HUSTOTA

Ateliérovým zadáním bylo zahustit městskou čtvrť nacházející se v pražských Holešovicích, s důrazem na urbanismus, městskou infrastrukturu a dále také s důrazem vytvořit živou městskou tkáň v centru města a to návrhem bytového domu s přidanou funkcí.

V blízkosti bloku se nachází základní škola, poliklinika, zastávka metra a tramvaje.

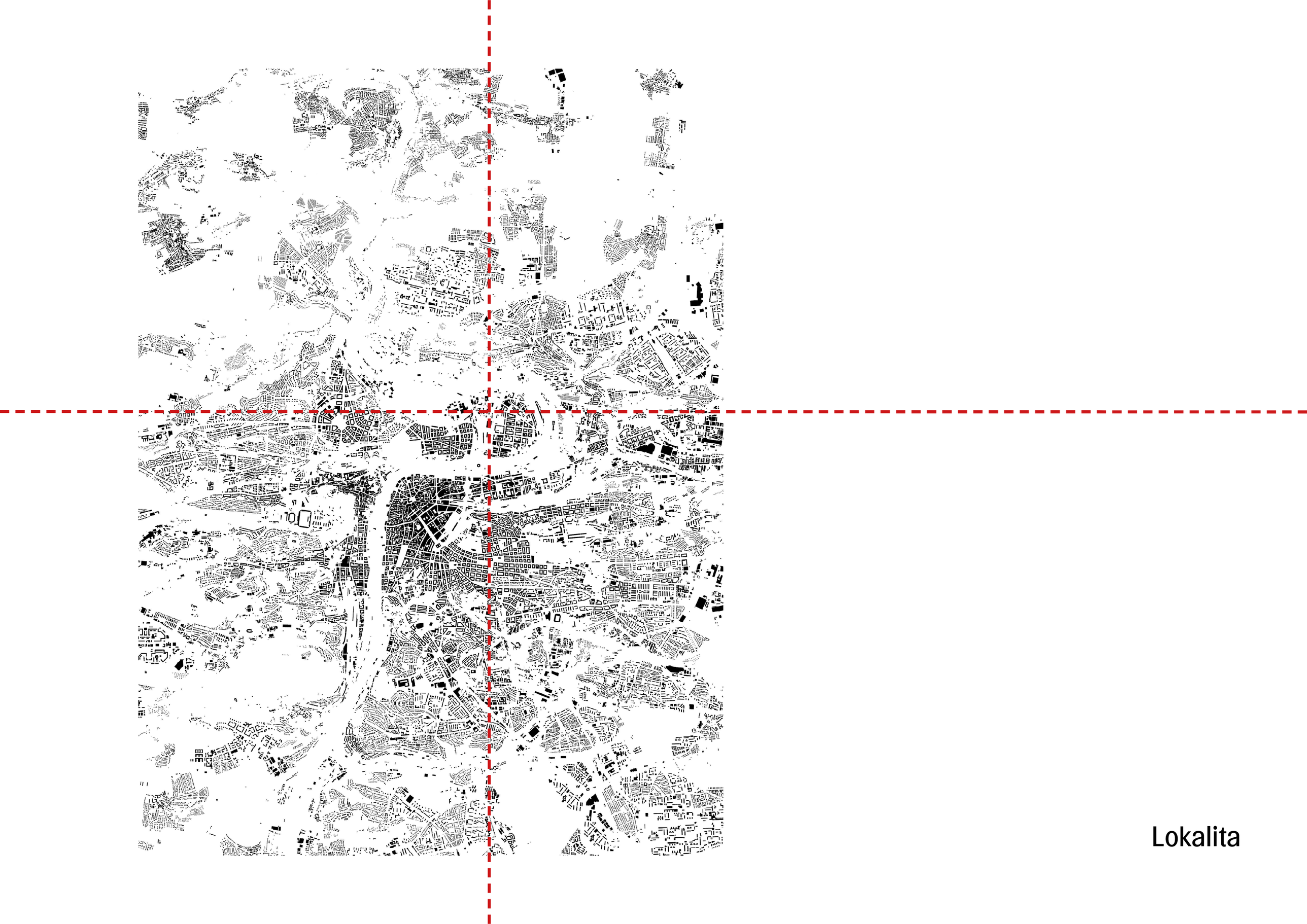
Přímo na parcele stojí starší činžovní budova, dnes sloužící hotelu s restaurací a menšími lázněmi. Koncept návrhu spočívá v ponechání dobré a kvalitní architektury a upravování toho, co je takzvaně nazbyt. Restaurace hotelu je nově přesunuta do parteru navržené budovy. Schematicky je parter hotelu přeuspořádaný tak, aby na sebe jednotlivé provozy navazovaly a aby funkce hotelu, restaurace a bytového domu spolehlivě fungovala.

Bytový dům je pak konkrétně rozdělen do sedmi nadzemních podlaží, kde první nadzemní podlaží slouží výhradně komunikacím a restauraci a zbytek slouží k bydlení. Poslední dvě patra jsou ustoupená.

Bytový dům nabízí různé typologie bytů od 1+kk garsonky po velké prostorné byty o rozloze 100+m2, proto se dům stává domovem nejen pro velké rodiny, ale také pro jednotlivce, či samotné páry. Konkrétně se jedná o celkový počet 27 bytů s rozlohami od 41 m2 po 120 m2.

Parkování je nezbytnou součástí bytového domu, a celkově bydlení jako takového. V návrhu je řešeno jako společné podzemní parkování celého bloku, a to z důvodu blízkosti stanice metra, která prochází přesně pod parcelou bytového domu.

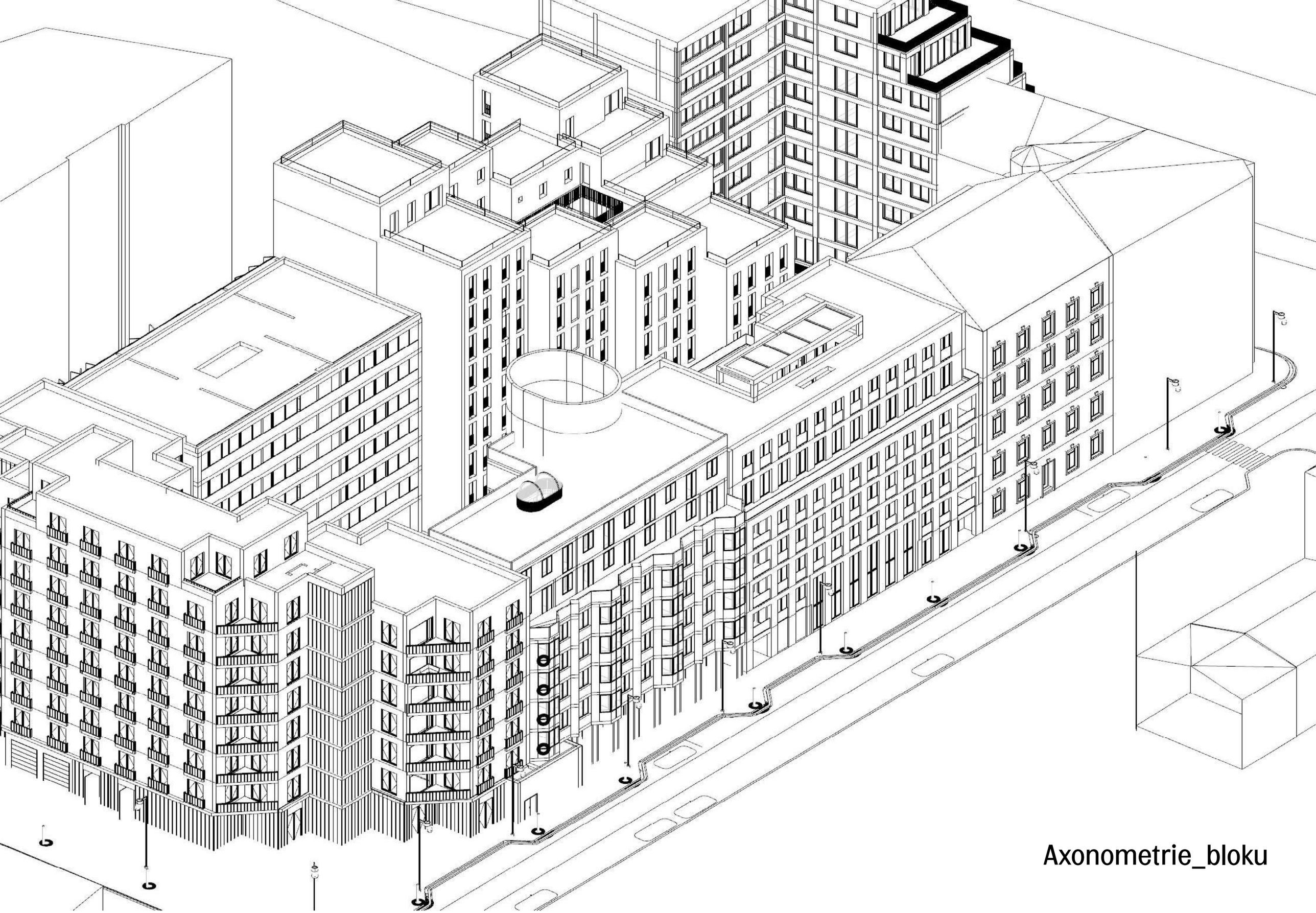
Anotace



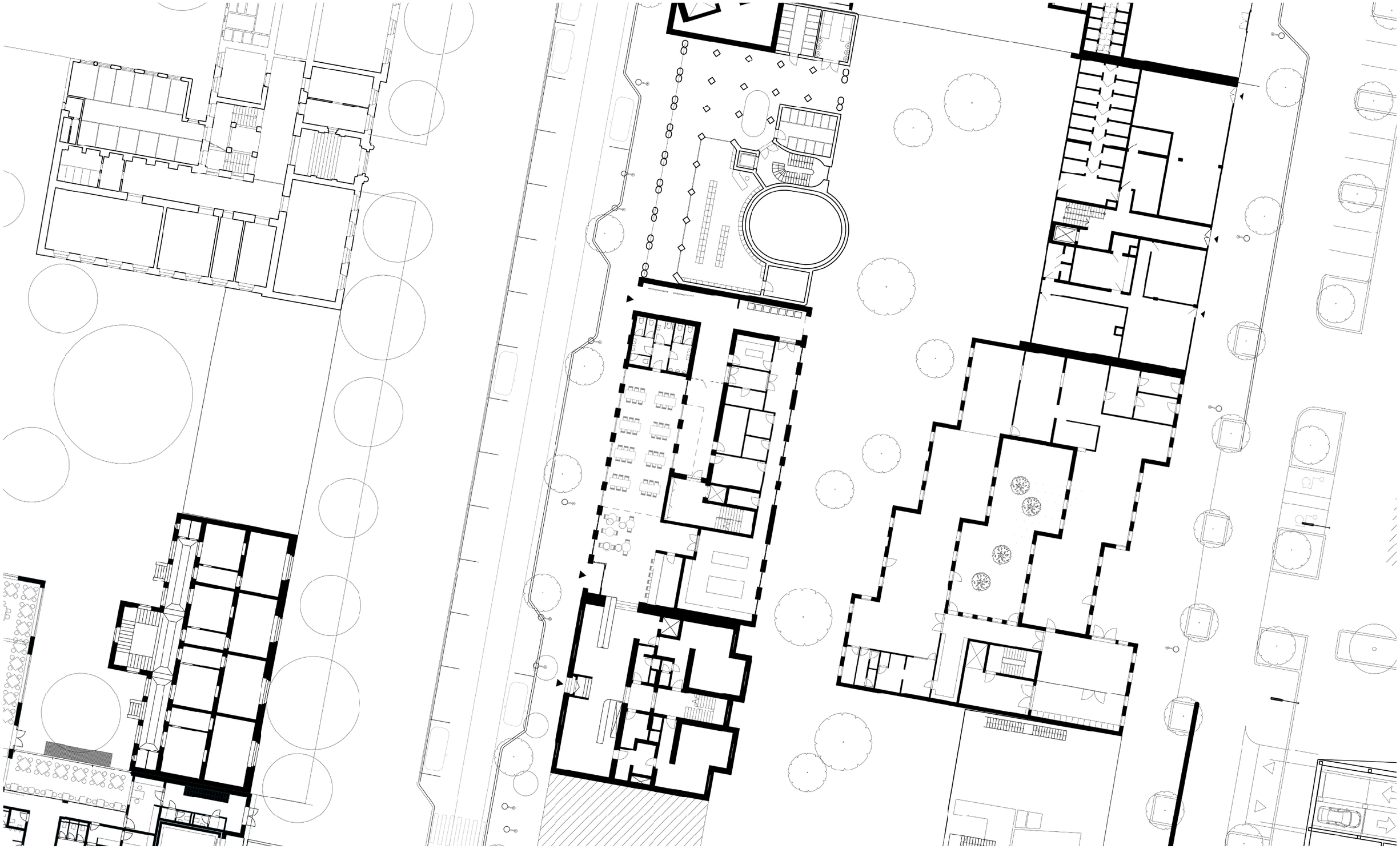
Lokalita

Schwarzplan

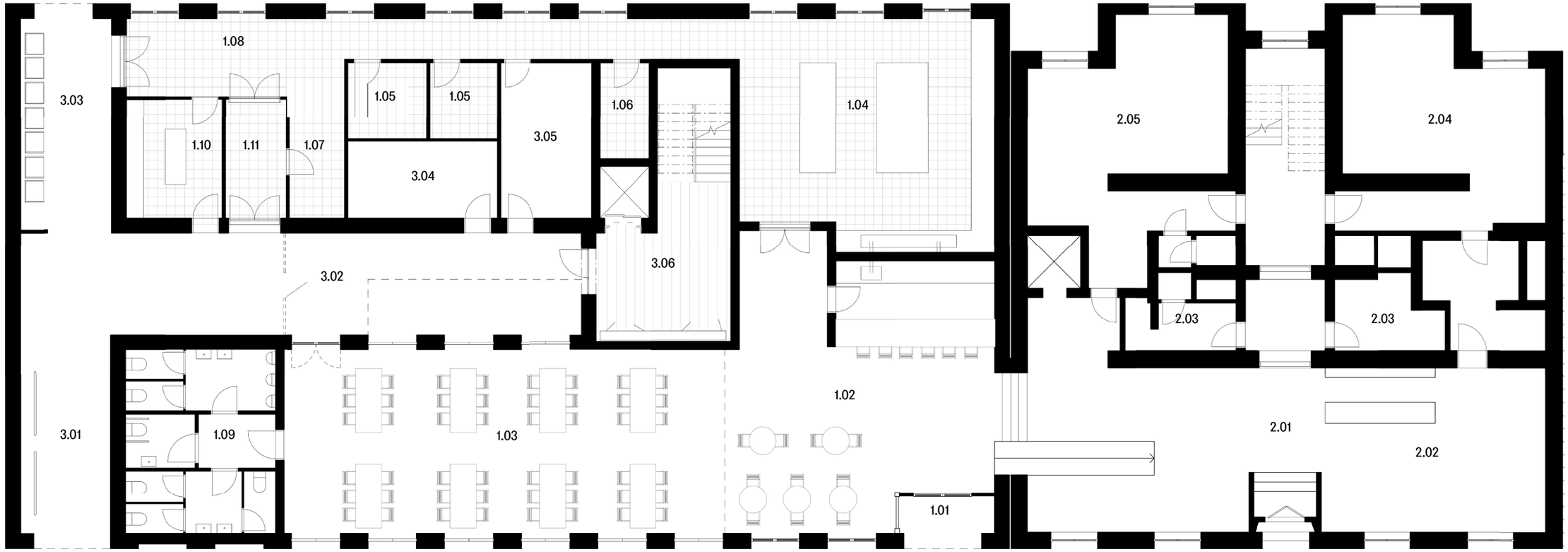
Situace_1:500



Axonometrie_bloku



Situace_1:250



1.0_Restaurace

1.01_Vstup
1.02_Bar_nízke_sezení
1.03_Stolování
1.04_Kuchyň
1.05_Sklad
1.06_Chlazený_sklad
1.07_Sklad_pro_špinavou_zeleninu
1.08_Ofis
1.09_Toalety
1.10_Šatny_zaměsntanců
1.11_Příjem_potravin

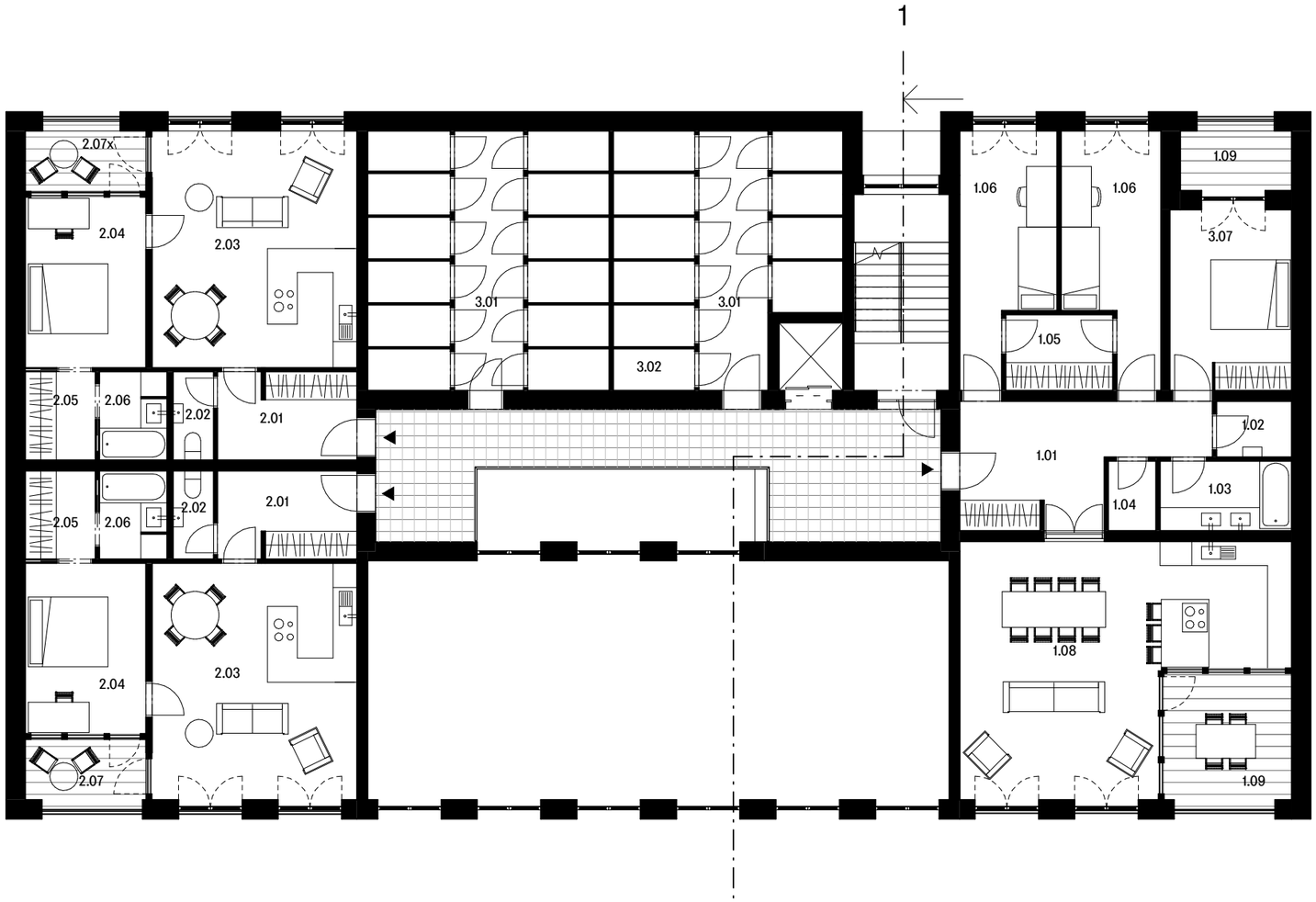
2.0_Hotel

2.01_Vstup	60m²
2.02_Lobby	40m²
2.03_Toaleta	15m²
2.04_Konferenční_místnost	41m²
2.05_Místnost_pro_zaměstnance	40m²

3.0_Bytový_dům

3.01_Místo_na_kola	20m²
3.02_Átrium	30m²
3.03_Popelnice	20m²
3.04_Kočárkárna	12m²
3.05_Kotelna	15m²
3.06_Komunikace	18m²

1NP_Restaurace_hotel_1:100



1.0_Byt_4+kk 116,5m²

1.01_Chodba	15m²
1.02_Toaleta	2,7m²
1.03_Koupelna	6m²
1.04_Komora	2m²
1.05_Šatna	5m²
1.06_Dětský_pokoj	14m²
1.07_Ložnice	14m²
1.08_Obytný_prostor	43m²
1.09_Lodžie	10m²
1.10_Lodžie_ložnice	4,8m²

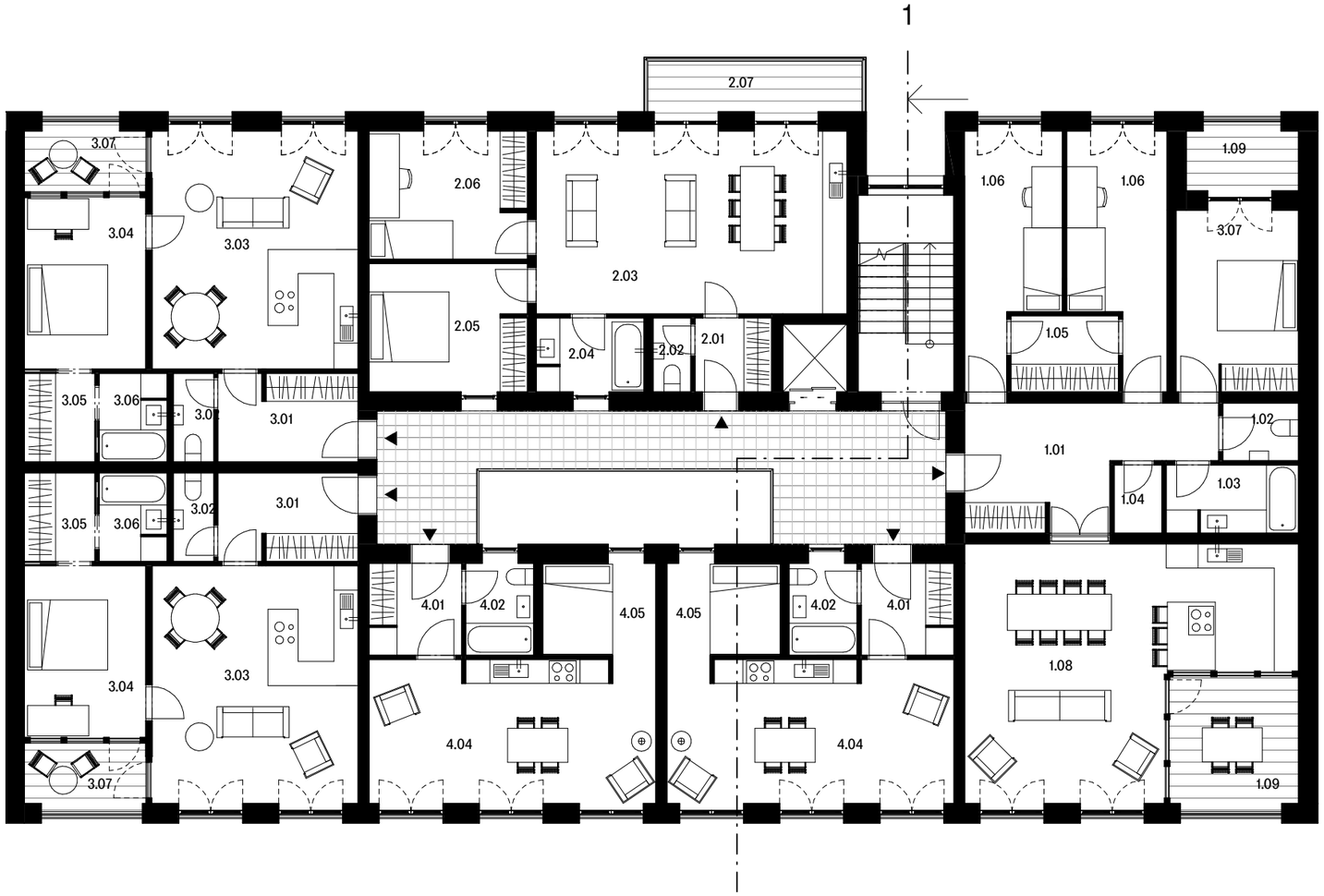
3.0_Byt_2+kk 66m²

3.01_Chodba	7,5m²
3.02_Toaleta	2,25m²
3.03_Obývací_prostor	30m²
3.04_Ložnice	13m²
3.05_Šatna	3,7m²
3.06_Koupelna	4m²
3.07_Lodžie	5,5m²

3.0_Provozní 48m²

3.01_Chodba	11,3m²
3.02_Skladovací_kóje	2,15m²

2NP_1:100



1.0_Byt_4+kk 116,5m²

1.01_Chodba	15m²
1.02_Toaleta	2,7m²
1.03_Koupelna	6m²
1.04_Komora	2m²
1.05_Šatna	5m²
1.06_Dětský_pokoj	14m²
1.07_Ložnice	14m²
1.08_Obytný_prostor	43m²
1.09_Lodžie	10m²
1.10_Lodžie_ložnice	4,8m²

2.0_Byt_3+kk 77,2m²

2.01_Vstup	3,5m²
2.02_Toaleta	1,7m²
2.03_Obývací_prostor	35m²
2.04_Koupelna	5m²
2.05_Ložnice	12,5m²
2.06_Dětský_pokoj	12,5m²
2.07_Balkón	7m²

3.0_Byt_2+kk 66m²

3.01_Chodba	7,5m²
3.02_Toaleta	2,25m²
3.03_Obývací_prostor	30m²
3.04_Ložnice	13m²
3.05_Šatna	3,7m²
3.06_Koupelna	4m²
3.07_Lodžie	5,5m²

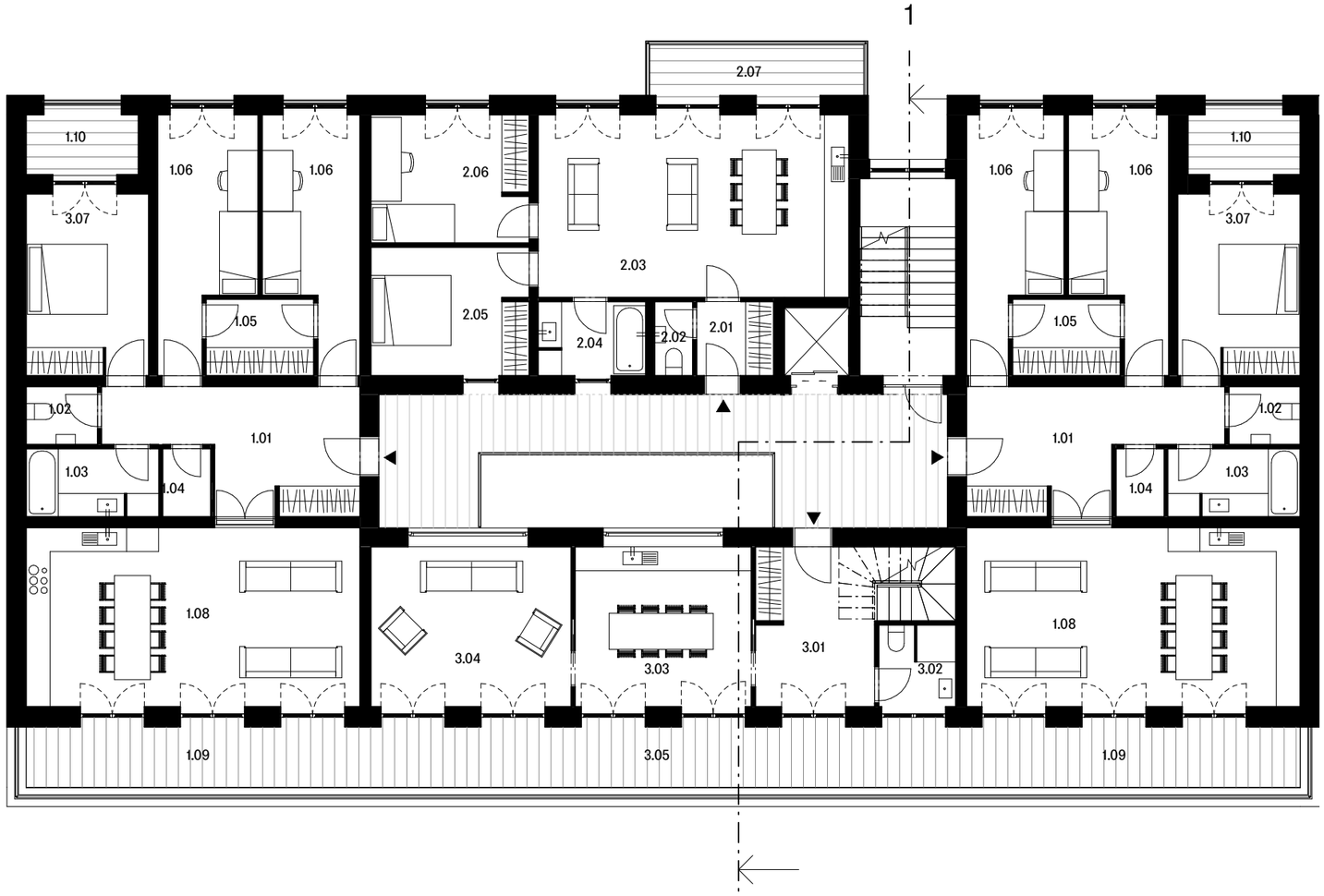
4.0_Byt_1+kk 41,2m²

4.01_Chodba	5,2m²
4.02_Koupelna	4m²
4.03_Obytný_prostor	26m²
4.05_Ložnicový_kout	6m²

1 2 5 10

S

3NP–5NP_typické_patro_1:100



1.0_Byt_4+kk 116,5m²

1.01_Chodba	15m²
1.02_Toaleta	2,7m²
1.03_Koupelna	6m²
1.04_Komora	2m²
1.05_Šatna	5m²
1.06_Dětský_pokoj	14m²
1.07_Ložnice	14m²
1.08_Obytný_prostor	37m²
1.09_Terasa	13m²
1.10_Lodžie_ložnice	4,8m²

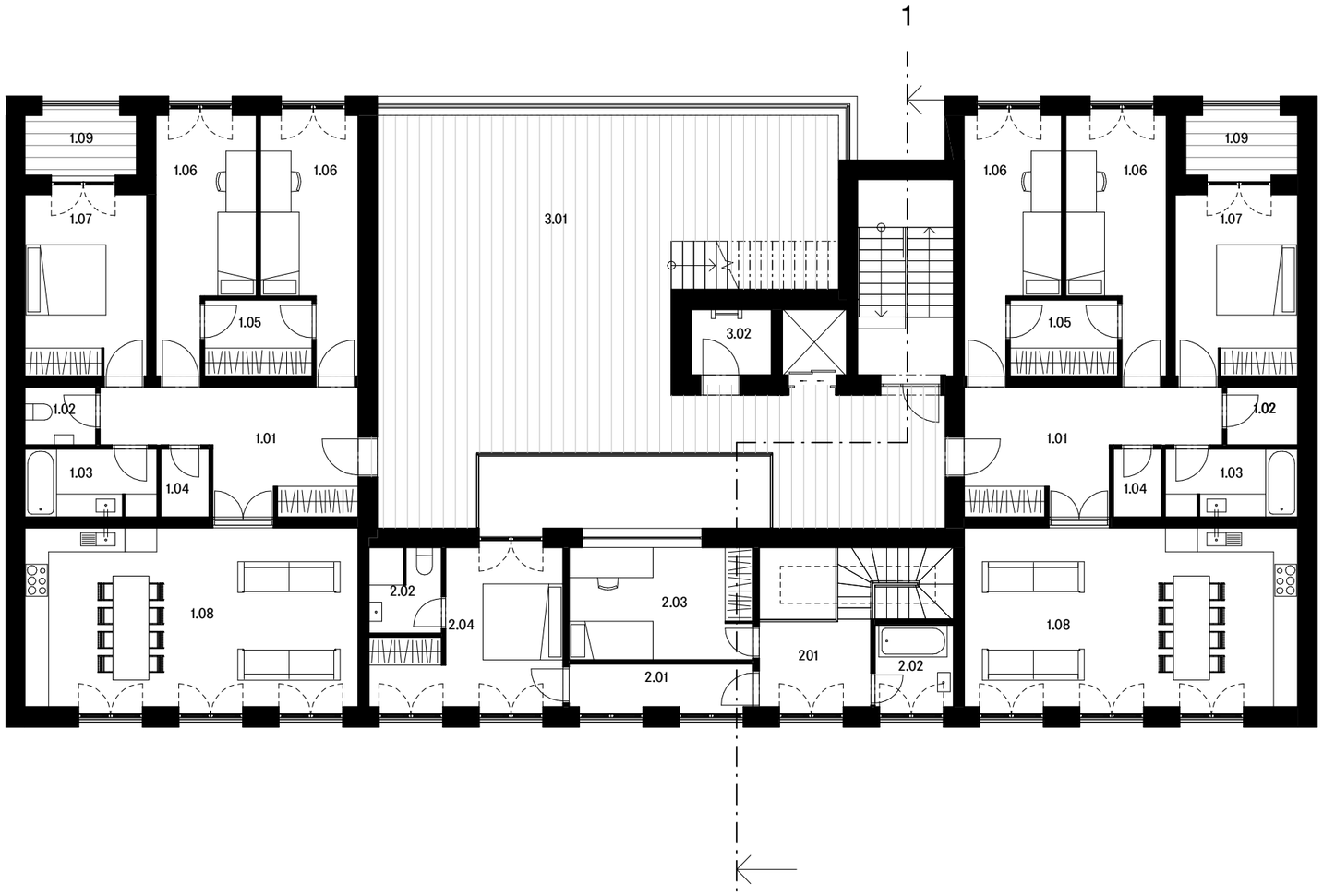
2.0_Byt_3+kk 77,2m²

2.01_Vstup	3,5m²
2.02_Toaleta	1,7m²
2.03_Obývací_prostor	35m²
2.04_Koupelna	5m²
2.05_Ložnice	12,5m²
2.06_Dětský_pokoj	12,5m²
2.07_Balkón	7m²

3.0_Byt_4+kk_mezanin 71m²

3.01_Chodba	15m²
3.02_Práčovna_s_toaletou	4m²
3.03_Kuchyň_se_stolováním	13m²
3.04_Obývací_prostor	15m²
3.05_Terasa	24m²

6NP_1:100



1.0_Byt_4+kk 113,5m²

1.01_Chodba	15m²
1.02_Toaleta	2,7m²
1.03_Koupelna	6m²
1.04_Komora	2m²
1.05_Šatna	5m²
1.06_Dětský_pokoj	14m²
1.07_Ložnice	14m²
1.08_Obytný_prostor	37m²
1.09_Lodžie_ložnice	4,8m²

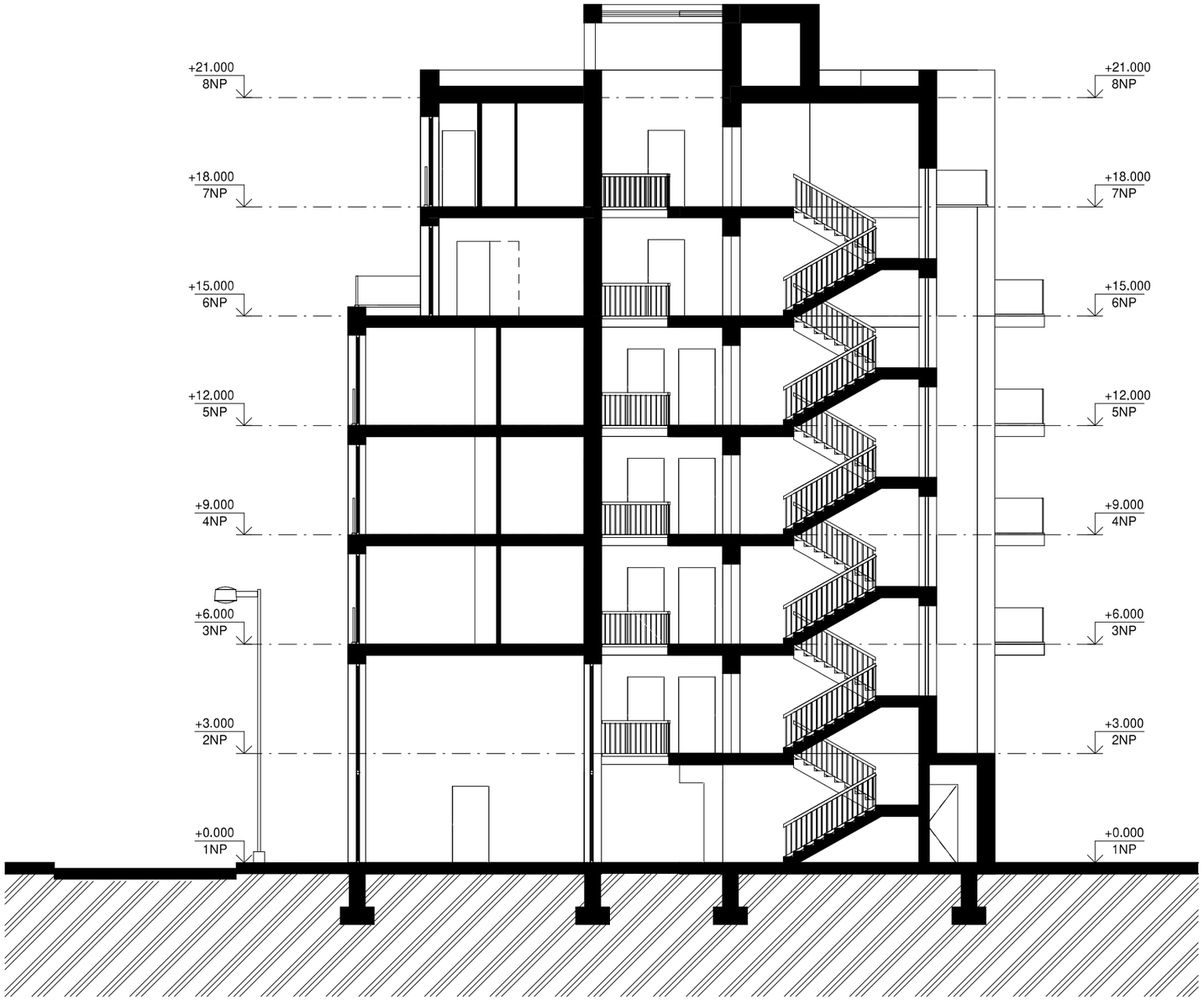
2.0_Byt_4+kk_mezanin 118m²

2.01_Chodba	15m²
2.02_Koupelna	4m²
2.03_Dětský_pokoj	13m²
2.04_Ložnice	15m²

3.0_Ostatní 106,2m²

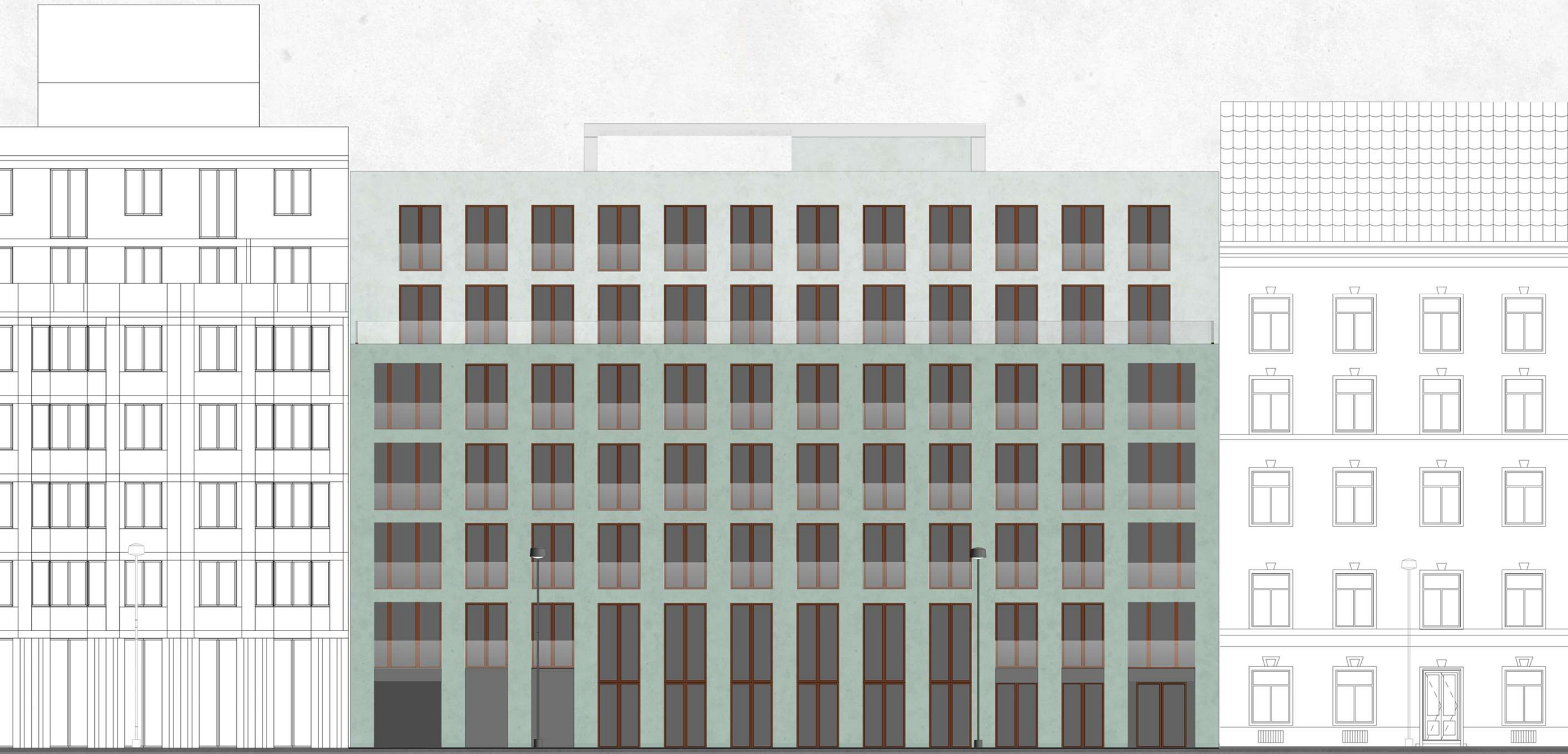
3.01_Terasa	103m²
3.02_Strojovna_výtahu	3.2m²

7NP_1:100


+21.000
8NP
+18.000
7NP
+15.000
6NP
+12.000
5NP
+9.000
4NP
+6.000
3NP
+3.000
2NP
+0.000
1NP

1
2
5
10
S

ŘEZ_1_1:100

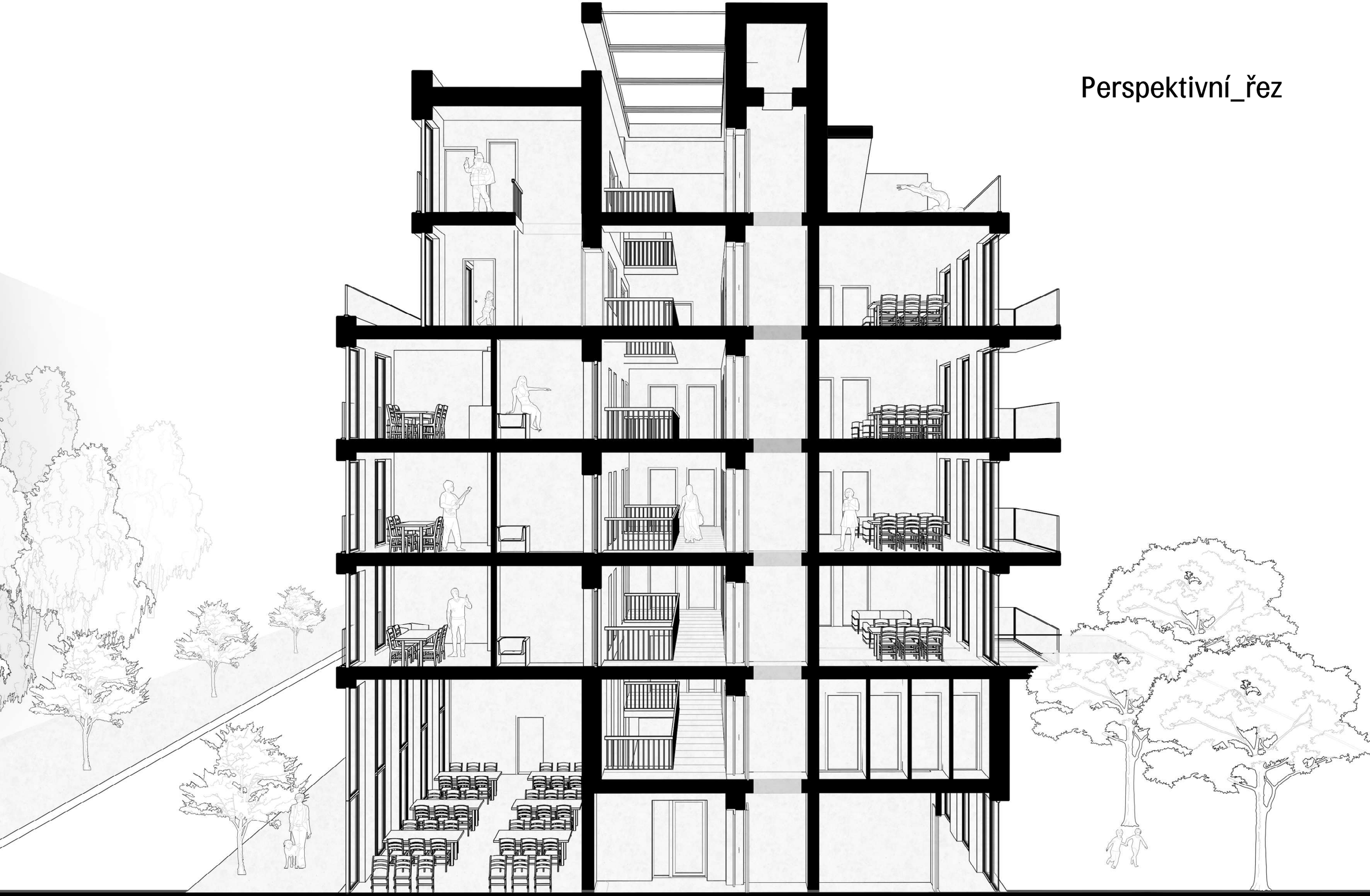


Pohled_z_ulice_1:100

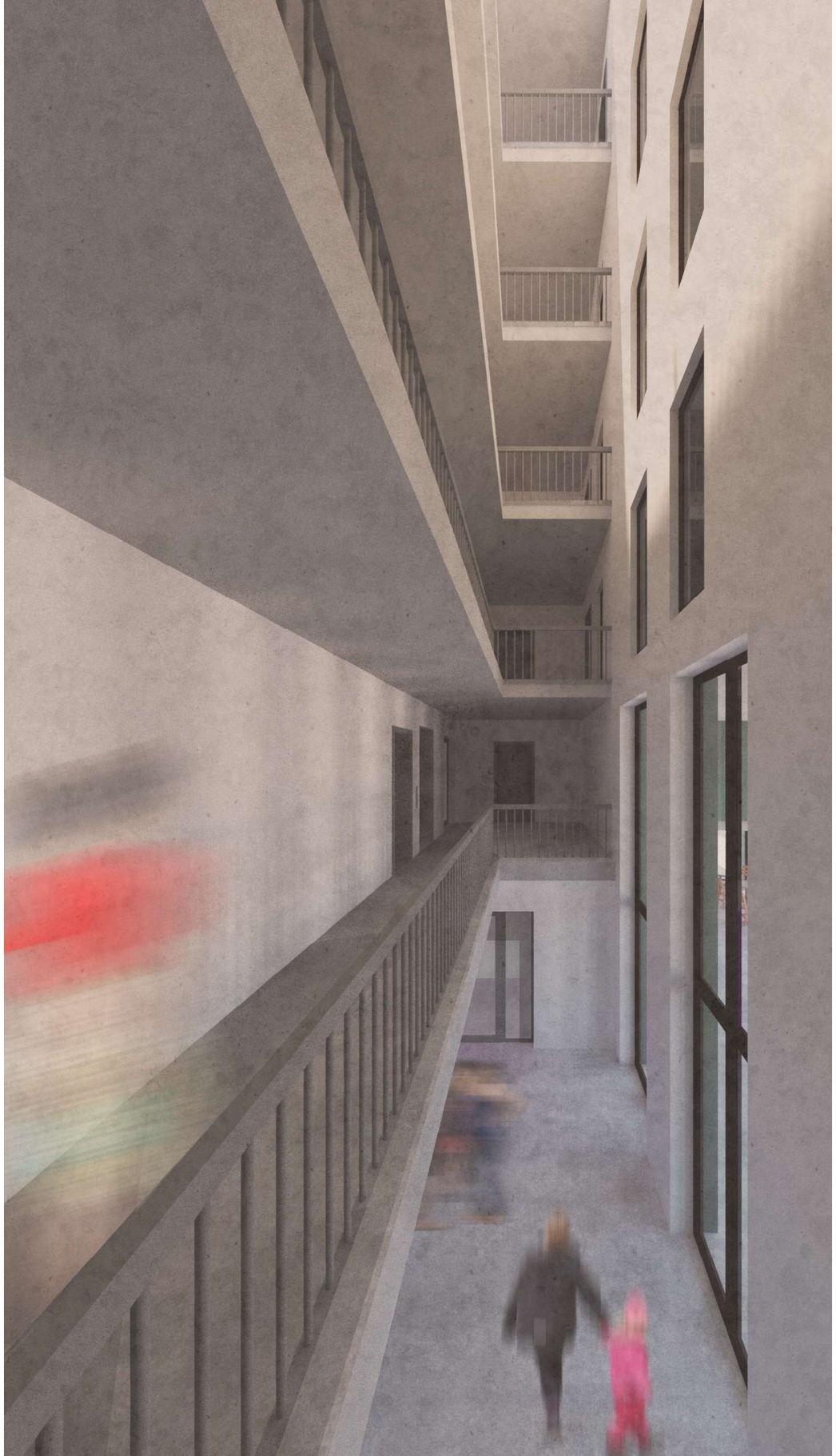
Pohled_ze_dvora_1:100

Axonometrický_řez

Perspektivní_řez



Pohled_z_ulice



Atrium

Restaurace

Pohled_ze_dvora