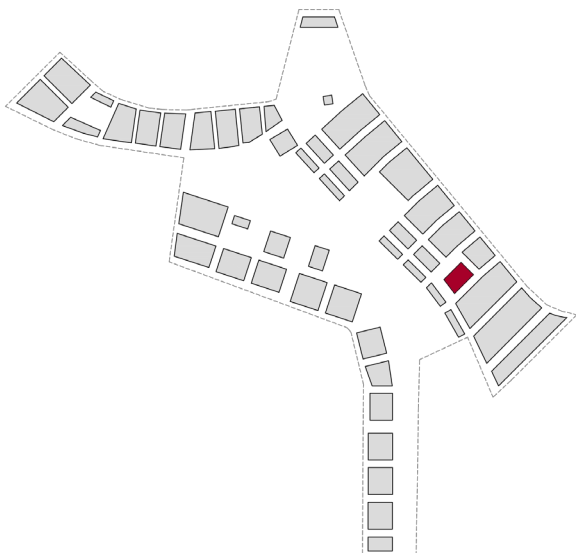
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice) v 1. N. P. Volná (do ulice) od 2. N. P.	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 70% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 16 m
	MAXIMÁLNÍ ŠÍŘKA OTVORU VE STAVEBNÍ HMOTĚ	12 m
	DOVOLENÝ POČET OTVORŮ VE STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 5
	PODÍL OBJEMU OTVORŮ VŮČI STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 15% objemu stavební hmoty celého bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	028
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 870 m ² KZP = 1 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Soliterní objekt určený k parkování. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Východní fasáda bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 30 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda. Objekt může být doplněn o služby či obchody v parteru. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok na západní straně sousedí s železniční tratí, z tohoto důvodu je jeho využití určeno jako parkovací dům; současně tlumí hluk vlakové dopravy. Na východní straně spolu s protějším administrativním blokem definuje tvar ulice. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Hlavní osou této čtvrti je pěší bulvár lemovaný stromy, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna.			

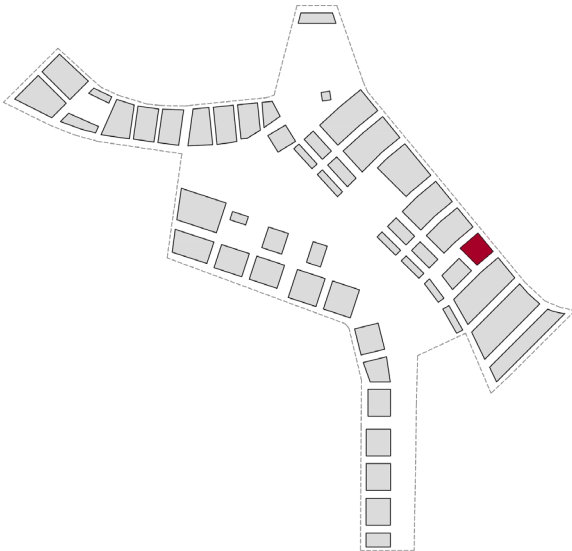
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	16 m
	VÝCHODNÍ STRANA BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 30 m

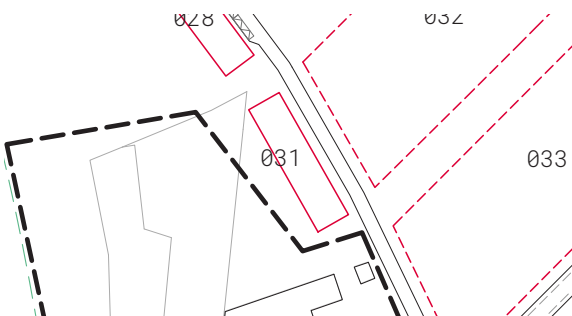
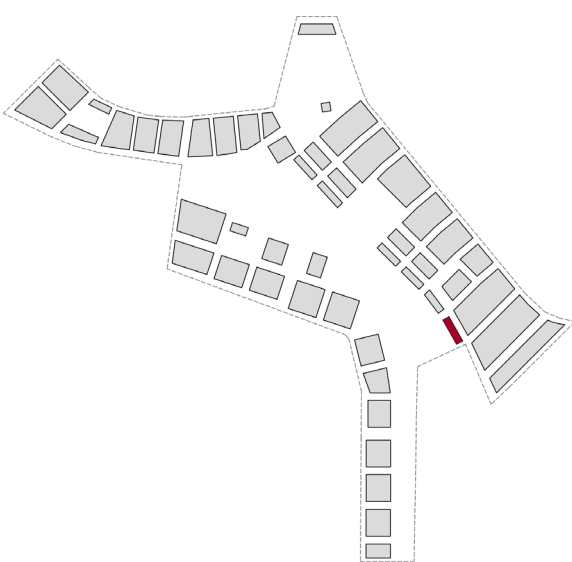
IDENTIFIKACE				
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU	
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	029	
SCHÉMA		BILANCE		
		celková plocha bloku: 2400 m ² KZP = 1 KZ = 0,35		
		<th>CHARAKTER ZÁSTAVBY</th> Blok je určen ke stavbě kongresového centra, jeho vnější hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Hlavní veřejný vstup musí být situovaný ze severozápadní strany bloku v návaznosti na volné veřejné prostranství. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 20 m na severní straně bloku a 16 m na jižní straně bloku.		CHARAKTER ZÁSTAVBY
ZÁMĚR				
Blok se nachází na jižním konci pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede celou čtvrtí až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Před blokem je vytvořen předprostor, malé náměstí, ze kterého se do veřejné budovy vstupuje. Předprostor slouží jako místo setkávání a reprezentace. Pojednání severního průčelí bloku je velmi důležité, protože stojí v čele významné urbanistické osy bulváru. Blok je součástí východní skupiny bloků; tato čtvrť je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Zástavba je uvažována jako čtyřpodlažní s možným ustupujícím pátým podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován.				

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 20 m (římsa do ulice - severní strana) max. 16 m (římsa do ulice - jižní strana)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 20 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 35% z plochy parcely, může být dosaženo formou zelené střechy	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZVO	Zvláštní komplexy OV - Ostatní
OSTATNÍ	HLAVNÍ VEŘEJNÝ VSTUP	situován ze severozápadní strany bloku

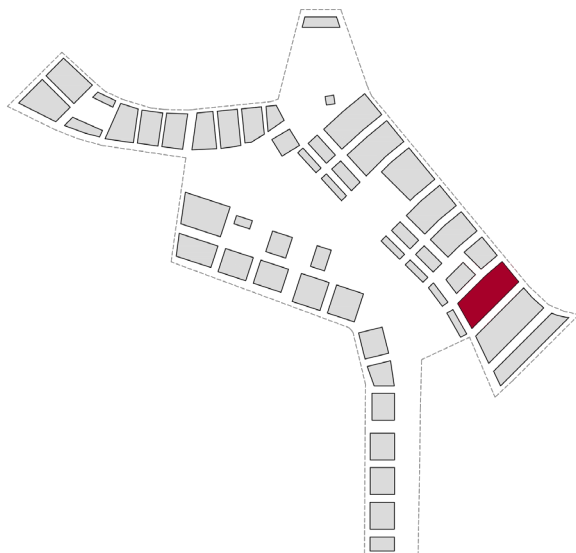
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	030
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 2850 m ² KZP = 0,69 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je tvořen zástavbou polyfunkčních domů. Uliční čára je shodná se stavební čarou uzavřenou, ke které musí stavební hmota v úrovni 1. N. P. přiléhat. Od úrovně 2. N. P. je vnější obrys bloku vymezen stavební čarou volnou - je možné stavební hmotu přerušit otvory o maximální šířce 12 m. Maximální počet povolených otvorů v bloku je 5. Podíl objemu otvorů může tvořit maximálně 15% objemu stavební hmoty bloku. Směrem do vnitrobloku je zástavba omezena stavební čarou volnou, ke které domy nemusí přiléhat, ale nesmí ji překročit.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Svojí západní stranou blok vymezuje část pěšího bulváru, který je hlavní osou čtvrti, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna. Pěší bulvár je srdcem celé čtvrtě, proto musí budovy k němu přiléhající mít aktivní obchodní parter. Čtvrť je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Zástavba je uvažována jako čtyřpodlažní s možným ustupujícím pátým podlažím při dodržení maximálních výšek, typ střechy není specifikován.			

REGULACE		
STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice) v 1. N. P. Volná (do ulice) od 2. N. P.	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 18,5 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.9, Řez D). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 69% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 16 m
	MAXIMÁLNÍ ŠÍŘKA OTVORU VE STAVEBNÍ HMOTĚ	12 m
	DOVOLENÝ POČET OTVORŮ VE STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 5
	PODÍL OBJEMU OTVORŮ VŮČI STAVEBNÍ HMOTĚ	max. 15% objemu stavební hmoty celého bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	031
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 1020 m ² KZP = 1 KZ = 0,25	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Soliterní objekt určený k parkování. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Východní fasáda bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 30 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda. Objekt může být doplněn o služby či obchody v parteru. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok na západní straně sousedí s železniční tratí, z tohoto důvodu je jeho využití určeno jako parkovací dům; současně tlumí hluk vlakové dopravy. Na východní straně spolu s protějším administrativním blokem definuje tvar ulice. Blok je součástí východní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; ta je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Příčné ulice jsou dopravně zklidněné. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů je určeno ke komerčnímu či administrativnímu využití. Hlavní osou této čtvrti je pěší bulvár lemovaný stromy, jenž vede od kongresového centra, umístěného v jižní části území, přes náměstí s nádražím až do nejsevernější části řešeného území, kde se napojuje na stopu zrušené vlakové vlečky mířící do centra města Kladna.			

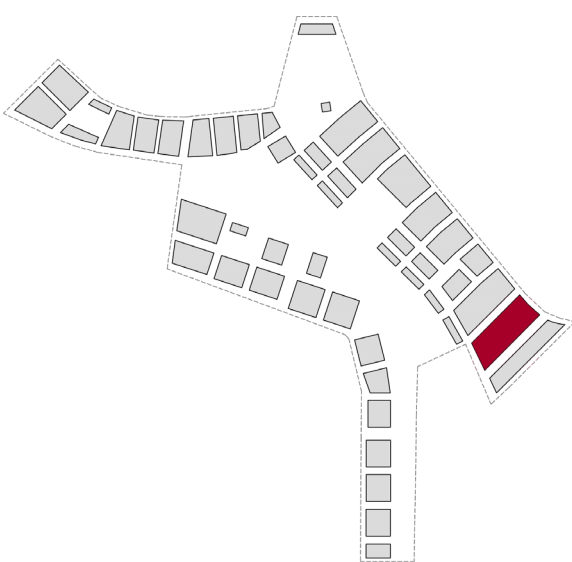
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	16 m
	VÝCHODNÍ STRANA BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 30 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	032
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 9220 m ² KZP = 0,50 KZ = 0,40	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY Blok je určen ke stavbě základní a střední školy, jeho vnější hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Hlavní veřejný vstup musí být situovaný ze severozápadní strany bloku. Blok může být zastavěn max do 50% výměry. Maximální povolená výška zástavby je 20 m.	
ZÁMĚR			
Blok se nachází v jižní části východní čtvrtě, která je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Jižní část této čtvrti je z hlediska zástavby rozvolněnější, dovoluje větší tvarovou svobodu a nepředepisuje jasné hranice budov. Severně od bloku se nachází kongresové centrum, kolem kterého se vytváří malé lokální centrum, a jižně od bloku je umístěn areál laboratoří.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 20 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 20 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 50% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 40% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VV	Veřejné vybavení
OSTATNÍ	HLAVNÍ VEŘEJNÝ VSTUP	situován ze severozápadní strany bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	033
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 10950 m ² KZP = 0,60 KZ = 0,35	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je určen k laboratornímu využití, jeho vnější hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Zástavba je členěna do menších celků, které vzájemně mohou být propojeny, ale délka jednolitě fasády nesmí překročit 40 m. Je doporučeno hmotu rozdělit do menších pavilonů, které budou uspořádány kolem zahrad. Blok může být zastavěn max do 60% výměry. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok se nachází v jižní části východní čtvrtě, která je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Jižní část této čtvrti je z hlediska zástavby rozvolněnější, dovoluje větší tvarovou svobodu a nepředepisuje jasné hranice budov. Severně od bloku se nachází škola a jižně od bloku navazuje areál laboratoří.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 60% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 35% z plochy parcely, může být dosaženo formou zelené střechy či zelené fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VN	Nerušící výroby a služeb
OSTATNÍ	MAXIMÁLNÍ DÉLKA FASÁDY	40 m

IDENTIFIKACE

LOKALITA

Kladno - jižní nádraží

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

665126

MĚSTO

Kladno

ČÍSLO BLOKU

034

SCHÉMA



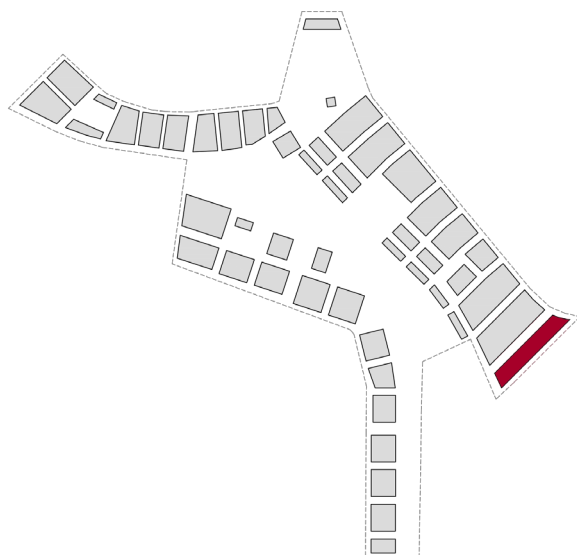
BILANCE

celková plocha bloku: 7180 m²

KZP = 0,60

KZ = 0,35

CHARAKTER ZÁSTAVBY



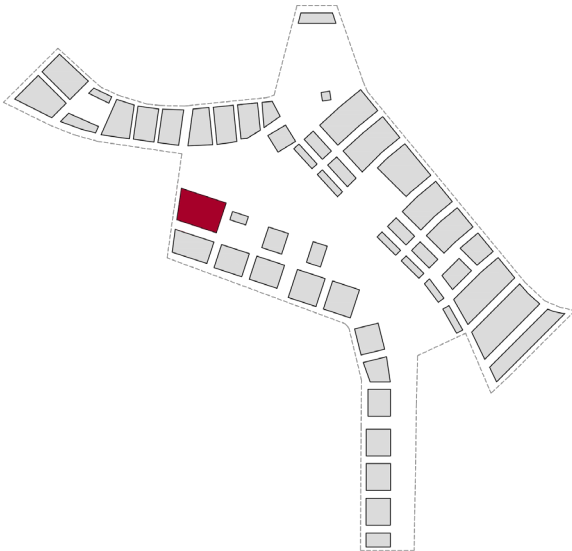
Blok je určen k laboratornímu či průmyslovému využití, jeho vnější hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Zástavba je členěna do menších celků, které vzájemně mohou být propojeny, ale délka jednolitě fasády nesmí překročit 40 m. Maximální povolené půdorysné rozměry jsou 35 x 50 m. Blok může být zastavěn max do 60% výměry. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.

ZÁMĚR

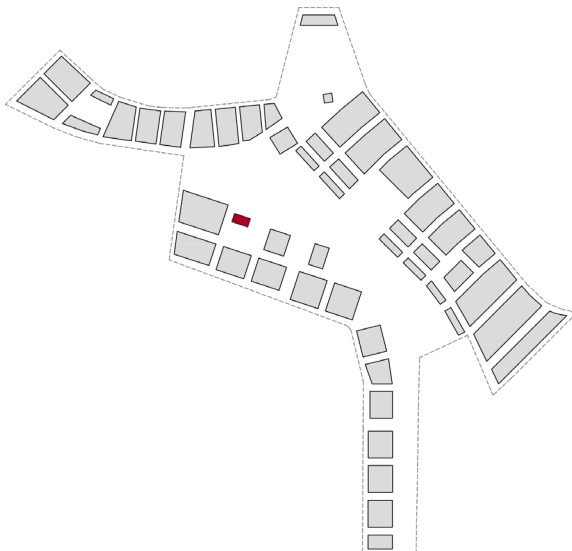
Blok se nachází v jižní části východní čtvrtě, která je tvořena polyfunkčními bloky, které jasně vymezují veřejný prostor ulic a soukromý prostor vnitrobloků. Jižní část této čtvrti je z hlediska zástavby rozvolněnější, dovoluje větší tvarovou svobodu a nepředepisuje jasné hranice budov. Severně od bloku se nachází škola a jižně od bloku navazuje areál laboratoří.

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 60% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 35% z plochy parcely, může být dosaženo formou zelené střechy či zelené fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VN	Nerušící výroby a služeb
OSTATNÍ	MAXIMÁLNÍ DÉLKA FASÁDY	40 m
	MAXIMÁLNÍ PŮDORYSNÉ ROZMĚRY	35 x 50 m

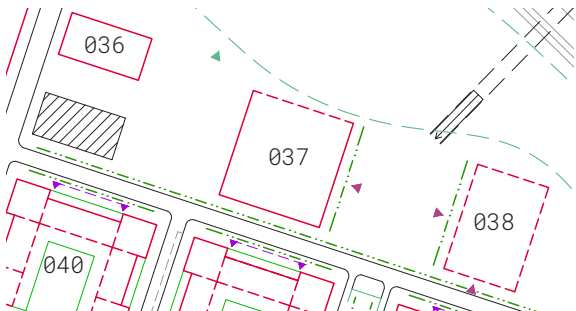
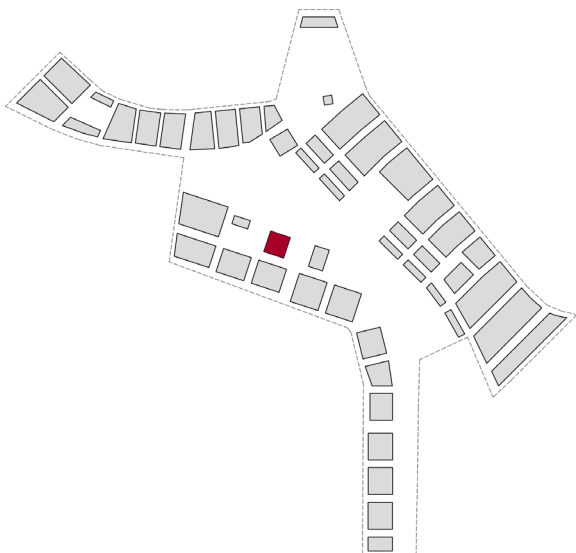
IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	035
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 7330 m ² KZP = 0,60	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok je určen ke sportovnímu využití. Je rozdělen na tři pásy, krajní pásy jsou určeny k zastavění, střední pás je určen pro sportovní hřiště. Blok je vymezen stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Výjimku tvoří východní strana bloku a jižní strany krajních pásů, které jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou. Na pozemku tak mohou vzniknout minimálně 2 sportovní haly. Maximální povolené půdorysné rozměry jedné stavební hmoty jsou 30 x 72 m. Blok může být zastavěn max do 60% výměry. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť; je charakterizována polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu a otevírají se směrem k lesu. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, na jehož západním konci se blok nachází. V tomto pásu veřejných budov vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

REGULACE		
STAVEBNÍ ČÁRA	Volná (do ul. Wolkerovy) Uzavřená (do ostatních ulic)	Volná (do parku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 60% z plochy bloku (<i>dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres</i>)	
KOEFICIENT ZELENĚ	Není stanoven.	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SP	Sportu
OSTATNÍ	MAXIMÁLNÍ PŮDORYSNÉ ROZMĚRY	30 x 72 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	036
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 830 m ² KZP = 1	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Dům je tvarovou kopií sousední zachovávané vozovny. Společně oba objekty tvoří pár veřejných budov orientovaných do náměstí. Dům je určen ke kulturnímu využití (např. kino), které doplňuje funkci obnovené vozovny (tržnice). Je vymezen stavební čarou uzavřenou, ke které musí stavební hmota přiléhat. Maximální povolená výška je 8 m.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní čtvrti, ta je charakterizována polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu a otevírají se směrem k lesu. Blok je umístěn v severním pásu veřejných budov. V tomto pásu veřejných budov vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Dům je tvarovou kopií sousední zachovávané vozovny. Společně oba objekty tvoří pár veřejných budov orientovaných do náměstí, doplňují se atraktivními veřejnými funkcemi - tržnicí a kinem.			

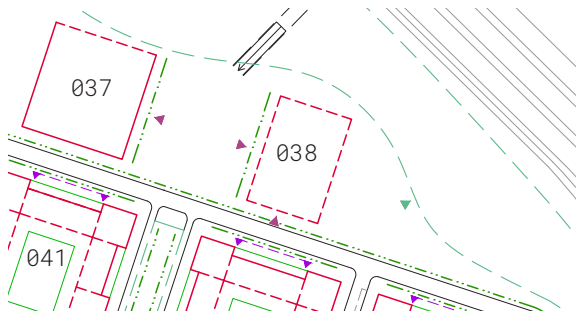
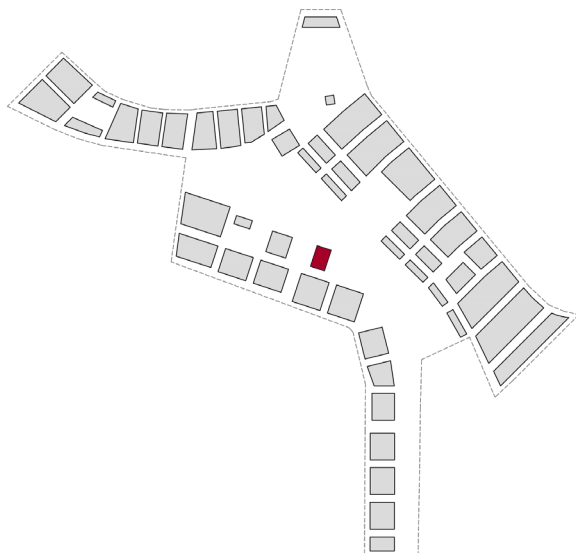
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 8 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 8 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	Není stanoven.	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZKC	Kultury a církve
OSTATNÍ	TVAR STAVEBNÍ HMOTY	kopie sousední budovy bývalé vozovny

IDENTIFIKACE				
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU	
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	037	
SCHÉMA		BILANCE		
		celková plocha bloku: 2400 m ² KZP = 1 KZ = 0,25		
		<th>CHARAKTER ZÁSTAVBY</th> Blok je určen ke kulturnímu využití. Je vymezen stavební čarou uzavřenou, ke které stavební hmota musí přiléhat. Výjimku tvoří severní strana bloku, jež je vymezena stavební čarou volnou ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Hlavní veřejný vstup musí být situovaný ze severozápadní strany bloku. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 15 m (římsa do ulice) a 19 m (ustoupené patro/hřeben).		CHARAKTER ZÁSTAVBY
ZÁMĚR				
Blok je součástí jižní čtvrti, ta je charakterizována polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu a otevírají se směrem k lesu. Blok je umístěn v severním pásu veřejných budov. V tomto pásu veřejných budov vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Blok svojí západní i východní stranou tvoří důležitá průčelí náměstí a je tedy vysoce exponovaným objektem. Je určen ke kulturnímu využití.				

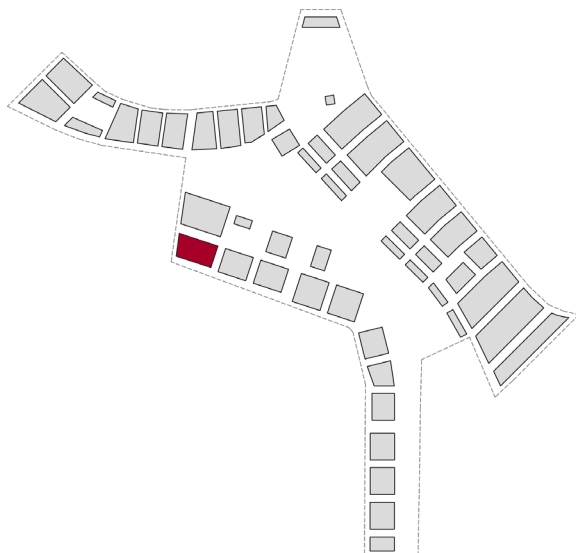
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 15 m (římsa do ulice) max. 19 m (ustoupené patro / hřeben)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.8, Řez C). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 25% z plochy parcely, může být dosaženo formou zelené střechy	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZKC	Kultury a církve
OSTATNÍ	HLAVNÍ VEŘEJNÝ VSTUP	situován z východní strany bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	038
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 1700 m ² KZP = 0,60 KZ = 0,30	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY Blok je určen ke stavbě mateřské školy. Jeho vnější hranice jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Hlavní stavební hmota objektu musí být orientována rovnoběžně s podélnými stranami bloku (západní a východní). Hlavní veřejný vstup musí být situovaný ze západní strany bloku (z náměstí). Blok může být zastavěn z 60%. Maximální povolená výška zástavby je 12 m.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní čtvrti, ta je charakterizována polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu a otevírají se směrem k lesu. Blok je umístěn v severním pásu veřejných budov. V tomto pásu veřejných budov vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Blok svojí západní stranou tvoří průčelí náměstí.			

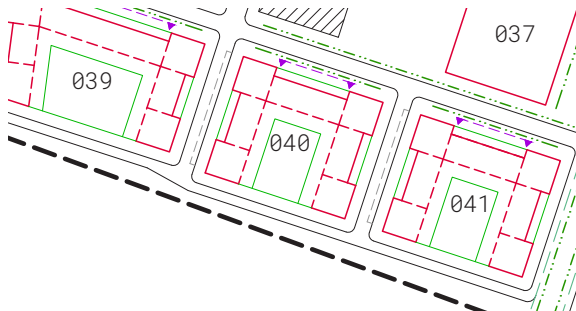
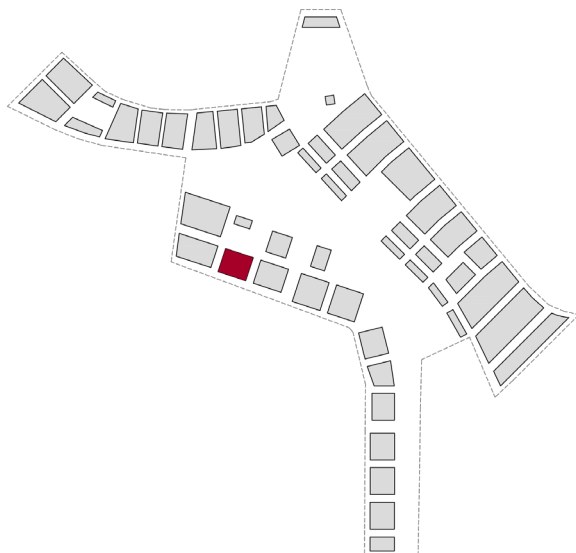
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 60% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 30% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VV	Veřejné vybavené
OSTATNÍ	HLAVNÍ VEŘEJNÝ VSTUP	situován ze západní strany bloku

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	039
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 4600 m ² KZP = 0,48 KZ = 0,35		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Zástavba je určena jako nízkopodlažní s maximální výškou 7,5 m ke korunní římsě s výjimkou nárožních parcel, kde je povolena zástavba do výšky 18 m k římsě (věže). Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.		
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neplochý typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 48% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	040
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 3740 m ² KZP = 0,54 KZ = 0,35		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Zástavba je určena jako nízkopodlažní s maximální výškou 7,5 m ke korunní římsě s výjimkou nárožních parcel, kde je povolena zástavba do výšky 18 m k římsě (věže). Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.		
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

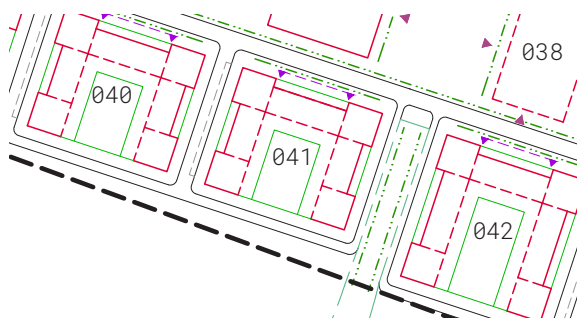
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neplochý typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 54% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE

LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	041

SCHÉMA

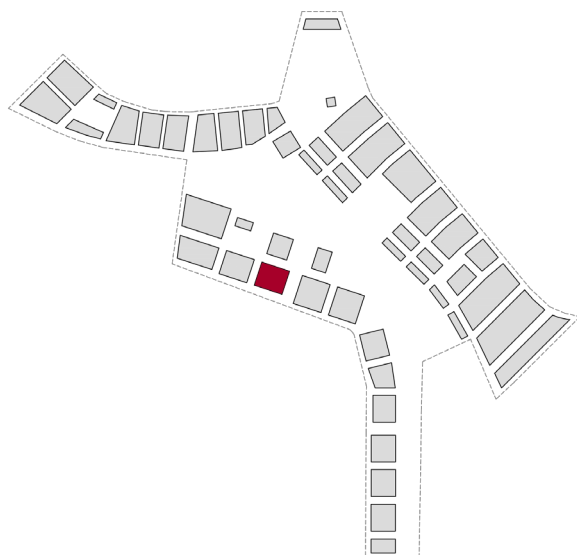


BILANCE

celková plocha bloku: 3740 m²

KZP = 0,54

KZ = 0,35



CHARAKTER ZÁSTAVBY

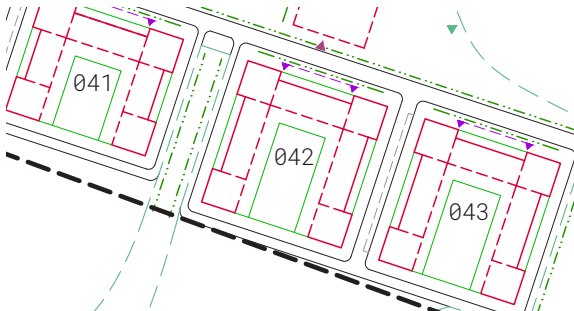
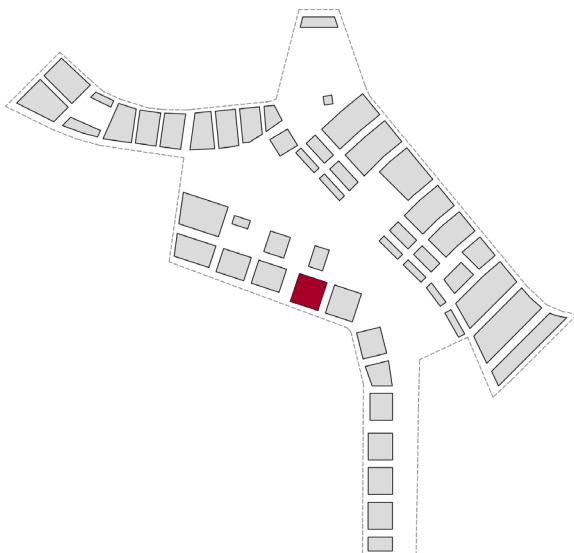
Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Nízkopodlažní zástavba je max. 7,5 m vysoká. Vyšší zástavba na nárožních parcel je max. 18 m vysoká (k římse), na východní straně je povoleno 1 ustoupené patro s výslednou povolenou výškou hřebene 21,5 m. Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.

ZÁMĚR

Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.

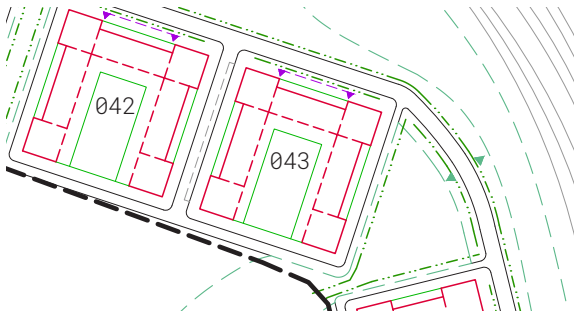
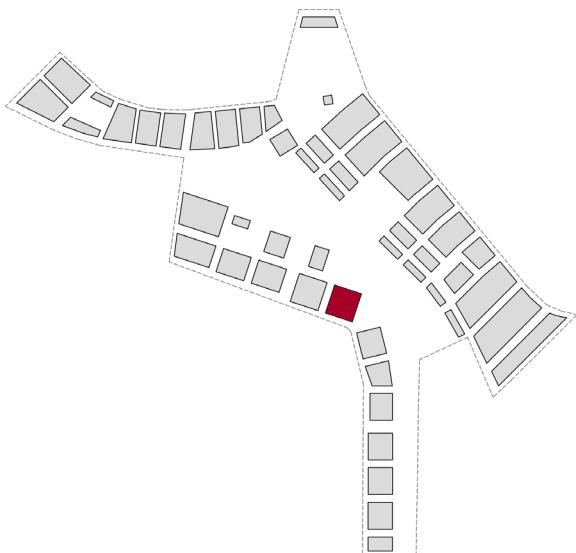
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice) max. 21,5 m (ustoupené patro / hřeben věže do ulice) na východ. straně	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neplochý typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 54% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	042
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 4535 m ² KZP = 0,50 KZ = 0,35	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Nízkopodlažní zástavba je max. 7,5 m vysoká. Vyšší zástavba na nárožních parcel je max. 18 m vysoká (k římse), na západní straně je povoleno 1 ustoupené patro s výslednou povolenou výškou hřebene 21,5 m. Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

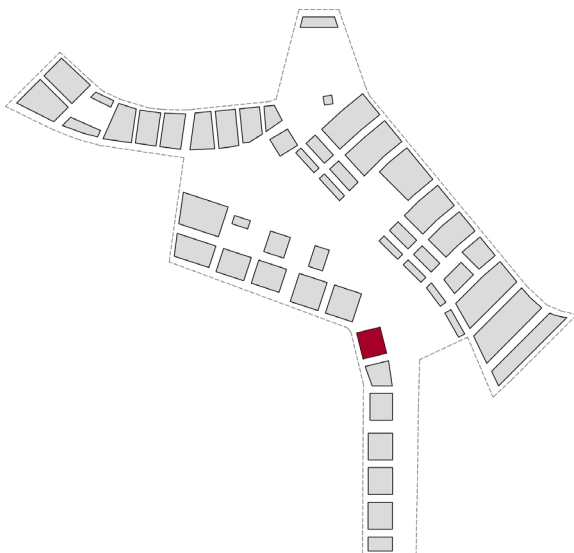
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice) max. 21,5 m (ustoupené patro / hřeben věže do ulice) na západní straně	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 50% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	043
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 4400 m ² KZP = 0,52 KZ = 0,35	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Nízkopodlažní zástavba je max. 7,5 m vysoká. Vyšší zástavba na nárožních parcelách je max. 18 m vysoká (k římse), na jihovýchodní straně je povoleno 1 ustoupené patro s výslednou povolenou výškou hřebene 21,5 m. Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

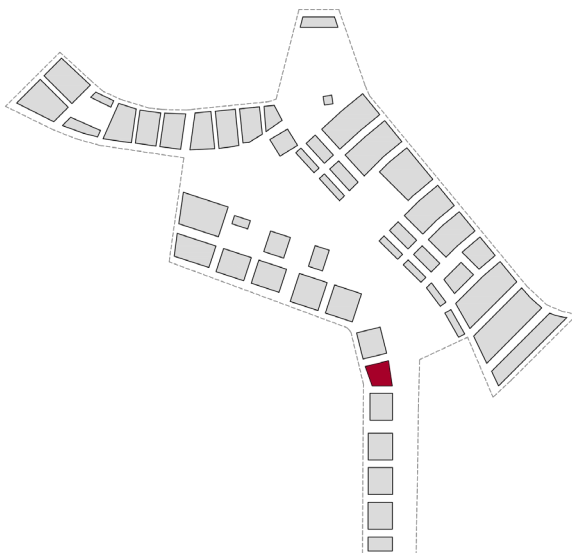
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice) max. 21,5 m (ustoupené patro /hřeben věže do ulice) na jihových. straně	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neplochý typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 52% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	044
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 3435 m ² KZP = 0,56 KZ = 0,35		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Nízkopodlažní zástavba je max. 7,5 m vysoká. Vyšší zástavba na nárožních parcel je max. 18 m vysoká (k římse), na severní straně je povoleno 1 ustoupené patro s výslednou povolenou výškou hřebene 21,5 m. Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.		
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

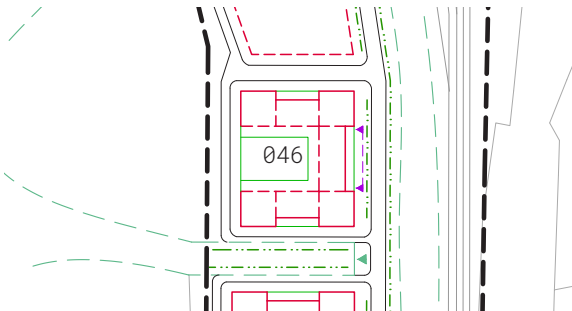
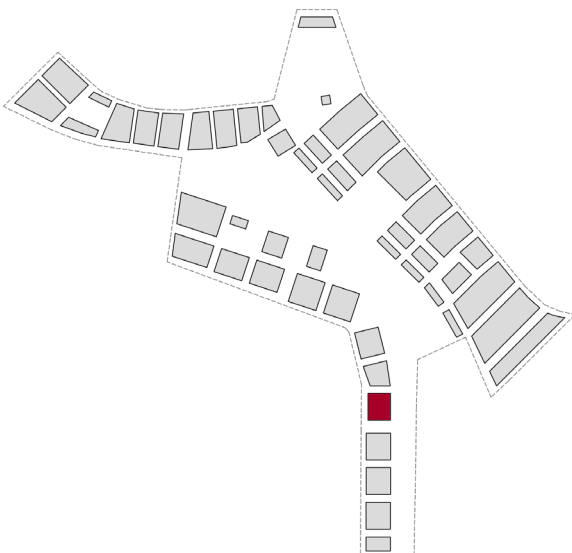
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice) max. 21,5 m (ustoupené patro / hřeben věže do ulice) na severní straně	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neploché typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 56% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	045
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 3740 m ² KZP = 1 KZ = 0,50	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Solitérní objekt určený k parkování. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Všechny fasády bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 30 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda. Objekt může být doplněn o služby či obchody v parteru. Blok může být plně zastavěn. Maximální povolená výška zástavby je 9 m.	
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

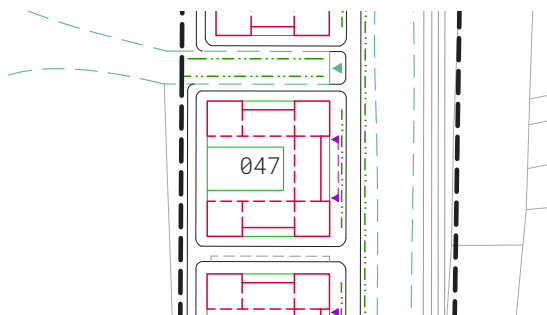
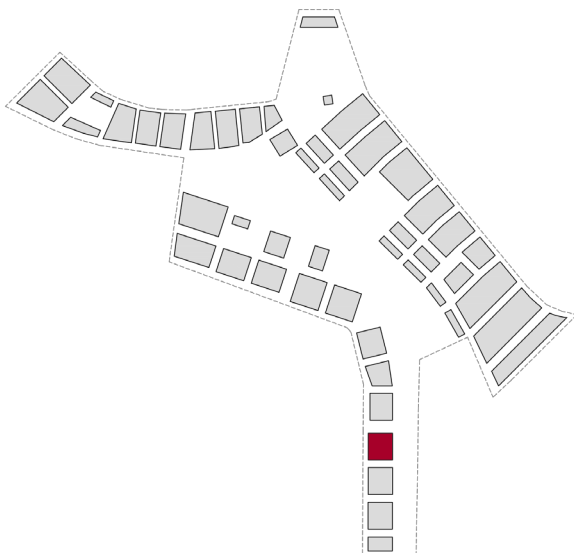
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 9 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 12 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely, může být dosaženo formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	STRANY BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 30 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	046
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 3435 m ²		
	KZP = 0,56 KZ = 0,35		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Nízkopodlažní zástavba je max. 7,5 m vysoká. Vyšší zástavba na nárožních parcel je max. 18 m vysoká (k římse), na jižní straně je povoleno 1 ustoupené patro s výslednou povolenou výškou hřebene 21,5 m. Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.		
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

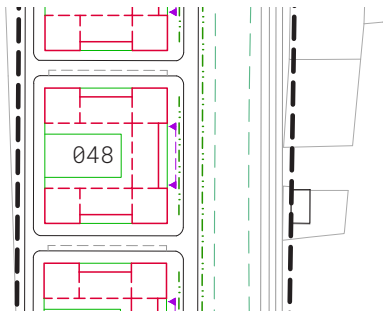
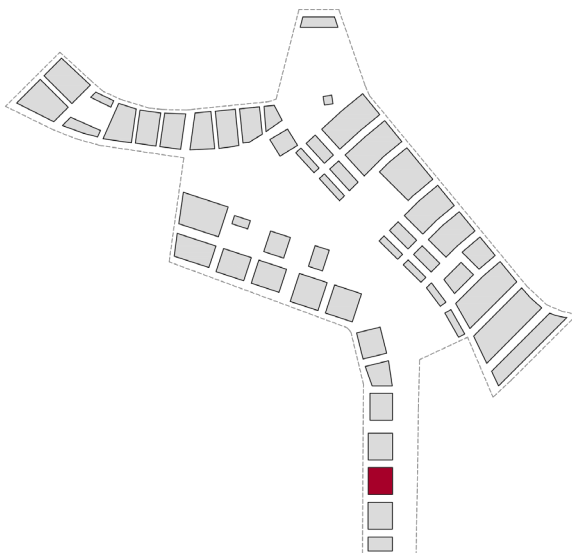
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice) max. 21,5 m (ustoupené patro / hřeben věže do ulice) na jižní straně	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neplochý typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 56% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	047
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 3435 m² KZP = 0,56 KZ = 0,35		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Nízkopodlažní zástavba je max. 7,5 m vysoká. Vyšší zástavba na nárožních parcel je max. 18 m vysoká (k římse), na severní straně je povoleno 1 ustoupené patro s výslednou povolenou výškou hřebene 21,5 m. Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.		
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

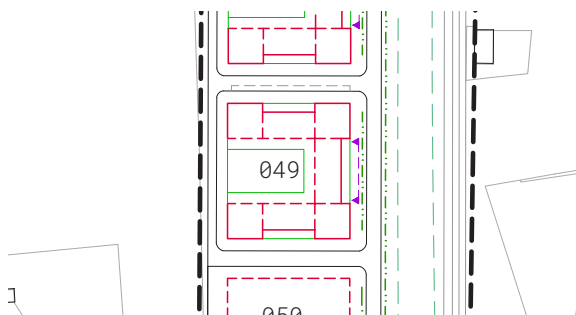
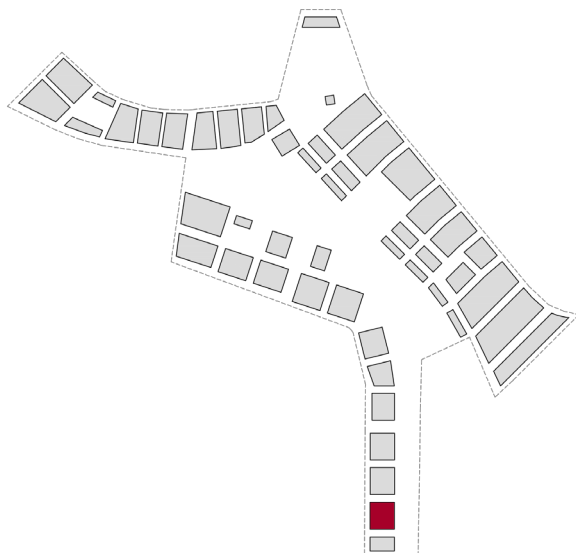
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice) max. 21,5 m (ustoupené patro / hřeben věže do ulice) na severní straně	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neplochý typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 56% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	048
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 3435 m ² KZP = 0,56 KZ = 0,35		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Zástavba je určena jako nízkopodlažní s maximální výškou 7,5 m ke korunní římsě s výjimkou nárožních parcel, kde je povolena zástavba do výšky 18 m k římsě (věže). Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.		
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

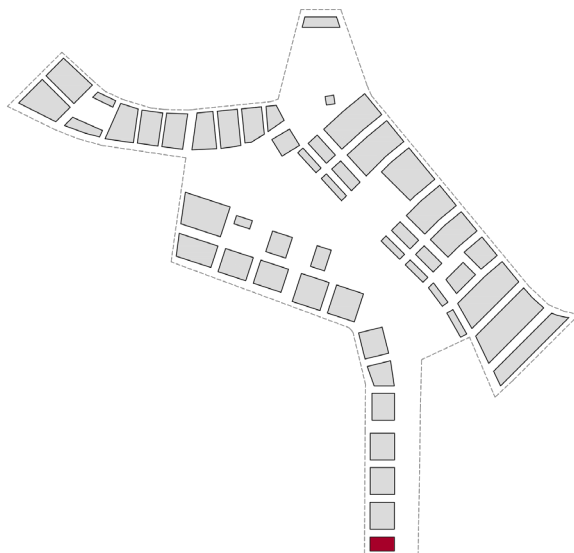
REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neplochý typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 56% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	049
SCHÉMA	BILANCE		
	celková plocha bloku: 3435 m ² KZP = 0,56 KZ = 0,35		
	CHARAKTER ZÁSTAVBY		
	Blok ve tvaru U je otevřen směrem k lesu, tato jižní hrana bloku není určena k plnému zastavění. Zbylé tři strany bloku jsou vymezeny stavební čarou uzavřenou, ke které domy musí přiléhat. Zástavba je určena jako nízkopodlažní s maximální výškou 7,5 m ke korunní římsě s výjimkou nárožních parcel, kde je povolena zástavba do výšky 18 m k římsě (věže). Uliční čára u nízkopodlažní zástavby je shodná s hranicí předzahrádek, v případě vyšší zástavby (věží) je shodná se stavební čarou uzavřenou. Blokem musí být umožněn minimálně 1 poloveřejný průchod o max. šířce 8 m v úrovni 1. N. P. z Hlavní třídy směrem do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je vymezen pás zahrad čarou soukromých zahrad. Zbytek vnitrobloku je komunitní prostor určený obyvatelům bloku, volná strana bloku je plotem oddělená od ulice.		
ZÁMĚR			
Blok je součástí jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Nižší zástavba má směrem do ulice předzahrádky o hloubce 4 m. Nižší zástavba je uvažována jako dvojpodlažní, vyšší zástavba jako čtyř až šestipodlažní. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Severně od obytných bloků se nachází pás veřejných staveb, kde vznikají důležitá veřejná prostranství v návaznosti na podélný park a nádražní podchod. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Uzavřená (do ulice)	Volná (do vnitrobloku)
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 7,5 m (římsa nízkopodlažních domů do ulice) max. 18 m (římsa věže do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou obálku (viz výkres A.6, Řez A a výkres A.7, Řez B). Je povolena plochá střecha s ustupujícím patrem nebo jiný neplochý typ střechy.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 56% z plochy bloku (dáno plánem, viz výkres A.1 Hlavní výkres)	
KOEFICIENT ZELENĚ	min 35% z plochy parcely	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OV	Všeobecně obytné
OSTATNÍ	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 12 m (nízkopodlažní objemy), 16 m (věže)
	HLOUBKA PŘEDZAHŘÁDKY	4 m
	HLOUBKA SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY	min. 6,5 m
	POČET POLOVEŘEJNÝCH PRŮCHODŮ BLOKEM	min. 1
	ŠÍŘKA POLOVEŘEJNÉHO PRŮCHODU BLOKEM	min. 4 m, max. 8 m

IDENTIFIKACE			
LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO	ČÍSLO BLOKU
Kladno - jižní nádraží	665126	Kladno	050
SCHÉMA		BILANCE	
		celková plocha bloku: 3740 m ² KZP = 1 KZ = 0,50	
		CHARAKTER ZÁSTAVBY	
		Solitérní objekt určený k parkování. Hranice bloku jsou vymezeny stavební čarou volnou, ke které stavební hmota nemusí přiléhat, avšak nesmí ji překročit. Všechny fasády bloku musí být plasticky členěna minimálně každých 30 m, aby nevznikla dlouhá slepá fasáda. Blok může být plně zastavěn. Objekt může být doplněn o služby či obchody v parteru. Je doporučeno využít střechu pro instalaci solárních panelů nebo provedení zelené střechy. Maximální povolená výška zástavby je 9 m.	
ZÁMĚR			
Blok se nachází na konci jižní skupiny bloků, které spolu tvoří ucelenou čtvrť. Specifickým rysem této čtvrti je blízkost lesa, do kterého se bloky orientují. Čtvrť je tvořena polootevřenými obytnými bloky ve tvaru U, které kombinují nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavbu. Každý vnitroblok je rozdělen na část soukromých zahrad a na část společnou, která je přístupná všem obyvatelům bloku. Převažující využití je obytné, přízemí bytových domů může sloužit jako obchodní parter. Parková infrastruktura navazuje zelenými koridory na oblast lesa. Ulice jsou dopravně zklidněny.			

REGULACE

STAVEBNÍ ČÁRA	Volná	
VÝŠKA ZÁSTAVBY	max. 9 m (římsa do ulice)	
TYP STŘECHY	Typ střechy není specifikován, jsou povoleny všechny typy střech, pokud svými rozměry nepřekročí maximální stanovenou výšku 9 m.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	max. 100% z plochy bloku	
KOEFICIENT ZELENĚ	min. 50% z plochy parcely, může být dosaženo formou zelené střechy nebo fasády	
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	SV	Všeobecně smíšené
OSTATNÍ	STRANY BLOKU	fasáda musí být plasticky členěna min. každých 30 m
	HLOUBKA ZÁSTAVBY	max. 32 m

