LEDČICE #2

ZADÁNÍ: A) LEDČICE - URBANISMUS

PETRENKO OLEKSII

ATU 8. SEMESTR, LS 2020

ATELIÉR LAMPA

FA ČVUT, ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I - VEDOUCÍ ÚSTAVU PROF. ING. ARCH. JÁN STEMPEL
ATELIÉR LAMPA - VEDOUCÍ ATELIÉRU ING. ARCH. RADEK LAMPA
ODBORNÝ ASISTENT ING. ARCH. MATĚJ BARLA
ODBORNÝ ASISTENT ING. ARCH. JAN MACKOVIČ

TEXTOVÁ ČÁST

POPIS ÚZEMI

Řešené území je vymezeno katastrální hranicí obce Ledčice o rozloze 1097 ha. Z hlediska státní správy je začleněno do Středočeského kraje, na jehož severním okraji leží. Leží cca 15 km západně od Mělníka, 11 km severně od Kralup nad Vltavou a 9 km jižně od Roudnice n. L. Obec je střední velikosti (cca 600 obyvatel), skládající se z jediné místní části. Z hlediska širších vztahů se obec nalézá na rozhraní zájmových oblastí Kralup nad Vltavou, Mělníka a Roudnice n. Lab. Dalším určujícím faktorem je poloha obce při významném dopravním tahu, dálnice D8 Praha – Teplice a budoucí vysokorychlostní železnice. Obec je silnicí I. třídy spojena s Novou Vsí a Mnetěší a silnicí III. třídy spojena s Černoučkem a Sazenou. Obcí neprochází žádná železniční trať, nejblíže je trať Vraňany - Straškov Vodochody. Řešené území se nachází mimo stávající sídelní časti obce a umístěno z druhé strany dálnice mezi dvěma existujícími silnici.

HISTORICKÝ VÝVOJ

V rámci řešeného území obce nebyl proběhnout žadný historický vývoj. V roce 1995 byla založena pískovna společnosti KÁMEN Zbraslav. a. s.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

DOPRAVA

Komunikace

Dopravně nejvýznamnější trasou řešeného území je dálnice D8 (E55), která je součástí mezinárodního tahu E 55, Praha - státní hranice s Německem, vedoucí přes Terezín, Lovosice a Teplice na hraniční přechod Cínovec. Komunikační kostru řešeného území tvoří silnice II/608 a silnice III/24623 Černouček - Sazená, která prochází vlastní obcí. Kříží se na úrovňové křižovatce západně od obce. Uvedená silnice třetí třídy má v území lokální význam, v úseku od křižovatky do obce Sazená se v zimě neudržuje a je pro svůj technický stav nesjízdná.

Silnice II/608 má směrově nedělenou vozovku se dvěma jízdními pruhy, což před otevřením úseku dálnice D8 neodpovídalo potřebám, pro současný provoz je však vyhovující.

Silnice III/24623 v místě průchodu obcí (severně od zatáčky na návsi) nemá dostatečné šířkové uspořádání, což vede k častým dopravním nehodám. Parametry a průběh obslužných komunikací jsou často a výrazně ovlivňovány historickým vývojem zástavby obcí. Vozovky těchto komunikací jsou proměnné šířky, vyskytují se i komunikace obousměrné s jedním jízdním pruhem. Část komunikací sleduje stopy původních polních cest. Většina komunikací uvnitř stávající zástavby je jednostranně opatřena chodníky.

Peší doprava

Řešeným územím neprochází turistické značky.

Železniční doprava

Plánuje SE vybudování vysokorychlostní železniční tratě Praha – Berlín.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a plochy a hydrologické poměry

Průměrné roční srážky cca 550 mm/rok. Katastr obce Ledčice leží v pramenní oblasti potoka Čepel, který je pravostranným přítokem Ohře. Západní část tohoto povodí oddělená státní silnicí č. 8 - Praha - Ústí n/Lab. a trasou dálnice D8 (E55) vedoucí podél této silnice, je odvodňována stejným melioračním příkopem. V této části katastru je vybudován závod Sakret - Bohemia Ledčice, který vyrábí maltové směsi. Dále je zde v provozu pískovna Kámen Zbraslav - provoz 04 Ledčice.

Obec není ohrožována velkými vodami.

Zásobování pitnou vodou

Vodovod pitné vody je připojen na skupinový vodovod Kladno - Mělník v sousední obci Nové Vsi. Připojení vodovodu z Nové Vsi je provedeno na řad PVC 160 profilem RPE 110/10. Na okraji Nové Vsi je vybudována čerpací stanice, která čerpá pitnou vodu řadem RPE 110/10 do věžového vodojemu o obsahu 200 m3.

Kanalizace a ČOV

V obci není vybudována kanalizační síť ani centrální ČOV. Dešťové vody budou odváděny stávajícími povrchovými odvodňovacími příkopy. Pro odvádění splaškových vod je navržena splašková (oddílná) kanalizace. Stoková síť splaškové kanalizace odvodní gravitačně stávající i navrhovanou zástavbu. Odpadní vody budou přečerpávány výtlačným řadem do kanalizace obce Mnetěš a dále přes Vražkov do Straškova, kde je umístěna ČOV.

Zásobování elektrickou energií

Obec Ledčice je zásobována elektrickou energií z distribučních trafostanic na přípojkách z napájecího kmenového vedení 22 kV Doksany - Miřejovice (DOKMI 82-52), napájeného z hydrocentrály Miřejovice. Oblast spadá do působnosti STE, a.s., RZ Sever Kralupy n. Vltavou. Pískovna Ledčice a firma Sakret Bohemia mají vlastní trafostanice, které jsou napojeny z vedení DOKMI již za dělícím bodem mezi oblastmi zásobování společností STE a.s. a SČE a.s., t.j. jsou napájeny již z oblasti SČE - RZ Litoměřice.

Zásobování plynem

V souběhu se státní silnicí II/608 Praha - Teplice prochází vysokotlaký plynovod DN 500 Úžín - Nová Ves. V souvislosti s výstavbou dálnice D8 byla provedena přeložka VTL plynovodu až za silnici II/608 směrem od obce.

PŘÍRODA

V řešeném území se neuplatňují nadregionální nebo regionální prvky ÚSES.

Řešené území náleží do 1.2 Řipského bioregionu, který je tvořen nížinnou tabulí na SZ středních Čech. Zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny. Bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. bukovo - dubového vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. dubovo - bukového vegetačního stupně. V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, hodnotné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav.

Lesy a stromové porosty

Území patří k nejstarším sídelním oblastem. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy a rozloha lesů je dnes velmi omezená. Přirozené lesní porosty jsou často nahrazeny druhotnými akátinami, na píscích kulturními bory. V bezlesí převládají agrikultury, louky jsou jen ojedinělé. Travinobylinné porosty jsou častější pouze na prudších svazích.

Lesy v řešeném převážně spadají pod Lesní správu Litoměřice se sídlem ve Velemíně.

Většina (87,1 %) lesních pozemků patří mezi lesy hospodářské (kategorie lesa 10), menší část lesů (12,9 %) je zařazena k lesům zvláštního určení (kategorie lesa 36). Vegetační doprovod kolem komunikace I. třídy je rozsáhlý, ne však úplný, další komunikace včetně polních cest vegetační doprovod postrádají.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Současná pískovna od roku 1995 patří podniku KÁMEN Zbraslav, a.s.

ANALÝZY

V území je nutné respektovat probíhající komunikace, inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, viz „Problémová mapa“.

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo dálnice 100 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo komunikace I. třídy 50 m od osy
- ochranné pásmo komunikace III. třídy 15 m od osy
- ochranné pásmo vysokorychlostní tratě 100 m od osy kol
- ochranné pásmo dálkovodů hořlavých kapalin (podle kategorie):
- A nejméně 5 m
- B nejméně 4 m
- C nejméně 3 m
- vzletový koridor letiště Sazená
- Ochranné pásmo lesa 50 m.

Přes území prochází biokoridor:

- RBK 39 Škarechov - Na liškách. Vymezený, funkční. Délka 480 m, šířka min. 40 m (120 - 150 m), k.ú. Mlčechvosty, Nová Ves (20 %)
- LBK 115 Mokřad na Věšínské strouze - Mařenka, vymezený, funkční. Délka 1880 m, šířka min. 20 m, k.ú. Ledčice
- LBK 119 Škarechov - Na Sazensku. Navržený, částečně funkční (34 %). Délka 270 m, šířka min. 20 m (120 - 250 m). K.ú. Ledčice, Nová Ves, dále do okr. Kladno (k.ú. Sazená).

SWOT

Silné strany:

- Obrovská volná plocha
- Blízkost dopravních cest a letiště
- Malé vzdálenosti mezi vesnicemi

Slabé strany:

- Nedostatek vodních ploch¨
- Nedostatek zeleně
- Hluk z dálnice
- Nerozvinutá městská infrastruktura
- Nedostatek práce

Příležitosti:

- Budoucí finanční investice a pracovní místa
- Prostor pro rozsáhlý urbanistický rozvoj
- Zvětšení občanské vybavenosti
- Zvětšení vodních ploch a zeleně
- Rozvoj rekreačních ploch

Hrozby:

- Hluk z letiště a dálnice
- Znečištění ovzduší zvětšením počtů aut

POPIS NÁVRHOVANÉHO STAVU

Konceptem je návrh města pro výzkum a výrobu. Město je navrhnuto v polokruhovém tvaru s radiálně okružnou sítí městské komunikace. V centru města se nachází náměstí, charakterizované poměrně velkou volnou plochou v kombinaci s velkým množstvím zeleně, vymezenými plochami pro rekreace a sport. Charakteristickým znakem náměstí a celého města je **kruh**, který slouží jako odkaz na jakési „utopické město budoucnosti“, kde většinou vyskytují kruhové tvary města, jako nejvíc „úsporné“ z hlediska vzdalenosti v rámci zastavěného území a času, stráveného na cestu. **Čas/hodinky** — další charakteristický znak města, čemu odpovídá nejen jeho morfologie, ale také propojení nově navrhnutého města s vedlejší vesnici: jen jeden průchod, jako v přesýpacích hodinkách. A v tom je také zřejmě vidět rozdíl mezi „starým“ (Ledčice) a „novým“ (Ledčice #2) pohledem na urbanismus. Je zřejmě, že tempo současného života se zrychluje a urbanismus a architektura musejí tomu odpovídat.

Veškera občanská vybavenost se nachází v centru města, v nejkratší vzdalenosti pro všechny. Nemocnice se nachází co nejblíž k dálnicí pro snadnější dostupnost, administrativa, policie, nákupní centrum, muzeum se nacházejí naproti náměstí. Když centrum města je velmi živý, okraje a vnitrobloky jsou zklidněné a velmi ozeleněné. Na periferii — výzkumní a výrobní centra. Podrobnější informace lze najit na novém územním panu pro město.

Doprava

Město je umístěno mezi dálnicí a letištěm a má na ně dobré napojení. Jelikož Ledčice #2 je „město budoucnosti“, je napojeno na perspektivní transportní síť vysokorychlostních „vlaků“ Hyperloop. V nejbližším budoucnu — napojení na železnice.

Město je charakterizováno radiálně okružnou sítí městské komunikace. Důležitým úkolem bylo také zamezení vjezd osobních aut do centra města, které by mělo fungovat jako pěší zóna, a veškera městská doprava a auta jsou přemístěné trochu dál od centra na nejširší ulice ve městě (25m).

Vedle výzkumných center jsou velké parkovací plochy (P+R), kde se dá zaparkovat auto a jít do centra pěšky: město je navrhnuto, jako město krátkých vzdalenosti — nepotřebují auta, aby někam dostali, pro zklidnění ulic, ve městě také převládá MHD: tramvaje a autobusy (všechno je samozřejmě na elektrickém pohonu).

Technická infrastruktura

Dnešní stav technické vybaveností v zastavovaném území je zcela nevyhovující. Pro nově navrhnuté městu by měla být navrhnutá nová vodovodní a kanalizační síť. Na území již existuje plynovodní řád, na který pak bude napojeno město. Energie pro město bude dopravovaná z lokálních zdrojů elektrické energie — nová městská solární elektrárna.

Zeleň

Zvětšení vodní a zelené plochý je jedna z podmínek pro kladné fungovaní veřejného prostranství. Podél cest a silnic je vysázené stromořadí, všechny vnitrobloky mají vlastní rekreační prostor a zahrady pro společné trávení časů. V extravilánu budou navrhnuté vedlejší liniové biokoridory a označená/upřesněná lokální biocentra.

Zemědělství

Dneska na území převažuje obrovská plocha nevyužité orné půdy. V rámci urbanistického návrhu nevyužité pole v západní, jižní a jihozápadní části periferii města bude rekultivováno a následně přeměněno na zemědělské pole.

Hmotové řešení

Město je navrhnuto jako město krátkých vzdalenosti se zaměřením na lidské meřítko. Běžný blok v centru města je cca 80x80 metrů a nejvyšší stavba se měří 70 metrů (výška zástavby směruje se k centru). Na okrajích města běžný blok cca 120x75 metrů s výškou zástavby do 15 metrů (5NP), u rodinných domů však do 3NP (12-15m).

GRAFICKÁ ČÁST

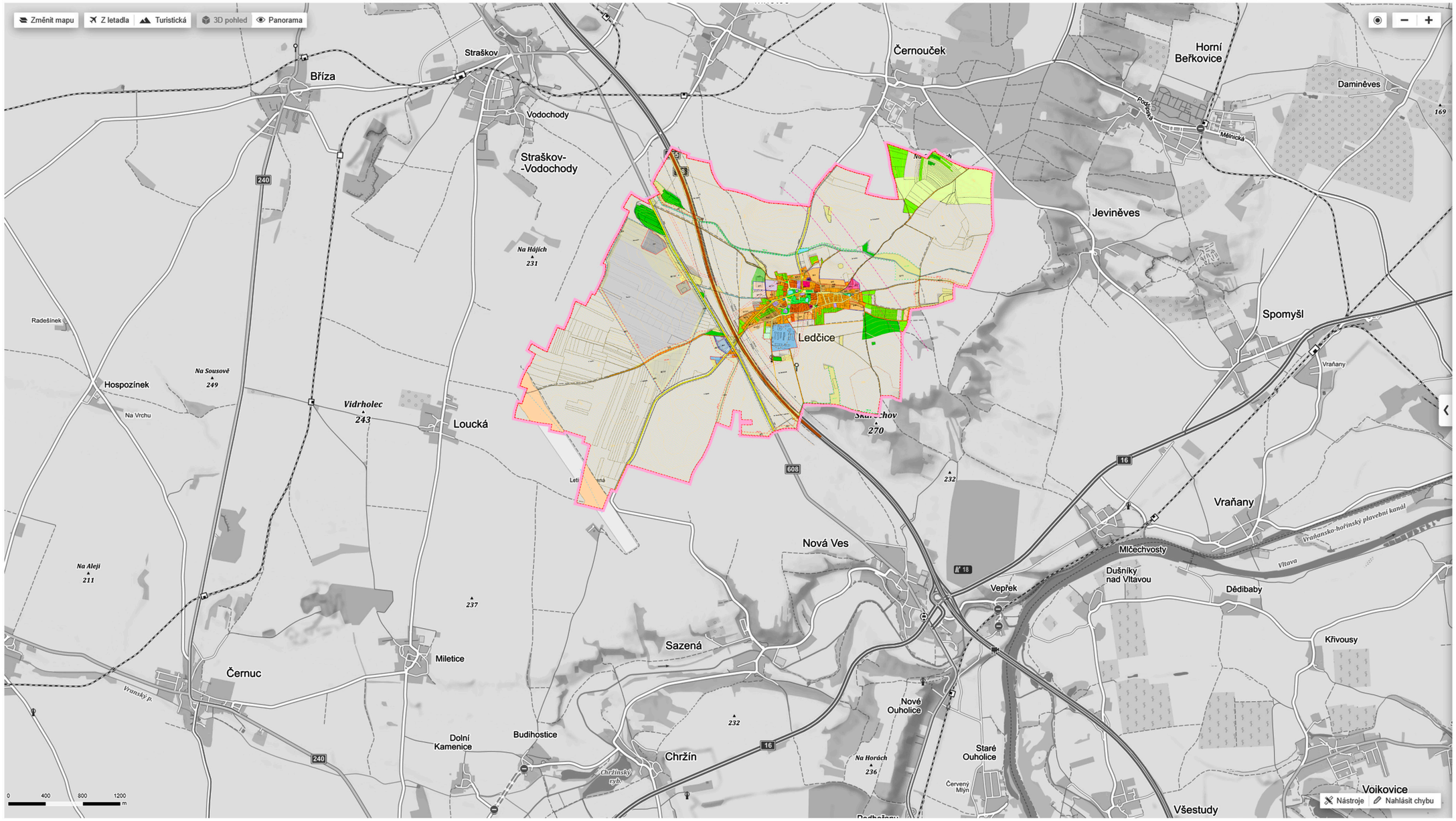
HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ

credits: https://www.ledcice.cz/

credits: https://www.mapy.cz/

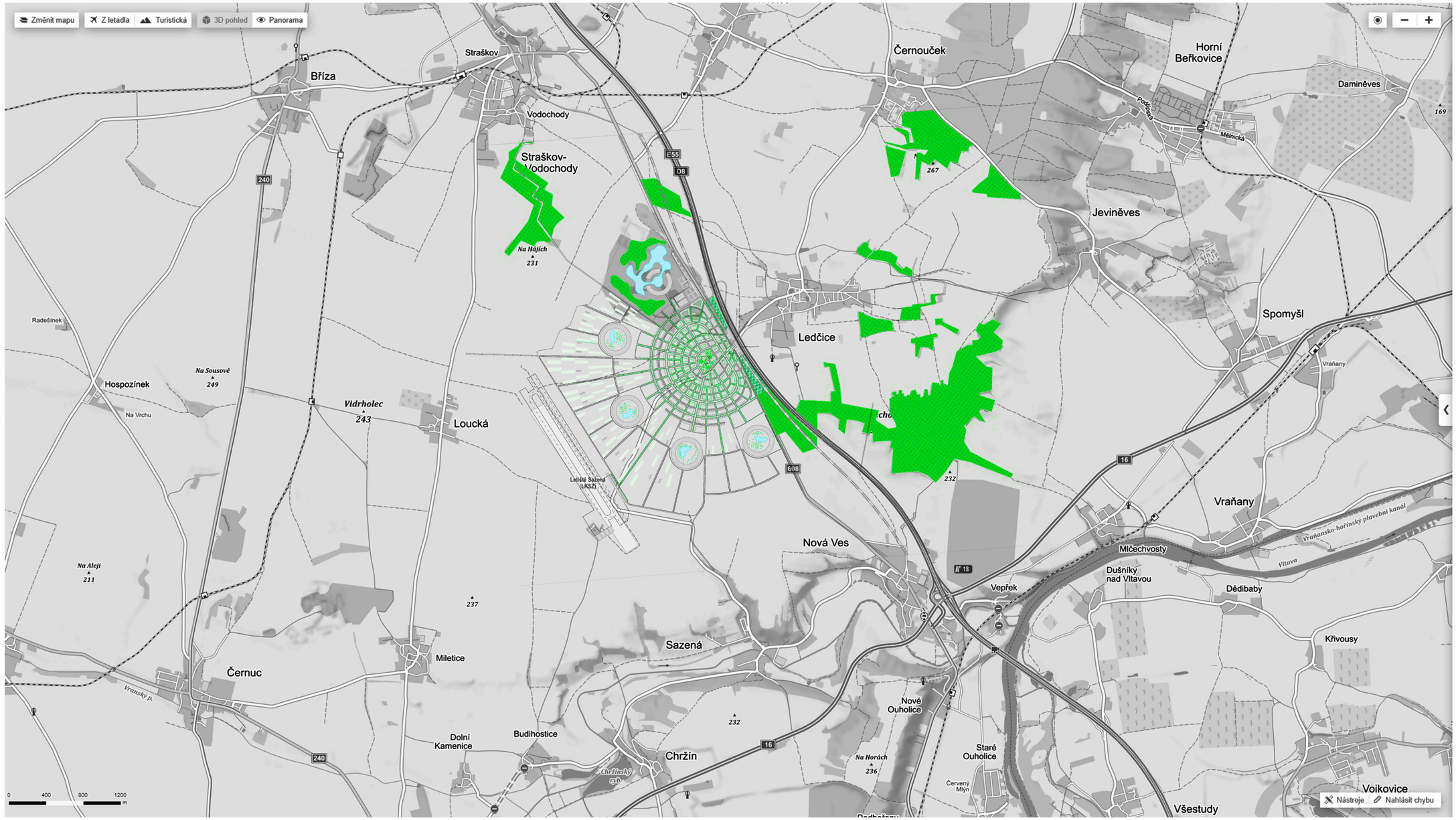
ŠIRŠÍ VZTAHY

SCHÉMA STÁVAJÍCÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE



0 800 1600 2400

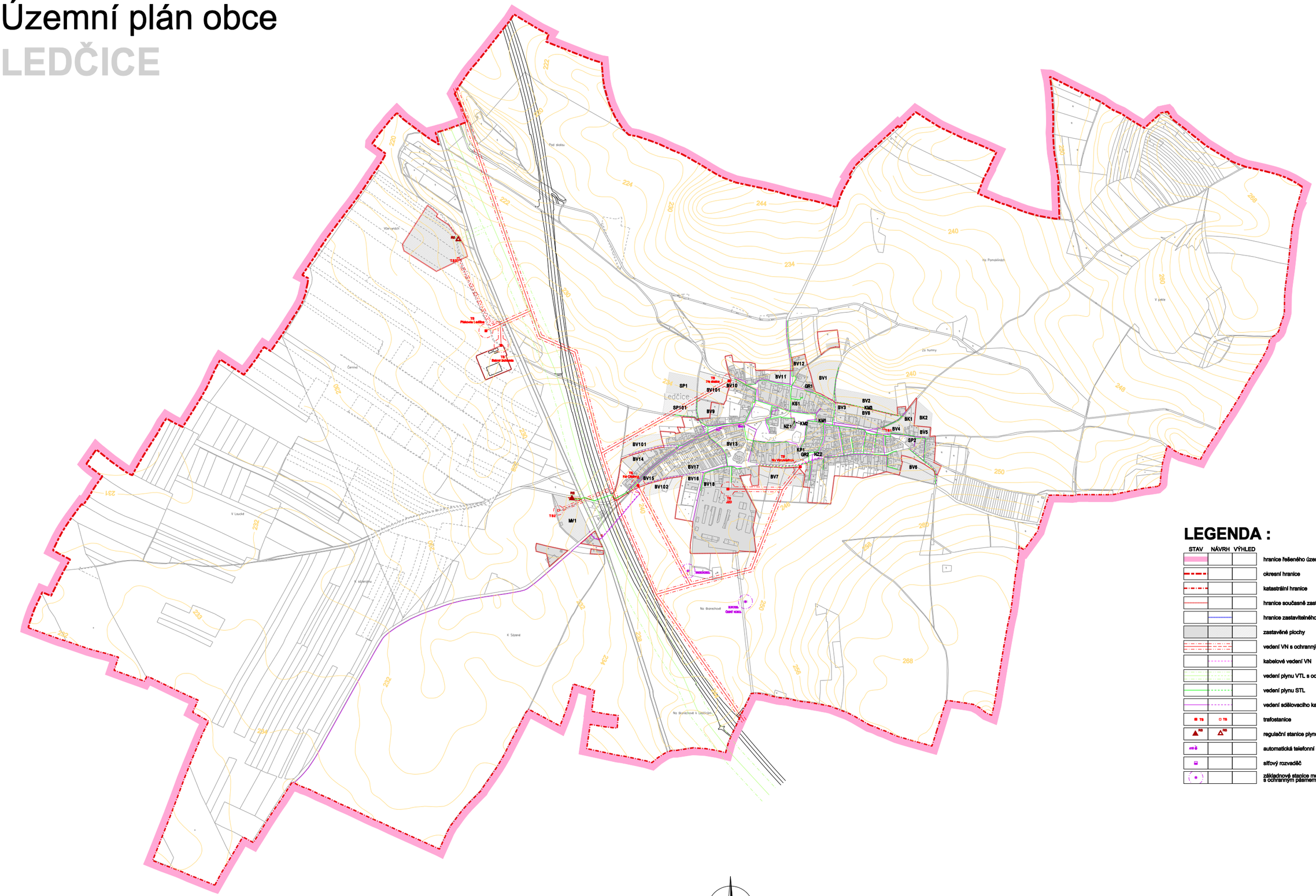
SCHÉMA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE



0 800 1600 2400

STÁVAJÍCÍ STAV

Územní plán obce
LEDČICE



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice řešeného území
			okresní hranice
			katastrální hranice
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
			zastavěné plochy
			vedení VN s ochranným pásmem
			kabelové vedení VN
			vedení plynu VTL s ochranným pásmem
			vedení plynu STL
			vedení sdělovacího kabelu
TS	TS		trafostanice
RS	RS		regulační stanice plynu VTL/STL
ATS			automatická telefonní ústředna
			síťový rozvaděč
			základnové stanice mobilních sítí s ochranným pásmem

ENERGETIKA A SPOJE

Měřítko 1:5000

0 200 400 600 800 1000 metrů

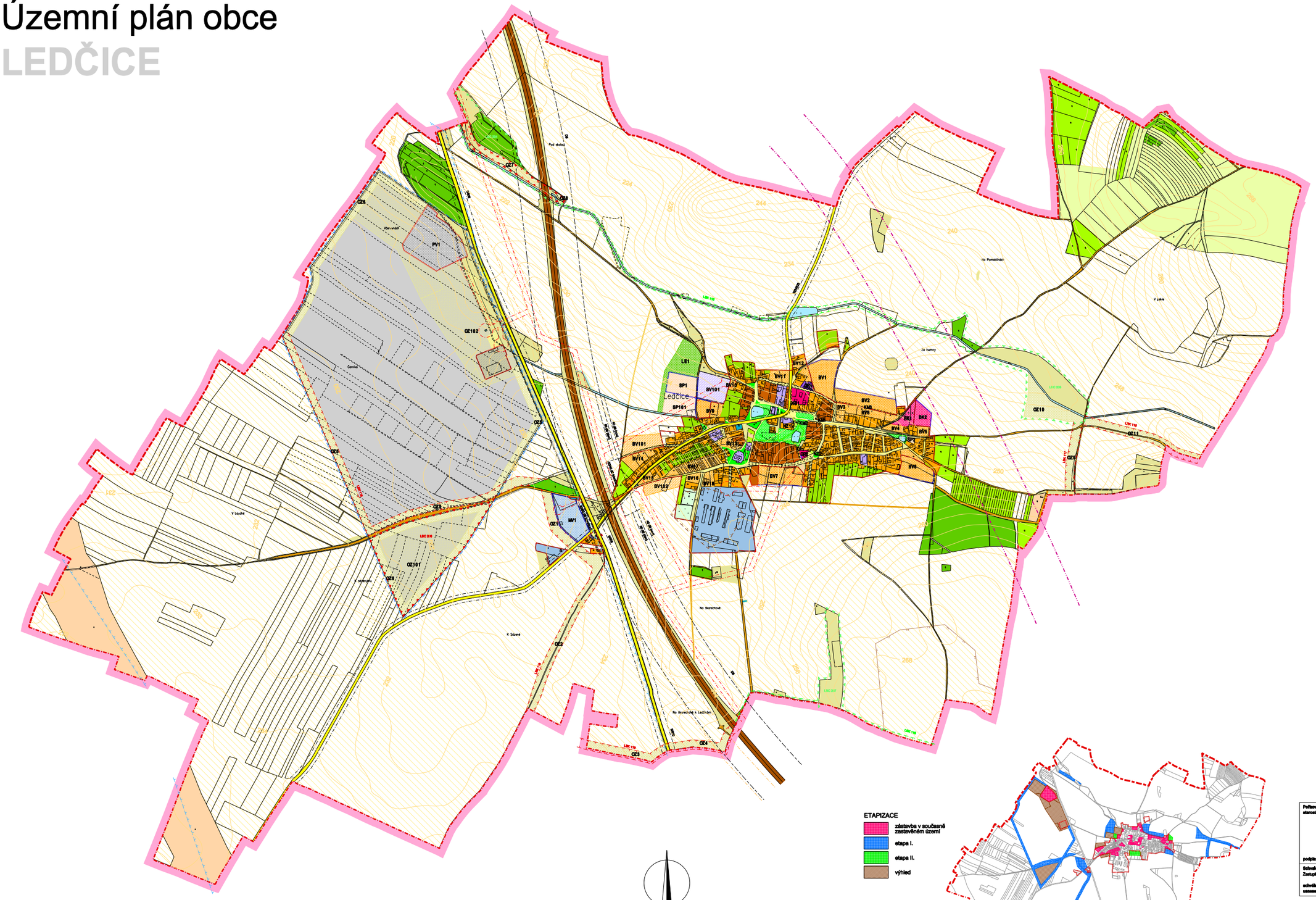
Pořizovatel: Obec Ledčice starosta: Jiřina Michovská podpis: razítko:	Zpracovatel: f. Kadlec KK Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Ledčice schváleno dne: usnesením č.:	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanoviska ze dne: 18. 8. 2004 číslo jednací: USŘ/117/2004/Ko

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 760 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Autorizovaný architekt:	Vedoucí projektu:	Projektant:	Operátor:
Ing.arch. Karel Kadlec	Ing.arch. Daniela Binderová	Ing. Jan Bayerle	Katařina Bendíková Štěpán Klumpar

Pořizovatel: OBEC LEDČICE		Číslo zakázky: 144/98	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LEDČICE ČISTOPIS		Datum: 12. 2004	Výkres č.: 6
Název výkresu: ENERGETIKA A SPOJE		Měřítko: 1 : 5000	Rozdíl č.:

Územní plán obce
LEDČICE

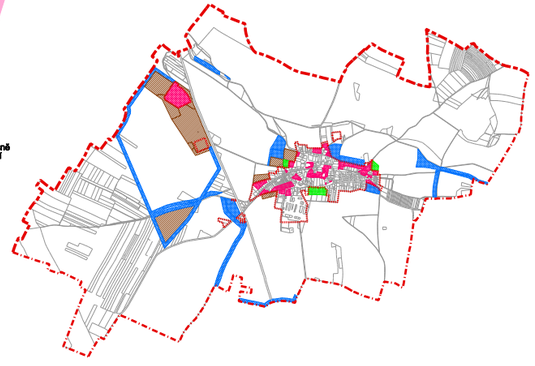


LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice řešeného území
			okresní hranice
			katastrální hranice
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ:			
			obytná zástavba vesnického typu BV
			smíšená obytná zástavba BS
			bydlení kombinované BK
			služby a vybavenost SV
			zahrady zastavitelné ZZ
			sportovní plochy SP
			průmyslová výroba PV
			těžba TE
			malovýroba a podnikání MV
			technická infrastruktura TI
			dálnice KD
			silnice I. až III. třídy KS
			místní komunikace KM
			účelové komunikace KU
			pěší a zklidněné komunikace KP
			parkovací plochy PA
			řadové garáže GR
NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ:			
			veřejná zeleň VZ
			hřbitov HB
			nezastavitelné zahrady NZ
			lesy LE
			ostatní zeleň OZ
			vodní plochy a toky VP
			louky a pastviny LO
			orná půda OR
VYBRANÉ LIMITY ÚZEMÍ			
			ochranné pásmo dálnice
			ochranné pásmo silnic I. až III. třídy
			ochranné pásmo vedení VN a trafostanice
			bezpečnostní pásmo vedení plynu VTL
			dobývací prostor štěrkopísku
			CHLÚ štěrkopísku
			netěžené ložisko
			ochranné pásmo chovů zvířat
			izolíny
			protihlukové stěny
			výhledový koridor vysokorychlostní tratě
			biocentra
			biokoridory
			Interakční prvky

ETAPIZACE

- zástavba v současně zastavěném území
- etapa I.
- etapa II.
- výhled



Měřítko 1:5000

0 200 400 600 800 1000 metrů

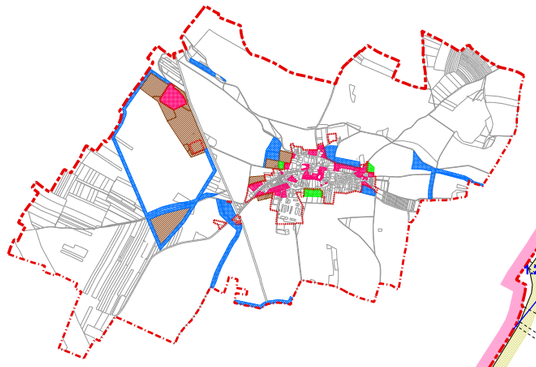
Pořizovatel: Obec Ledčice starosta: Jiřina Michovská podpis: razítko:	Zpracovatel: f. Kadlec KK Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Ledčice schváleno dne: usnesením č. :	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanovisko ze dne: 15. 5. 2004 číslo jednací: USŘ/1173/04/Ko

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chebská 5, 150 00 Praha 5 Tel./fax : 254 650 745, 254 650 700 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Autorizovaný architekt: Ing. arch. Karel Kadlec	Vedoucí projektu: Ing. arch. Daniela Šindorová	Projektant:	Grafika: Bohumil Bouška, Štěpán Klumpar
Pořizovatel: OBEC LEDČICE			Číslo zakázky: 144/98
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LEDČICE ČISTOPIS		Datum: 12. 2004	Výkres č.: 3
Název výkresu: HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ, DOPRAVA		Měřítko: 1 : 5000	Stupeň č.:

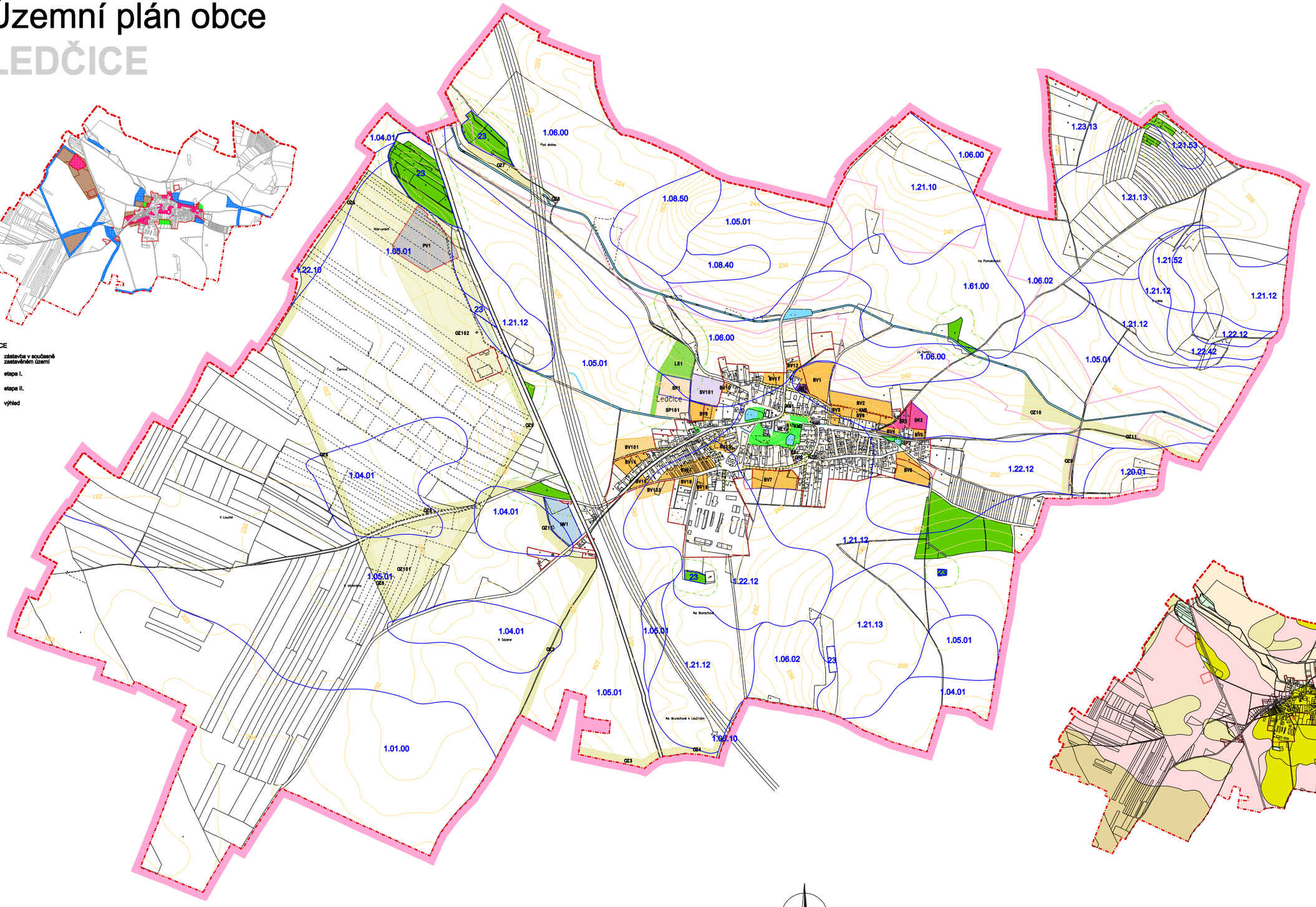
HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ, DOPRAVA

Územní plán obce
LEDČICE



ETAPIZACE

- zástavba v současně zastavěném území
- etapa I.
- etapa II.
- výhled

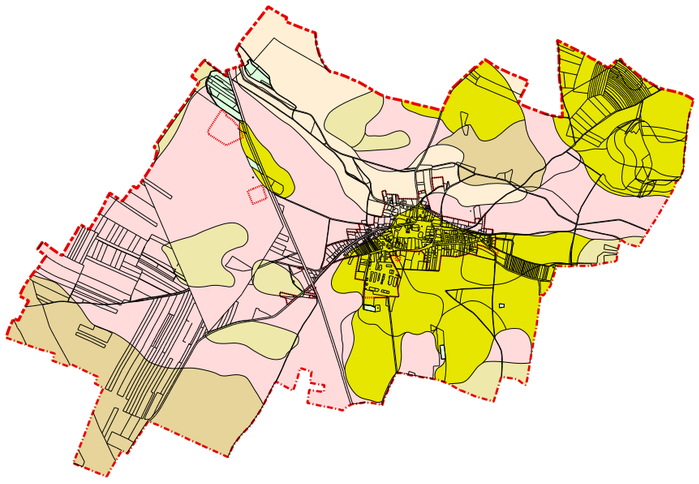


LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice řešeného území
			okresní hranice
			katastrální hranice
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
			obytná zástavba venkovského typu BV
			bydlení kombinované BK
			služby a vybavenost SV
			sportovní plochy SP
			průmyslová výroba PV
			malovýroba a podnikání MV
			silnice I. až III. třídy KS
			místní komunikace KM
			pěší a zklidněné komunikace KP
			řadové garáže GR
			veřejná zeleň VZ
			nezastavitelné zahrady NZ
			lesy LE
			ostatní zeleň OZ
			vodní plochy a toky VP
			ochranné pásmo lesa
1.22.12			kódy a hranice BPEJ
			meliorované plochy

TŘÍDY OCHRANY ZPF

- lesy
- třída I.
- třída II.
- třída III.
- třída IV.
- třída V.



OCHRANA ZPF A PUPFL, ETAPIZACE

Měřítko 1:5000

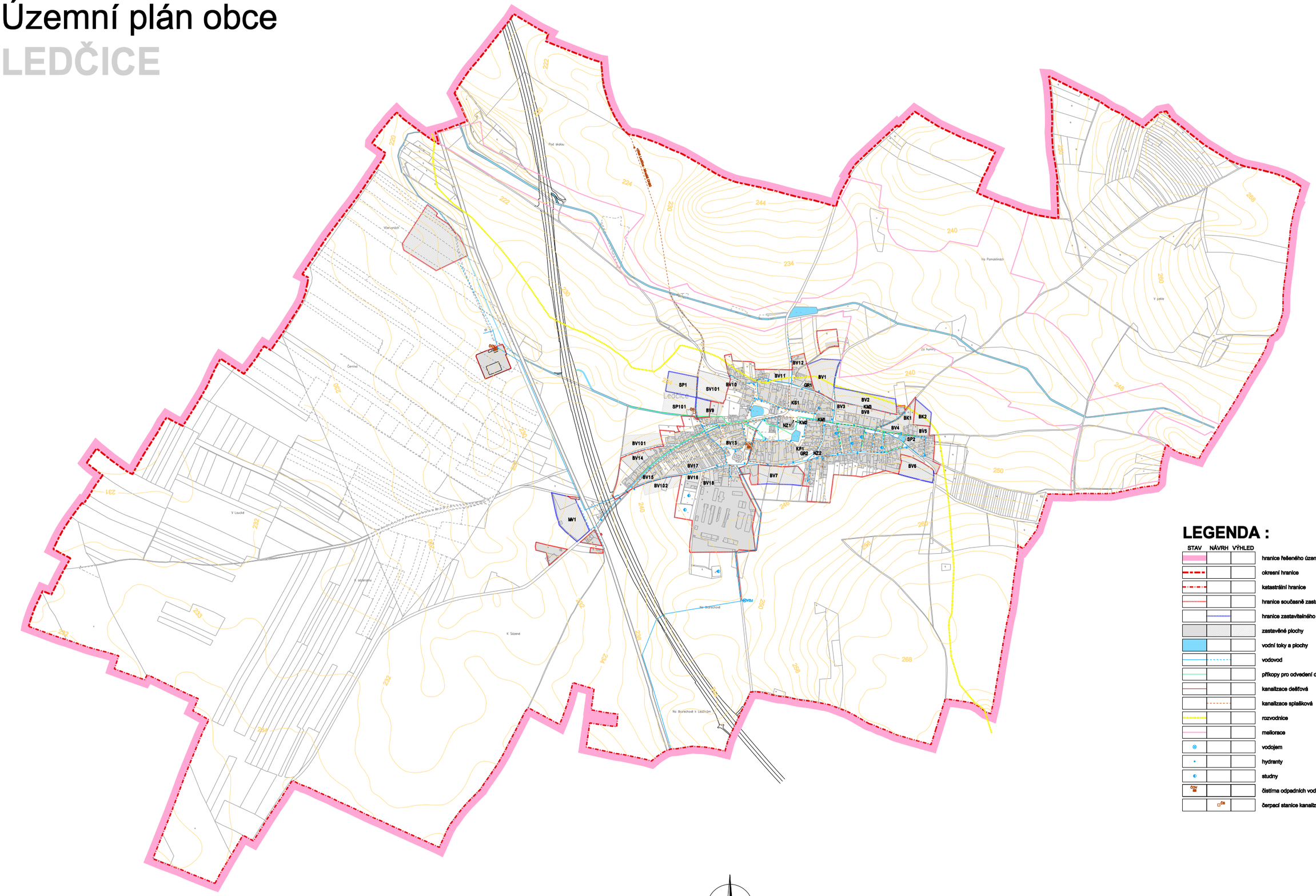
0 200 400 600 800 1000 metrů

Pořizovatel: Obec Ledčice starosta: Jiřina Michovská podpis: razítko:	Zpracovatel: f. Kadlec KK Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Ledčice schválena dne: usnesením č. :	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanovisko ze dne: 18. 8. 2004 číslo jednací: USŘ/117/2004/Nb

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chebovská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 860 740, 284 860 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Autorizovaný architekt: Ing.arch. Karel Kadlec	Vedoucí projektu: Ing.arch. Daniela Ščuková	Projektant: Ing. Markéta Puttlová	Operátor: Kateřina Randlová, Štěpán Klumpar
Pořizovatel: OBEC LEDČICE			Číslo zakázky: 144/98
Název: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LEDČICE OSTCPS		Datum: 12. 2004	Výkres č.: 7
Název výkresu: OCHRANA ZPF A PUPFL, ETAPIZACE		Měřítko: 1 : 5000	Počet č.:

Územní plán obce
LEDČICE



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice řešeného území
			okresní hranice
			katastrální hranice
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
			zastavěné plochy
			vodní toky a plochy
			vodovod
			příkopy pro odvedení dešťové vody
			kanalizace dešťová
			kanalizace splašková
			rozvodnice
			meliorace
			vodojem
			hydranty
			studny
ČOV			čistírna odpadních vod
	ČS		čerpací stanice kanalizace

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Měřítko 1:5000

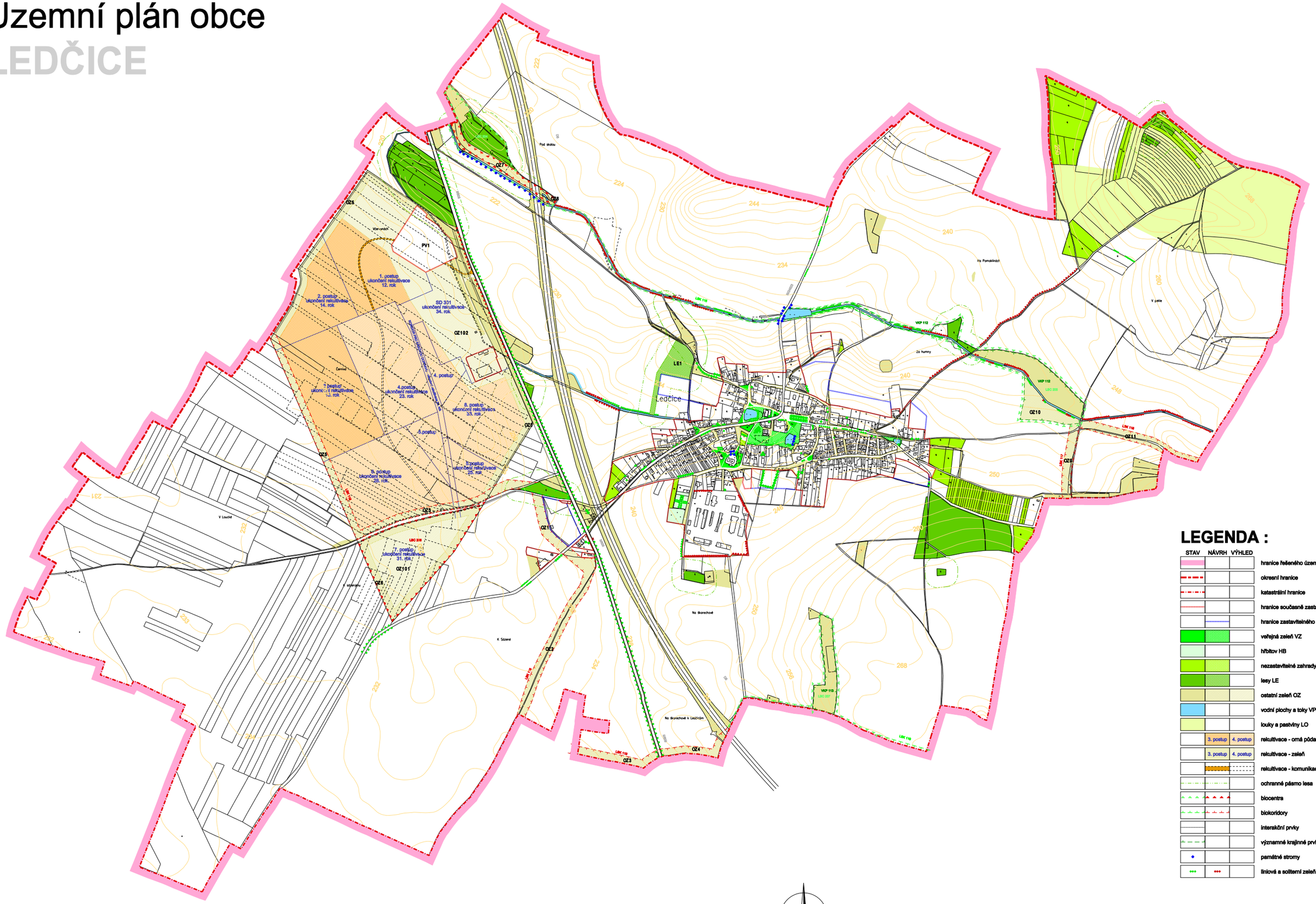
0 200 400 600 800 1000 metrů

Pořizovatel: Obec Ledčice starosta: Jiřina Michovská podpis: razítko:	Zpracovatel: f. Kadlec KK Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Ledčice schválené dne: usnesením č. :	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanovisko ze dne: 18. 8. 2004 číslo jednací: USŘ/1172/04/No

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Karel Kadlec	Vedoucí projektu: Ing.arch. Daniela Šindelová	Projektoval: Ing.Jiří Ron	Grafika: Kateřina Benešová, Štěpán Klampar
Pořizovatel: OBEC LEDČICE			Číslo zakázky: 144/98
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LEDČICE ČISTOPIS			Datum: 12. 2004 / Výkres č.: 5
Název výkresu: VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			Měřítko: 1 : 5000 / Kopie č.:

Územní plán obce
LEDČICE



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice řešeného území
			okresní hranice
			katastrální hranice
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
			veřejná zeleň VZ
			hřbitov HB
			nezastavitelné zahrady NZ
			lesy LE
			ostatní zeleň OZ
			vodní plochy a toky VP
			louky a pastviny LO
	3. postup	4. postup	rekultivace - orná půda
	3. postup	4. postup	rekultivace - zeleň
			rekultivace - komunikace
			ochranné pásmo lesa
			biocentra
			biokoridory
			interakční prvky
			významné krajinné prvky
			památné stromy
			liniová a solitérní zeleň

PŘÍRODA A KRAJINA

Měřítko 1:5000

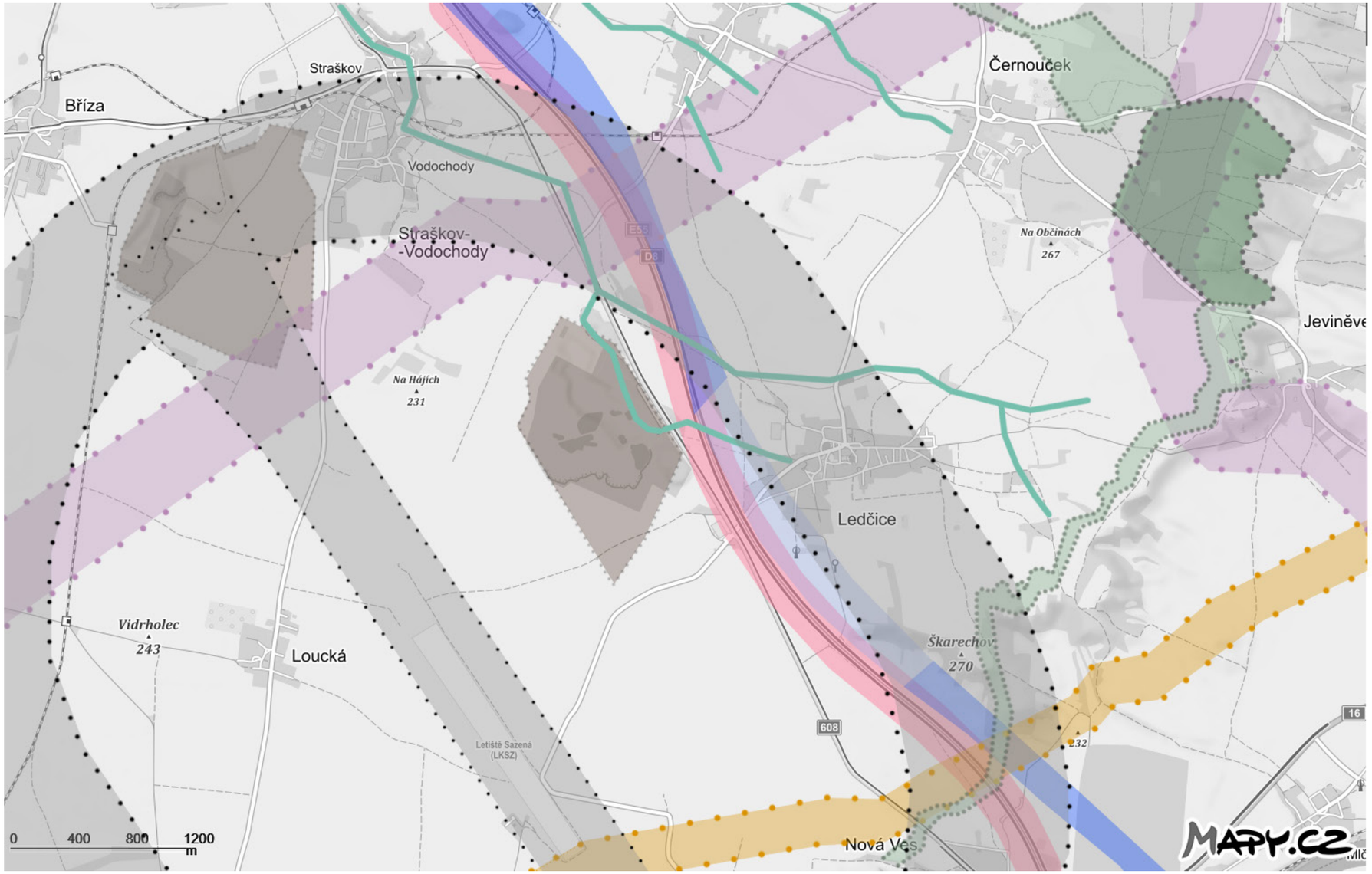
0 200 400 600 800 1000 metrů

Pořizovatel: Obec Ledčice starosta: Jiřina Michovská podpis: razítko:	Zpracovatel: f. Kadlec KK Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Ledčice schváleno dne: usnesením č. :	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanovisko ze dne: 18. 8. 2004 číslo jednací: USŘ/117204/Ho

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chodovská 3, 152 00 Praha 5 Tel./fax.: 284 680 740, 284 680 760 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Autorský architekt: Ing.arch. Karel Kadlec	Vedoucí projektu: Ing.arch. Daniela Šindarová	Projektant: Ing.Matylda Putíková	Grafika: Kateřina Šandrová, Štěpán Kramper

Pořizovatel: OBEC LEDČICE		Číslo zakázky: 144/98
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LEDČICE ČISTOPIS	Datum: 12. 2004	Výtisk č.: 4
Název výkresu: PŘÍRODA A KRAJINA	Měřítko: 1 : 5000	Stupeň č.:

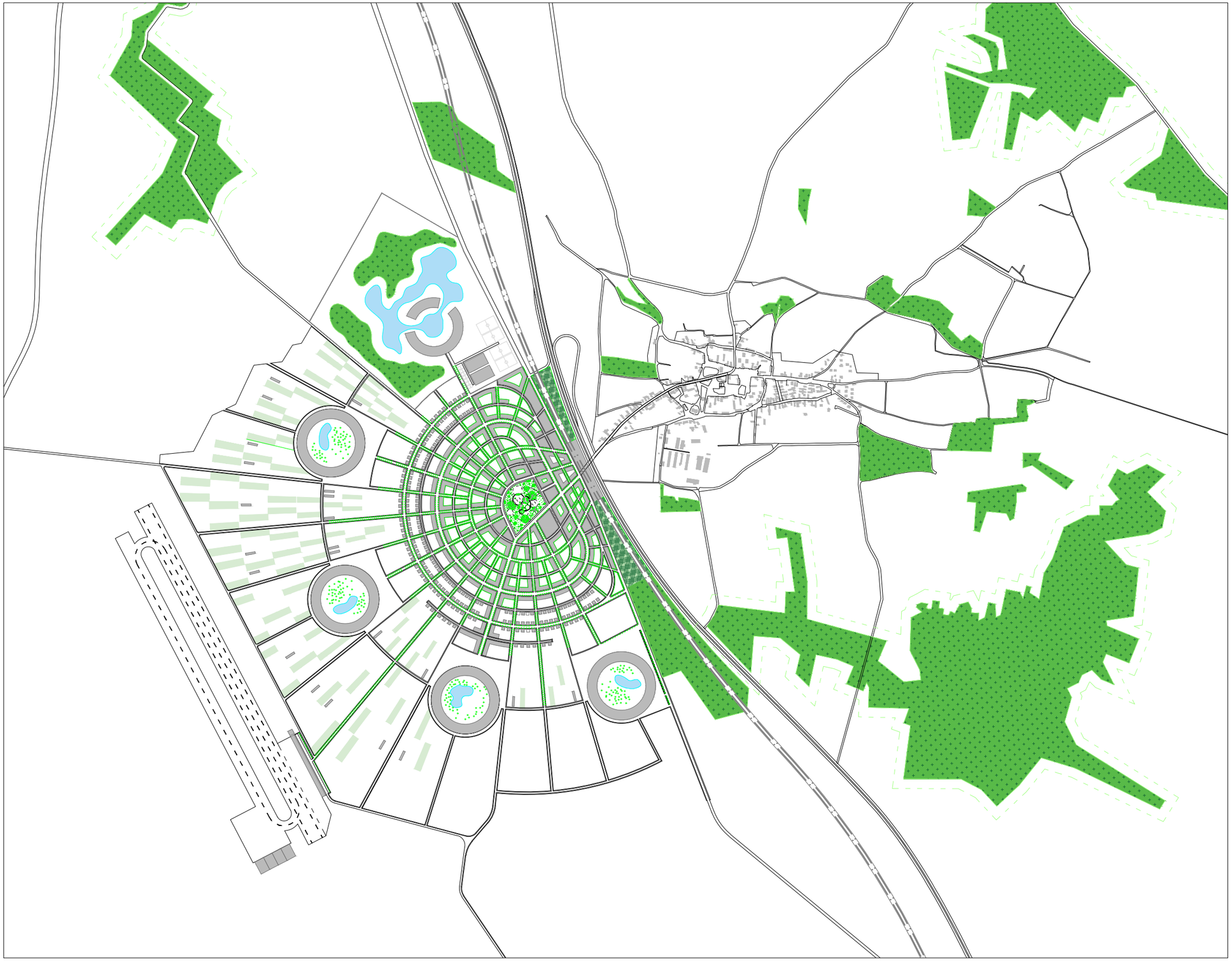


LEGENDA

- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ SAZENA
- OCHRANNÁ PÁSMA DÁLKOVODŮ HOŘLAVÝCH KAPALIN
- OCHRANNÉ PASMO VVTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PASMO DALNICE
- KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAT´ - NADZEMNÍ ÚSEK
- KORIDOR PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAT´ - TUNELOVÝ ÚSEK
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- VODNÍ TOKY

NÁVRH

URBANISTICKÝ NÁVRH



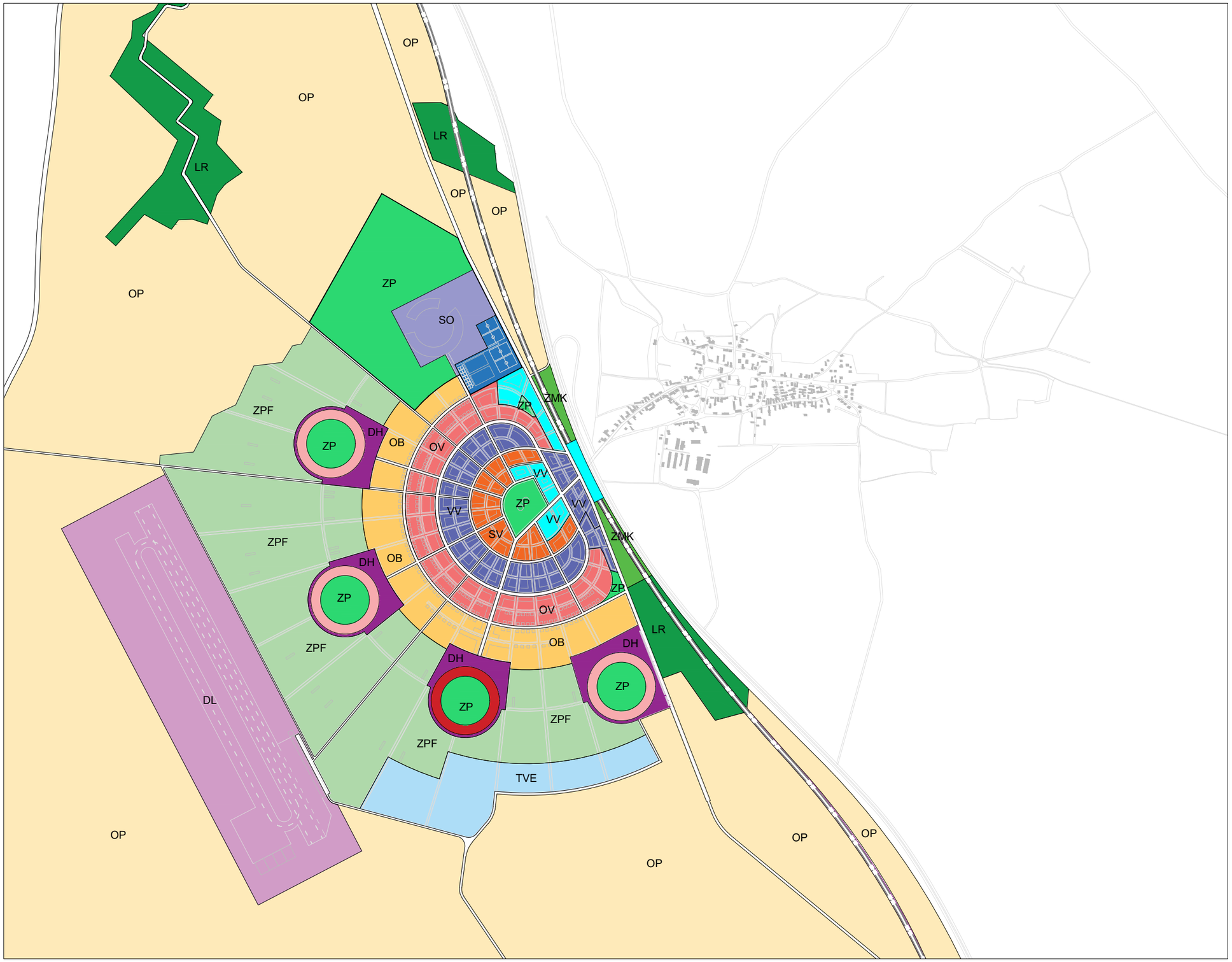
LEGENDA:

- hmota
- vodní plochy
- lesní plochy
- hyperloop

M. 1:20 000

0 1000 2000 3000

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLANU



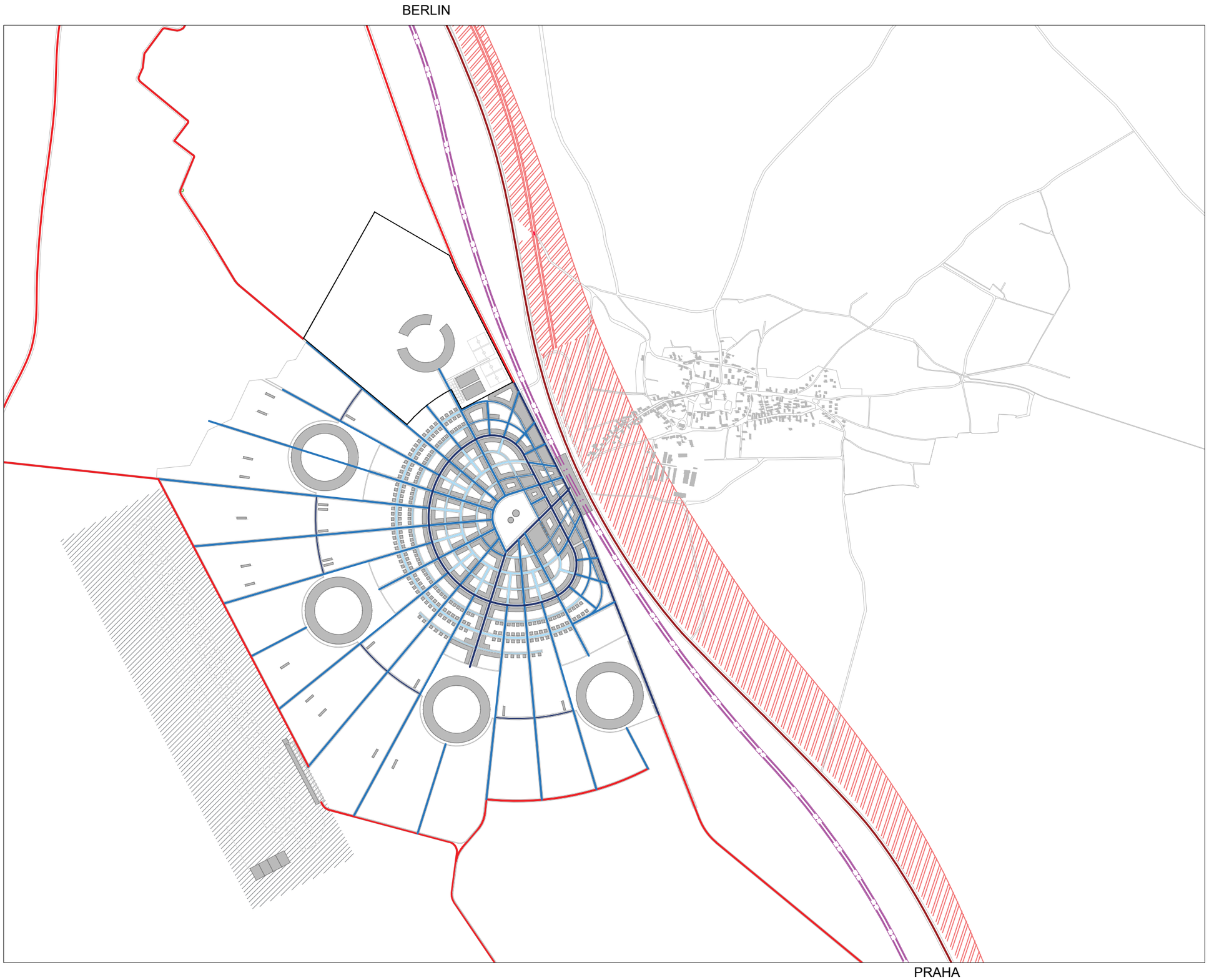
LEGENDA:

- ZMK — zeleň městská a krajinná
- ZP — parky, historické záhrady, hřbitovy
- ZPF — zemědělská výroba
- LR — lesní porosty
- OP — orná půda
- DL — dopravní, vojenská a sportovní letiště
- DH — plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R
- VN — výroby a služeb
- OB — čísté obytné
- OV — všeobecné obytné
- SV — všeobecné smíšené
- SMJ — smíšené městského jádra
- VV — veřejná vybavenost
- SP — sportovní plochy
- SO — oddechu
- TVE — energetika

M. 1:20 000

0 1000 2000 3000

DOPRAVA



LEGENDA:

- hmota
- letiště
- vysokorychlostní železnice
- dalnice D8
- silnice I. až III. třídy
- hyperloop

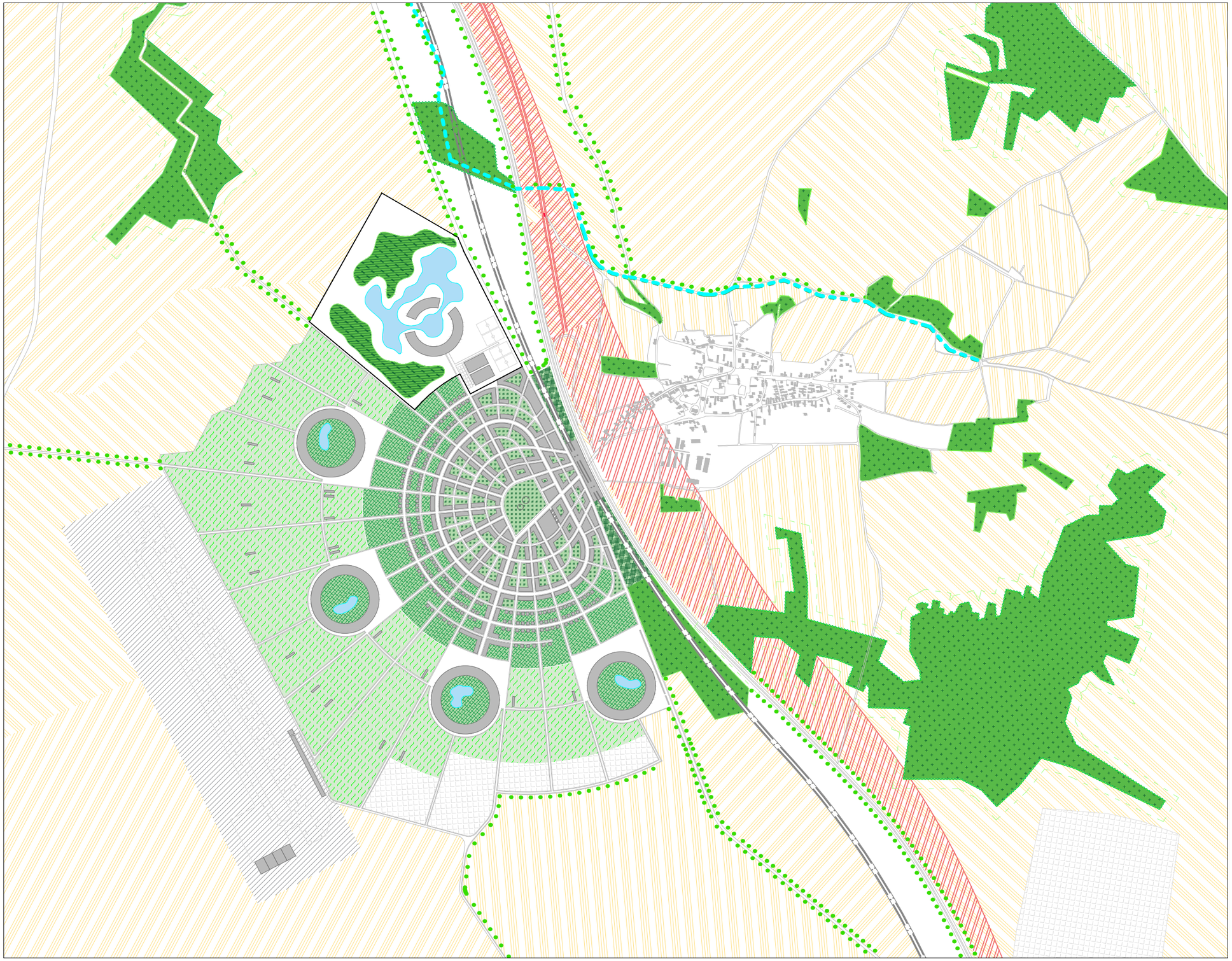
MĚSTSKÉ KOMUNIKACE:

- hlávní ulice
- obslužné ulice
- zklidněné ulice

M. 1:20 000

0 1000 2000 3000

ZELENÉ PLOCHY



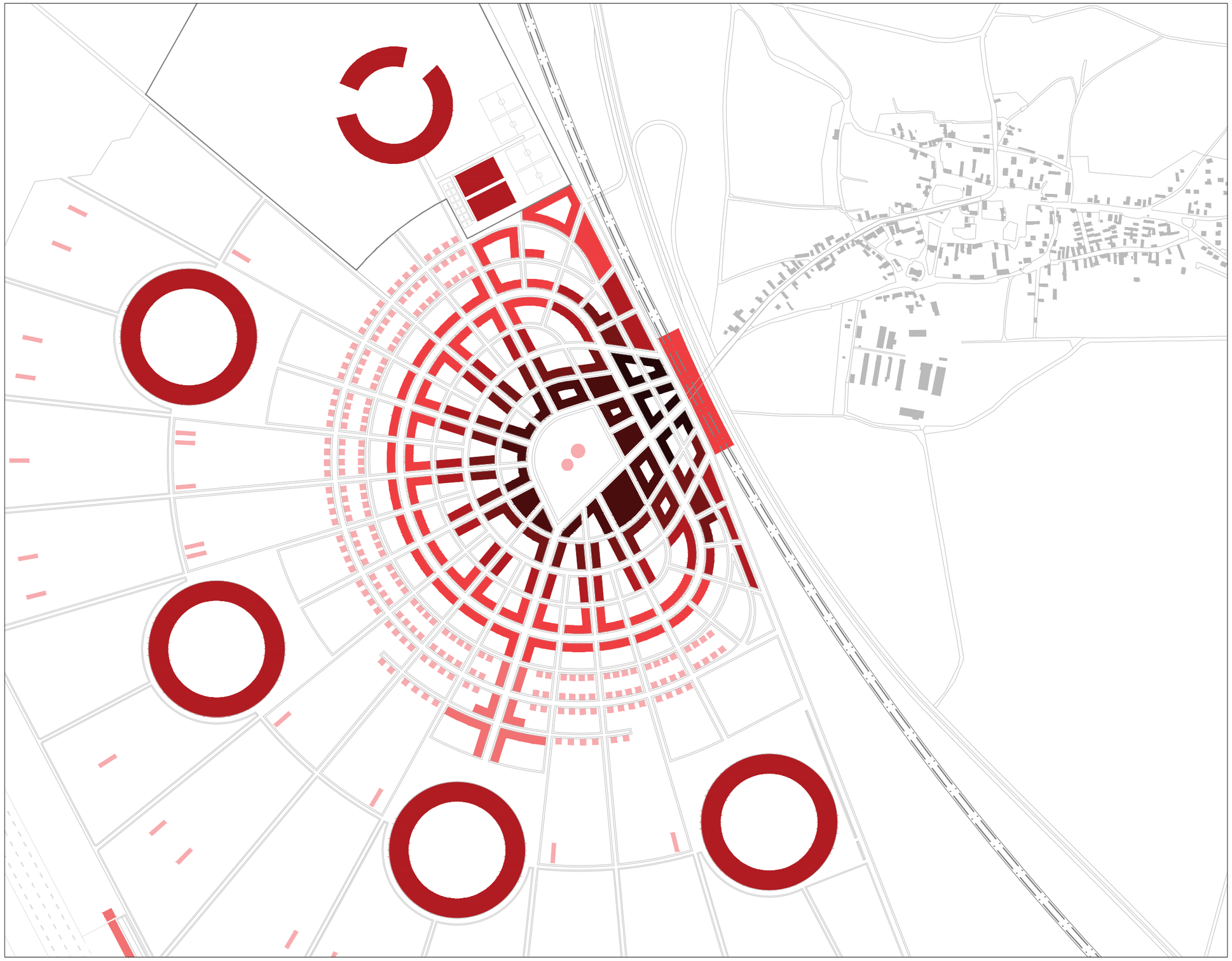
LEGENDA:

- hmota
- letiště
- pole, louky
- energetika
- vysokorychlostní železnice
- lesní plochy
- ostatní zeleň
- zemledělské plochy
- hmota
- veřejná zeleň
- neveřejná zeleň
- vodní plochy
- liniová zeleň
- op lesa
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- vodní toky
- hyperloop

M. 1:20 000

0 1000 2000 3000

VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ



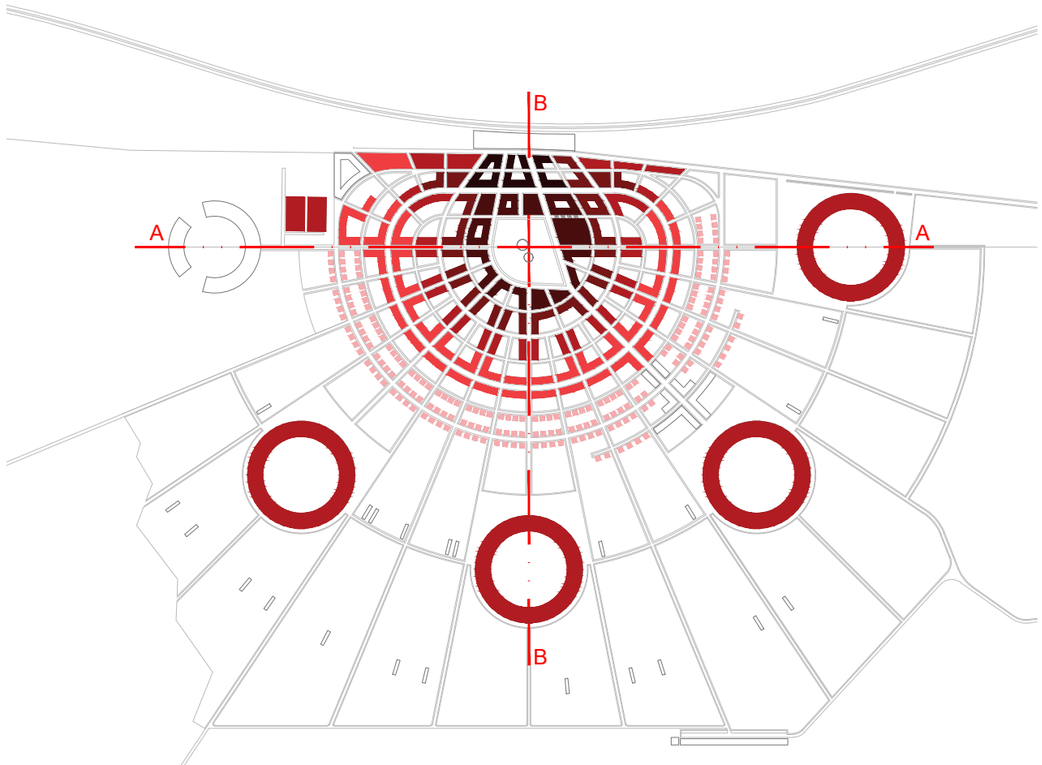
LEGENDA:

1-3NP	3-10m
3-5NP	10-15m
5-7NP	15-20m
7-9NP	20-25m
9-12NP	25-30m
12-15NP	30-40m
15-20+NP	40-60+m
stávající zástavba	

M. 1:10 000

0 1000 2000 3000 4000 5000

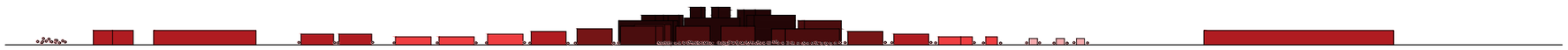
ŘEZY



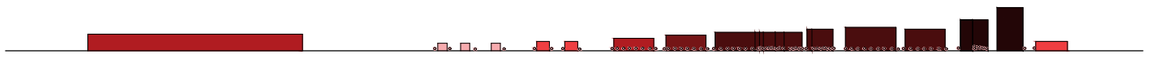
LEGENDA:

	1-3NP	3-10m
	3-5NP	10-15m
	5-7NP	15-20m
	7-9NP	20-25m
	9-12NP	25-30m
	12-15NP	30-40m
	15-20+NP	40-60+m
	stávající zástavba	

ŘEZ A-A



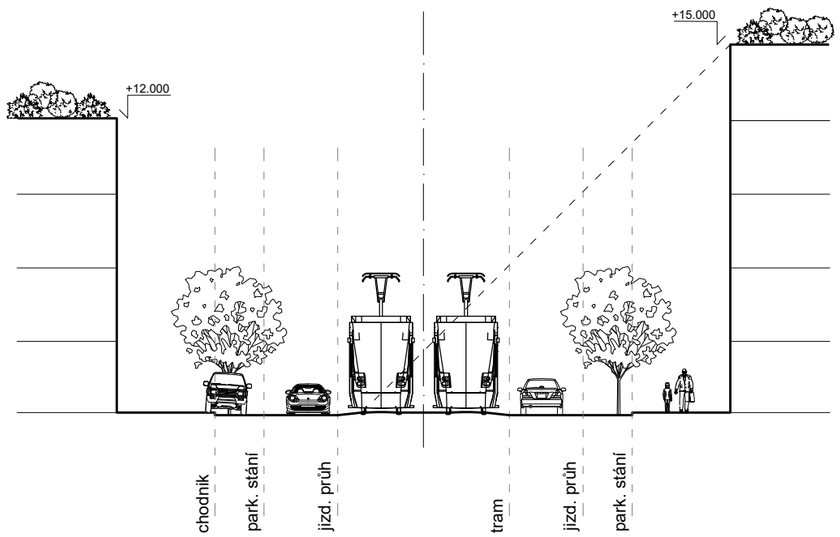
ŘEZ B-B

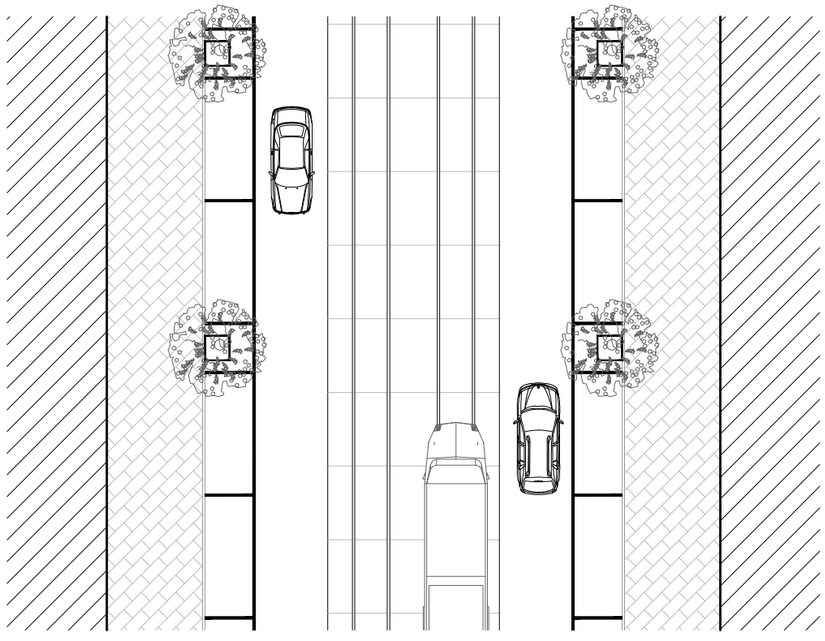


M. 1:10000

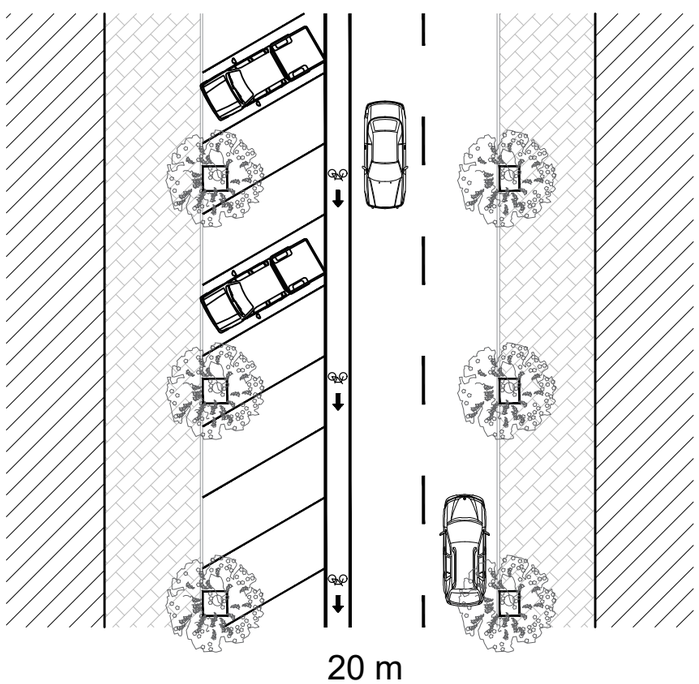
0 1000 2000 3000 4000 5000

ŘEZY

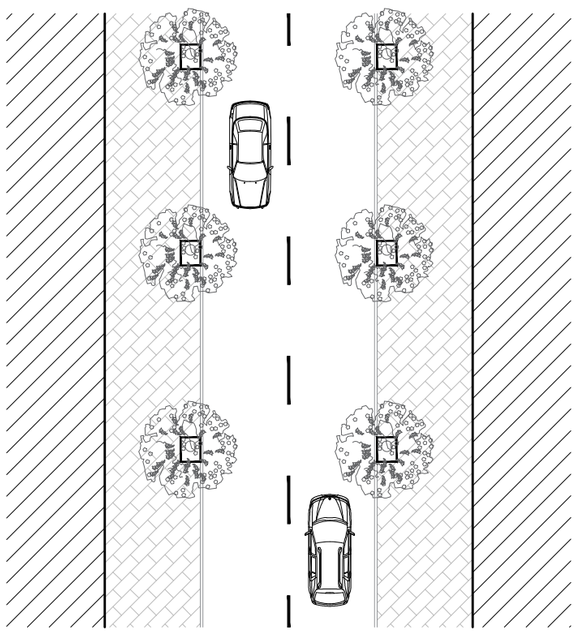




25 m



20 m

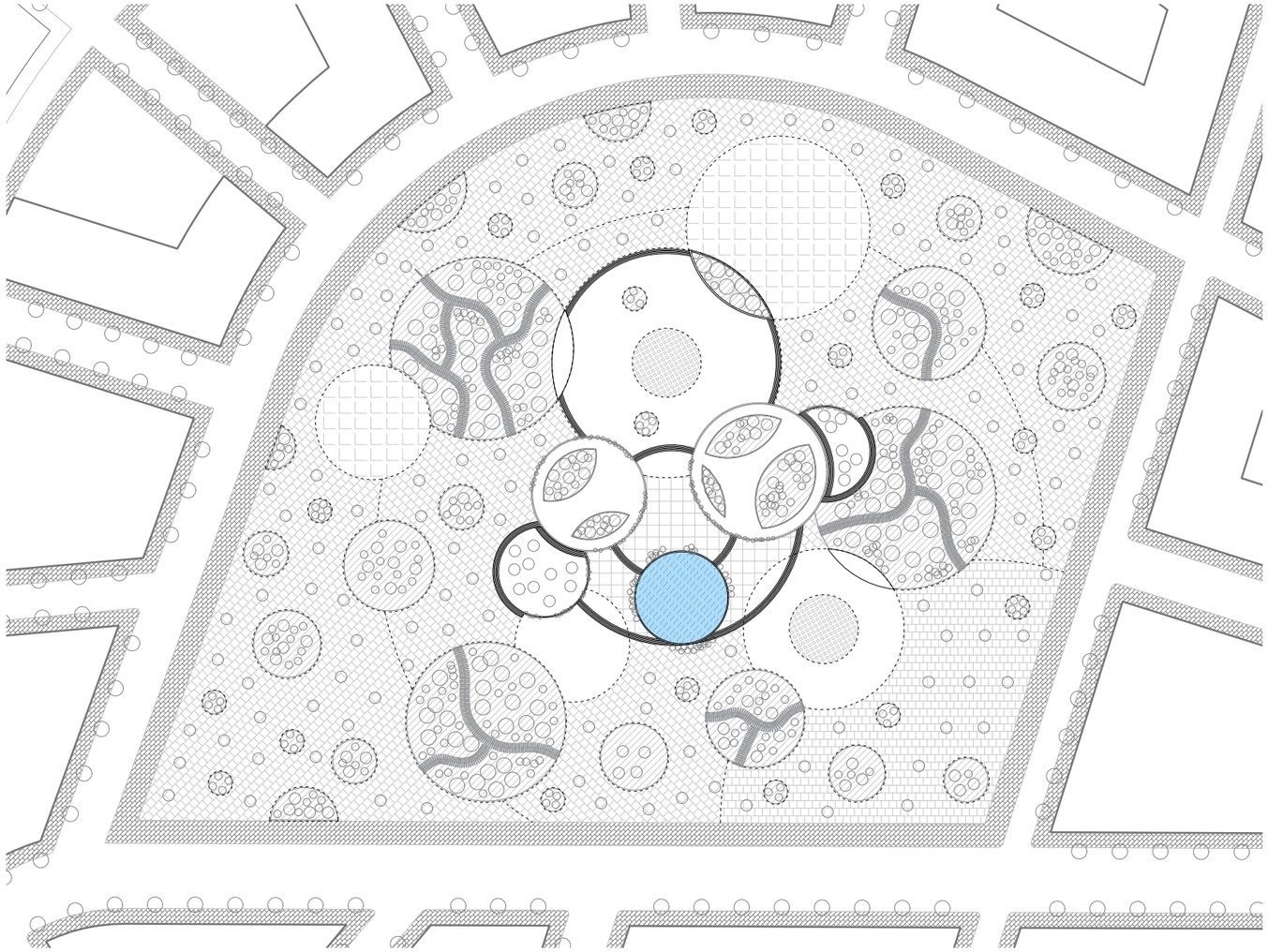


15 m

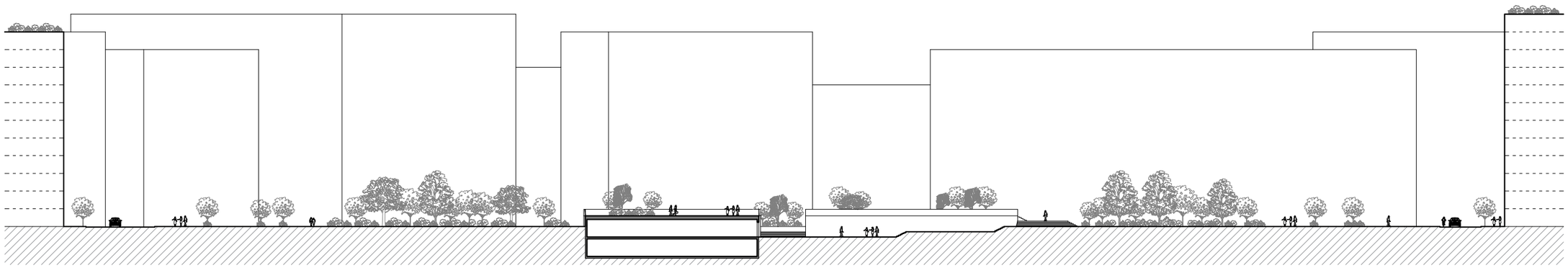
M. 1:250

0 5 10 15

DETAIL



M. 1:1000



M. 1:750

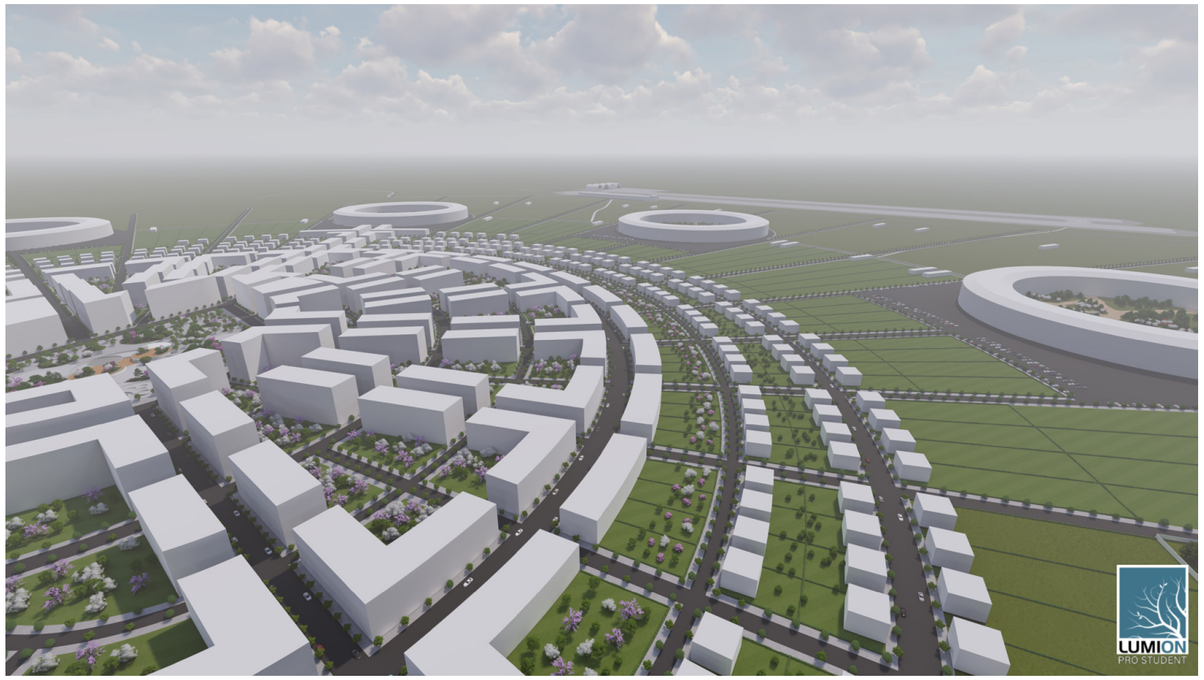
0 15 30 45

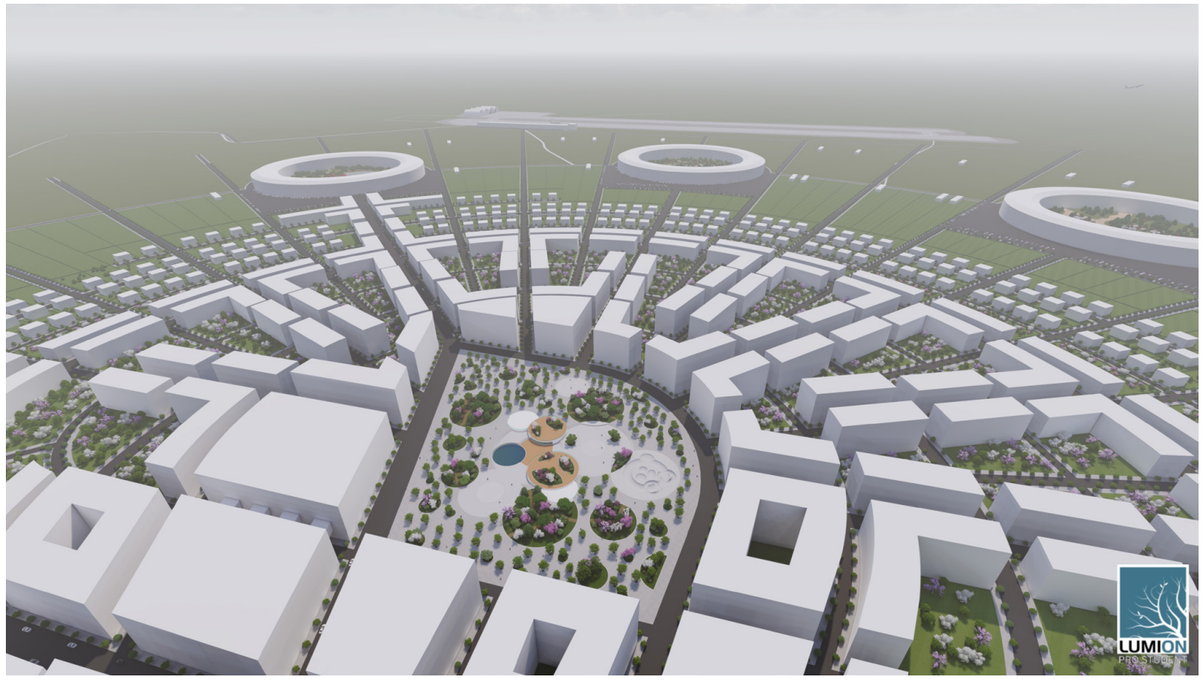
VIZUALIZACE

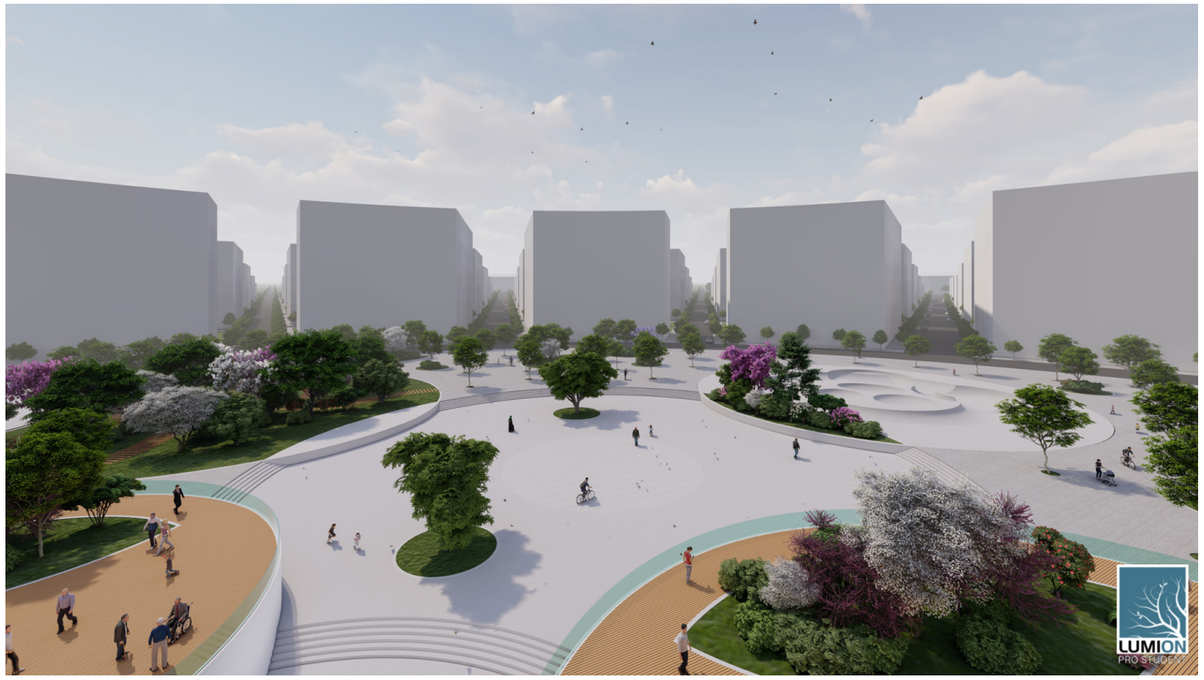
VIZUALIZACE

LUMION
PRO STUDENT

LUMION

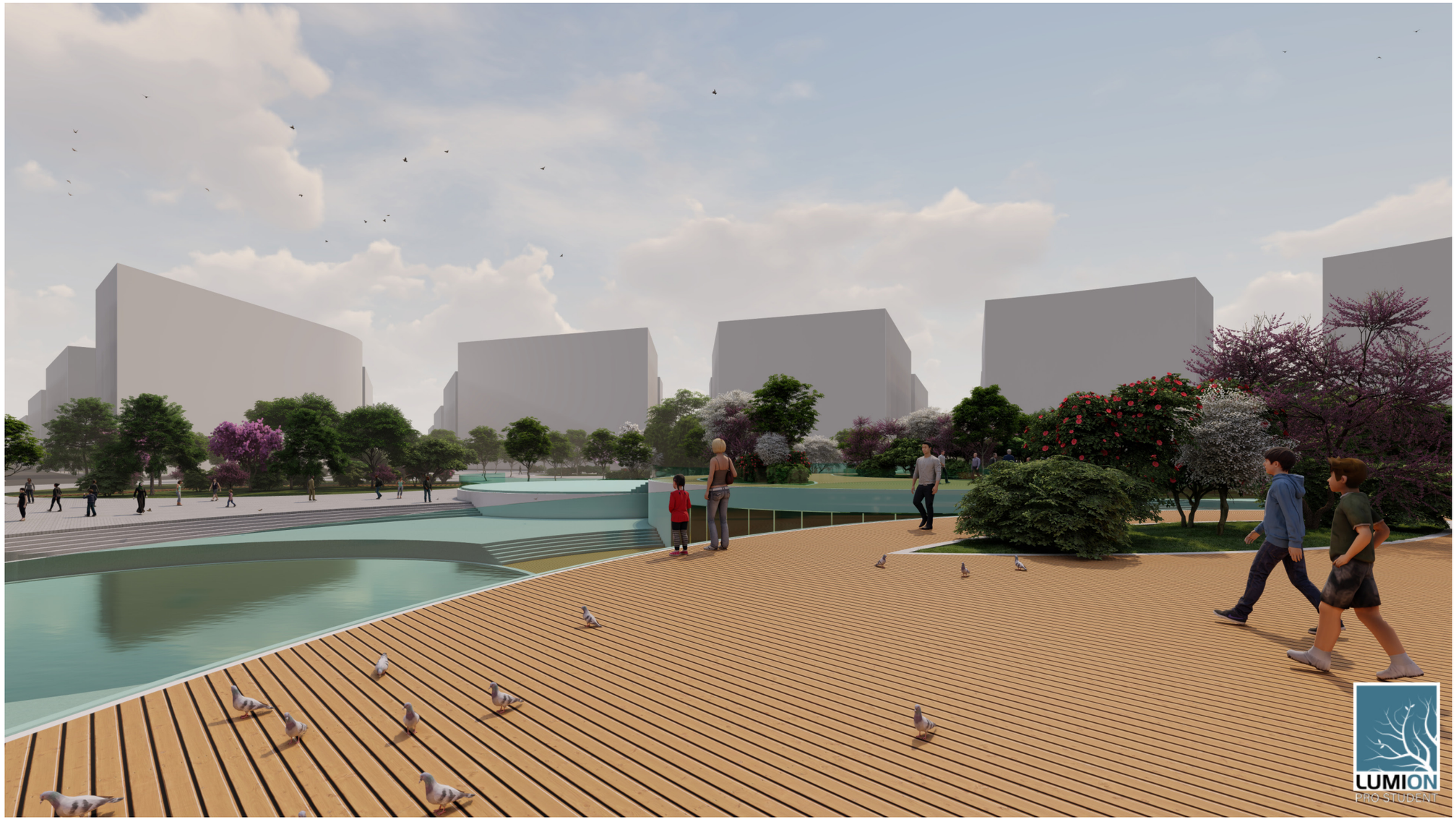

LUMION
PRO STUDENT


LUMION


LUMION
PRO STUDENT

LUMION
PRO STUDENT

LUMION
PRO STUDENT


LUMION
PRO STUDENT

LUMION
PRO STUDENT