

JIHLAVA_MĚSTSKÉ_JÁDRO

Jihlava je české krajské a statutární město, ležící na Českomoravské vrchovině a položené na někdejší česko-moravské zemské hranici, tvořené zčásti řekou Jihlavou. Historicky se jedná o moravské město, a i dnes většina Jihlavy leží na moravské straně, pouze severozápadní okraj je v Čechách. Historické město, založené ve 13. století jako hornické s těžbou stříbra, je od roku 1982 městskou památkovou rezervací. Jihlava je od roku 2000 střediskem Kraje Vysočina. Žije zde přibližně 51 tisíc obyvatel.

Jihlava se však potýká s velkým problémem. Většina bytů v historickém centru, a především přímo na náměstí je neobydlená, pustá, drahá ke koupi, drahá k opravě. Proto jsme se ve skupinovém návrhu lokality zaměřili především na nakopnutí centra správným směrem... stačí popostrčit.



zdroj: NAKI II, Původ a atributy památkových hodnot historických měst České republiky, autor fotografií: Ester Havlová

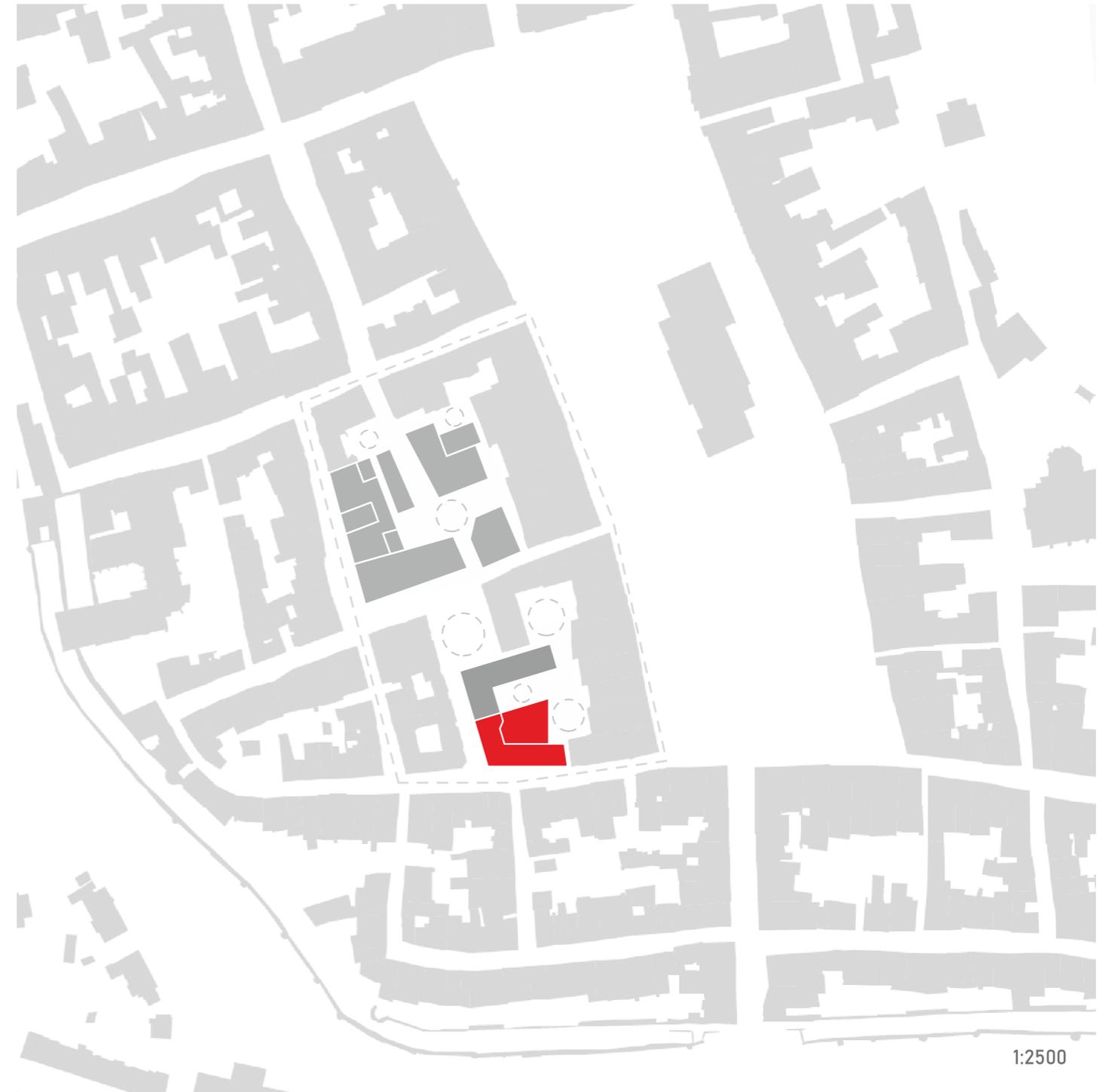
KONCEPCE NOVÝCH BLOKŮ

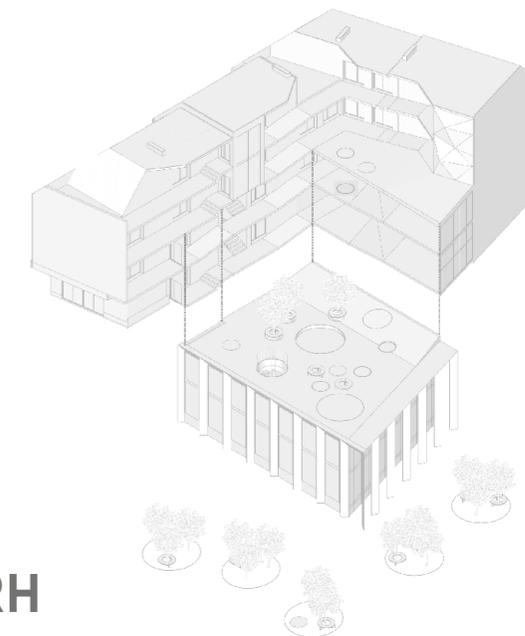
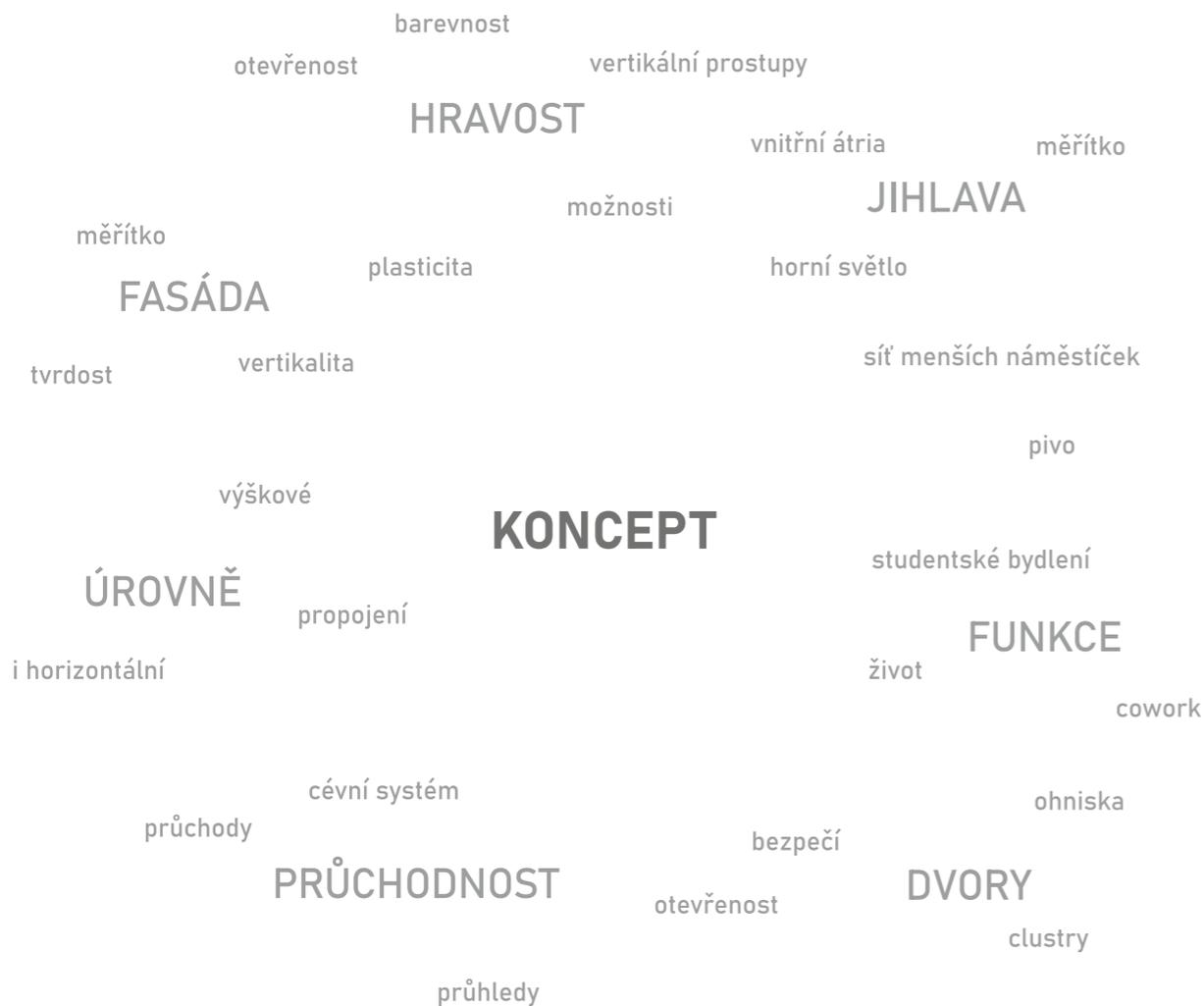
V historii bylo jihlavské centrum složeno z ucelené historické zástavby, ale v 70. letech dochází k nežádoucím zásahům do historického jádra. Plošná demolice zasáhla i řešené území. Původní zástavba nebyla nikdy nahrazena, pouze částečně menším užším blokem v JZ části a nevzhledným officem, který nerespektuje historické centrum. Otevřené prostory nyní slouží neefektivně jako parkovací plocha.

V rámci návrhu zabývájícím se návratu charakteru místa a života, který jihlavskému centru chybí, jsme se snažili doplnit dříve rozbité bloky a současně vytvořit systém menších náměstíček, které by doplnily hlavní náměstí, jenž je svým měřítkem veliké, o menší prostory, které by jej podpořily.

Hlavními tahouny těchto prostor jsou kulturní náměstíčko v severním bloku, kde se soustředí převážně kultura, prostory ZUŠ, sál a bydlení, tržní náměstíčko v prostřední části s návazností na nový městský pivovárek, za kterým se nachází menší víceúrovňové dvorní prostory propojující študáky, coworking a dvorky domů na náměstí.

Celý dvojblok je nově řešen pouze pro pěší a zásobování. Parkování je řešeno v rámci projektu kolegyně urbanistky a přesunuto na periferii centra za hradební okruh. Nejbližší parkovací domy se nacházejí se v docházkové vzdálenosti 10 min.





NÁVRH

... se zabývá dotvořením jižního bloku, tvorby veřejných prostranství a obnovení dvorů pro Jihlavu tak typických. V rámci skupinového návrhu řeším studentské bydlení a coworking, jenž mají vdechnout městskému centru život a vytvořit ohniska slučující práci, zábavu i odpočinek tak, aby byla lokalita využívána po celý den.

Jelikož se nacházíme hned vedle hlavního náměstí a v městské památkové rezervaci, inspiroval jsem se typickou jihlavskou zástavbou a držel se měřítkové analýzy. Novostavbu jsem řešil analogicky jako Jihlava = Ježek. Venku tvrdá, uvnitř měkká. Podél ulice se rozléhá řada domů, kde jsem pracoval s omítkou a plasticitou, z níž je tvořena tektonika fasády: vertikální členění nutami, extrudovaný parter do ulice, hloubené otvory tvořící vstupy a v horních podlažích balkónky a tvarově se k nároží otevírající ostění rozehrávající hru světla a stínů, prolínající se pasáží do vnitřního atria spojující parter, coworking a studenty.

Novostavba coworkingu vytváří ve vnitrobloku otevřené dvory se zákoutími a průchody, sloužícími i pro sousední pivovar, restauraci a sál. Spleť alejí, průchodných obchodů a dvorků tvoří cévní systém průchodů a vstupů jak horizontálních, tak i vertikálních ve formě dvoupodlažních společných prostor, točitého schodiště a vizuálně propojených podlaží skrze světlíky, spojovací chodby, pavlače, otevřené střechy a exponovaných vyhlídkových míst, nabízející výhledy do vnitrobloku, náměstí či jižní část Jihlavy.

Coworking je přístupný víceúrovňově a může využívat i navazující studentské prostory. Studenti se tak dostávají do kontaktu s další skupinou lidí a sami mohou služby coworking využívat. Byty jsou koncipované tak, aby bylo možné je otevřít a rozšířit do vnitřních prostor, chodeb, měkkého vnitrobloku. Sami studenti si tedy tvoří děje a zabydlují společné prostory dle vlastního uvážení. K tomu slouží především pobytová střecha se zelení, lavičkami a vodní plochou.

SITUACE

- Stávající zástavba
- Komunikace
- Nová zástavba v rámci skupiny
- Vrstevnice
- - - Nová síť náměstíček, dvorů, prostor a průchodnost
- - - Řezopohledy

1:1000

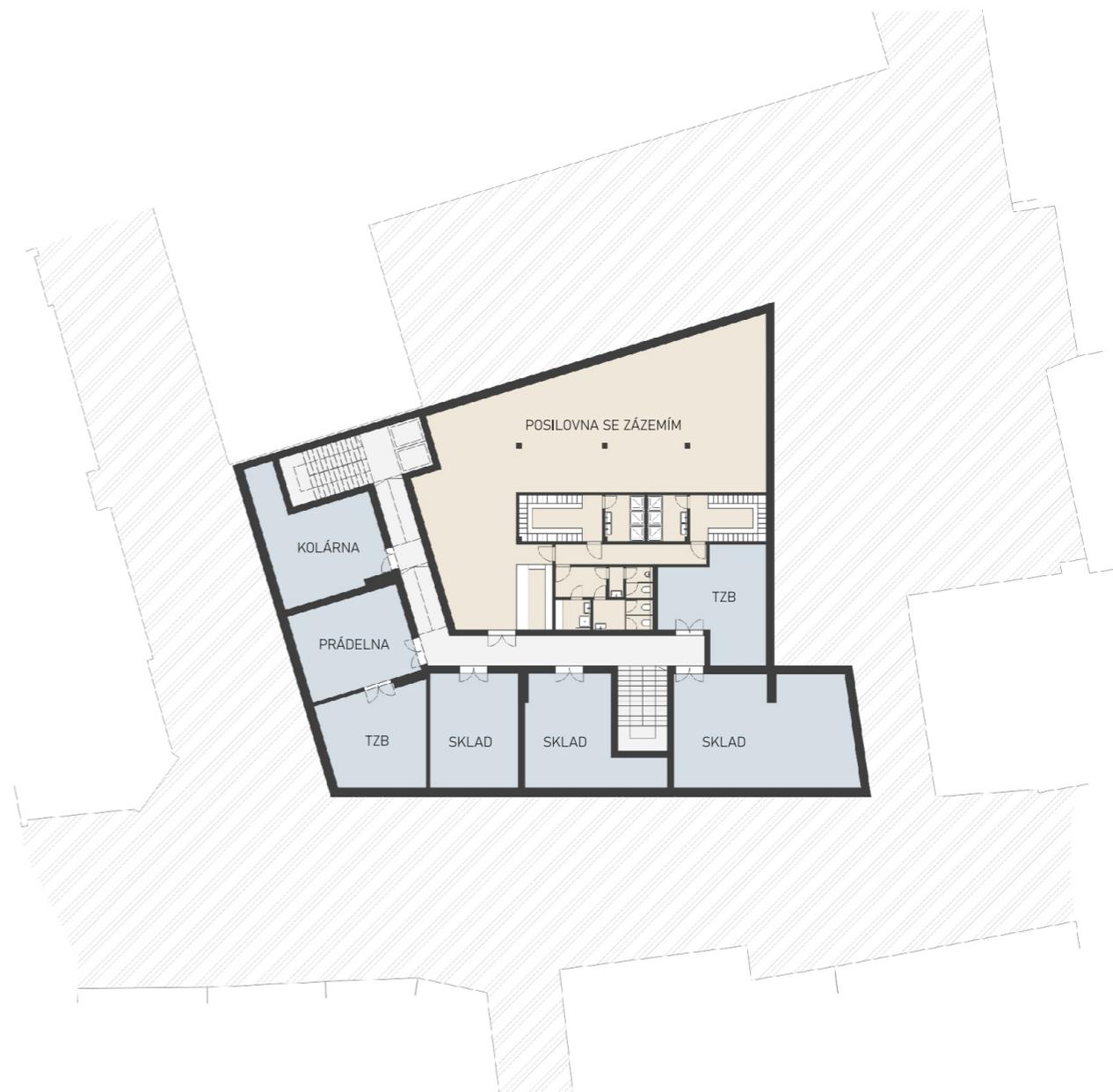


PŮDORYSY

266 m ²		Komerční plochy	Průchozí horizontálně 1NP
125 osob		Cowork	Průchozí 1NP > 2NP > 3NP
30-52 osob		Studentské byty	Průchod 2NP > 3NP, 3NP > 4NP
64 m ²		Společné prostory	
50 osob		Posilovna	
305 m ²		Zázemí	





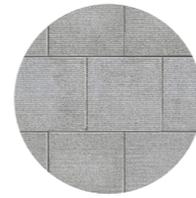




PARTER
škrabaná omítka



TĚLO
tlustovrstvá hrubá omítka



STŘECHA
betonové tašky

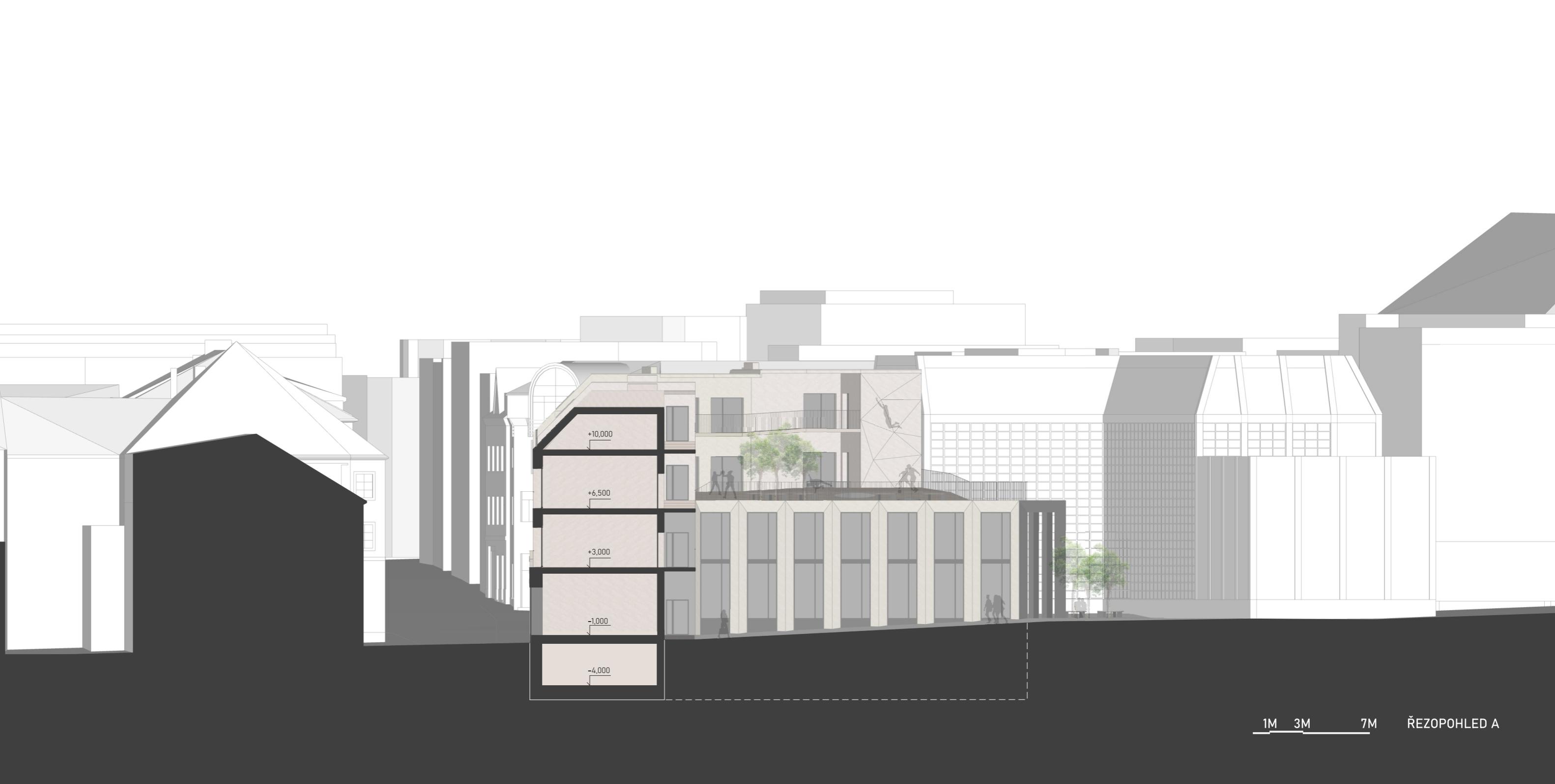


DETAILY
broušená nerez ocel



1M 3M 7M

JIŽNÍ POHLED



+10,000

+6,500

+3,000

-1,000

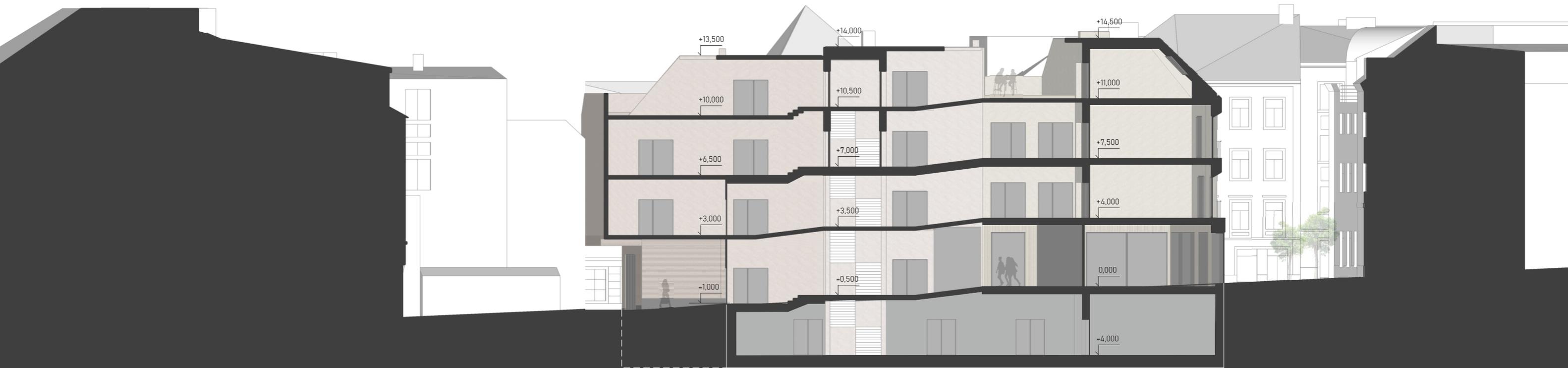
-4,000

1M

3M

7M

ŘEZPOHLED A



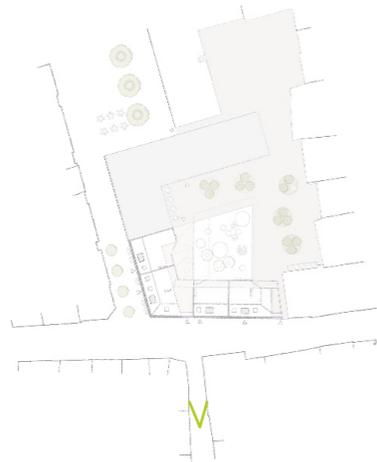
VIZUALIZACE_ULICE



VIZUALIZACE_ULICE



VIZUALIZACE_PRŮHLED



VIZUALIZACE_PRŮHLED



VIZUALIZACE_VNITROBLOK



VIZUALIZACE_PTAČÍ



VIZUALIZACE_PTAČÍ



