



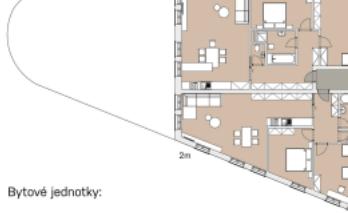
PODKROVÍ



3.NP



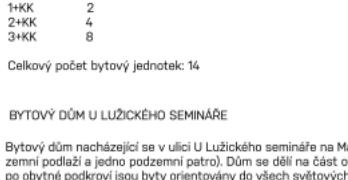
2.NP



1.NP



1.PP



1.PP

**Bytové jednotky:**

1+KK      2  
2+KK      4  
3+KK      8

Celkový počet bytových jednotek: 14

2m TYPICKÉ PODLAŽÍ

BYTOVÝ DŮM U LUŽICKÉHO SEMINÁŘE

Bytový dům nacházející se v ulici U Lužického semináře na Malé Straně, je navržen jako pěti podlažní budova (čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní patro). Dům se dělí na část obytnou, nebytové prostory a garáž. Od druhého podlaží až po obytné podkroví jsou byty orientovány do všech světových stran. V přízemí nalezneme kavárnu s výhledem na Karlův most a dva samostatné komerční prostory. V podzemním patře se nachází garáže spolu se skladovacími prostory pro obyvatele bytu. Dominantou celého domu je proskený průjezd pavlácovým schodištěm rozdělujícím hmotu na dvě části. Tato část ovšem nesluží pouze jako komunikační prostor, ale nabízí i rozmátný výhled na celou historickou část Prahy a ojedinělý zážitek ze samotné cesty. Dům je v velké části obhnán podloubím, které díky zastavěnosti pozemku nahrazuje chodník a zajišťuje tak snadnější pohyb okolo bytového domu. Jelikož se objekt nachází v jedné z nejstarších částí Prahy, byla fasáda navržena tak, aby zapadla do okolní zástavby.

POHLED SEVEROZÁPADNÍ 2m

POHLED JIHOZÁPADNÍ 2m

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ 2m

POHLED JIHOVÝCHODNÍ 2m

