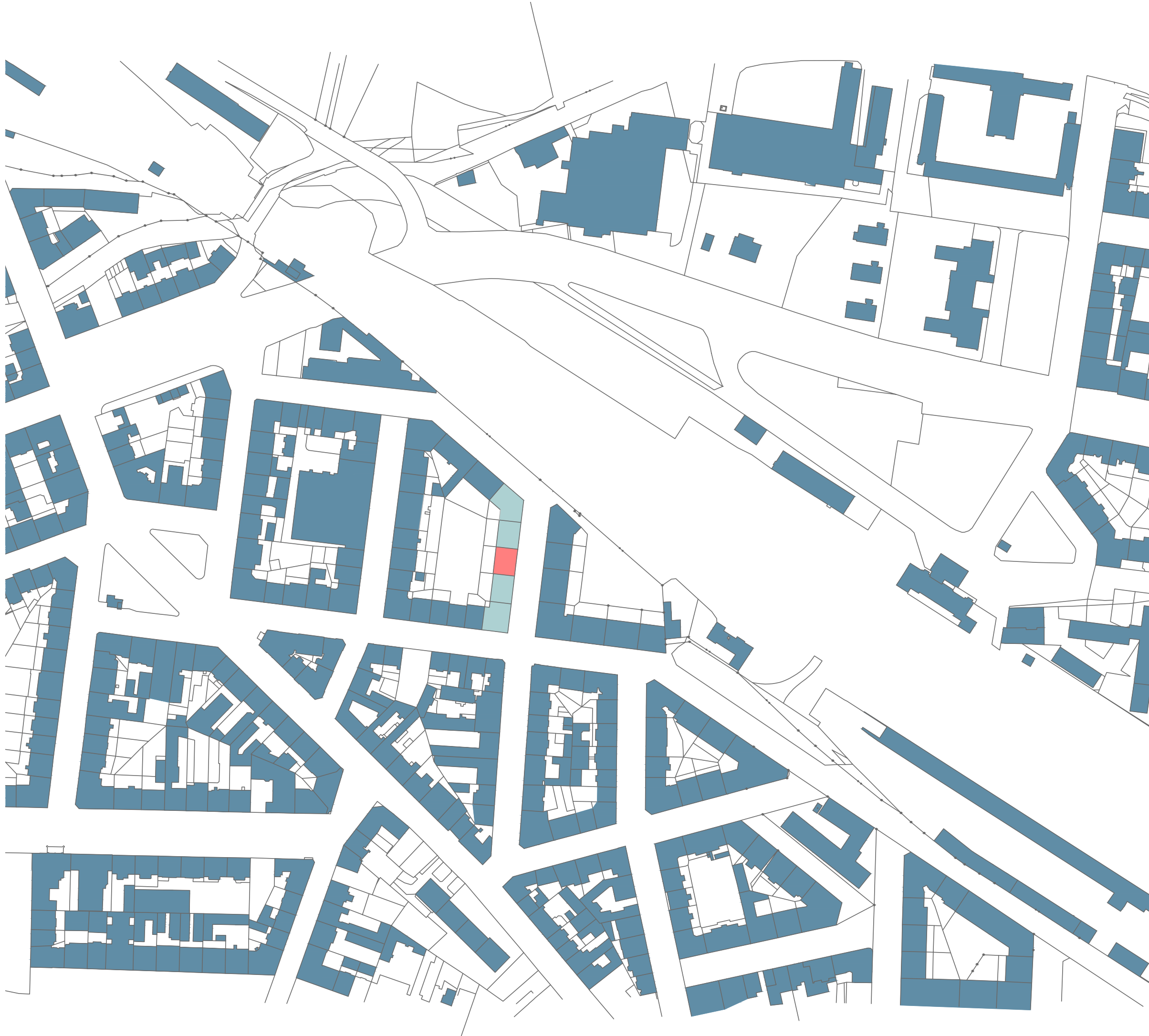






Pražská čtvrť Nusle se nachází jižně od centra hlavního města. Jedná se důležitou dopravní křižovatkou. Nusle protíná nejstarší část metra linky C, je zde hustá tramvajová síť a v samotném středu čtvrti se nachází vlakové nádraží Praha - Vršovice. V budoucnu má Nusle protínat také nová linka metra D, čímž se z lokality stane mnohem frekventovanější místo vyhledávané pro situování sídel firem i za účely bydlení.

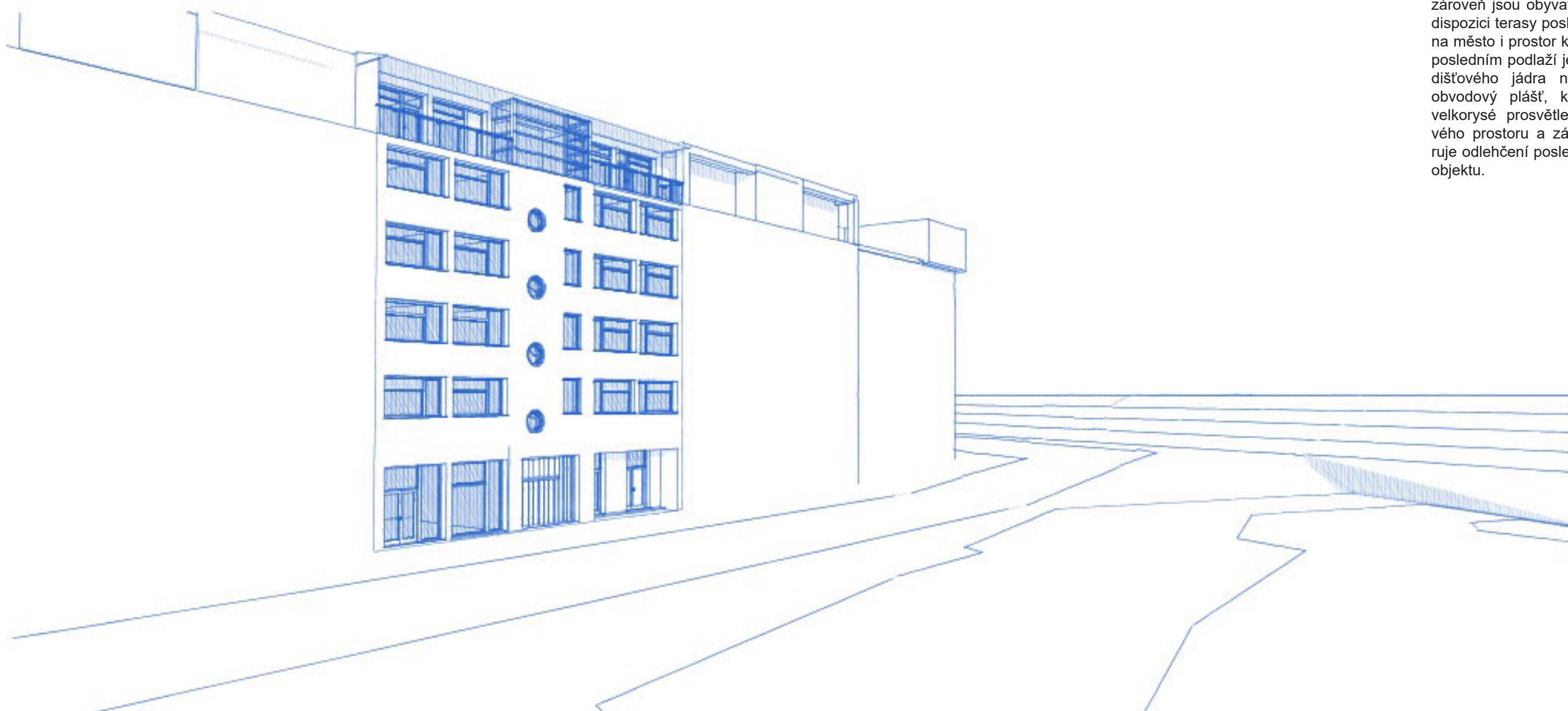
Nusle jsou tvořeny především blokovou zástavbou. Jednotlivé bloky ovšem nejsou mnohdy uzavřené, nebo je tvoří budovy s rozdílnou výškou. Z velké části se jedná o bytovou zástavbu, v blízkosti centra čtvrti se však funkce staveb mění. Jde o administrativní budovy, obchody a další služby. Ve vnitroblocích jsou pak soustředovány sklady a garáže.

Za stávající centrum oblasti je považováno náměstí Bratří Synků, které do čtvrti přináší zeleň, jež je v lokalitě jinak poměrně omezená. Většina volných ploch totiž slouží k parkování. V docházkové vzdálenosti však můžeme najít Centrální park Pankrác nebo park Jezerka.

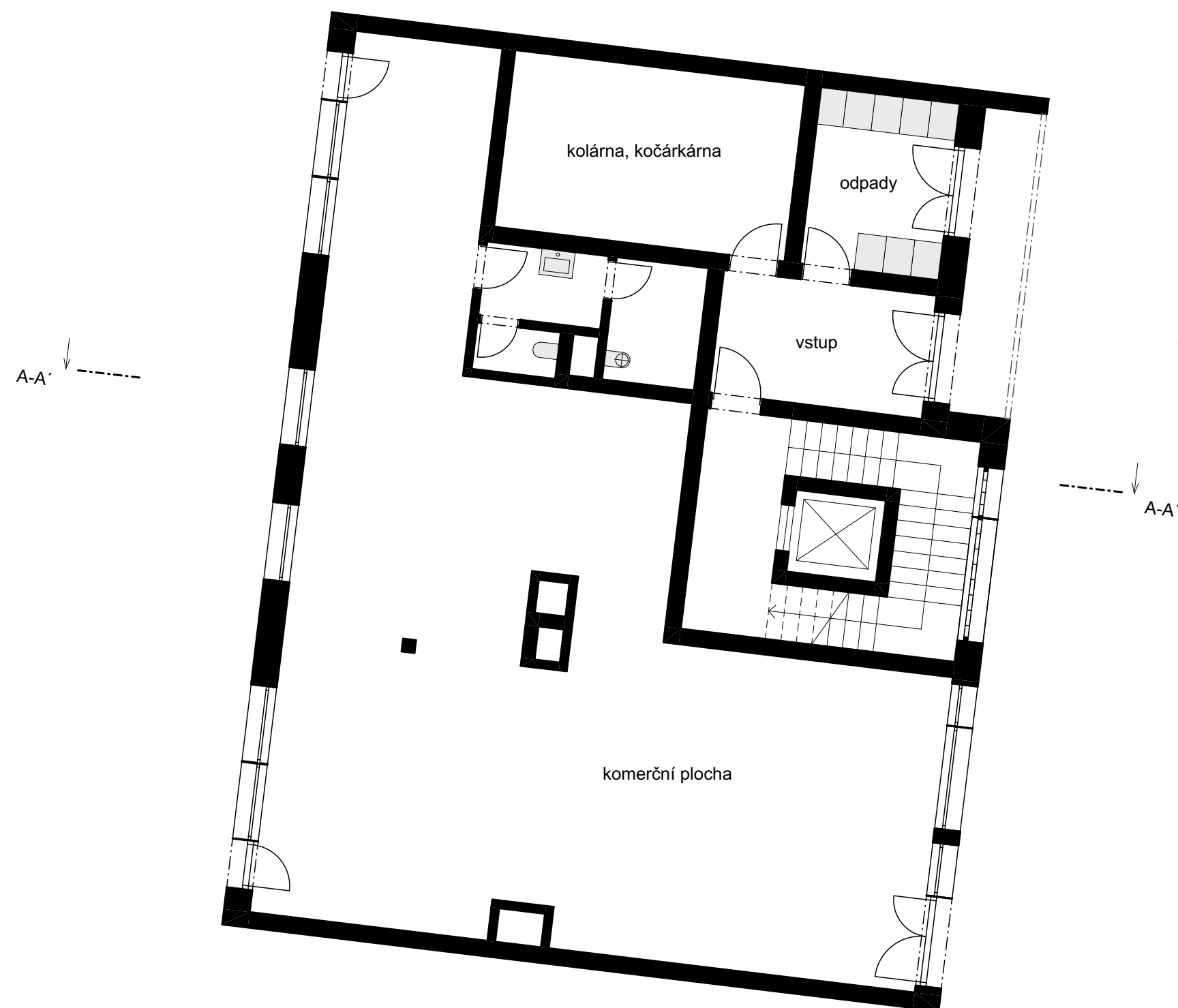
Blok situovaný severozápadně od náměstí Bratří Synků není zcela uzavřen, a to především na východní straně, kde přiléhá k Mečislavově ulici. V současnosti se zde nachází nízkopodlažní objekty sloužící jako garáže.

Navrhovaný bytový dům je umístěn v proluce, která vznikne při dostavbě tohoto bloku.

hrubá podlažní plocha objektu: 1409 m²
celková plocha parcely: 405m²
zastavěná plocha parcely: 249,m²
plocha zahrady: 156 m²
procentuelní zastoupení plochy zahrady: 38,5%



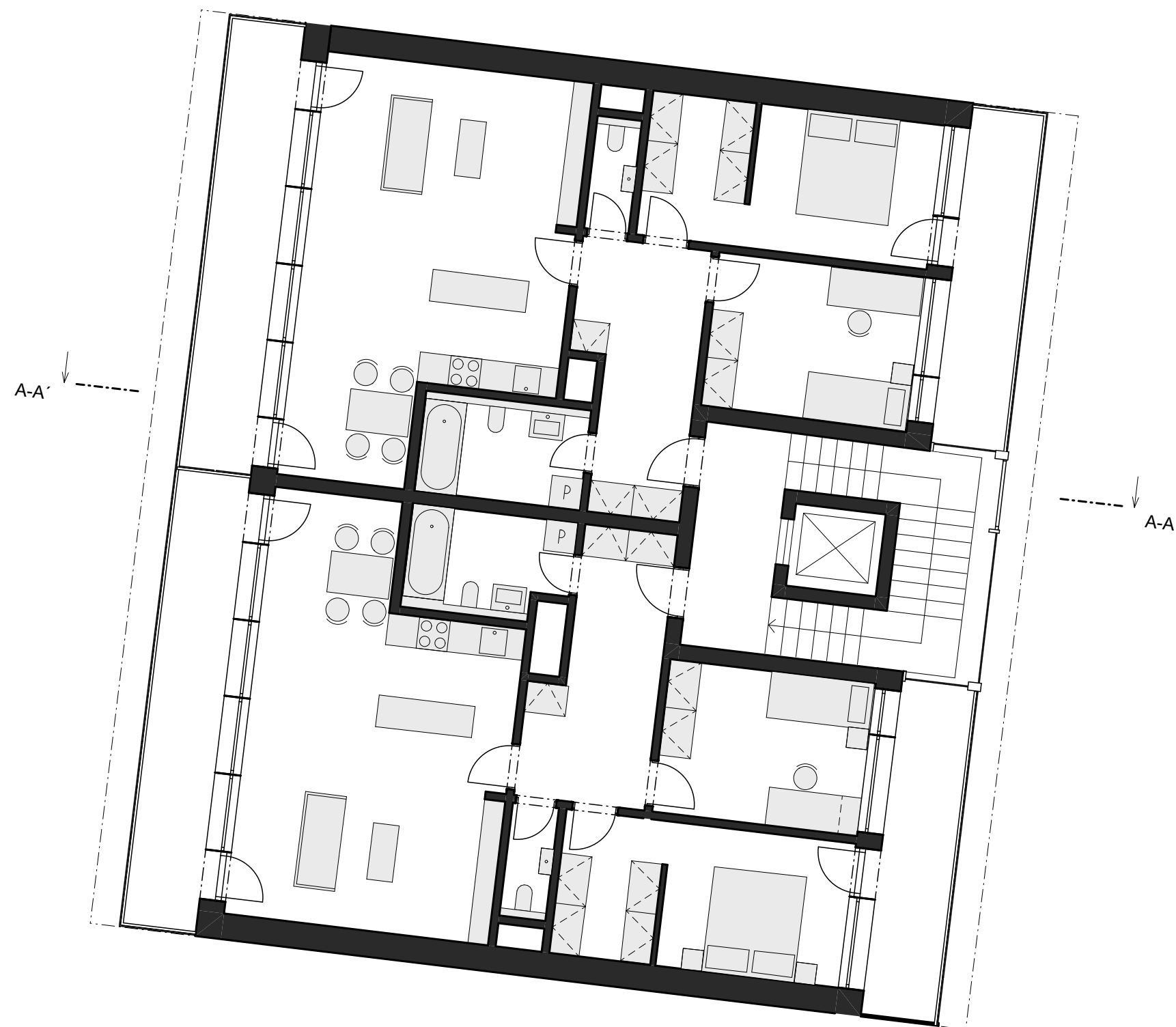
Bytový dům je navržen jako osmipodlažní, přičemž šest podlaží je nadzemních a dvě podzemní. Nejvyšší patro domu ustupuje jak od uliční čáry, tak z vnitřního bloku. Hmotu domu je tak odlehčena a zároveň jsou obyvatelům domu k dispozici terasy poskytující výhled na město i prostor k odpočinku. V posledním podlaží je kolem schodišťového jádra navržen lehký obvodový plášť, který zajišťuje velkorysé prosvětlení schodišťového prostoru a zároveň podporuje odlehčení posledního podlaží objektu.



Vchod do objektu je zapuštěn do stavby, čímž jsou obyvatelé chráněni před nepřízní počasí při vstupu do domu. Ze zádveří je přístupná kolárna, místnost na odpady a komunikační jádro. Zbylá plocha o rozloze 130 m² je vyhrazena pro komerční účely.



V **typickém** podlaží se nachází dva příčně větrané byty 3+kk o rozloze 77 m² s balkonem a jeden byt 1+kk o rozloze 51 m² mezi nimi. Ložnice bytů jsou orientované na východ, aby obyvatele domu ráno přirozeně probouzelo vycházející slunce. Balokony přístupné z obývacího pokoje jsou naopak orientované na západ, aby zde mohli lidé trávit dlouhé letní večery v soukromějším prostředí vnitrobloku.

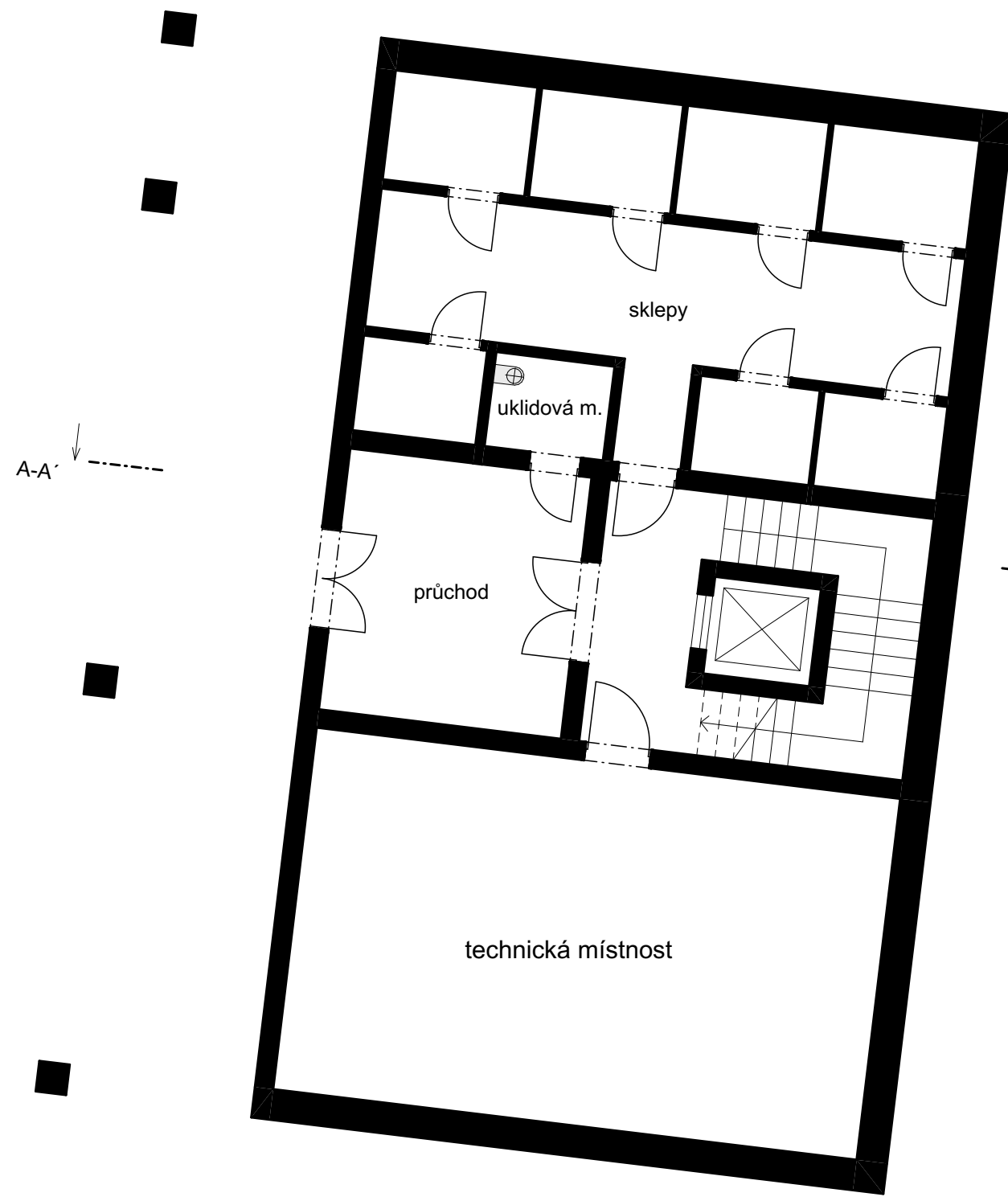


Nejvyšší patro domu ustupuje jak ze západí, tak z východní strany, čímž vzniká prostor pro terasy. Další výhodou ustoupeného podlaží je, že dům při pohledu z ulice nepůsobí tak vysoký. V samotném podlaží se nachází pouze 2 byty o dispozici 3+kk, které jsou ovšem prostorově velkorysejší s rozlohou 87 m². Byty jsou příčně větrané a velmi prosvětlené díky rozměrným oknům, které na západě zabírají téměř celou obvodovou stěnu.

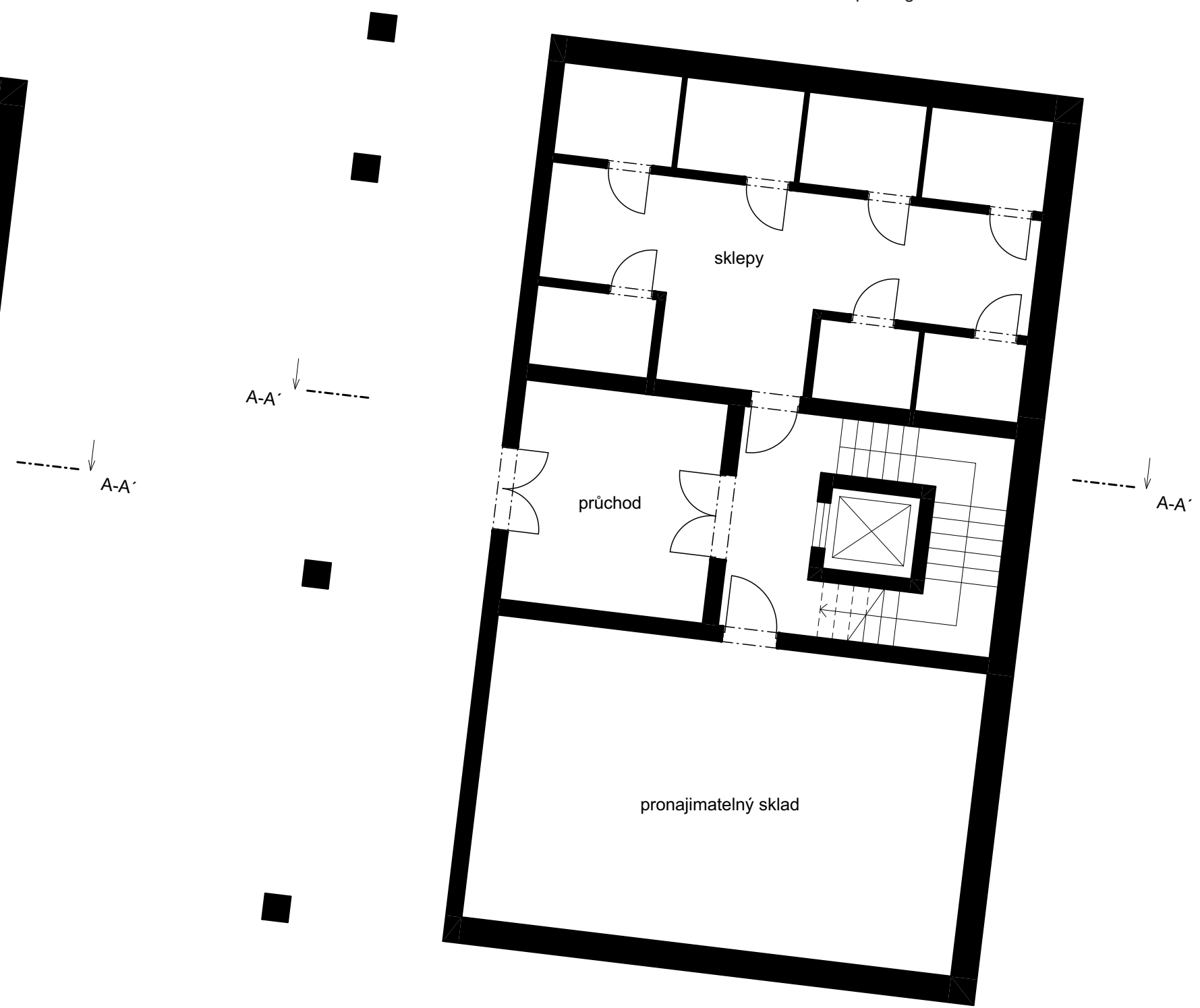
Celkově se tedy v domě nachází 14 bytů.

3 + kk	10x
1 + kk	4x

V podzemních podlažích jsou navrženy sklepy, technická místnost a pronajimatelný sklad. Skrze tato podlaží je umožněn průchod do parkingu.



-1 PP



-2 PP

počet standardních parkovacích stání: 153
počet invalidních parkovacích stání: 9
celkový počet parkovacích stání: 163



