













SCHWARZPLAN

M: 1:2000



SITUACE

M: 1:500



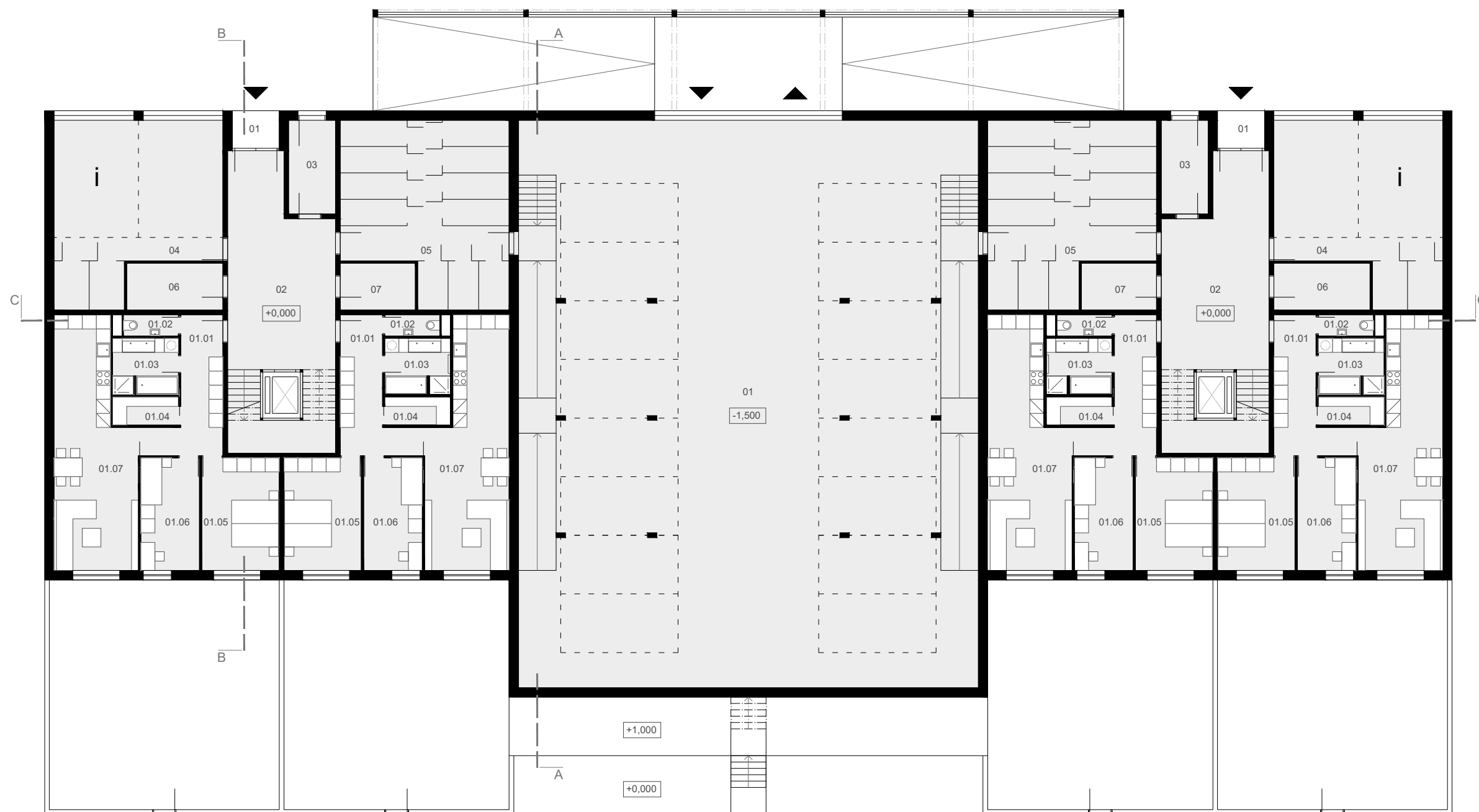
Projekt se nachází v Praze na okraji městské části Hodkovičky, vedle městské části Modřany. Jedná se o dva viladomy spojené krčkem, který slouží jako hromadná garáž. Každý viladům má celkem čtyři nadzemní podlaží, které slouží pro bytové jednotky. spojující krček má jedno podlaží, které je o 1,5 m zapuštěné do země. Přístup do hromadných garáží je zajištěn čtyřmetrovou jednosměrnou rampou délky 2x 12m, která je krytá stříškou. Na střeše tohoto objektu se nachází terasy sloužící pro přilehlé byty ve druhém nadzemním podlaží.

Dům, slouží jako typový dům, který je použit v celém řešeném území, které je podrobněji zobrazeno v dokumentaci pro ateliér urbanismu. Konstrukce stavby je tvořena monolitickou železobetonovou konstrukcí. Vertikální komunikace jsou umístěny v centrálním jádru, kde se nachází betonové prefabrikované schodiště a výtah se skleněnou výtahovou šachtou, která osvětluje interier schodiště. Prostor schodiště je dále osvětlen světlíkem v posledním čtvrtém nadzemním podlaží. Na fasádu jsou použity cihelné obkladové pásy šedé barvy doplněné dřevěnými prvky a detaily, jako jsou rámy oken, zábradlí na terasách, dveře, vrata garáží, sloupy a trámy nesoucí stříšku nad rampou.

V každém viladomě se nachází celkem 13 bytových jednotek. Konkrétně 1x 4+kk, 3x 3+kk a 9x 2+kk. Jedná se především o byty vyššího standardu, čemuž také odpovídá velikost bytů. Každý byt disponuje venkovním prostorem. Byty v přízemí mají zahrádku, byty v druhém nadzemním podlaží mají větší zatravněnou terasu, umístěnou na střeše garážového objektu, byty ve třetím nadzemním podlaží mají lodžie a v posledním čtvrtém nadzemním podlaží mají byty terasy.

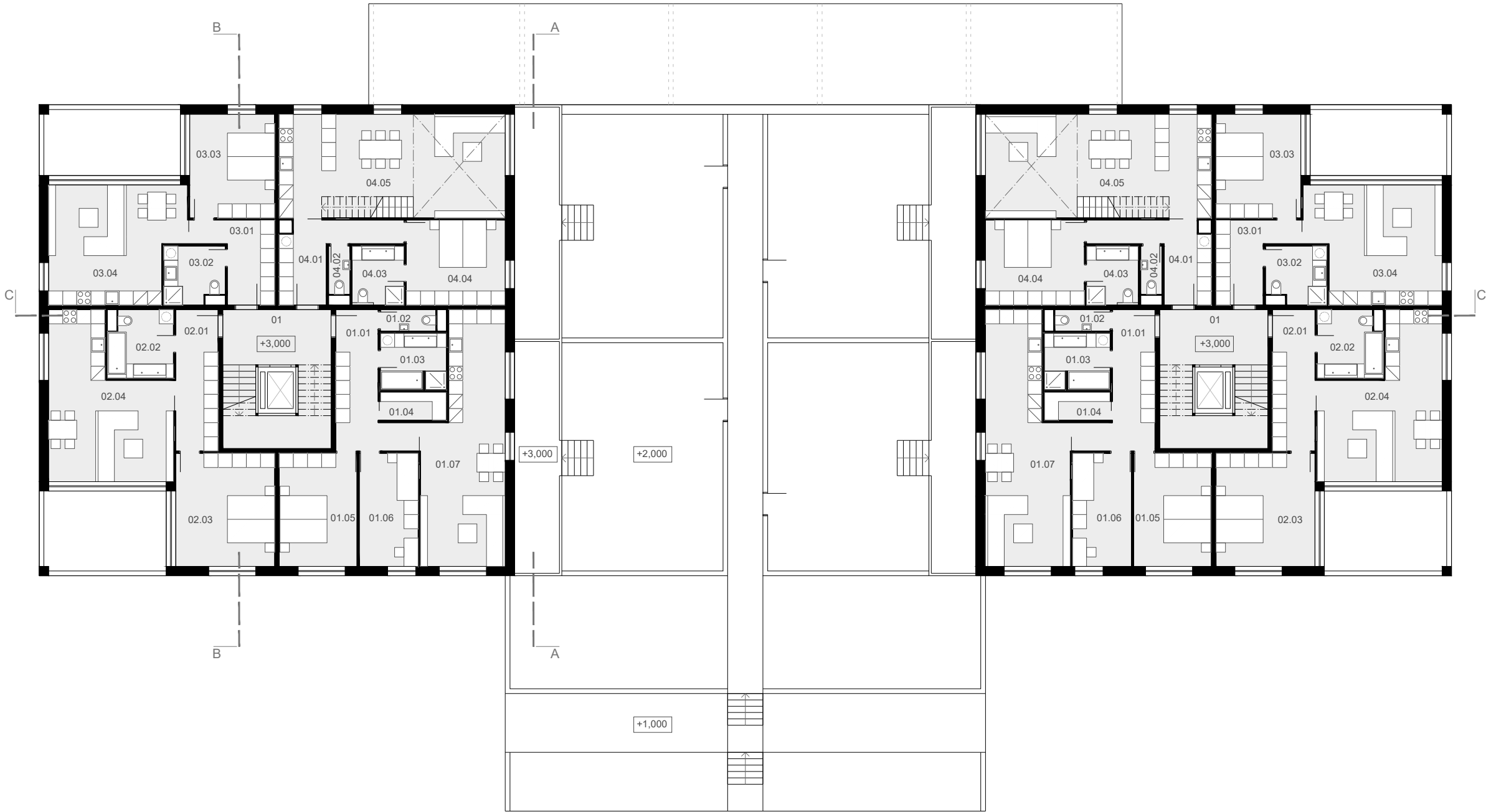
Hmotové řešení vychází ze snahy vytvořit obytnou zástavbu, která se příliš nevzdaluje lidskému měřítku a má spíše nižší podlažnost. Propojení dvou viladomů krčkem je pak snahou schovat parkovací místa do interiéru bez nutnosti vytváření nákladných podzemních garáží a snahou efektivně využít prostor nad parkovacími stáními pro venkovní ozeleněné prostory. Část parkovacích míst je také umístěna v exteriéru na přilehlých parkovacích stáních.

M: 1:200

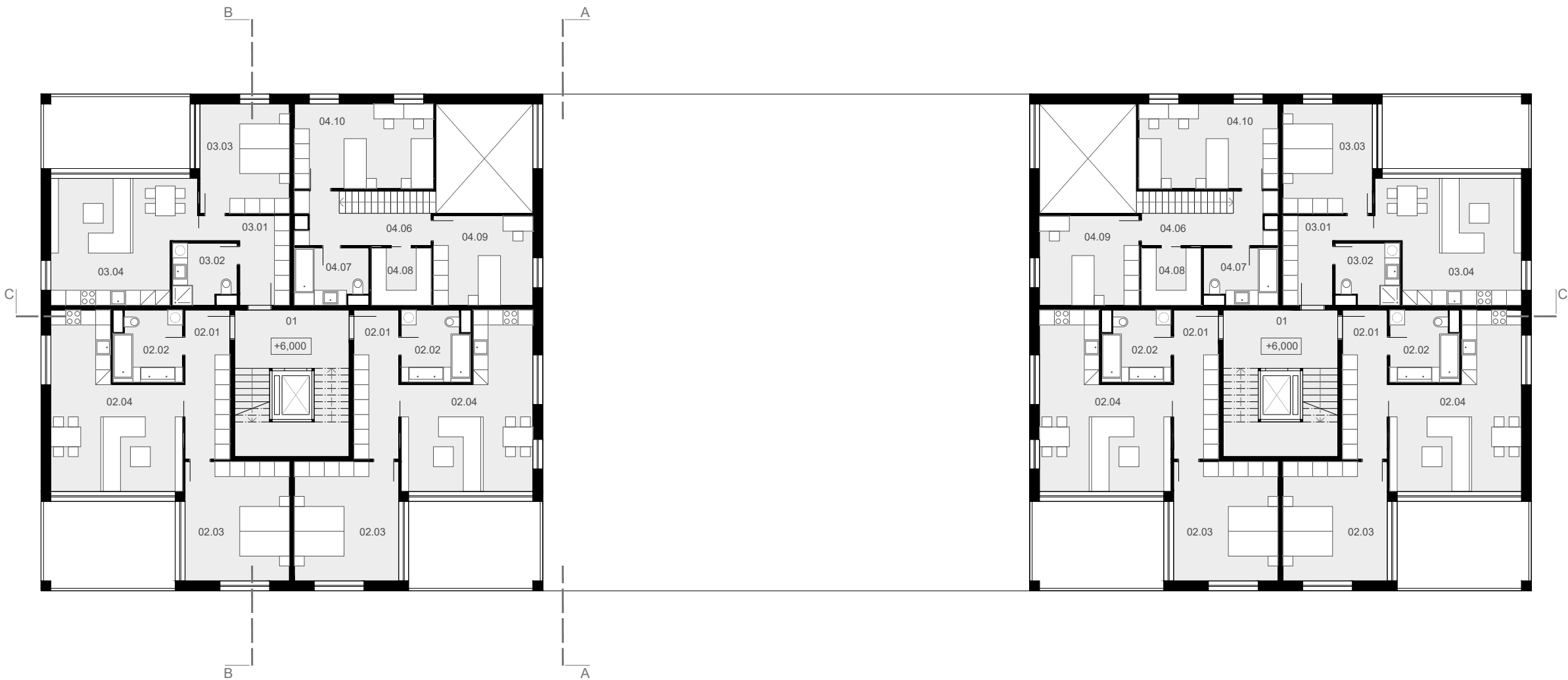


VILADŮM (2x)		
č.m.	místnost	m ²
zázemí		
01	vstupní prostor	3.4
02	schodišťová hala	49.8
03	prostor pro popelnice	8.2
04	2-garáž s 2 sklípky	49.7
05	prostor se sklípky	51.6
06	strojovna VZT	8.4
07	kotelna	6.6
celkem		177.7
byty		
3+kk (2x)		
01.01	předsíň + chodba	13.1
01.02	wc	2.2
01.03	koupelna	6.7
01.04	komora	3.4
01.05	ložnice	15.9
01.06	ložnice dětská	12.0
01.07	obývací pokoj + kuchyně	33.4
	zahrada 96 m ²	
celkem		86.7
celkem		351.1

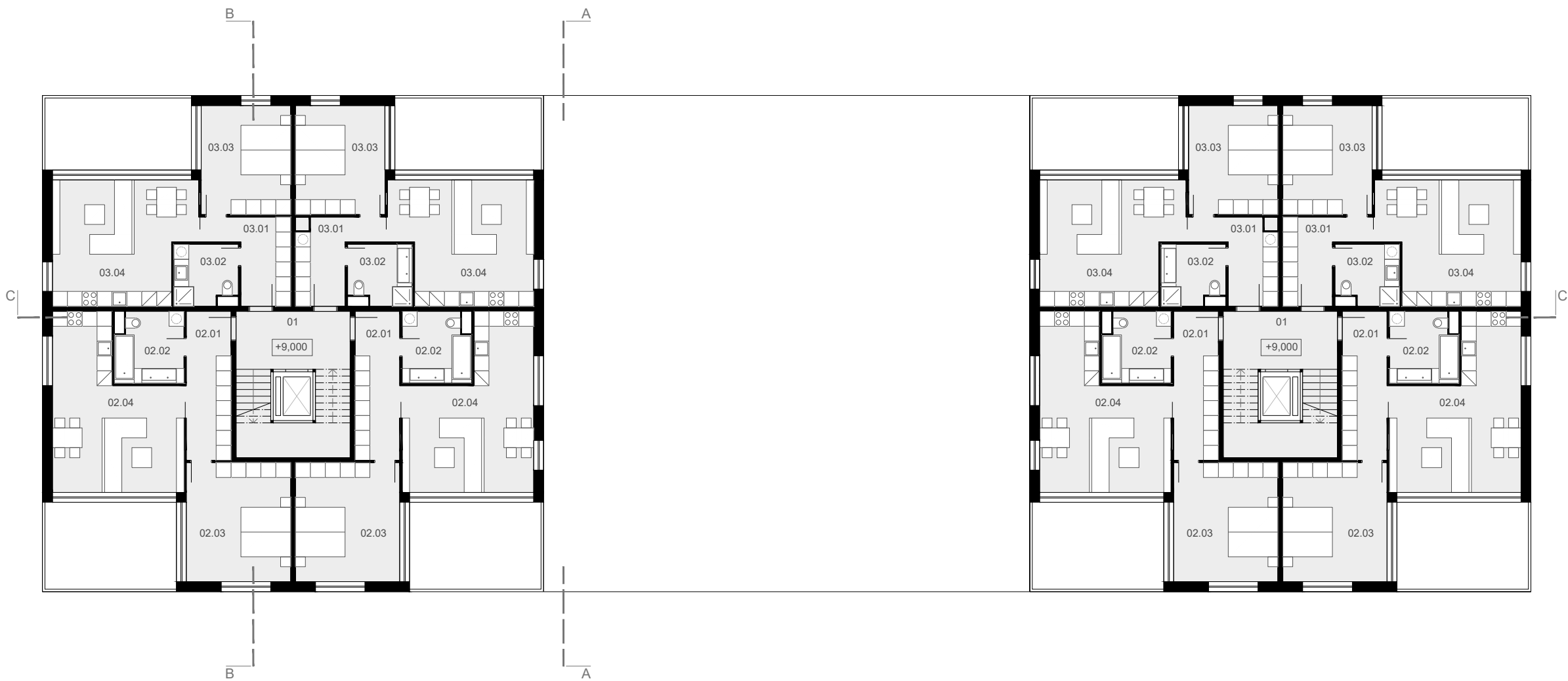
GARÁŽE		
č.m.	místnost	m ²
01	garáže	474.7
	počet parkovacích stání	20



VILADŮM (2x)		
č.m.	místnost	m ²
zázemí		
01	schodišťová hala	27.1
byty		
3+kk		
01.01	předsíň + chodba	13.1
01.02	wc	2.2
01.03	koupelna	6.7
01.04	komora	3.4
01.05	ložnice	15.9
01.06	ložnice dětská	12.0
01.07	obývací pokoj + kuchyně	33.4
	zahrada 86 m ²	
celkem		86.7
2+kk		
02.01	předsíň + chodba	11.0
02.02	koupelna + wc	7.7
02.03	ložnice	20.0
02.04	obývací pokoj + kuchyně	30.1
	lodžie 19 m ²	
celkem		68.8
2+kk		
03.01	předsíň + chodba	9.0
03.02	koupelna + wc	6.1
03.03	ložnice	15.9
03.04	obývací pokoj + kuchyně	27.1
	lodžie 18 m ²	
celkem		58.1
4+kk		
04.01	předsíň + chodba	10.3
04.02	wc	1.9
04.03	koupelna + wc	5.5
04.04	ložnice	15.2
04.05	obývací pokoj + kuchyně	35.0
	zahrada 86 m ²	
celkem		67.9
celkem		308.6



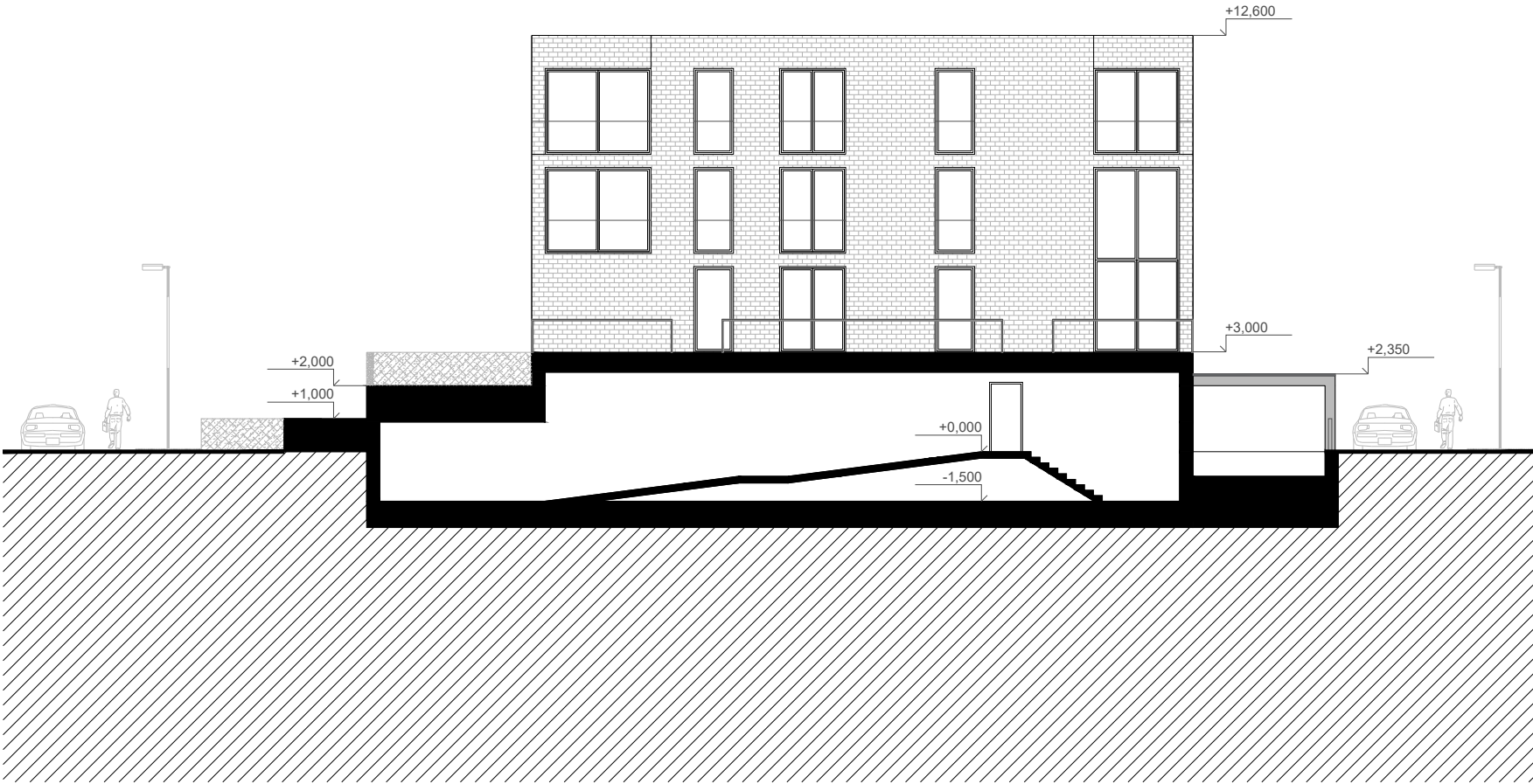
VILADŮM (2x)		
č.m.	místnost	m ²
zázemí		
01	schodišťová hala	27.1
byty		
2+kk (2x)		
02.01	předsíň + chodba	11.0
02.02	koupelna + wc	7.7
02.03	ložnice	20.0
02.04	obývací pokoj + kuchyně	30.1
	lodžie 19 m ²	
celkem		68.8
2+kk		
03.01	předsíň + chodba	9.0
03.02	koupelna + wc	6.1
03.03	ložnice	15.9
03.04	obývací pokoj + kuchyně	27.1
	lodžie 18 m ²	
celkem		58.1
4+kk		
04.06	chodba	8.3
04.07	koupelna +wc	6.6
04.08	komora	5.5
04.09	ložnice dětská	14.4
04.10	ložnice dětská	19.1
celkem		53.9
celkem		276.7



VILADŮM (2x)		
č.m.	místnost	m ²
zázemí		
01	schodišťová hala	27.1
byty		
2+kk (2x)		
02.01	předsíň + chodba	11.0
02.02	koupelna + wc	7.7
02.03	ložnice	20.0
02.04	obývací pokoj + kuchyně	30.1
	lodžie 19 m ²	
celkem		68.8
2+kk (2x)		
03.01	předsíň + chodba	9.0
03.02	koupelna + wc	6.1
03.03	ložnice	15.9
03.04	obývací pokoj + kuchyně	27.1
	lodžie 18 m ²	
celkem		58.1
celkem		280.9

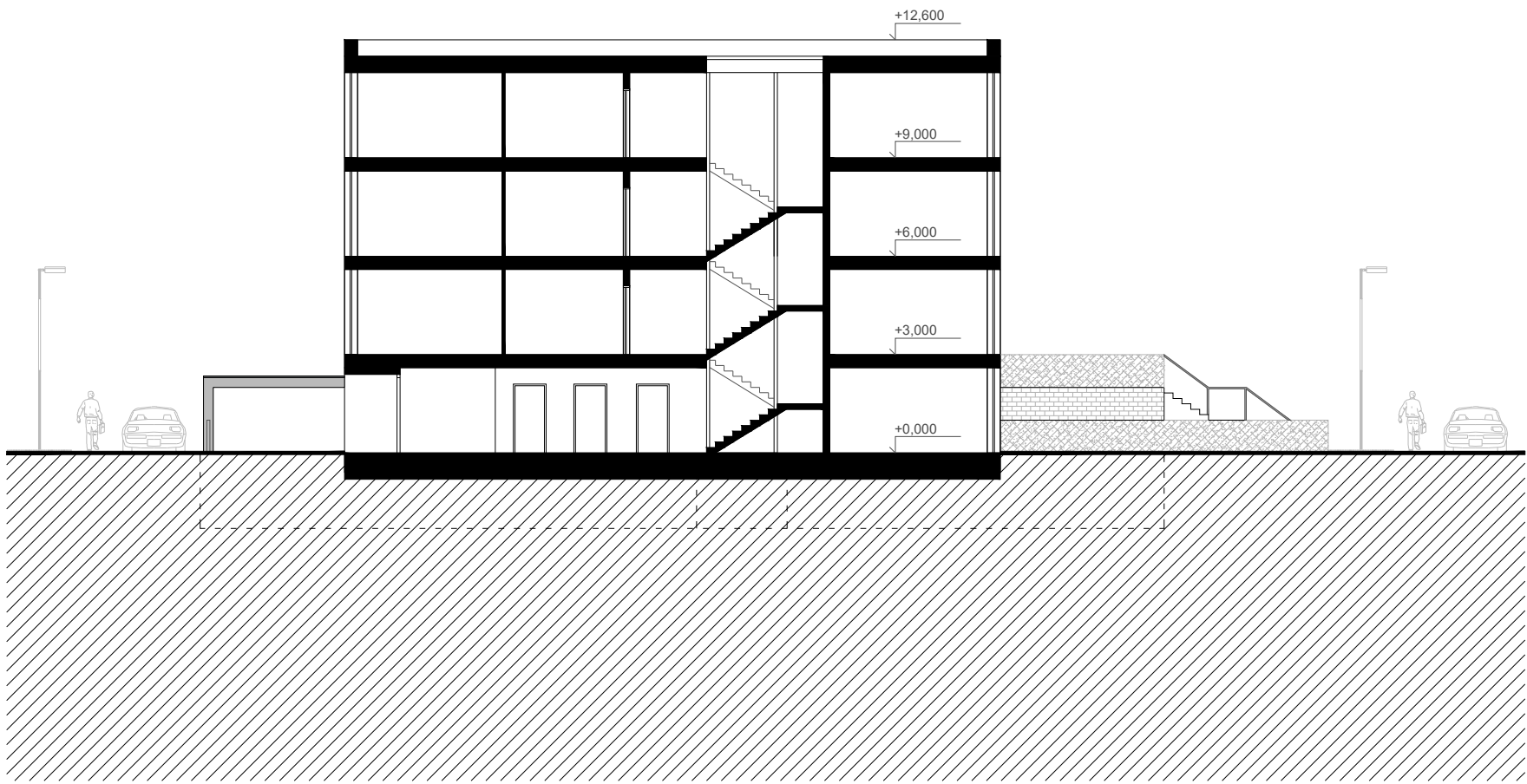
ŘEZ A-A

M: 1:200



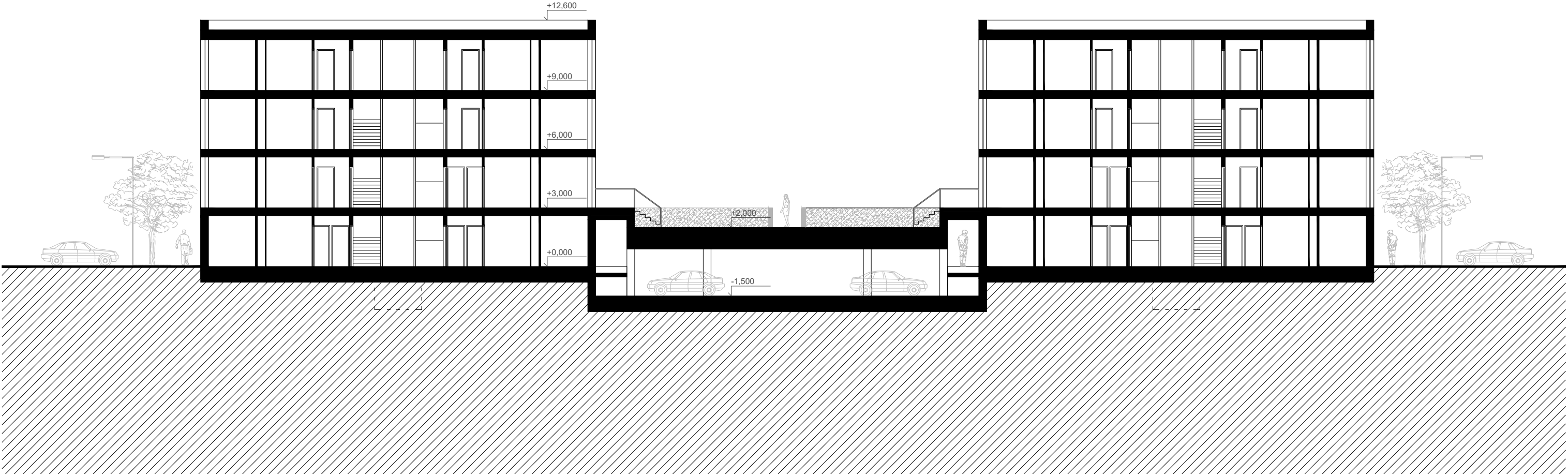
ŘEZ B-B

M: 1:200



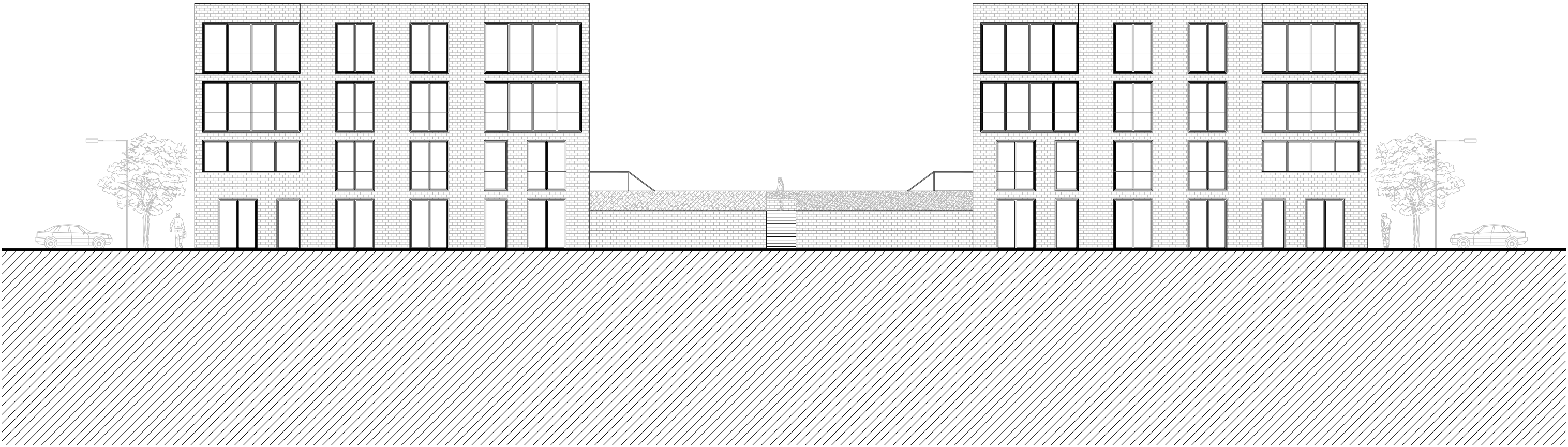
ŘEZ C-C

M: 1:200



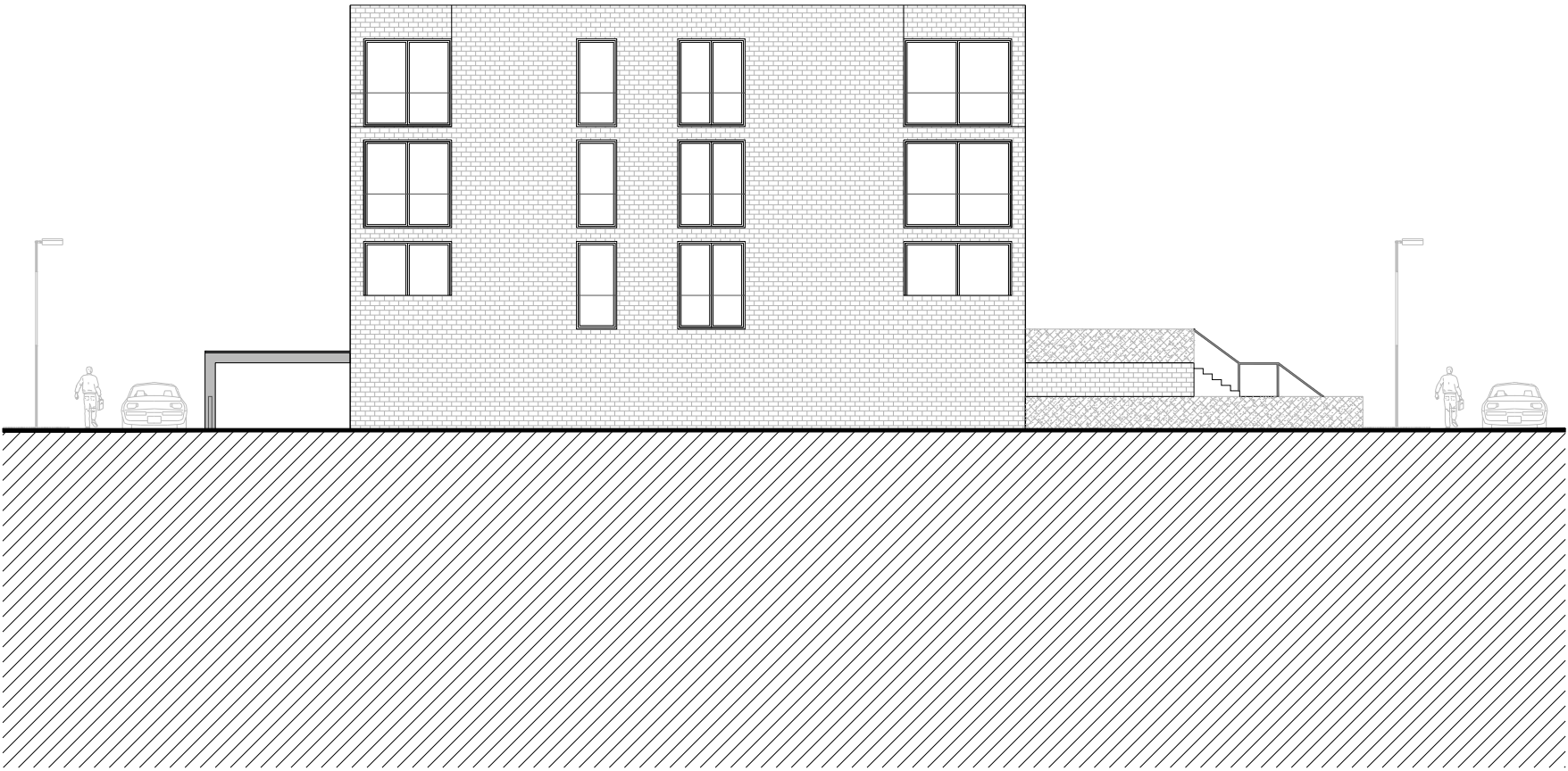
POHLED jiho-východní

M: 1:200



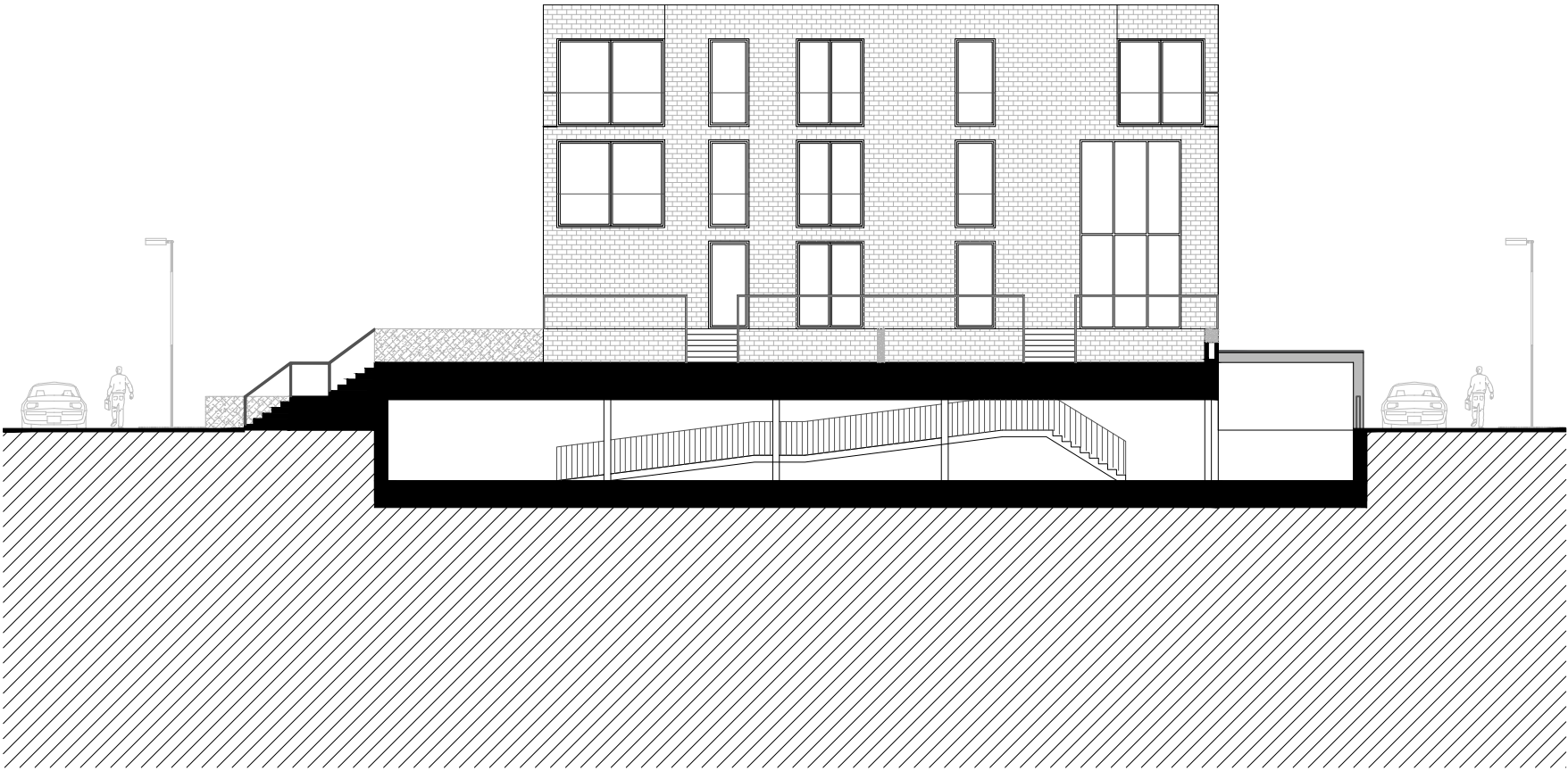
POHLED jiho-západní

M: 1:200



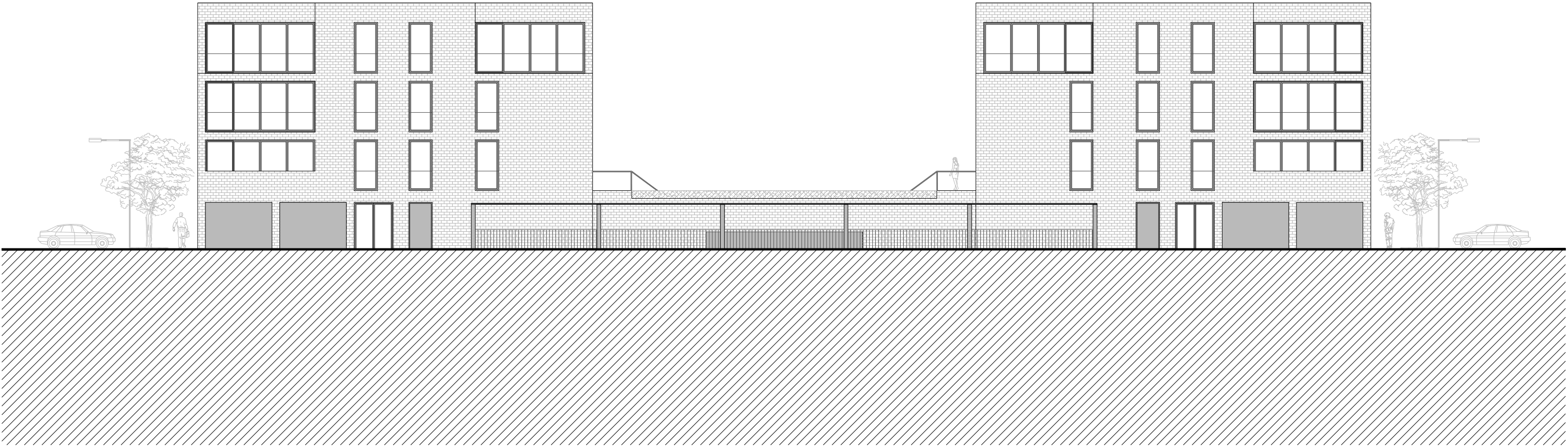
POHLED severo-východní

M: 1:200



POHLED severo-západní

M: 1:200



LEGENDA MATERIÁLŮ



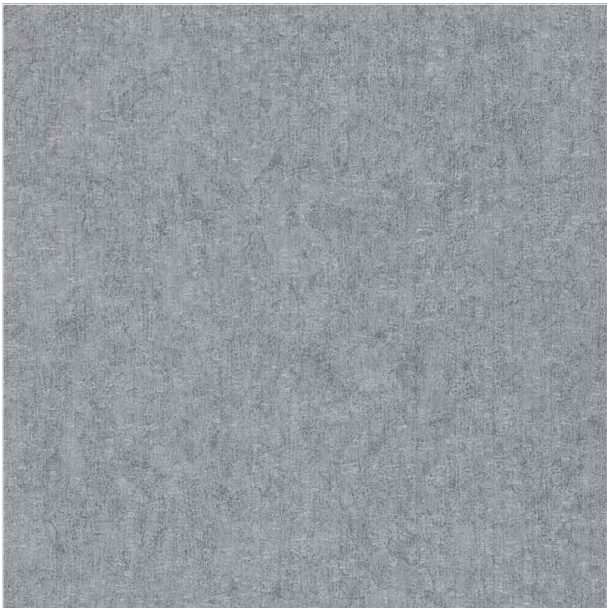
fasáda



schodiště, podlaha teras



rámy oken, zábradlí teras, dveře a vrata,
sloupy a trámy



sloupkové zábradlí