



# POLYFUNKČNÝ DOM A KOMUNITNÉ CENTRUM BERLÍN

Eva Prcinová  
Zuzana Vravcová

ATSS

Ateliér Hlaváček – Čeněk

Ústav navrhování II  
Fakulta architektury ČVUT

Zimní semestr 2020/2021

# Polyfunkčný dom a komunitné centrum Berlín

Eva Prcinová a Zuzana Vravcová | ATSS

Projekt je zameraný na podporu bodov koncepcie Strategického plánu Berlína vypracovaného Odborom senátu pre rozvoj miest a životné prostredie. Veríme, že správnym využitím a rozložením funkčných blokov, dokážeme vybudovať zdravé mesto. Je potrebné načúvať tlkotu srdca miesta a správne ho chytiť do tanca.

Predmetom práce je návrh bloku vymedzeného ulicami Oberbaum Straße, Schleisische Straße a Falckensteinstraße v Berlíne. Okres Kreuzberg, v ktorom sa nachádzame, je hlboko poznačené historiou, no zároveň je plné multikultúrnych vplyvov ako Berlín poznáme.

Parcela má tvar trojuholníka a nachádzajú sa na nej 2 stávajúce budy vy prieplnené chrbtami k sebe. Tie sme doplnili o 2 hmoty. Prvú hmotu, ležiacu na východe, tvorí Komunitné centrum so spoločným bývaním sociálne slabších a študentov. Druhú hmotu tvorí Polyfunkčný dom. Tá sa rozprestiera na západ od stávajúcich domov a končí v špičke parcely.

Počas skúmania navrhovanej lokality sme dospeli k niekoľko podnetom, vychádzajúcich z potrieb a príležitostí miesta. Tie sme pretvorili na naše ciele, ktoré nám slúžili ako základ našej tvorby. Vzhľadom k tomu, že sa v súčasnosti po okolí pohybuje veľa bezdomovcov a sociálne slabších ľudí, lokalita sa často javila ako nebezpečné miesto. Našim prvým cieľom sa stala integrácia sociálne slabších a vytvorenie komunity ľudí kde sa každý cíti prijatý a v bezpečí. Tento cieľ prerástol do nového Komunitného centra, v ktorom integrujeme sociálne slabších a študentov do jed-

nej komunity. Dávame stop segregácií. Veríme, že obidve skupiny sa môžu od seba učiť, povzbudzovať a pomáhať si. Centrum je vybavené reštauráciou, kreatívnymi dielňami a ubytovacou časťou. Všetky priestory sú navrhované, tak aby komunita čo najlepšie prekvitala.

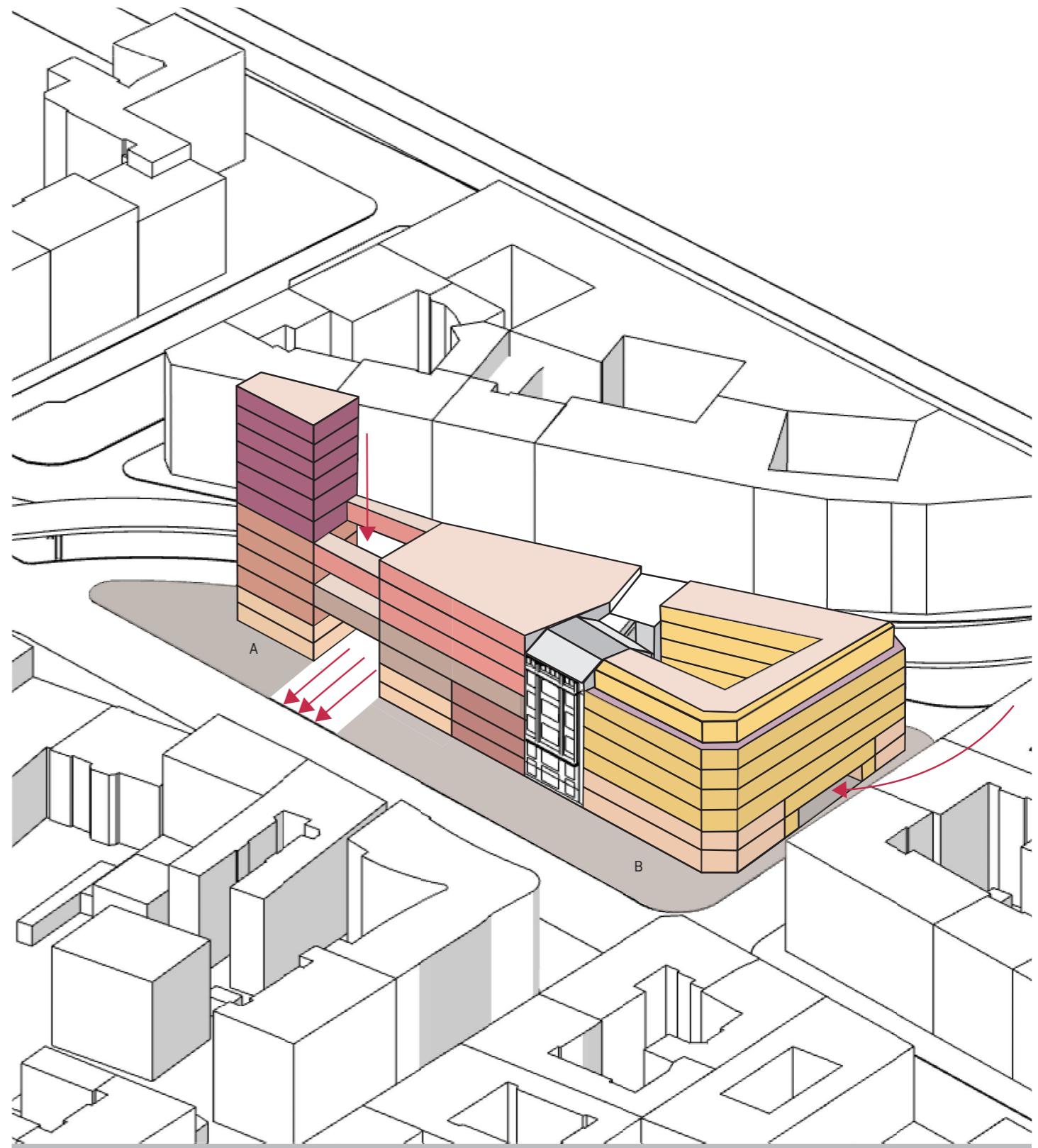
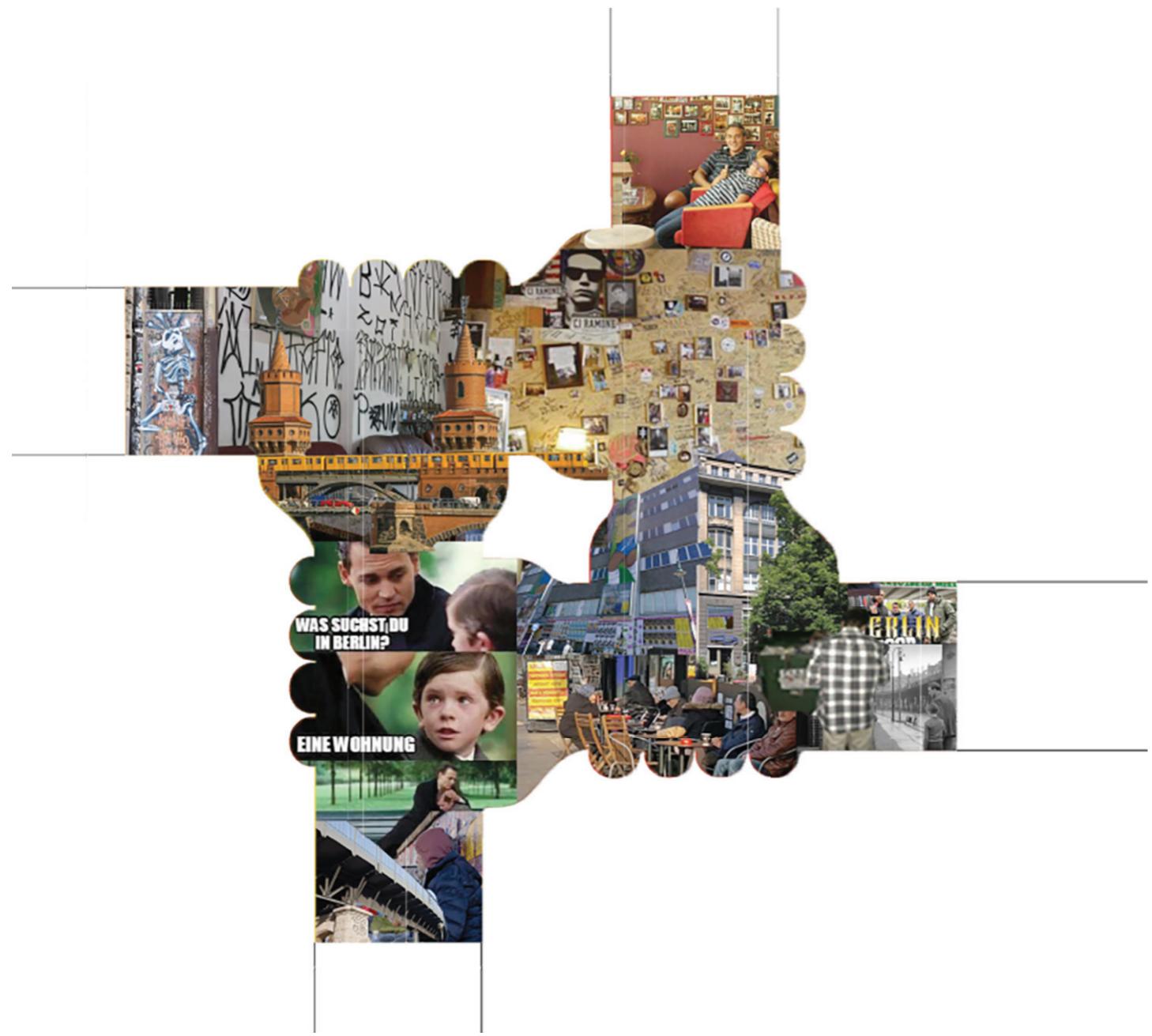
Druhým cieľom bola podpora umeleckej sféry s víziou pretvorenia Berlína na medzinárodné kreatívne centrum. Chceme ponúknut možnosť umeleckého využitia sa dospelým a mládeži, rovnako ako aj malým detom. Polyfunkčný dom v sebe nesie Základnú umeleckú školu, na ktorú je napojená spoločenská sála a v špičke galéria moderného umenia. Všetky 3 časti fungujú samostatne, no zároveň v synergie.

Podpora začínajúcich Start-upov a posilnenie Berlinského trhu bol našim tretím cieľom. Návrhom open space kancelárií, chceme poskytnúť priestor pre malé i väčšie firmy, kde by mohli rozvíjať svoje nápady. Taktiež sme vyhrali špeciálny priestor pre ateliéry, vo výškovej dominante.

Posledným, no o nič menším, cieľom bolo vytvorenie meetpointu. Miesto, kde sa budú ľudia stretávať a radi tráviť volný čas. Kaviareň v srdci budovy a nadväzujúce námestie sú toho zhmotnením.





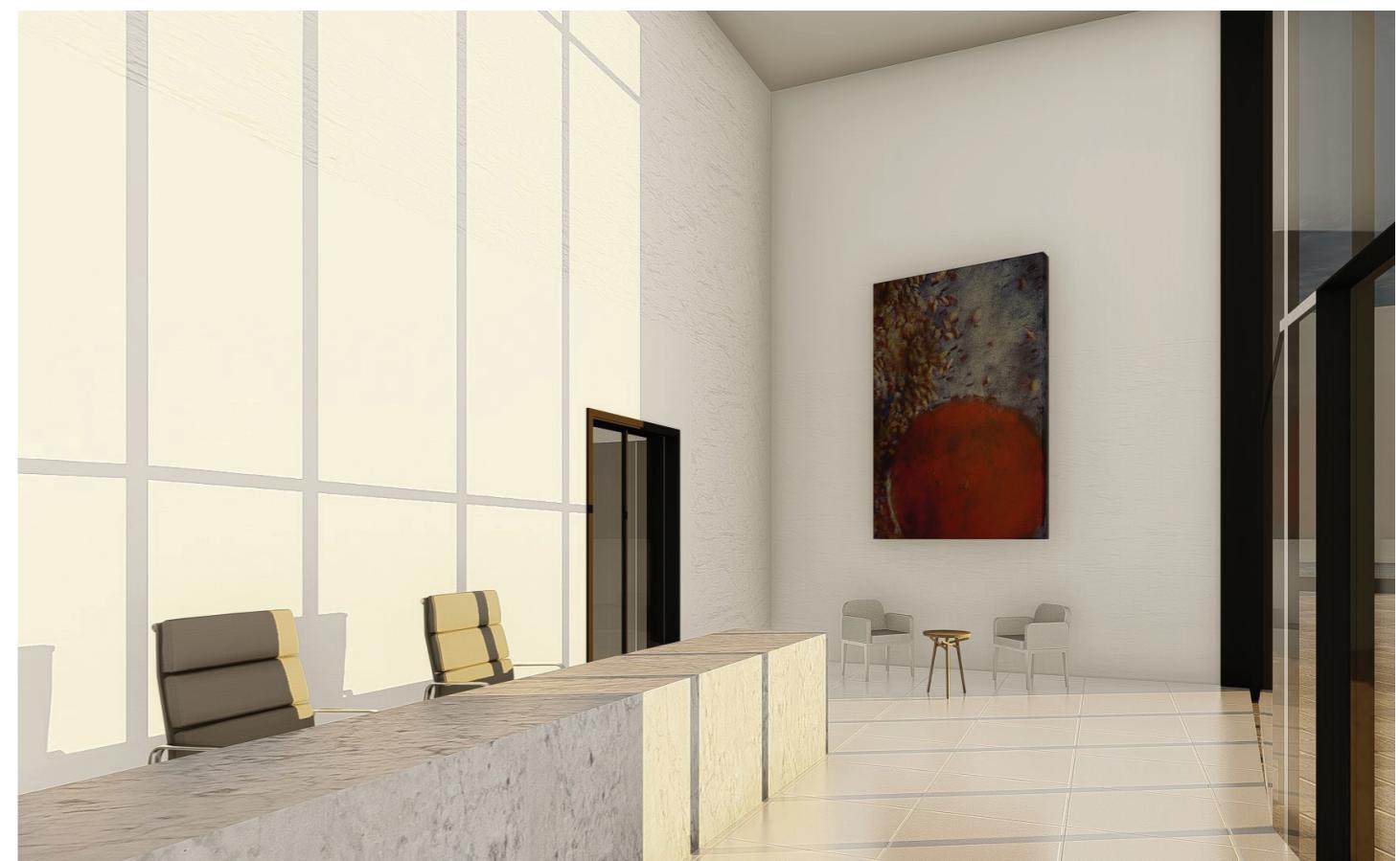
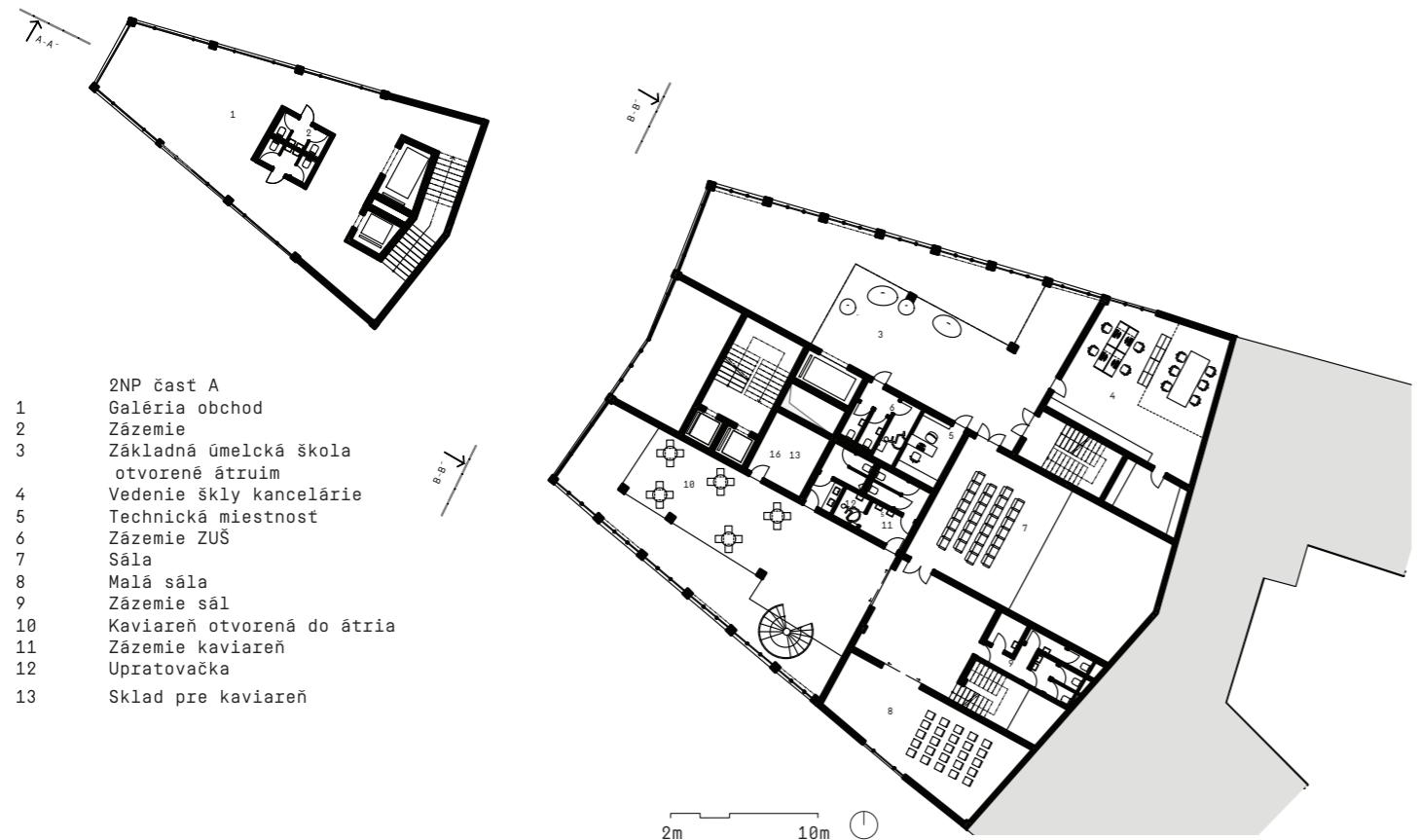


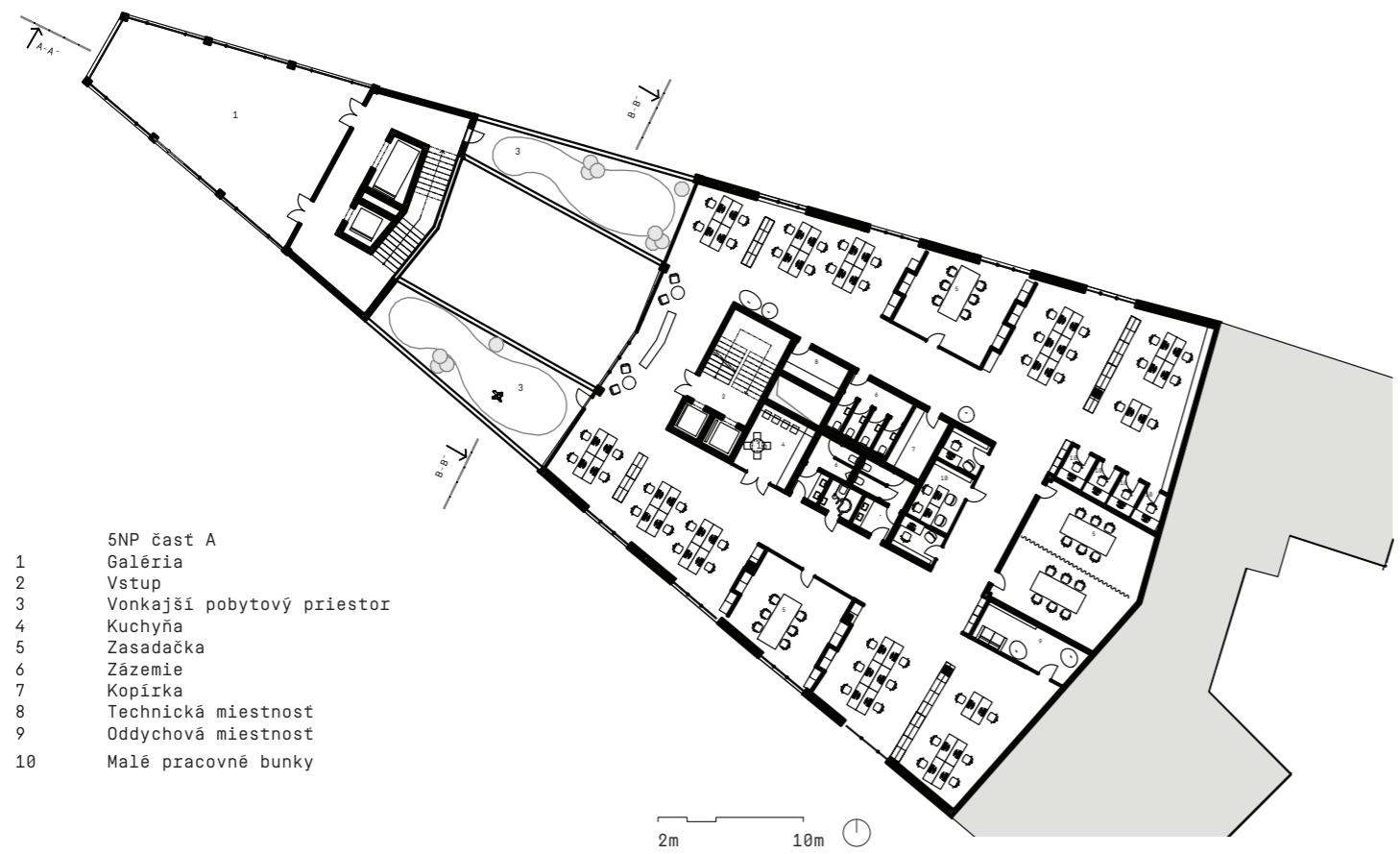
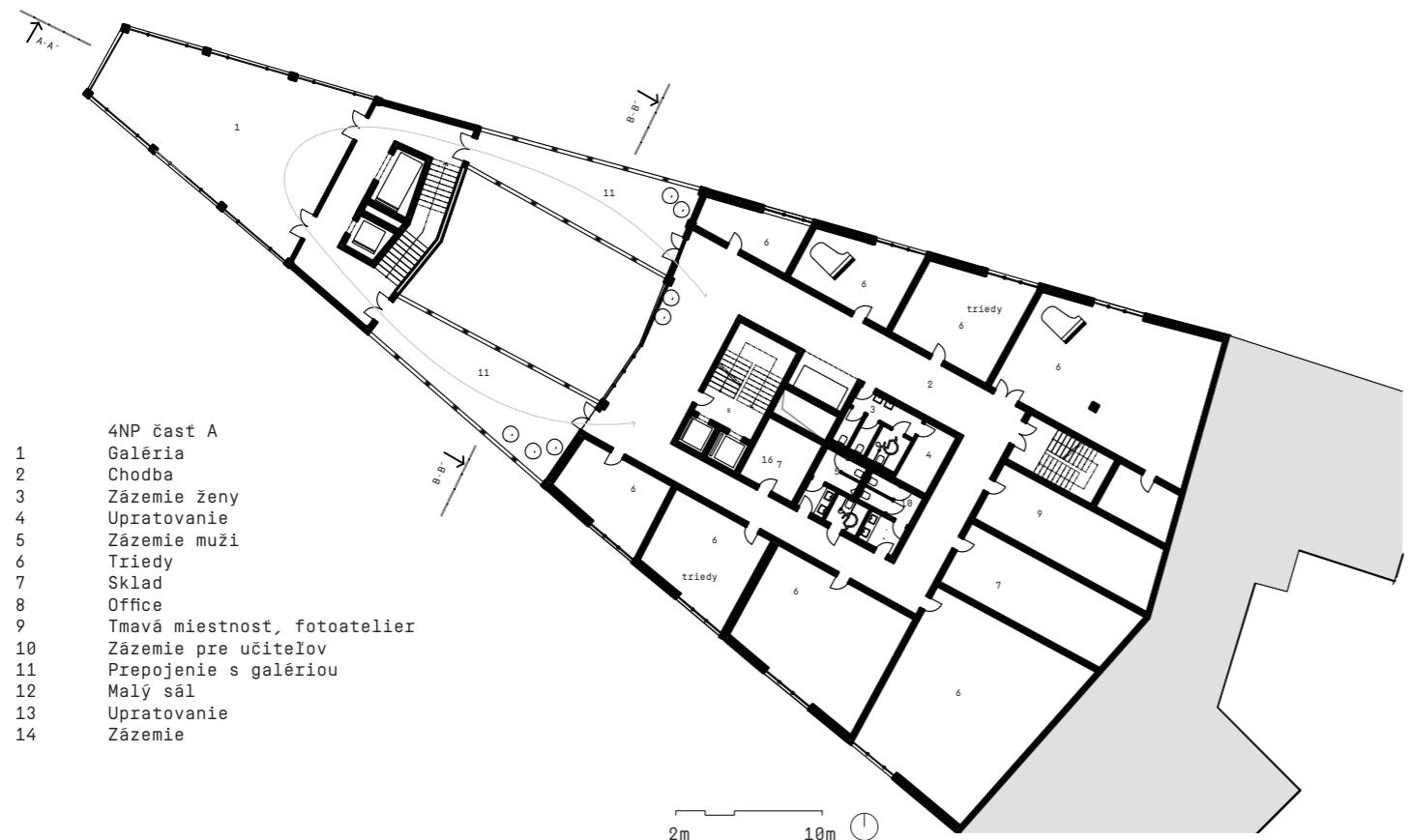
ADMINISTRATÍVA, START UP	AKTÍVNY PARTER
ZUŠ	SPOLOČENSKÁ SÁLA
GALÉRIA	KOMUNITNÉ CENTRUM SPOJENENÉ SO ŠTUDENTSKÝM BÝVANÍM
ATELIERY	

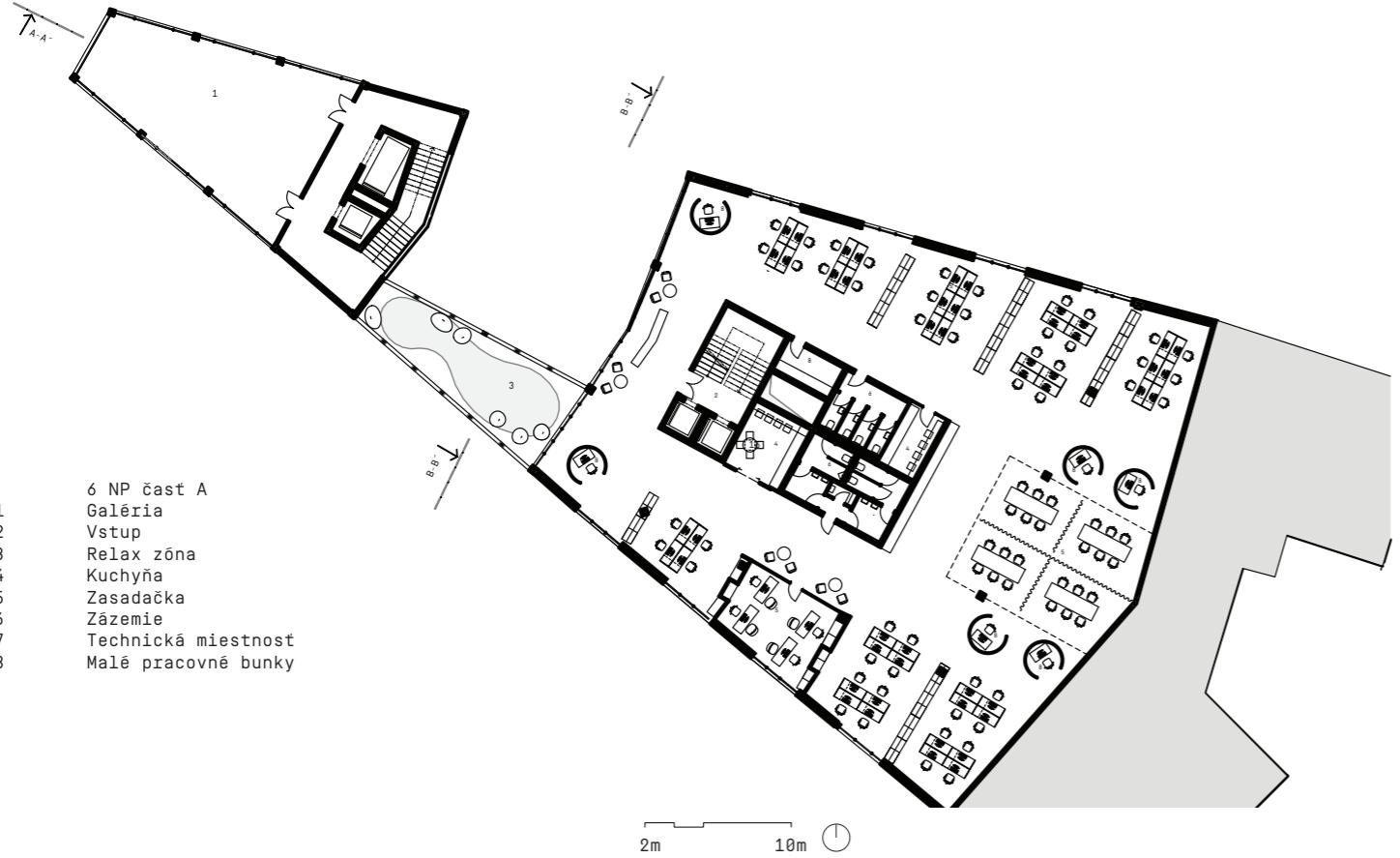


1NP časť A  
 1 Galéria vstup +obchod  
 2 Recepcia so šatňou  
 3 Zázemie  
 4 Základná umelcká škola vstup  
 5 Zázemie pre zuš  
 6 Schodisko pre ZUŠ  
 7 Šatňa učinkujúci A + zázemie  
 8 Šatňa učinkujúci B + zázemie  
 9 Sklad  
 10 Spoločná chodba, vstup na pódium  
 11 Spoločný priestor pre ZUS  
 12 Veľká sála [77 miest na sedenie]  
 13 Vstup administratívny  
 14 Kaviareň  
 15 Zázemie kaviareň  
 16 Sklad kaviareň  
 17 Zázemie wc kaviareň  
 18 Vstup do sály  
 19 Recepcia sály  
 20 Zázemie pre pracovníkov sály  
 21 Šatňa návštěvníci  
 22 Zázemie sály  
 23 Obslužná miestnosť sály

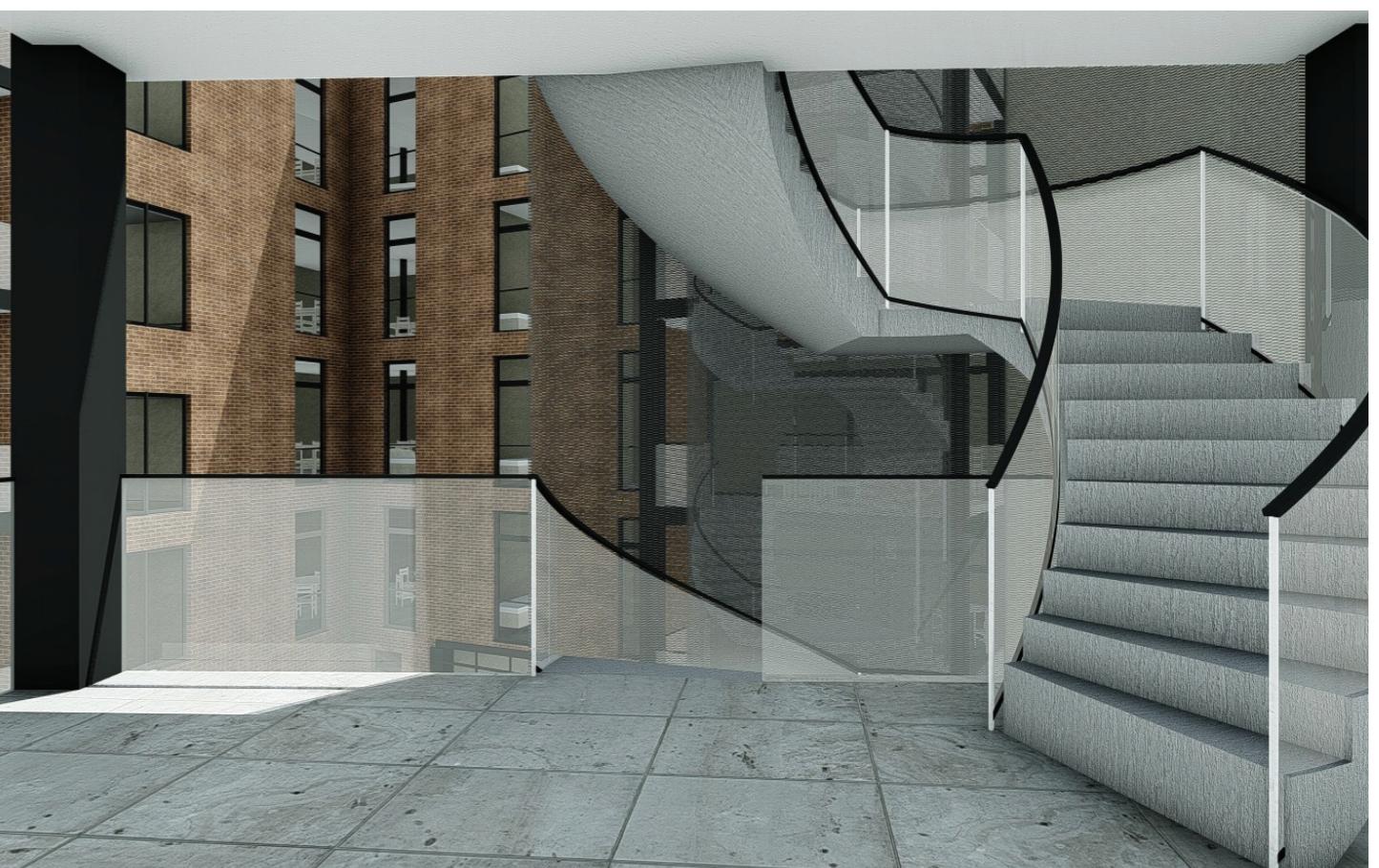
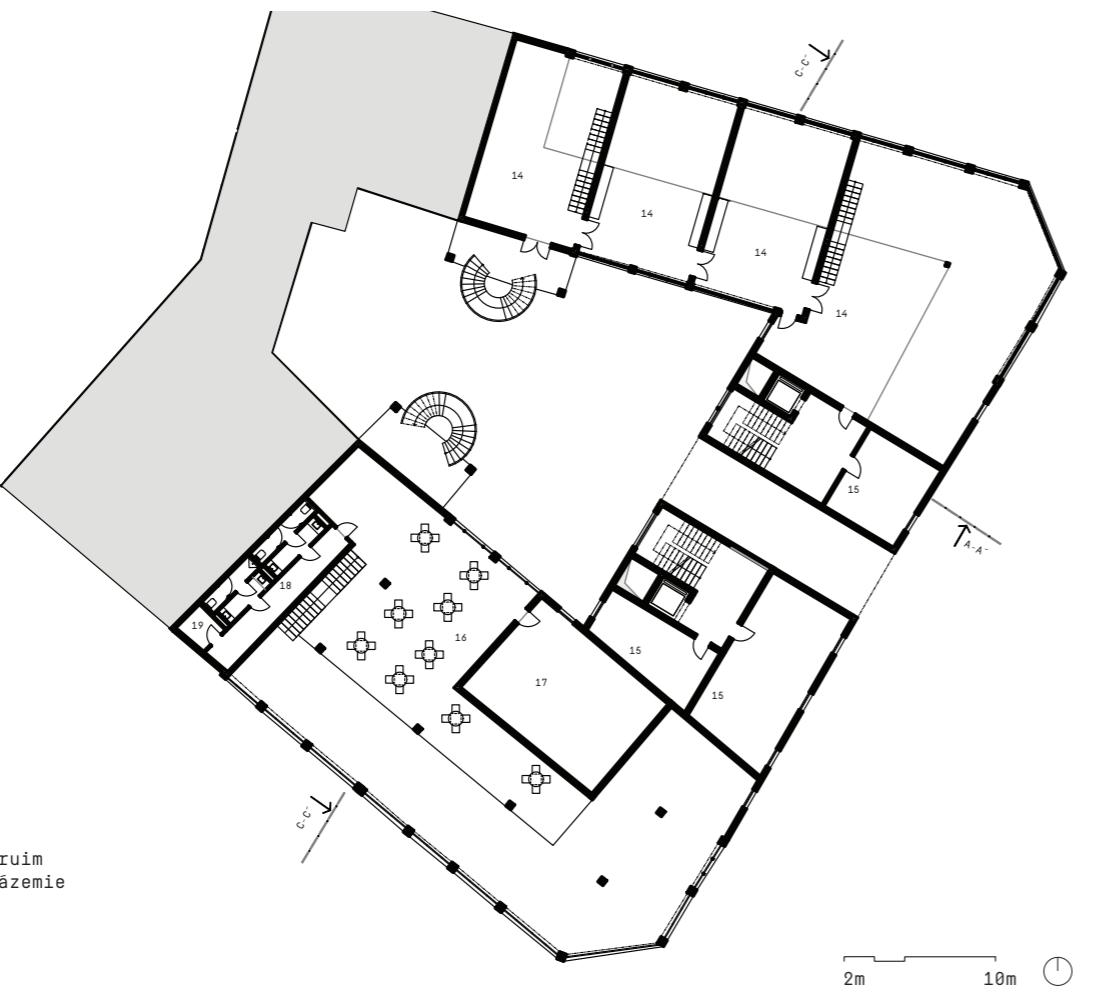
1NP časť B  
 24 Kancelária  
 25 Zázemie dielne  
 26 Dielňa  
 27 Dielňa spojená s obchodom  
 28 Spoločná kuchynka  
 29 Vstup do ubytovania A  
 30 Vstup do ubytovania B  
 31 Miesto na bicykle  
 32 Odpad  
 33 Sklad  
 34 Reštaurácia  
 35 Zázemie reštaurácie  
 36 Sklad, pre ubytovanie  
 37 Kuchyňa  
 38 Umývanie špinavý riad z reštaurácie  
 39 Príprava zeleniny  
 40 Výdaj jedla  
 41 Sklad  
 42 Sklad nápoje  
 43 Zázemie servis  
 44 Zázemie kuchynna  
 45 Odpad kuchyňa







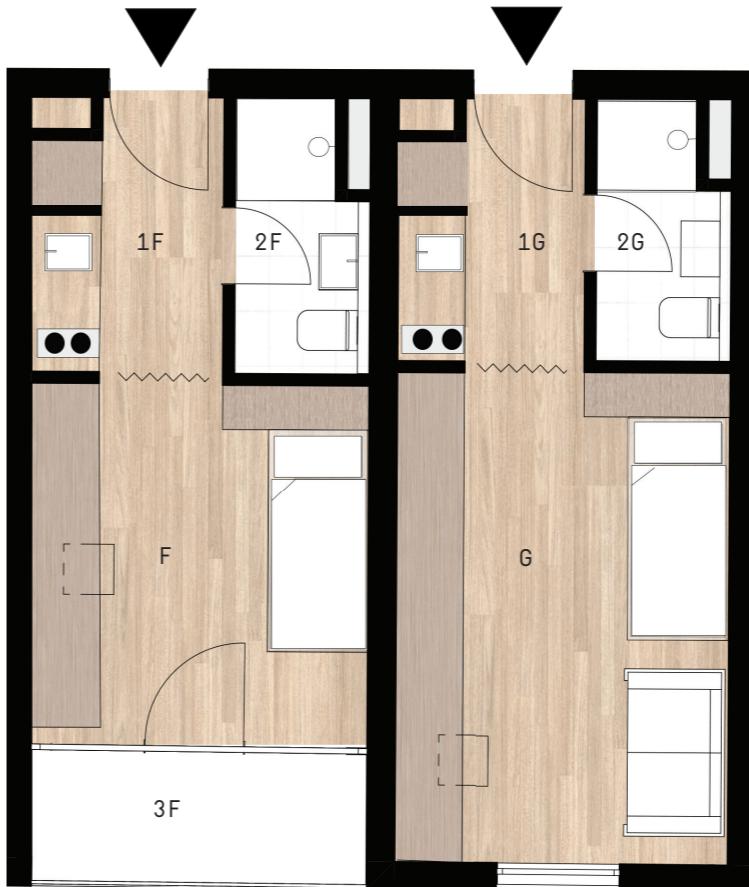






3 NP časť B  
Kuchynka  
Bunka dvojpostelová 22m<sup>2</sup>  
Bunka jednopostelová 18m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> lodička  
Spoločenská miestnosť  
Bunka A, 3 izby, čajová kuchynka, 68 m<sup>2</sup>  
Bunka B, 2 izby, čajová kuchynka, 42 m<sup>2</sup>  
Bunka C, 3 izby, čajová kuchynka, 42 m<sup>2</sup>  
Bunka D, 3 izby, čajová kuchynka, 40 m<sup>2</sup>  
Študovňa  
Bunka jednopostelová 15m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> lodička  
Bunka jednopostelová 19m<sup>2</sup>  
Bunka E, 2 izby, čajová kuchynka, 40 m<sup>2</sup>  
Klubovňa

2m 10m



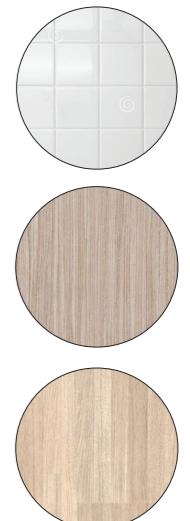
typická bunka F a G

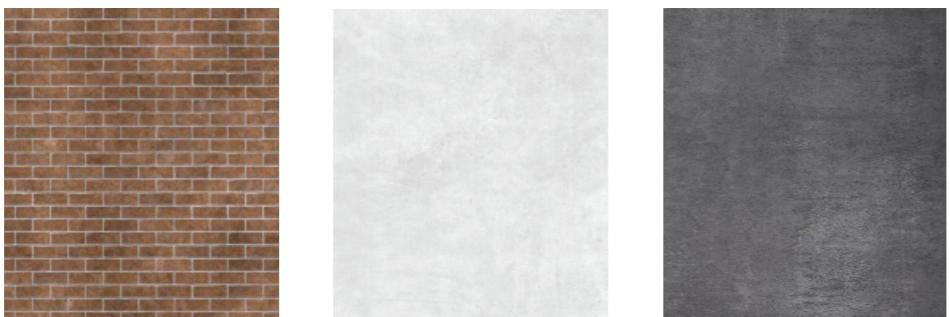
bunka F	12 m <sup>2</sup>
1 Izba	3 m <sup>2</sup>
2 Kúpeľna s WC	4 m <sup>2</sup>
3 Lodička	
UŽITNÁ PLOCHA	19 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA	20,5 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA	12 m <sup>2</sup>
bunka G	16 m <sup>2</sup>
1 Izba	3 m <sup>2</sup>
2 Kúpeľna s WC	
UŽITNÁ PLOCHA	19 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA	20,5 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA	16 m <sup>2</sup>
bunka C	9,6 m <sup>2</sup>
1 Jednopostelová izba	13 m <sup>2</sup>
2 Dvojpostelová izba	8,3 m <sup>2</sup>
3 Jednopostelová izba	
4 Chodba	13 m <sup>2</sup>
5 Kúpeľňa	3 m <sup>2</sup>
6 WC	1,8 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	48,7 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA	52,8 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA	30,9 m <sup>2</sup>



bunka C

2m 10m





\_materiálové prevedenie vonkajších fasád



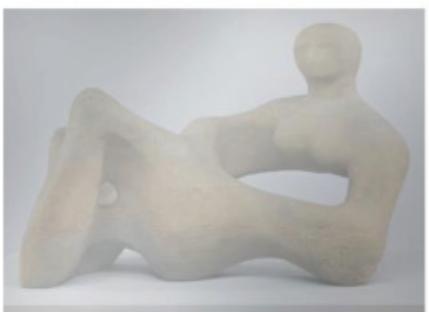
0%



priehľadnosť 25%



priehľadnosť 50%



priehľadnosť 75%

\_presklenná galéria štúdia svetla

plocha parcely	2624 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha	1886 m <sup>2</sup>
obostavaný priestor	43504 m <sup>3</sup>
HPP celkové	13183 m <sup>2</sup>
HPP byty a spoloč. priestory	6152 m <sup>2</sup>
HPP polyfunkčný dom	7031 m <sup>2</sup>
ČPP byty a spoloč. priestory	4922 m <sup>2</sup>
ČPP polyfunkčný dom	5625 m <sup>2</sup>
počet izieb - 66	19/18/15/22 m <sup>2</sup>
počet buniek - 25	30/38/40/42/68 m <sup>2</sup>

\_celkové bilancie





rez A-A



rez B-B



rez C-C



\_pohled južný



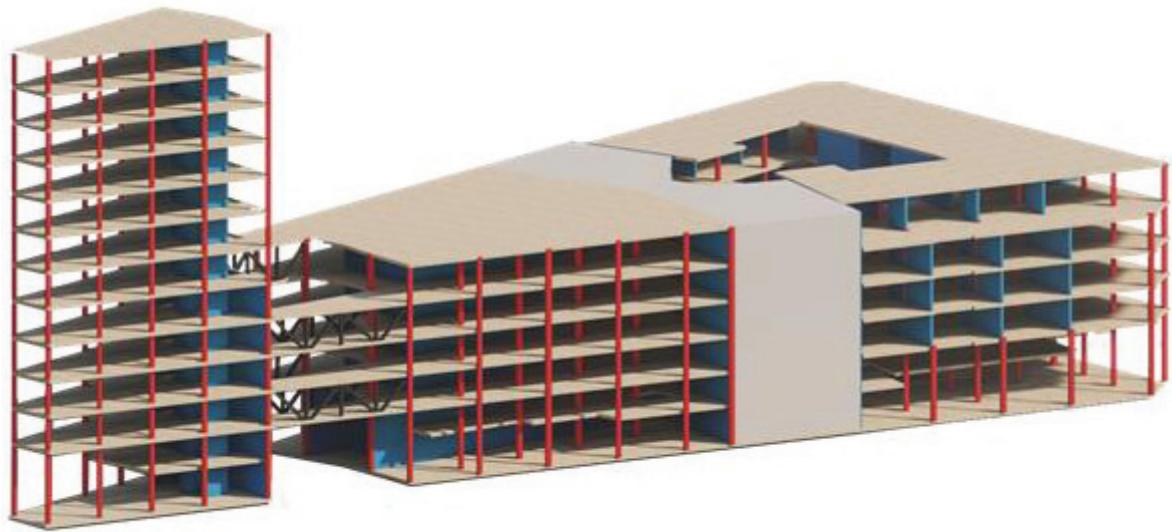
\_pohled severný



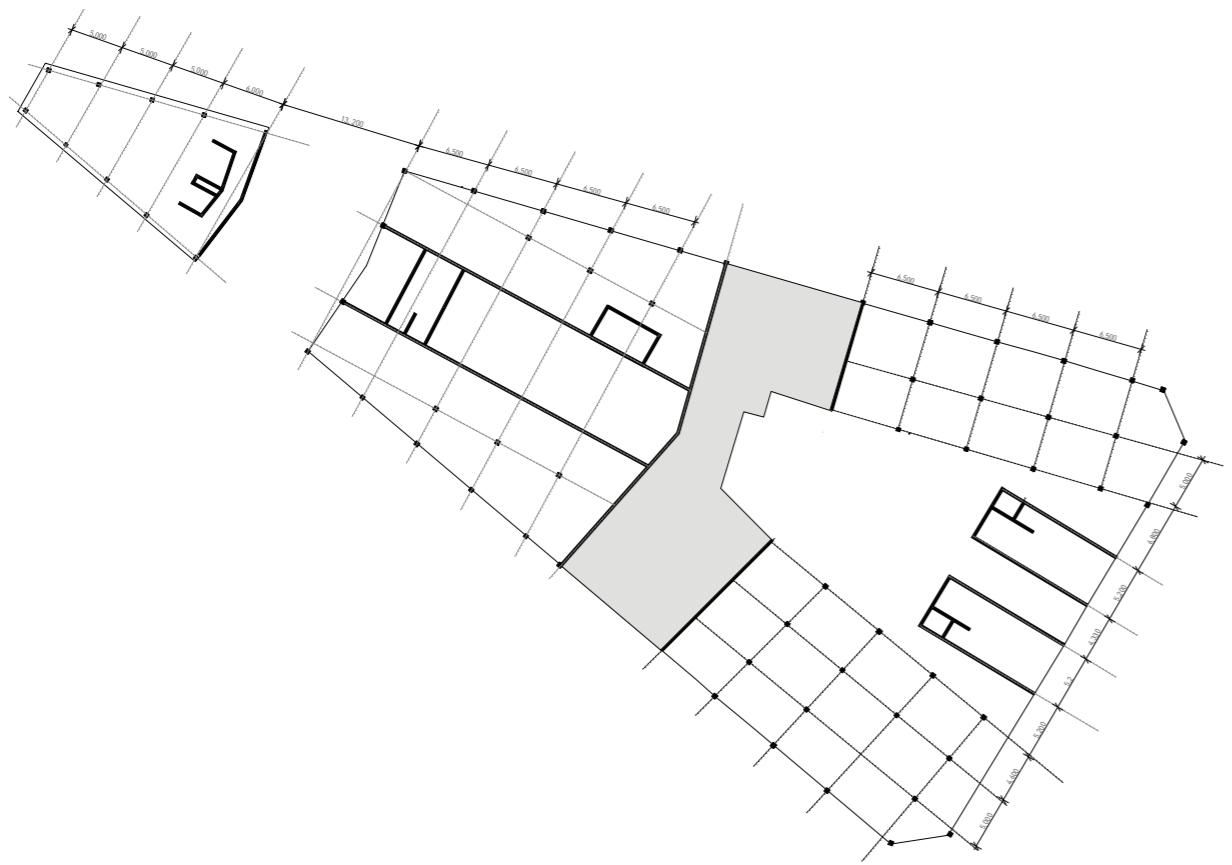
\_pohled západný



\_pohled východný

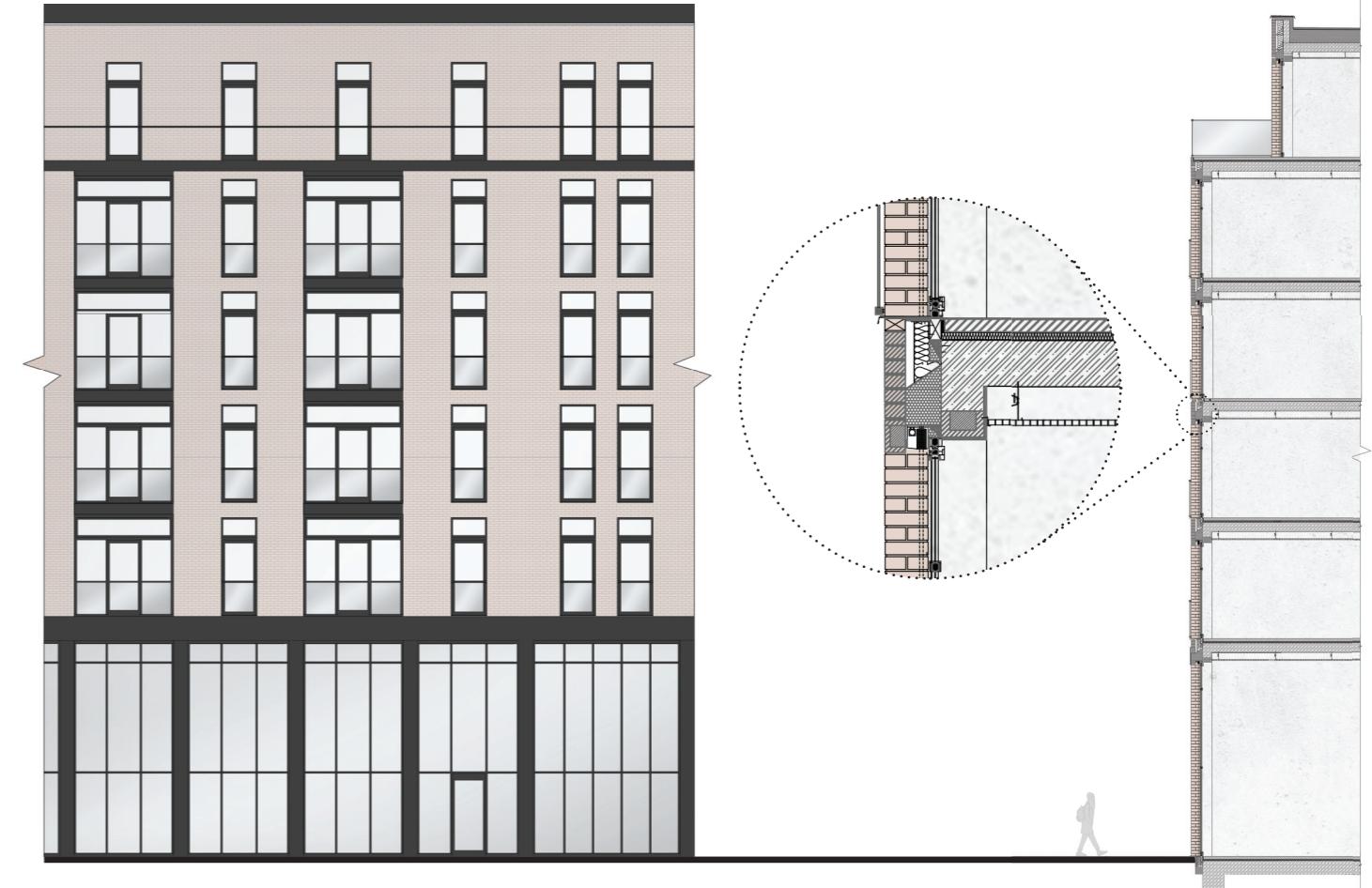


## \_nosná schéma



### \_nosná schéma v 1NP

2m 10m



\_pohľad a detail fasády

## ZÁVĚREM

V tomto semestru bylo zadáním pro projekty našeho ateliéru téma dostupného bydlení a souvisejících funkcí podporujících městský život - v Berlíně.

Téma jsme nazvali „Dostupné bydlení +“. Hlavním tématem je bydlení, „+“ značí kombinaci s dalšími funkcemi, které považujeme v živém městě za nezbytné. Příkladem mohou být prostory pro práci, kulturu, umění nebo odpočinek. Naším cílem bylo vytvořit kvalitní a ekologicky šetrnou architekturu zapadající do složitého městského prostředí.

Berlín má uvnitř města ve srovnání s jinými významnými evropskými metropolemi bohatý potenciál rozvoje. Jedná se o důsledek II. světové války i poválečného rozdělení. Ten-to prostor lze využít k rozvoji a zahuštění struktury města a formování jeho budoucí podoby. Území, kterým jsme se rozhodli zabývat, se nachází v jedné z 25 transformačních lokalit vymezených Strategickým plánem Berlína pro rok 2030.

Obvod Friedrichshain-Kreuzberg vznikl sloučením bývalého východoberlínského obvodu Friedrichshain a bývalého západoberlínského obvodu Kreuzberg. Jedinečná kombinace průmyslového dědictví, atraktivních lokalit na břehu řeky, kulturní rozmanitosti a kreativity obyvatel přispívá k vytvoření jeho specifické atmosféry a zvláštního funkčního a sociálního mixu.

Parcely, na nichž jsme navrhovali, jsou součástí zajímavého bloku přetnutého diagonálně historickou nadzemní dráhou, jehož podstatnou

část v současnosti tvoří prázdné plochy. Tato jizva ve městě vznikla vybombardováním za II. světové války a přetrvala rozdělením města až do dnešních dnů.

V těsném sousedství se nachází řeka Spree, ikonický most Oberbaumbrücke a nadzemní dráha se stanicí metra Schlesisches Tor, která stojí 6 m na úrovni terénu.

Dvojice napínavých míst trojúhelníkového tvaru, která jsou od sebe fyzicky oddělena, na první pohled nabízí zcela odlišné atmosféry, která však tvoří jeden celek městské struktury.

Lokalita je vymezena ulicemi Bevernstrasse, Schlesische Strasse a Falckensteinstrasse a nábřežím řeky, na niž má část „našich“ parcel výhled.

Dalibor Hlaváček & Martin Čeněk

© 2021  
Ateliér Hlaváček-Čeněk  
zimní semestr 2020/2021

Ústav navrhování II  
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na  
[issuu.com/atelierhlavacekceneck](http://issuu.com/atelierhlavacekceneck)