



21

FA ČVUT, ZS 20/21

GABRIELA MAŤÁŠOVÁ, III. semestr

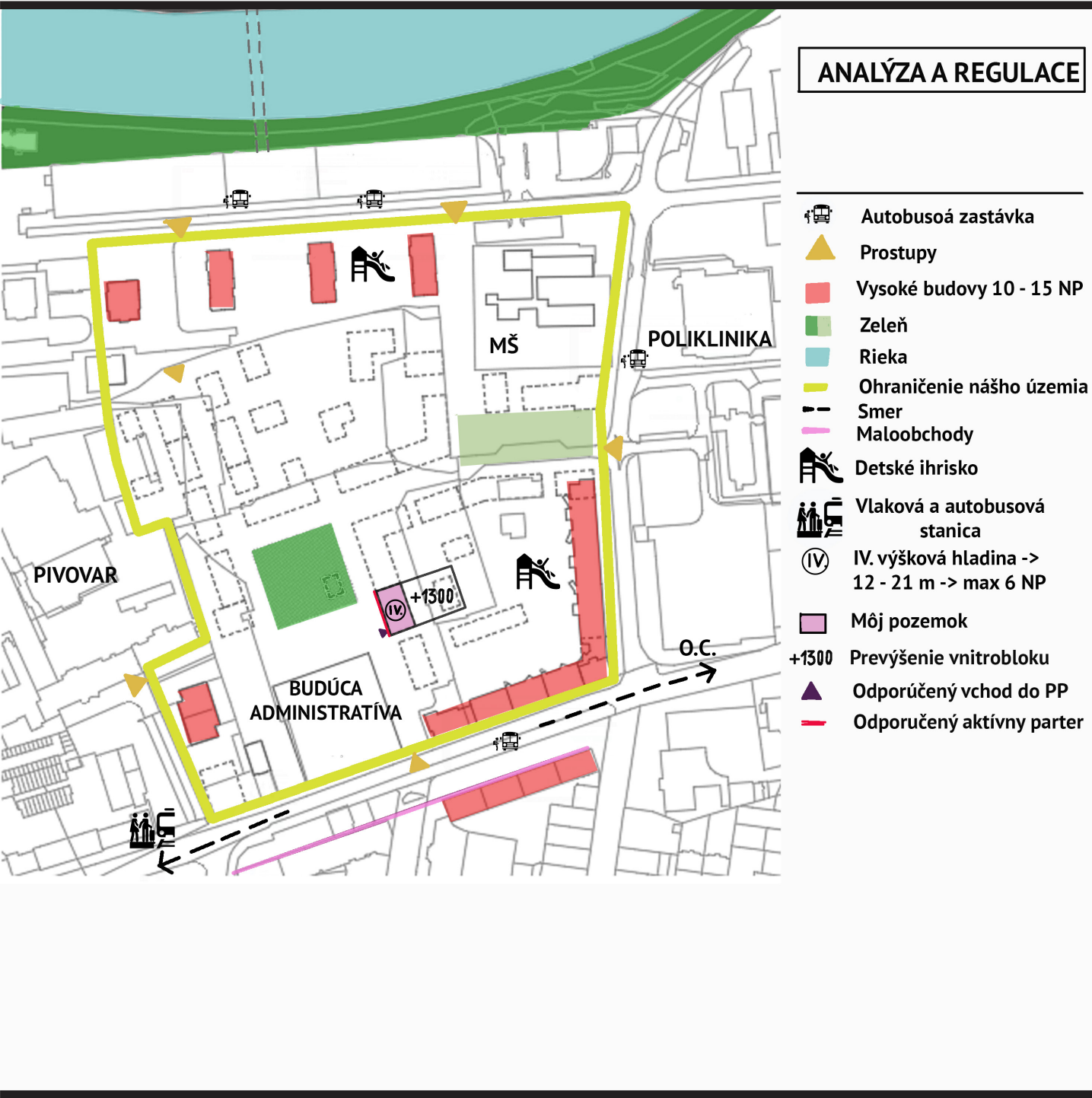
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS

Pardubice Prokopka

Analýza

Analýza

Navrhovaný projekt bytového domu sa nachádza v Pardubiciach, v časti Prokopka. Toto územie je ohraničené Pivovarom, sídliskom Závodu Míru a Paláckeho triedou. Budúca mestská časť sa nachádza blízko centra a v okolí je dostatočná občianska vybavenosť. Prístup mestskou hromadnou dopravou je dobrý a v budúcnosti pribudne aj napojenie cyklistického chodníku.

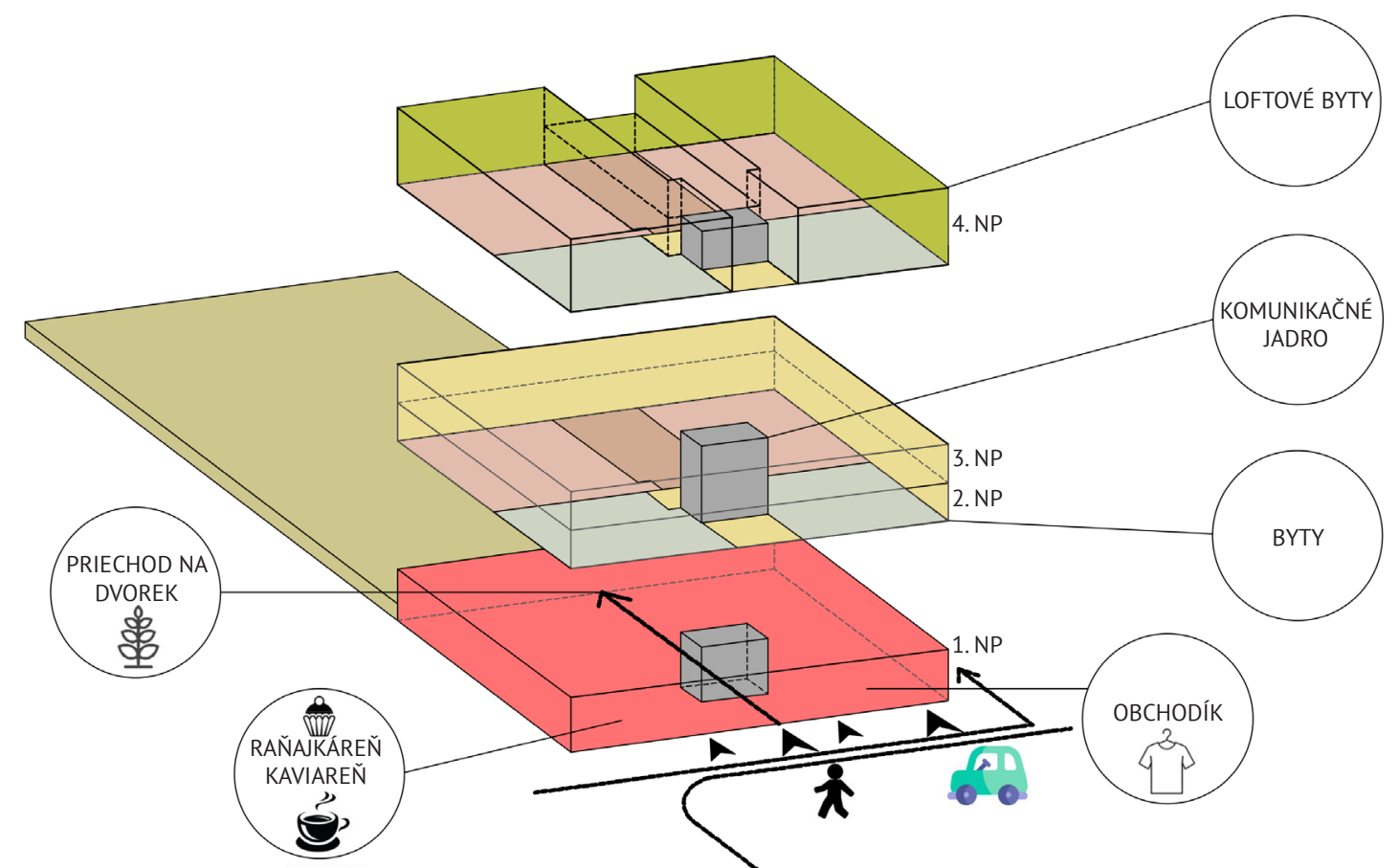


Konzept

Koncept

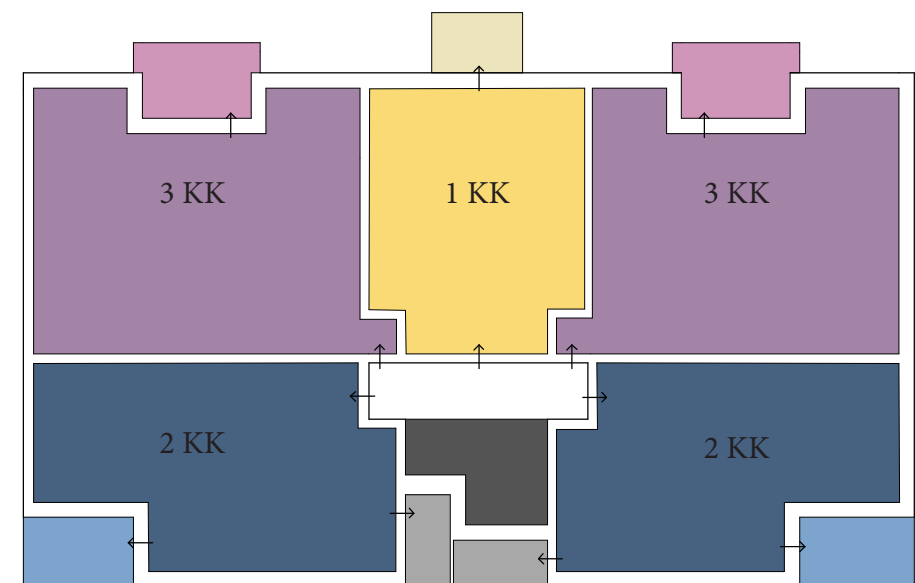
Pri mojom navrhovaní zohrala veľkú rolu lokalita. Moja parcela sa nachádza v blízkosti administratívnej budovy, námestia a Palackého třídy. Pomerne dobrá poloha určila cieľovú skupinu - stredný a vyšší štandard pre singles a páry. Lokalita taktiež napovedá tomu, že by bol vhodný aktívny parter. Zvolila som raňajkárňu/kaviareň a taktiež malý obchodík. Pod celou parcelou je polozapustené parkovisko spolu so sklípkami.

Bytový dom je rozdelený na dve časti, a to 2., 3. podlažie a 4. loftové. Dispozícia bytového domu je halová, aby boli vchody do bytov rovnako vzdialené a vzniklo viac priestoru pre rozlohu bytov. Lepší štandard som sa snažila zdôrazniť veľkými lodžiami, väčšou rozlohou bytov, miestom vyhradeným na pracovne, terasou na streche a rozmanitými miestami na posedenie vo vnútroblokovom dvorku.



Skladba bytov

Bytový dom obsahuje celkom 15 bytov.
Na druhom aj treťom poschodí sa nachádza
5 bytov (1+KK, 2x 2+KK, 2x 3+KK). Tie su
určené pre singles a páry.
Všetky byty obsahujú veľké lodžie.
Na štvrtom poschodí sa byty 2+KK a 3+KK
menia na loftové, majú väčšiu rozlohu a
okrem lodžií majú aj východ na strešnú
terasu. Tieto byty majú aj možnosť detskej
izby.



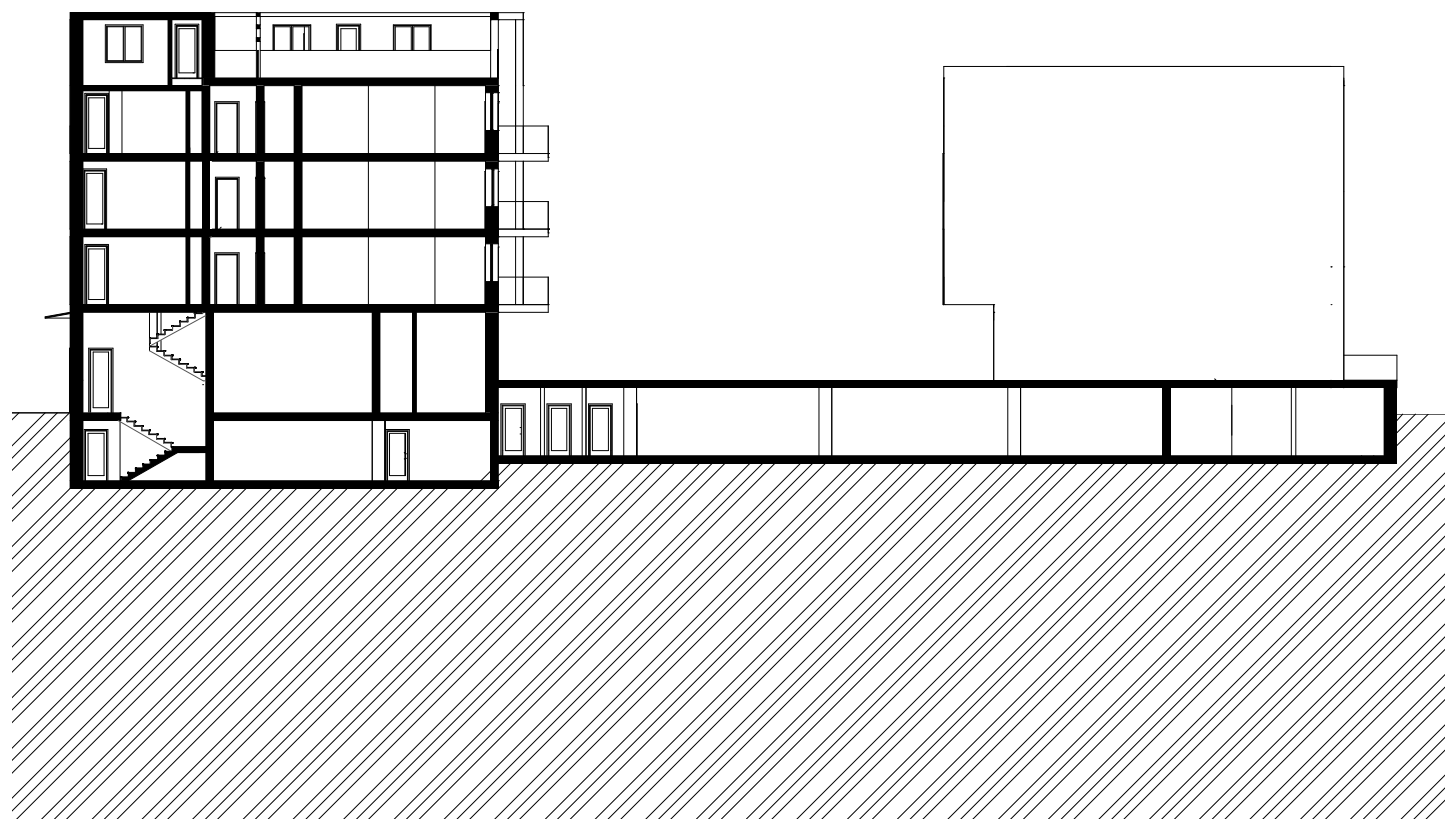
Návrh



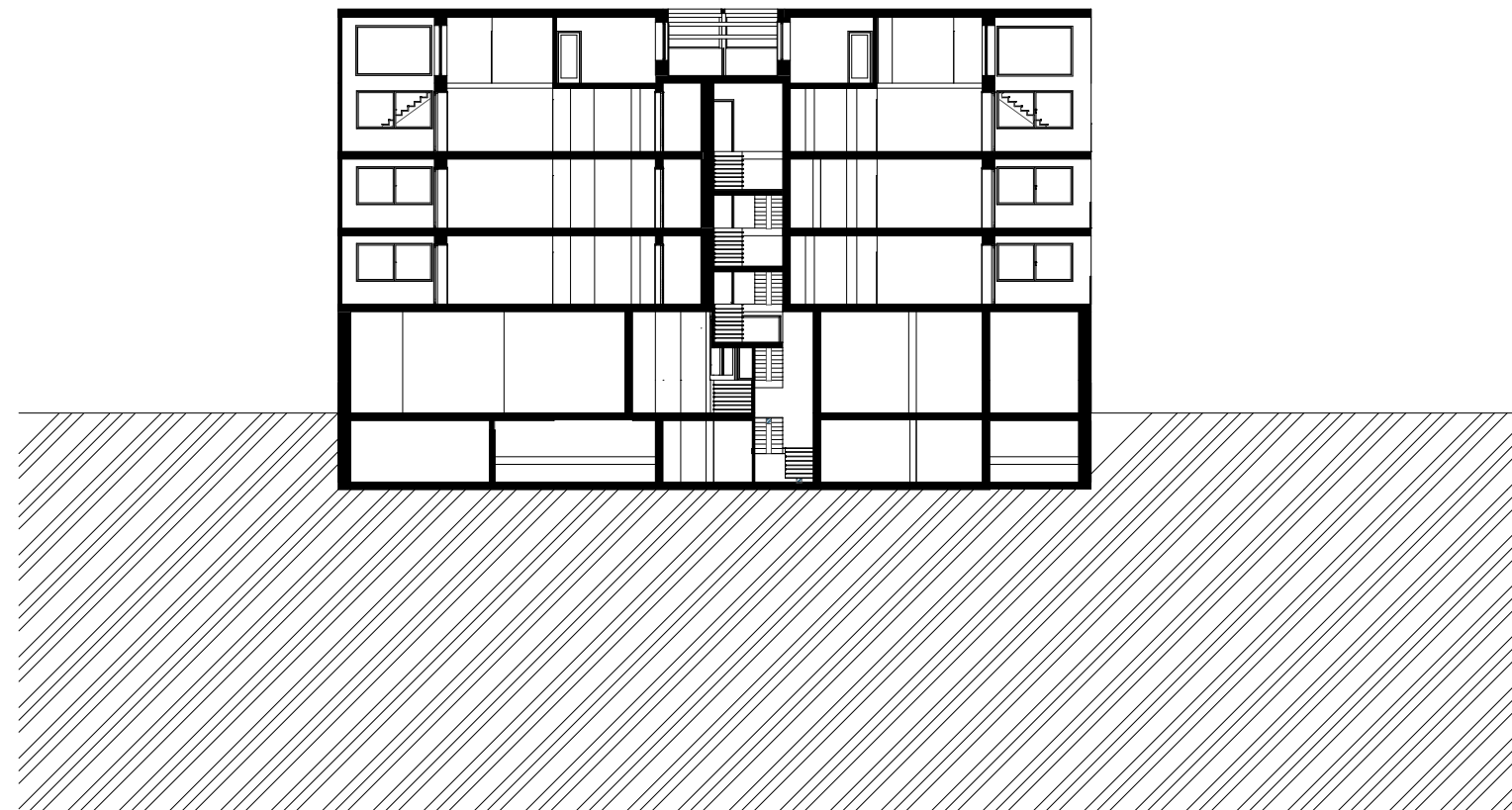
Návrh



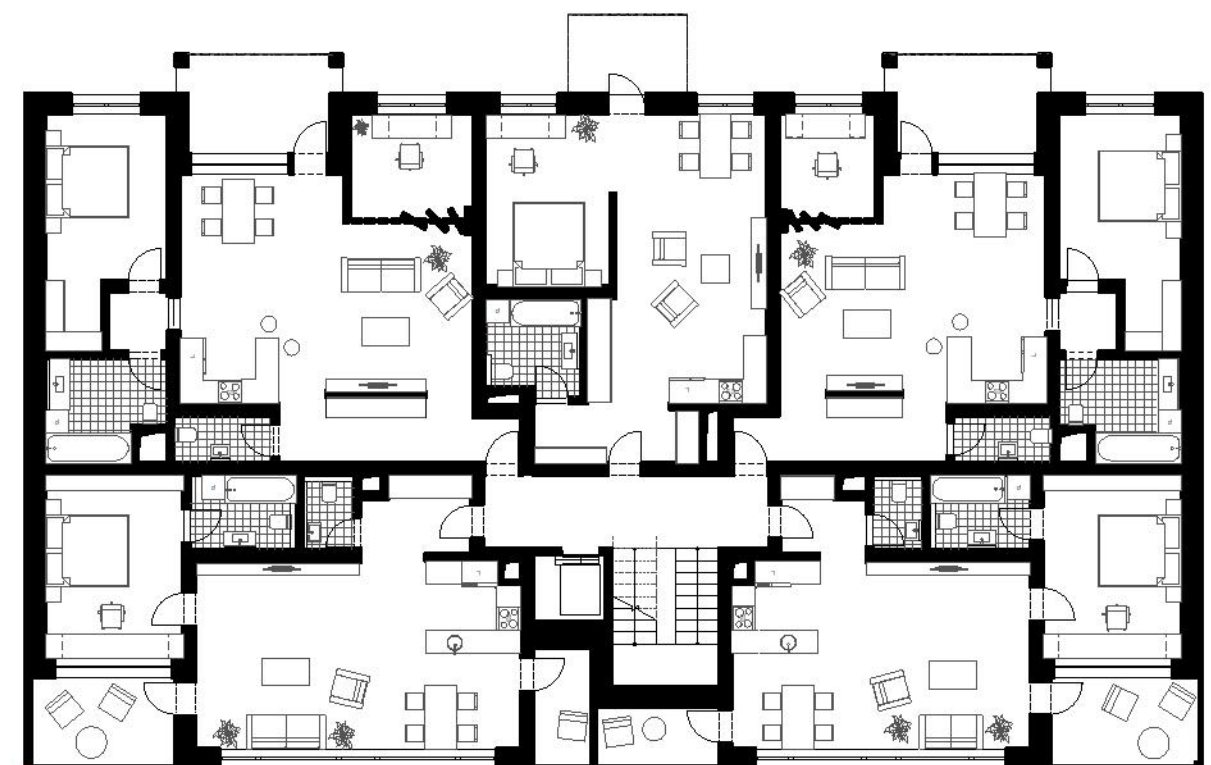
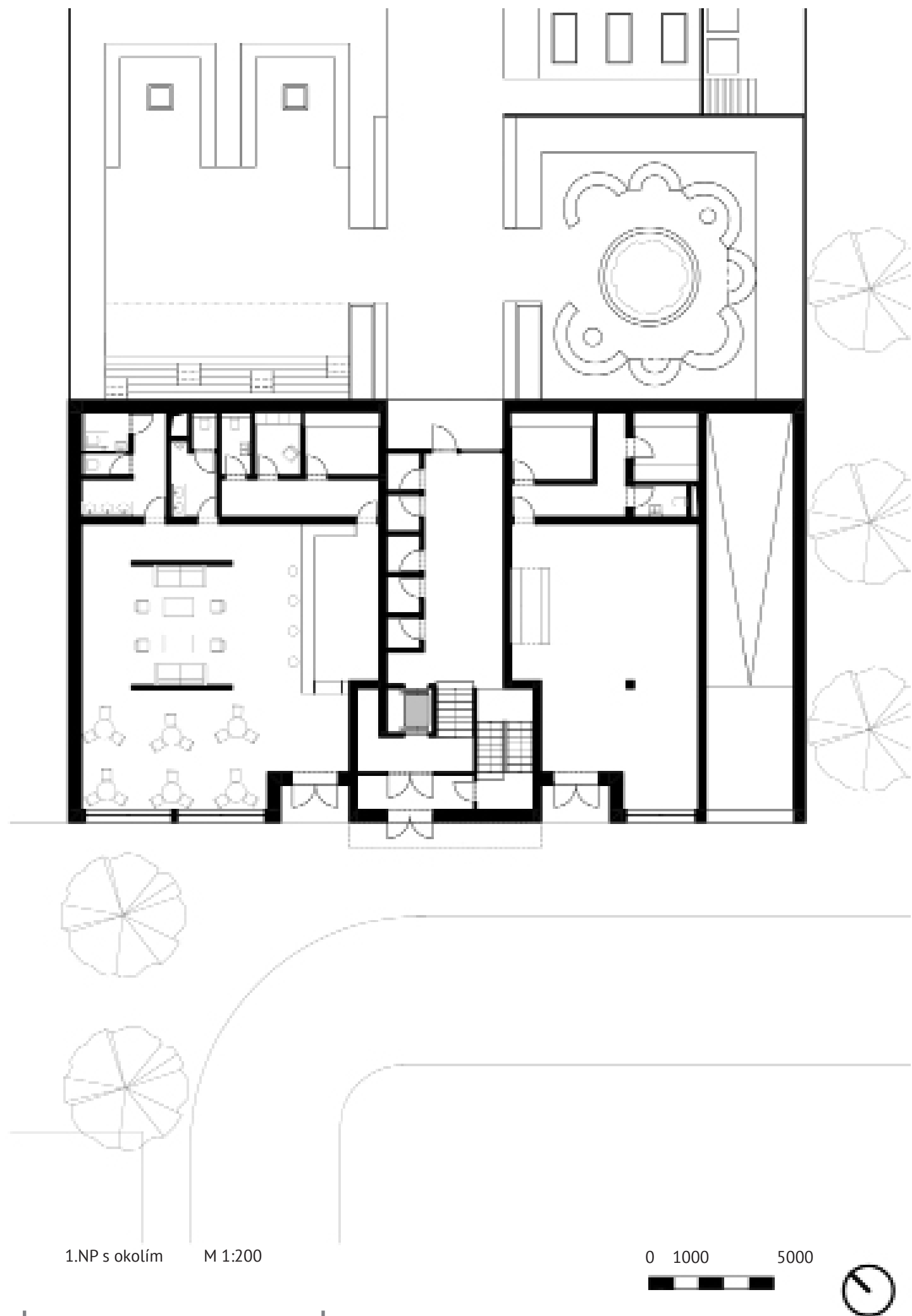
1.PP M 1:200

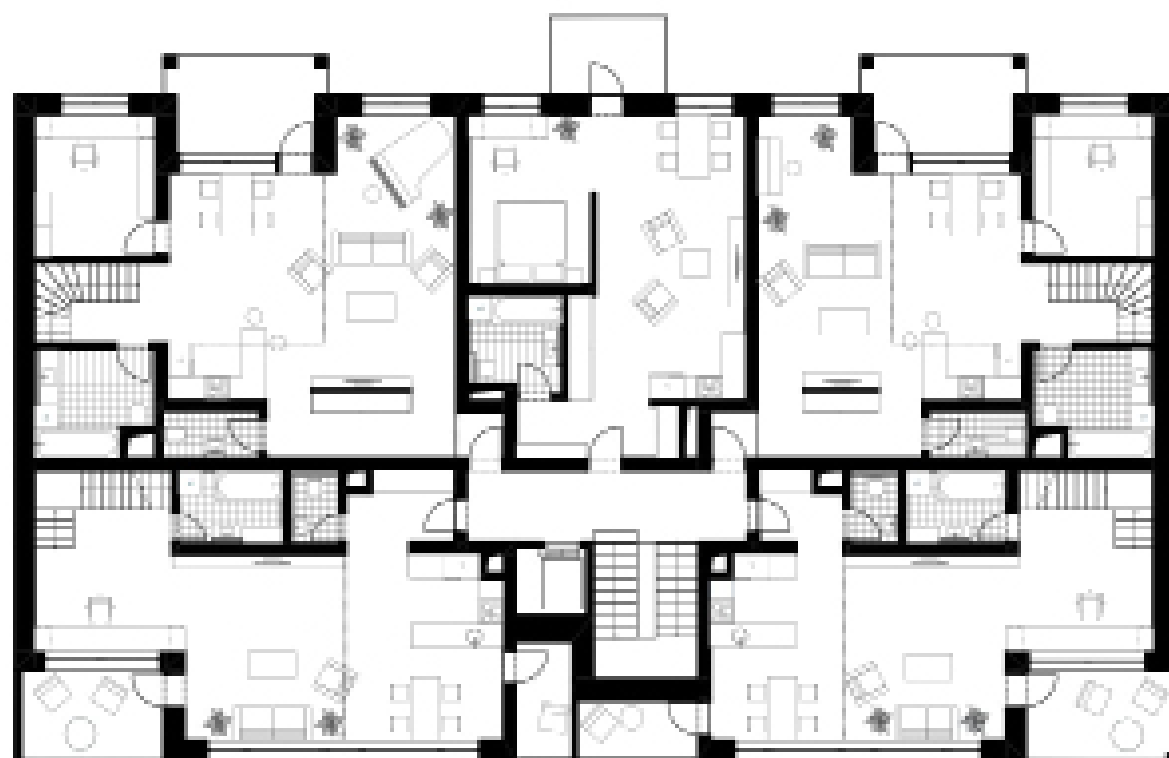


Priečny rez M 1:300



Podélny rez M 1:300





4.NP M 1:200

0 1000 5000




5.NP M 1:200

0 1000 5000






Strešná terasa



Dvor vo vnitrobloku



Pohľad západný



Pohľad východný

