



17

FA ČVUT, ZS 20/21

KAROLÍNA PATOČKOVÁ, III. semestr

ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS

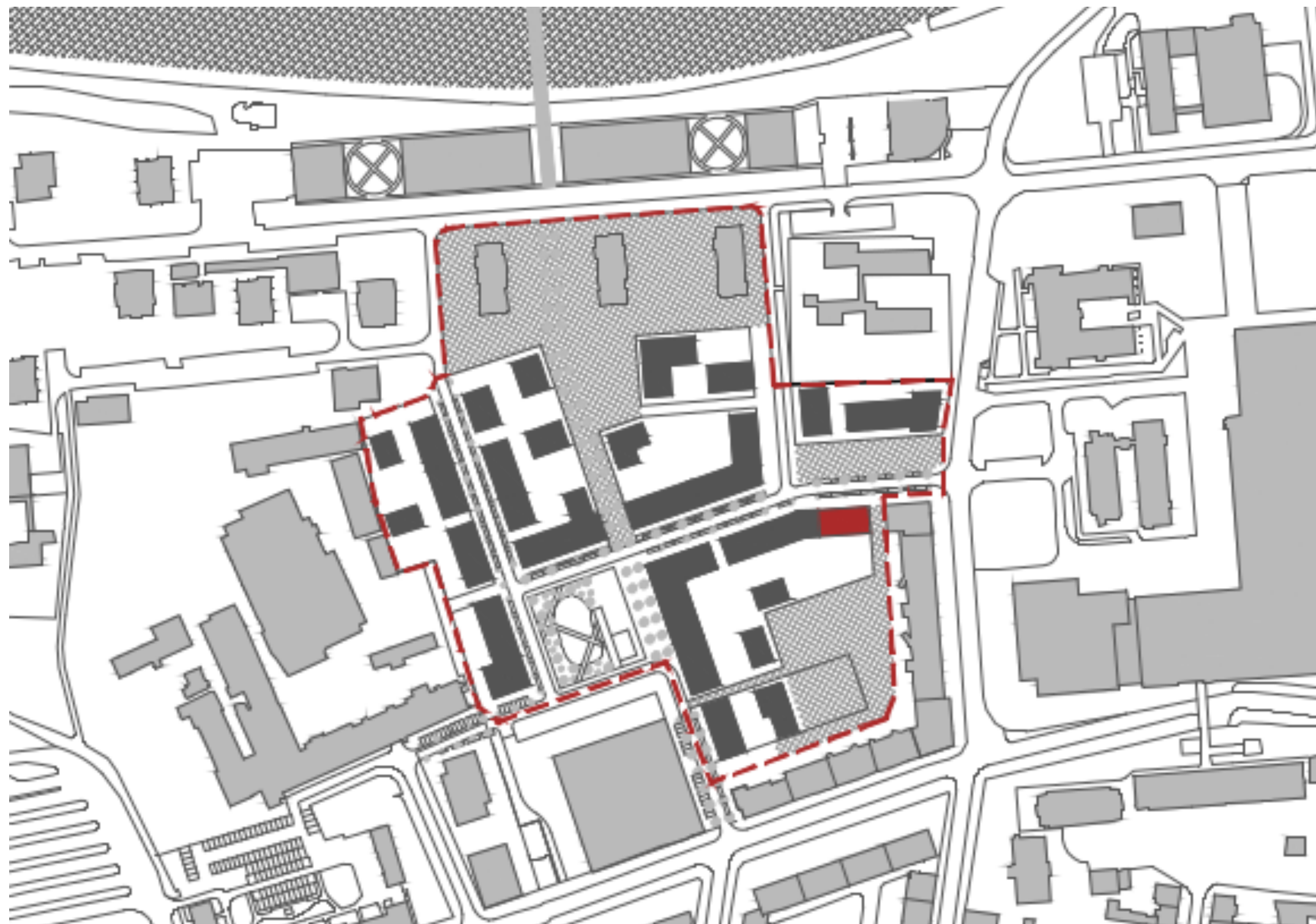
Bytový dům - Pardubice Prokopka

Analýza

Analýza

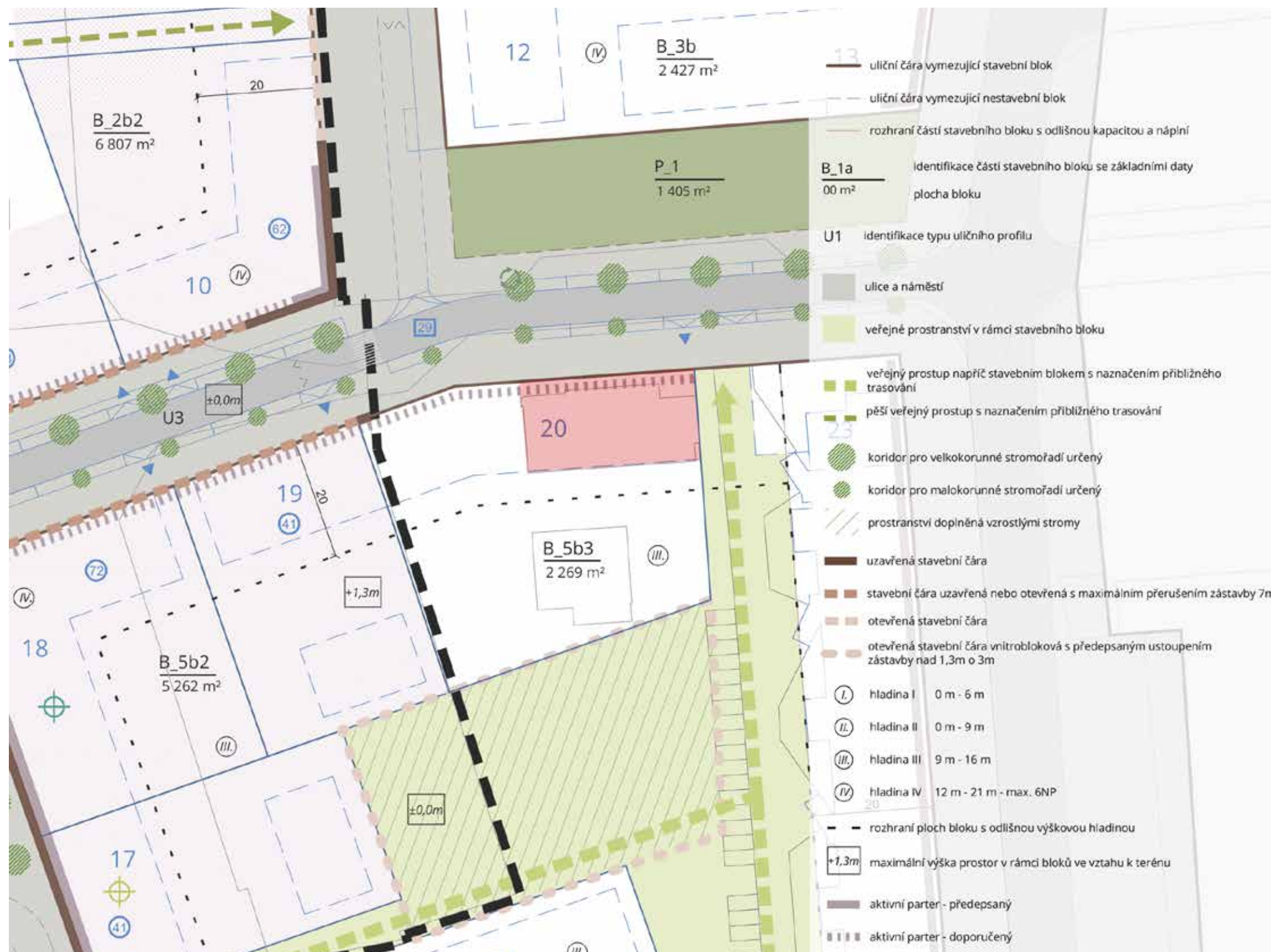
Pardubice jsou krajským městem Východočeského kraje. Leží na soutoku řek Labe a Chrudimky. Pardubicím se říká univerzitní město, má zde sídlo Univerzita Pardubice. Město je známé díky dostihům Velká Pardubická či závodu Zlatá Přilba. Pro Pardubice je charakteristická jízda na kole, nachází se zde hustá síť cyklostezek.

Naše řešené území - Prokopka - je v čtvrti Zelené Předměstí. Nachází se v centrální části města, ohraničuje ho Palackého třída, pardubický pivovar a obytné soubory. Dříve to bylo průmyslový areál Továren mlýnských strojů. Lokalita má dobrou dostupnost jak služeb, tak dopravní, navíc je hned u řeky a v blízkosti parku a další zeleně.



Regulace

Moje parcela se nachází ve východní části řešeného území. Platí tady omezení v podobě výškové regulace, maximální výška budovy je stanovena na 16 m, navrhují tedy 4 nadzemní podlaží. Parkování je podzemní, řešené společně pro můj a vedlejší dům. K parcele patří velká zahrada, která je vyvýšena od 1,3 m. Ta je také společná pro oba domy. Dům má dvě volné fasády, z východní strany je pouze vjezd do garáží a veřejný prostup do parku, který sousedí s naší zahradou. Pozemek má uzavřenou stavební čáru.



Konzept

Cílová skupina

Parcela na kraji komplexu v blízkosti autobusových zastávek se vybízí k bydlení mladých lidí a studentů. Moje cílová skupina souvisí s vedlejším domem, kde je navrhována studentská ubytovna. Mým záběrem jsou nejen studenti, ale i mladí pracující lidé, kteří zatím nezaložili rodinu.

Specifikem mého domu jsou komunitní byty. Toto bydlení není pro každého, člověk musí být alespoň trochu společenský, spolubydlící se k sobě musí chovat ohleduplně, mít trpělivost s ostatními.

STUDENTI A MLADÍ LIDÉ



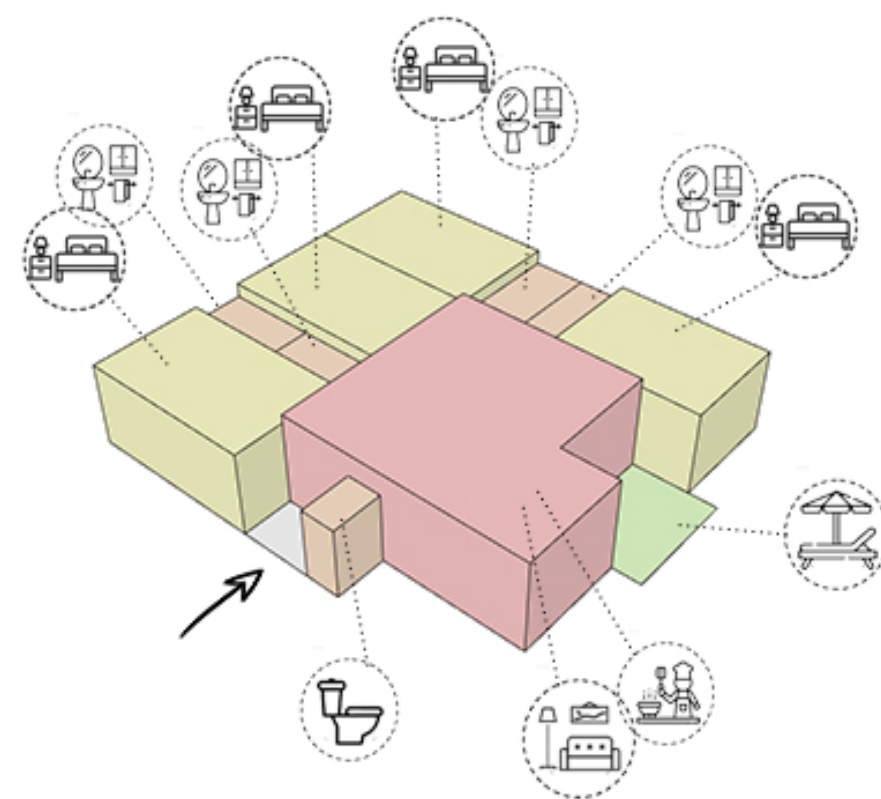
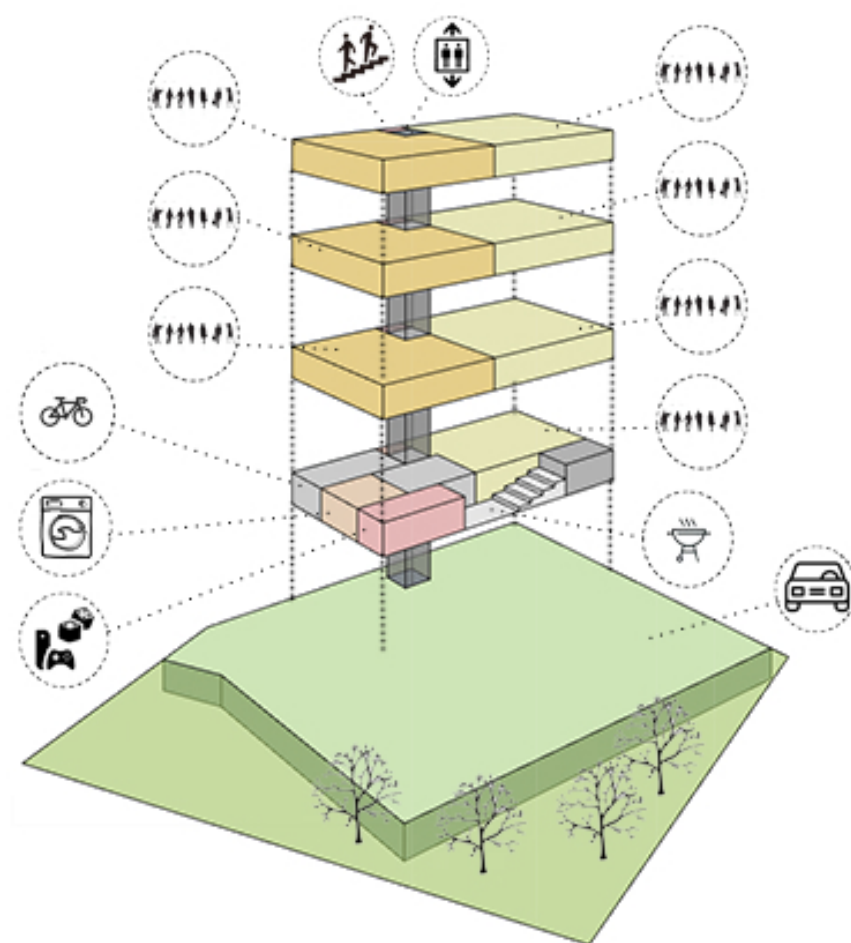
Koncept - komunitní byty

Konceptem domu je vytvoření komunity mladých lidí prostřednictvím komunitních bytů. Na každém patře se nachází dva velké byty se 4 domácnostmi, v přízemí je jeden byt se třemi domácnostmi. Celkem tak v domě může bydlet 54 lidí. Na každém patře s výjimkou přízemí se nachází zasklená lodžie, místo s výhledem do ulice, místo pro soukromější rozhovory či melancholické přemýšlení.

Společným zázemím pro všechny obyvatele je kolárna - v Pardubicích velmi dobře využitelná. Společná prádelna a sušárna, protože koupelny v bytech jsou poměrně malé a kdo říká, že praní nemůže být zábava, když se u toho sejde víc lidí. Dále je v přízemí herna, kde se mohou sejít lidé z různých bytů a zahrát si třeba stolní fotbalík nebo šachy. Touto společenskou místností se také prochází ven na zahradu. Na zastřešené terase je malá venkovní kuchyň s možností grilování a rozměrné pobytové schody.

Komunitní byt funguje na principu spolubydlení. Jeden byt sdílí 4 domácnosti. Čtyři pokoje, z nichž každý má svou vlastní koupelnu, se dělí o jednu společnou kuchyň a obývací pokoj. Výrazným prvkem je velká lodžie směřující do vnitrobloku.

Cílem je, aby se lidé mohli potkávat, sdílet svoje životy a příběhy, socializovat se, interagovat. Komunitní život skýtá řadu výhod. Ať po finanční stránce - rozdělení nájmu, času - rozdělení povinností, tak po psychické a sociální. Deprese a osamělost je v dnešní době stále více rozšířený problém. V tom vám může pomoci když máte v bytě hned několik přátel, kteří si lépe všimnou, že vás něco trápí, když s vámi sdílí domácnost. Bydlet v komunitě není zajiště tak jednoduché, ale v takovémto prostředí se přirozeně zlepšují takzvané "soft skills", které jsou dnes velmi ceněné.



Návrh



Návrh

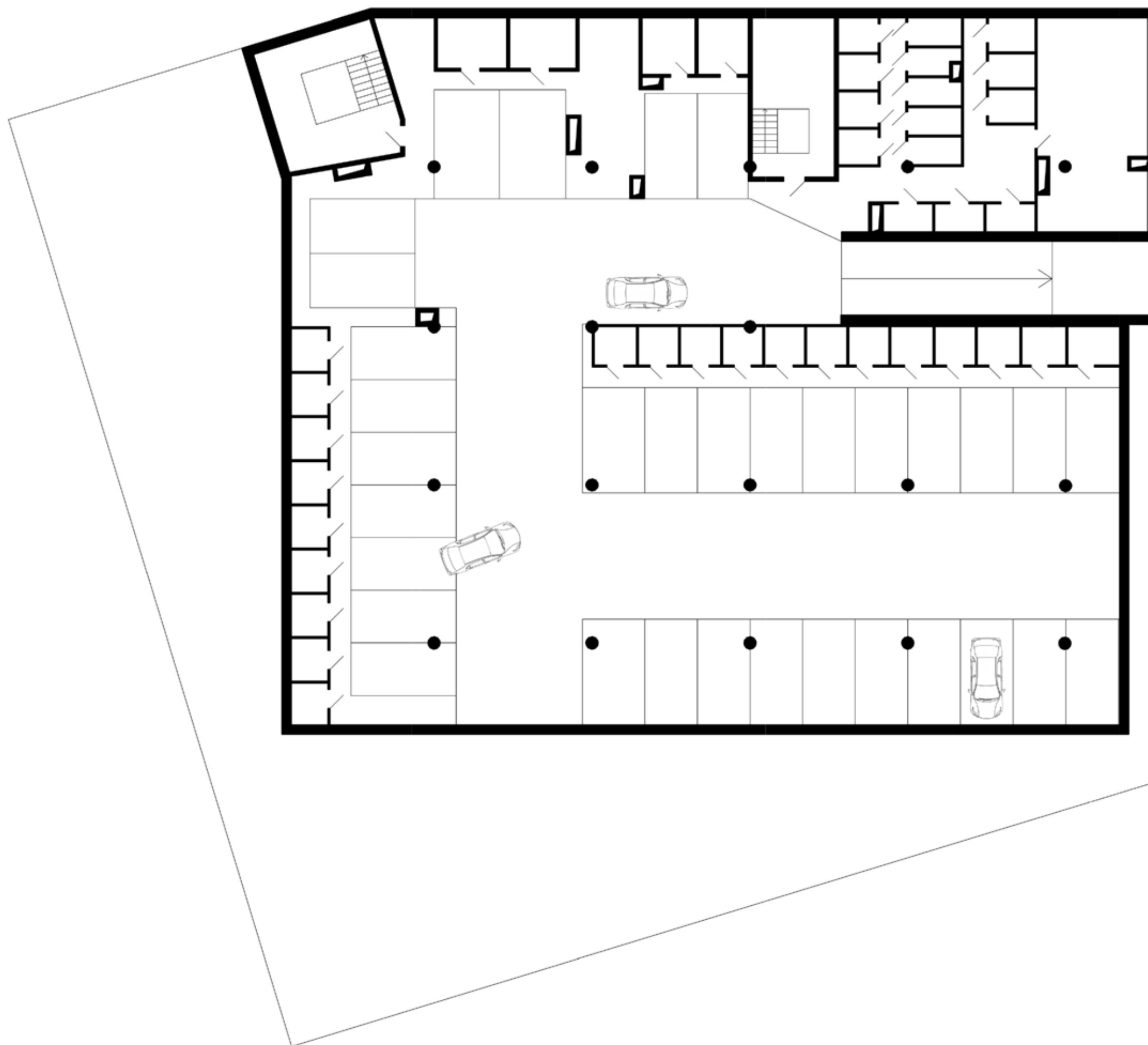
Výsledkem mého navrhování je bytový dům se sedmi komunitními byty, celkem skýtající 27 domácností. Byty jsem se snažila koncipovat tak, aby využili svého největšího potenciálu, tedy socializování lidí, a zároveň zachovat určitou míru soukromí a pohodlí, například v podobě soukromých koupelen. Byty pro studenty a pladé pracující nemohou být příliš drahé, takže jsem se snažila přemýšlet ekonomicky a zohlednit to v dispozicích i fasádách. Fasáda do ulice je kombinace omítky a světlých cihel, aby se zachoval charakter městské fasády. Jižní fasáda by měla být takové pokračování zahrady, kovová konstrukce nese zelenou záclonu, která reguluje sluneční paprsky.

Garáž je polozapuštěná, podlaha je v úrovni -1,5 m. Je zde 33 míst, z čehož 2 jsou pro vozíčkáře. Také jsou tu úložné prostory a technická místnost. Parkoviště probíhá pod oběma domy a částí dvorku.

Byt v přízemí je odlišný od zbytku, jsou zde 3 pokoje, ke každému přísluší koupelna a šatna. Obytná kuchyň má okna do ulice.

Schodiště je osvětlováno přes zasklenou lodžii směrem do ulice.

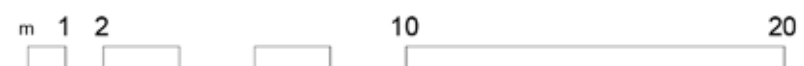
Byty na typickém patře jsou 2 byty, každý trochu jiný. Společným sjednocujícím prvkem jsou velkorysé lodžie pro příjemný pobyt na čerstvém vzduchu. Pokoje mají místo kromě spaní i na práci či studium u pracovního stolu.



1PP

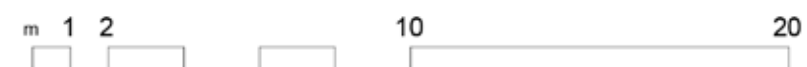
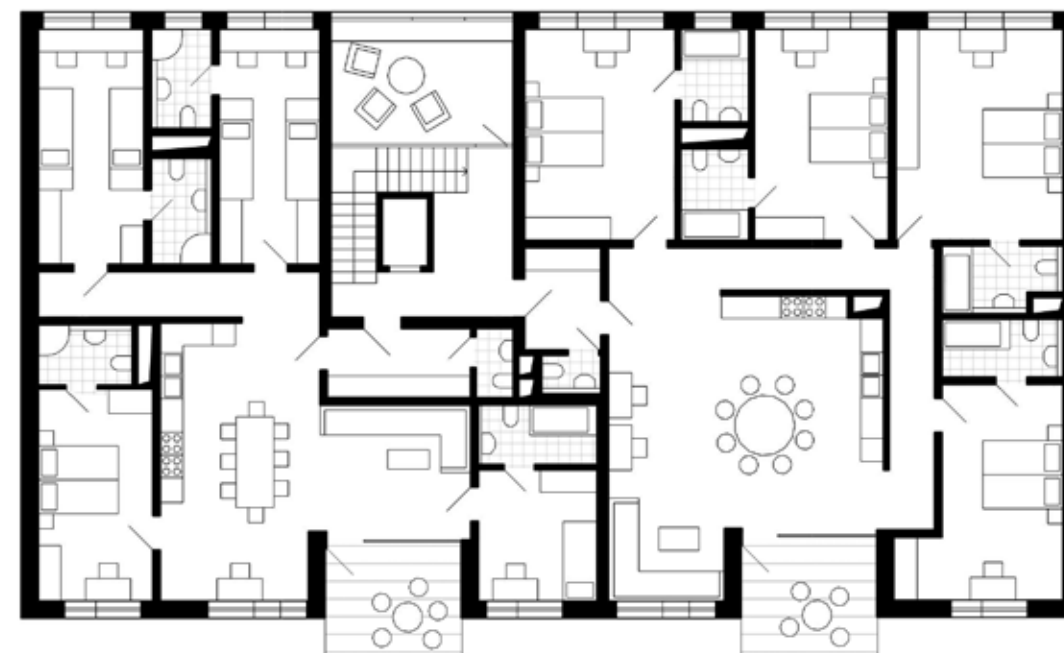
1:200





1NP

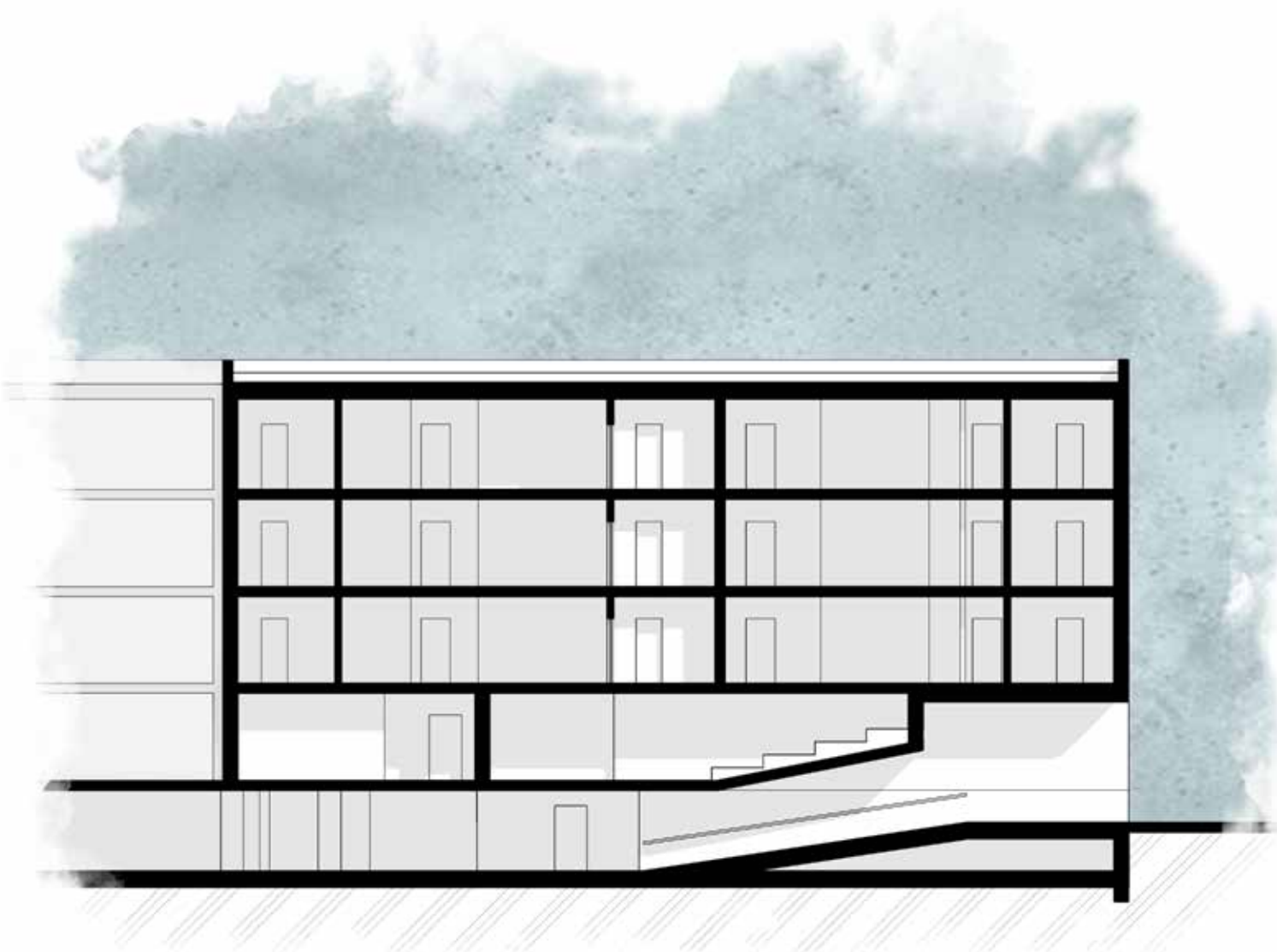
1:200



2NP

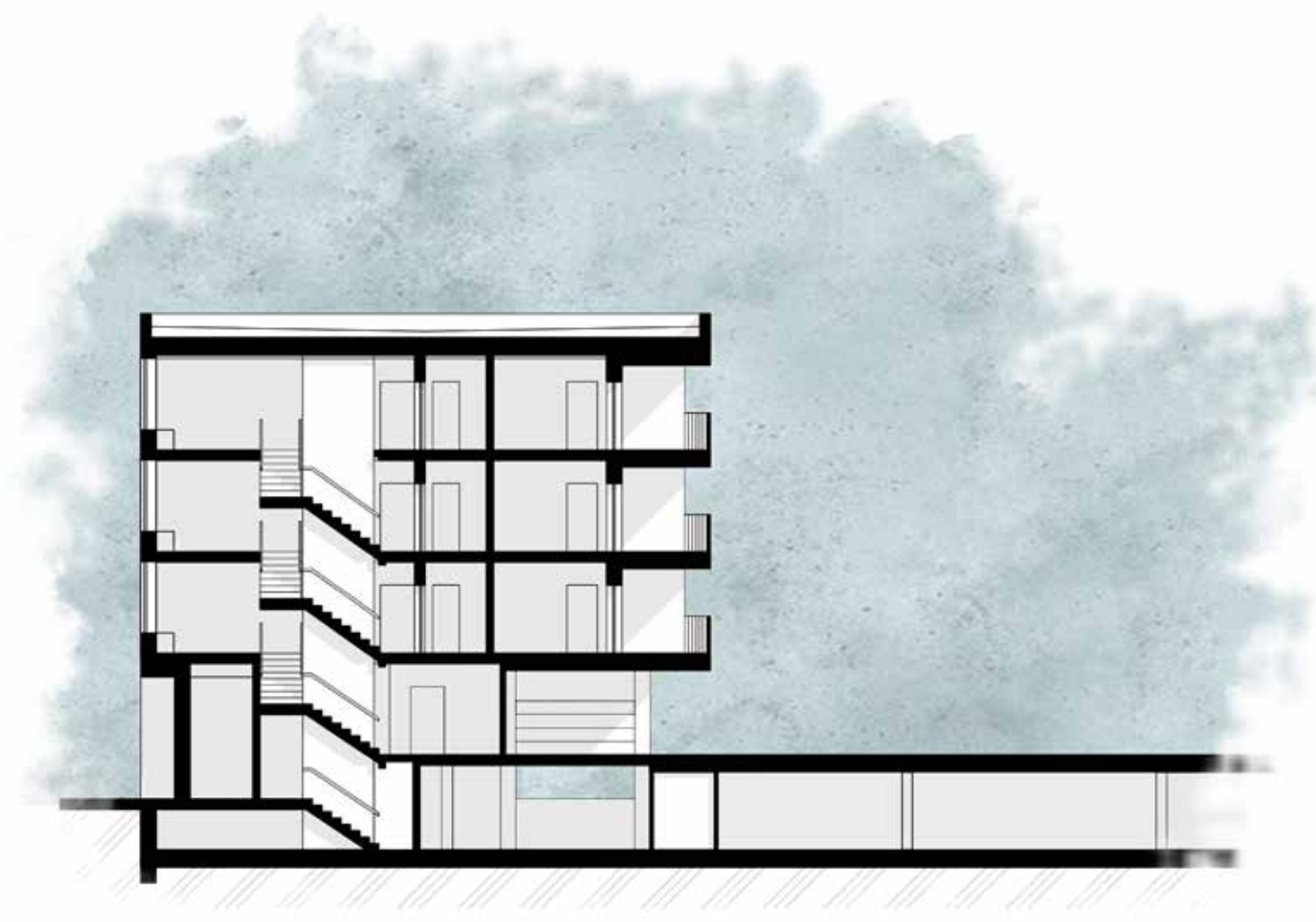
1:200





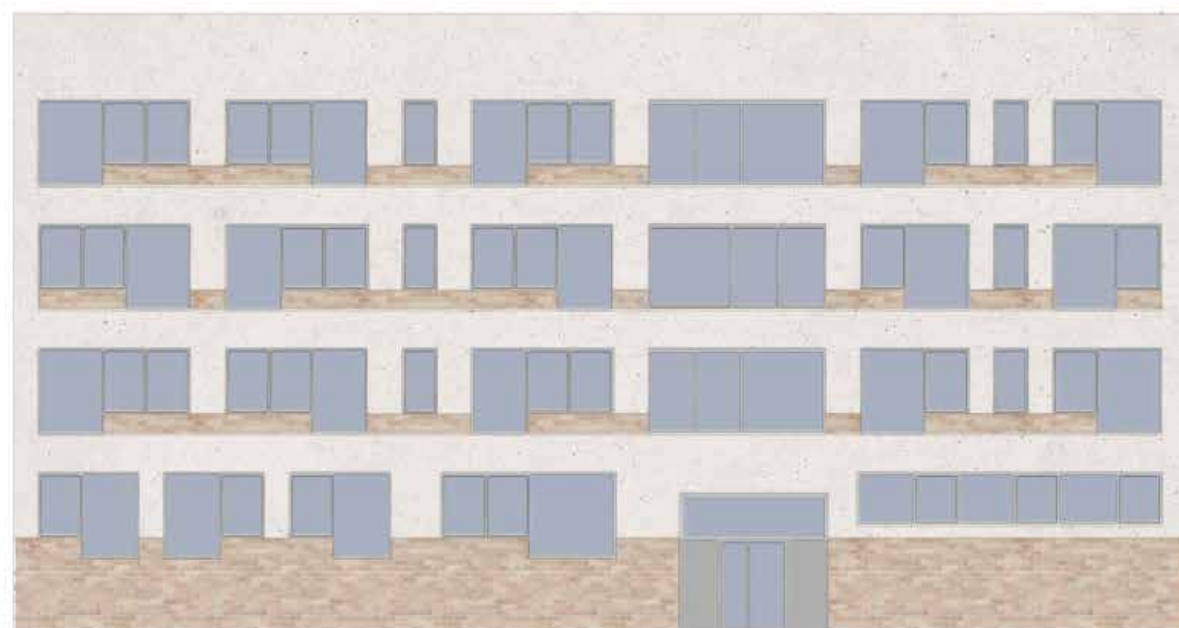
Řez podélný

1:200



Řez příčný

1:200



Pohled - sever



Pohled - jih



Zahrada

Společně s vedlejším domem vznikl návrh zahrady ideální pro mladé lidi. Tři hlavní motivy jsou: posezení - jídlo, aktivní využití - sport, odpočinková místa - relaxace.

Studentská ubytovna má vlevo krytý altán, pro můj dům vpravo jsem navrhla kruhové posezení s ohništěm. Pro sportovní aktivity slouží workoutové hřiště a hřiště na volejbal. Pro odpočinek je možno využít vířivky, houpacích sítí a laviček, nebo odreagování u zahradničení. Vedle záhonků je umístěn komposter a zahradní domek na nářadí.

Jednotlivá území jsou oddělována keři a spojována zpevněnými cestami. Vpravo je branka k popelnici. V jižní části se dá sejít po schodech rovnou do sousedícího parku.



Pohled ze zahrady