





Místo má nesporné kvality v okolí, v přírodním prostředí, ve kterém je zasazené a které má celkem dlouhou tradici v obhospodařování půdy a zpracovávání zemědělských produktů. Tuto tradici vnímám jako hodnotu a i když se v současnosti z místa téměř vytratila a naším tématem je bydlení, tak jsem se snažil tuhle minulost do návrhu promítnout.

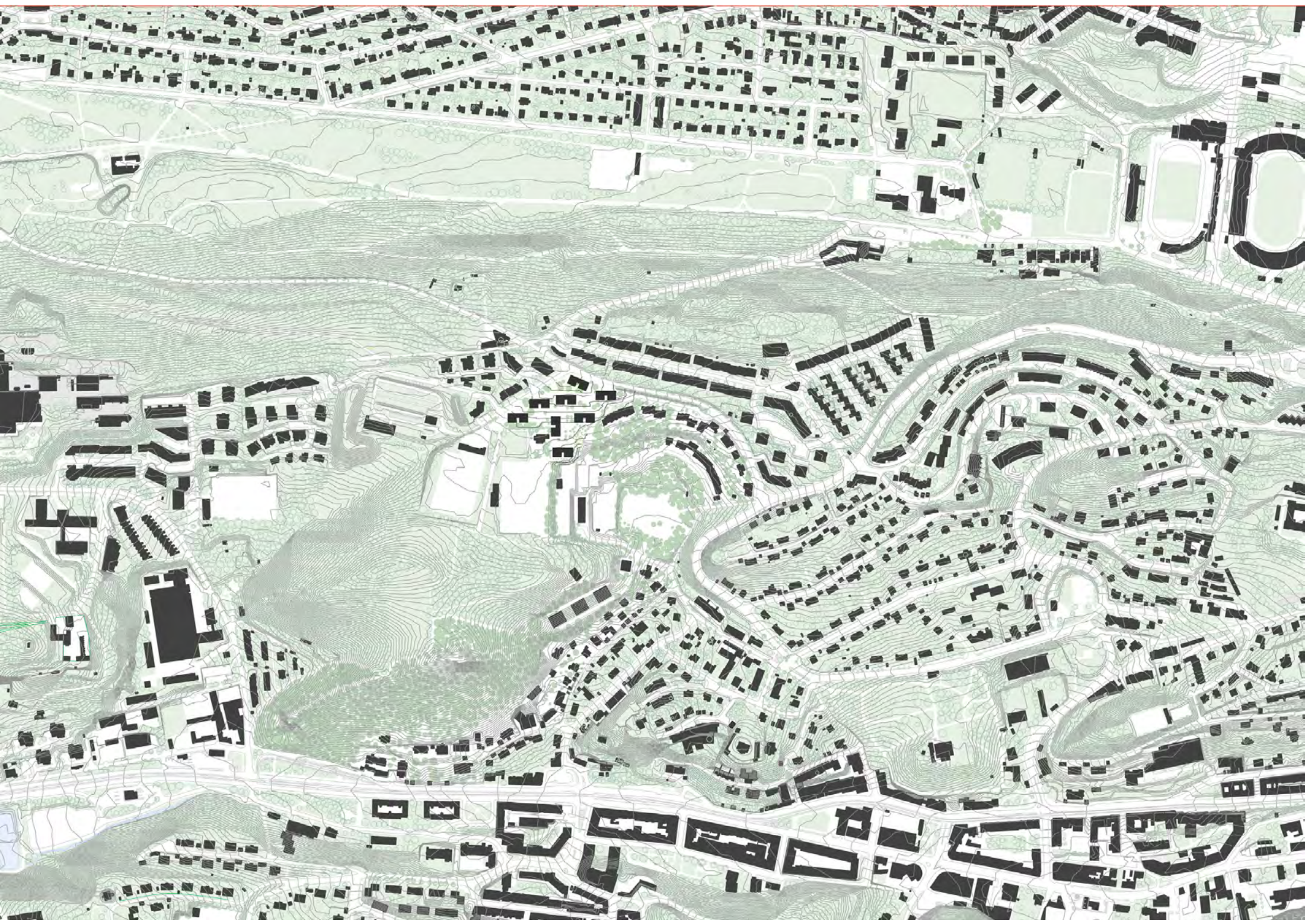
Téma bydlení na Podbělohorské se volně a logicky přetvořilo v zahradní město, které má v referencích nespočet podob. Pro mě to znamená hlavně větší míru propojení člověka s přírodní materií.

Pro urbanismus jsem volil kritéria adekvátního měřítka domů a vzniku celku, který zapadne do okolní struktury krajiny a zástavby spíš, než vytěžení velkého obestavěného prostoru a navržení co největšího počtu bytů. Měřítka domů je na hranici komunitního bydlení. Osm identických domů vytváří celek, který těží z jižní orientace svahu. Konstrukčně se jedná o prefabrikované CLT panely, které jsou šetrnější k životnímu prostředí než silikátové materiály. Cílem bylo zlevnit stavbu a tím umožnit větší prostorový standart, než je v současné době běžný.

Celá parcela je volně průchozí po dlážděných komunikacích, které dovolují i vjezd vozidel k domům při naléhavých situacích. Většina prostoru je navržena jako travnaté plochy s různými režimy údržby. V jižní části je potom jabloňový sad a vinohrad. V jenom dvoře je mlatová rovina s dětským hřištěm. Auta jsou z areálu cíleně odváděna, mohou pouze projet a krátce zastavit. Pro dopravu v klidu jsou navrženy dvě podzemní garáže s východem mimo domy. Poslední menší stavby jsou navrženy jako kolny a přístřešky pro popelnice. Důležitým prvkem exteriéru je množství stromů, které jsou usazeny mimo garáže, aby mohly dobře prospívat.

Byty vzhledem k prefabrikaci vychází ze stejného modulu a jsou navrženy pouze dva druhy dispozic, které však umožňují více způsobů využití. Výraznou součástí bytů jsou velkorysé balkóny, které nabízí propojování interiéru s exteriérem v nadstandartní míře a tím se snaží naplnit charakter zahradního města.

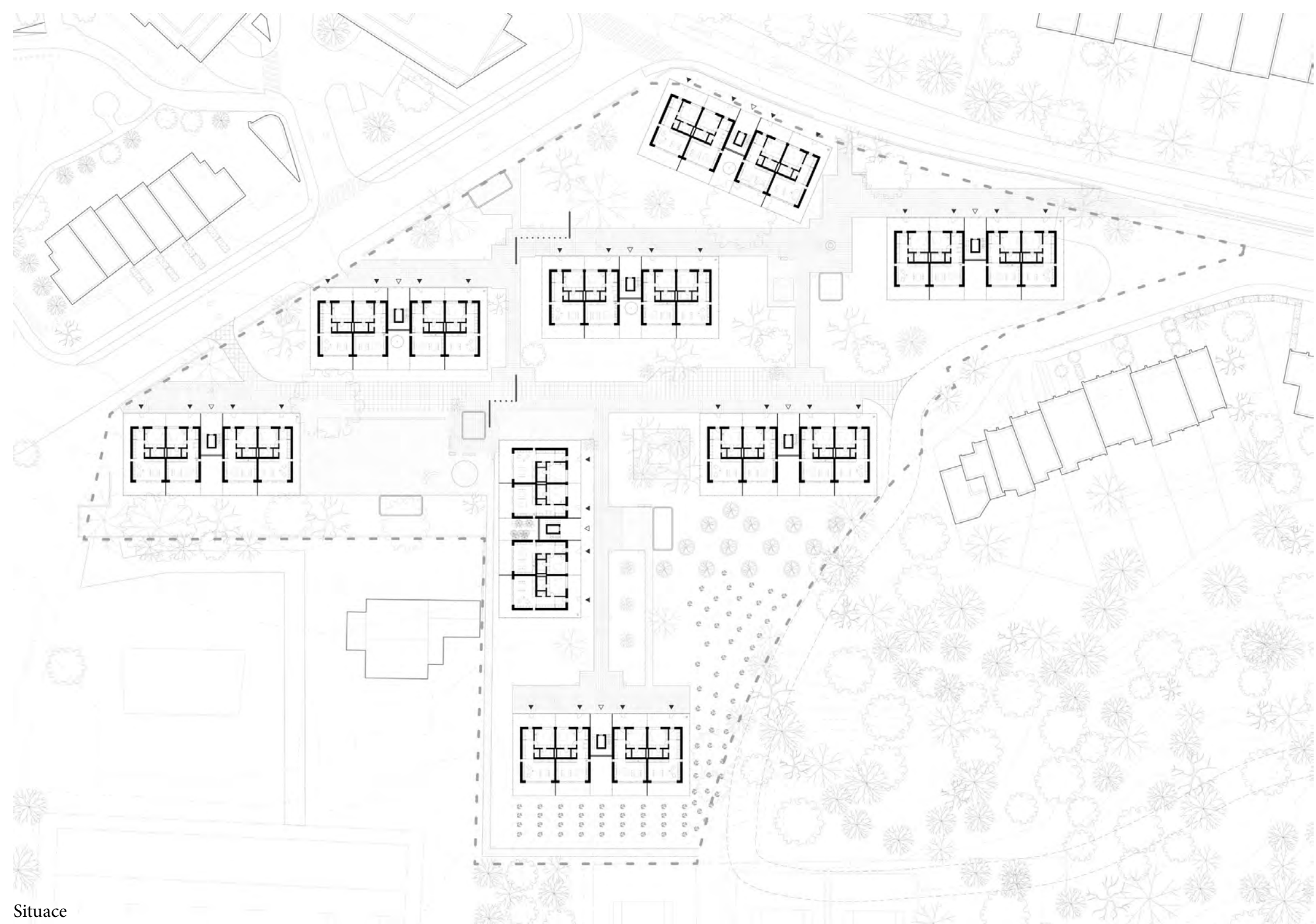




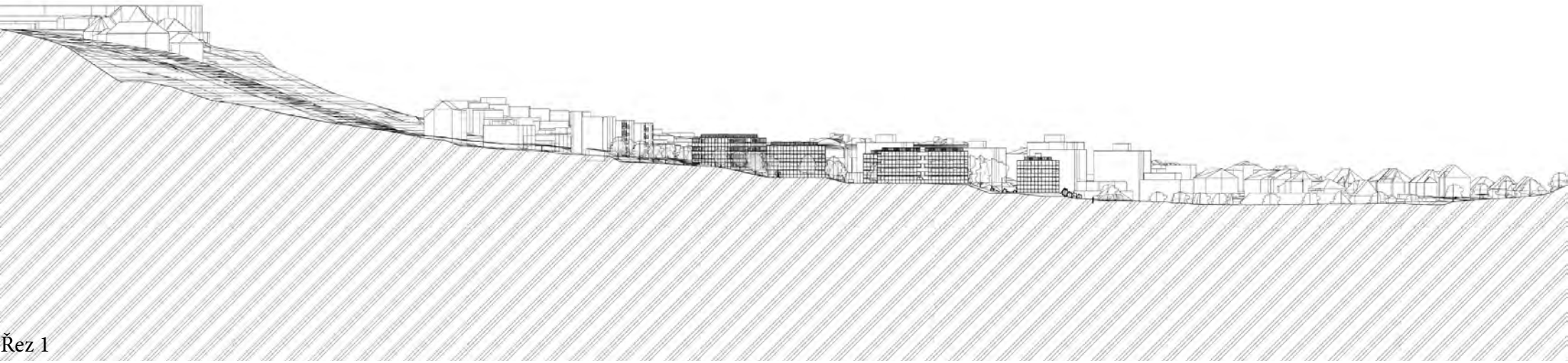




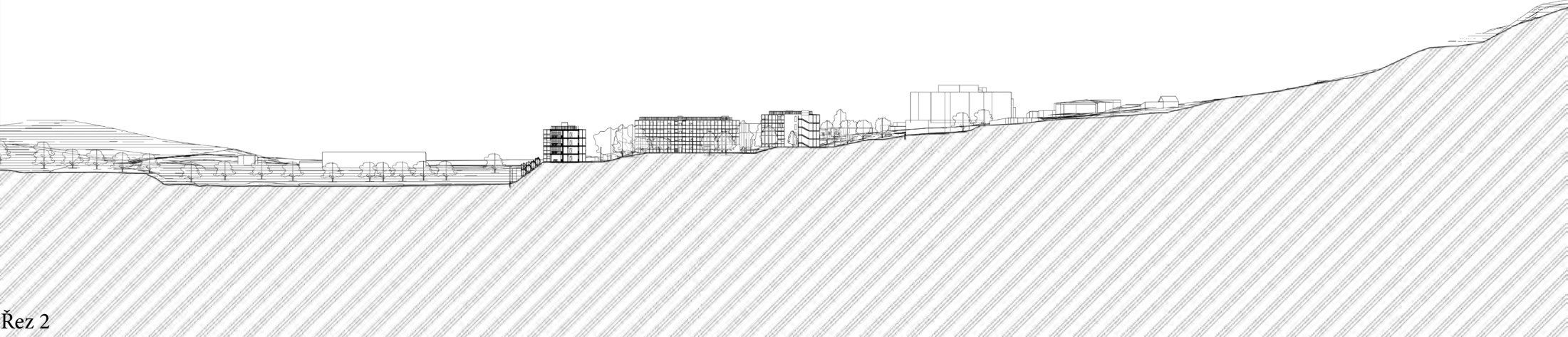
Axonometrie



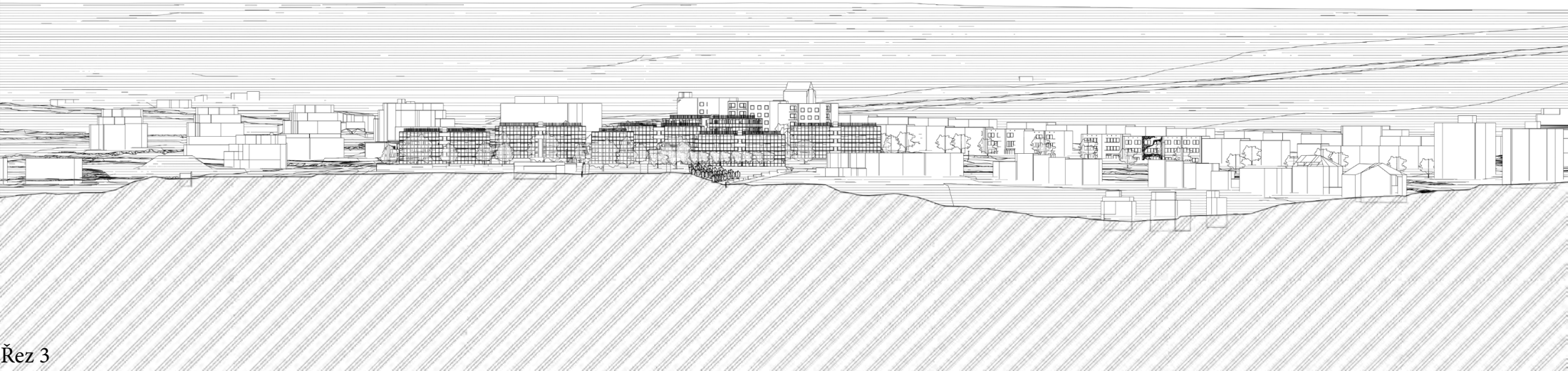
Situace



Rez 1

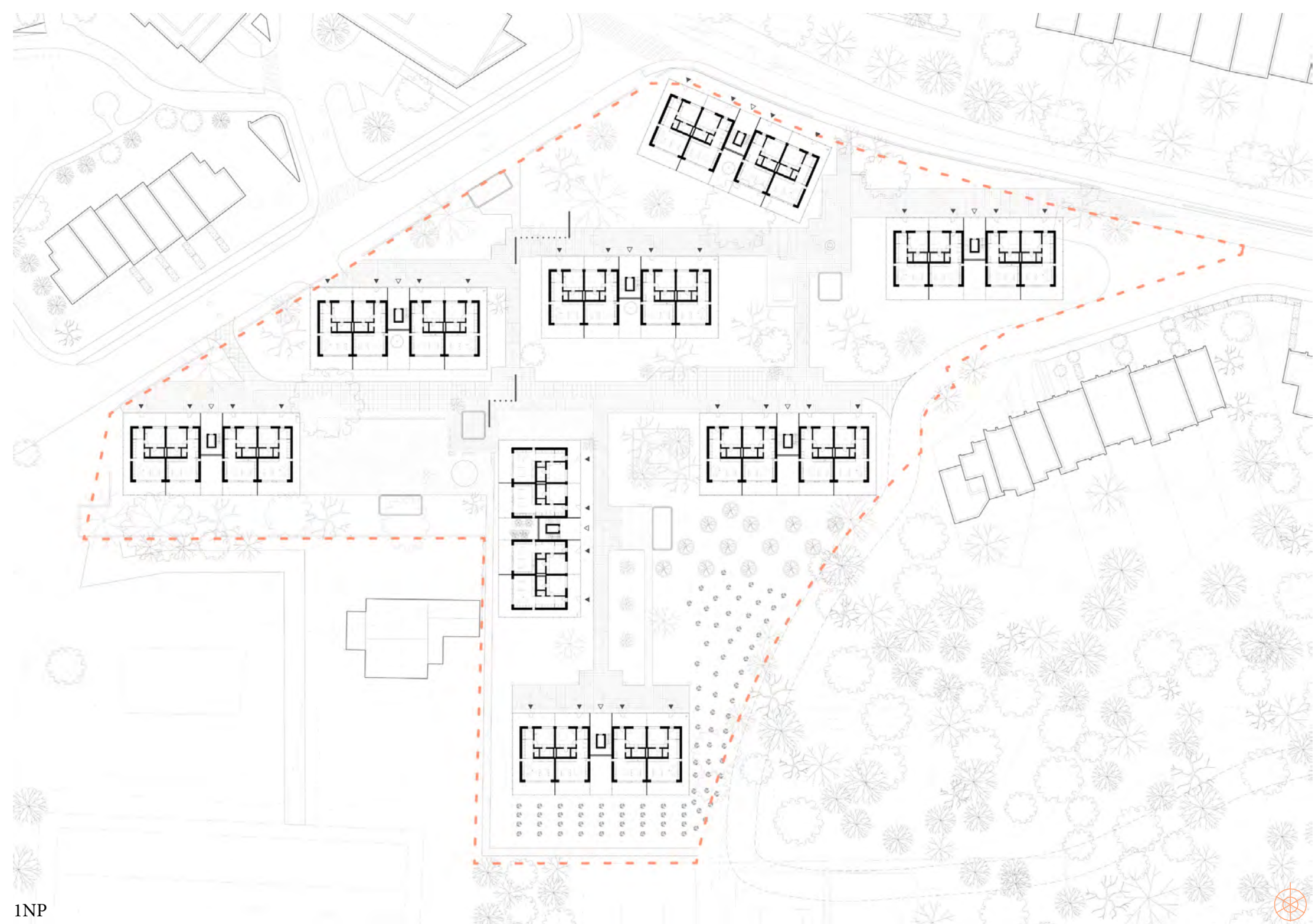


Rez 2

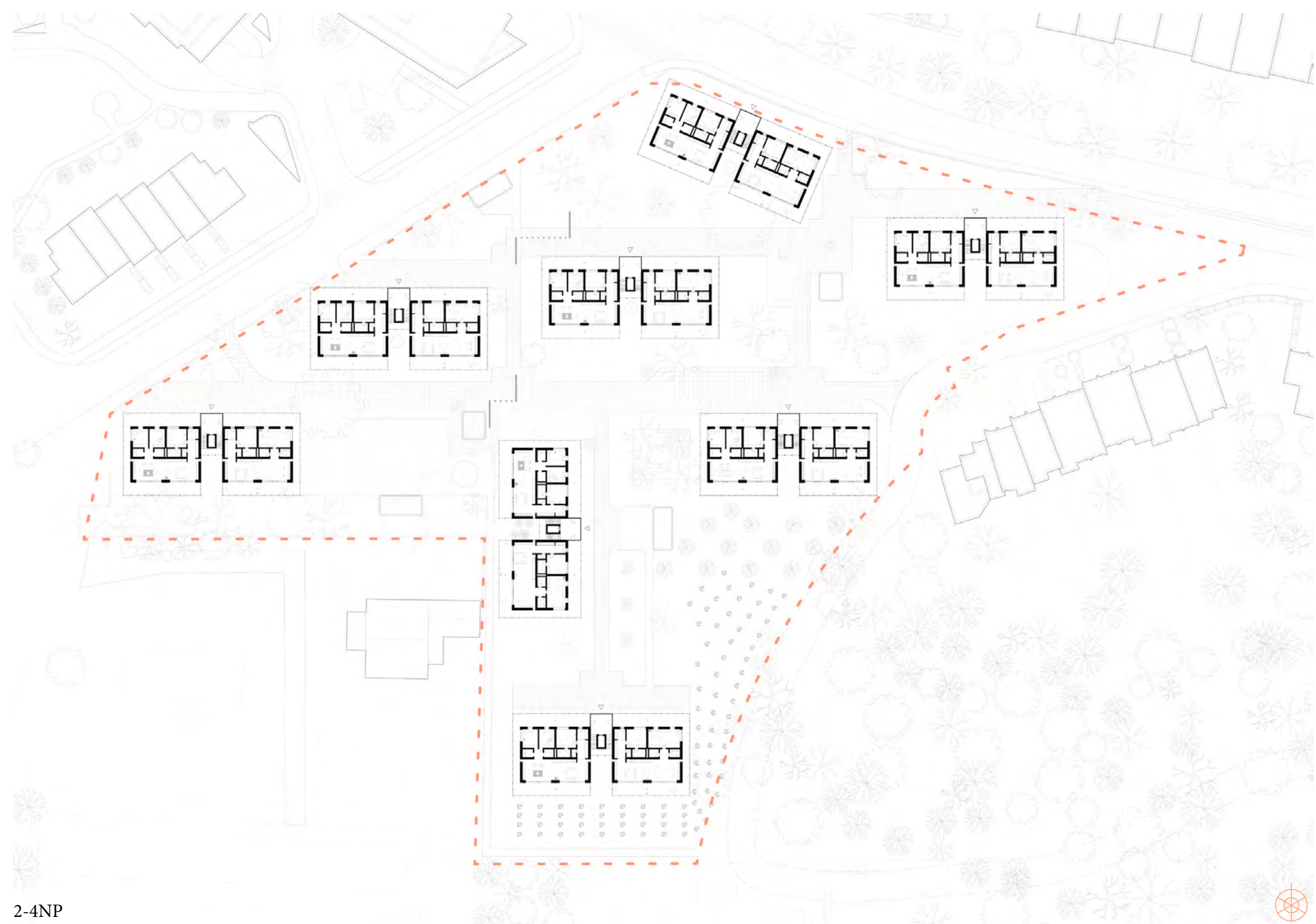






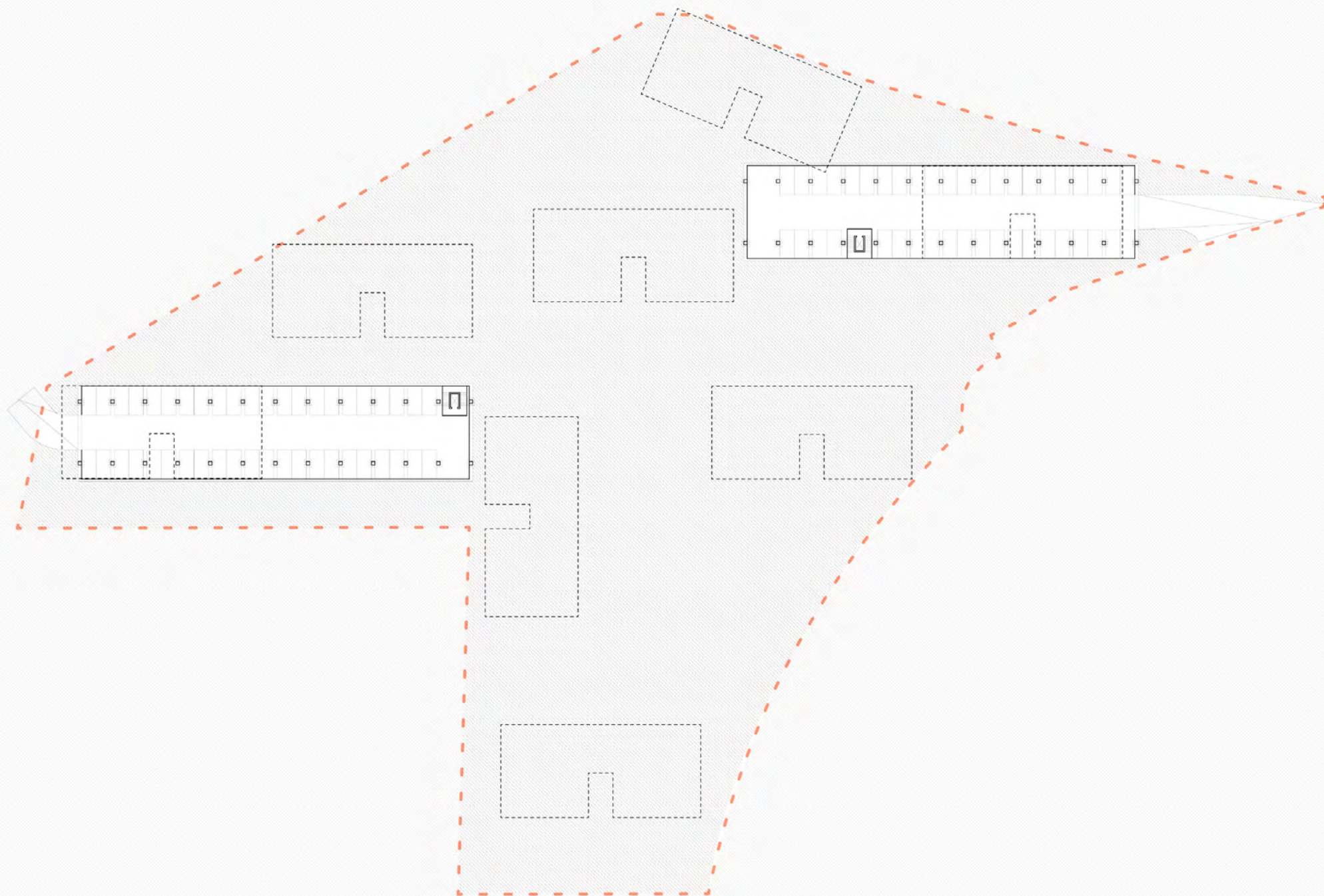


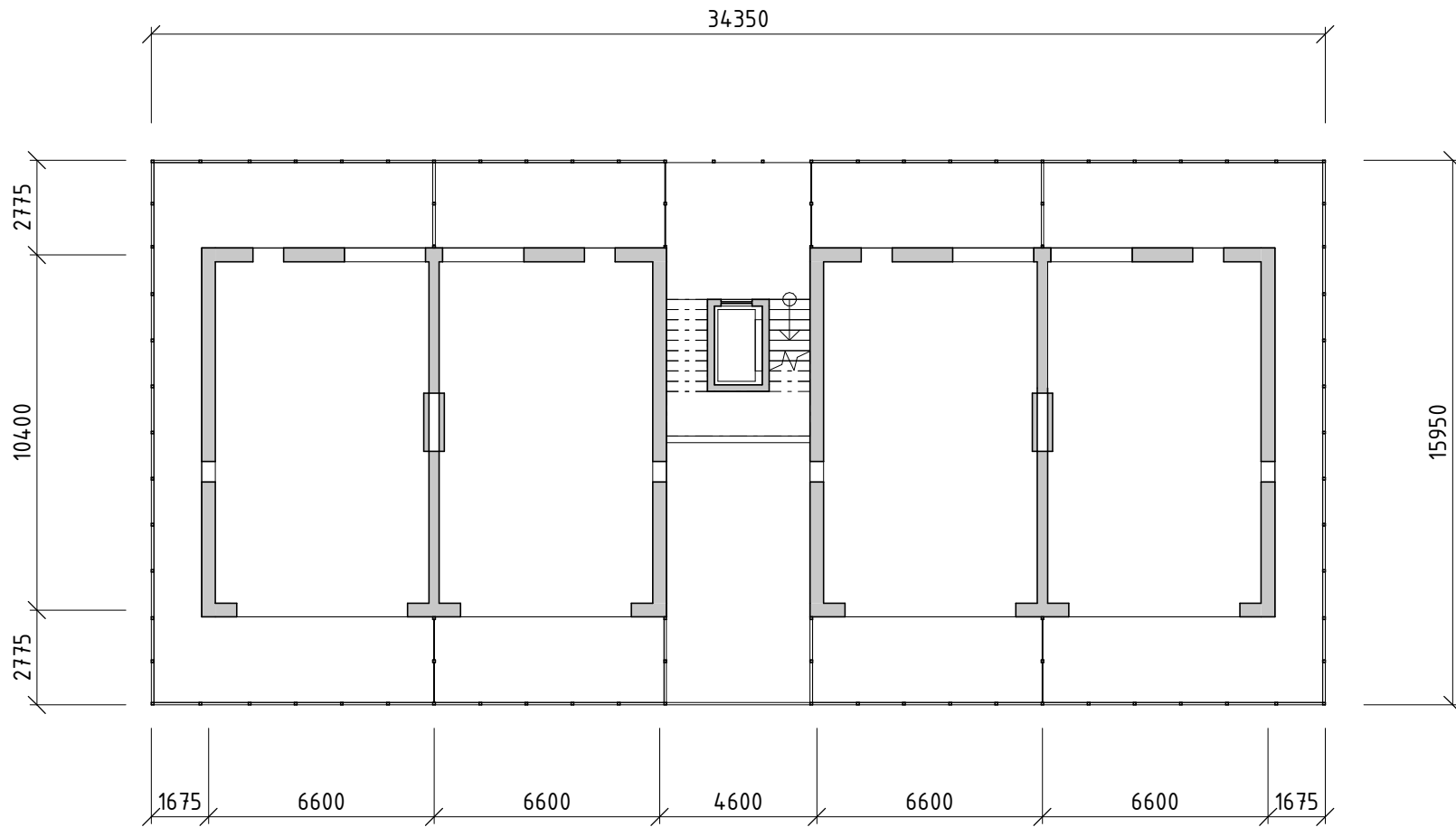




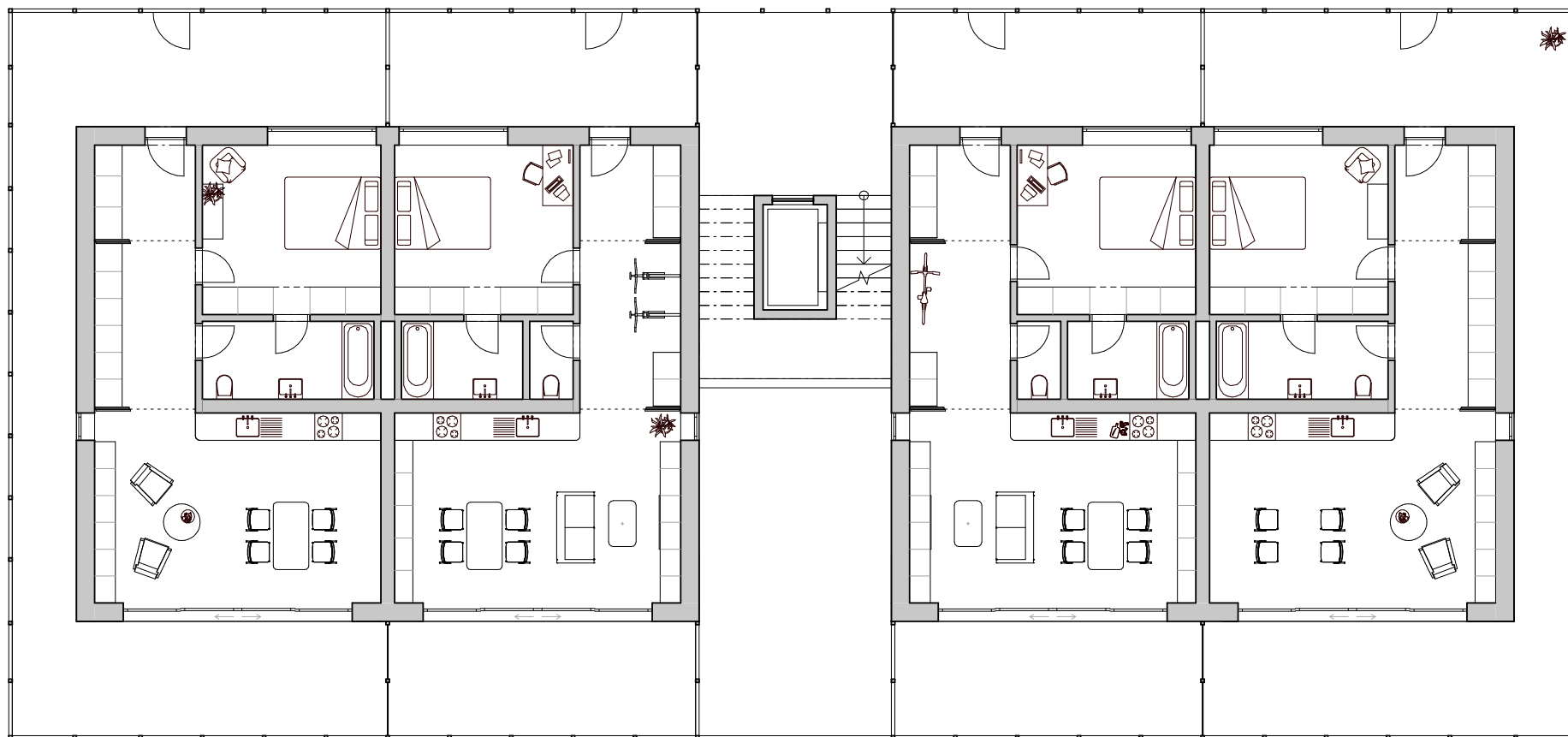






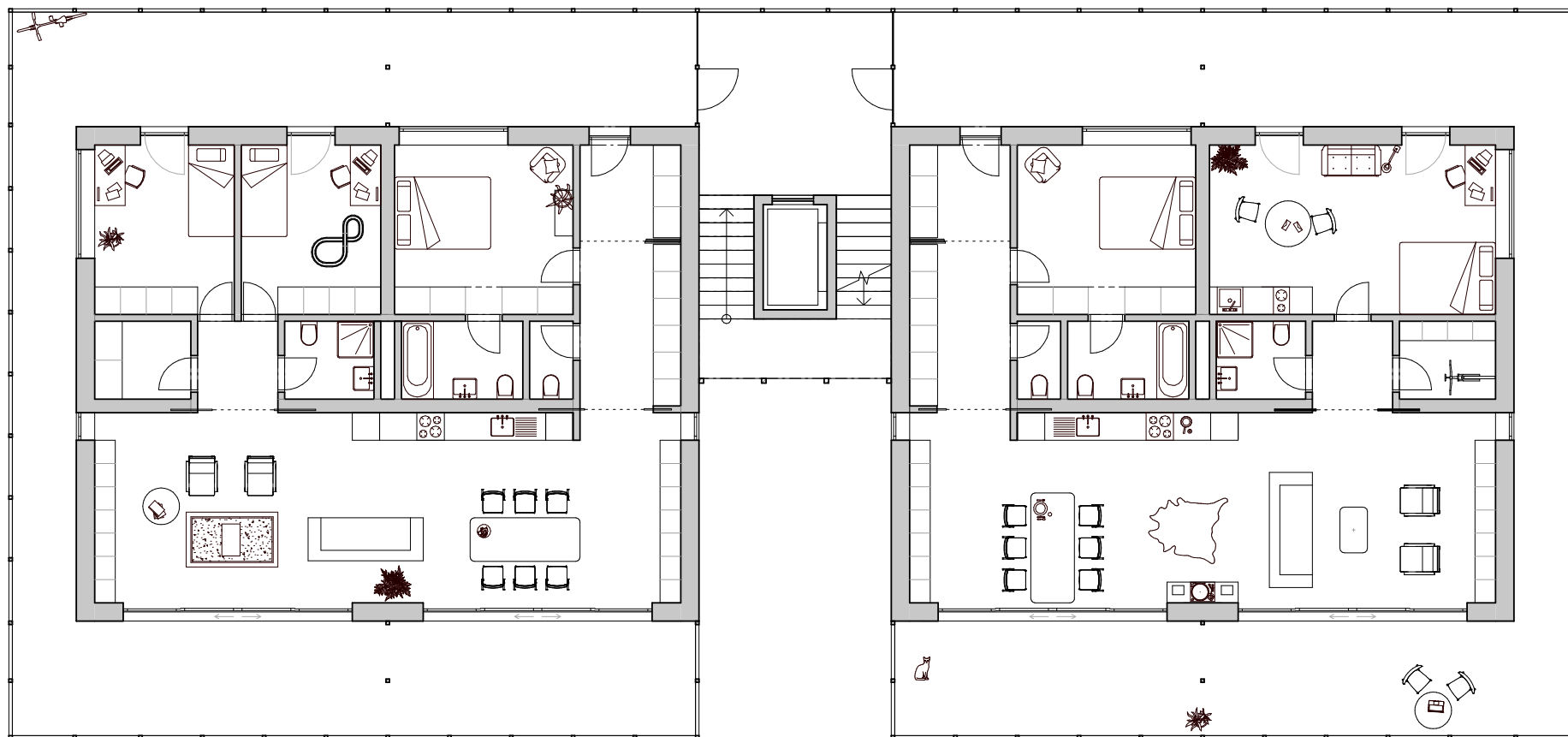






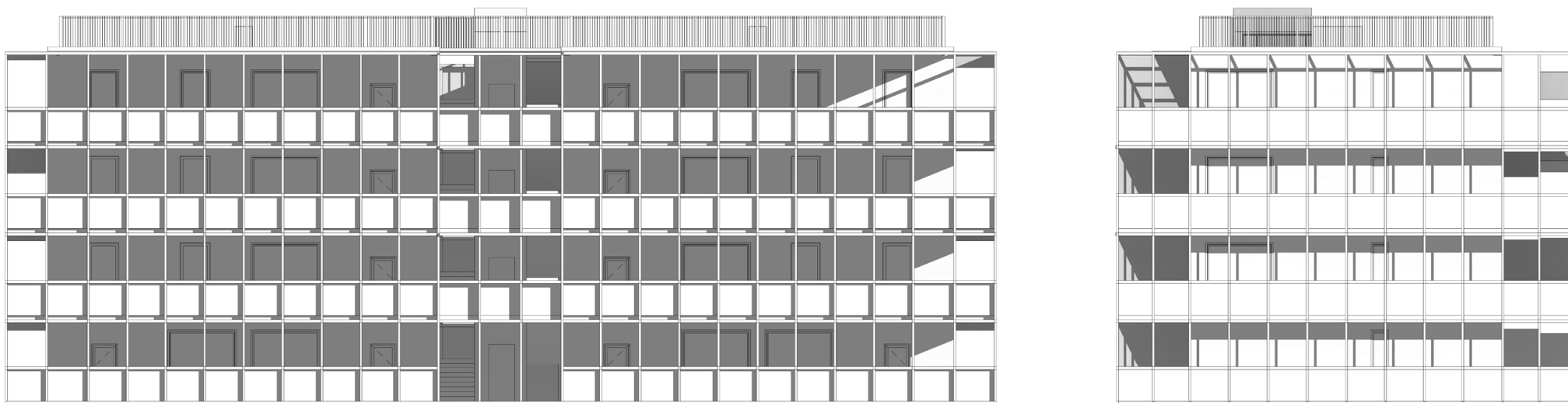
$$2KK\_a / 55,3 + 55,9 = 111,2 \text{ m}^2$$

$$2KK\_b / 55,3 + 33,2 = 88,5 \text{ m}^2$$



$$4KK / 120 + 89,7 = 209,7 \text{ m}^2$$

















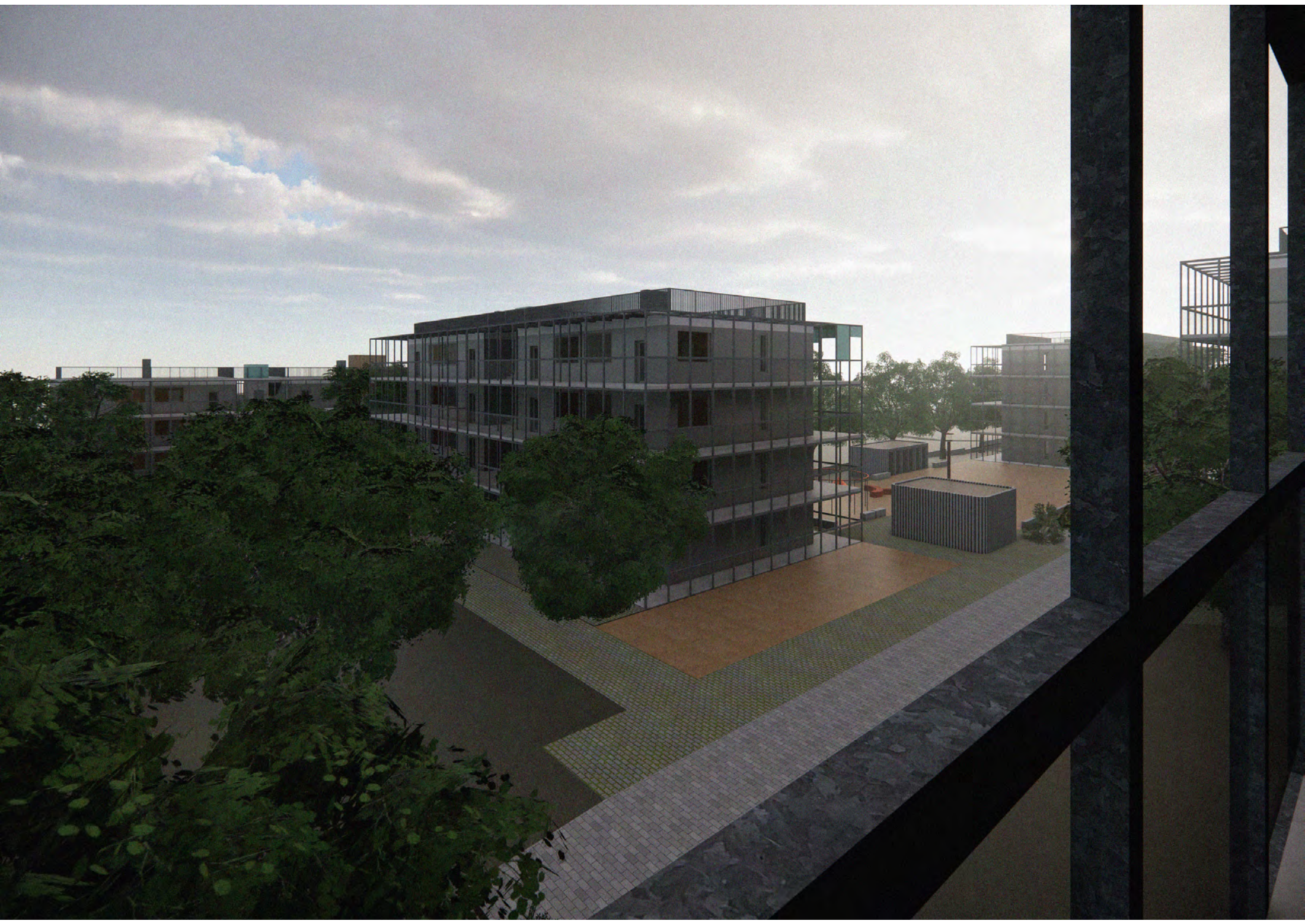


























plochy

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| Plocha parcely                              | 14600 m2 |
| Zastavěná plocha                            | 4120 m2  |
| HPP byty a příslušející společné komunikace | 16480 m2 |
| ČPP byty +terasy                            | 13256 m2 |
| HPP garáže                                  | 2278 m2  |
| HPP retail                                  | 0 m2     |

kubatury

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| byty a příslušející komunikace | 49440 m3 |
| garáže                         | 6500 m3  |
| retail                         | 0 m3     |

počet jednotek

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| $2KK\_a / 55,3 + 55,9 = 111,2$ | 16 ks |
| $2KK\_b / 55,3 + 33,2 = 88,5$  | 16 ks |
| $4KK / 120 + 89,7 = 209,7$     | 48 ks |
| počet jednotek celkem          | 80 ks |

počet obyvatel

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| cca vztaženo na postel dle kategorie | 400 lidí |
|--------------------------------------|----------|

počet parkovacích míst

|          |        |
|----------|--------|
| navrženo | 86 ks  |
| dle PSP  | 160 ks |



