





Navrhovaný projekt se nachází v ulici Pernerova v Karlíně, na nevyužitém prostoru úpatí kopce Vítkova v blízkosti železniční trati. Svojí hmotou reaguje na současnou zástavbu a proporcí se nesnaží konkurovat Vítkovu, který ponechává nedotknutým.

Blok dodržuje uliční čáru a svou výškou nevyčnívá z okolní zástavby. Oproti současné zástavbě je orientace lineární – západ – východ a vychází z polohy vrchu Vítkova a železniční trati.

Hmotu dělím na tři části, které se dále člení. Reagují na sebe, jsou vzájemně propojeny a vytvářejí funkčně i opticky jeden celek.

Parter je multifunkční. Bloky jsou propojeny linií, ze které můžeme procházet do prostorů. Ty mají různou míru propustnosti od prostorů veřejných až po neveřejné. Jádrem soužití bloků je vnímána středová hmota, ve které se nacházejí variabilní prostory s různým potenciálem využití. Stmeluje.

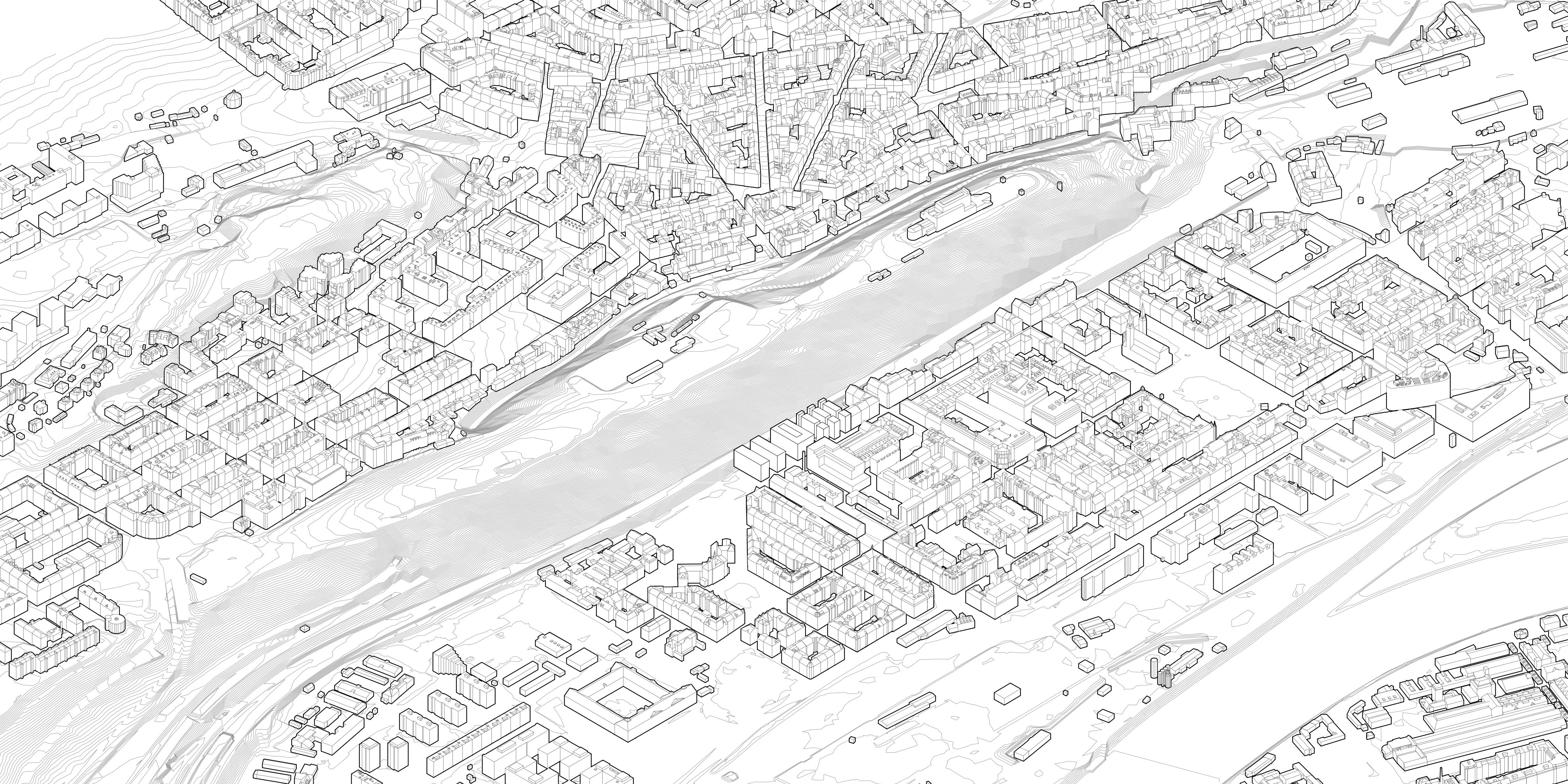
Komplex je doplněn o školku.

Soubor bytové zástavby není uniformní, ale nabízí různé možnosti. Svojí variabilitou prostředí nabízí komfortní bydlení jak pro rodiny, tak jednotlivce v bytech s velikostí od 35 m<sup>2</sup> – 170 m<sup>2</sup>. Při řešení dispozice bytů byl kladen důraz na soukromí. V trojdomě byla zvolena atria s velkými prosklenými okny dovnitř, která umožňují maximální pocit soukromí a přístup světla. Záměr u atriového domu bylo umístit denní zóny směrem dovnitř. Vizuelní kontakt zde není vnímán negativně. Aby byly byty maximálně prosvětlené, bylo nutné umístit sociální zařízení a kuchyňské kouty do linie středů dispozic. Linearita hmoty se propisuje do dispozic bytů a odráží se i na fasádách.

Střecha je navržena jako provozní. Podzemí je navrženo pro parkování.





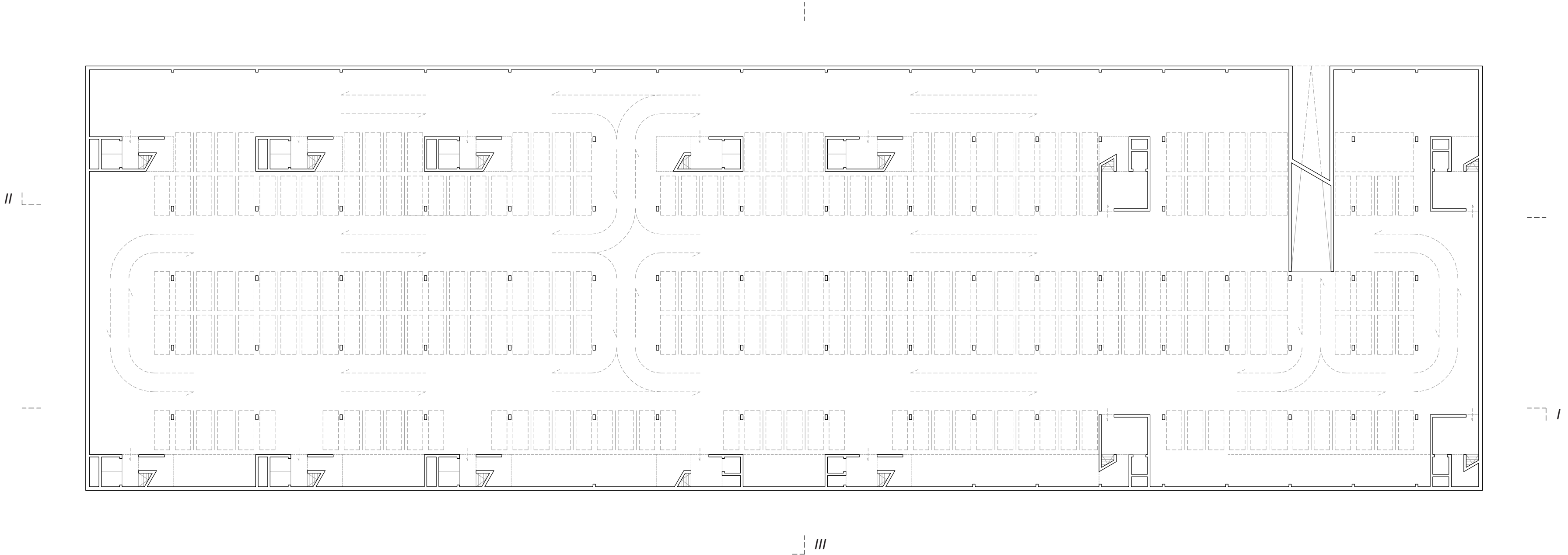


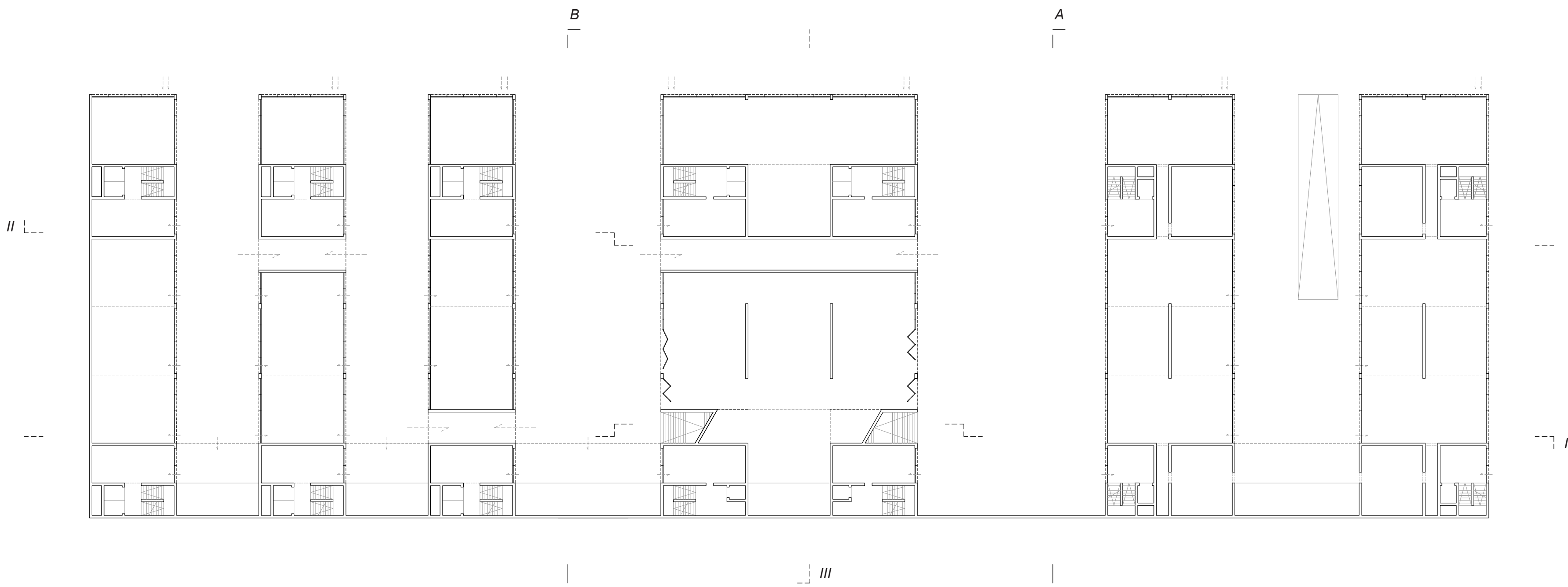


situace

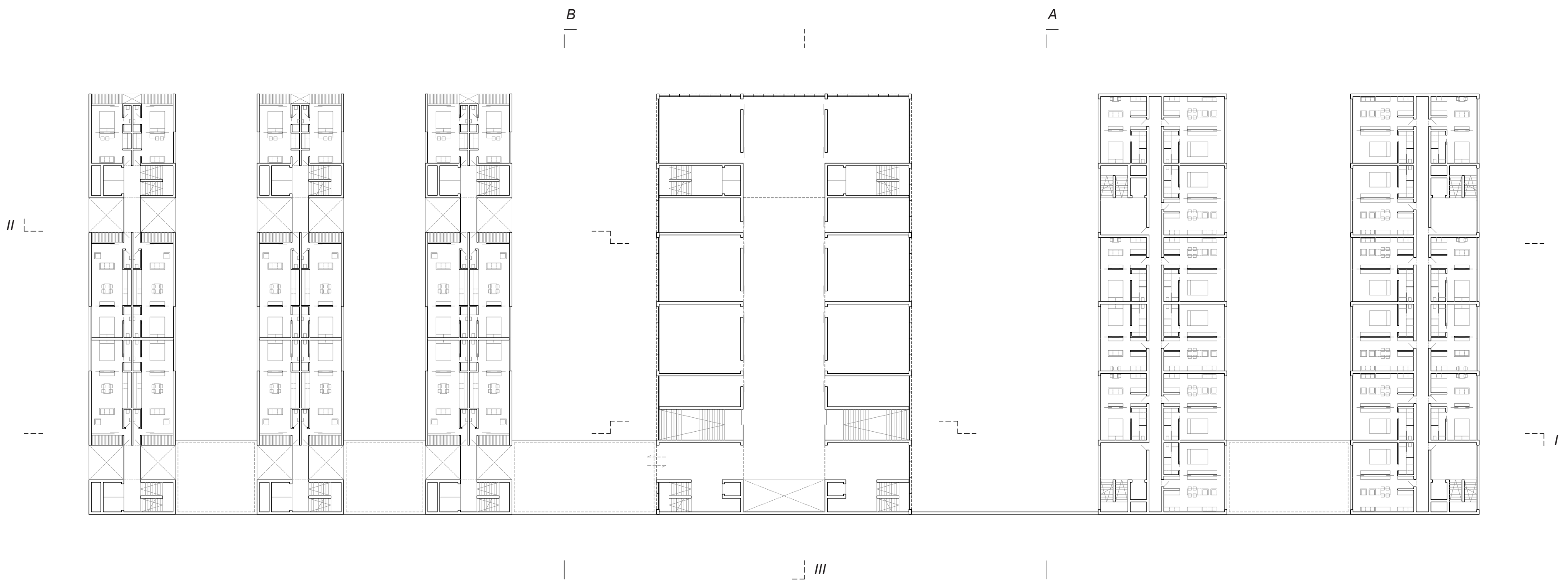
M 1:750

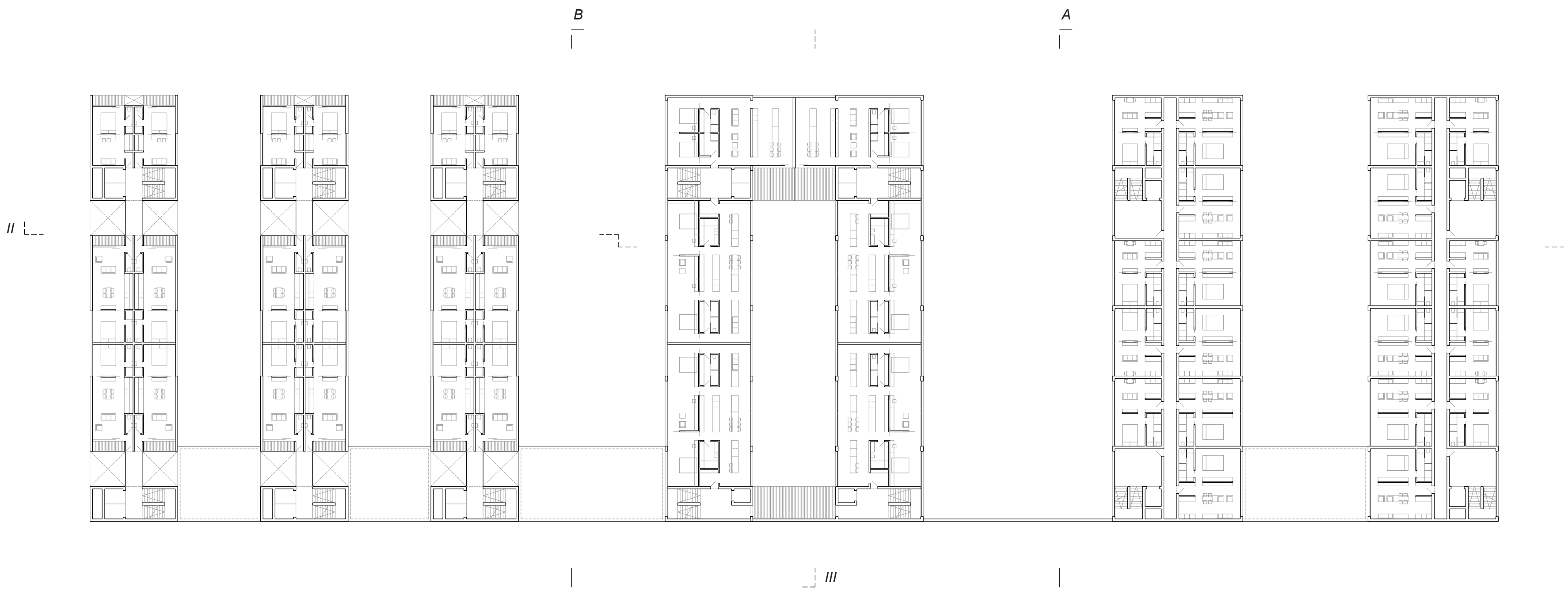


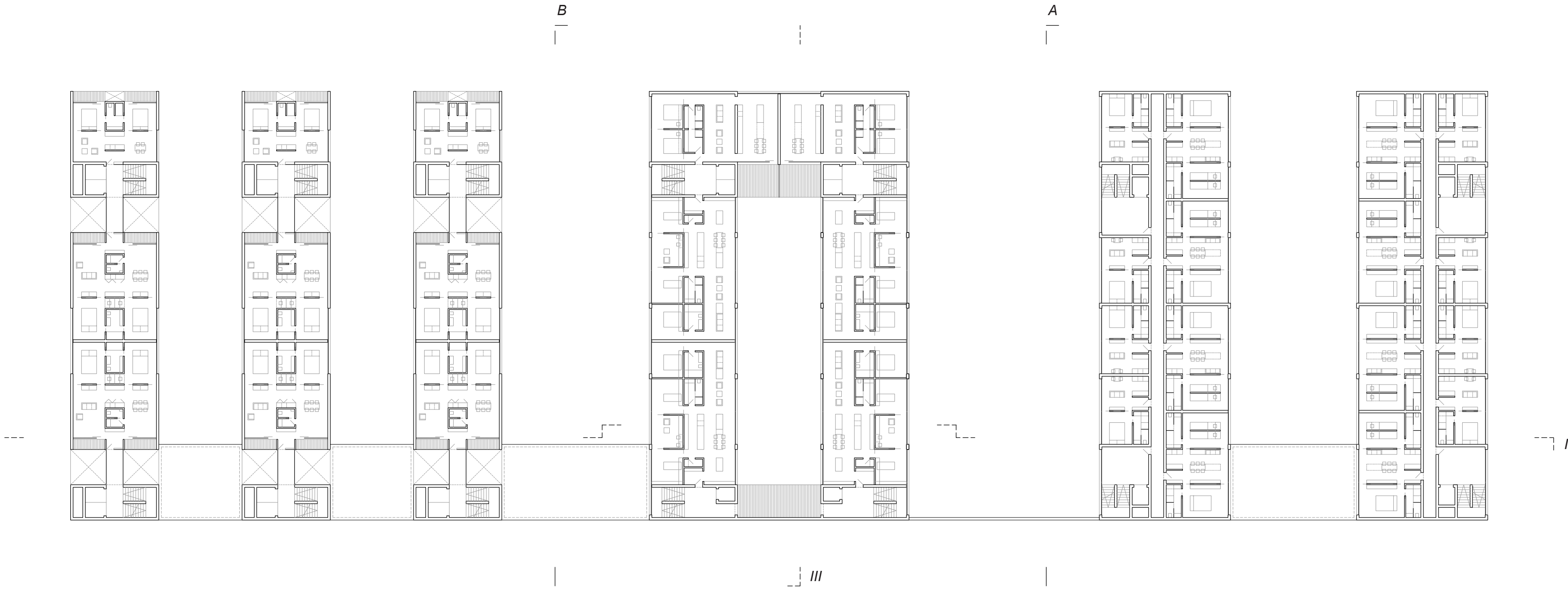


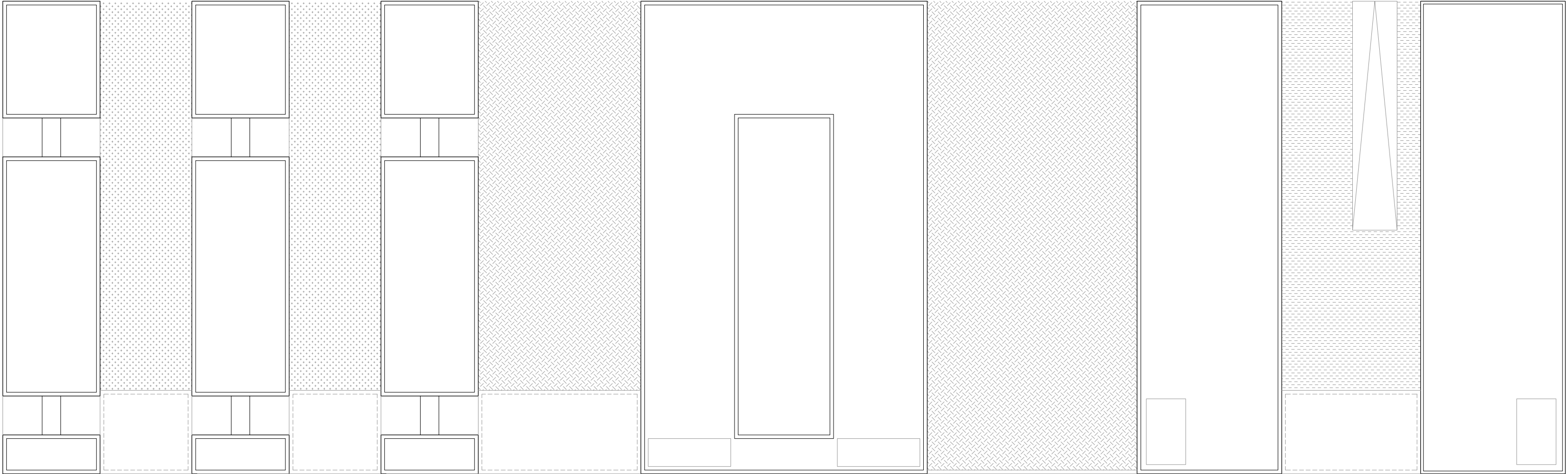




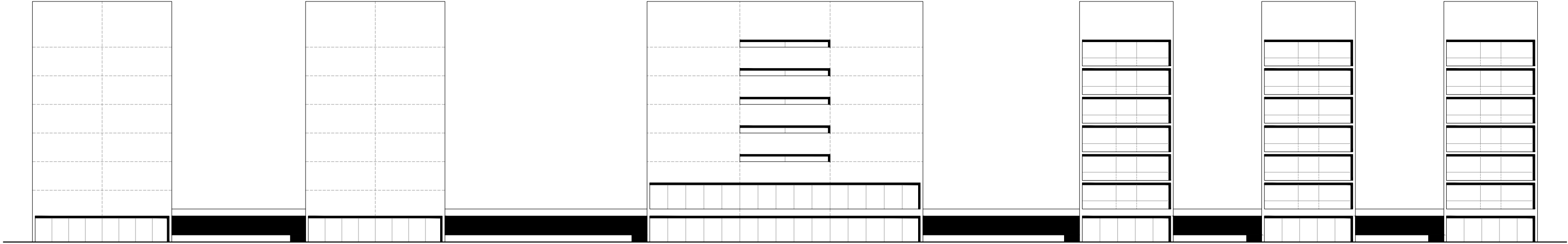


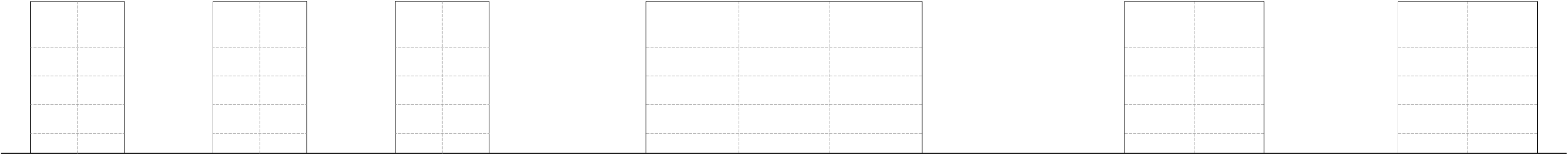


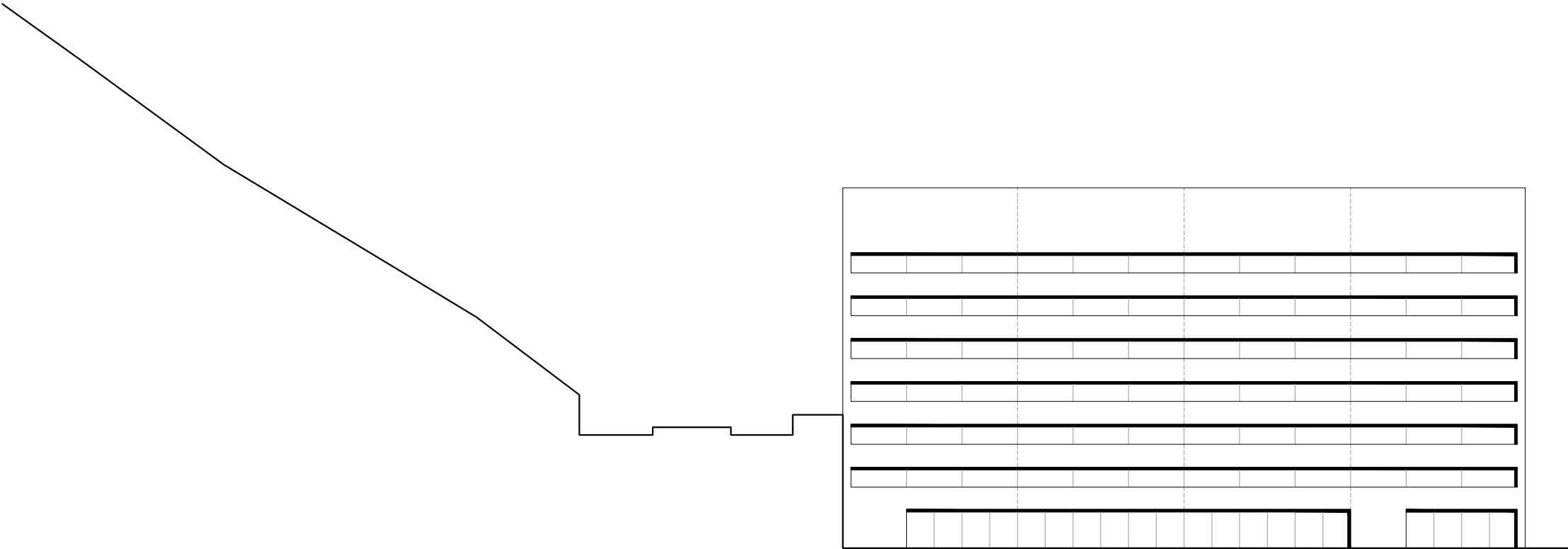


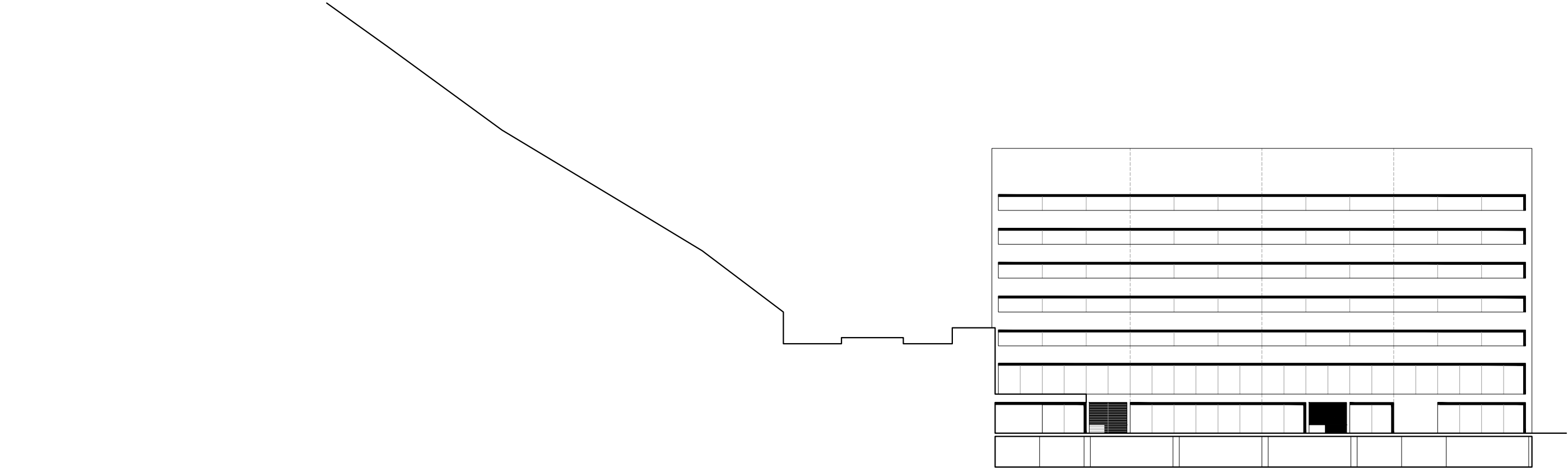




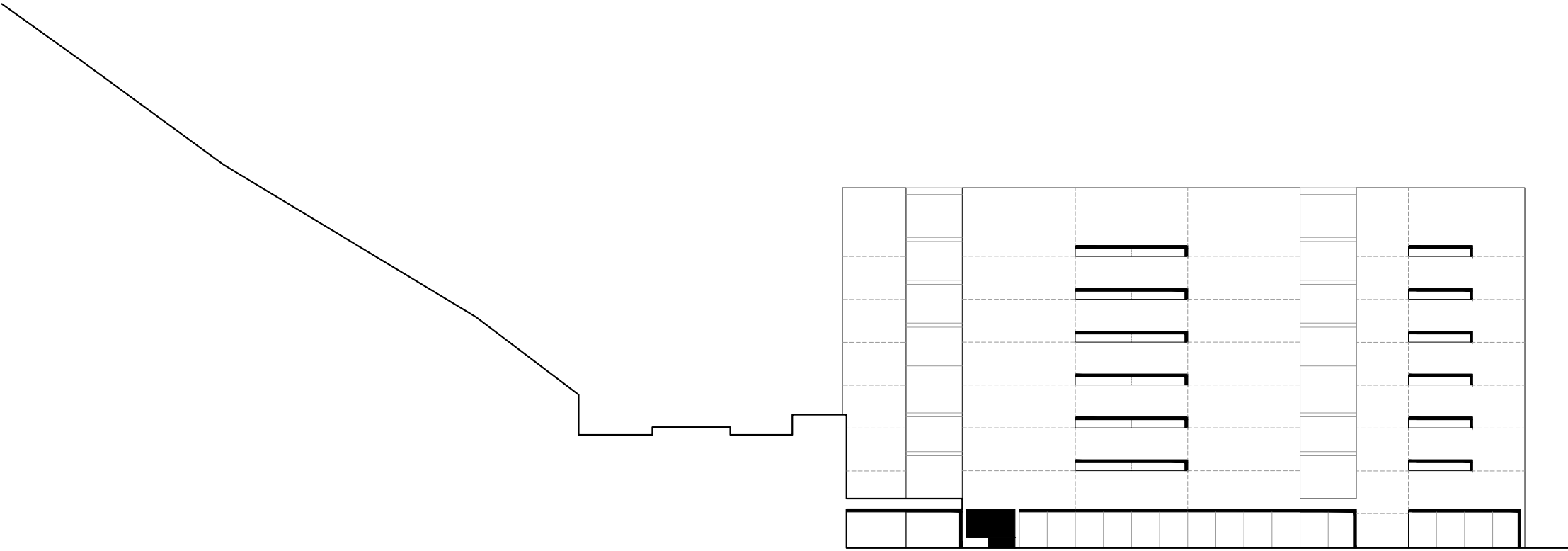




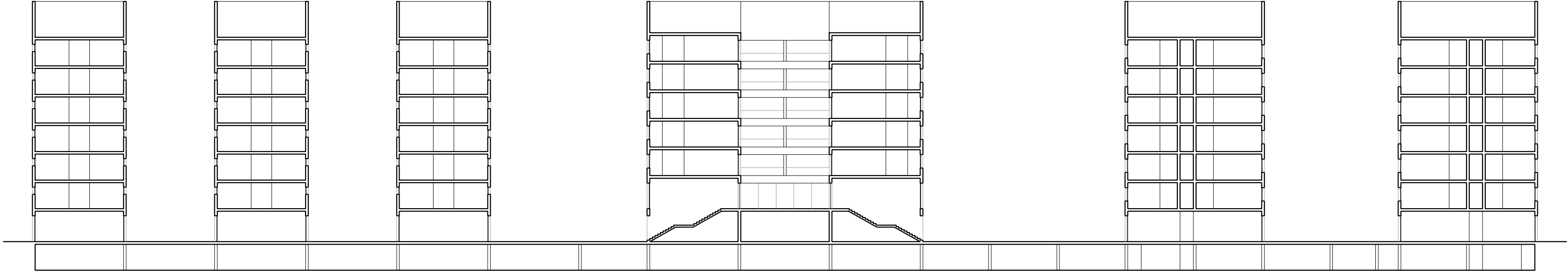


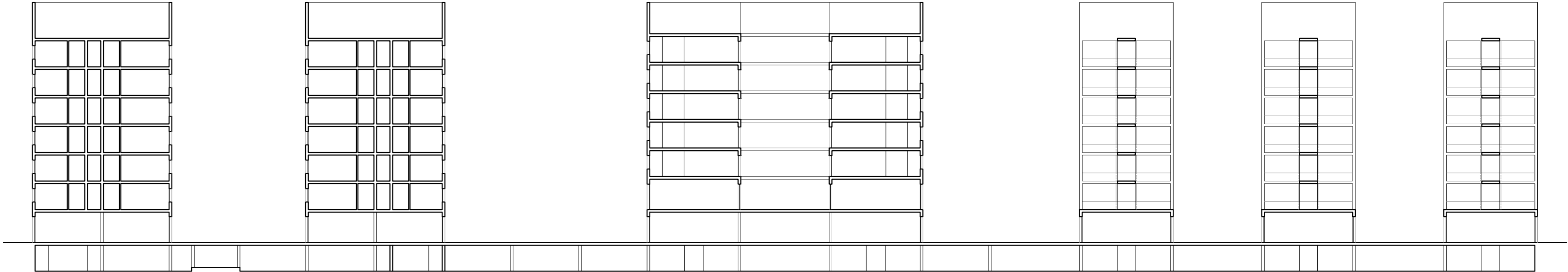


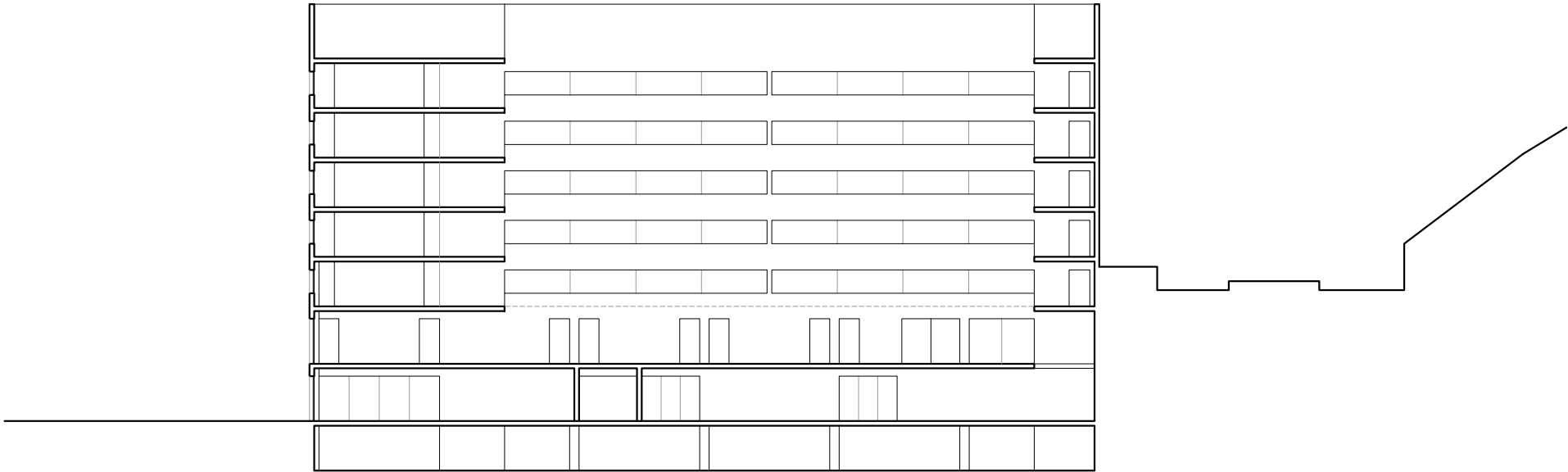






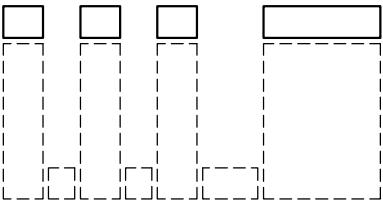




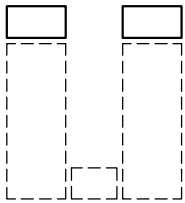




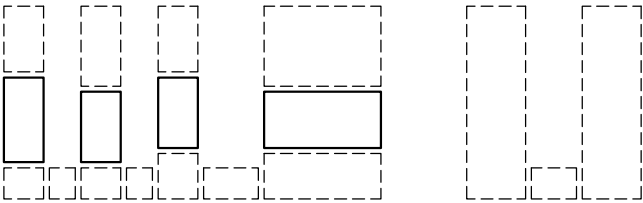




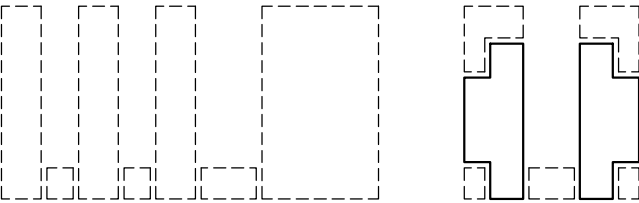
komerce



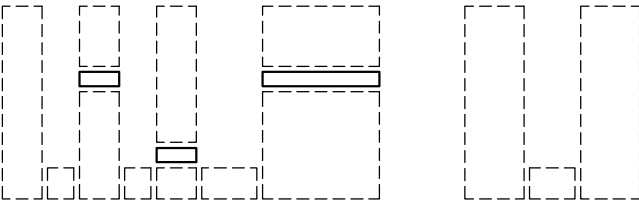
vybavenost



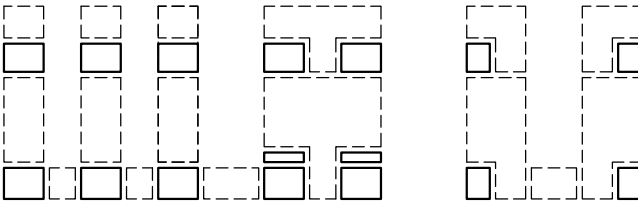
administrativa

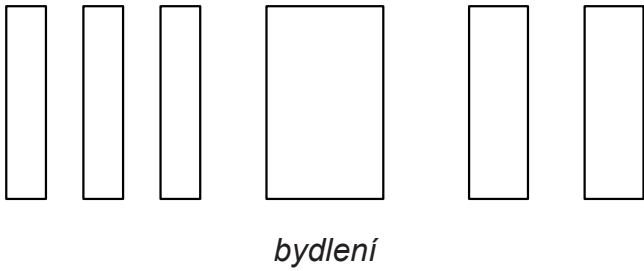
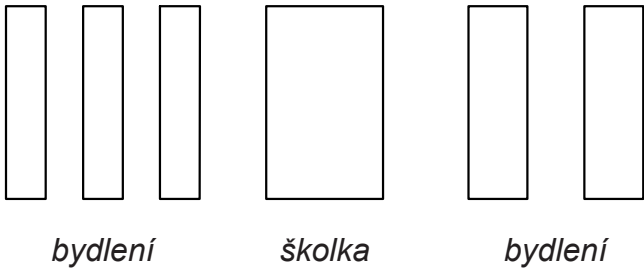


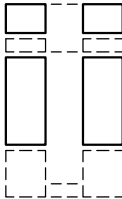
prostupy



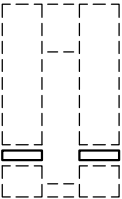
komunikace



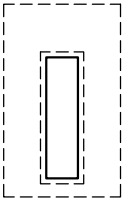




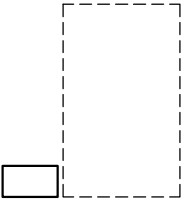
učebny



vertikální komunukace

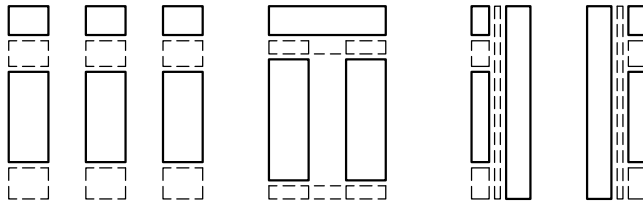
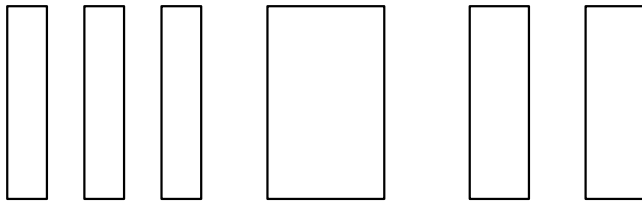


atrium

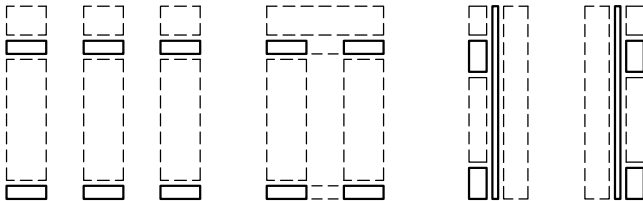


terasa

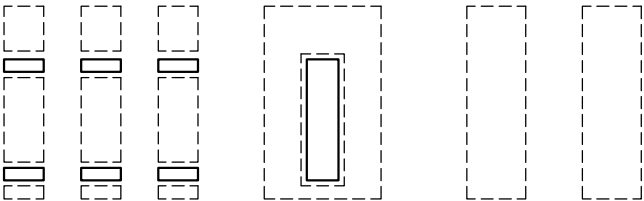




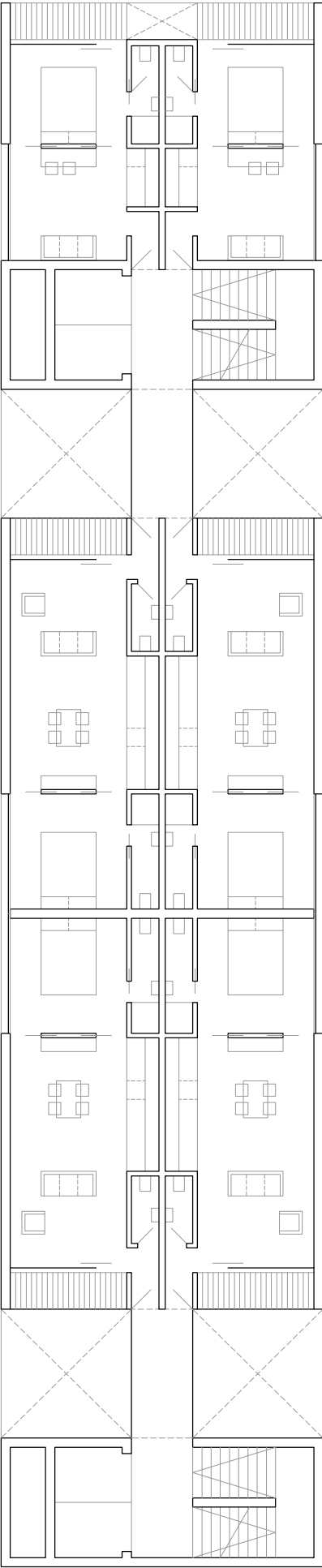
byty



komunikace

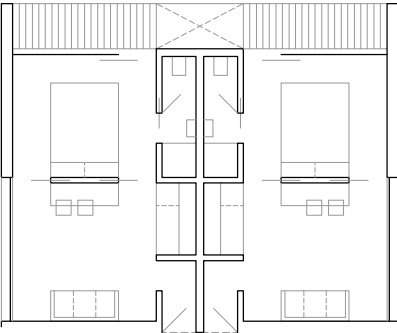


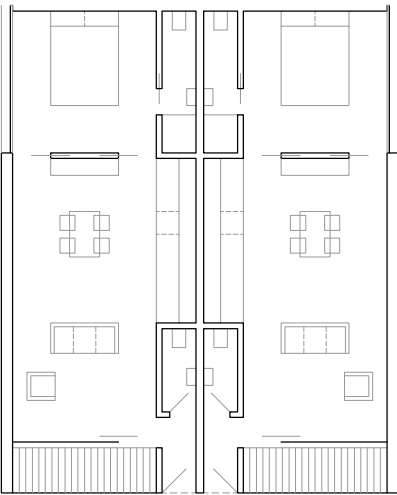
atria



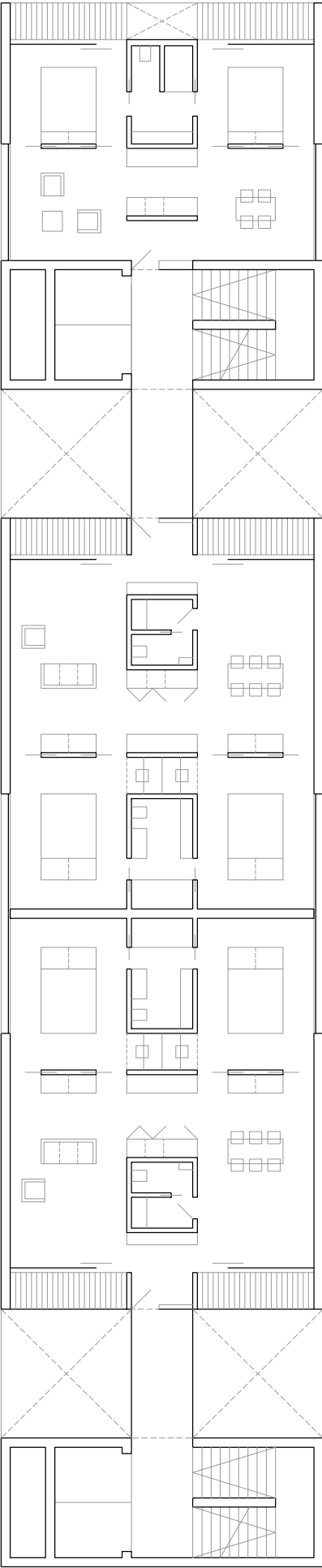
35 m² + 4,5 m²

M 1:200



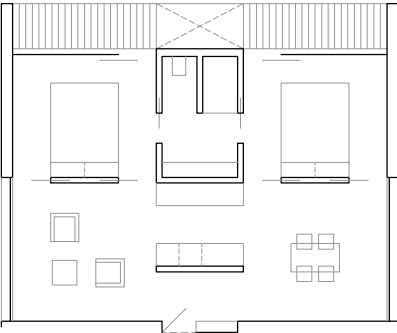


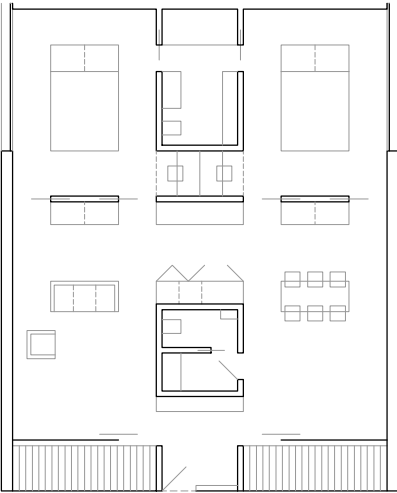


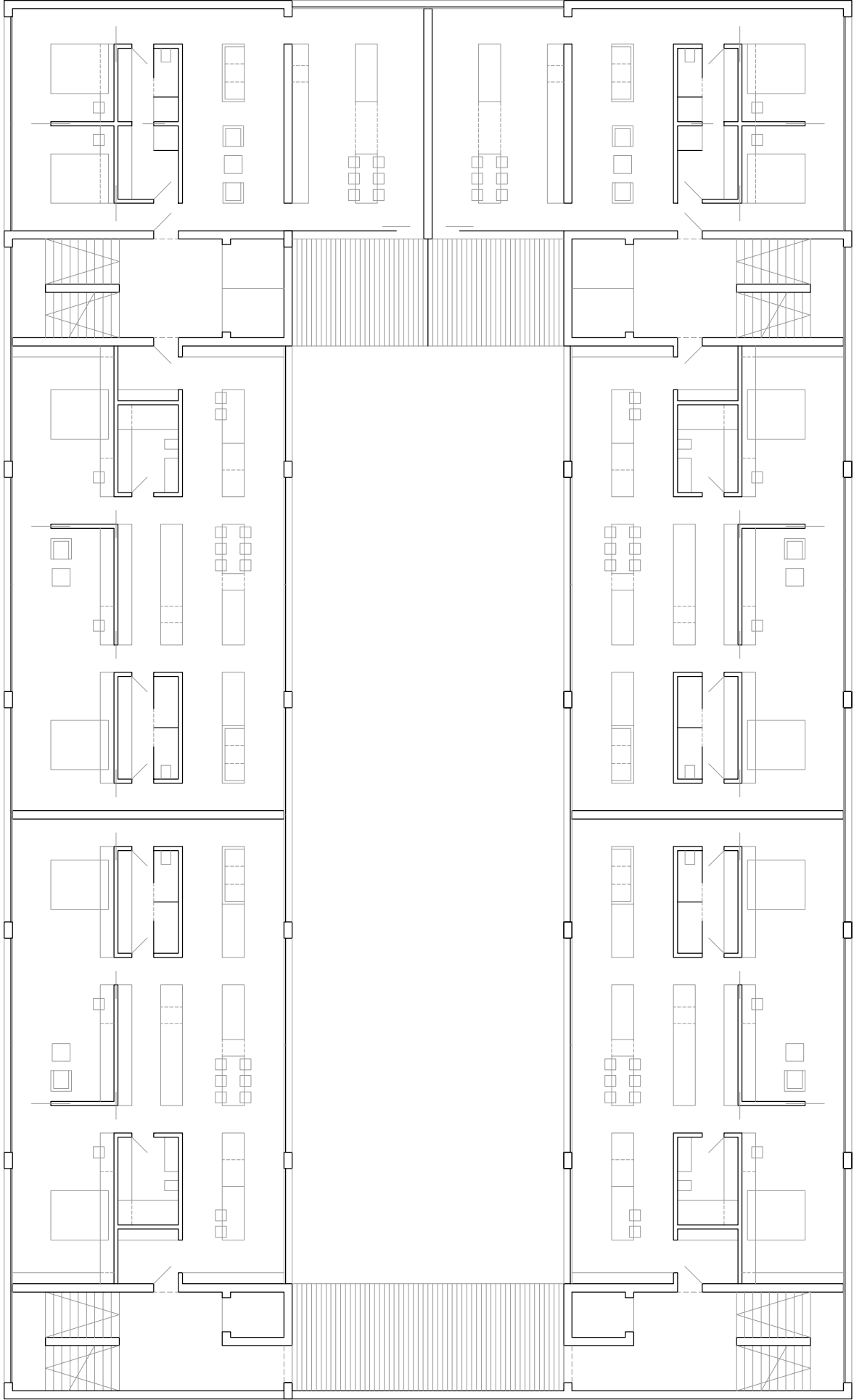


72 m² + 9 m²

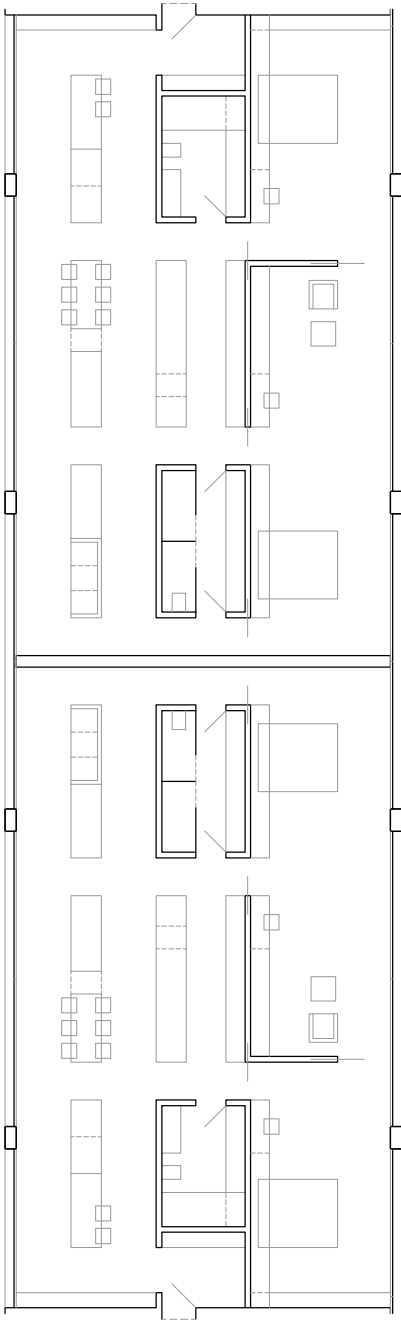
M 1:200











168 m<sup>2</sup>

M 1:200

