

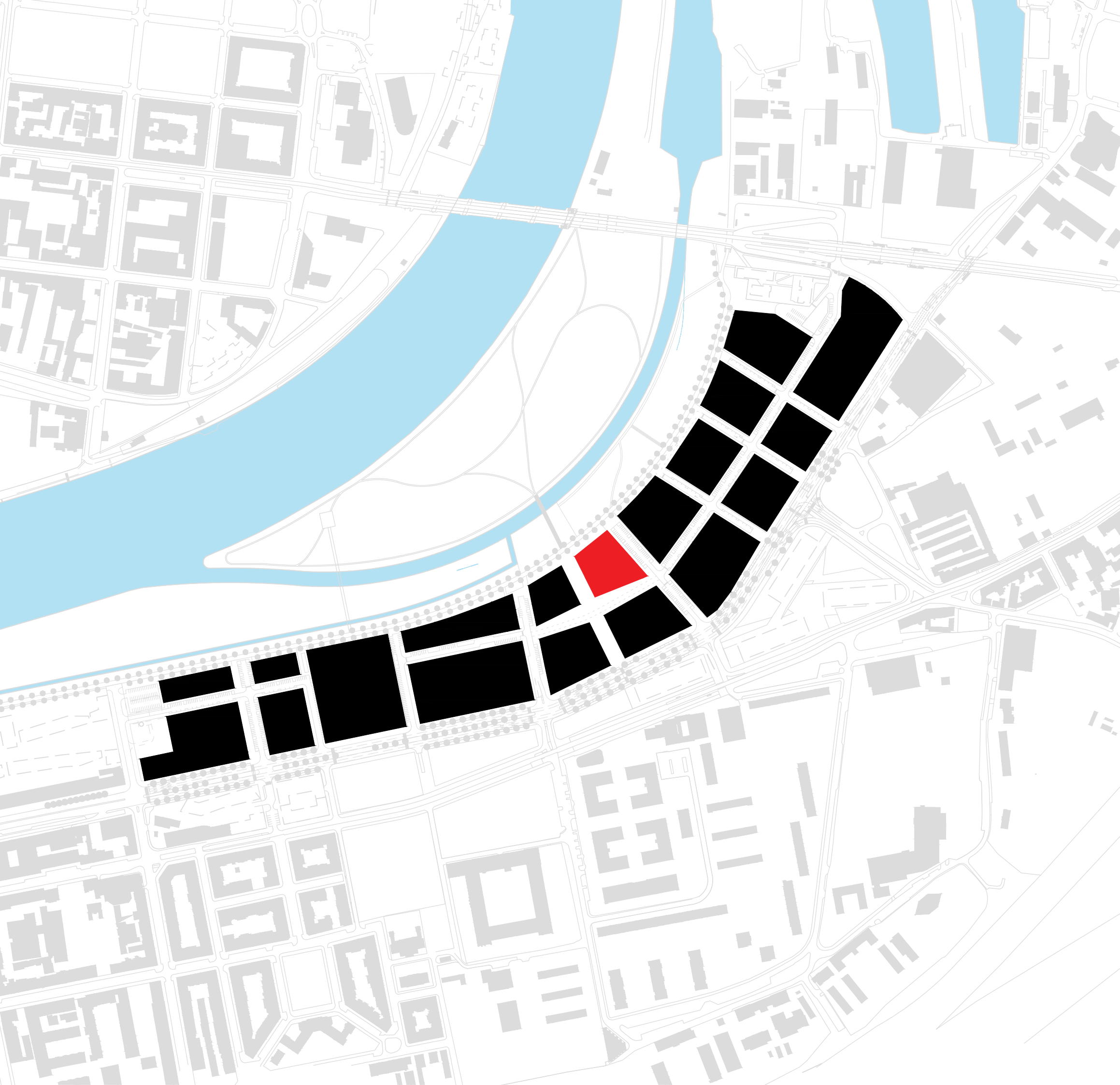
rohanský ostrov

ATBS

VERONIKA POKORNÁ

Rohanský ostrov
současná koordinovaná výstavba
Blok CIII jihozápad
bytový dům

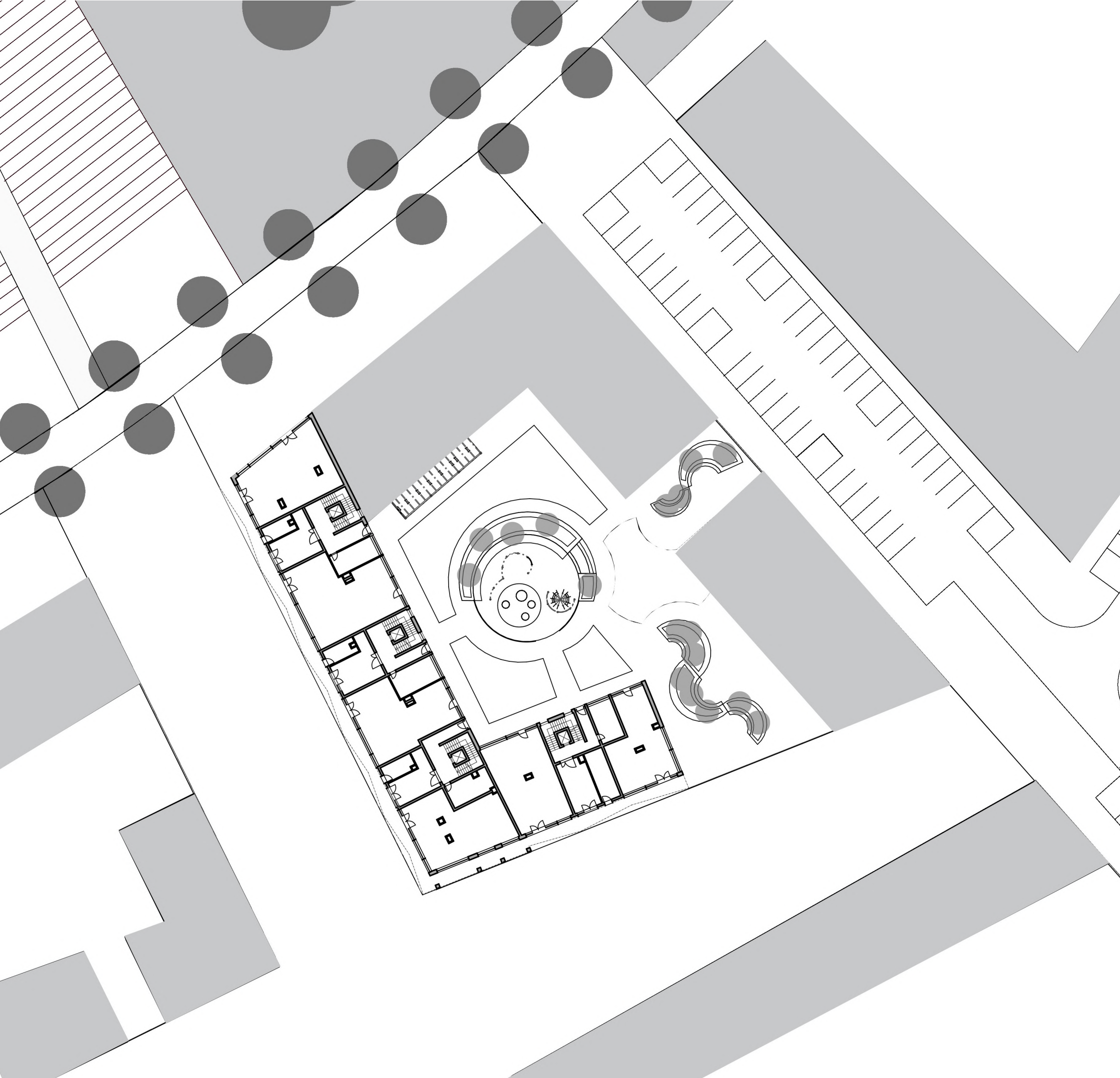
atelier kordovský vrbata
LS 19/20



Rohanský ostrov tvoří velkou nezaplněnou část veřejného prostoru Karlína. I přes to, že už ostrovem na Vltavě není, svůj název si zachoval. V místě ramene Vltavy mezi Rohanským ostrovem a Rohanským nábřežím nyní prochází čtyřproudová silniční komunikace. Ostrov byl po dlouhá léta černou skládkou. V roce 1999 byly zahájeny rozsáhlé úklidové práce za účelem jeho revitalizace. Nyní zde postupně vznikají administrativní a obytné budovy (Danube House, Nile House) a sportovní plochy.

Území dnešního Rohanského ostrova bylo v minulosti z větší části ještě řečištěm Vltavy, které zde bylo postupně regulováno a zasypano. V současné době se však uvažuje o obnovení vedlejších ramen Vltavy v rámci protipovodňových opatření.

M 1:5 000
SITUACE



Hrubá podlažní plocha objektu:	8 503 m ²
Celková plocha bloku:	4 822 m ²
Zastavěná plocha bloku:	2 952 m ²
Plocha zahrady:	1 870 m ²
Procentuální zastoupení plochy zahrady:	38,8 %

M 1:500
SITUACE



Projekt bytového domu na Rohanském ostrově je situován na jihozápadní straně bloku CIII navrženého ateliérem Pavel Hnilička Architekti v jejich urbanistické studii Rohanský ostrov. Tento blok sousedící s náměstím má podle zmíněné studie vyznačený aktivní parter na jeho jižní, západní a severní straně.

Bytový dům má celkem sedm nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží sloužící jako garáže. První podlaží je ustoupeno od uliční čáry a je určeno ke komerčním účelům.

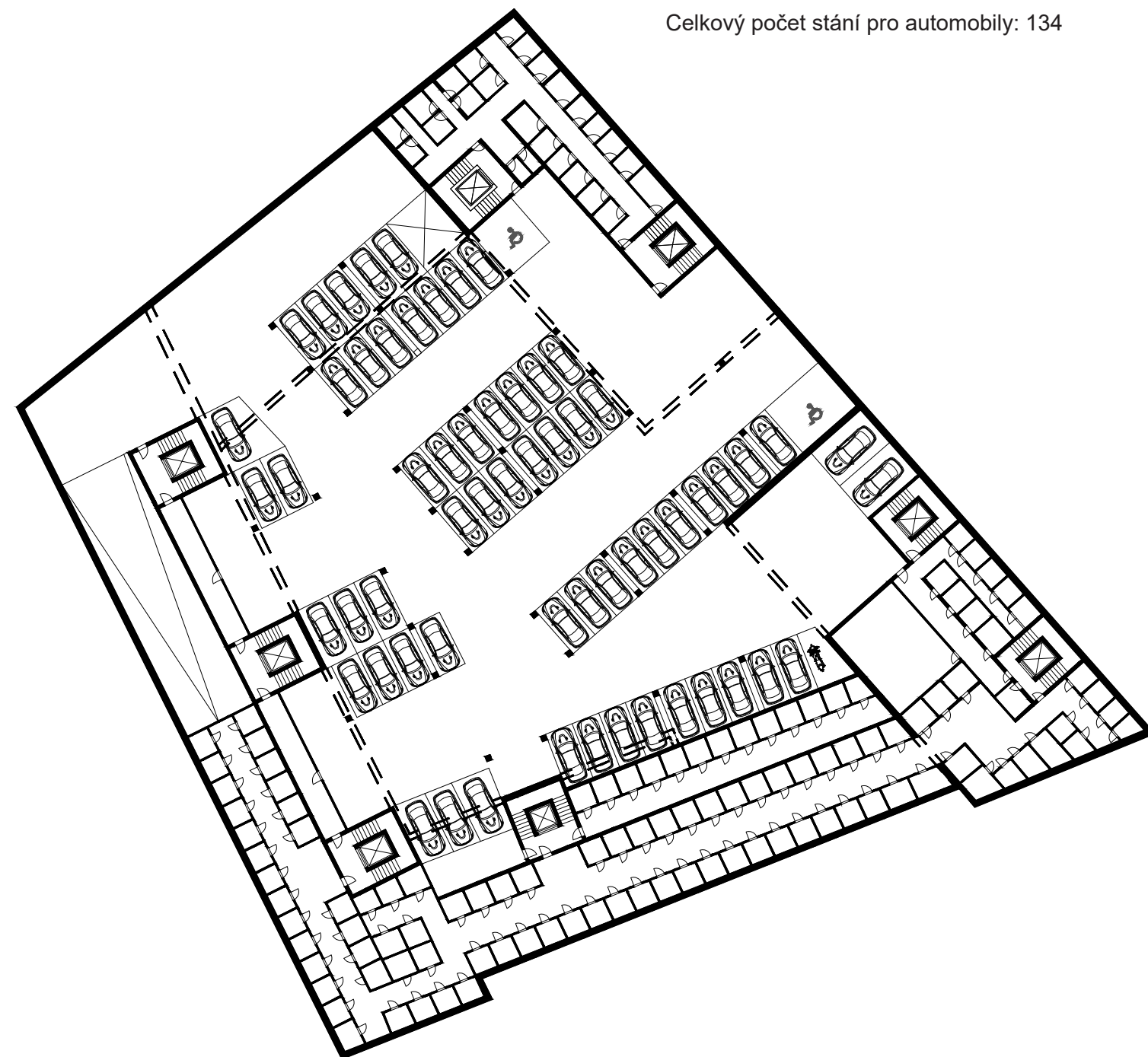
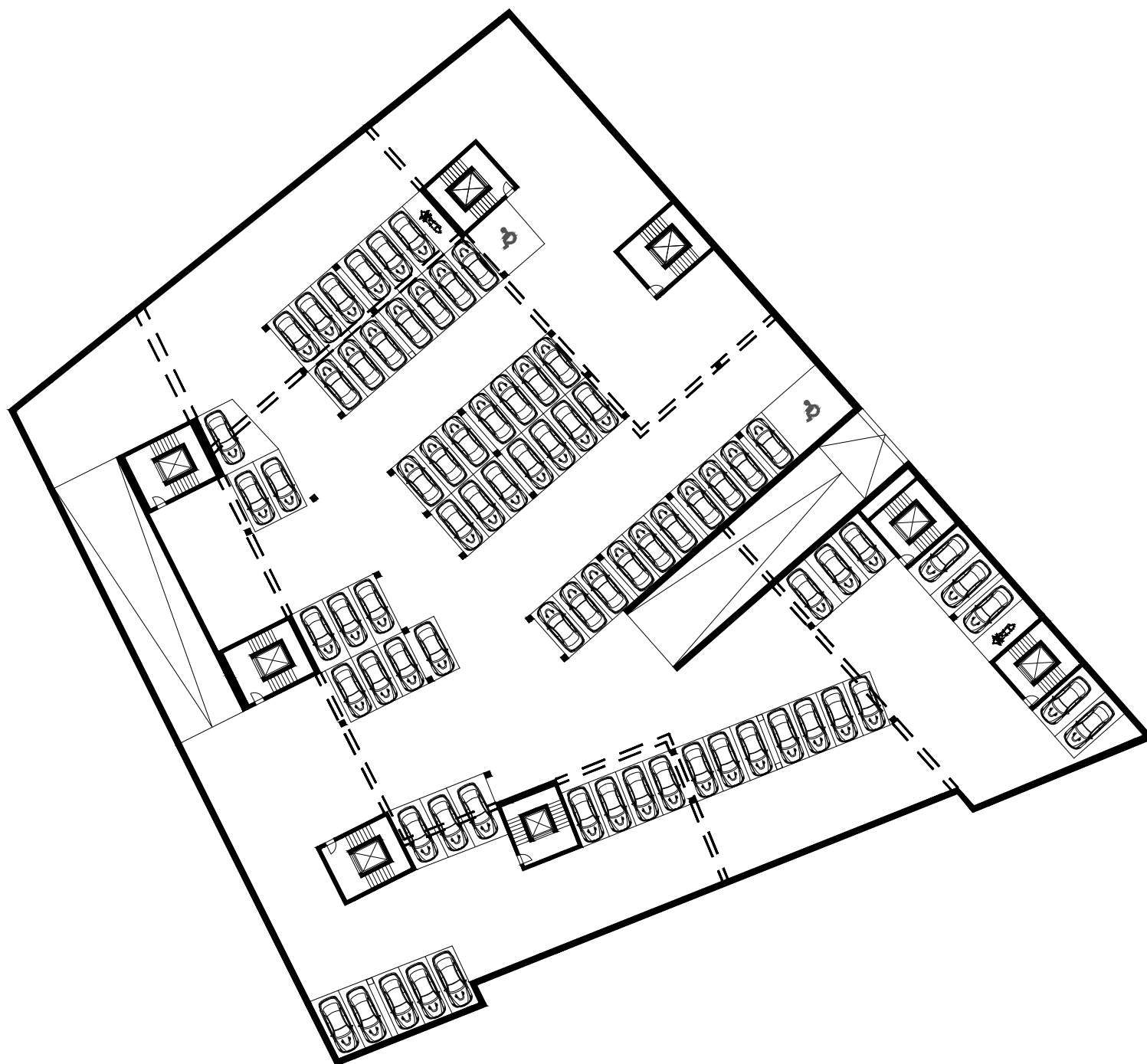
Na dalších šesti podlažích se nachází byty od garsonek po byty velikosti 5+kk. Od čtvrtého podlaží mají byty situované na severní straně domu arkýře ve tvaru hranolu, díky kterým je z bytu vidět na Pražský hrad. Příjemný pobyt na výrazných zalomených balkónech a ochranu před sluncem zajišťují stínící stěny z dřevěných latí na jižní a západní straně domu. Směrem do vnitrobloku již tyto stínící prvky navrženy nejsou. Poslední sedmé podlaží je ustoupené a díky tomu má každý byt v tomto podlaží vlastní střešní terasu.

Počet parkovacích stání:

1.PP: 74 automobilů
2 motocykly
2 stání pro invalidy

2.PP: 60 automobilů
1 motocykl
2 stání pro invalidy

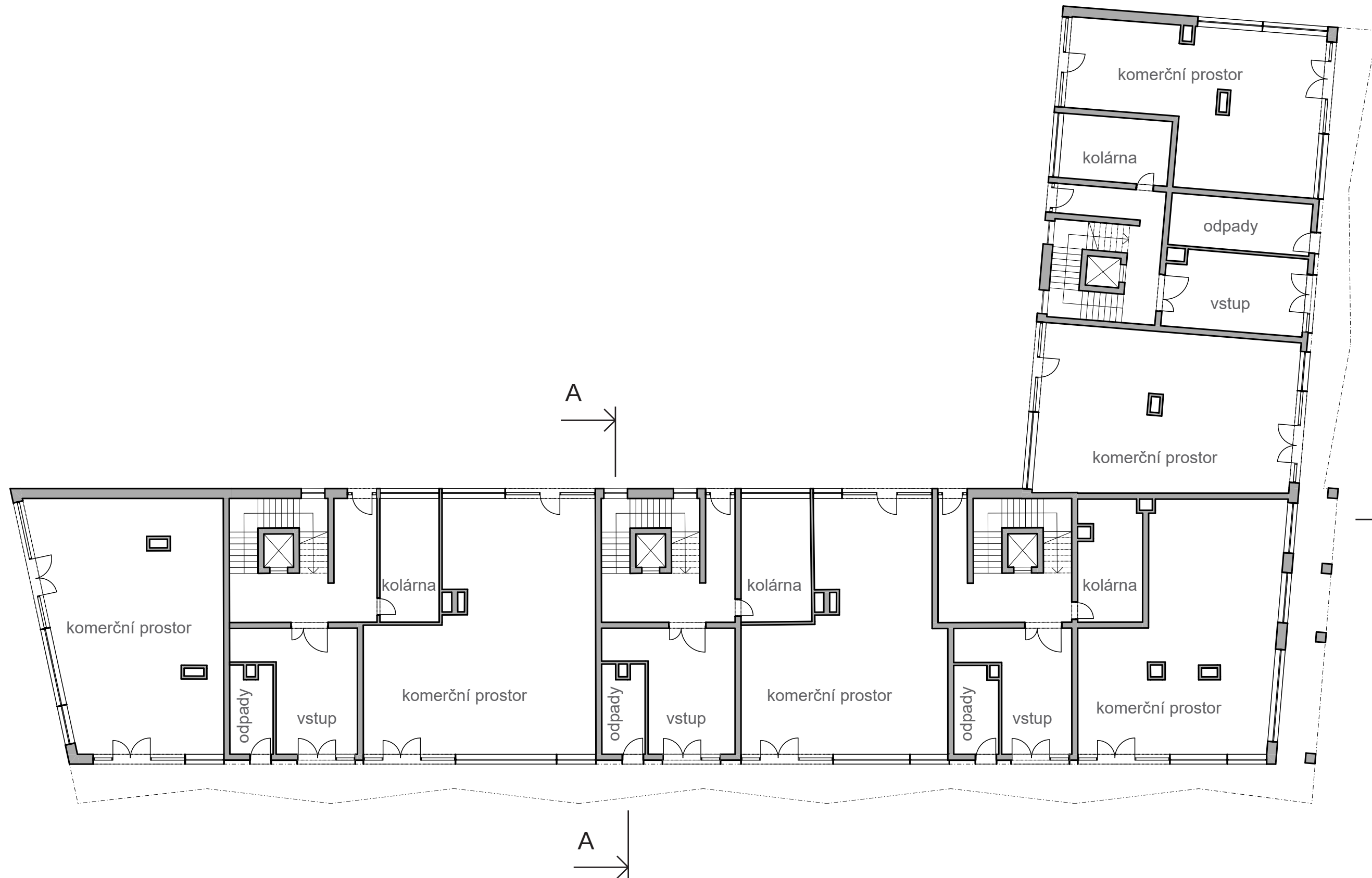
Celkový počet stání pro automobily: 134



M 1:500

PARKING

V přízemí se nachází 650 m² komerčních ploch, celkem čtyři vstupy do jednotlivých částí budovy a k nim ve stejném počtu přilehlá místnost na odpady a kolárna.



M 1:200
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Klasifikace bytů:

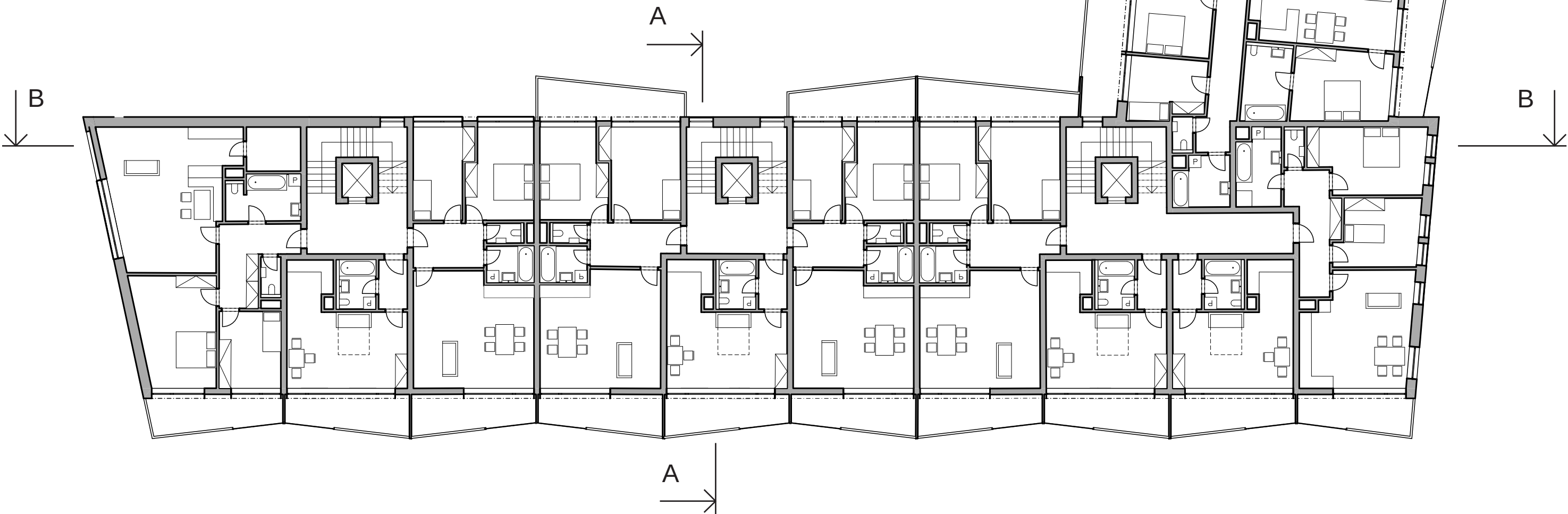
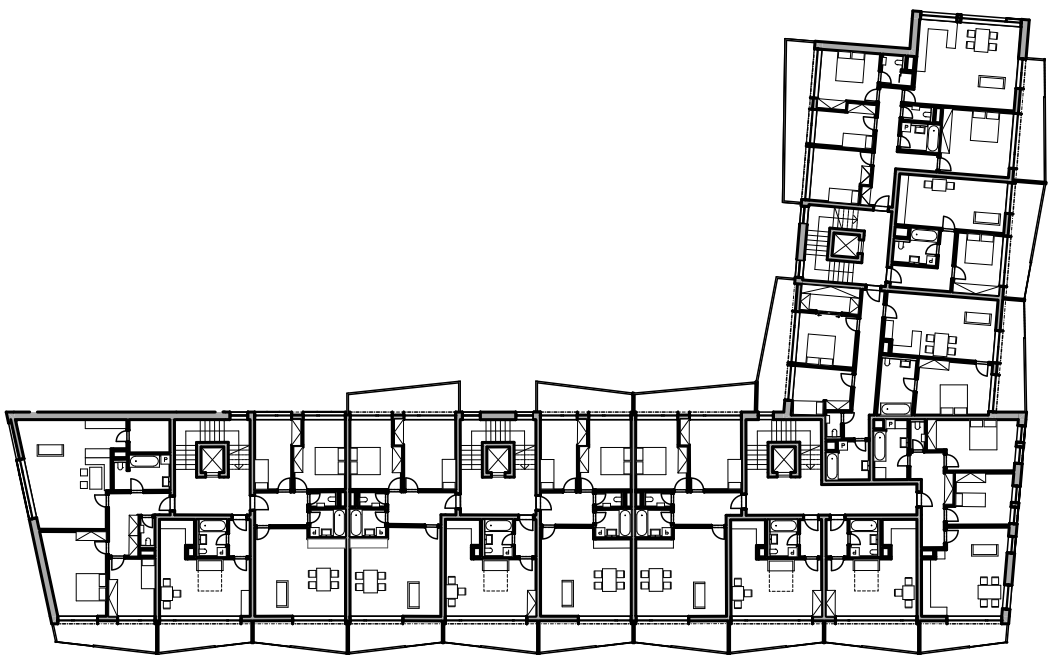
1+kk 4x

2+kk 1x

3+kk 6x

4+kk 1x

5+kk 1x

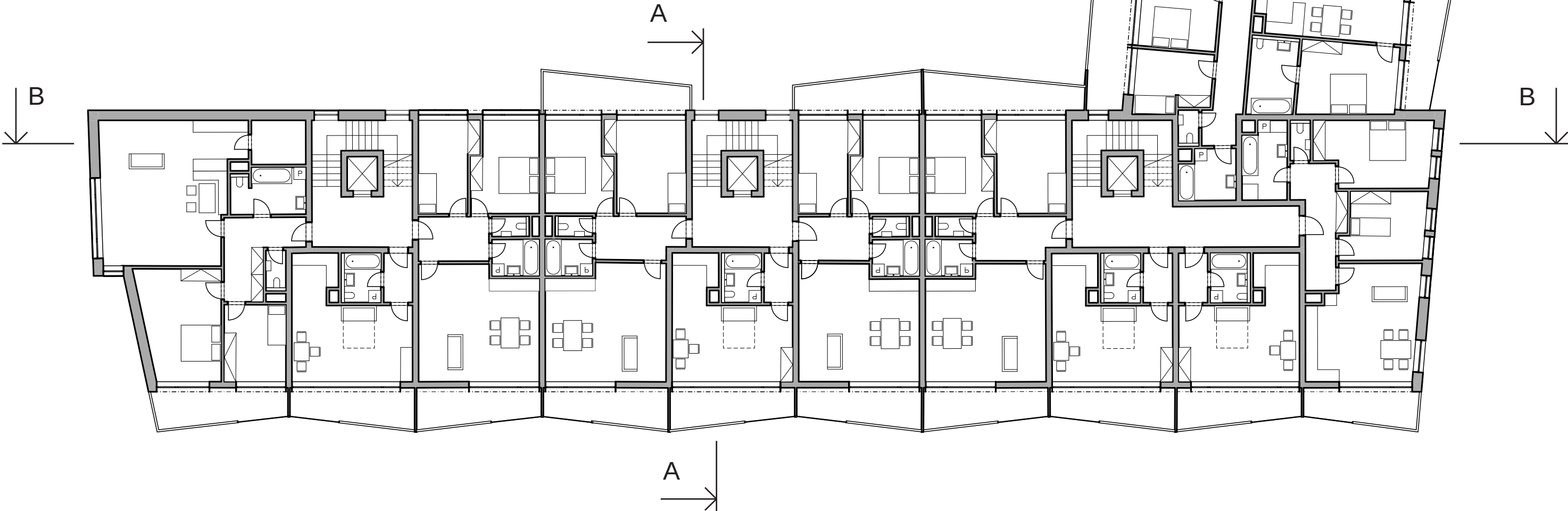
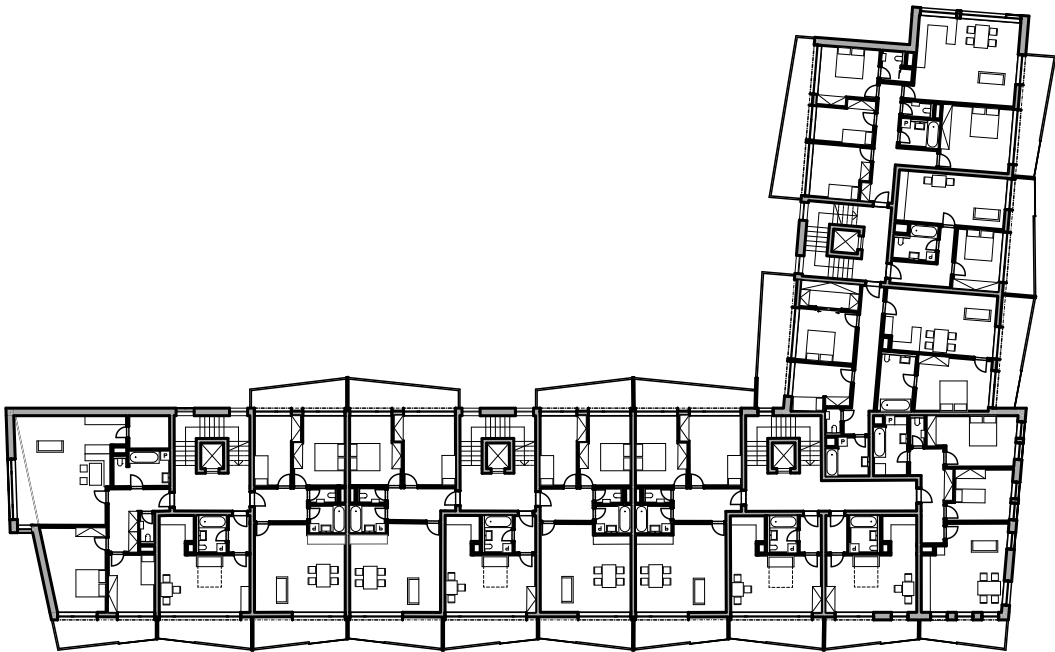


M 1:200, M 1:500

2. a 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Klasifikace bytů:

- 1+kk 4x
- 2+kk 1x
- 3+kk 6x
- 4+kk 1x
- 5+kk 1x

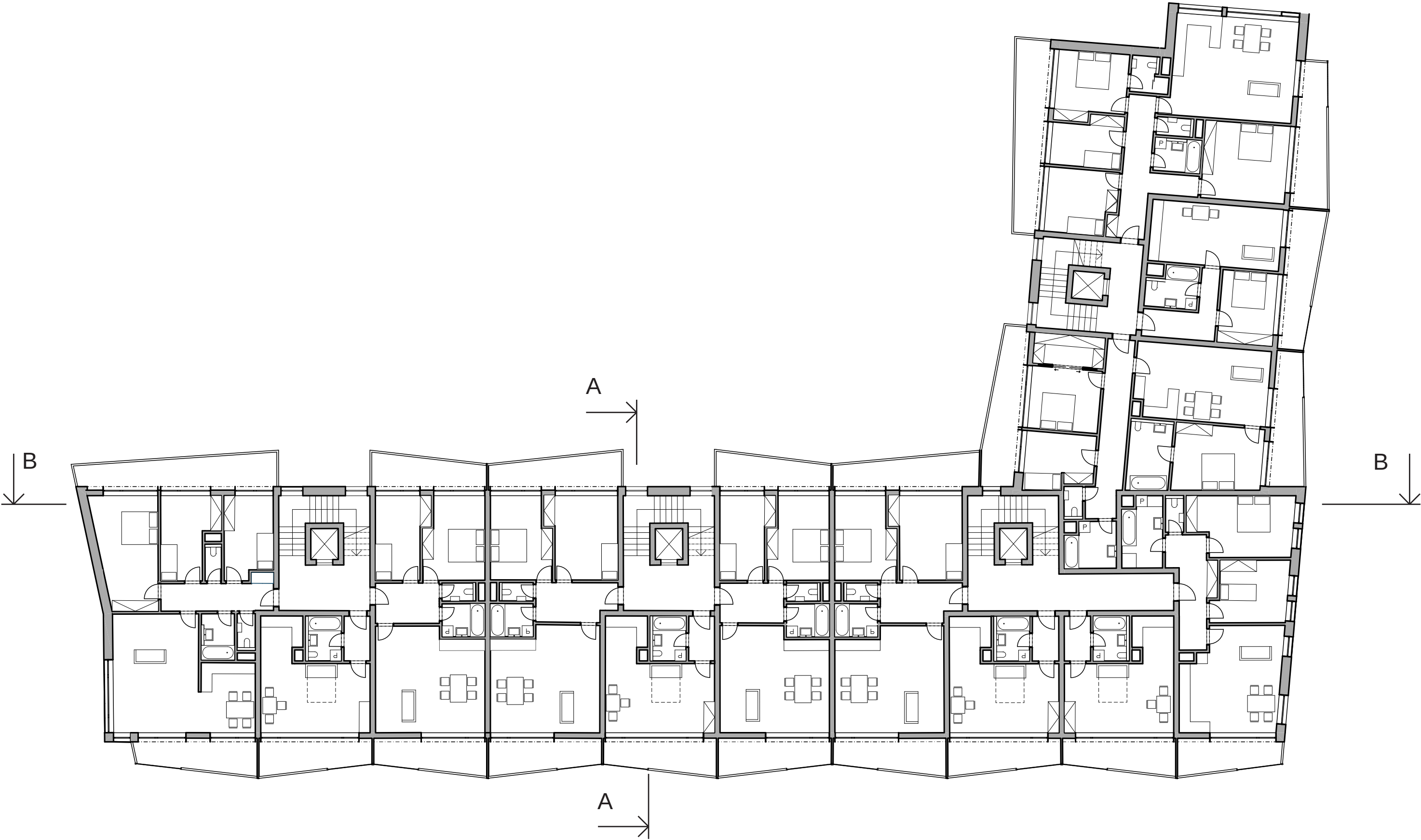


M 1:200. M 1:500

4. a 6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Klasifikace bytů:

1+kk	4x
2+kk	1x
3+kk	6x
4+kk	1x
5+kk	1x

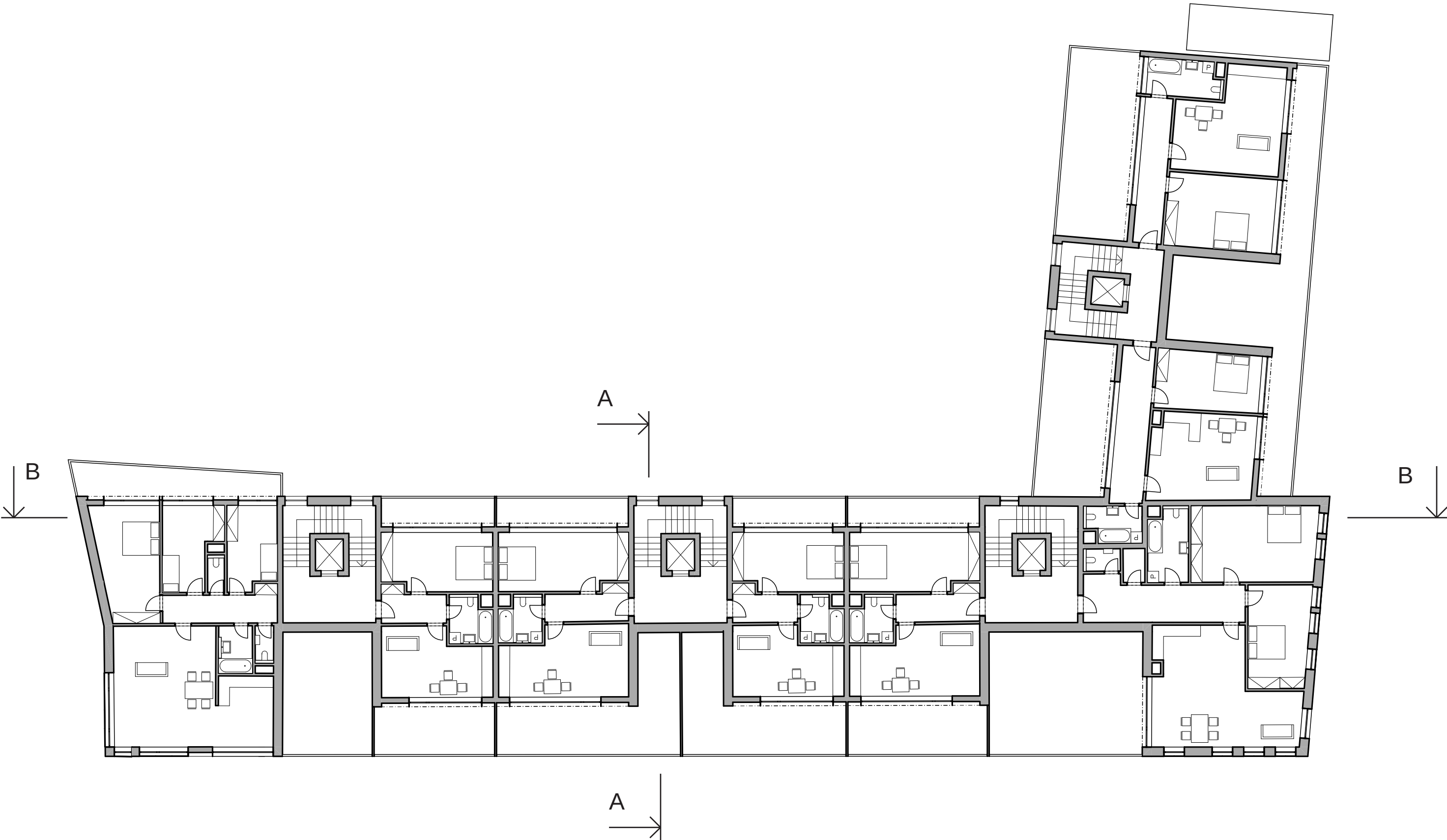


M 1:200

5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

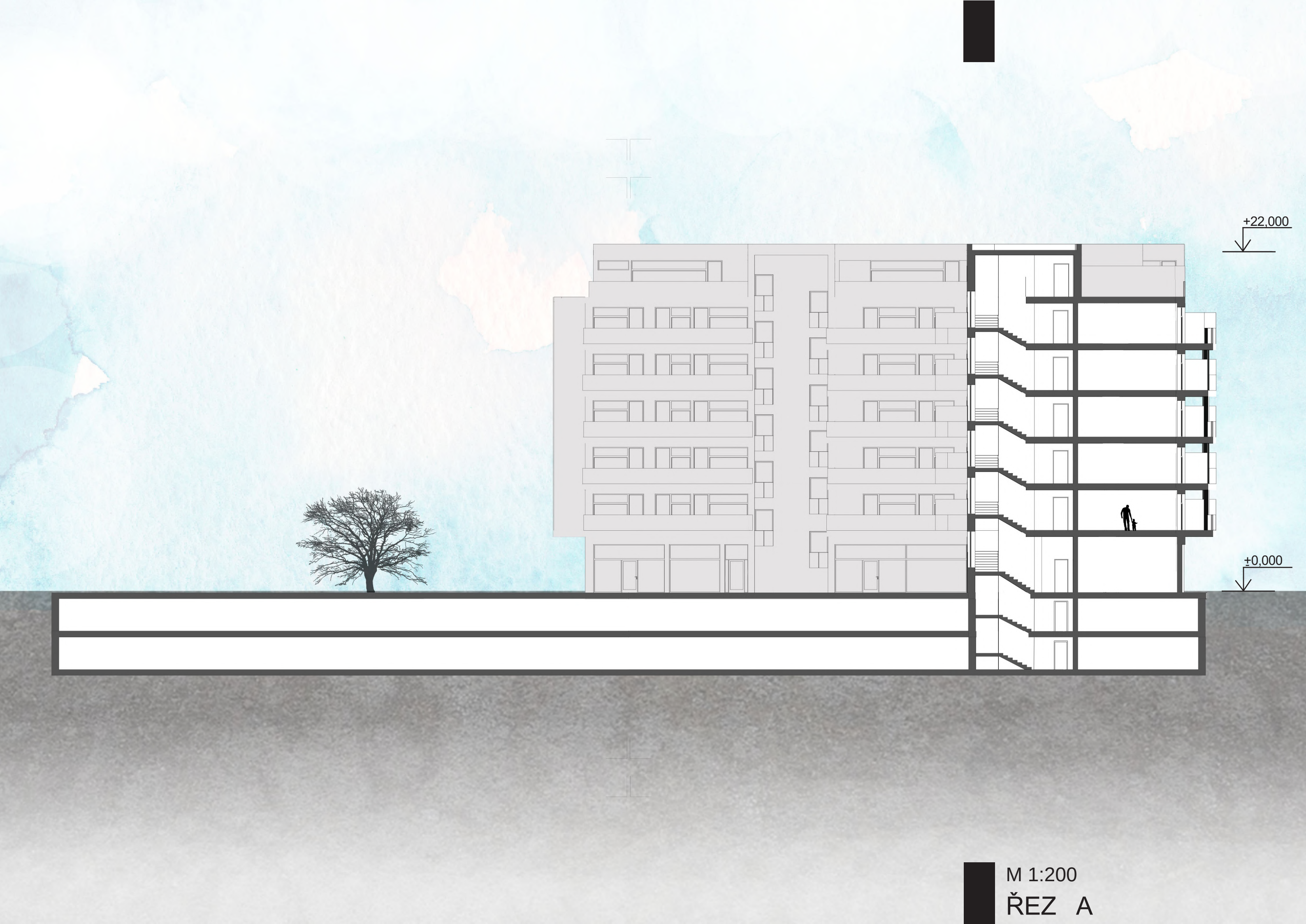
Klasifikace bytů:

2+kk 6x
3+kk 1x
4+kk 1x



M 1:200

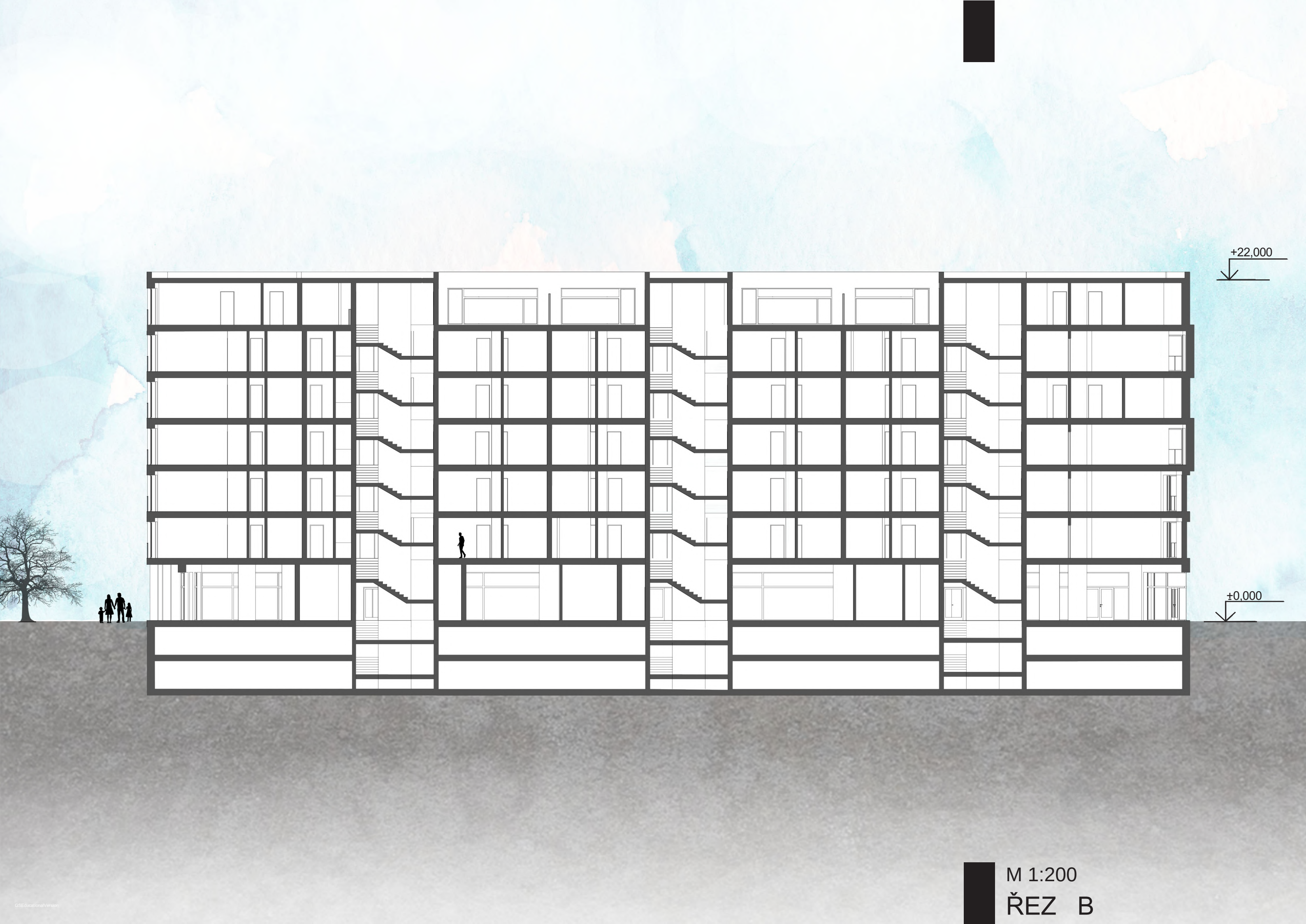
7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



+22,000

+0,000

M 1:200
ŘEZ A



+22,000

+0,000

M 1:200
ŘEZ B



+22,400

+0,000



M 1:200
SEVERNÍ POHLED



M 1:200
JIŽNÍ POHLED



+22,400

+0,000

M 1:200
VÝCHODNÍ POHLED



M 1:200
ZÁPADNÍ POHLED



Pohled na jihozápadní nároží

VIZUALIZACE



Detail na arkýře severního nároží

VIZUALIZACE



Detail balkónů a stínících prvků na jižní straně domu

VIZUALIZACE



Pohled do vnitrobloku

VIZUALIZACE

