



BERLÍN / DOSTUPNÉ BYDLENÍ +

Alena Richterová
Zuzana Kropíková

ATBS

Ateliér Hlaváček - Čeněk

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT

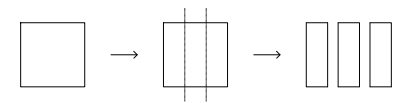
Zimní semestr 2020/2021

Berlín / dostupné bydlení +

Alena Richterová a Zuzana Kropíková | ATBS

Snaha vytvořit místo, které nerozděluje lidi do sociálních skupin, boří mezi nimi hrance a formuje z nich celek.

komunita + dostupnost + diverzita



Návrh se nachází v městské části Kreuzeberg, Berlín. Díky blízkosti k centru města má tato lokalita velký potenciál rozvoje. Ten je také podpořen Strategickým plánem Berlína pro rok 2030, kterého je zadaná oblast součástí.

Místo, jehož atmosféra působí rozmanitým dojmem a přesto plynulým spojením rozdílných stylů, názorů, osobností a událostí.

Cílem našeho návrhu bylo vytvořit nejen příjemné místo pro pobyt a život, ale také otevřít obzory pro velikou škálu lidí. Umožnit jim dostupné bydlení.

Koncept - rozdělení parcely na tři "pruhy". Ty symbolicky připomínají skupiny lidí, které se zde sejdou a vytvoří jeden celek. Přesně tak, jak se "pruhy" v půdoryse zase spojují.

Díky řece Sprévě se vedle parcely vytváří náplavka, toho jsme využily v parteru. Na severní straně je proto umístěna kavárna, díky které se zde lidé mohou zastavit a vychutnat si dynamiku a atmosféru místa. Ke kavárně přiléhá také multifunkční sál, využívaný především k uměleckým výstavám, workshopům, koncertům a představením. Na druhé jižní straně parcely se nachá-

zí poměrně rušná ulice s nadzemní dráhou metra. Z této jižní strany, mají do budovy přístup pouze její obyvatelé.

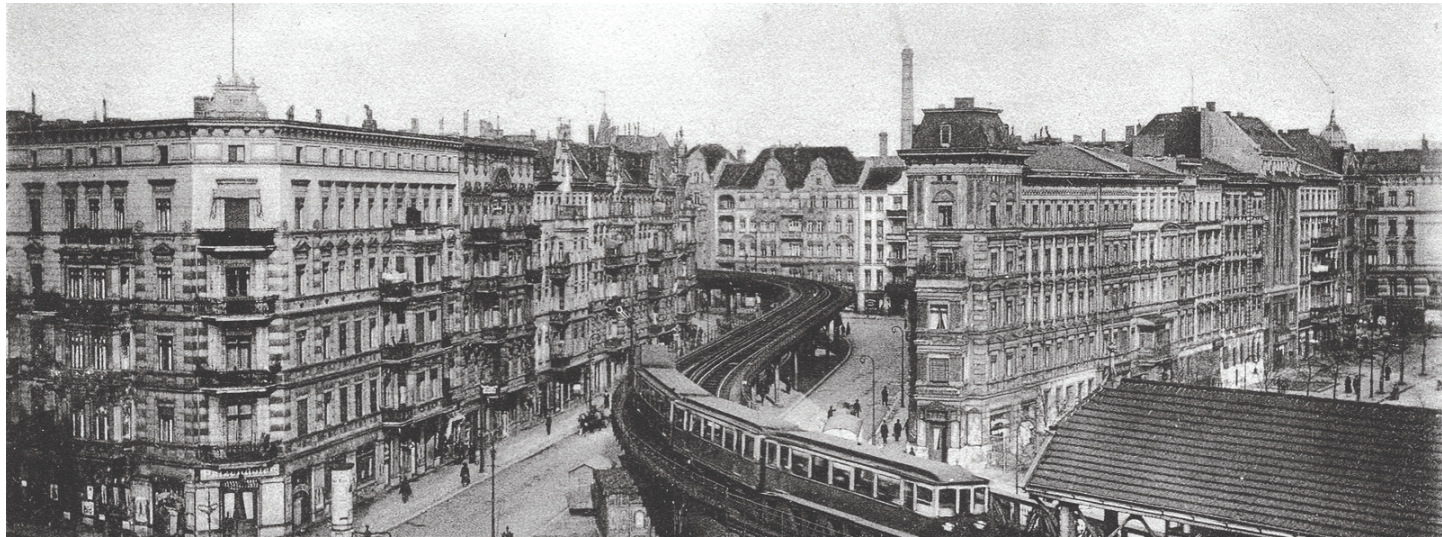
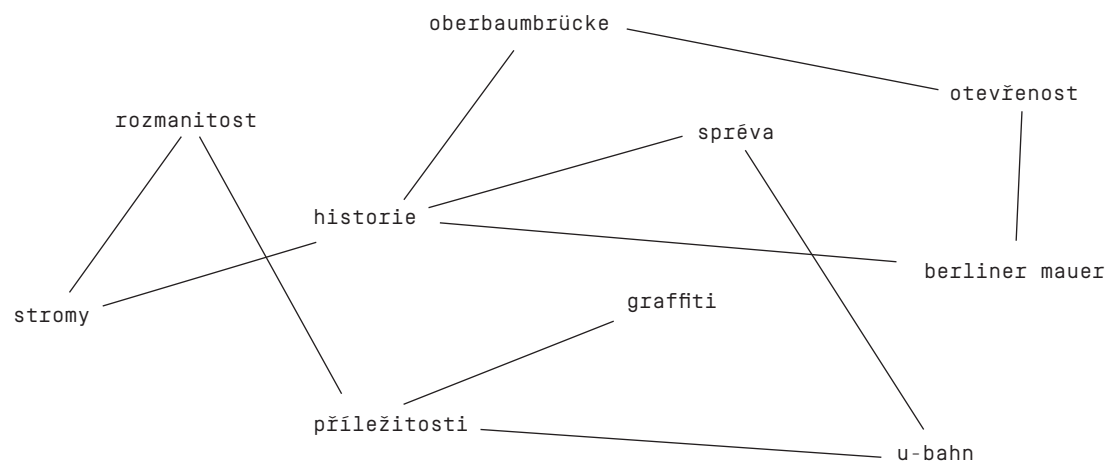
Pracujeme se dvěma druhy bytových jednotek. První jsou obyčejné, menší byty s vlastním obytným prostorem. Druhou jsou jedntlivé buňky/pokoje, ke kterým přidáváme pouze soukromou koupelnu. Obytné prostory jsou sdíleny se všemy obyvateli domu. Tímto dochází k velmi častému kontaktu mezi sousedy a následnému vzniku komunity.

V každém patře se také nachází jedna společenská místnost, která má vždy jinou funkci [hudebna, studovna,...]

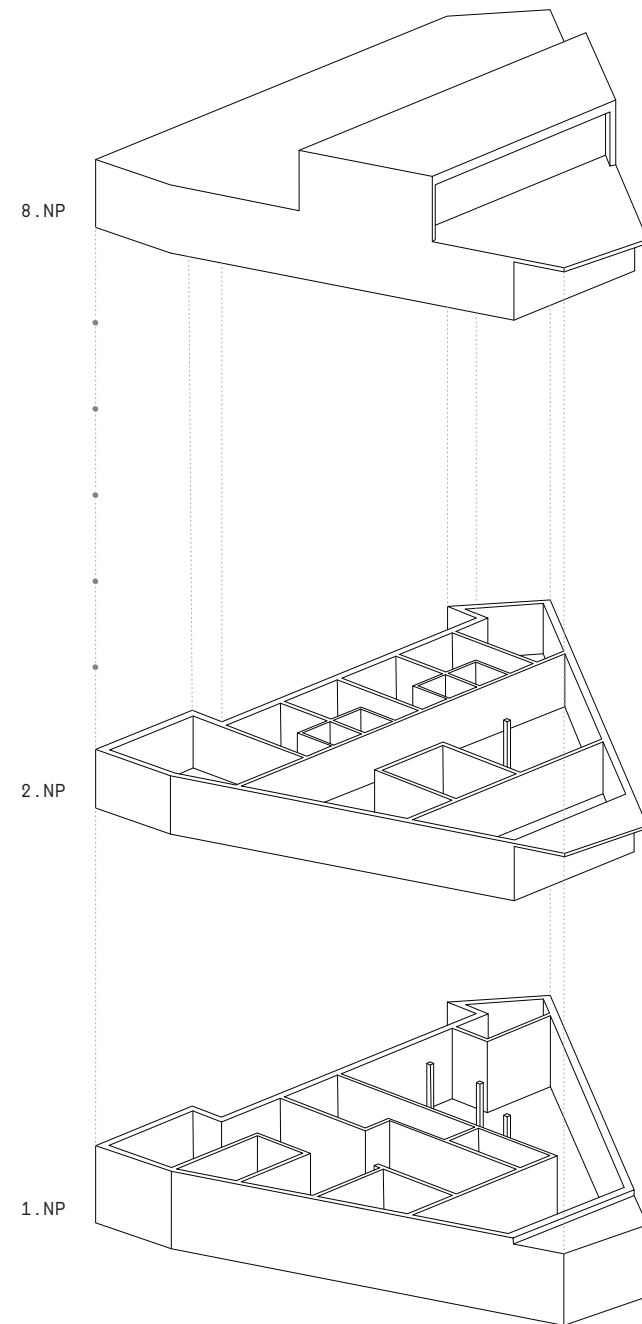
Dům zakončuje pobytová střecha se zahradou a záhony. Ty zároveň slouží pro sběr dešťové vody, která tímto získává využití.





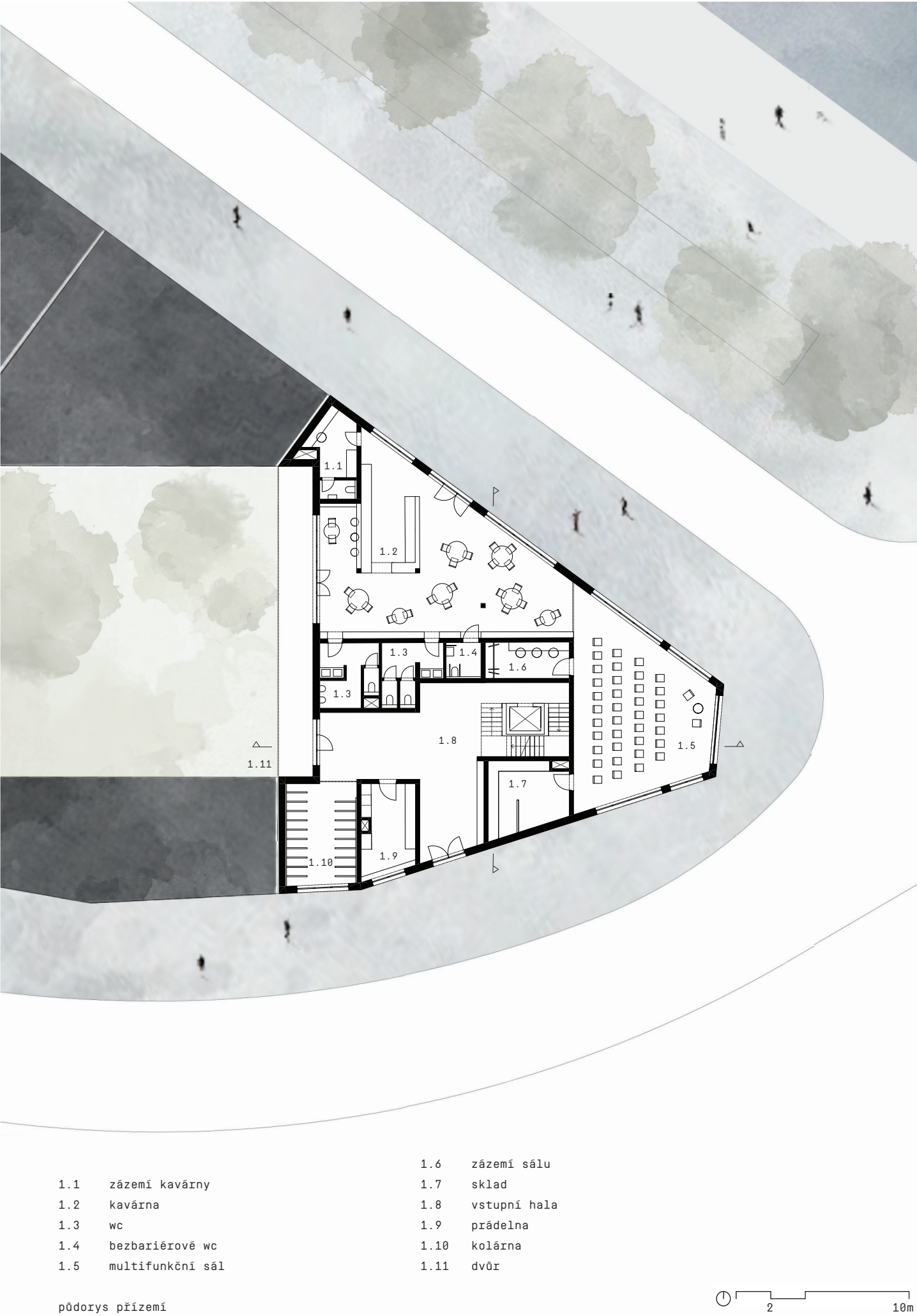


konstrukci tvoří stěnový systém
kombinovaný se sloupy
v přízemí je přidán průvlak nesoucí
balkony

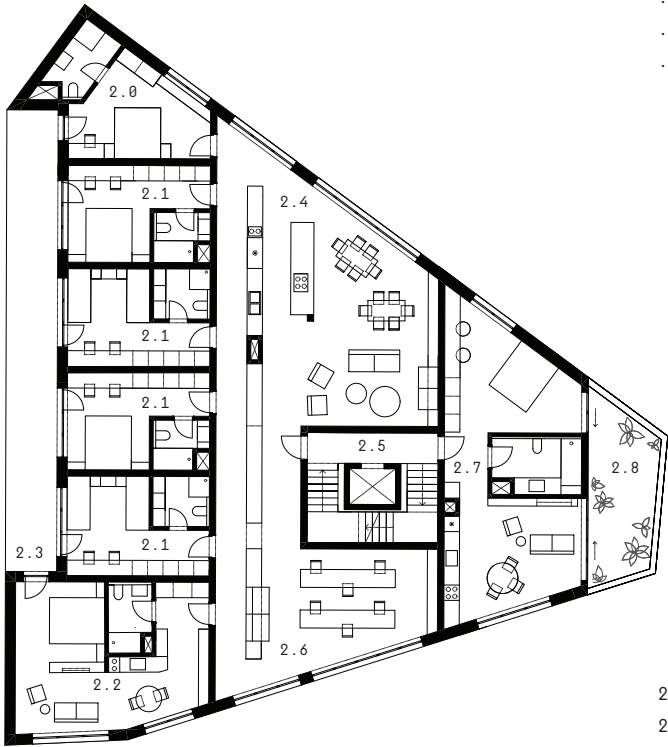


bilance stavby

plocha parcely	472,12	m ²
plocha zastavěná	441,72	m ²
obestavěný prostor	10386,64	m ³
HPP celkově	3776,96	m ²
HPP bytů a spol. prostor	3469,9	m ²
ČPP bytů	2353,72	m ²
ČPP ostatní funkce	692,59	m ²

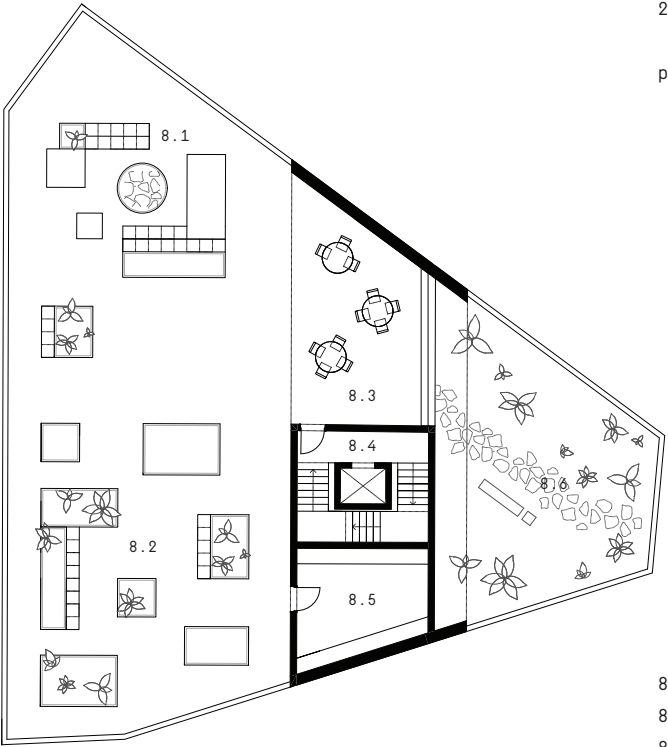


složení, počet, plocha bytů				
.0	dvoulůžkový pokoj	6x	21,94	m²
.1	dvoulůžkový pokoj	24x	20,41	m²
.2	byt 1+kk	6x	45,78	m²
.7	byt 2+kk	6x	73,76	m²



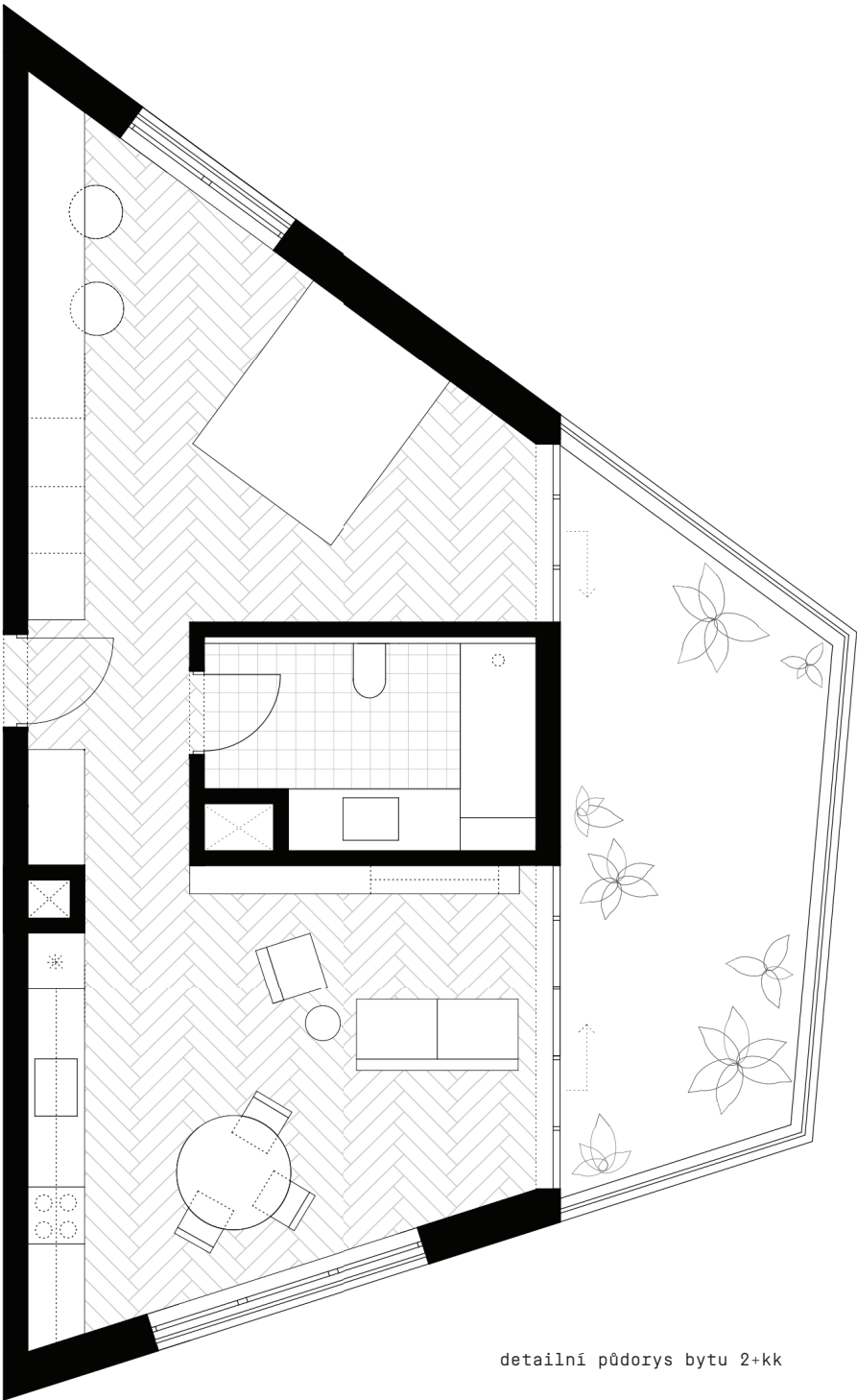
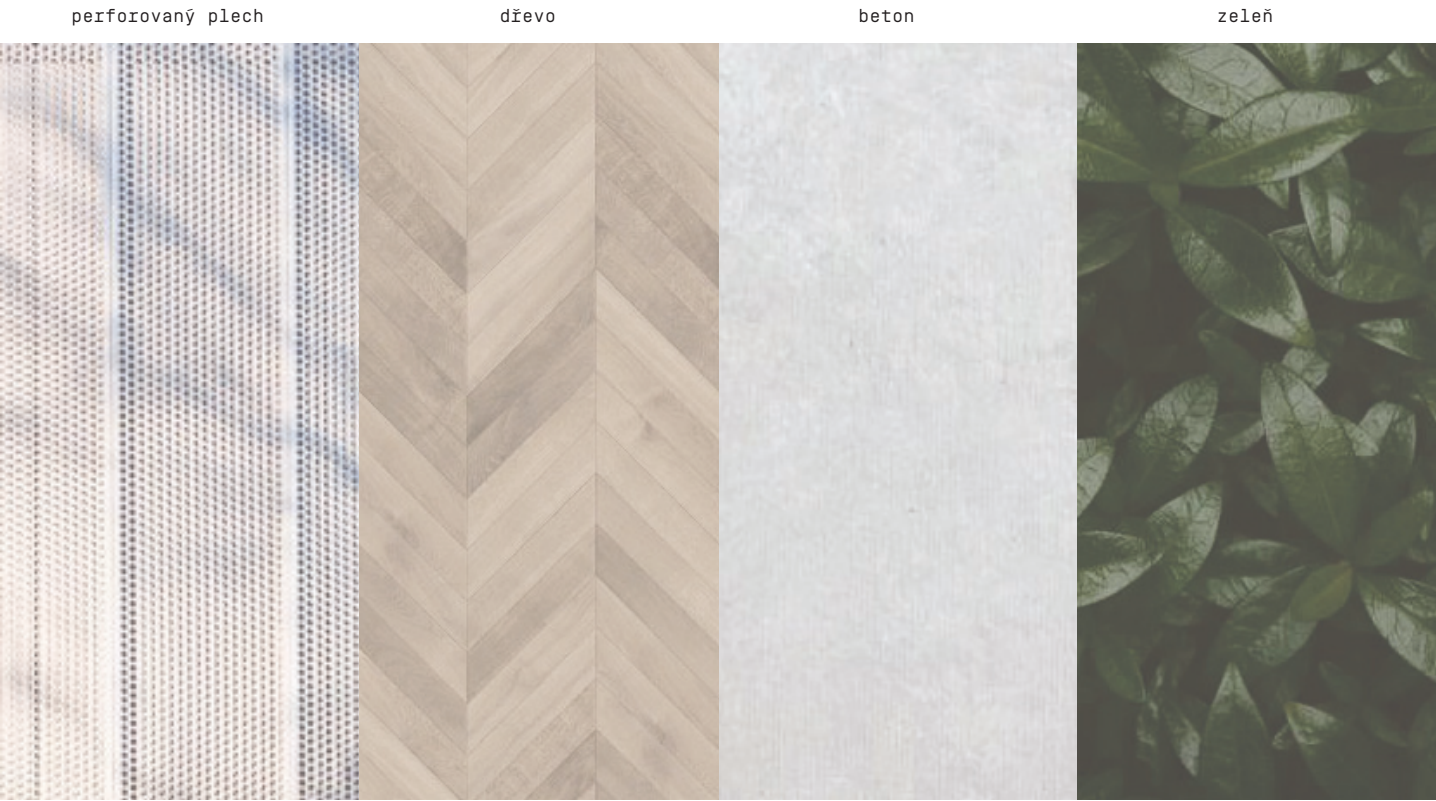
2.0	dvoulůžkový pokoj
2.1	dvoulůžkový pokoj
2.2	byt 1+kk
2.3	sdílená lodžie
2.4	sdílený obytný prostor
2.5	vertikální komunikace
2.6	studovna
2.7	byt 2+kk
2.8	balkon

půdorys typického podlaží



8.1	ohniště
8.2	vyvýšené záhony
8.3	zastřešená část
8.4	sklad
8.5	vertikální komunikace
8.6	střešní zahrada

půdorys střechy



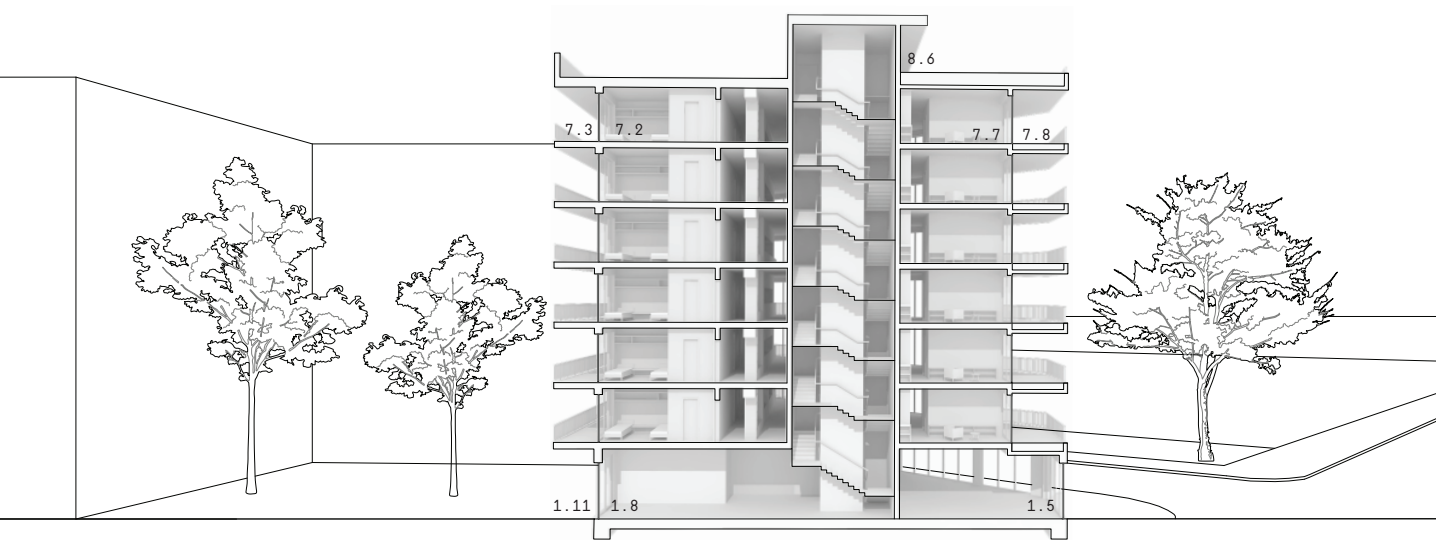
- detailní půdorys bytu 2+kk
- 0.1 ložnice
 - 0.2 koupelna + wc
 - 0.3 obytná kuchyně
 - 0.4 balkon





pohled severovýchodní

pohled jihozápadní



řez podélný



řez příčný

- 8.6 střešní zahrada
- 7.2 dvoulůžkový pokoj
- 7.3 sdílená lodžie
- 7.7 byt 2+kk
- 7.8 balkon
- 1.5 multifunkční sál
- 1.8 vstupní hala
- 1.11 dvůr

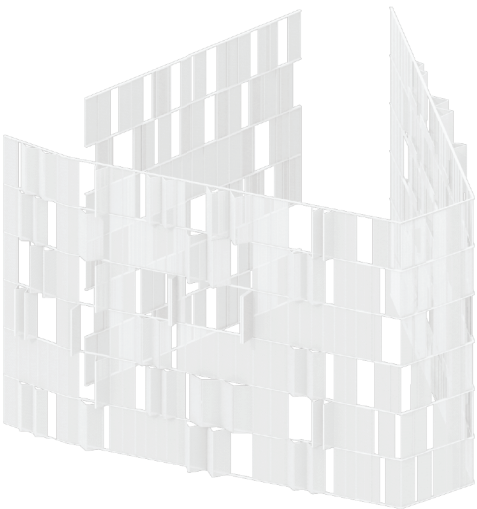
- 8.3 zastřešená část
- 8.4 sklad
- 7.6 knihovna
- 6.6 sál
- 5.6 dílna
- 4.6 posilovna
- 3.6 hudebna
- 2.6 studovna
- 1.2 kavárna
- 1.6 zázemí sálu
- 1.7 sklad



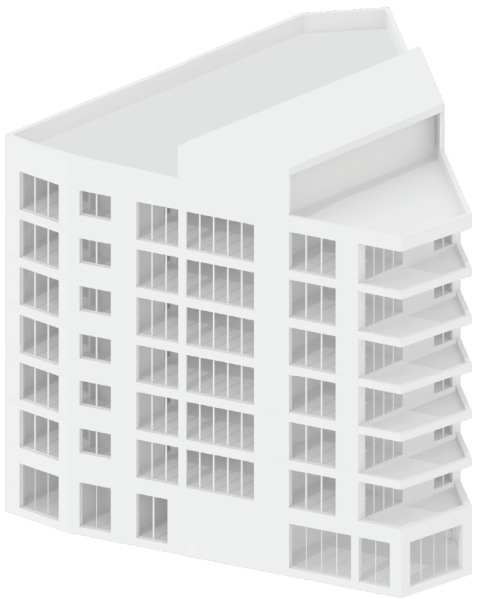
sdílený obytný prostor



vstupní hala



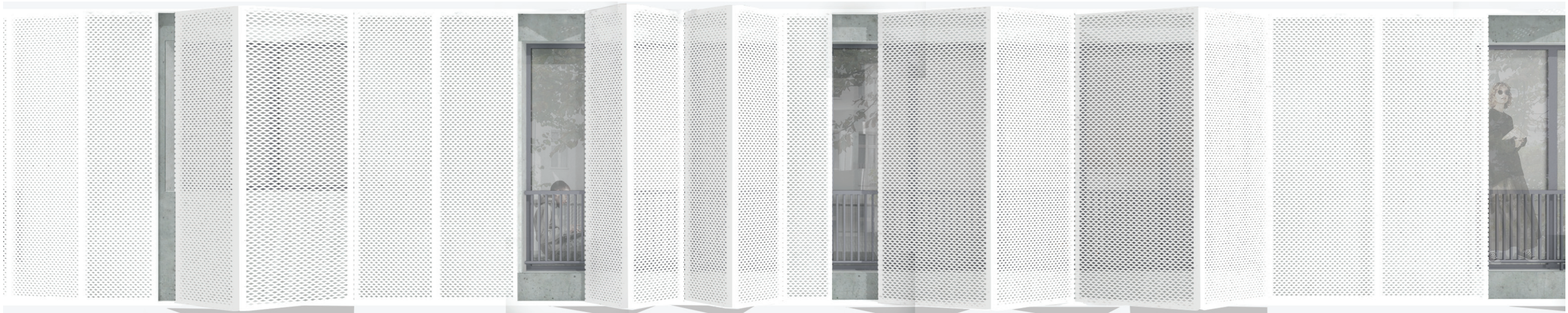
obal



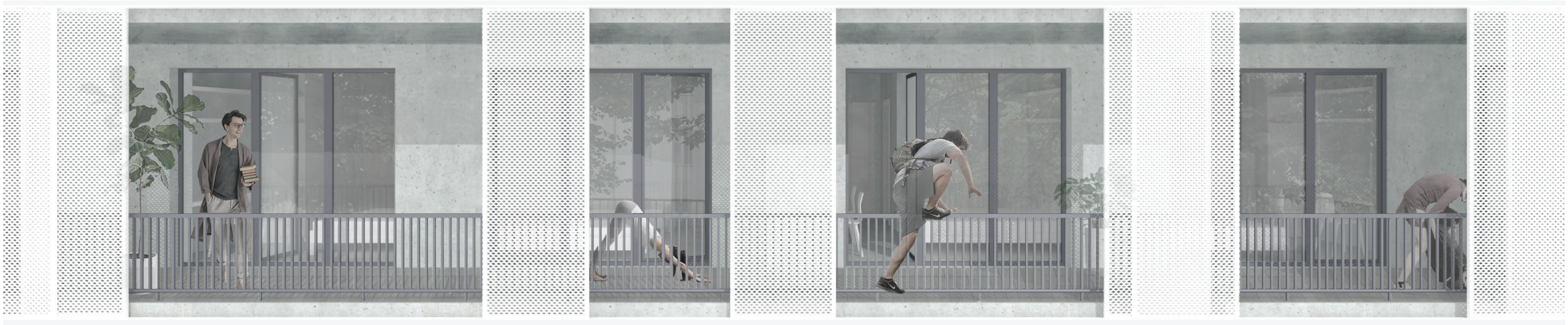
hmota



celistvost



harmonikové panely



posuvné panely



ZÁVĚREM

V tomto semestru bylo zadáním pro projekty našeho ateliéru téma dostupného bydlení a souvisejících funkcí podporujících městský život – v Berlíně.

Téma jsme nazvali „Dostupné bydlení +“. Hlavním tématem je bydlení, „+“ značí kombinaci s dalšími funkcemi, které považujeme v živém městě za nezbytné. Příkladem mohou být prostory pro práci, kulturu, umění nebo odpočinek. Naším cílem bylo vytvořit kvalitní a ekologicky šetrnou architekturu zapadající do složitěho městského prostředí.

Berlín má uvnitř města ve srovnání s jinými významnými evropskými metropolemi bohatý potenciál rozvoje. Jedná se o důsledek II. světové války i poválečného rozdělení. Tento prostor lze využít k rozvoji a zahuštění struktury města a formování jeho budoucí podoby. Území, kterým jsme se rozhodli zabývat, se nachází v jedné z 25 transformačních lokalit vymezených Strategickým plánem Berlína pro rok 2030.

Obvod Friedrichshain-Kreuzberg vznikl sloučením bývalého východoberlínského obvodu Friedrichshain a bývalého západoberlínského obvodu Kreuzberg. Jedinečná kombinace průmyslového dědictví, atraktivních lokalit na břehu řeky, kulturní rozmanitosti a kreativity obyvatel přispívá k vytvoření jeho specifické atmosféry a zvláštního funkčního a sociálního mixu.

Parcely, na nichž jsme navrhovali, jsou součástí zajímavého bloku přetnutého diagonálně historickou nadzemní dráhou, jehož podstatnou

část v současnosti tvoří prázdné plochy. Tato jízva ve městě vznikla vybombardováním za II. světové války a přetrvala rozdělením města až do dnešních dnů.

V těsném sousedství se nachází řeka Spréva, ikonický most Oberbaumbrücke a nadzemní dráha se stanicí metra Schlesisches Tor, která stojí 6 m na úrovni terénu.

Dvojice napínavých míst trojúhelníkového tvaru, která jsou od sebe fyzicky oddělena, na první pohled nabízí zcela odlišné atmosféry, která však tvoří jeden celek městské struktury.

Lokalita je vymezena ulicemi Bevernstrasse, Schlesische Strasse a Falckensteinstrasse a nábřežím řeky, na níž má část „našich“ parcel výhled.

Dalibor Hlaváček & Martin Čeněk

© 2021
Ateliér Hlaváček-Čeněk
zimní semestr 2020/2021

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na
issuu.com/atelierhlavacekcenek

