

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 Sb.)

Paré:

CELKOVÁ DOKUMENTACE

OBSAH DOKUMENTACE

ČÍSLO	NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
A	PRUVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C	SITUAČNÍ VÝKRESY	
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHU	1:2000
C.2	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500
C.3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500
D	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1	NÁVRH DESIGNU- VÝPIS PRVKU	
D.2	TECHNICKÁ ZPRÁVA ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ OBRÁZKOVÁ PRÍLOHA	

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) název stavby

STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÉHO DOMU
ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Újezd 597/7, Praha 5- Malá strana

c) předmět projektové dokumentace

STAVEBNÉ ÚPRAVY

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

- **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
- **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**
- **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnická osoba).**

Súkromá osoba

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE:

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnická osoba)

Projekt je spracovaný ako ATRN (ATELIÉR REALIZAČNÍ PROJEKT) v rámci 9. semestru výuky na fakulte architektúry ČVUT v Praze.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Bc. Ján Martin Púčik – stavebne technické riešenie
Bc. Ján Martin Púčik – návrh interiéru

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Stavebně konstrukční řešení:	xxx
Požárně bezpečnostní řešení:	xxx
Vytápění:	xxx
Vzduchotechnika:	xxx
Zdravotechnika:	xxx
Elektroinstalace:	xxx

A. 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 01 BYT Č.7 VE 4.NP ČINŽOVNÉHO DOMU V PRAHE5

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Fotodokumentácia bytu
- Zameranie bytu
- Sondy
- Katastrálna mapa

V Praze 06.01.2021

Technická zpráva se podepisuje
na desky i na konec zprávy

……..
Vypracoval Bc. Ján Martin Púčik

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavebné úpravy bytu č.7 ve 4.NP činžovného domu sa nachádzajú na Prahe5- Malá Strana, Újezd 597/7. Jedná sa o bytovú jednotku v staromčinžovnom dome z čias rakúska-uhorska postaveného v roku 1905.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná sa o zastavenú časť obce. Jedná sa o kompletnú rekonštrukciu bytu č.7 ve 4.NP činžovného domu na Prahe5. Všetky činnosti a náležitosti splňujú územný plán a nevykonávajú sa žiadne iné práce jako tie spojené s bývaním.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná sa o zastavenú časť obce. Jedná sa o kompletnú rekonštrukciu bytu č.7 ve 4.NP činžovného domu na Prahe5. Všetky činnosti a náležitosti splňujú územný plán a nevykonávajú sa žiadne iné práce jako tie spojené s bývaním.

ZASTAVĚNOST

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Návrh nevyžaduje udelenie výnimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všetky podmienky sú splnené.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bolo vykonané:

- zameranie
- získanie podkladov od správcu inžinierskych sieti
- sondovanie

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Územie patrí do pamiatkovo chránenej zóny.(Ochranná zóna Pražskej pamiatkovej rezervácie)

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dom je napojený na existujúcu prípojku vody, kanalizácie, elektra a plynu. Byt č.7 ve 4.NP sa podružnými odberami napojuje na vyššie spomínané prípojky.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonštrukcia bytu bude realizovaná v priebehu pol roka po vydaní stavebného povolenia. V ideálnom prípade koncom roka 2021.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba bude vykonávaná iba na pozemku stavebníka tj, na pozemku č. 895 v katastrálnom území Malá Strana.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrhovaná rekonštrukcia bytovej jednotky sa nachádza v starom činžovnom dome postaveného v roku 1905. Bolo vykonané kompletné zameranie a fotodokumtácia bytu. Následne sa vykonalo aj sondovanie v každej miestnosti. Pre bližšie informácie viď. Časť D.1 architektonicko stavebné riešenie.

b) účel užívání stavby

Jedná sa o celkovú rekonštrukciu jednej bytovej jednotky určenej pre jednu rodinu o troch členov.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná sa o trvalú stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nevyžaduje žiadne výnimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V sučasnosti prebieha inžinierská činnosť a jednanie s dotknutými orgánmy štátnej správy a spravcov sieti.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod.

Činžovný dom nespadá pod kultúrnu pamiatku, ale nachádza sa v pamiatkovej zóne.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- Úžitková plocha bytu 97,3 m^2
- Počet funkčných jednotiek 1 bytová jednotka

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti

- Spotreba pitnej vody a množstvo splaškových vôd:
  Denní spotřeba – Qd = 4 osoby á 230 l/os.den = 920 l/den
  Maximální denní spotřeba – Qmax = Qd x kd = 920 x 1,25 = 1150 l/den
  Maximální hodinová spotřeba – Qhod = 7,5 % z Qmax = 86,25 l/hod
  Roční spotřeba – Qrok = Qd x 365 = 335,8 m³/rok

- Množstvo vsakovaných dažďových vôd:
  V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

- Novostavba neprodukuje žiadne ďalšie odpady ani emise.

- Navrhovaná rekonštrukcia bytu je zaradená v triede energitickej náročnosti „E“

i) <u>základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy</u>

Stavba bude dokončena do pol roka, nejneskôr do 1 roku od vydania stavebného povolenia.

j) <u>orientační náklady stavby</u>

3 mil. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) <u>urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení</u>

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť. Jedná sa o rekonštrukciu bytovej jednotky.

b) <u>architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.</u>

Byt bol v pôvodnom stave a mal staré dispozičné riešenie, ktoré sučasným nárokom a normám neodpovedal. Vytvorili sme priestrannú halu ako akési centrum bytu, hlavné ťažisko z ktorého je sprístupnený prirodzený pohyb do každej jednej novozrekonštruovanej miestnosti. Vybúraním stavebného otvoru na západnej strane bytu medzi dvoma izbami nám vznikol najdôležitejší a najpriestrannejší priestor kuchyne a obývacej izby. Priestor sa dá aj naďalej deliť na dve časti pomocou elegantného závesu. Severná izba bola rozdelená na dve časti ocelovosklenenou priečkou, tak vzniká priestranná kúpeľňa a útulná spálňa, ktoré naďalej spoločne komunikujú. Intimita sa dá dosiahnuť posúvaním závesov. Z pôvodnej kuchyne vznikla vzdušná detská izba pre jedno, potencionálne dve deti. Z pôvodnej kúpeľne vznikla technická miestnosť s práčovňou a namiesto komory menší šatník.

V celom byte sa pracuje s maximálnou možnou svetlou výškou. Priestor haly bol práve naopak znížený na minimum. Týmto prvkom ešte viac umocníme priestrannosť a veľkoleposť obytných priestorov. Napriek modernizácií chceme bytu zanechať

historického ducha, preto pracujeme s pôvodnými alebo presnými replikami okien a dverí ako odkaz minulosti. Kontrastom k týmto masívnym dreveným rámom a špaletovým oknám využívame tie najmodernejšie prvky.

Celý byt je navrhovaný veľmi minimalisticky, monochromaticky s veľkým zameraním pre luxus a detail. Pracuje sa najmä s čiernou a bielou farbou doplnenou o dubové drevo, surový plech a zlaté detaily. Ak je niekde využitá farebnosť, tak výrazne, ale funkčne a opodstatnene ako napr. oranžovozlatisté závesy. Biela betónova stierka na podlahách a aj stenách, v hlavných priestoroch nahradená šťukovou omietkou. V hale ako vstupnom priestore je historická ornamentálna dlažba utvrdzujúca pocit z historického domu postaveného v roku 1905. Zároveň oplechovanie jednej strany, ktorá odráža svoju surovosť v protistojacom bezrámovom zrkadle.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Bytový dom disponuje novou prístavbou výťahu vhodného aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Výťah končí na medzipodlaží, preto byt úplne nevyhovuje jako bezbariérový. Možnosťou je elektrická plošina pre invalidné vozíky cez jedno rameno schodiska k bytu.

B.2.4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navrhnutá tak, že při održiavaní obecných pravidiel je bývanie- užívanie stavby bezpečné.

B.2.5 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení
b) konstrukční a materiálové řešení

OKNA, DVERE
Nové obložkové kazetové dvere v podobe repliky pôvodných.
Nové špaletové okná v podobe repliky pôvodných.

SKLENENÁ PRIEČKA
Hrúbka ocelovej konštrukcie je podla prevedenia a rozmeru 20/30/40mm. Zasklivacia lišta v tvare L štvorcový profil Flat. Výplň je sklo, číre 4mm. Povrch je ošetrený profesionálnym práškovým lakovanim na odtieň čiernej.

PRIEČKY/DOZDÍVKA
Keramické akustické tvarovky AKU tl. 125Mm na maltu.

STROP
Modrá akustická protipožiarna doska MA (DF) 12,5mm. R-CD profil Rigips. R-UD profil Rigips. Rychlozáves CD pérový, štvorbodový. Drôt s okom 50mm. Spárovací tmel RIFINO TOP.

PODLAHA
Betónová stierka Betón 2.7. Moderný designový povrch vhodný na podlahu do interiéru, do kúpeľne. Žiadne spáry, vodeodolný povrch, chemicky a mechanický odolný povrch.

c) <u>mechanická odolnost a stabilita</u>

Stavba je navrhnutá a musí byť prevedená tak, aby zaťaženie a iné vplyvy, ktorým je vystavená behom výstavby a uživania, pri riadnom prevedení bežnej údržby, po dobu predpokladanej životnosti nomohli spôsobiť zrútenie stavby alebo jej časti, väčší stupeň neprípustného pretvorenia , poškodenia iných časti stavby alebo technického zariadenia alebo inštalovaného vybavenia v dôsledku väčšieho pretvorenia nosnej konštrukcie alebo poškodenie v prípade, kedy je rozsah neúmerný pôvodnej príčine.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zdrojom tepla je turbokotol 24kw s akumulačným zásobníkom na 100l, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti 1.08, navonok nepôsobí žiaden hluk. Rozvody tepla sú riešené v podlahách. Výroba TUV je zaistená akumulačnej nádrži.
Byt je pripojený bytový vodomerom na stúpačku umiestnenou v miestnosti 1.01.

Splaškové vody sú zvedené do existujúcej gravitačnej prípojky a verejného řadu splaškovej kanalizácie v ulici Újezd.

Technologické zariadenia sa na stavbe nevyskytujú.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Energetická náročnost

Existujúca historická stavba z 1905 roku. Energetická náročnosť nejde zlepšiť. Energetická náročnosť „E“.

Tepelná technika

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Zdrojom tepla je turbokotol 24kw s akumulačným zásobníkom na 100l, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti 1.08, navonok nepôsobí žiaden hluk. Rozvody tepla sú riešené v podlahách. Výroba TUV je zaistená akumulačnej nádrži.
Byt je pripojený bytový vodomerom na stúpačku umiestnenou v miestnosti 1.01.

Splaškové vody sú zvedené do existujúcej gravitačnej prípojky a verejného řadu splaškovej kanalizácie v ulici Újezd.

Z toho vyplívá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době L_{Aeq} =50 / 40 dB. Veškerá zařízení, která produkují hluk (plynový kotel, VZT jednotka s rekuperací atd.) jsou umístěné uvnitř objektu a navenek nepůsobí žádný hluk, vibrace ani nezvyšují prašnost.

Všetky obytné priestory bytu sú osvetlené denným svetlom. Umelé osvetlenie je navrhnuté v dostatočnej intenzite podla ČSN.

Zdroj pitnej vody je existujúca vodovodná prípojka z verejného řadu v ulici Újezd.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nevyskytuje sa.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytuje sa.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje sa.

d) ochrana před hlukem

Nevyskytuje sa.

e) protipovodňová opatření

Nevyskytuje sa.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytuje sa.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Existujúce vodovodné pripojenie. Miestnosť 1.01
- Existujúce splaškové pripojenie. Miestnosť 1.08 a 1.03
- Existujúce plynové STL pripojenie. Miestnosť 1.08
- Existujúce elektro pripojenie. Miestnosť 1.09

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

c) doprava v klidu

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

d) pěší a cyklistické stezky

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

b) použité vegetační prvky

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

c) biotechnická opatření

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negatívny vpliv na životné prostredie.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negatívny vpliv na životné prostredie.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negatívny vpliv na Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V sučasnosti prebieha inžinierská činnosť a jednanie s dotknutými orgánmy štátnej správy a spravcov sieti.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nevyžaduje opatrenie o integrovanej prevencii.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje navrhnutie ochranných a bezpečnostných pásiem.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje funkcie plnenia ochrany obyvateľstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude pripojená na existujúce elektro, vody a kanalizace.

b) odvodnění staveniště

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Transport materiálu bude po schodisku aby sa nepoškodil výťah. Doprava malými nákladnými automobilmi na ulici Újezd, ďalej podľa potreby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bude dbáno na upratovanie na chodbách a protiprašnosť. Hlučńe práce budú vždy vopred oznámené bytovým nájomníkom.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavby bude průběžně likvidován odpad ze stavební činnosti a na staveništi bude udržován pořádek. Odpadový materiál vzniklý při bourání zbytků konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklář, dřevní hmota, železo). Druhotné využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné. Při běžné stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a průběžně odvážen na vhodnou skládku.

i) <u>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</u>

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

j) <u>ochrana životního prostředí při výstavbě</u>

OCHRANA PROTI HLUKU A VYBRACÍM
Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanizmy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických osvědčeních. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

PRACOVNÍ DOBA
Stavebné práce budú vykonávane v pracovných dňoch od 8:00 do 18:00.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavba bude spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

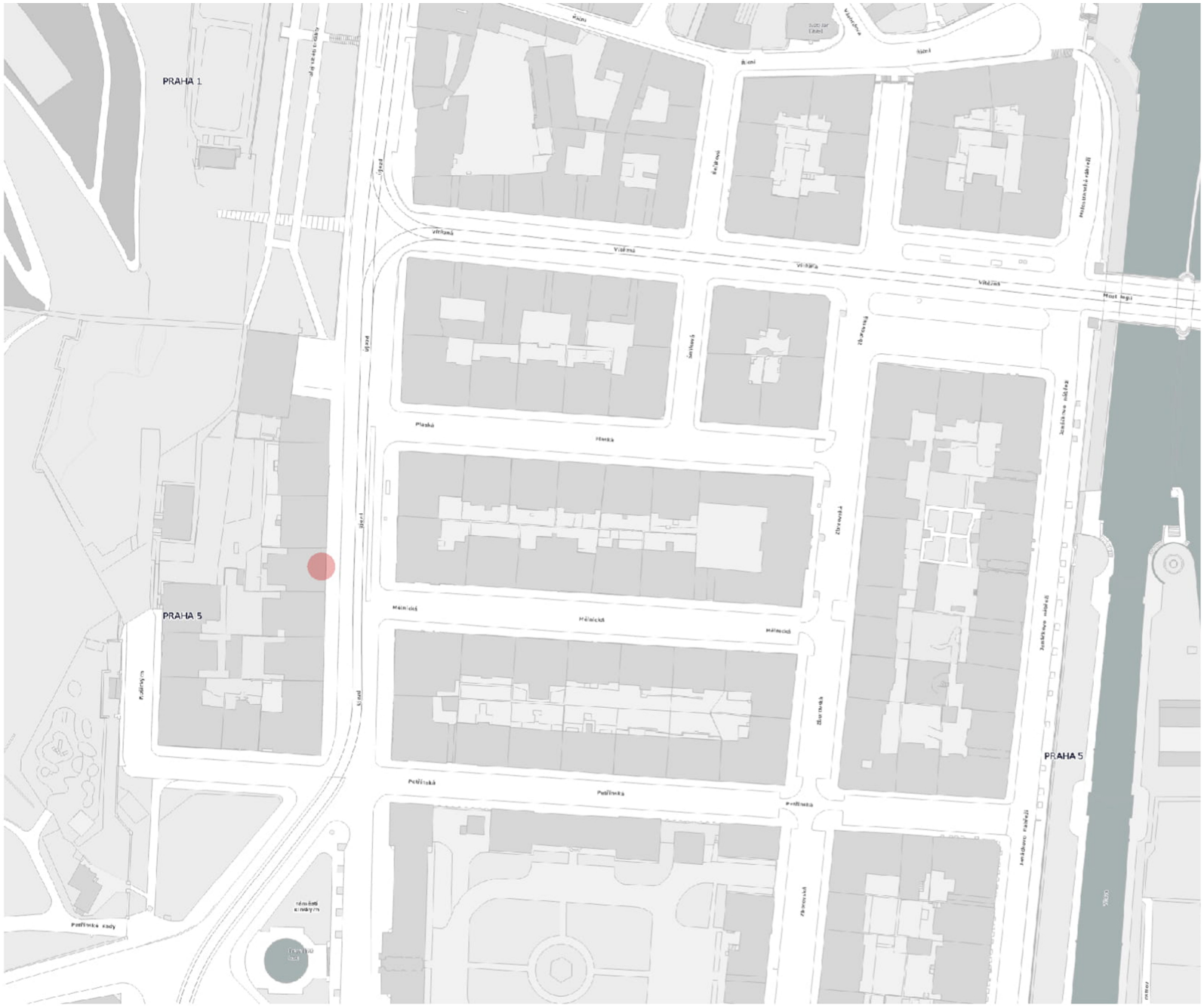
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude dokončena do pol roka, nejneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia.

V Praze 06.01 / 2021

Technická zpráva se podepisuje
na desky i na konec zprávy

……..
Vypracoval Bc. Ján Martin Púčik



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

Část PD:

SITUAČNÍ VÝKRESY

Měřítko:	Datum:
M 1:2000	**01 / 2021**

Číslo výkresu:	Paré:
1	

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHU



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

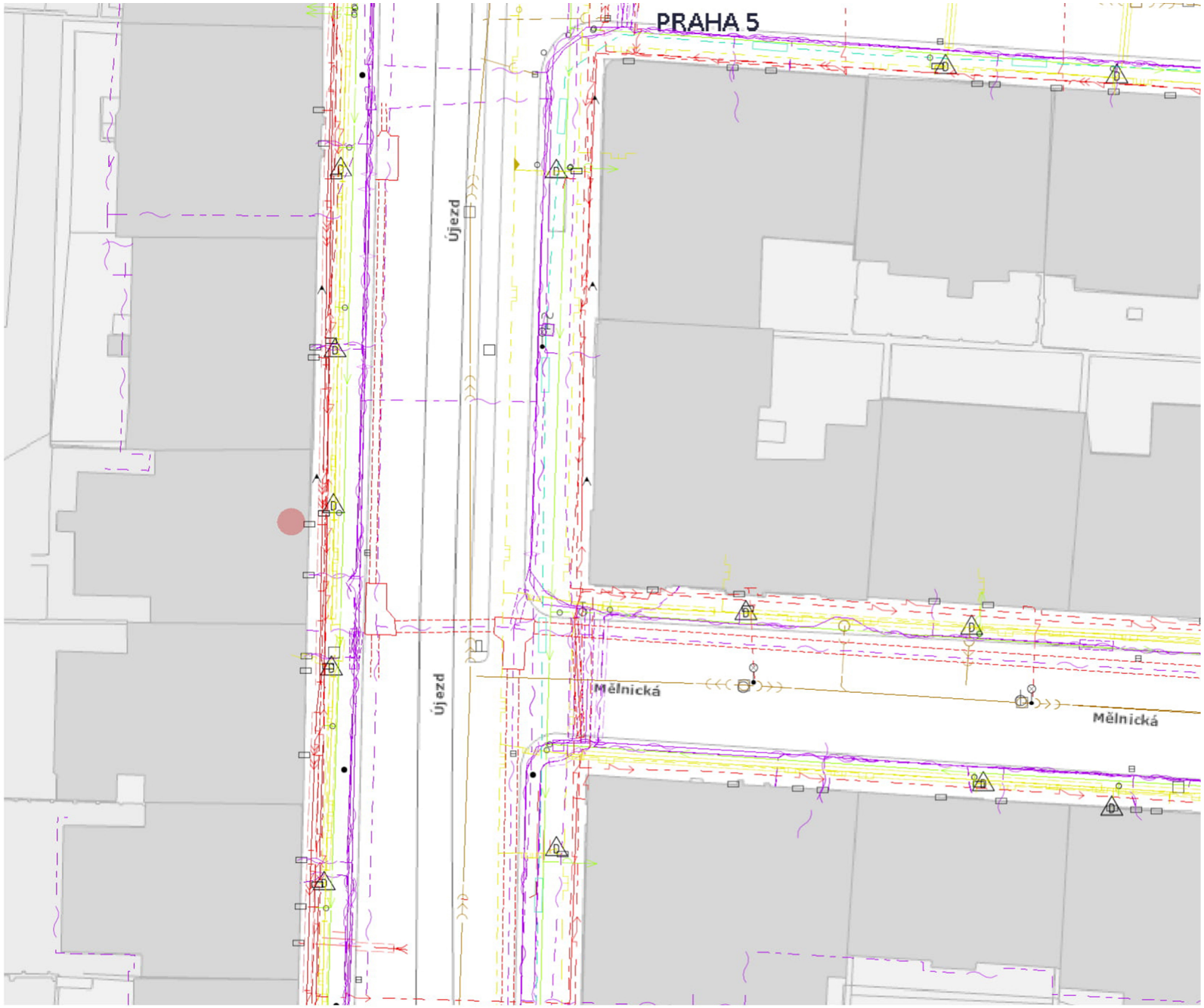
Část PD:

SITUAČNÍ VÝKRESY

Měřítko:	Datum:
M 1:500	**01 / 2021**

Číslo výkresu:	Paré:
2	

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

Část PD:

SITUAČNÍ VÝKRESY

Měřítko:

M 1:500

Datum:

01 / 2021

Číslo výkresu:

3

Paré:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

ÚČEL OBJKETU:

Stavebné úpravy bytu č. 7 vo 4. NP činžovného domu sú navrhnuté na Prahe5-Malá strana, Újezd 597/7. Hlavným dôvodom rekonštrukcie je odkúpenie bytovej jednotky novým majiteľom. Súčastne pôvodný stav bytu je morálne zastaralý, má nevyhovujúce dispozičné riešenie, ktoré nereflektuje súčastným požiadavkám. Energetické vlastnosti domu sú taktiež nevyhovujúce.

FUNKČNÍ NÁPLŇ:

Celkové stavebné úpravy bytu. Od výmeny pôvodnych podlah až k samotnému návrhu do detailu pre nového majiteľa.

KAPACITNÍ ÚDAJE:

- Plocha bytu 97,3 m^2

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

Byt bol v povodnom stave a mal stare dispozične riešenie, ktore sučasnym narokom a normam neodpovedal. Vytvorili sme priestrannu halu ako akesi centrum bytu, hlavne ťažisko z ktoreho je spristupneny prirodzeny pohyb do každej jednej
novozrekonštruovanej miestnosti. Vyburanim stavebneho otvoru na zapadnej strane
bytu medzi dvoma izbami nam vznikol najdoležitejši a najpriestrannejši priestor kuchyne a obyvacej izby. Priestor sa da aj naďalej deliť na dve časti pomocou elegantneho zavesu. Severna izba bola rozdelena na dve časti ocelovosklenenou
priečkou, tak vznika priestranna kupeľňa a utulna spalňa, ktore naďalej spoločne komunikuju. Intimita sa da dosiahnuť posuvanim zavesov. Z povodnej kuchyne vznikla vzdušna detska izba pre jedno, potencionalne dve deti. Z povodnej kupeľne
vznikla technicka miestnosť s pračovňou a namiesto komory menši šatnik.

V celom byte sa pracuje s maximalnou možnou svetlou vyškou. Priestor haly bol prave naopak zniženy na minimum. Tymto prvkom ešte viac umocnime priestrannosť a veľkoleposť obytnych priestorov. Napriek modernizacii chceme bytu zanechať historickeho ducha, preto pracujeme s povodnymi alebo presnymi replikami okien a dveri ako odkaz minulosti. Kontrastom k tymto masivnym drevenym ramom a špaletovym oknam využivame tie najmodernejšie prvky.

Cely byt je navrhovany veľmi minimalisticky, monochromaticky s veľkym

zameranim
pre luxus a detail. Pracuje sa najma s čiernou a bielou farbou doplnenou o dubove
drevo, surovy plech a zlate detaily. Ak je niekde využita farebnosť, tak vyrazne, ale
funkčne a opodstatnene ako napr. oranžovozlatiste zavesy. Biela betonova stierka
na podlahach a aj stenach, v hlavnych priestoroch nahradena šťukovou omietkou. V
hale ako vstupnom priestore je historicka ornamentalna dlažba utvrdzujuca pocit z
historickeho domu postaveneho v roku 1905. Zaroveň oplechovanie jednej strany,
ktora odraža svoju surovosť v protistojacom bezramovom zrkadle.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Byt bol v povodnom stave a mal stare dispozične riešenie, ktore sučasnym narokom a normam neodpovedal. Vytvorili sme priestrannu halu ako akesi centrum bytu, hlavne ťažisko z ktoreho je spristupneny prirodzeny pohyb do každej jednej
novozrekonštruovanej miestnosti. Vyburanim stavebneho otvoru na zapadnej strane
bytu medzi dvoma izbami nam vznikol najdoležitejši a najpriestrannejši priestor kuchyne a obyvacej izby. Priestor sa da aj naďalej deliť na dve časti pomocou elegantneho zavesu. Severna izba bola rozdelena na dve časti ocelovosklenenou
priečkou, tak vznika priestranna kupeľňa a utulna spalňa, ktore naďalej spoločne komunikuju. Intimita sa da dosiahnuť posuvanim zavesov. Z povodnej kuchyne vznikla vzdušna detska izba pre jedno, potencionalne dve deti. Z povodnej kupeľne
vznikla technicka miestnosť s pračovňou a namiesto komory menši šatnik.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bytovy dom disponuje novou pristavbou vyťahu vhodneho aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Vyťah končí na medzipodlaži, preto byt uplne
nevyhovuje jako bezbarierovy. Možnosťou je elektricka plošina pre invalidne voziky
cez jedno rameno schodiska k bytu

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A VYBAVENÍ TECHNOLOGIEMI:

DOPRAVA:

V tomto projekte nebolo potrebné vyriešiť.

PŘÍPOJKY, KTERÉ BUDOU DÁLE VYUŽITY (VODOVOD, SPL. KANALIZACE, NN A SEK):

Zdrojom tepla je turbokotol 24kw s akumulačnym zasobnikom na 100l, ktory je umiestneny v technickej miestnosti 1.08, navonok neposobi žiaden hluk. Rozvody
tepla su riešene v podlahach. Vyroba TUV je zaistena akumulačnej nadrži.
Byt je pripojeny bytovy vodomerom na stupačku umiestnenou v miestnosti 1.01.
Splaškove vody su zvedene do existujucej gravitačnej pripojky a verejneho řadu splaškovej kanalizacie v ulici Ujezd.

Z toho vypliva, že i bez dalšiho prokazovani hluk ze stacionarnich zdrojů hluku nepřekroči v chraněnem venkovnim i vnitřnim prostoru staveb v denni a v nočni době L_{Aeq} =50 / 40 dB. Veškera zařizeni, ktera produkuji hluk (plynovy kotel, VZT jednotka s rekuperaci atd.) jsou umistěne uvnitř objektu a navenek nepůsobi žadny
hluk, vibrace ani nezvyšuji prašnost.

Všetky obytne priestory bytu su osvetlene dennym svetlom. Umele osvetlenie je navrhnute v dostatočnej intenzite podla ČSN.
Zdroj pitnej vody je existujuca vodovodna pripojka z verejneho řadu v ulici Ujezd.

V rámci návrhu interiéru budou zpracované přesné návrhy koupelen včetně výběru zařizovacích předmětů a baterií. V projektu navržené dispoziční řešení je však principiálně závazné.

Na projekt vytápění / chlazení je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci!!!.

Návrh rozmístění a typ vyústek a koncepční řešení vedení rozvodů je nutné podřídit interiérovému návrhu, který bude zpracovaný architektem. Na projekt rekuperace je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci!!!

Návrh inteligentní elektroinstalace, především rozmístění světel a elektrických zařízení je nutné podřídit interiérovému návrhu, který bude zpracovaný architektem. Na projekt elektro je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci!!!

Návrh inteligentní elektroinstalace je nutné podřídit interiérovému návrhu. Na projekt elektro je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci!!!

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Technologické zariadenia napríklad výťah apod. sa na stavbe nevyskytujú.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stavba je navrhnuta a musi byť prevedena tak, aby zaťaženie a ine vplyvy, ktorym je
vystavena behom vystavby a uživania, pri riadnom prevedeni bežnej udržby, po dobu predpokladanej životnosti nomohli sposobiť zrutenie stavby alebo jej časti, vačši stupeň nepripustneho pretvorenia , poškodenia inych časti stavby alebo technickeho zariadenia alebo inštalovaneho vybavenia v dosledku vačšieho pretvorenia nosnej konštrukcie alebo poškodenie v pripade, kedy je rozsah neumerny povodnej pričine.

OKNA, DVERE
Nove obložkove kazetove dvere v podobe repliky povodnych.
Nove špaletove okna v podobe repliky povodnych.

SKLENENÁ PRIEČKA
Hrubka ocelovej konštrukcie je podla prevedenia a rozmeru 20/30/40mm. Zasklivacia lišta v tvare L štvorcovy profil Flat. Vyplň je sklo, čire 4mm. Povrch je ošetreny profesionalnym praškovym lakovanim na odtieň čiernej.

PRIEČKY/DOZDÍVKA
Keramicke akusticke tvarovky AKU tl. 125Mm na maltu.

STROP
Modra akusticka protipožiarna doska MA (DF) 12,5mm. R-CD profil Rigips. R-UD profil Rigips. Rychlozaves CD perovy, štvorbodovy. Drot s okom 50mm. Sparovaci
tmel RIFINO TOP.

PODLAHA
Betonova stierka Beton 2.7. Moderný designový povrch vhodný na podlahu do interiéru, do kúpeľne. Žiadne spary, vodeodolny povrch, chemicky a mechanicky odolny povrch.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavba je navrhnuta tak, že při održiavani obecnych pravidiel je byvanie- uživanie stavby bezpečne.

STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ,

OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Existujuca historicka stavba z 1905 roku. Energeticka naročnosť nejde zlepšiť. Energeticka naročnosť „E“.

OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ:

Všetky obytne priestory bytu su osvetlene dennym svetlom. Umele osvetlenie je navrhnute v dostatočnej intenzite podla ČSN.

HLUK ZE STAVBY:

Zhotovitel stavebnich praci je povinen používat především stroje a mechanizmy v dobrem technickem stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovene v technickych osvědčenich. Při stavebni činnosti bude nutno dodržovat povolene hladiny hluku pro dane obdobi stanovene ve VN č. 148/2006 o ochraně zdravi před
nepřiznivymi učinky hluku a vibraci.
Stavebne prace budu vykonavane v pracovnych dňoch od 8:00 do 18:00.

POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU:

V tomto projekte nebolo potrebne vyriešiť.

Podrobně řeší problematiku požární ochrany samostatný projekt požárně bezpečnostního řešení!!!

POŽADAVKY NA JAKOST POUŽITÝCH MATERIÁLŮ A JAKOST PROVEDENÍ:

Na stavbě budou použity pouze takové materiály a stavební postupy, které odpovídají v projektu specifikovaných požadavků a příslušným ČSN.

POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ:

Na stavbe budú využité štandartné a bežne dostupné materiály a technologické postupy.

Za správnost provedeného řešení je zodpovědný dodavatel stavby. Jakékoli změny oproti v projektu navrženému řešení musí být odsouhlaseny v rámci autorského dozoru. Technický dozor bude kontrolovat a stavbu ve spolupráci s autorským dozorem a vždy s důrazem na zachování celkového architektonického řešené stavby.

POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY NEBO DÍLČÍMI DODAVATELI TECHNOLOGIÍ:

Architektonicko stavební a stavebně konstrukční řešení prováděcího projektu řeší vlastní stavbu s přihlédnutím k plánovanému interiérovému řešení a vybavení bytu technologiemi. Ve fázi DSP (projektu pro stavební povolení) byly zpracovány projekty profesí v rozsahu požadovaného Vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V průběhu zpracování prováděcí dokumentace došlo k úpravám řešení některých částí technického vybavení. Tyto projekty mohou proto sloužit k realizaci jenom velmi orientačně.

ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE:

Dílenská a výrobní dokumentace se týká především prvků specifikovaných v tabulkách prvků: okna a žaluzie, dveře, zámečnické výrobky a klempířské výrobky. Jednotlivý subdodavatelé těchto prvků budou vycházet z předepsaného stavebně architektonického a stavebně technického řešení, zpracují si v duchu těchto návrhů na základě skutečného zaměření na stavbě vlastní výrobní a dílenskou dokumentaci, která musí být před výrobou odsouhlasena v rámci autorského dozoru stavby.

STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH:

V priebehu stavby budú vykonávané obvyklé kontroly zakrývaných konštrukcií a kontroly merania a skúšky.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:

PRÁVNÍ PŘEDPISY:

Pražské stavební předpisy
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Zákon č. 133/1998 Sb., o požární ochraně

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
Zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
Zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
Vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně
Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
Vyhláška MPO č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku
Vyhláška MPO č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

ČSN A EN NORMY:

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 73 1203 Navrhování konstrukcí
ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí
ČSN PENV 1996–3 navrhování zděných konstrukcí: část 3 - Zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN 73 4301 Obytné budovy
ČSN 73 10 01 Zakládání staveb
ČSN 73 3050 Zemní práce – všeobecná ustanovení
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 1901 Navrhování střech
ČSN 74 3305–2008 Ochranná zábradlí
ČSN 73 4130–2010 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 73 2412 Provádění a kontrola pórobetonových konstrukcí
ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce, provádění
ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí
ČSN EN 26891 (73 2070) Dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební

ČSN 73 4210 Provádění komínů a kouřovodů
ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzováni akustických vlastností stavebních výrobku – Požadavky
ČSN ISO 717-1,2 Akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
ČSN 73 0810 ČSN 73 0863 (4) ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
ČSN EN ISO 12831 Tepelné soustavy v budovách
ČSN EN ISO 13790 Tepelné chování budov
ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a značky

Související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

V Praze 06.01. / 2021

Technická zpráva se podepisuje
na desky i na konec zprávy

……..
Vypracoval Bc. Ján Martin Púčik

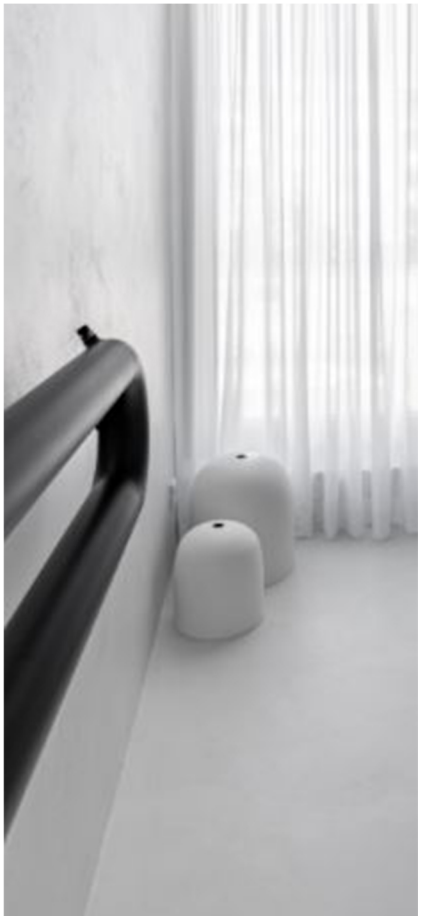














moodboard.









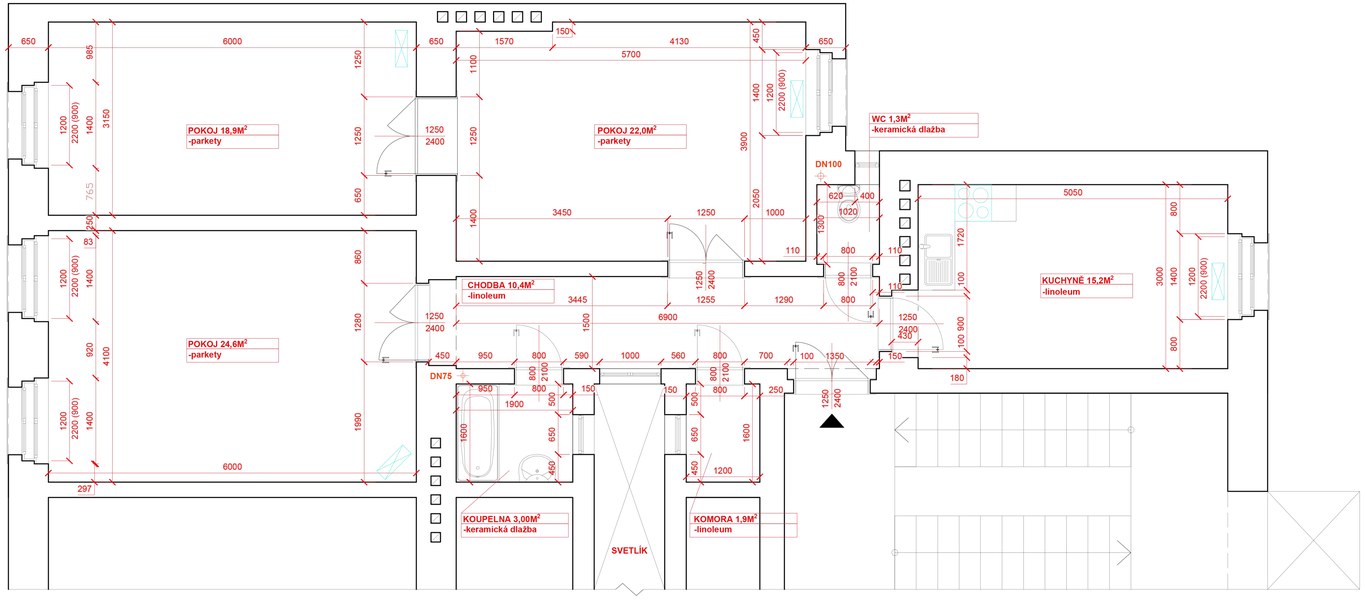












LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ
- STÁVAJÍCÍ SANITÁRNÍ VYBAVENÍ
- DN100 STÁVAJÍCÍ STOUPAČKY SPL. KANALIZACE
- KOMÍNY VYUŽÍVANÉ PODLE PASPORTU KOMÍNU

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCÍ BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

Část PD:

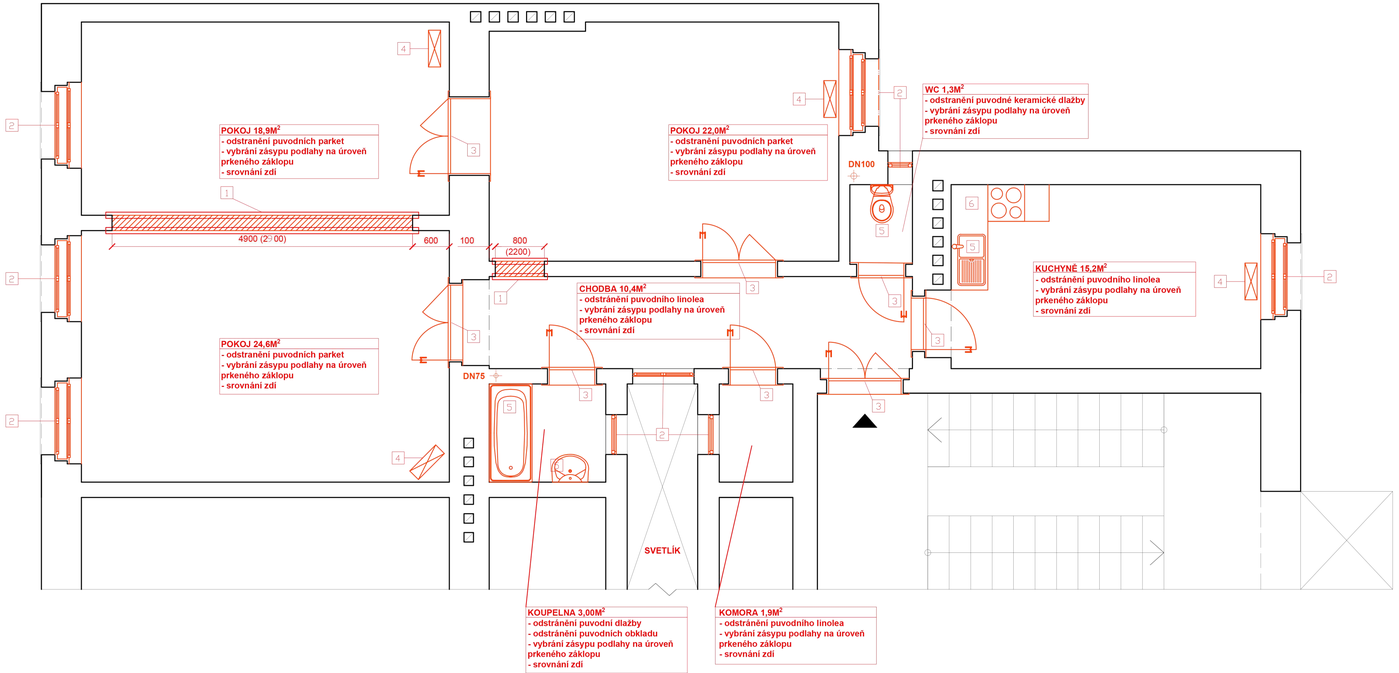
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Měřítko:	Datum:
M 1:50	**01 / 2021**

Číslo výkresu: **1**

Paré:

SOUČASNÝ STAV



LEGENDA

- STÁVAJÍCI ZDIVO
- PROBOURÁVKY DO PŘÍČEK
- DEMONTÁŽ ZAŘÍZENÍ
- DEMONZÁŽ SANITY
- DEMONTÁŽ DVEŘÍ A OKEN

1. PROBOURÁNÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH OTVORU
vsazení nového překladu, viz. statický posudek
2. DEMONTÁŽ ŠPALETOVÉHO OKNA
náhrada repasovaným oknem nebo identickou replikou
3. DEMONTÁŽ OBLOŽKOVÝCH DVEŘÍ
náhrada repasovanými dveřmi nebo identickou replikou
4. DEMONTÁŽ PUVODNÍHO TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
nevyužívané pruduchy zazdit
5. DEMONTÁŽ PUVODNÍHO SANITÁRNÍHO VYBAVENÍ
6. DEMONTÁŽ PUVODNÍHO NÁBYTKU

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:
STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:
SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:
ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

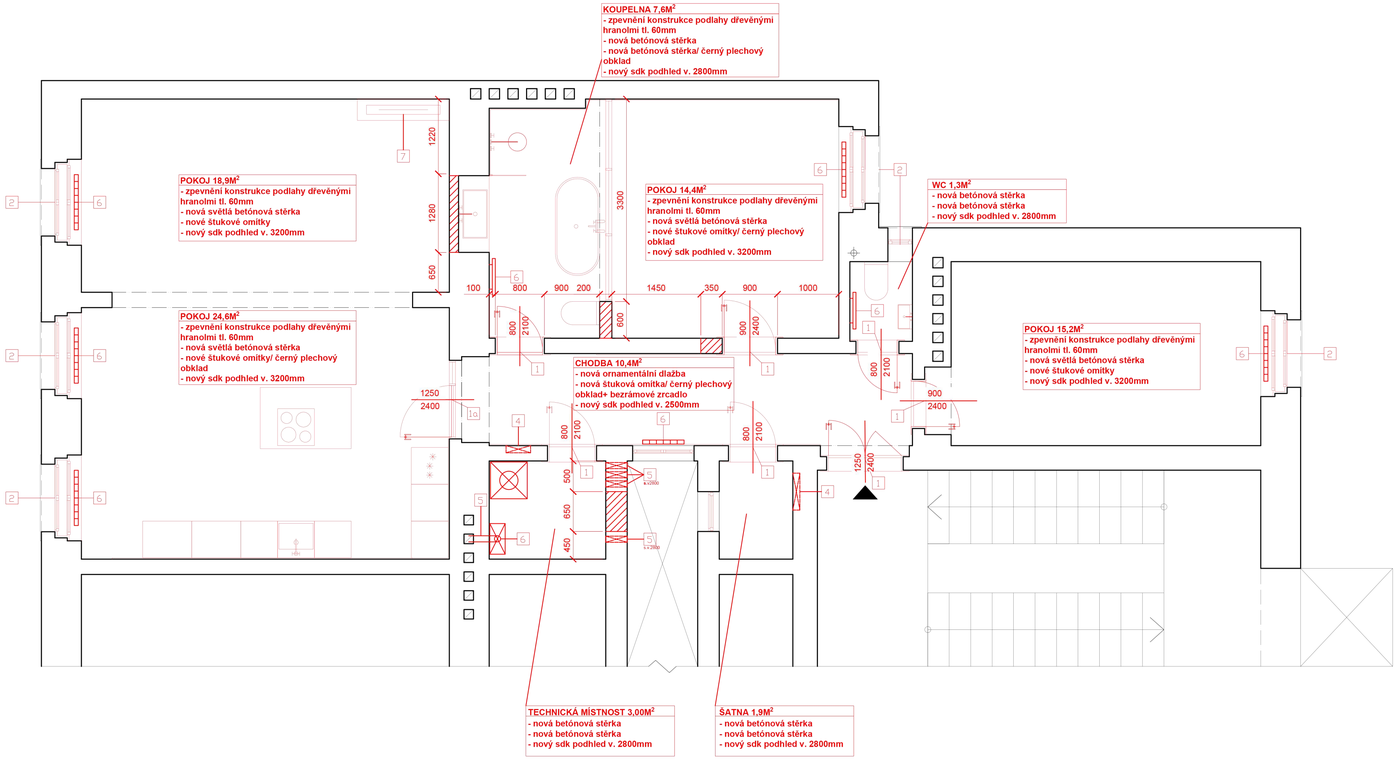
Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Měřítko:	Datum:
M 1:50	**01 / 2021**

Číslo výkresu:	Paré:
2	

DEMOLIČNÍ PRÁCE



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- ZAZDÍVKY
- SKLENĚNÁ PŘÍČKA
- NOVÉ ETÁŽOVÉ VYTÁPĚNÍ
- NOVÝ PLYN. JONDEN. TURBO KOTEL 24KW
- NOVÉ SANITÁRNÍ VYBAVENÍ
- NOVÁ OKNA, DVEŘE
- NOVÉ VYBAVENÍ, KUCHYŇ, VESTAVNÉ SKŘÍNĚ, ATĎ

1 NOVÉ OBLOŽKOVÉ KAZETOVÉ DVEŘE
- replika puvodních

1a DVEŘE, SKLENĚNÁ PŘÍČKA S KOVOVÝM RÁMEM

2 NOVÁ ŠPALETOVÁ OKNA
- replika puvodních

3 SKLENĚNÁ PŘÍČKA S KOVOVÝM RÁMEM

4 NIKA (VODOMĚR, EL. ROZVADĚČ, ...)

5 NOVÝ PRUCHOD:
- ODVOD Z VZT KOUPELNA, WC, DIGESTOŘ
- PŘÍVOD VZDUCHU DO PLYN. TURBOKOTLE
- ODVOD SPALIN Z TURBOKOTLE
- ložkovaný kom. pruchod po puvodních wařkách

6 NOVÉ ETÁŽOVÉ VYTÁPĚNÍ
- plynový turbokotel 24kw, radiátory, žebříčky

7 RADIUS BIOKRB

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:
STÁVAJÍCÍ BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:
SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:
ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

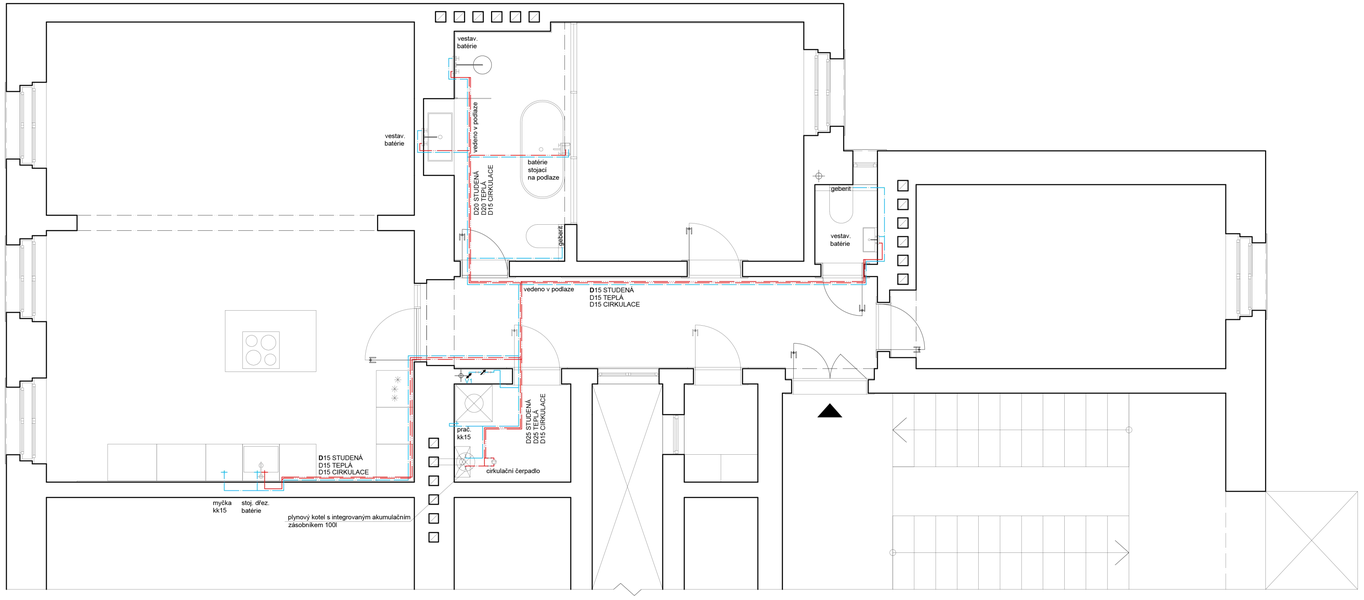
Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Měřítko:	Datum:
M 1:50	**01 / 2021**

Číslo výkresu: **3**
Paré:

PŮDORYS BYTU NÁVRH



LEGENDA

- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- CIRKULACE
- STOUPAČKY

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCÍ BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

Část PD:

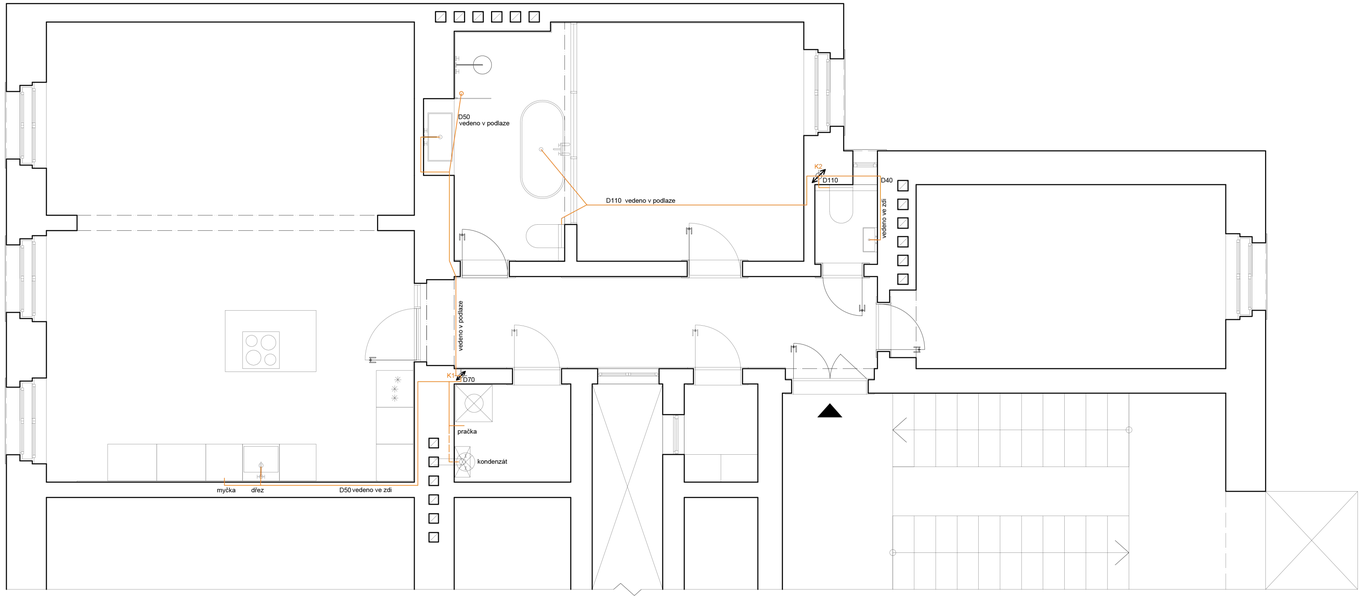
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Měřítko:	Datum:
M 1:50	**01 / 2021**

Číslo výkresu: **4**

Paré:

PŮDORYS BYTU VODOVOD



LEGENDA

PŘIPOJIVACÍ ROZVODY

ODVOD KONDENZÁTU

STOUPAČKY

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

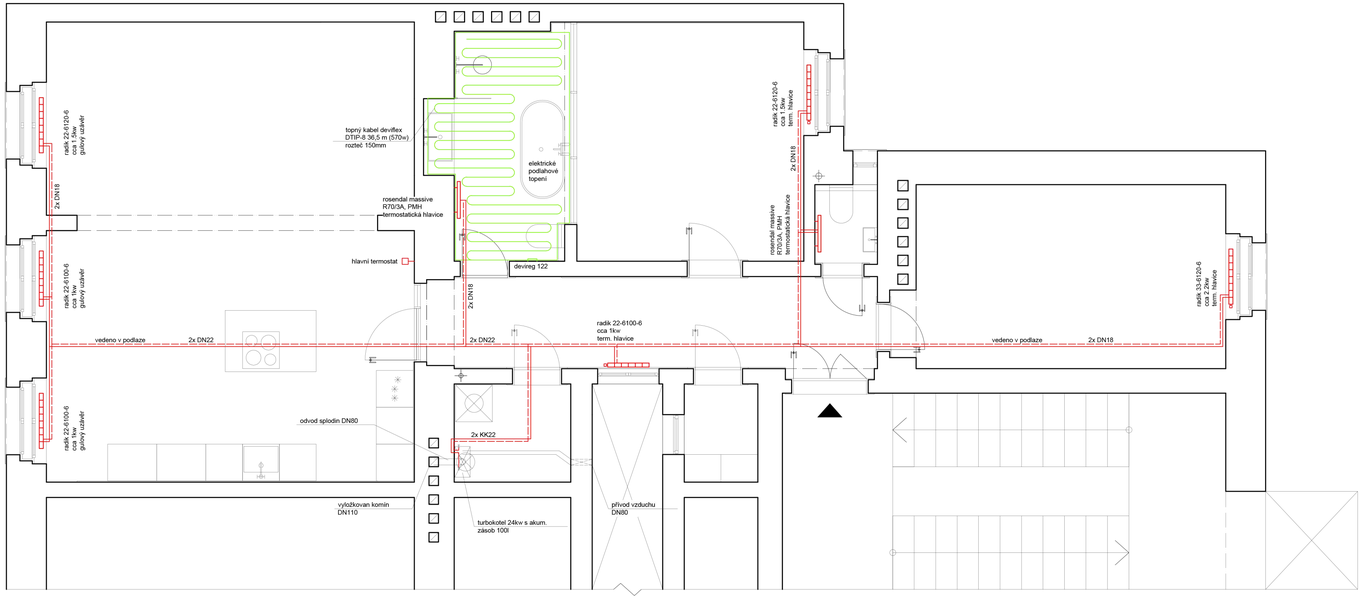
Měřítko:	Datum:
M 1:50	**01 / 2021**

Číslo výkresu:

5

Paré:

PŮDORYS BYTU KANALIZACE



LEGENDA

- PŘÍVOD TOPNÉ VODY
- ZPÁTEČKA TOPNÉ VODY
- ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

Část PD:

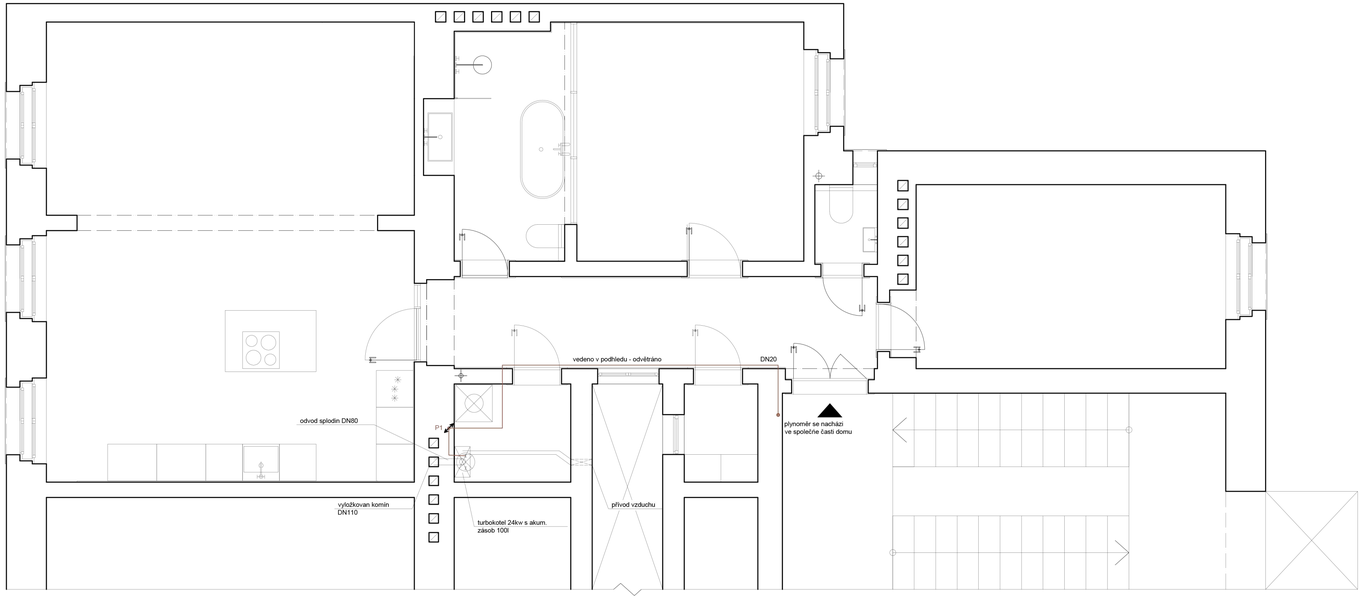
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Měřítko:	Datum:
M 1:50	**01 / 2021**

Číslo výkresu: **6**

Paré:

PŮDORYS BYTU VYTÁPĚNÍ



LEGENDA

PLYNOVOD

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

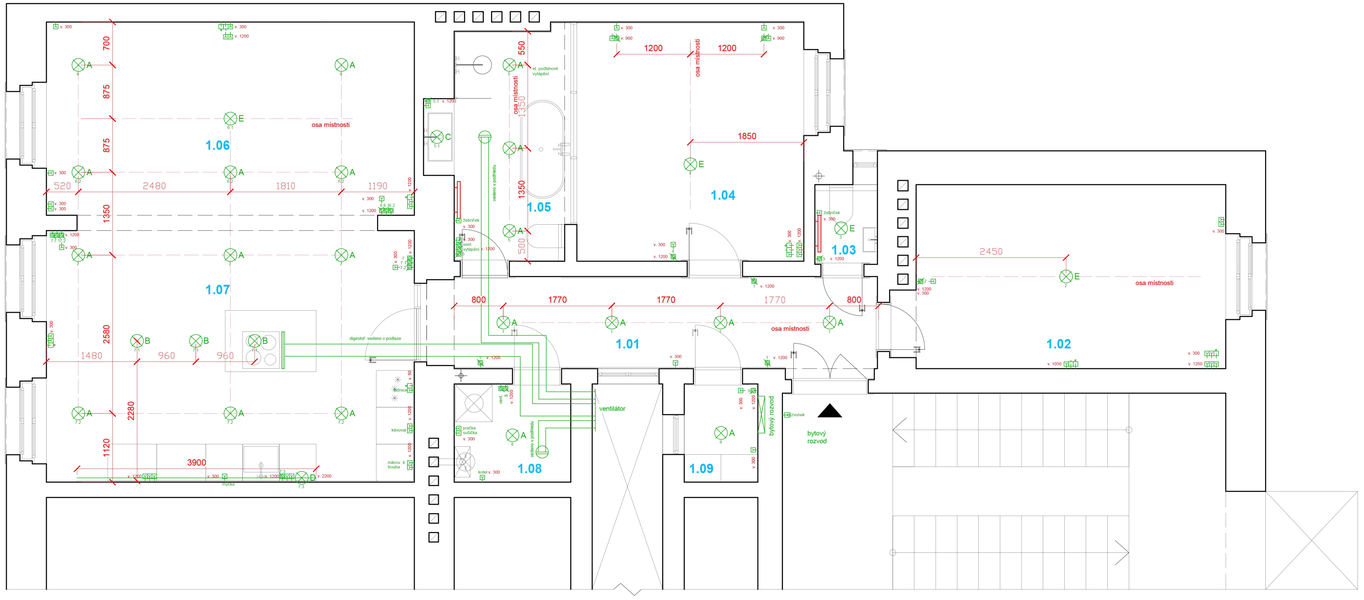
Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Měřítko:	Datum:
M 1:50	**01 / 2021**

Číslo výkresu:	Paré:
7	

PŮDORYS BYTU PLYNOVOD



LEGENDA

- PŘIPOJENÍ LAN
- PŘIPOJENÍ TV
- ZÁSUVKA
- SPÍNAČ VÍCEVÝSTUPOVÝ
- SPÍNAČ

- A STROPNÍ SVĚTLO- BODOVKA
- B DESIGNOVÉ SVĚTLO
- C NÁSTĚNNÉ SVĚTLO
- D KUCHYŇSKÉ SVĚTLO
- E STROPNÍ SVĚTLO- VELKÉ

- **1.01** CHODBA
- **1.02** DETSKÝ POKOJ
- **1.03** WC
- **1.04** LOŽNICE
- **1.05** KOUPELNA
- **1.06** OBÝVACÍ POKOJ
- **1.07** KUCHYNĚ
- **1.08** TECHNICKÁ MÍSTNOSŤ
- **1.09** ŠATNA

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCÍ BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

Část PD:

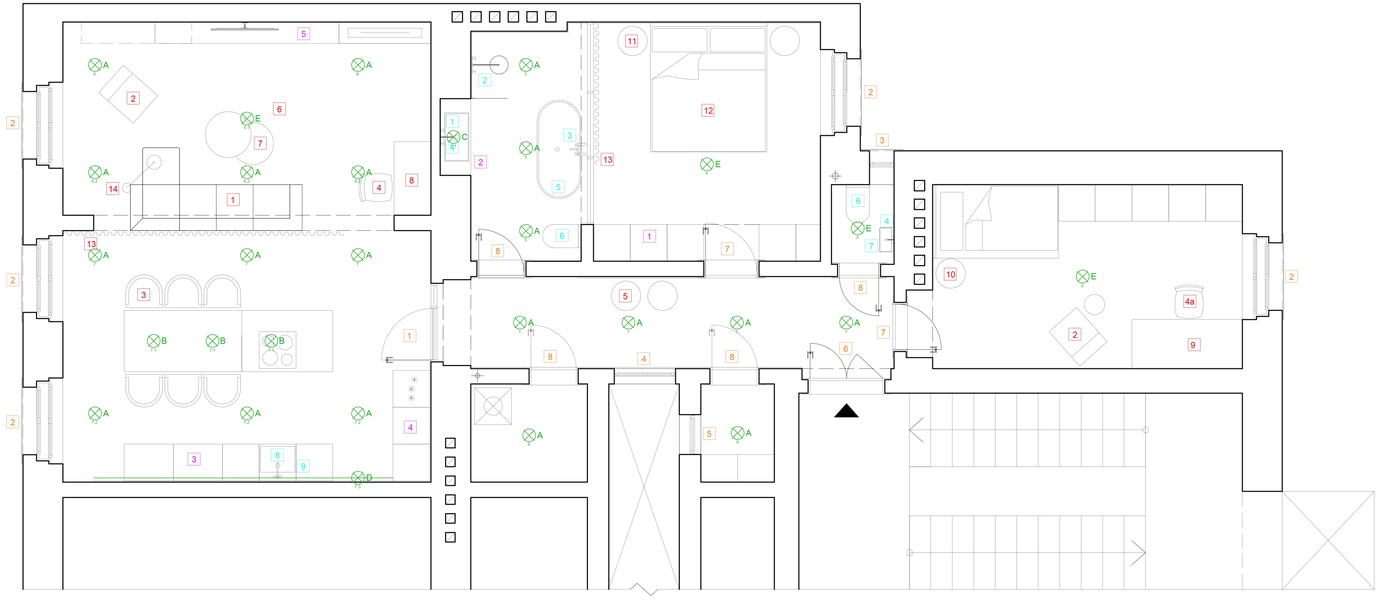
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Měřítko:	Datum:
M 1:50	**01 / 2021**

Číslo výkresu: **8**

Paré:

PŮDORYS BYTU ELEKTROINSTALACE



LEGENDA

Č. NÁZEV

1 KUSOVÝ NÁBYTEK

1 SANITA

SVĚTLO

1 OKNA, DVEŘE

1 ATYPY

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7 , PRAHA 5- MALÁ STRANA

Místo stavby:

STÁVAJÍCI BYT Č. 7 VE 4.NP ČINŽOVNÍHO DOMU ÚJEZD 597/7, PRAHA 5- MALÁ STRANA

Stavebník:

SOUKROMÁ OSOBA

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. JÁN MARTIN PÚČIK

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

ATRN, (spracováno v podrobnosti prováděcí dokumentace 405/ 2017 S

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Měřítko: **M 1:50**

Datum: **01 / 2021**

Číslo výkresu: **9**

Paré:

NÁVRHU DESIGNU VÝPIS PRVKU

LEGENDA

Č.	NÁZEV	BARVA	POČET	OBRÁZEK
1	TOGO | Sofa By Ligne Roset	staroružová	1ks	
2	TOGO | Armchair By Ligne Roset	staroružová	1ks	
3	HAY, AAC 26	černé dřevo, šedá látka	6ks	
4	FAUTEUIL DIRECTION By Vitra	černá koža	1ks	
4a	ALLSTAR By Vitra	čierna, oranžová	1ks	
5	VISIONA STOOL By Vitra	staroružová	2ks	

Číslo výkresu: Paré:

1

VÝPIS PRVKU
KUSOVÝ NÁBYTEK

LEGENDA

Č.	NÁZEV	BARVA	POČET	OBRÁZEK
6	KVADRAT hank 2000x3000	tmavá šedá	1ks	
7	BONDO | Round coffee table By Inno	černá, zlatá	3ks	
8	VENTI HOME LIGHT By MDF Italia	černá ocel, plech	1ks	
9	BRUT By Magis	černé dřevo, červená ocel	1ks	
10	NOVE By Galula	dub, červená ocel	1ks	
11	PARENTESI By Bonaldo	černé dřevo, potah	1ks	
12	BARRY | Double bed By HC28	černé dřevo, šedý potah	1ks	

Číslo výkresu:

2

Paré:

VÝPIS PRVKU
KUSOVÝ NÁBYTEK

LEGENDA

Č.	NÁZEV	BARVA	POČET	OBRÁZEK
13	KVADRAT, Clarita by Sahco	oranžovozlatistá	6ks	
14	Cinetique Floor Lamp by Ligne Roset	černá	1ks	

Číslo výkresu: 3

Paré:

VÝPIS PRVKU
KUSOVÝ NÁBYTEK

LEGENDA

Č.	NÁZEV	BARVA	POČET	OBRÁZEK
1	EXTRA - T389801 By Ideal Standard	biela keramika	1ks	
2	CODE | By INBANI	nehrdzavejíci ocel, zlatá f.	1ks	
3	CODE | By INBANI	nehrdzavejíci ocel, zlatá f.	1ks	
4	CODE | By INBANI	nehrdzavejíci ocel, zlatá f.	1ks	
5	BAY By Nic	biela keramika	1ks	
6	NUR | By Alice Ceramica	biela keramika	1ks	
7	RAS | By KRION	biela keramika	1ks	

Číslo výkresu:

4

Paré:

VÝPIS PRVKU SANITA

LEGENDA

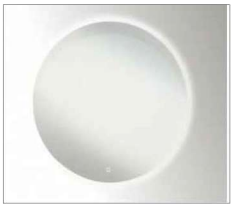
Č.	NÁZEV	BARVA	POČET	OBRÁZEK
8	WATER UNITS | By Dornbracht	nehrdzavejíci ocel, černá	1ks	
9	SKINNY F7026 | By FIMA Carlo Frattini	nehrdzavejíci ocel, zlatistá	1ks	

Číslo výkresu: 5

Paré:

VÝPIS PRVKU SANITA

LEGENDA

Č.	NÁZEV	BARVA	POČET	OBRÁZEK
A	STROPNÍ SVĚTLO- BODOVKA: BOB INCASSO By Letroh	bíla	20ks	
B	DESIGNOVÉ SVĚTLO: SPOKES1 By Foscarini SPOKES2 By Foscarini SPOKES3 By Foscarini	 černá černá zlatistá	 1ks 1ks 1ks	
C	NÁSTĚNNÉ SVĚTLO: Robbl Mirror,LED wall-mounted frameless round		1ks	
D	KUCHYŇSKÉ SVĚTLO: COMETA NGL By DGA	černá	1ks	
E	STROPNÍ SVĚTLO- VELKÉ: LP SLIM ROUND By Louis Poulsen	černá	5ks	

Číslo výkresu: Paré:

6

VÝPIS PRVKU OSVĚTLENÍ

LEGENDA

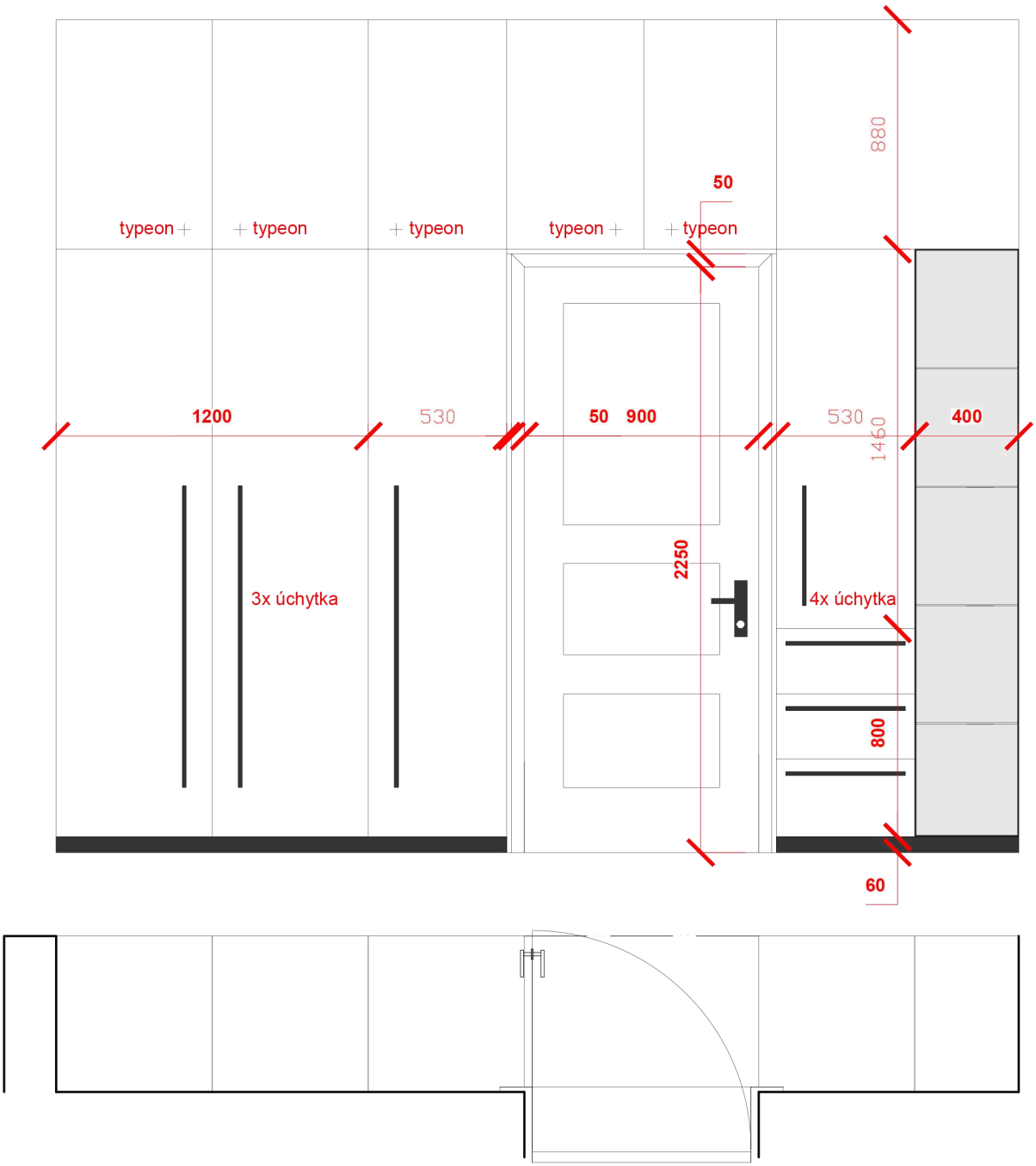
Č.	NÁZEV	BARVA	POČET	OBRÁZEK
1	Moderné presklenné dveře v kovovom ráme	čierna	1ks	
2	Špaletové okno 1200x1300mm	biela	5ks	
3	Špaletové okno wc	biela	1ks	
4	Špaletové okno chodba	biela	1ks	
5	Špaletové okno šatna	biela	1ks	
6	Obložkové kazetové dveře 1250x2400mm	biela	1ks	
7	Obložkové kazetové dveře 900x2400mm	biela	2ks	
8	Obložkové kazetové dveře 800x2100mm	biela	4ks	

Číslo výkresu: Paré:

7

VÝPIS PRVKU
OKNÁ, DVEŘE

1



MATERIÁLY

- vnitřní korpus šedé lamino tl. 18 mm
- hrany všech vnitřních polic a korpusů mají z viditelné strany hranu s dekorem dub
- záda skříně, do kterých je po otevření vidět mají sololitová záda nalakovaná na stejnou barvu
- dvířka dub strukturální nátěr
- sokl broušený nerez, černá
- úchytky broušený nerez, černá
-vložený policový plechový modul tl. 3mm

Měřítko:

M 1:25

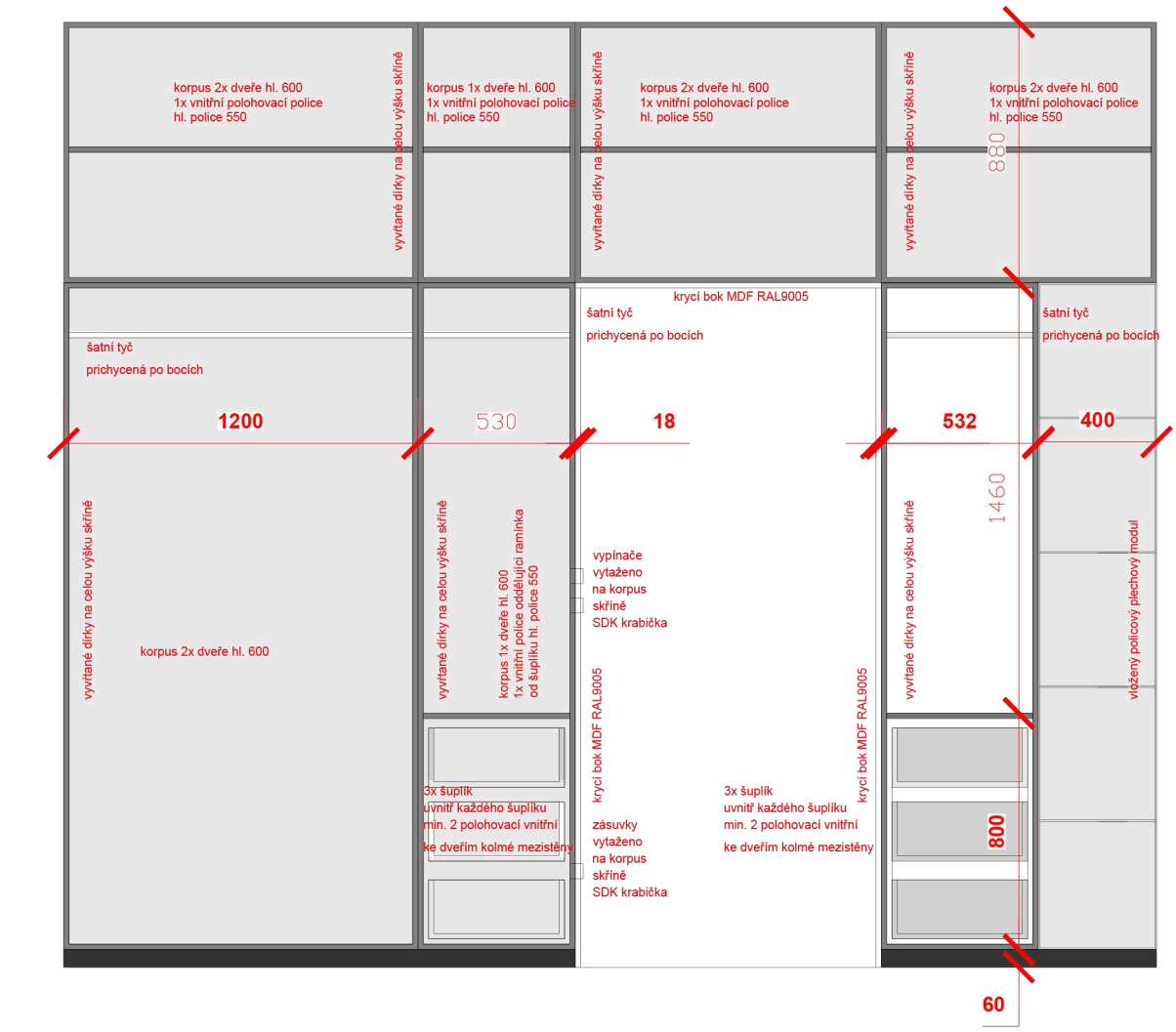
Číslo výkresu:

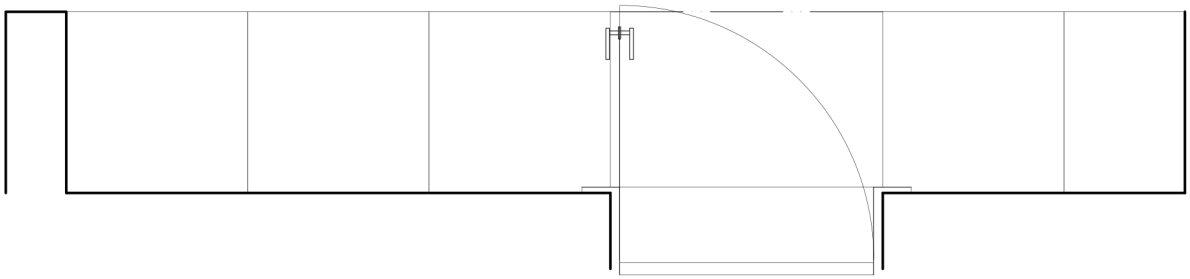
8

Paré:

VÝPIS PRVKU ATYPY

1





MATERIÁLY

- vnitřní korpus šedé lamino tl. 18 mm
- hrany všech vnitřních polic a korpusů mají z viditelné strany hranu s dekorem dub
- záda skříně, do kterých je po otevření vidět mají sololitová záda nalakovaná na stejnou barvu
- dvířka dub strukturální nátěr
- sokl broušený nerez, černá
- úchytky broušený nerez, černá
-vložený policový plechový modul tl. 3mm

Měřítko:

M 1:25

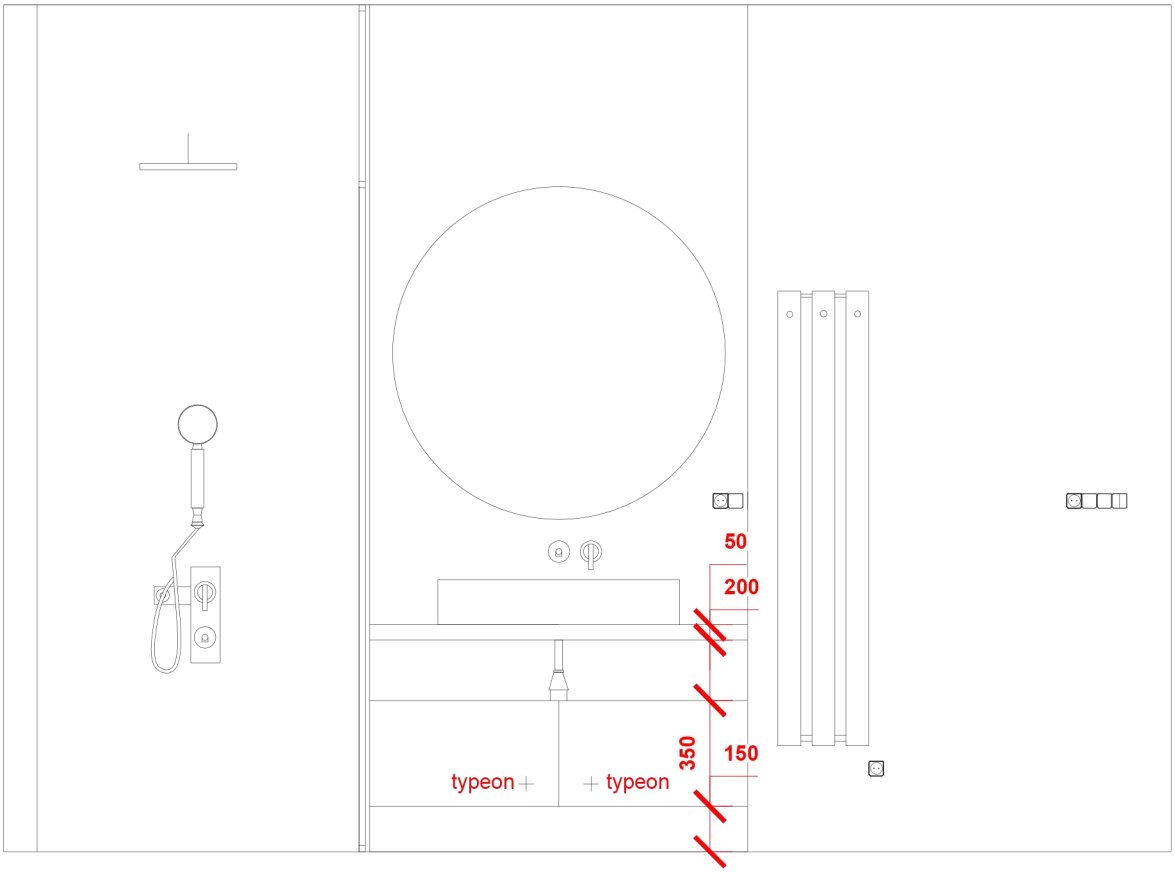
Číslo výkresu:

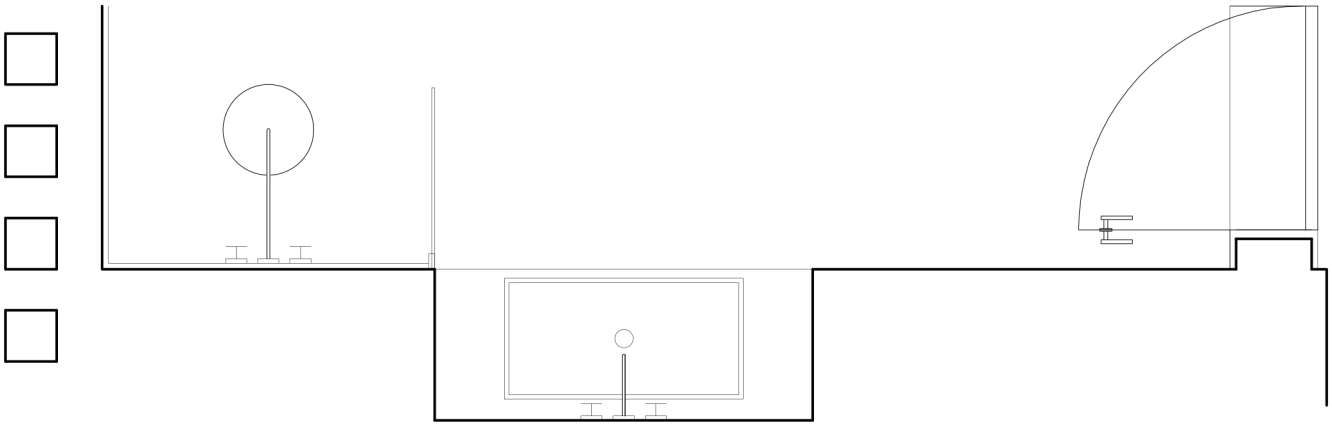
9

Paré:

VÝPIS PRVKU ATYPY

2





MATERIÁLY

- vnitřní korpus šedé lamino tl. 18 mm
- hrany všech vnitřních polic a korpusů mají z viditelné strany hranu s dekorem dub
- záda skříně, do kterých je po otevření vidět mají sololitová záda nalakovaná na stejnou barvu
- dvířka dub strukturální nátěr
- doska z dřevěný masív z dubu tl. 50mm

Měřítko:

M 1:25

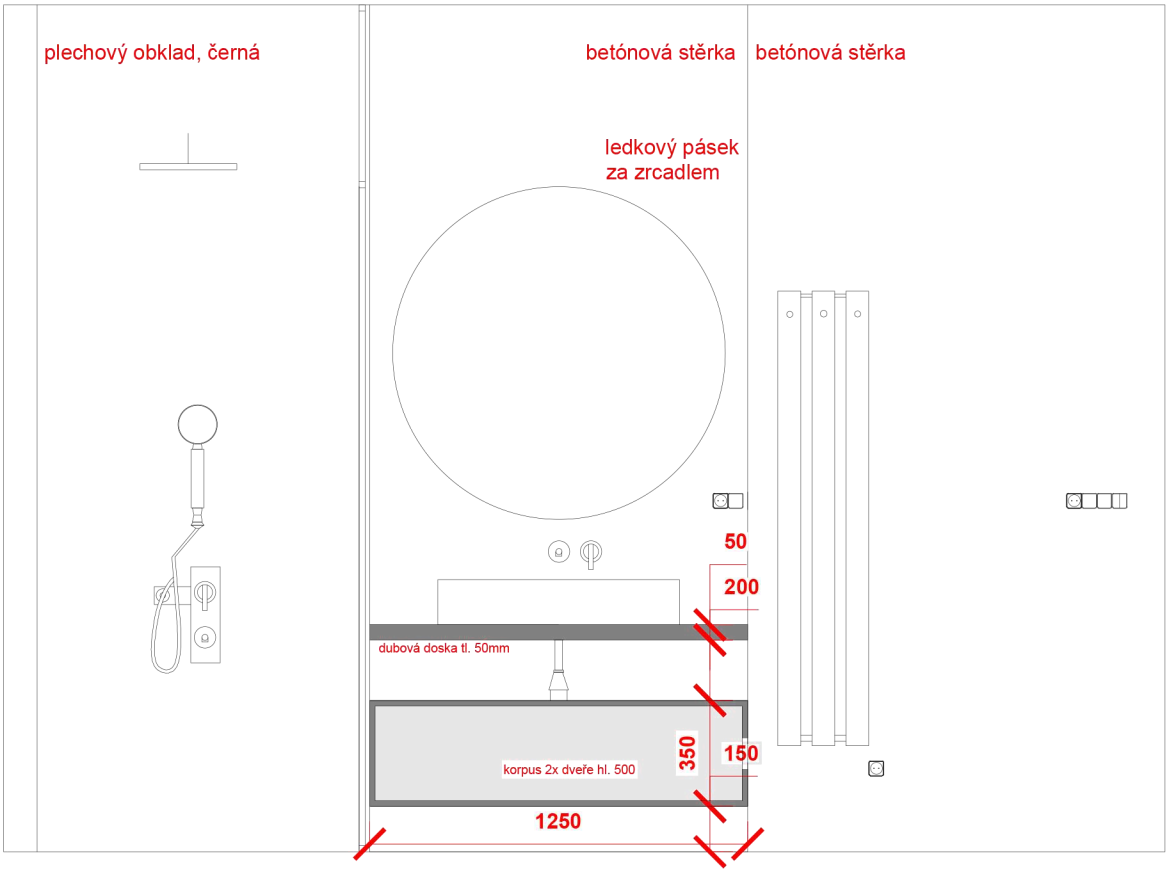
Číslo výkresu:

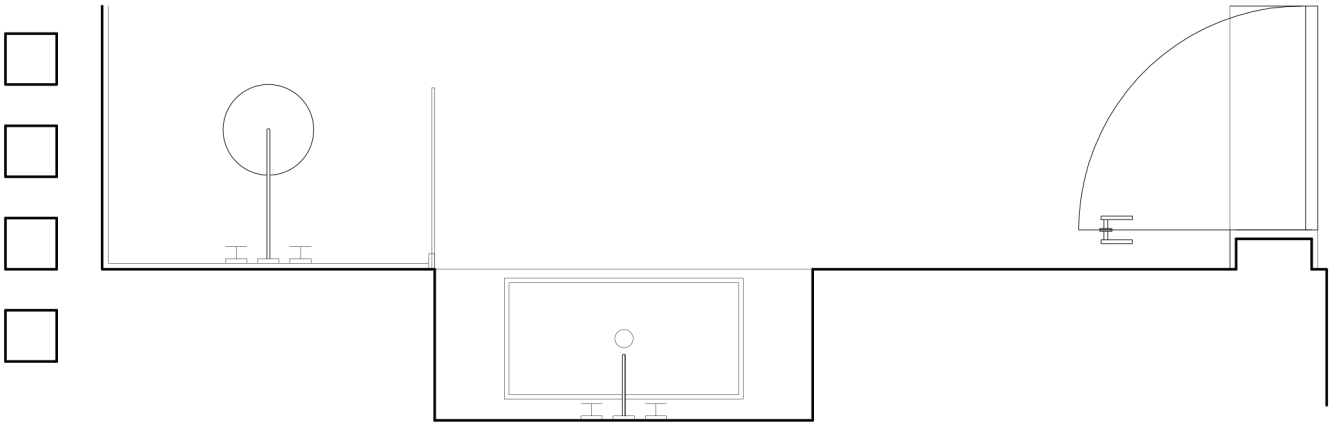
10

Paré:

VÝPIS PRVKU ATYPY

2





MATERIÁLY

- vnitřní korpus šedé lamino tl. 18 mm
- hrany všech vnitřních polic a korpusů mají z viditelné strany hranu s dekorem dub
- záda skříně, do kterých je po otevření vidět mají sololitová záda nalakovaná na stejnou barvu
- dvířka dub strukturální nátěr
- doska z dřevěný masív z dubu tl. 50mm

Měřítko:

M 1:25

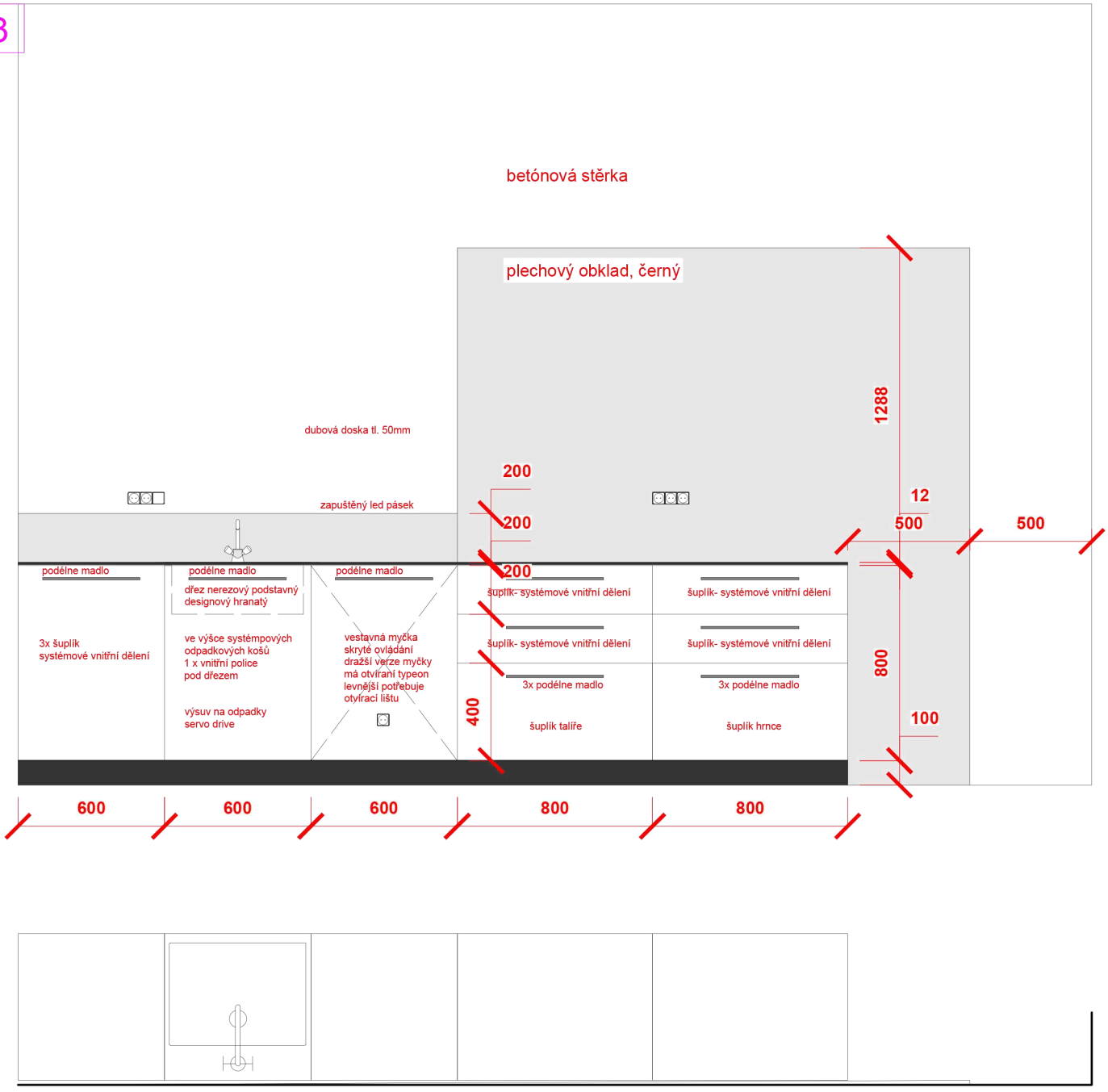
Číslo výkresu:

11

Paré:

VÝPIS PRVKU ATYPY

3



MATERIÁLY

- vnitřní korpus šedé lamino tl. 18 mm
- hrany všech vnitřních polic a korpusů mají z viditelné strany hranu s dekorem dub
- záda skříně, do kterých je po otevření vidět mají sololitová záda nalakovaná na stejnou barvu
- pracovní deska KOMPAKT černý se strukturou v anti dotykové úpravě například POLYREY P114 POIVRE TCH ROC nebo cokoli jiného ve stejné kvalitě
- dvířka RAL 9010 lesk RUČNĚ DĚLANÝ!!! ne folie
- zapuštěná otvírací lišta broušený nerez, černá
- sokl broušený nerez, černá
- úchytky broušený nerez, černá
- černý plech za kuchyňskou linkou

Měřítko:

M 1:25

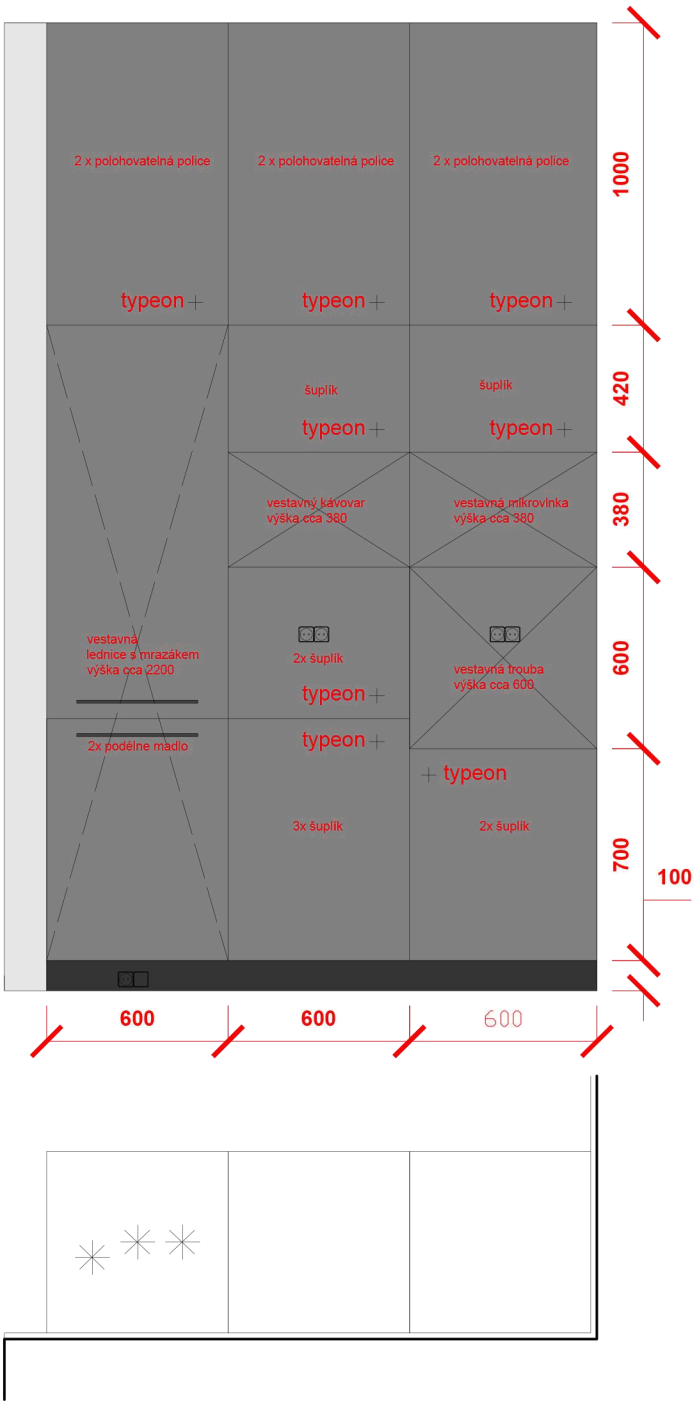
Číslo výkresu:

12

Paré:

VÝPIS PRVKU ATYPY

4



MATERIÁLY

- vnitřní korpus šedé lamino tl. 18 mm
- hrany všech vnitřních polic a korpusů mají z viditelné strany hranu s dekorem dub
- záda skříně, do kterých je po otevření vidět mají sololitová záda nalakovaná na stejnou barvu
- pracovní deska KOMPAKT černý se strukturou v anti dotykové úpravě například POLYREY P114 POIVRE TCH ROC nebo cokoli jiného ve stejné kvalitě
- dvířka RAL 9010 lesk RUČNĚ DĚLANÝ!!! ne folie
- zapuštěná otvírací lišta broušený nerez, černá
- sokl broušený nerez, černá
- úchytky broušený nerez, černá
- černý plech za kuchyňskou linkou

Měřítko:

M 1:25

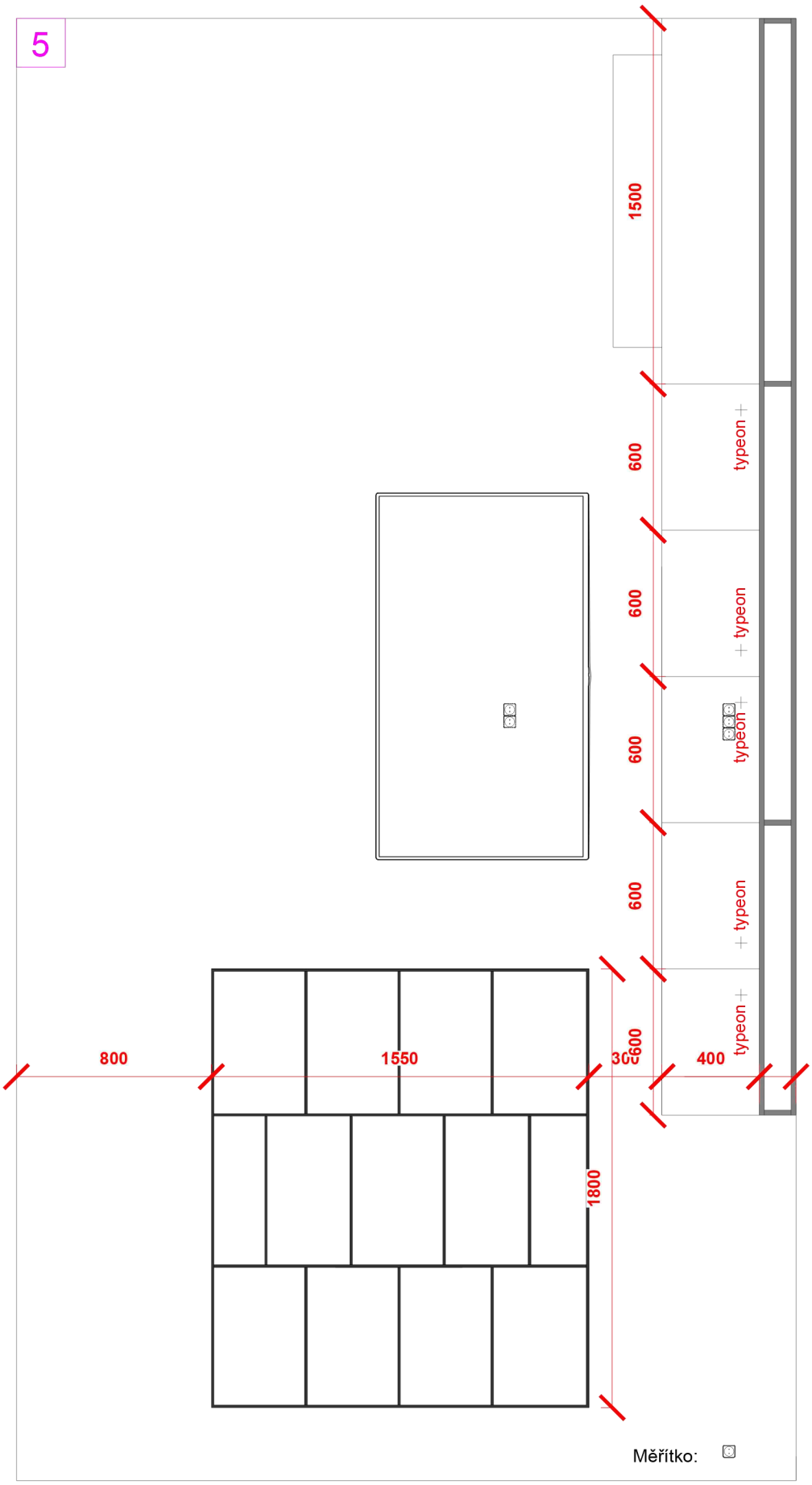
Číslo výkresu:

13

Paré:

VÝPIS PRVKU ATYPY

5



MATERIÁLY

- vnitřní korpus šedé lamino tl. 18 mm
- hrany všech vnitřních polic a korpusů mají z viditelné strany hranu s dekorem
- záda skříně, do kterých je po otevření vidět mají sololitová záda nalakovaná na stejnou barvu
- dvířka černý strukturální nátěr
- doska černá z dřevěný masiv tl. 18mm
- stojka z nerezová ocel, černá
- ocelová polica zvarená na miste ako monolit

Měřítko:

M 1:25

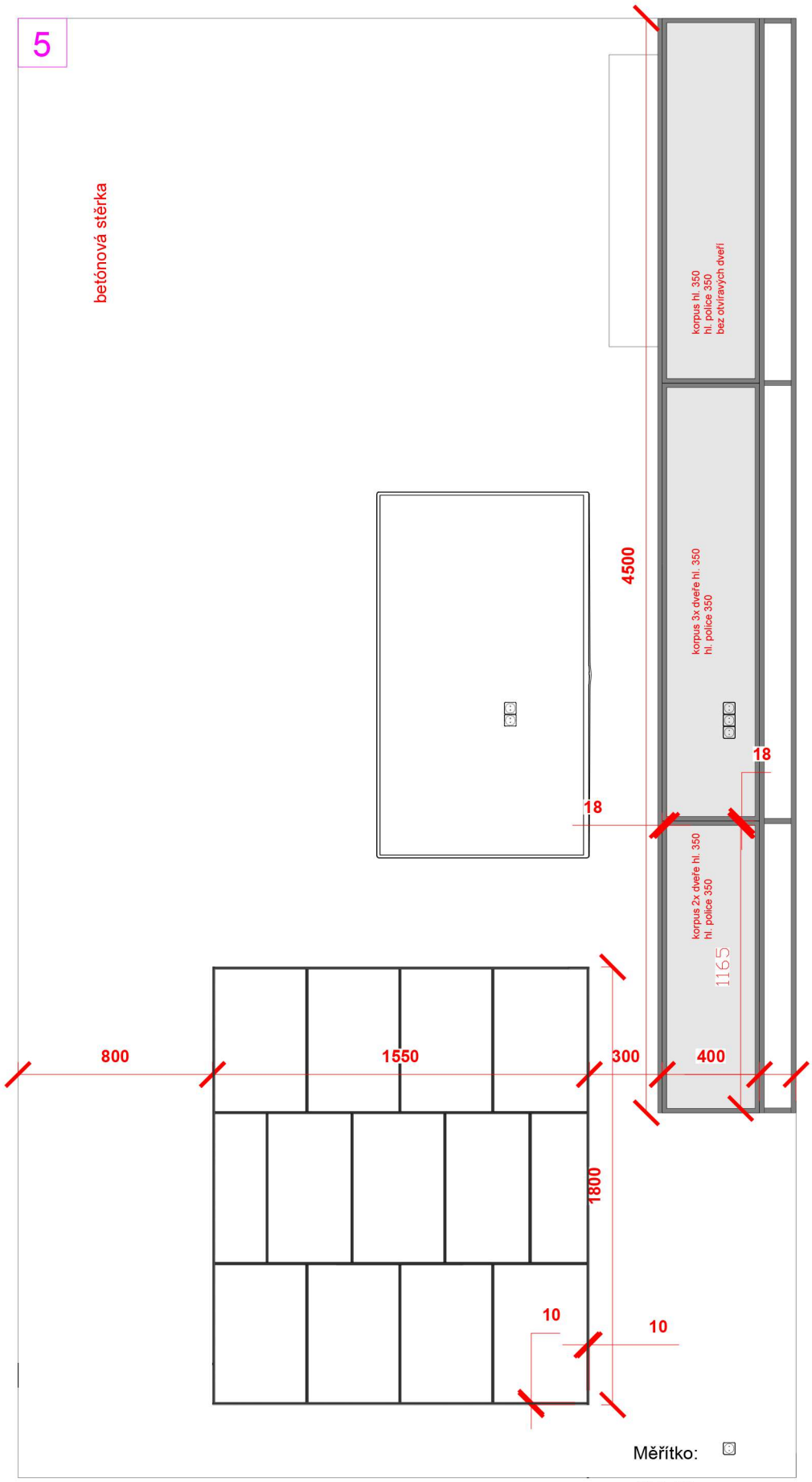
Číslo výkresu:

14

Paré:

VÝPIS PRVKU ATYPY

5



MATERIÁLY

- vnitřní korpus šedé lamino tl. 18 mm
- hrany všech vnitřních polic a korpusů mají z viditelné strany hranu s dekorem
- záda skříně, do kterých je po otevření vidět mají sololitová záda nalakovaná na stejnou barvu
- dvířka černý strukturální nátěr
- doska černá z dřevěný masiv tl. 18mm
- stojka z nerezová ocel, černá
- ocelová polica zvarená na míste ako monolit

Měřítko:

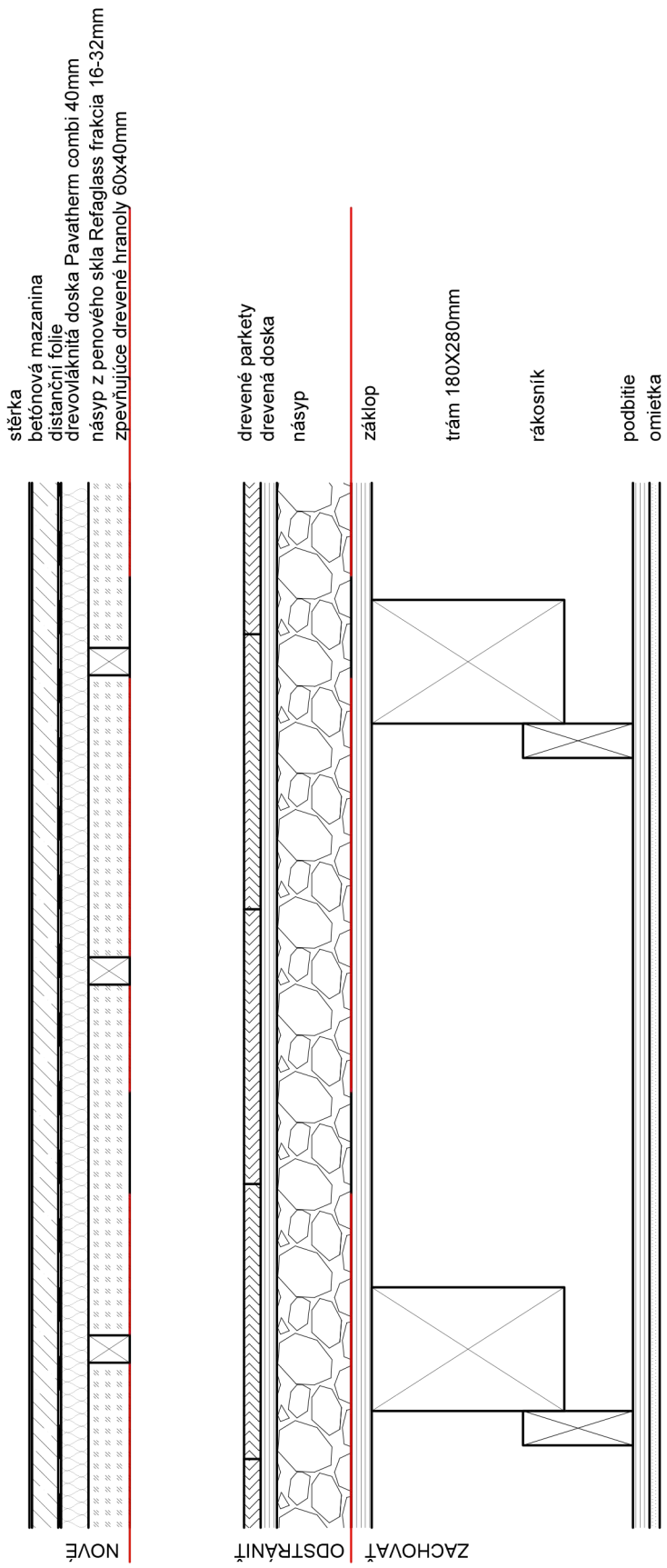
M 1:25

Číslo výkresu:

15

Paré:

VÝPIS PRVKU ATYPY



Měřítko:

M 1:10

Číslo výkresu:

16

Paré:

DETAIL PODLAHY