

PIXELOVÉ MESTO - KANCELÁRSKA BUDOVA

ZADÁNÍ: E) LEDČICE - SDÍLENÉ KANCELÁŘE

L'UBICA MALINRIČOVÁ

ATOS 4. SEMESTR, LS 2020

ATELIÉR LAMPA

FA ČVUT, ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I - VEDOUCÍ ÚSTAVU PROF. ING. ARCH. JÁN STEMPEL
ATELIÉR LAMPA - VEDOUCÍ ATELIÉRU ING. ARCH. RADEK LAMPA
ODBORNÝ ASISTENT ING. ARCH. MATĚJ BARLA
ODBORNÝ ASISTENT ING. ARCH. JAN MACKOVIČ



Cieľom projektu bolo zamyslieť sa nad mestom budúcnosti (o 50 rokov), aké má priority a nároky na udržateľnosť, estetiku, rozmery a merítko, ekonomické náklady, energetickú samostatnosť a aplikovať to na návrh mesta - mestskej štvrte a konkrétnu budovu.

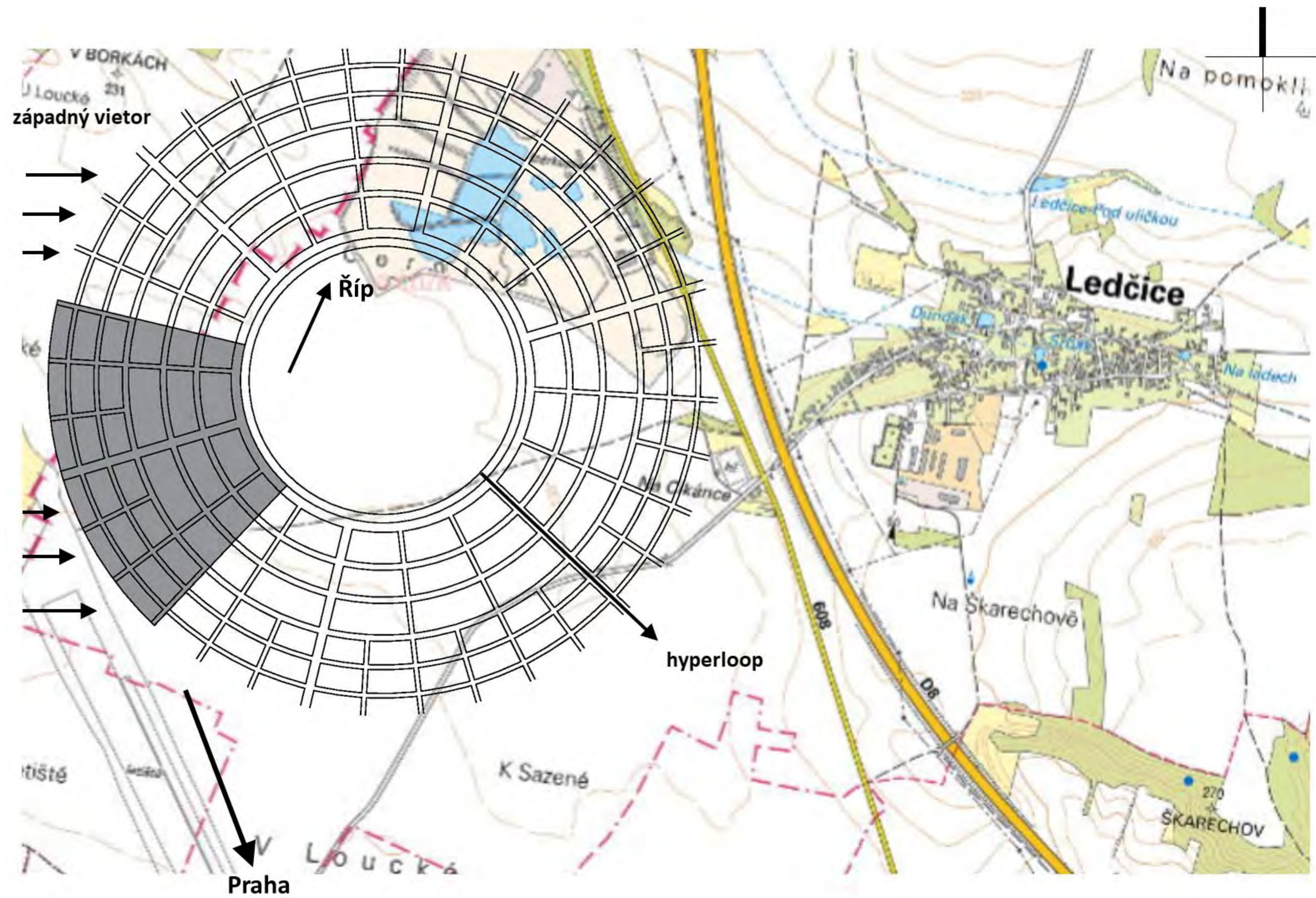
Návrh: v urbanizme (v mne pridelennej mestskej štvrti) som si zvolila niekoľko priorít: dostupnosť na pešie vzdialenosti; zeleň integrovaná do mesta; funkčné usporiadanie, ktoré podporuje spoločenský život obyvateľov; MHD a cyklotrasy ako primárny spôsob prepravy.

Tvarové riešenie: pixelové mesto: vychádza z organických tvarov (vplyv vetra, vlnenie vody) ale je prevedené do prefabrikovaných modulových jednotiek, ktoré by boli rýchlo zostaviteľné, prípadne demontovateľné a dispozične flexibilné.

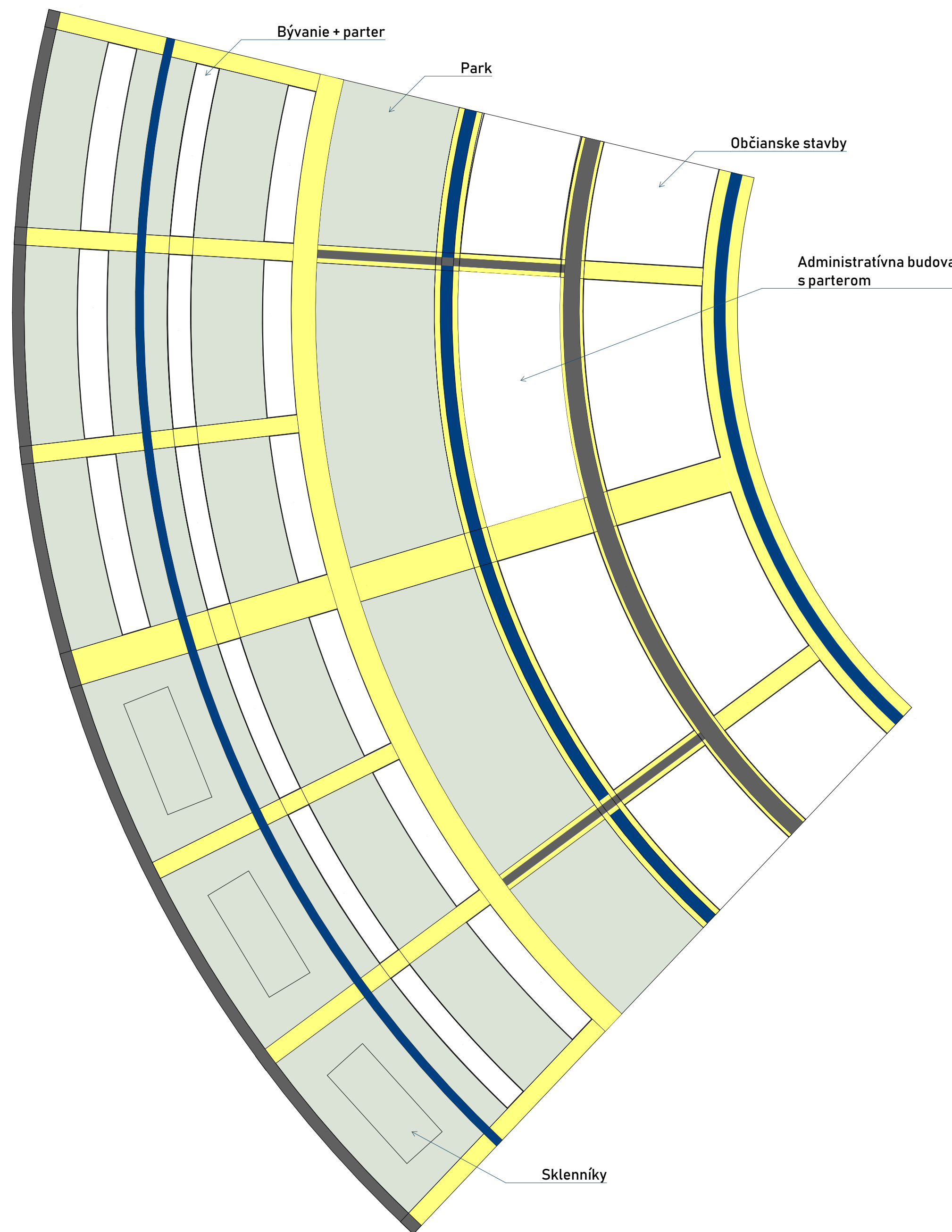
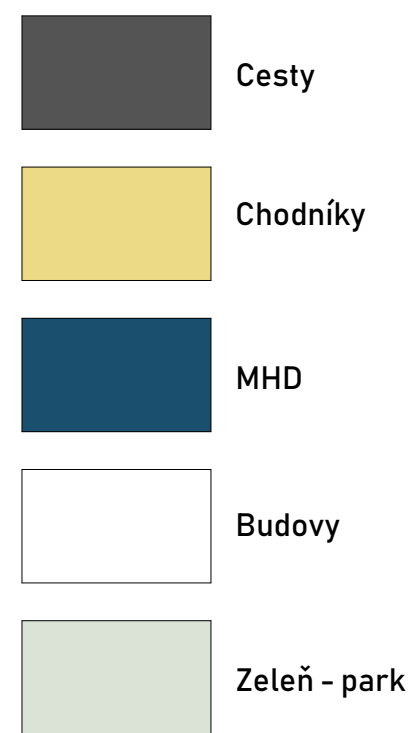
Funkčné delenie budovy:

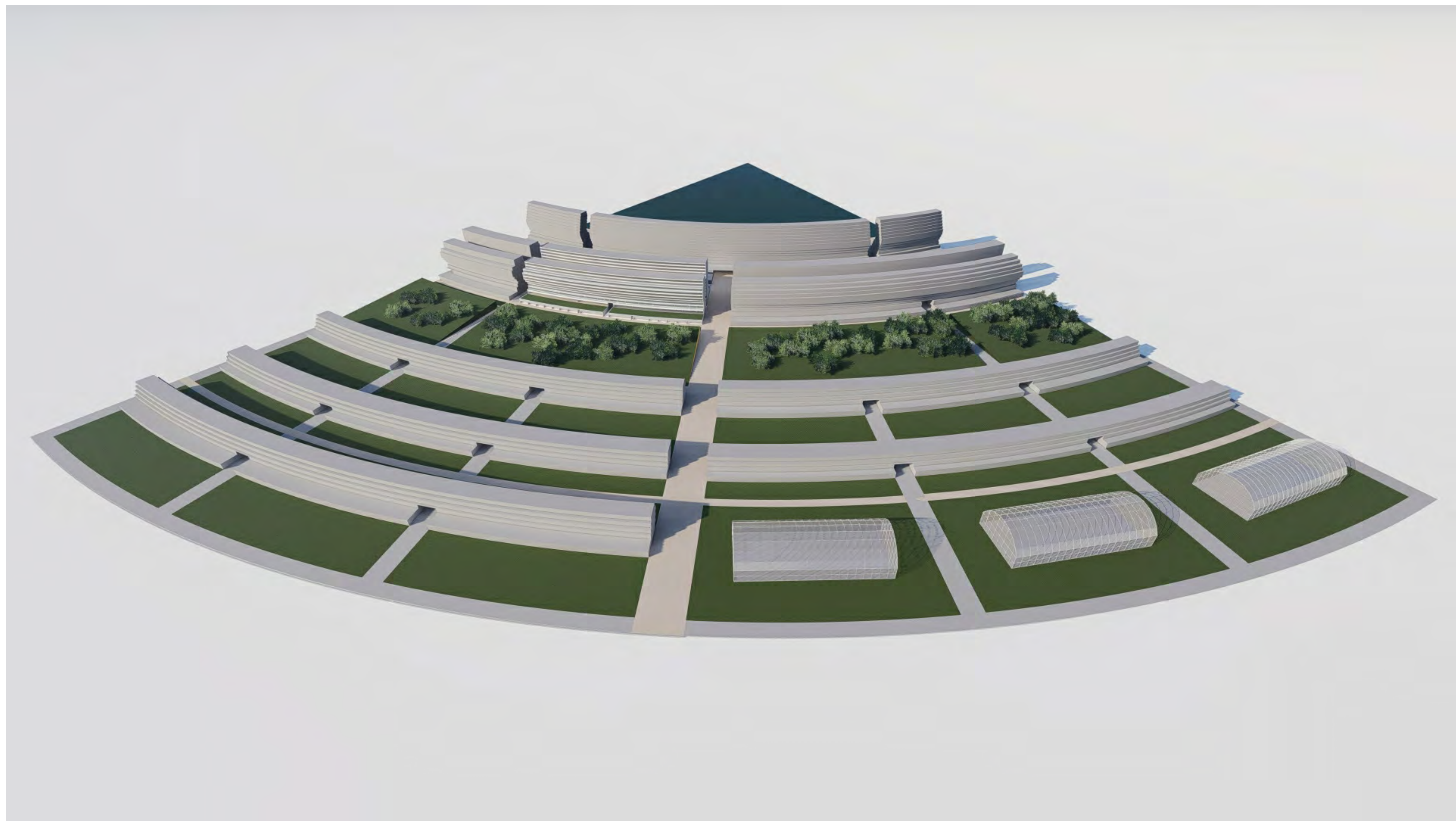
1.NP tvorí parter (kaviarne, reštaurácie, bary, služby,...). Komerčné priestory tvoria menšie jednotky - podpora malých miestnych podnikateľov - záruka miestnych produktov. Obchody, ktoré smerujú do ulice majú odstúpenú fasádu, ktorá vytvára prístrešok v prípade zlého počasia a na prezentovanie tovaru bližšie k zákazníkovi, bočné steny môžu slúžiť na umiestnenie reklamy daných obchodov. Pasáž v tvare kríža tvaruje parter a vytvára 2 na seba kolmé osy. V krížení sa nachádzajú eskalátory vedúce na 2.NP.

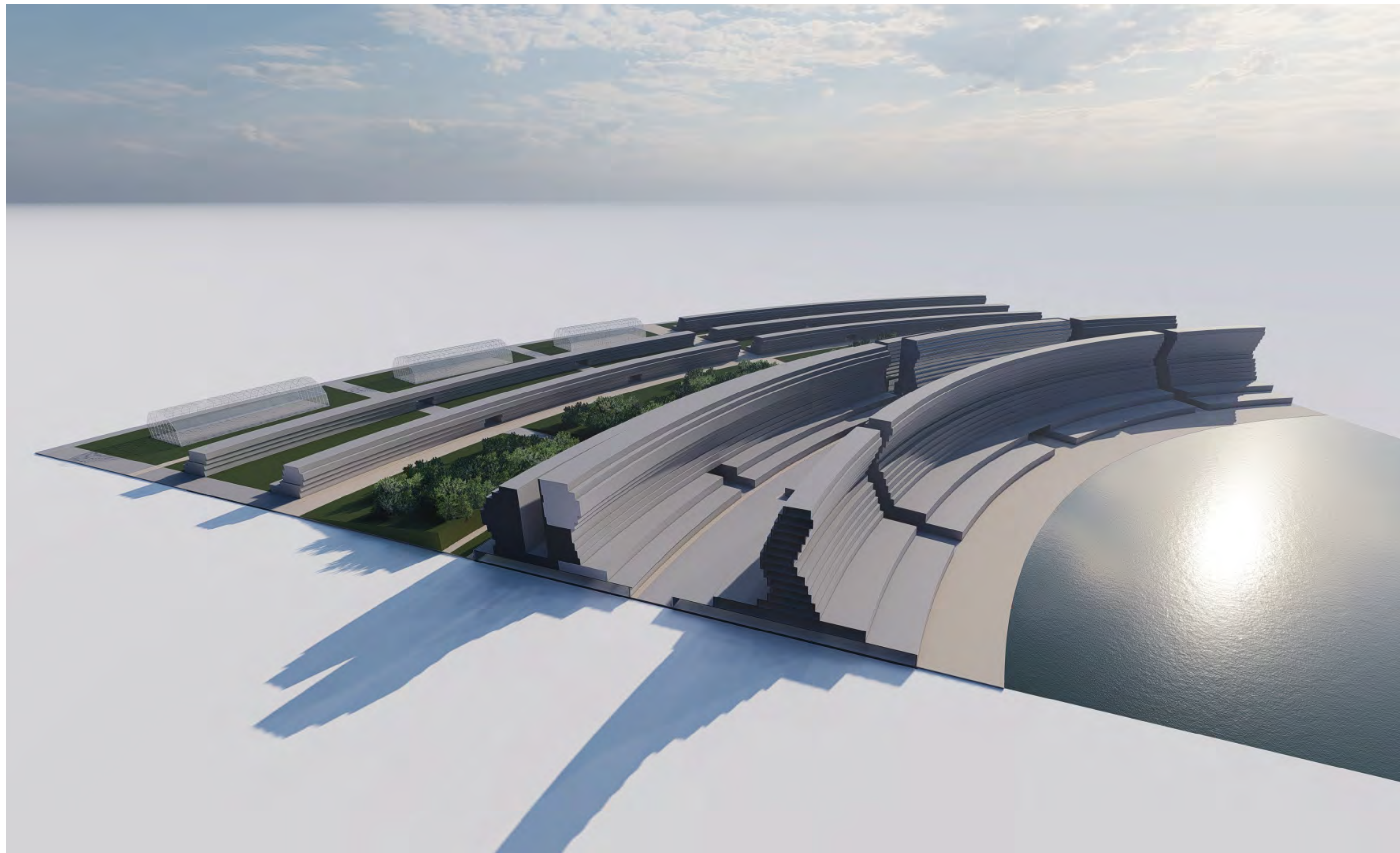
2.NP je rozdelené na 2 časti - kancelársku s recepciou pre obe veže, výťahmi a schodiskami) a verejnú s knižnicou s tichou kaviarňou a výstupom na terasu, klubovňou, ďalšiou kaviarňou a verejnými zdieľanými záhradkami na terase. Zvyšné poschodia pokrývajú kancelárske priestory. Základom je pás jadra uprostred s výťahmi, schodiskami, hygienickým zázemím, malými kuchynkami, zasadacími miestnosťami, archívami, chill out zónami,... Na vnútornej strane veží sú kancelárie s variabílnymi veľkosťami (od 2-8 ľudí v jednej). Vonkajšia strana sa mení s poschodím, preto je vhodná pre open space.

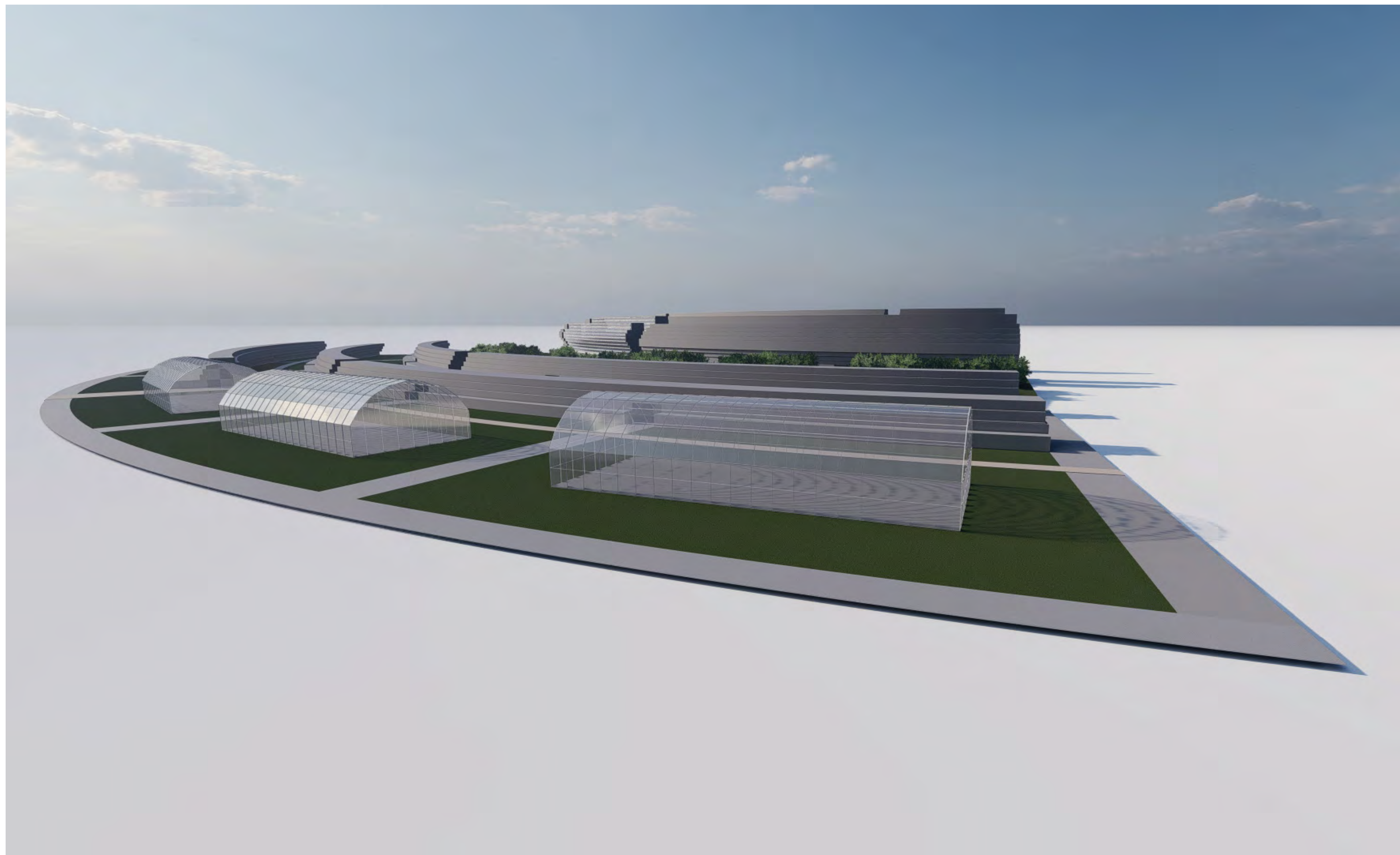


situácia
M 1:3000

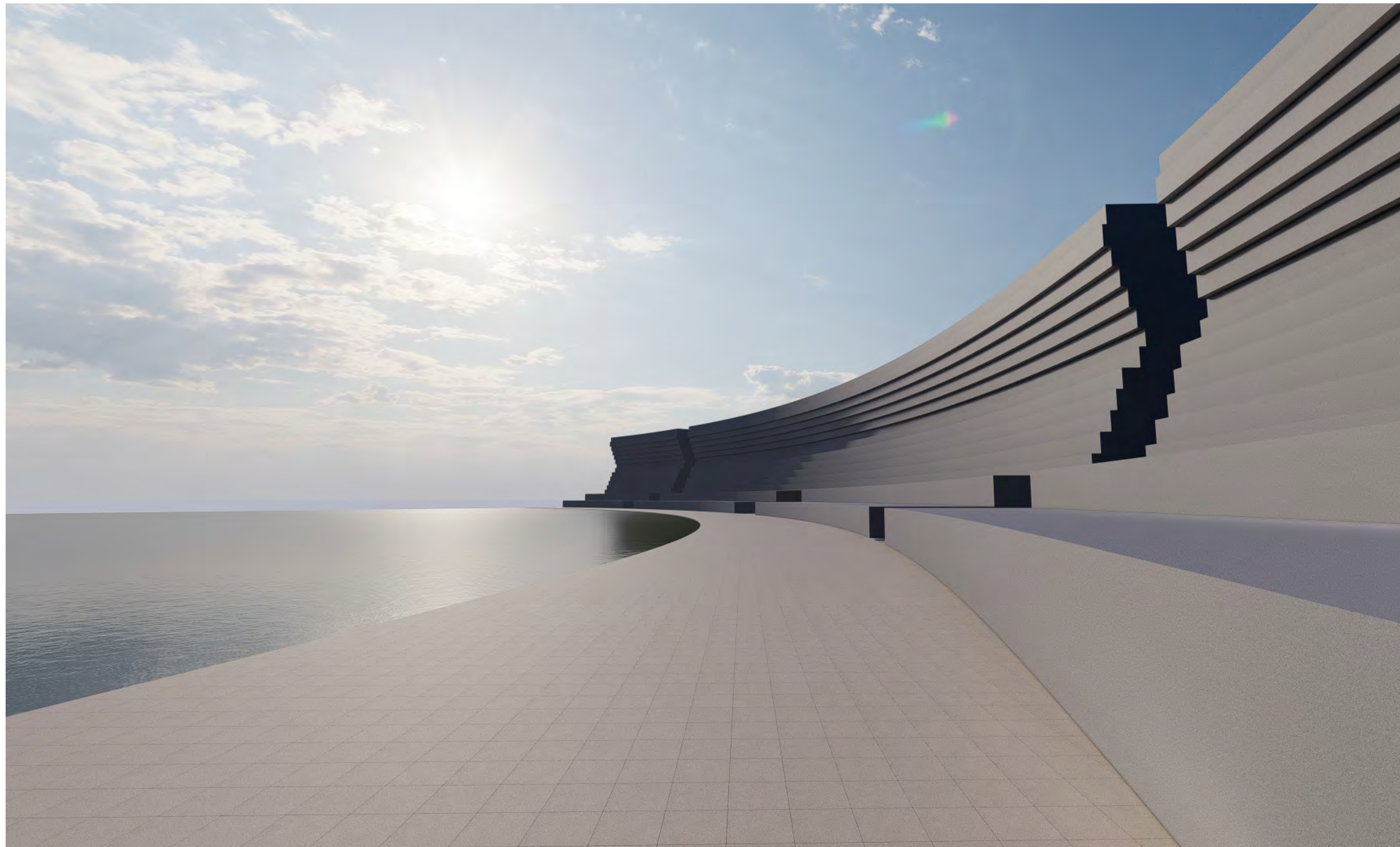




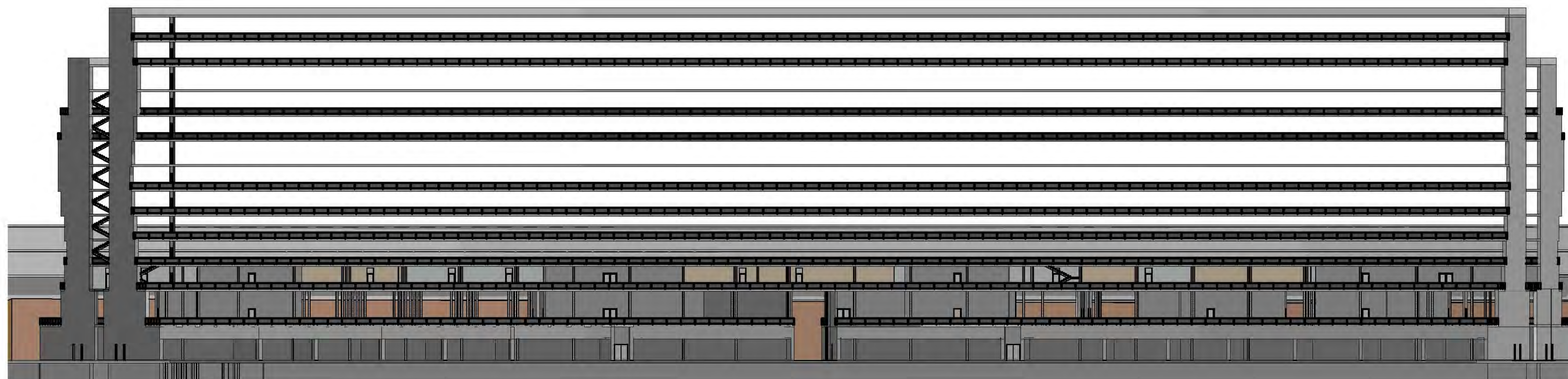
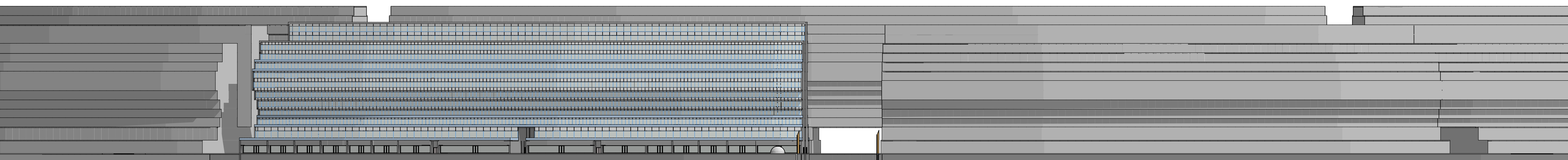


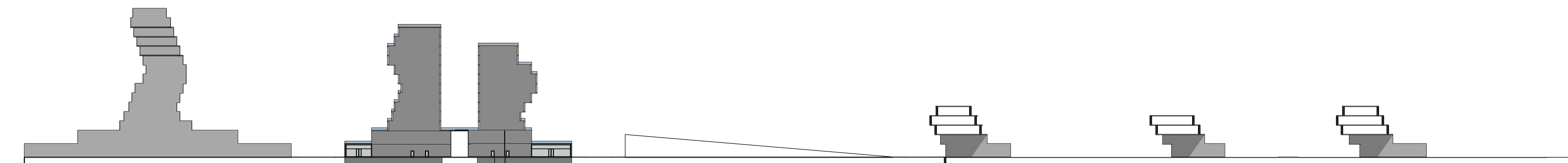
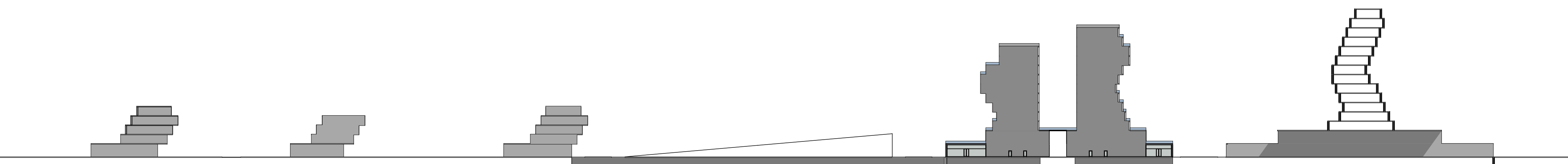




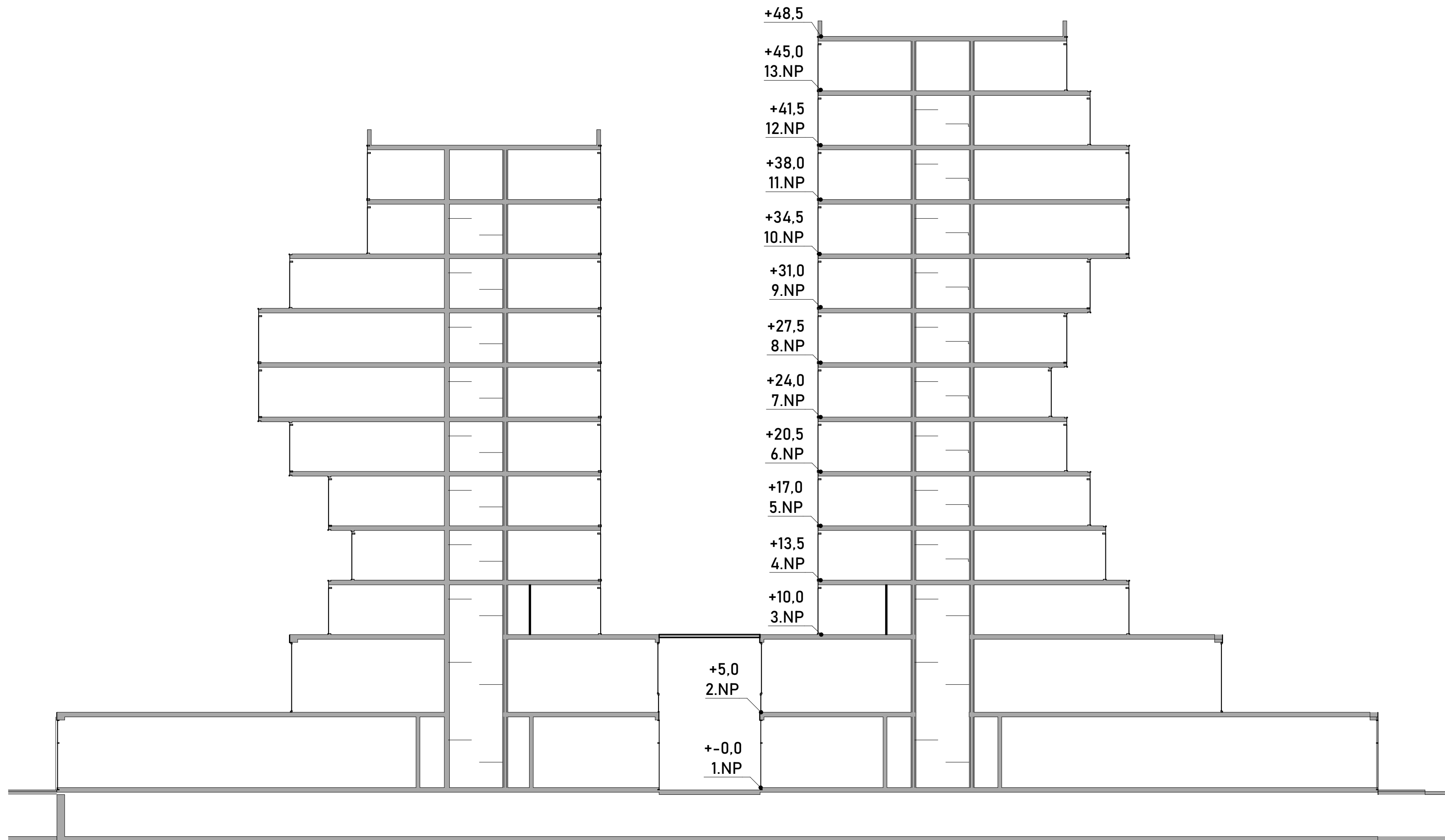


POHLÁDY
východný
západný





priečny rez
M 1:200



Parking

Komunikácie

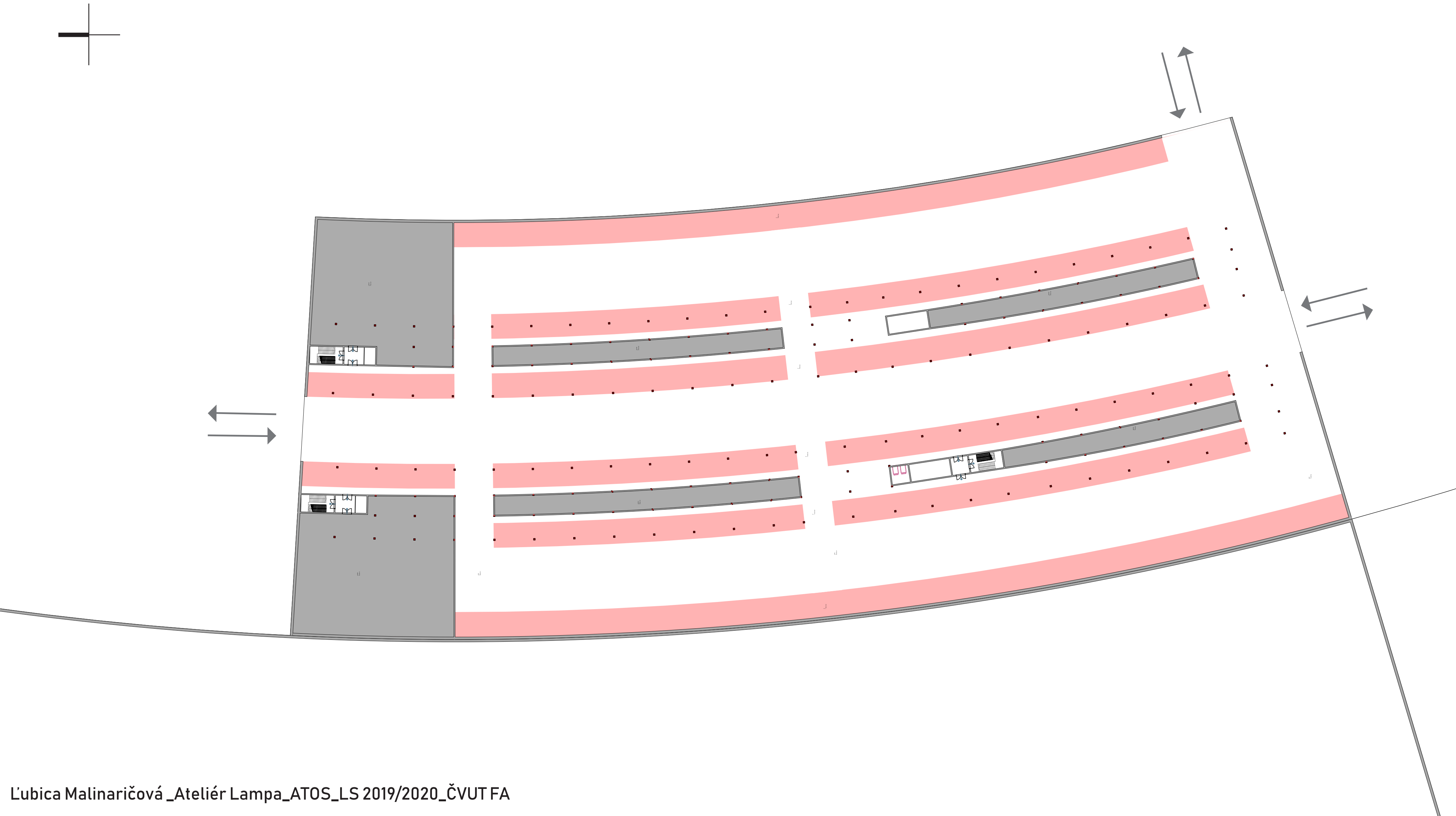
Technologické zázemie
a sklady

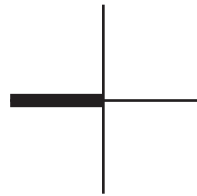
kapacita garáže: 357 stání

plocha garáže: 17 256 m²

plocha zázemia a technických miestností: 2 471,74 m² (15%)

pôdorys - garáže
-1.NP.
M 1:500





Technologické zázemie
a sklady



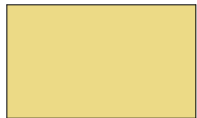
Cesty



Budovy



Komerčné priestory



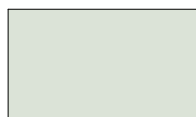
Chodníky



Hygienické zázemie



MHD

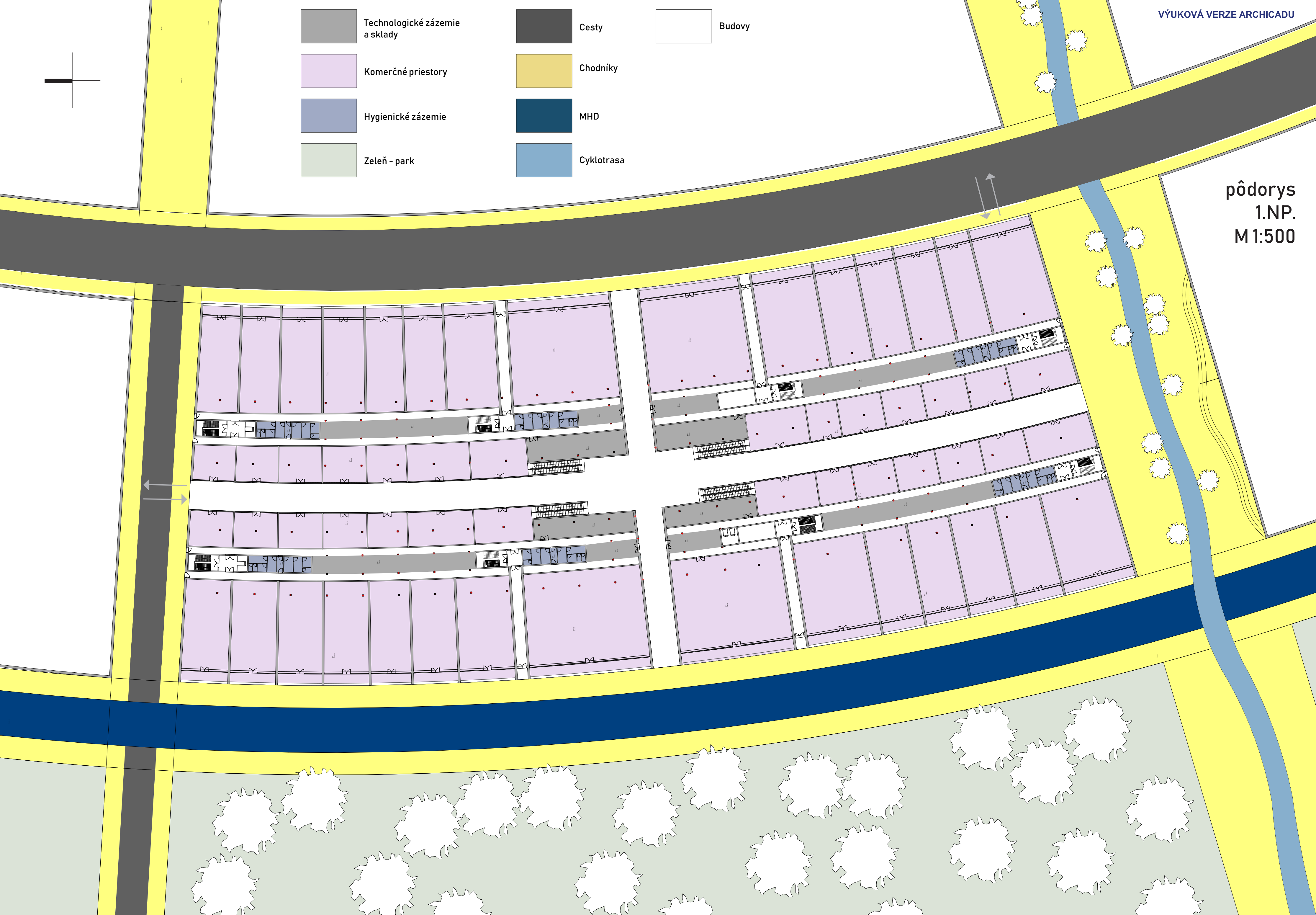


Zeleň - park



Cyklotrasa

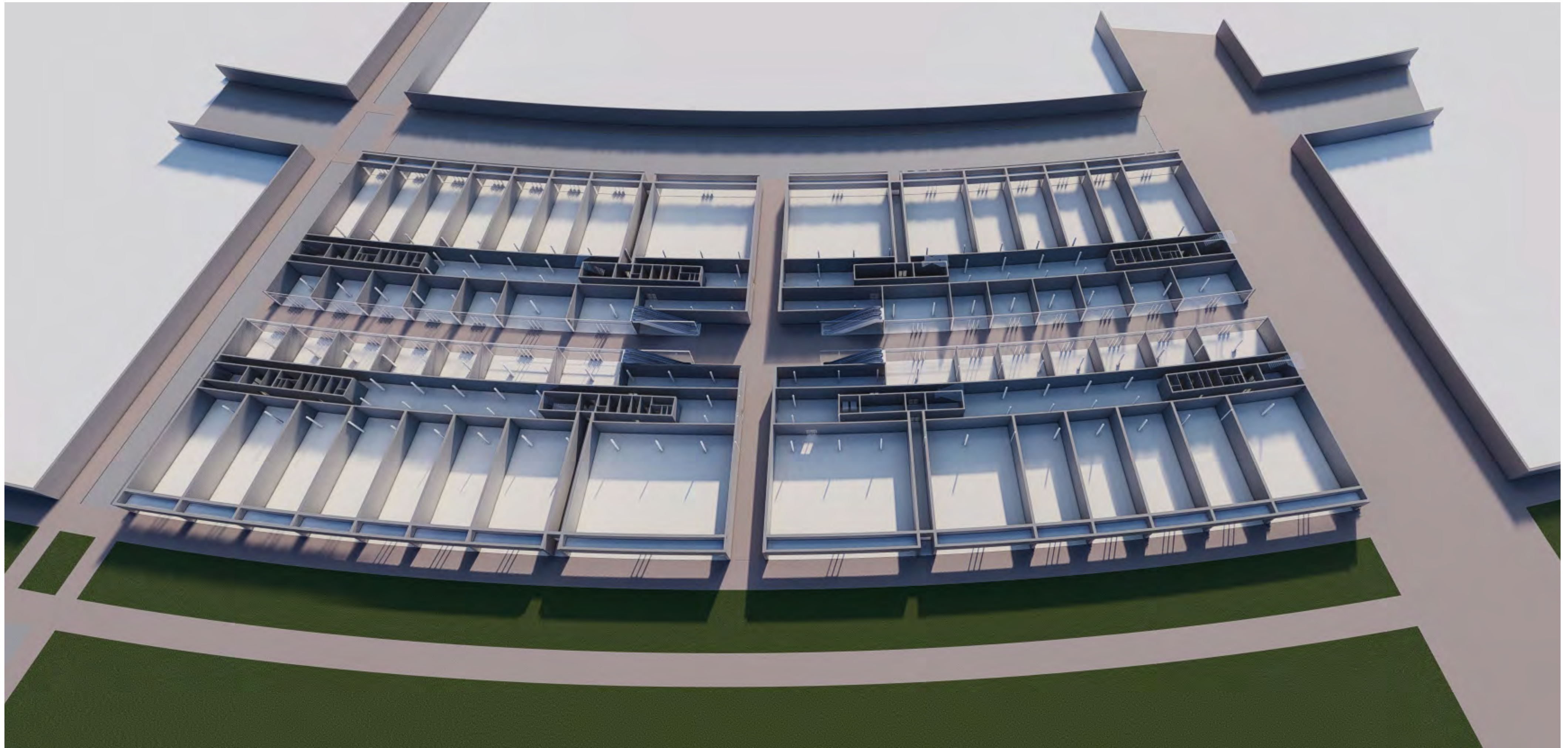
pôdorys
1.NP.
M 1:500



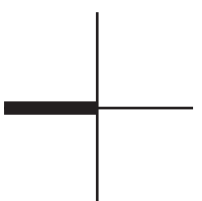
plocha 1.NP: 15 454,4 m² + plocha pasáže: 1 801,8 m²

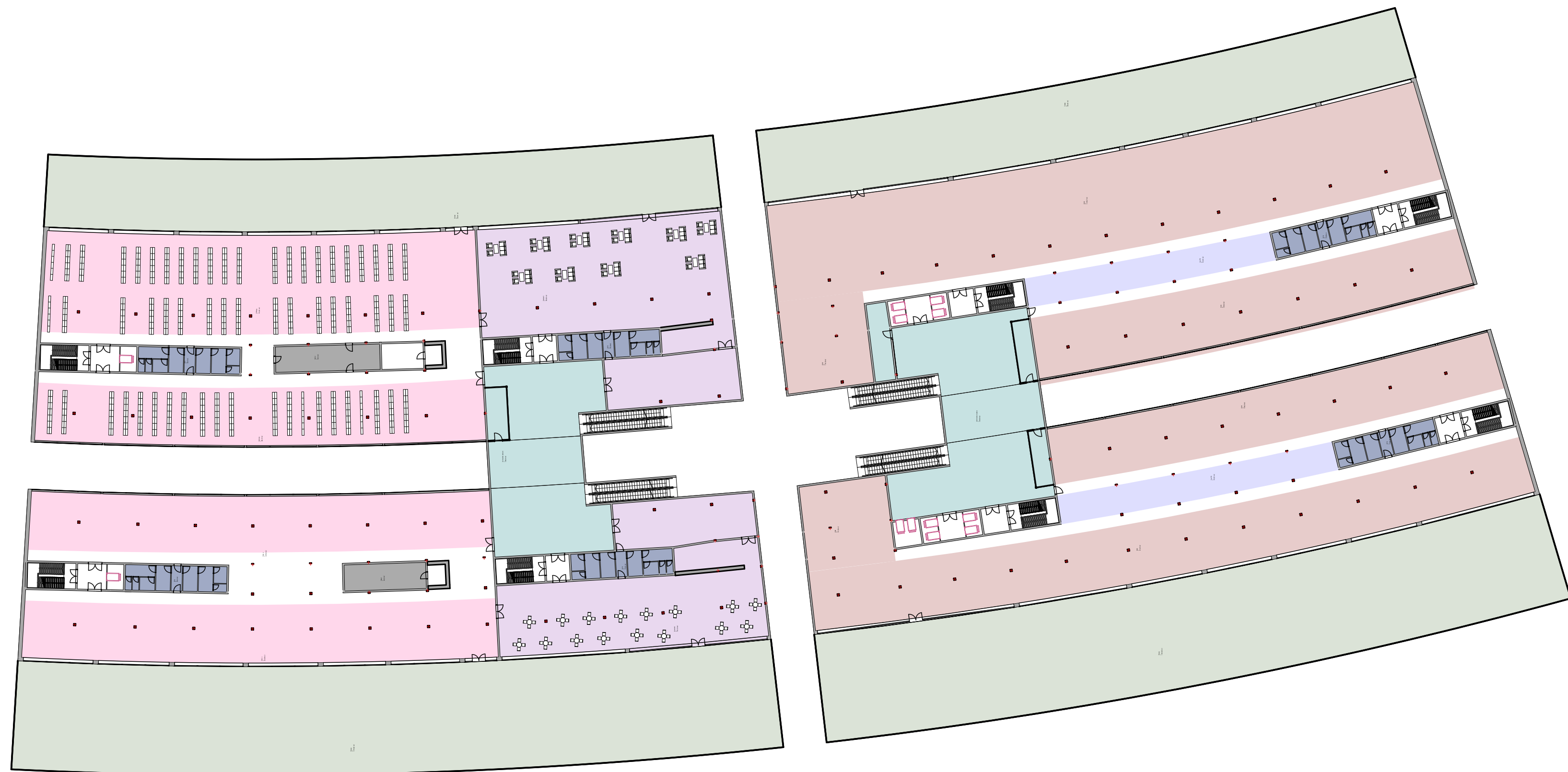
axonometria
1.NP.

plocha komerčných priestorov: 8 757 m² (50,7%
plochy 1.NP)



pôdorys
2.NP.
M 1:500

- Technologické zázemie
a sklady
 - Kancelárie
 - Komerčné priestory
 - Hygienické zázemie
 - Zeleň
 - Variabilný priestor
 - Komunitné centrum
s knižnicou
 - Recepcia
 - Komunikácie
- 



plocha 2.NP : 10 670,24 m² + plocha terás: 4 954,16 m²

plocha kancelárií: 2 899,84 m²

plocha variabilných priestorov: 295, 96 m²

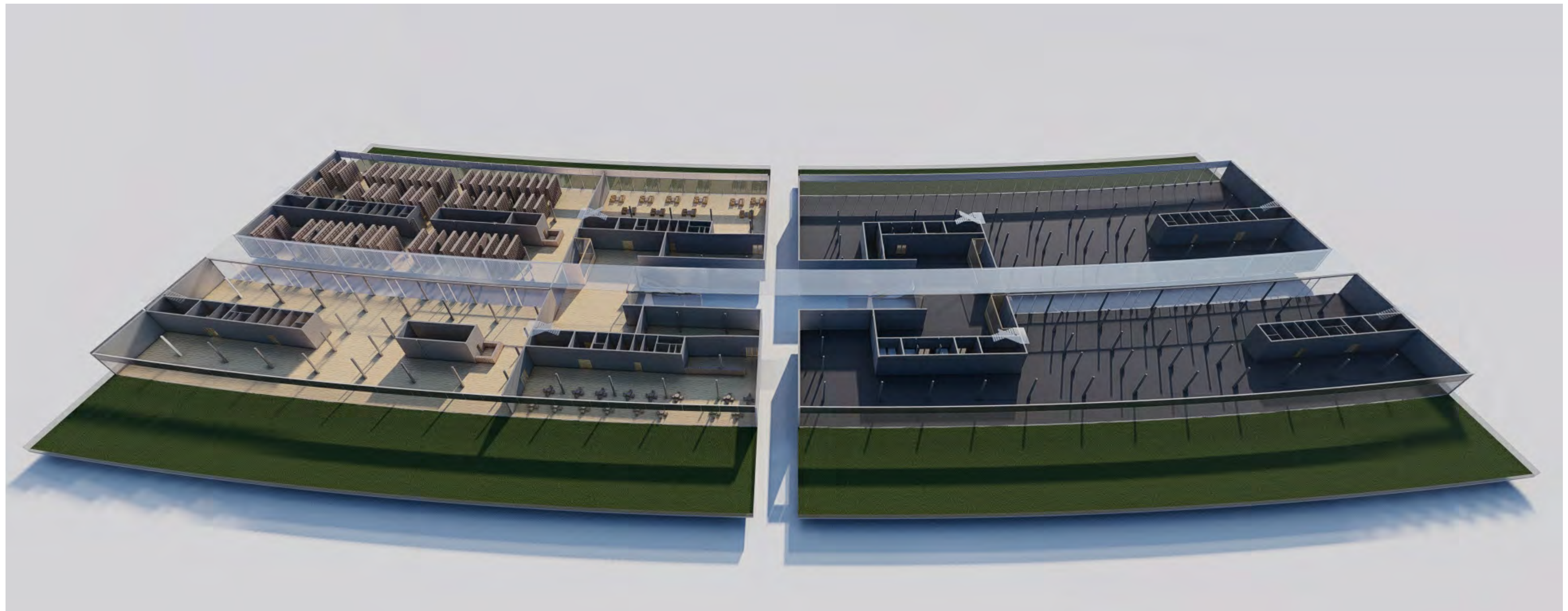
komerčné priestory: 690,9 + 541,29 m² = 1 232,19 m²

knižnica + komunitné centrum: 2 500 m²

celková HPP budovy : 90 209,76 m²

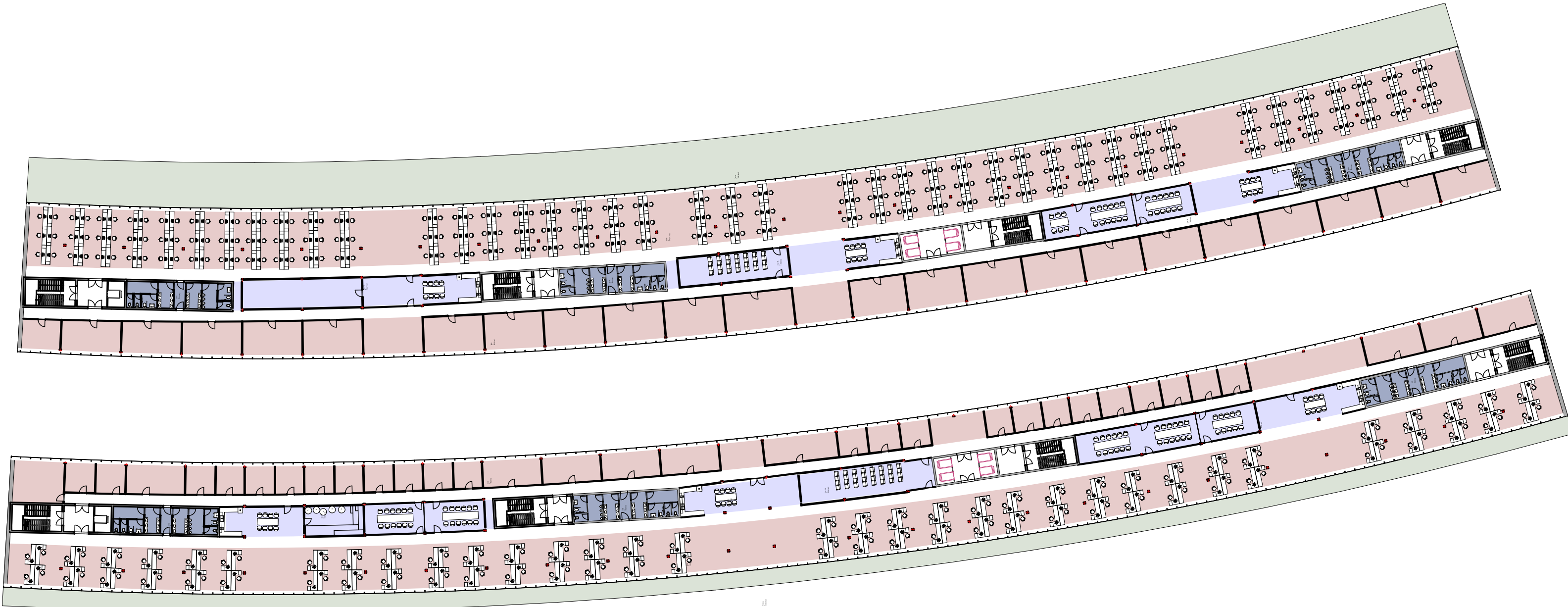
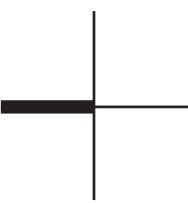
plocha kancelárskej časti (kancelárske plochy +
variabilné priestory) tvorí 52% celkovej plochy

axonometria
2.NP.

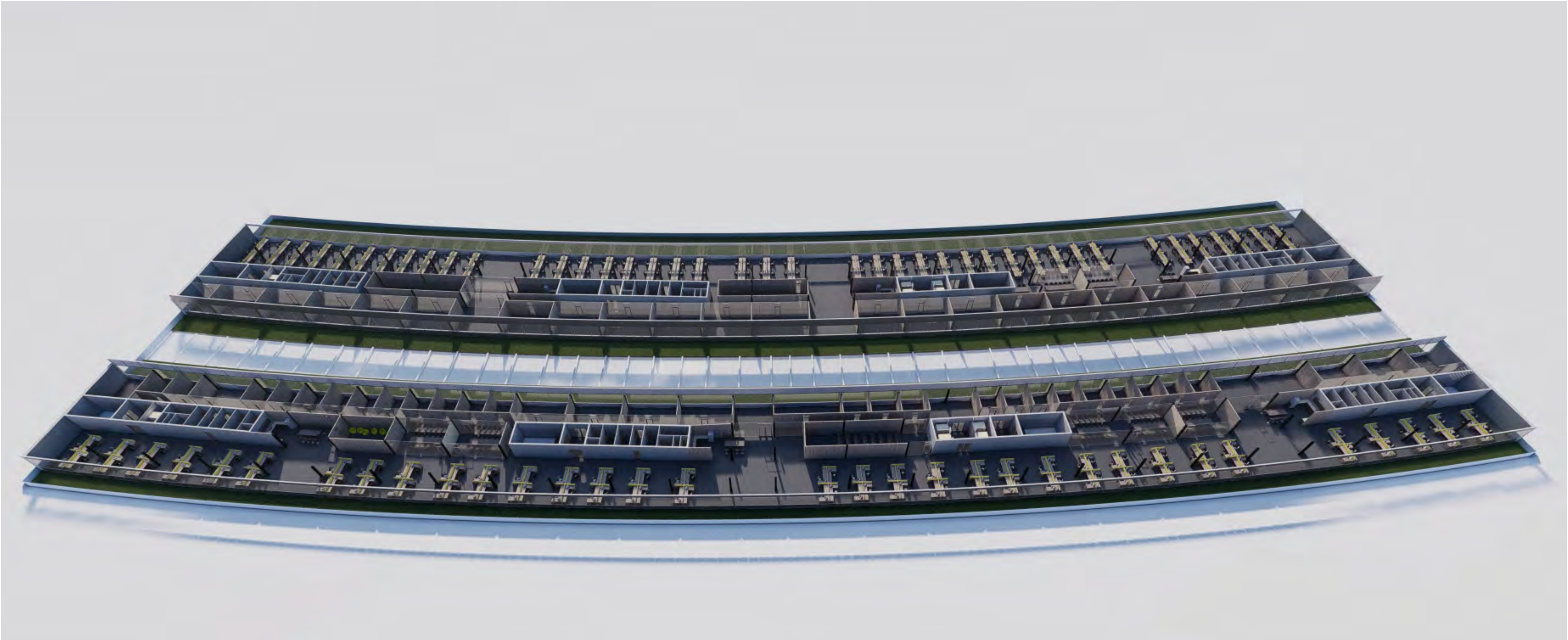


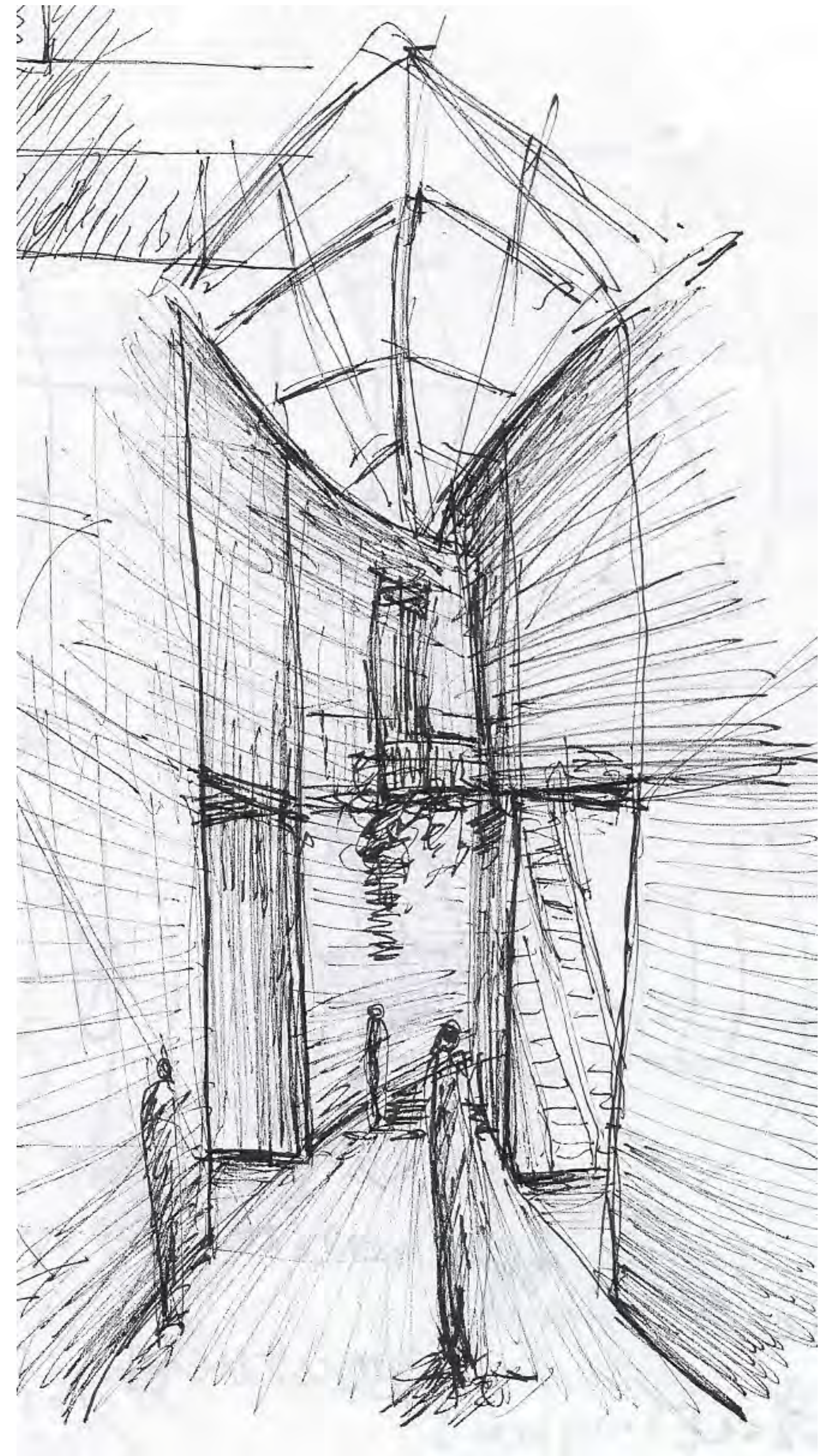
pôdorys
bežné podlažie
(3.NP.)
M 1:500

- Kancelárie
- Hygienické zázemie
- Zeleň
- Variabilný priestor
- Komunikácie

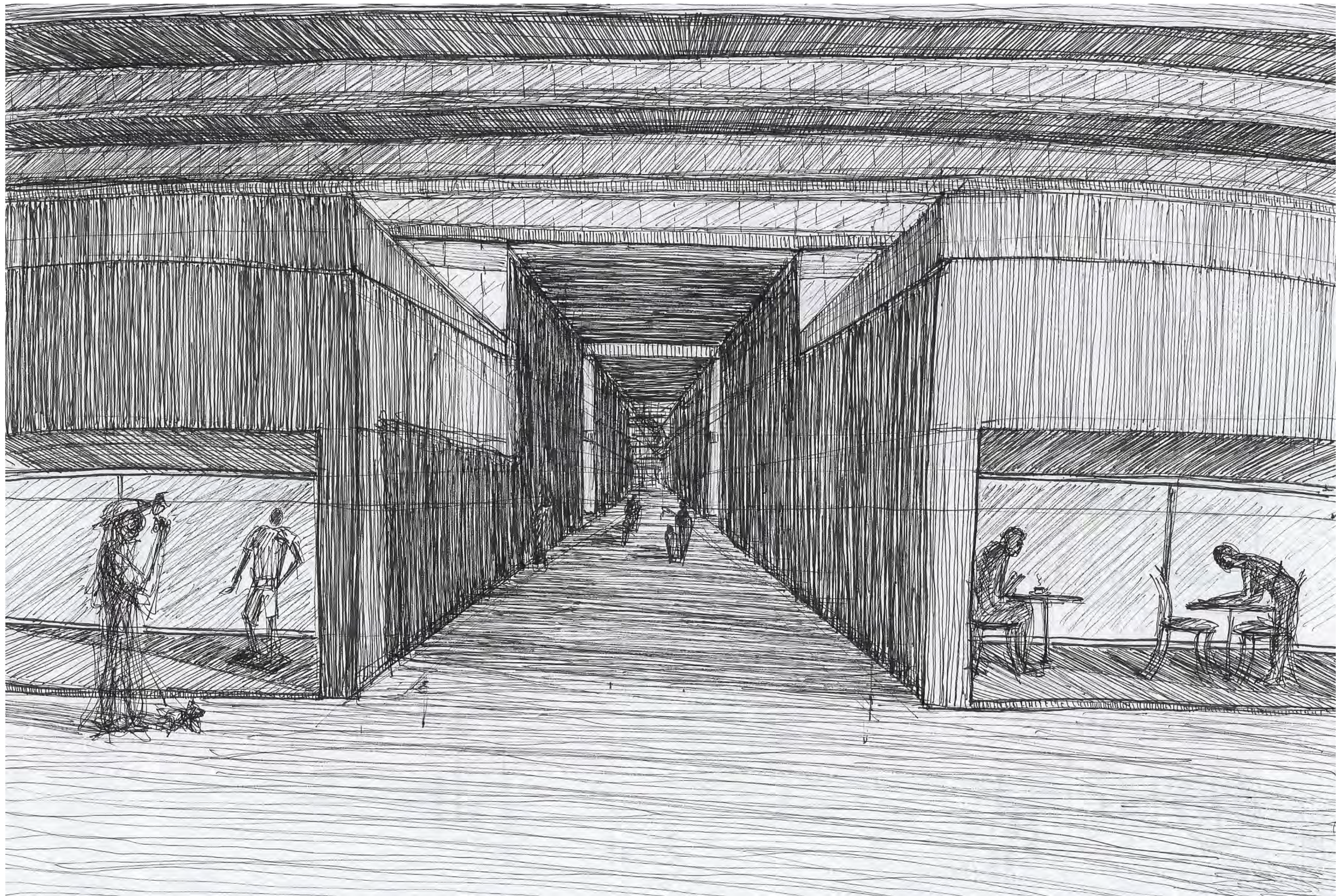


	západná veža	východná veža	HPP západnej veže (kancelárie) – 9 np. :	axonometria bežné podlažie (3.NP.)
vnútorná kancelárska plocha	822,09 m2	767,07 m2		
jadro, zázemie, komunikácie	995,64 m2	968,96 m2	31 827,84 m2	
variabilná plocha	426,9 m2	390,94 m2		
súčet (konštantná plocha)	2 244,63 m2	2 126,97 m2	HPP východnej veže (kancelárie) – 11 np. :	
			32 257,28 m2	
plocha variabilnej časti podlažia	586,94 – 2 031,27 m2 (9 np.)	527,85 – 1 439,19 m2 (11 np.)	celkové HPP kancelárií (3.NP – 11.NP): 64 085,12 m2	

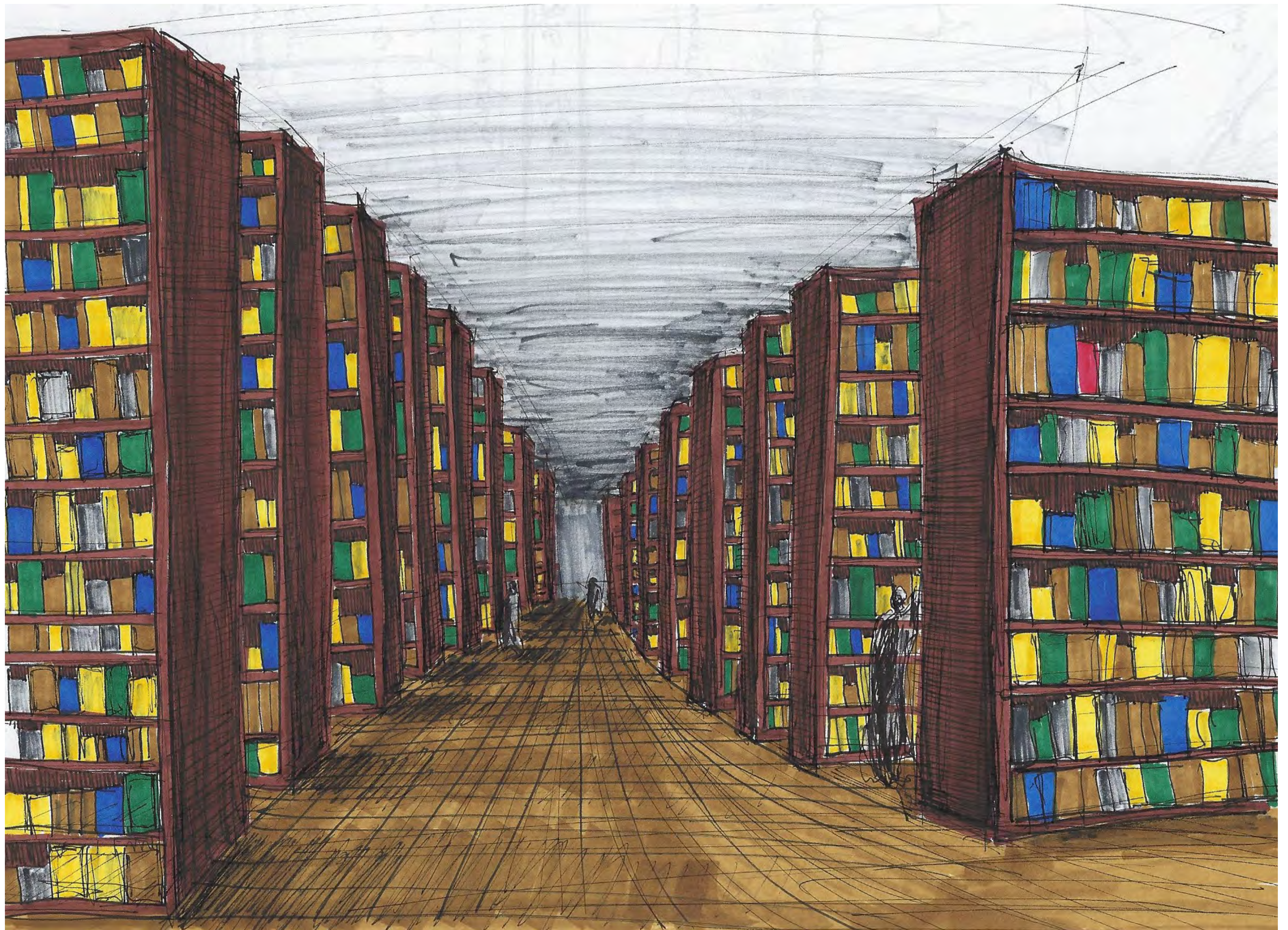


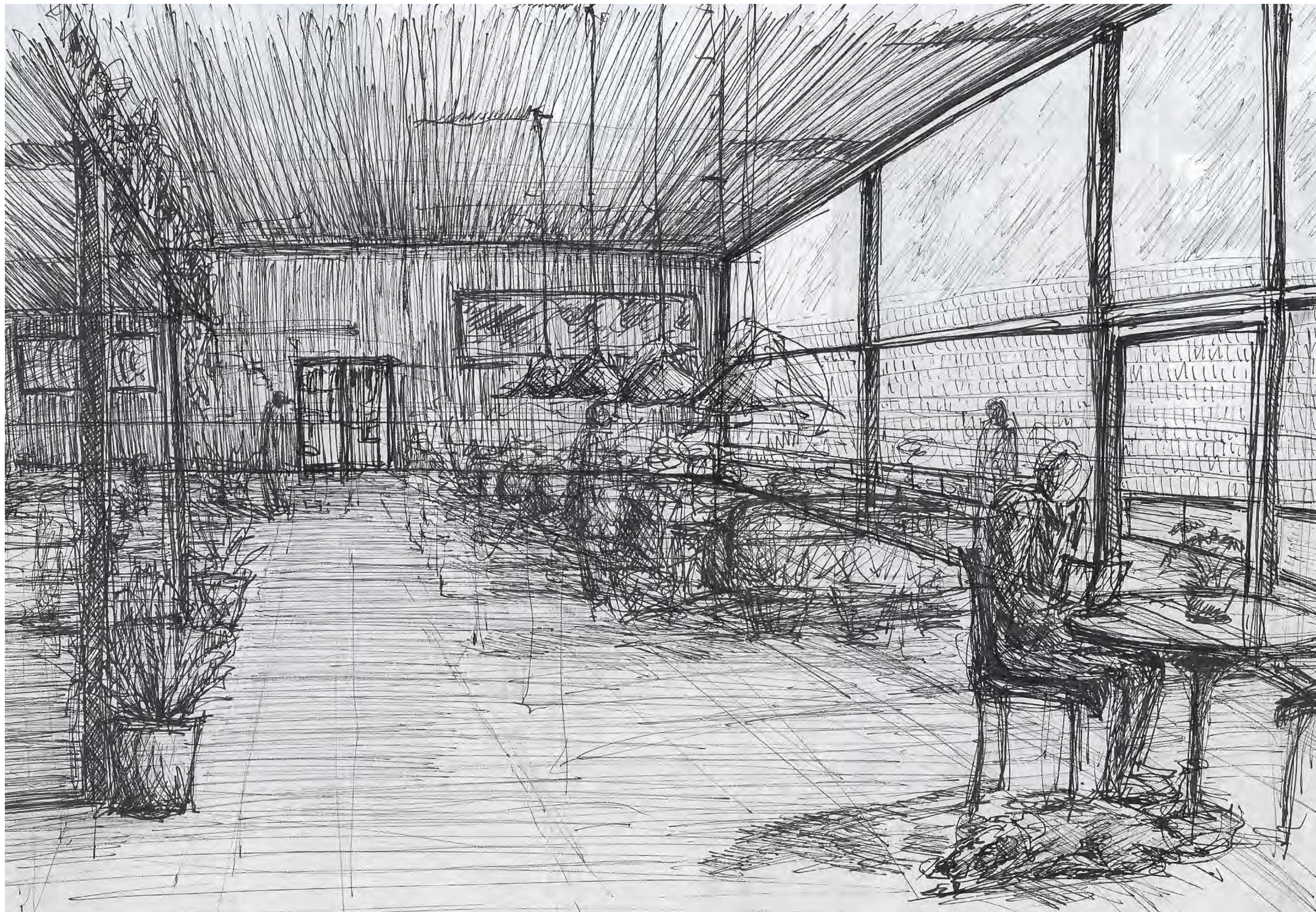












L'ubica Malinaričová _Ateliér Lampa_ATOS_LS 2019/2020_ČVUT FA











CHILLi OUT ROOM







