

Tichá lokalita s příjemným
bývaním. Projekt novostavby
bytového domu je situovaný
v blízkosti Kongresového
centra na ulici Krokova.
Stavba vsadená do svahu
predstavuje ideálne miesto
pre bývanie, kde spomalíte a
využijete výhody, ktoré Vám
jej poloha ponúka. Je ideál-
nou voľbou pre každého,
kto si vie vychutnať pokoj,
blízkosť zelene a nájsť
rovnováhu medzi pokojným
a rušným mestským životom.

Bytový dom v okolí KCP

Kongresové centrum Praha (KCP) bude rozšířeno o novou hmotu výstavních ploch. Může to být iniciační krok, který spustí proměnu nekompatibilního prostředí v součást města. Budeme společně hledat cesty této proměny. V genezi lokality, v jeho předpokládané a plánované budoucnosti.

S ohledem na jeho výraznou polohu, uplatňující se na horizontech a v panoramatech Prahy. Spektrum potenciálních projektů je komplexní, od integrovaných intervencí po urbanisticko-architektonické řešení celku v relevantním kontextu, tedy návrhů staveb různých typologií, návrhů krajinářských úprav po hledání vizí rozvoje území s ohledem na proměnu výrazu v dálkových pohledech.

Téma bude paralelně zpracováváno ve třech atelierech, prezentace rozpracovanosti a úvodní workshop předpokládáme společné. Výstupy budou prezentovány zástupcům KCP.



Kongresové centrum Praha sa nachádza na hrane Nuselského údolia a Pankráckej pláni medzi Nuselským mostom a Pankráckým námestím pri stanici metra linky C Vyšehrad. Ide o najväčšie kongresové centrum v Českej republike. Je bezpochybne dominantnou stavbou mestskej časti Nusle. Na východ od Kongresového centra sa nachádza hotel Corinthia, ktorý svojou výškou dotvára panorámu Prahy. V rokoch 2016 a 2017 prebehla v interiéroch rekonštrukcia.



Územie, kde sa nachádza Kongresové centrum pozostáva zo štyroch častí. Podľa územného plánu ide o plochy určené pre občiansku vybavenosť a bývanie.

Najväčšiu časť územia zaberá plocha ZVO, na ktorom stojí Kongresové centrum. Plochu SMJ, ktorú chápeme ako zmiešané mestské jadro, tvoria prevažne komunikácie a parkovisko. Plocha SV-F je určená pre umiestnenie polyfunkčných stavieb, prípadne kombináciou monofunkčných stavieb.

Zo severnej strany obklopuje už spomínané územia mestská zeleň. Na mape taktiež môžeme vidieť aj autobusovú stanicu metra linky C so zastávkou Vyšehrad.



Metropolitný plán stanovuje hranicu zastaviteľnosti územia.

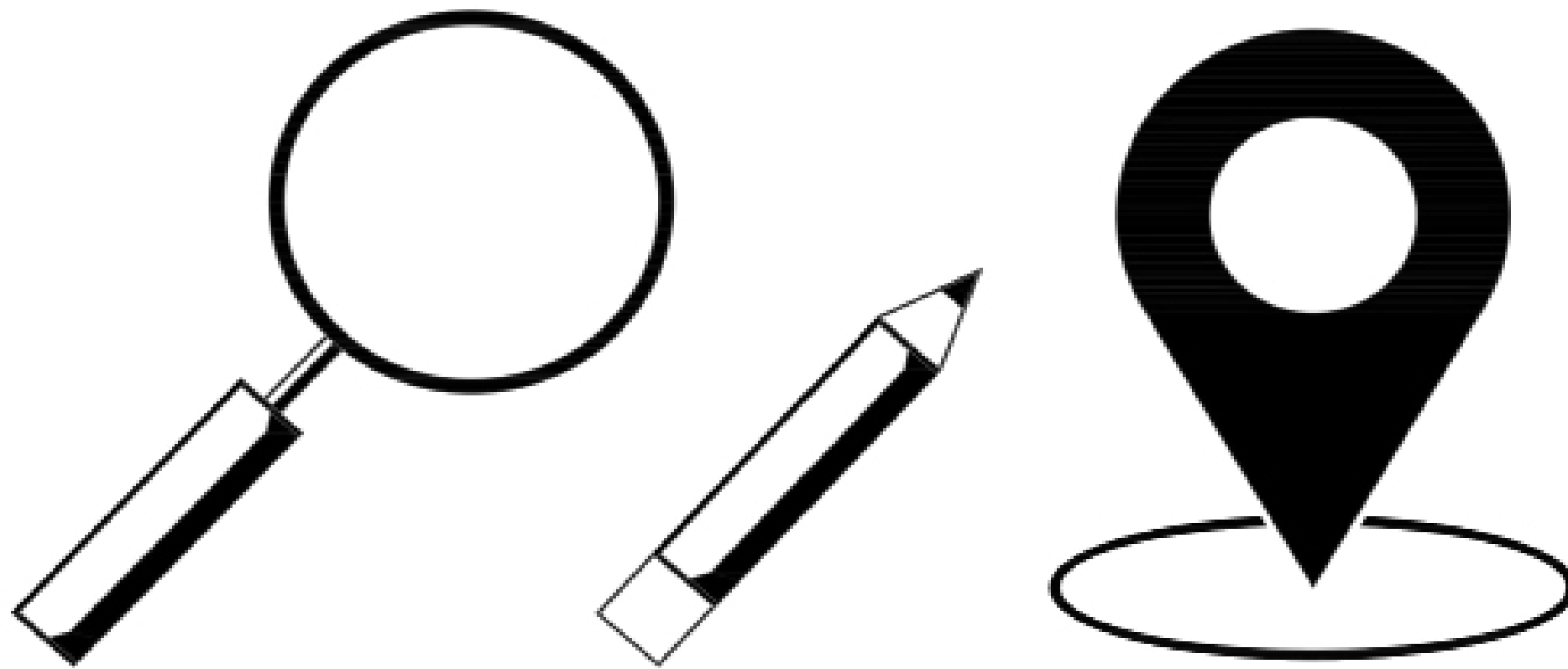
Je plánom štruktúry územia, kladie dôraz na vzťah zástavby a verejných priestranstiev, zástavby a krajiny v meste a v poslednom rade na vzťah mestskej a otvorenej krajiny.

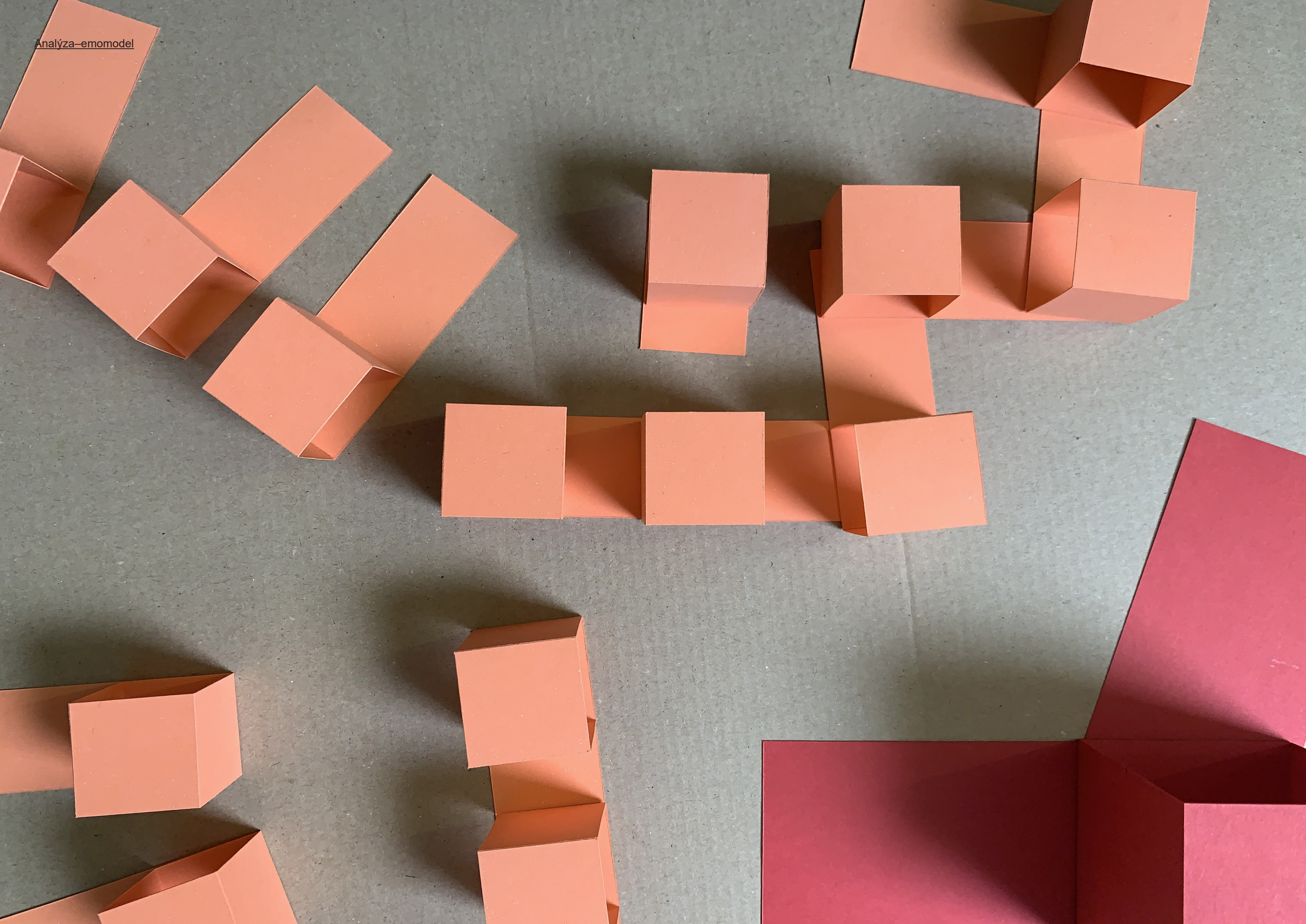
V metropolitnom pláne je toto územie pomenované 040/ Pankrác. Ide o plochu s rozlohou 85ha. Toto územie označujeme ako stabilizovanú, zastaviteľnú a obytnú štruktúru.

Pri porovnaní s platným územným plánom je metropolitný plán menej členený a chápe územie skôr ako jeden celok.



Venujem sa mapovým podkladom. Zisťujem si informácie o danom území. Zapíšu-
jem si moje mšlienky a vnemy
z návštevy prostredia okolo
Kongresového centra. Uvažu-
jem, ako najlepšie využiť
mnou vybratý pozemok.





Pri hľadaní pozemku som sa zameriaval na to, aby bol pozemok situovaný v pokojnom prostredí s výhodným dopravným prístupom a dostatkom zelene. Pozemok pri tenisových dvorcoch (na mape vľavo) mi prišiel ako vhodný pre bytovú stavbu, avšak platný územný plán chápe tento pozemok ako čisto určený pre šport, a práve preto som opustil myšlienku navrhovať na tomto území.

Druhý pozemok sa nachádza vo svahu s prevýšením približne 15m a poskytuje tiché prostredie, ktoré obklopuje z východnej časti park. Zvyšné hranice pozemku susedia so záhradami rodinných víl a menších bytových domov.



Nusle je známa najmä vďaka obrovskému Nuselskému mostu, ktorý sa staval koncom 60. až začiatkom 70. rokov a prepája severnú časť mesta s južnou. V Kongresovom centre Praha sa konávajú konferencie a koncerty, zatiaľ čo Divadlo na Fidlovačke uvádza české aj medzinárodné divadelné predstavenia. Nuselská ulica je lemovaná neformálnymi kaviarňami a českými reštauráciami, zatiaľ čo okolie Vyšehradu je posiate vinárňami. V štvrti sa nachádzajú malé obchodíky, ktoré navštevujú najmä miestni.

Nuselská štvrť si dodnes zachovala predmestský kolorit. Táto tradícia je zrejmá najmä v množstve obchodov a prevádzok s rozličným tovarom. Okrem množstva pekární, kvetinárstvo, údenárstve a ďalších prevádzok tú nájdeme napríklad preslávené železiarstvo.

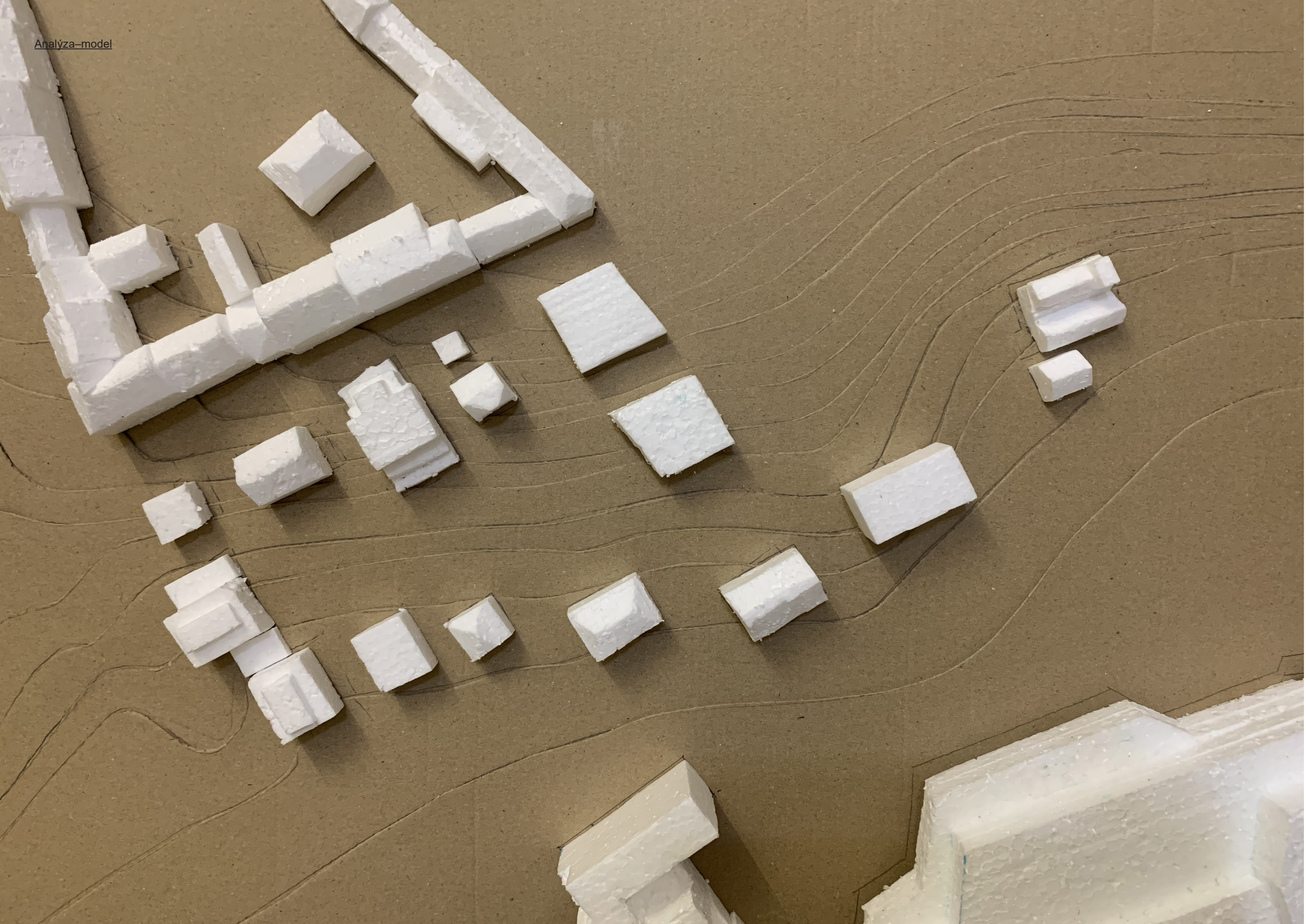
Nusle sú dôležitou dopravnou križovatkou Prahy. Pretína ich najstaršia trasa pražského metra C s troma stanicami Vyšehrad, Pražského povstania a Pankrác. V Nusliach je zavedená relatívne hustá električková sieť, ktorej stredobodom sú zastávky Otakarova a Námestie bratov Synkov.

¹ Wikipedie. *Urbanismus* [online]. Poslední změna 8. 8. 2015, 14:52 [cit. 27.08.2015]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Urbanismus>

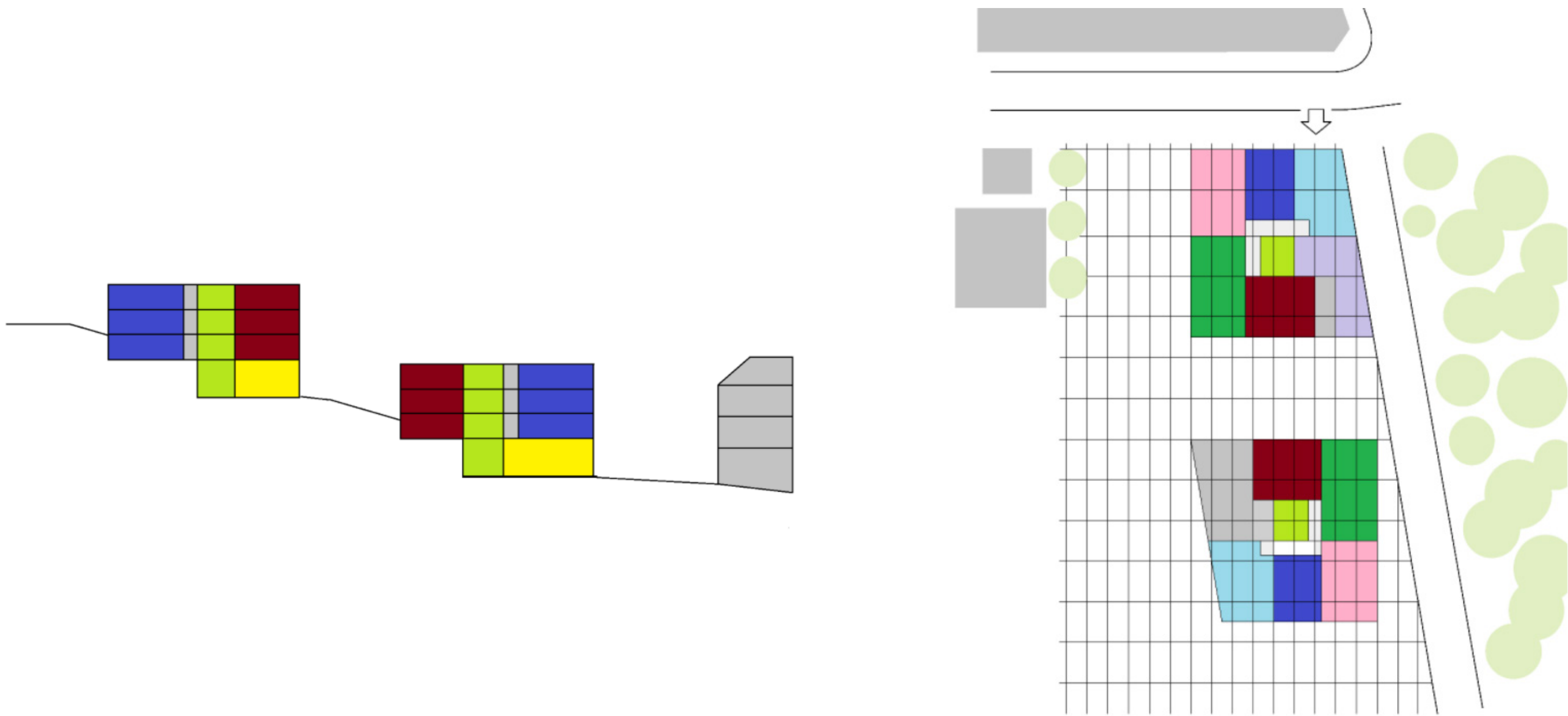
² <https://www.prahaneznamy.cz/praha-4/nusle/mesto-nusle/>

Návrh pozostáva z dvoch
hmôt, ktoré na seba navzá-
jom tvarovo reagujú.







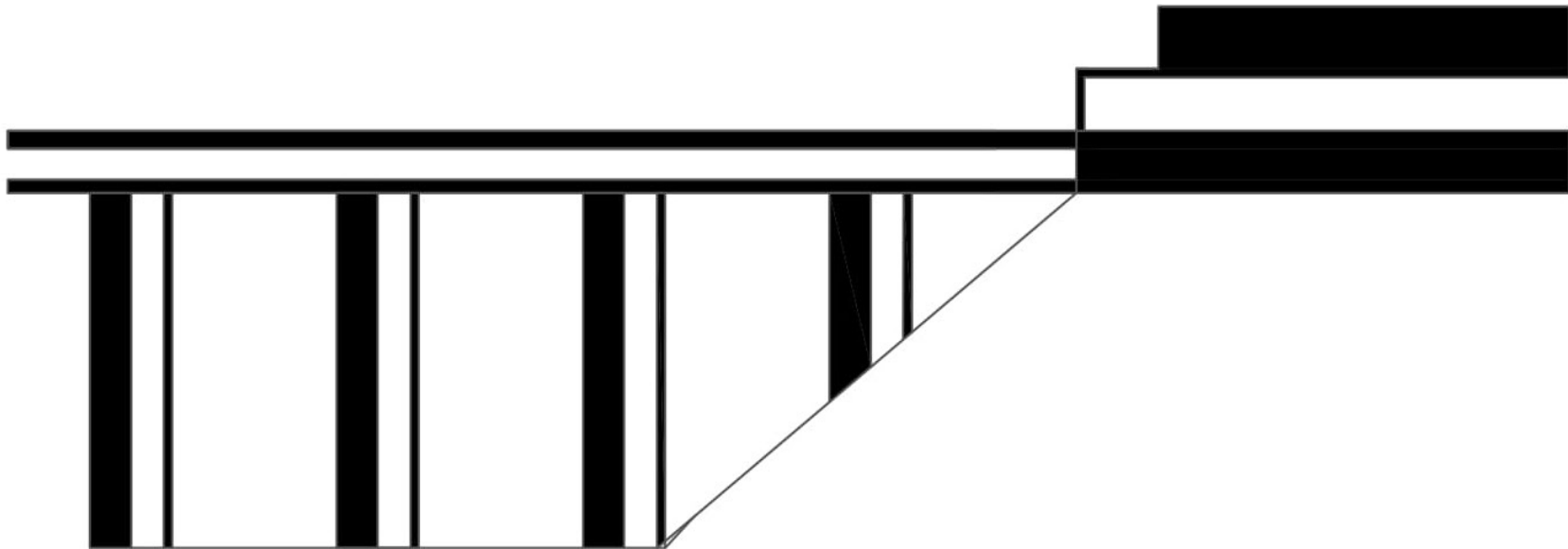


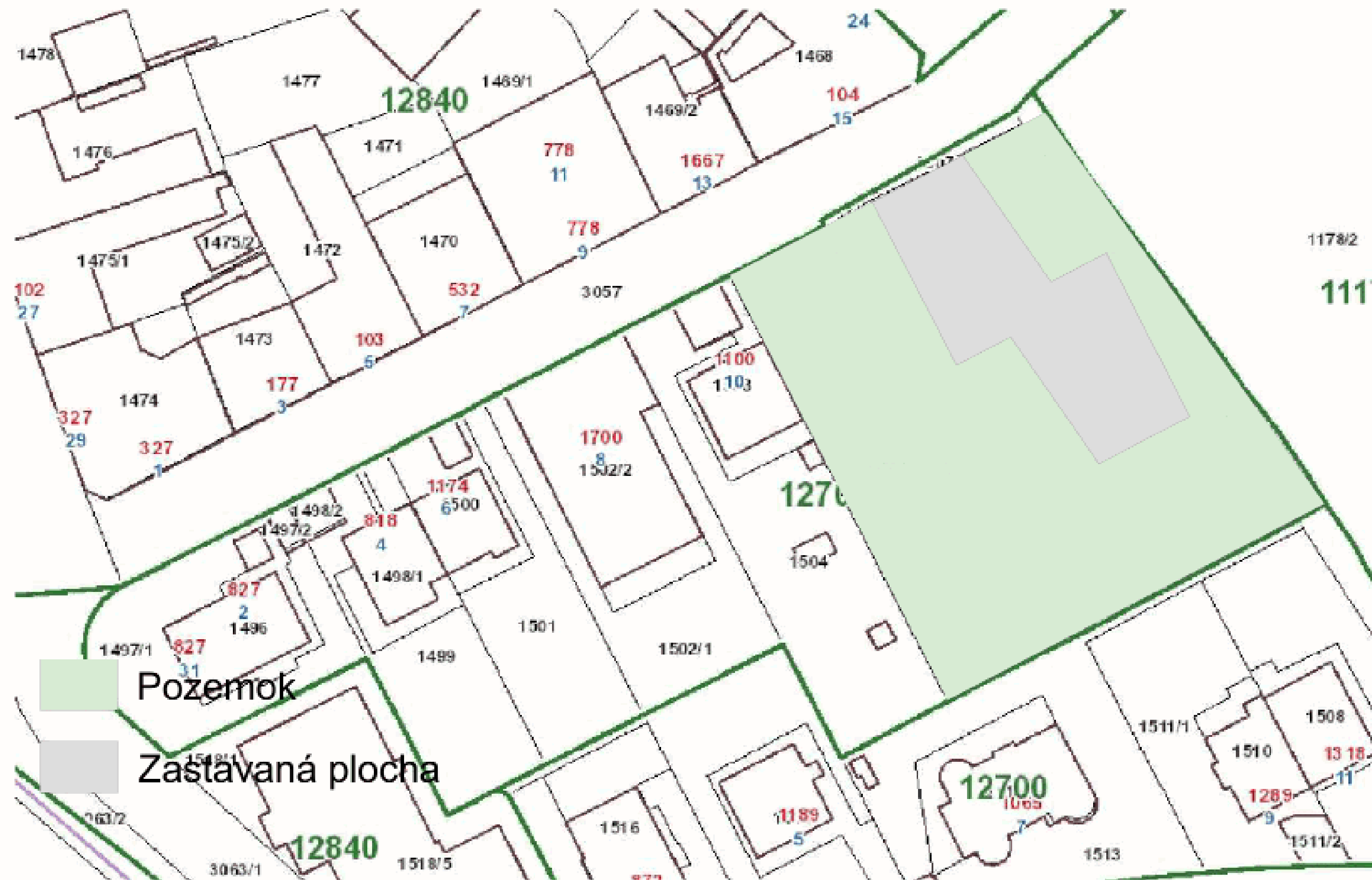
Výhodou tejto lokality je bezproblémové spojenie s ostatnými časťami mesta. Okolité terén ponúka pekný výhľad do širšieho okolia s množstvom zelene. Každá lokalita má svoje pozitíva a negatíva, dôležité pre každého z nás je určiť si svoje priority.

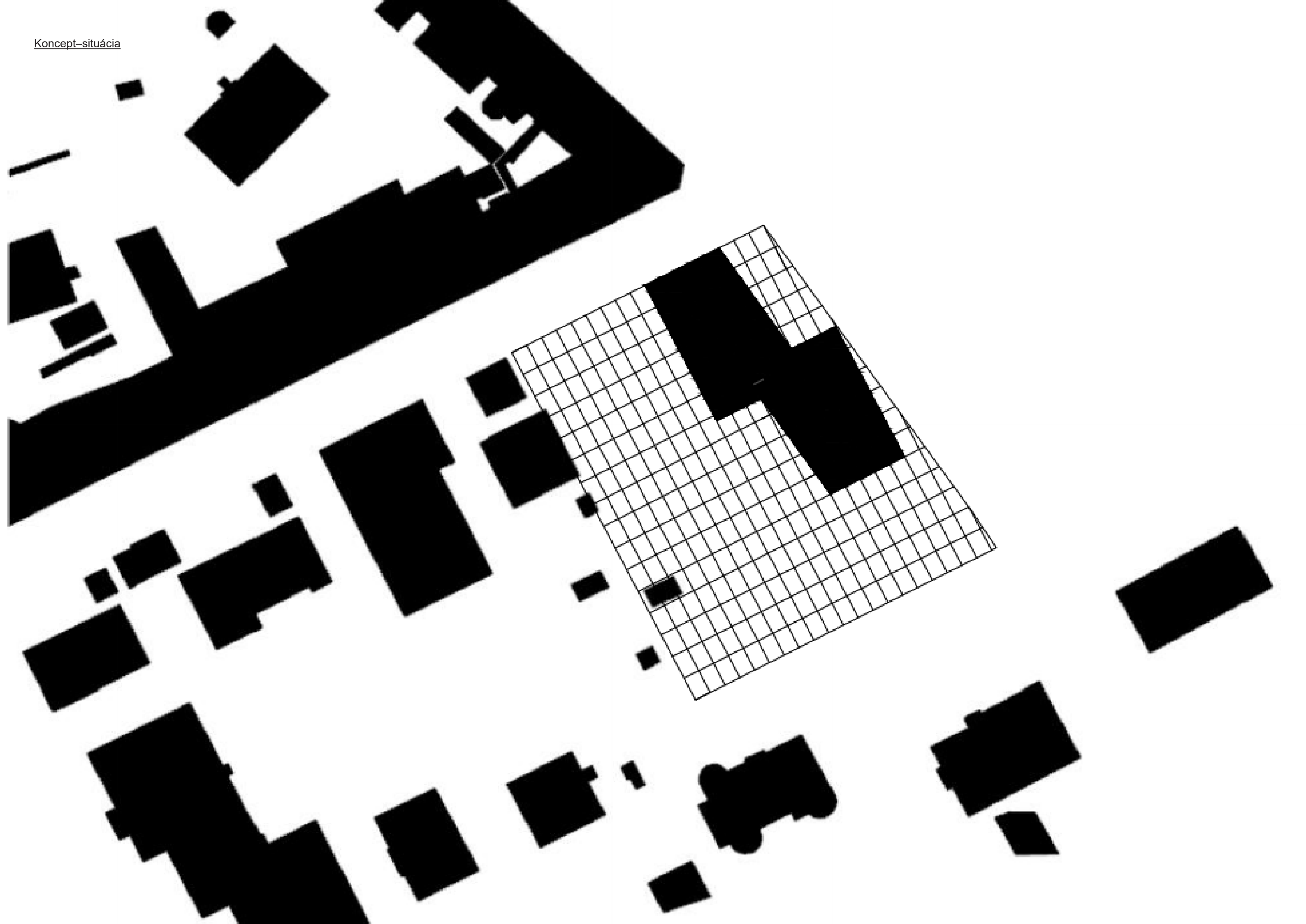
Medzi moje priority patrí: ľahká dostupnosť do miesta bydliska s pohodlným parkovaním, ktoré nám ušetrí kvantum času, blízkosť parku pre rodiny s deťmi a seniorov a základnú občiansku vybavenosť - supermarket, základná škola, materská škola, zsťávka metra a autobusu.

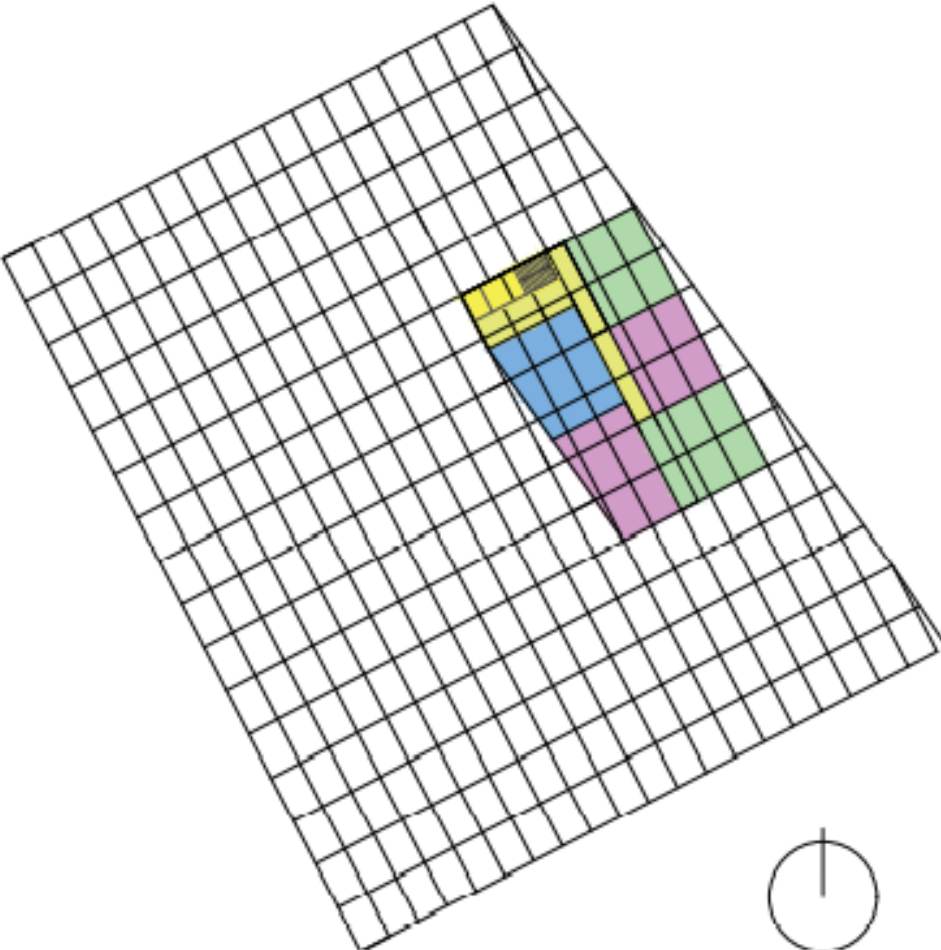
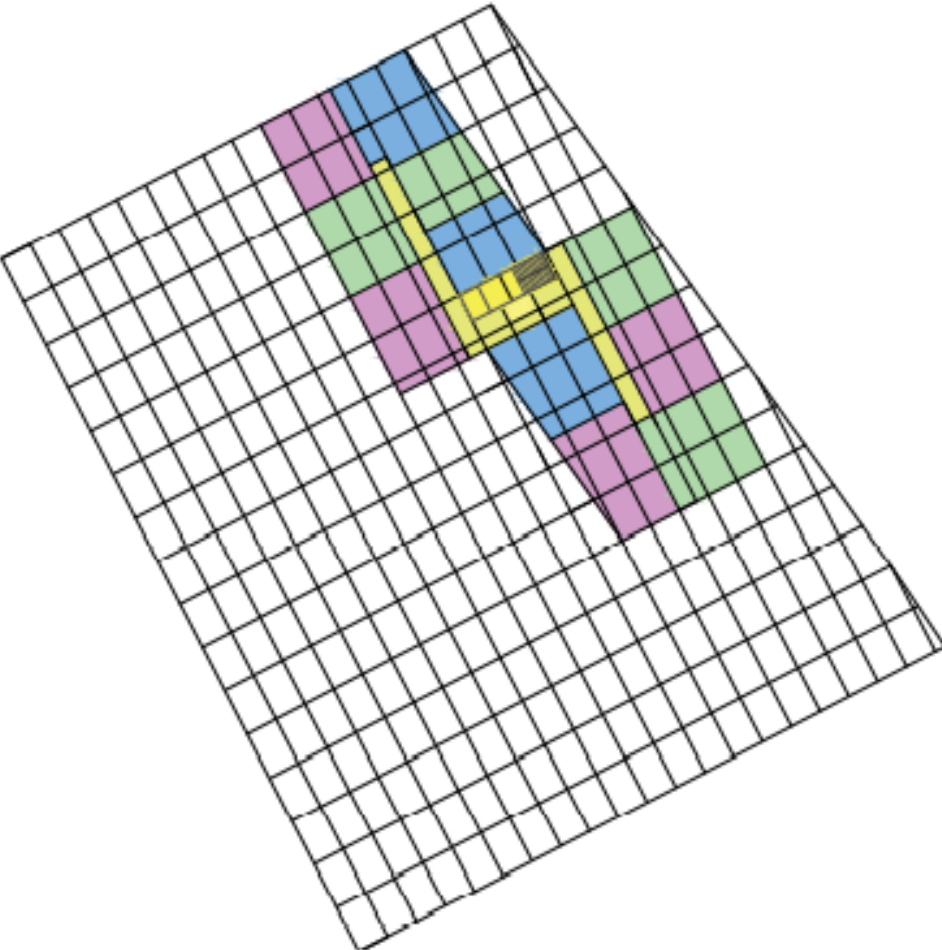
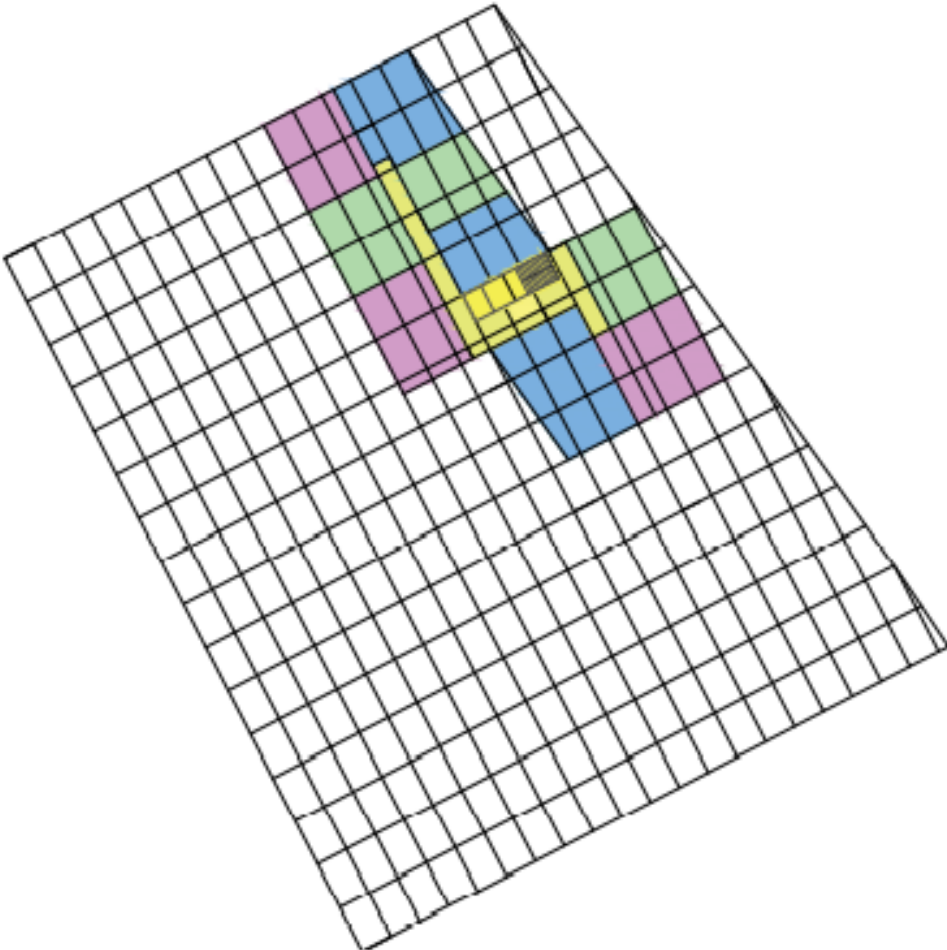
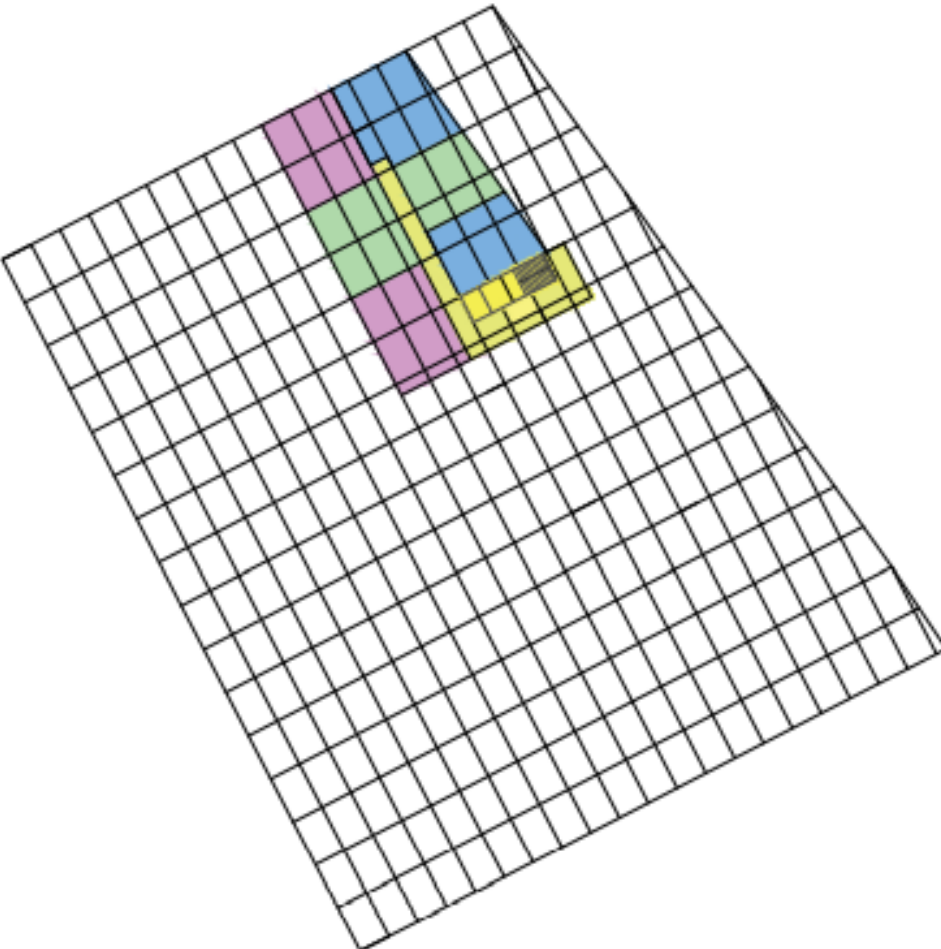
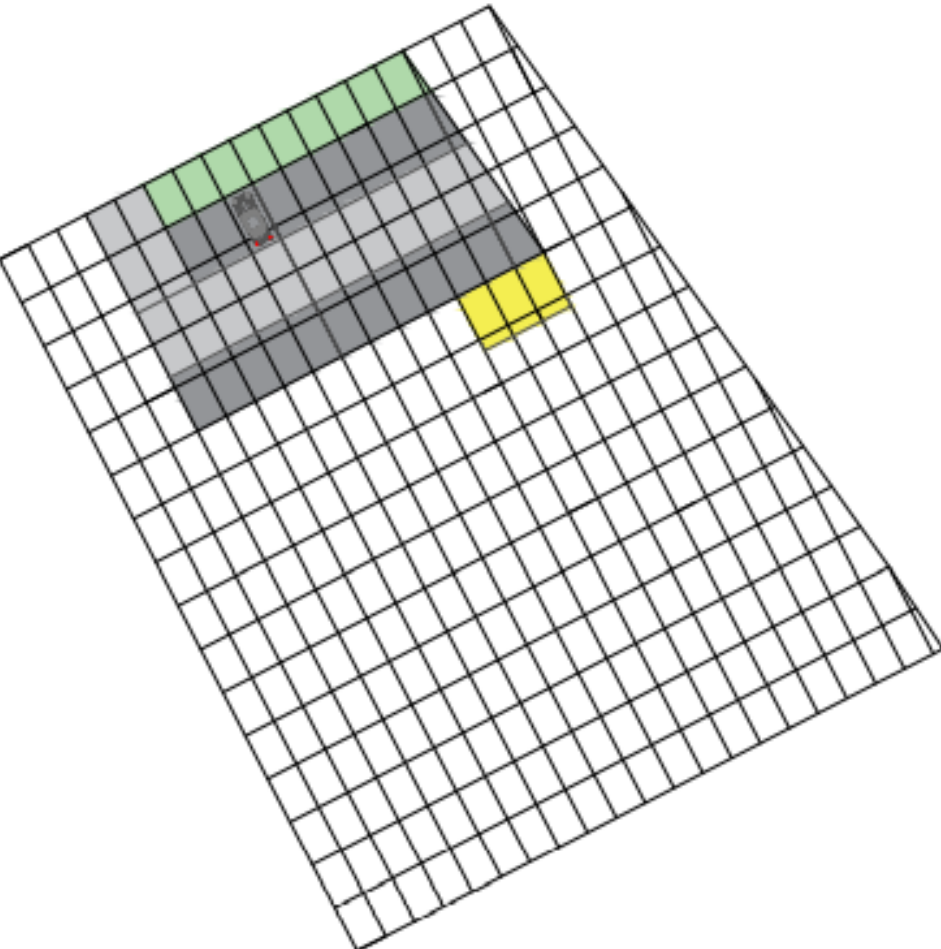


Prostředie
poznám lepší,
redukujem
návrhy.

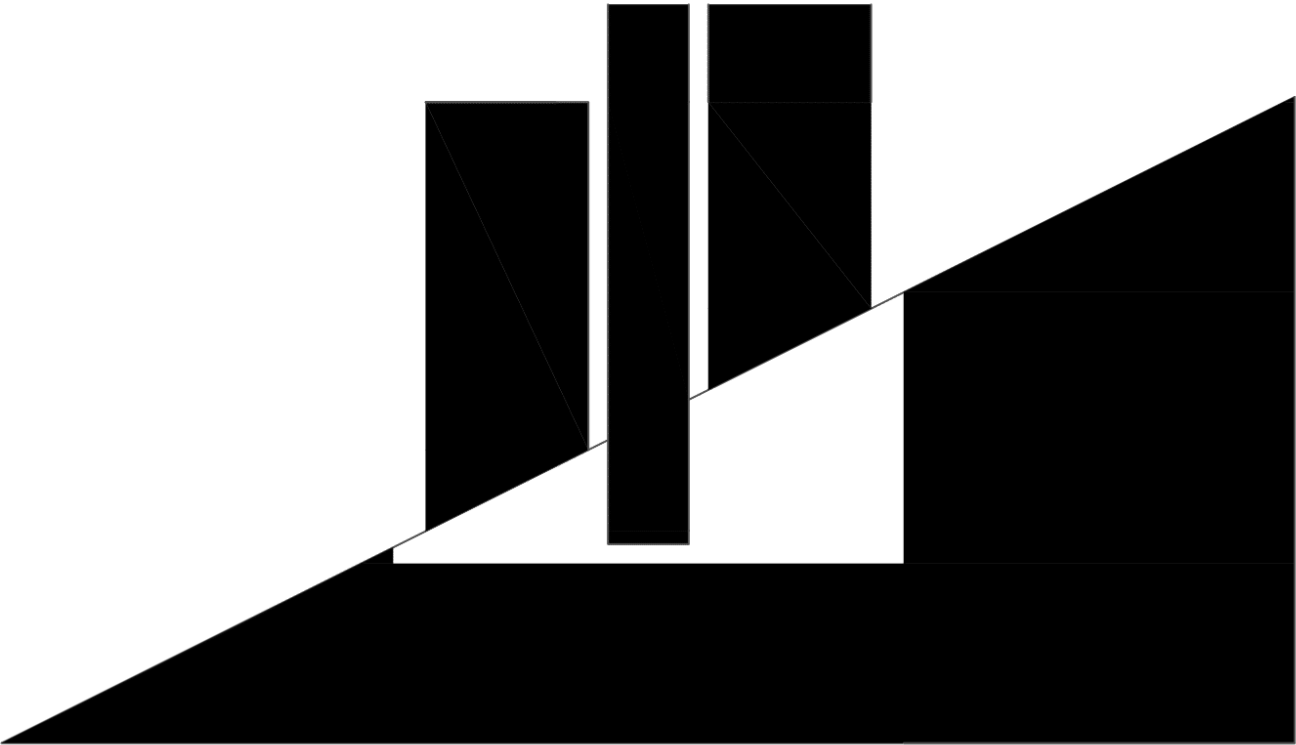








Dotváranie jednoty, tvorba vizualizácií, finalizácia projektu.



Návrh—situácia

Identifikace staveniště (adresná)

Ide o bytový dom riešený na jedno jadro s chodbovou dispozíciou.

Je situovaný vo svahu s prevýšním 15 metrov.

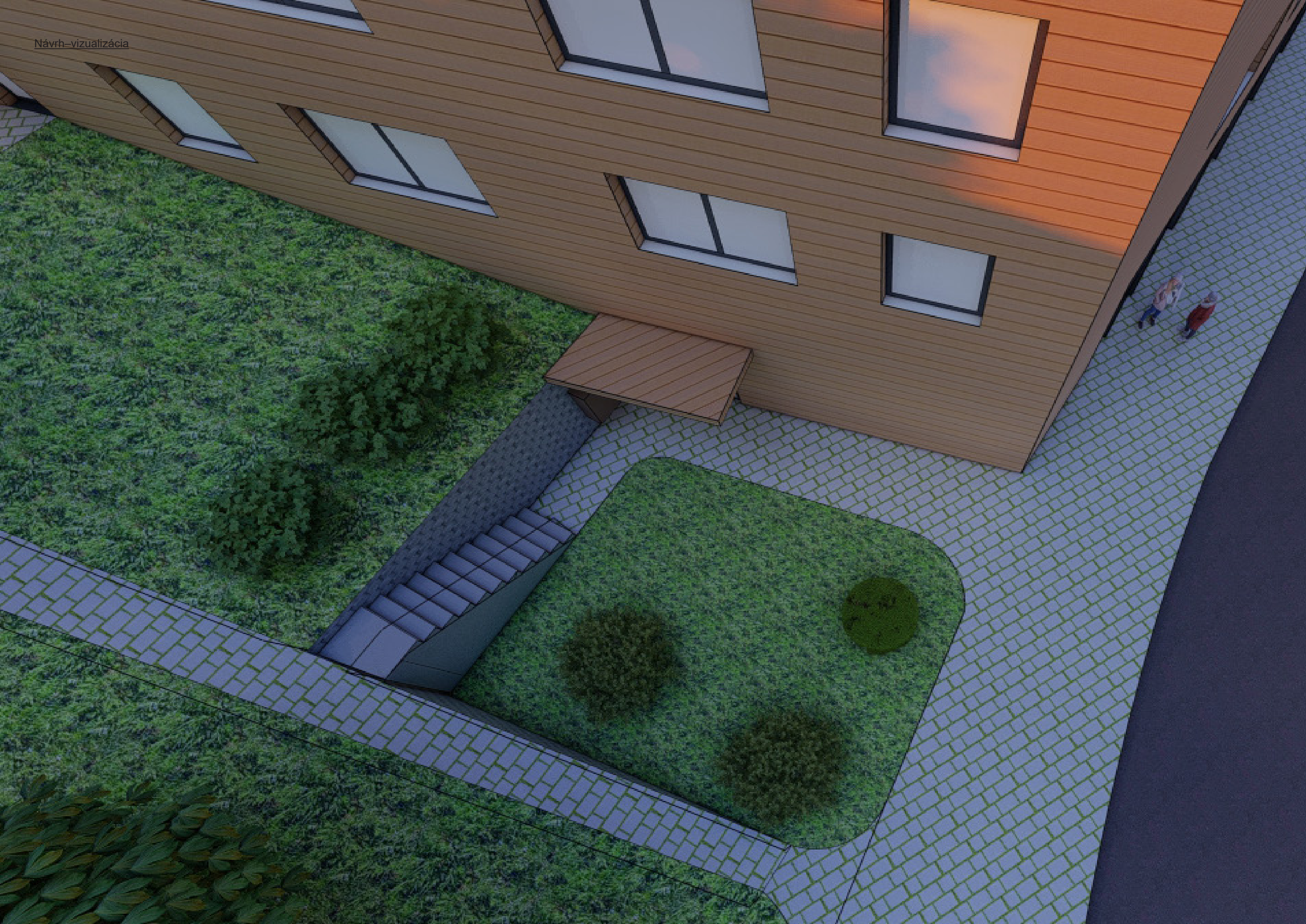
Poskytuje 22 bytov, ku ktorým prislúchajú parkovacie miesta umiestnené v prízemí











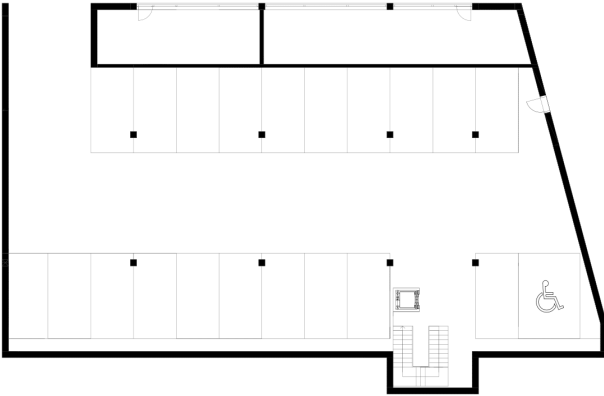


Dôležitým faktorom, ktorý určuje hĺbku stavby je riešenie bytového domu na jedno horizontálne jadro. V prízemí sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré prislúchajú bytom v nadzemných podlažiach. Jedno parkovacie miesto prislúcha jednému bytu. Parter taktiež poskytuje aj priestory pre prenájom na zriadenie vlastnej prevádzky. Ide o plochy s rozlohou 33 a 55 m².

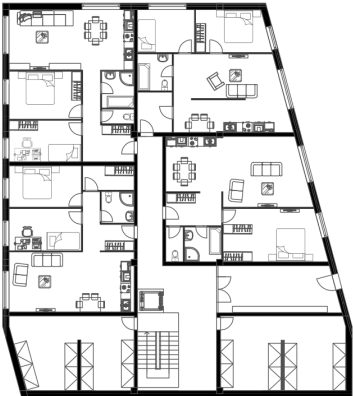
Do budovy je hneď niekoľko vstupov. Pokiaľ sa rozhodnete prísť autom, využijete bránu situovanú na ulici Krokova. Zvyšné dva vstupy sa nachádzajú na východnej strane stavby - jeden prízemný a druhý v úrovni prvého poschodia.

Na prvom poschodí sa nachádzajú tri trojizbové a jeden dvojizbový byt. Na druhom poschodí jeden štvorizbový, tri trojizbové a tri dvojizbové byty. Tretie poschodie ponúka až osem bytov (1 štvorizbový a 7 trojizbových bytov) Štvrté poschodie ponúka jeden trojizbový, jeden štvorizbový a jediný päťizbový byt v celom bytovom dome. 4NP poskytuje spoločnú terasu s rozlohou až 280m², ktorá poskytuje výhľad na Vyšehrad a staré mesto. Bytový dom tak celkovo poskytuje 22 bytov, ktoré prepája chodbová dispozícia s jadrom uprostred. Orientácia bytov vyplýva z tvaru objektu, to znamená, že polovica bytov je orientovaná sčasti na východ a druhá polovica sčasti na západ.

Stavba svojím tvarom dotvára miestnu zástavbu a priamo na ňu reaguje tým, že uzatvára vnútorne prostredie do jednotného celku.



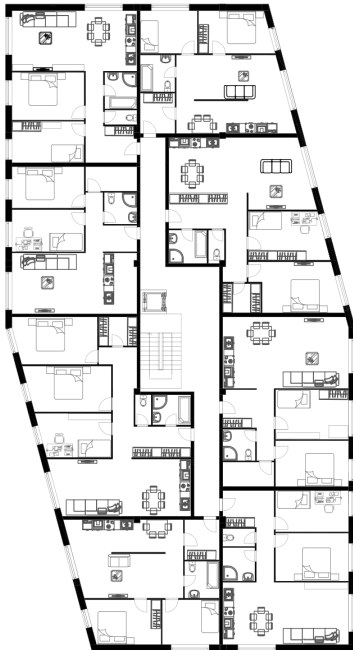
PRÍZEMIE



1. NP



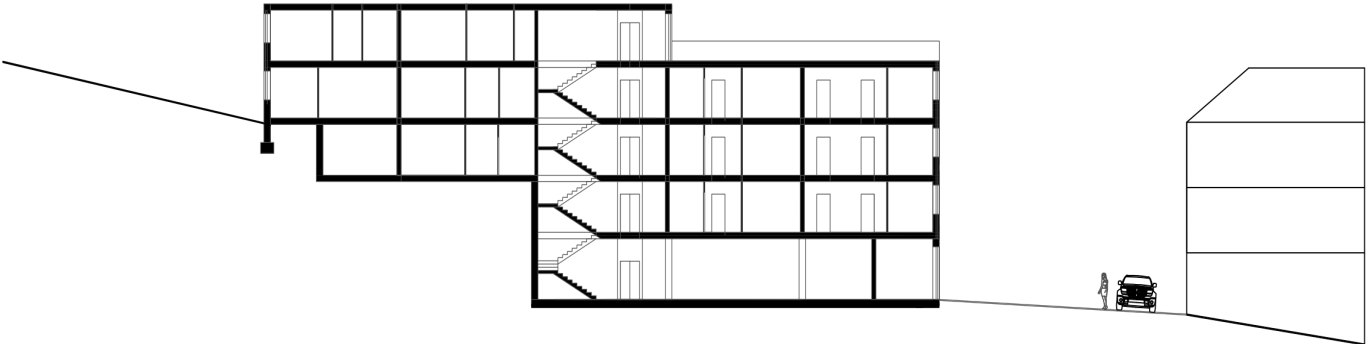
2. NP



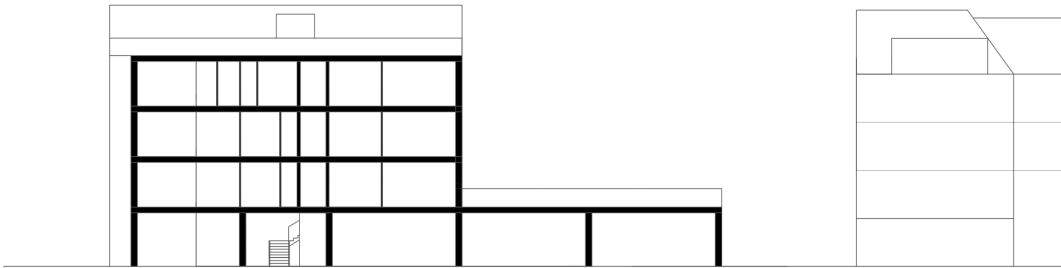
3. NP



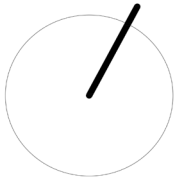
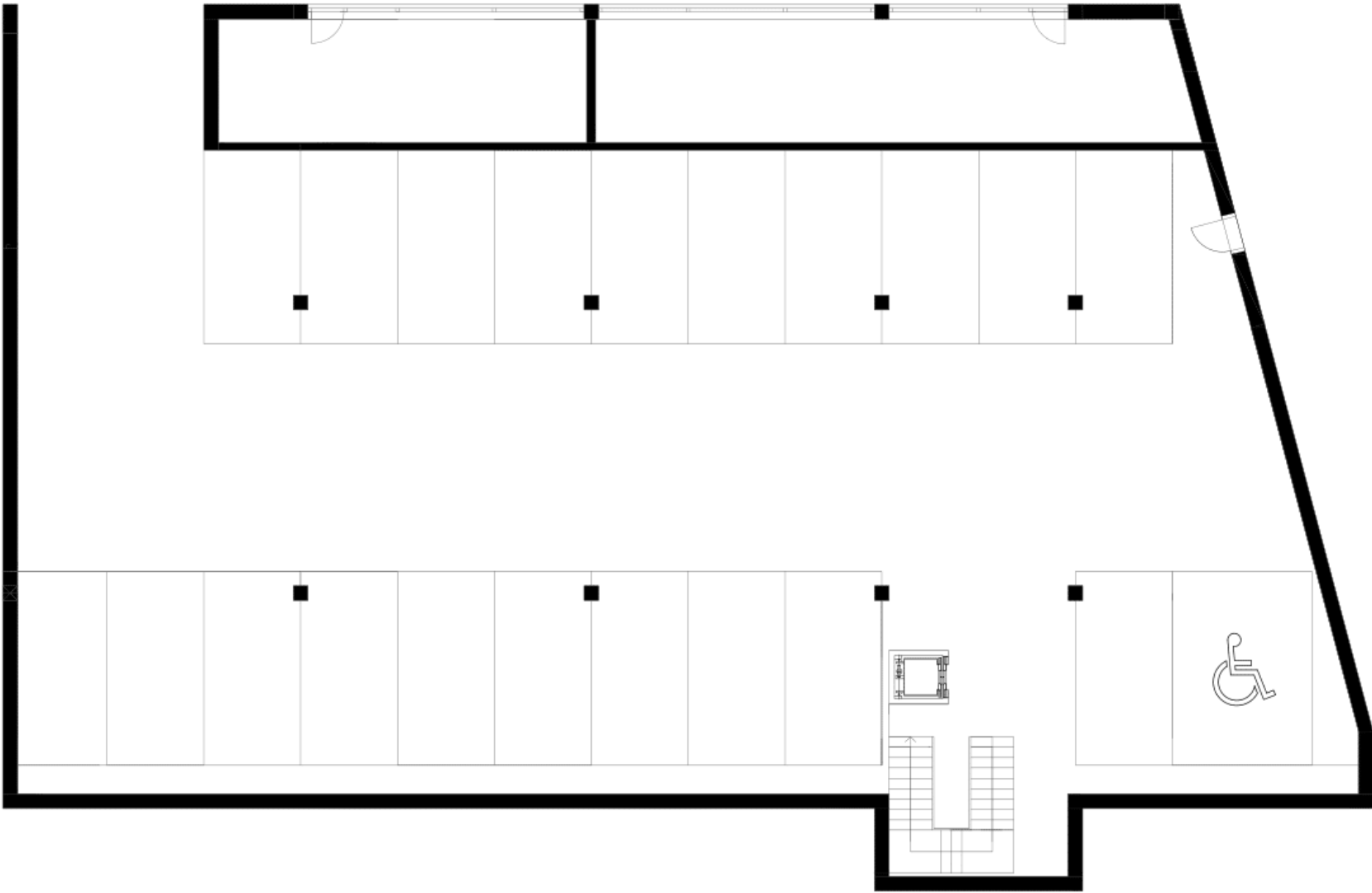
4. NP

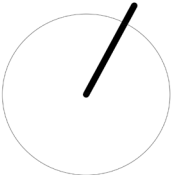
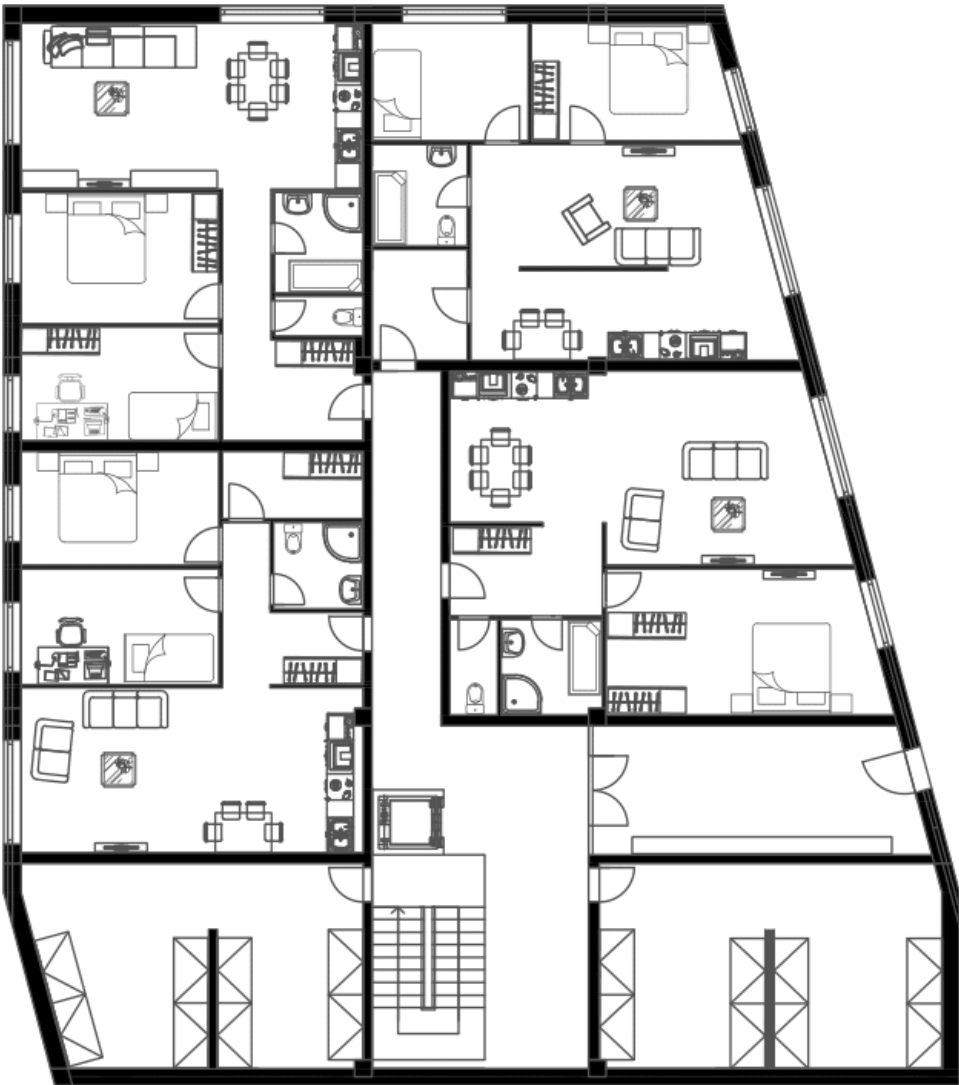


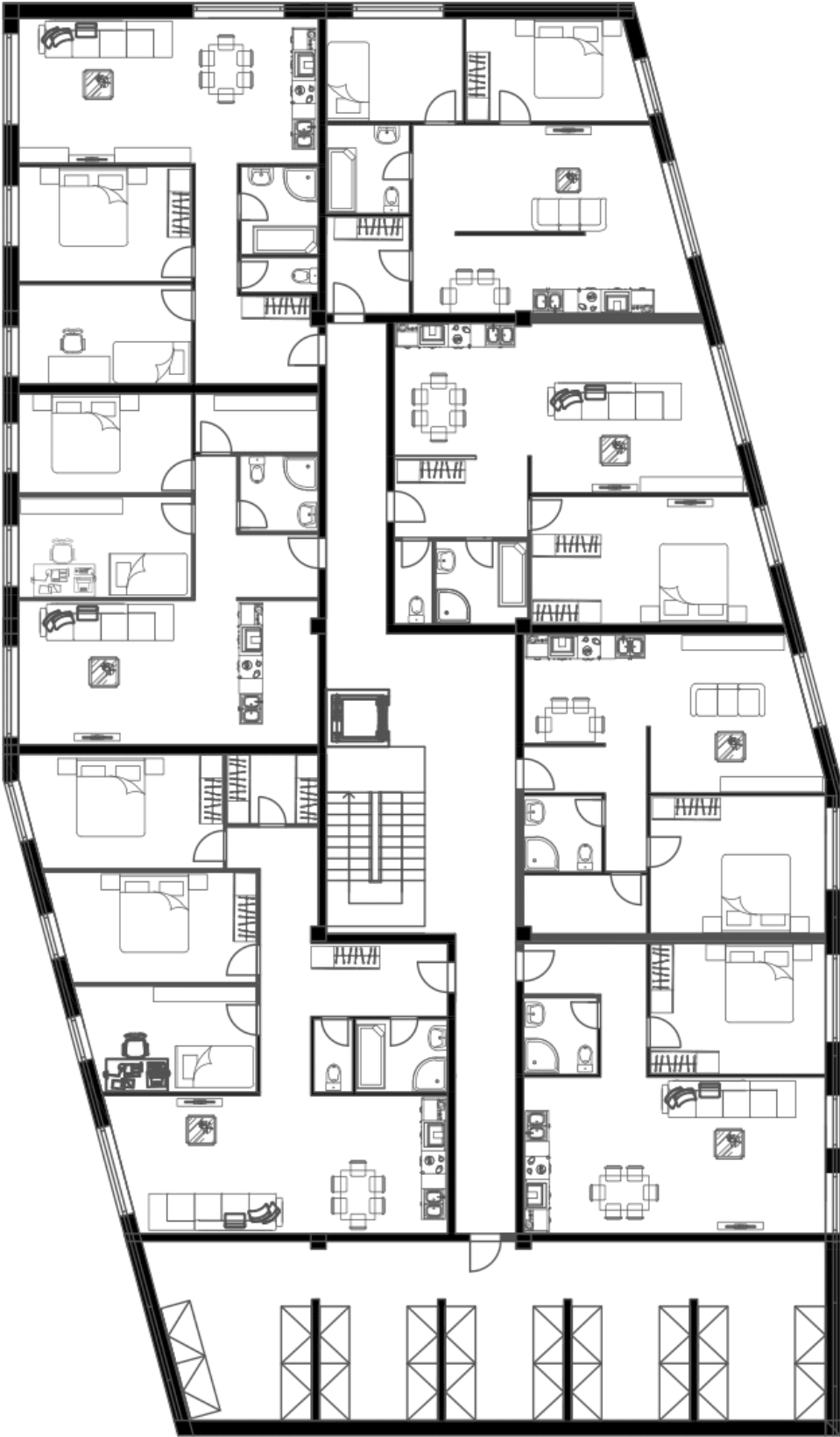
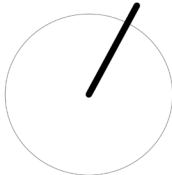
POZDĽŽNY REZ

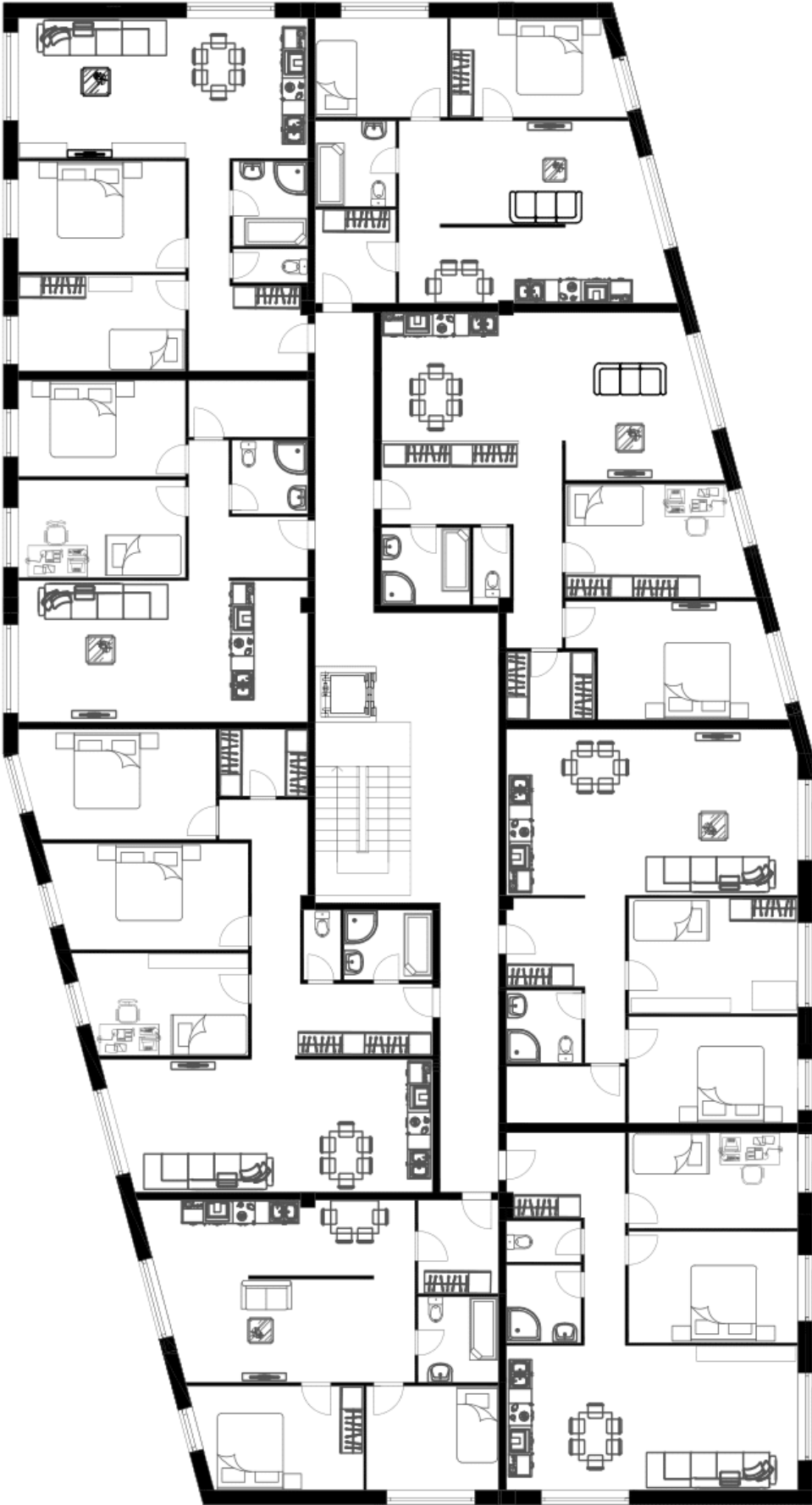
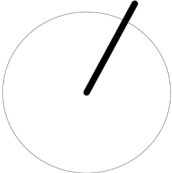


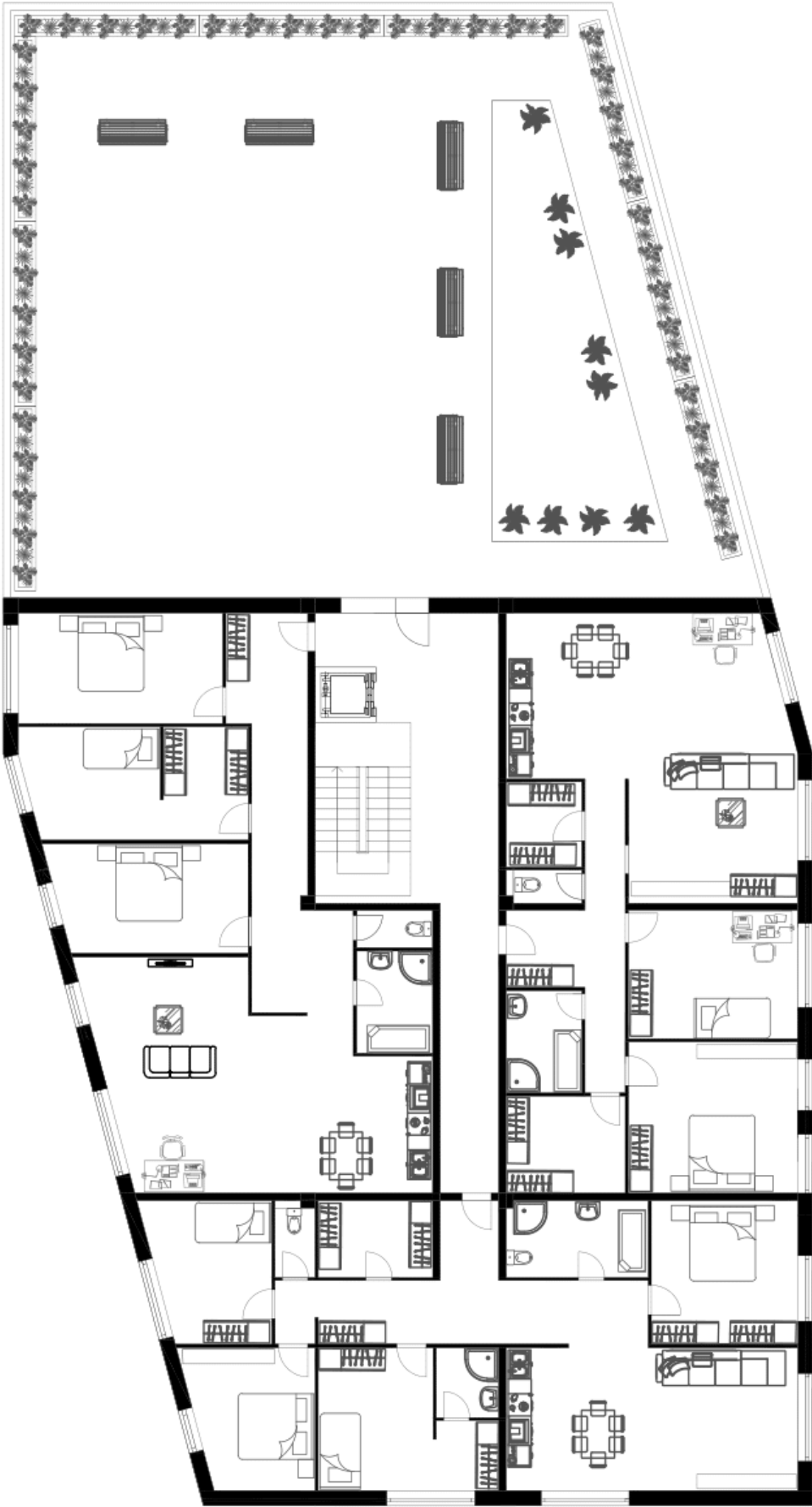
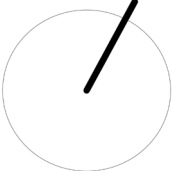
PRIEČNY REZ

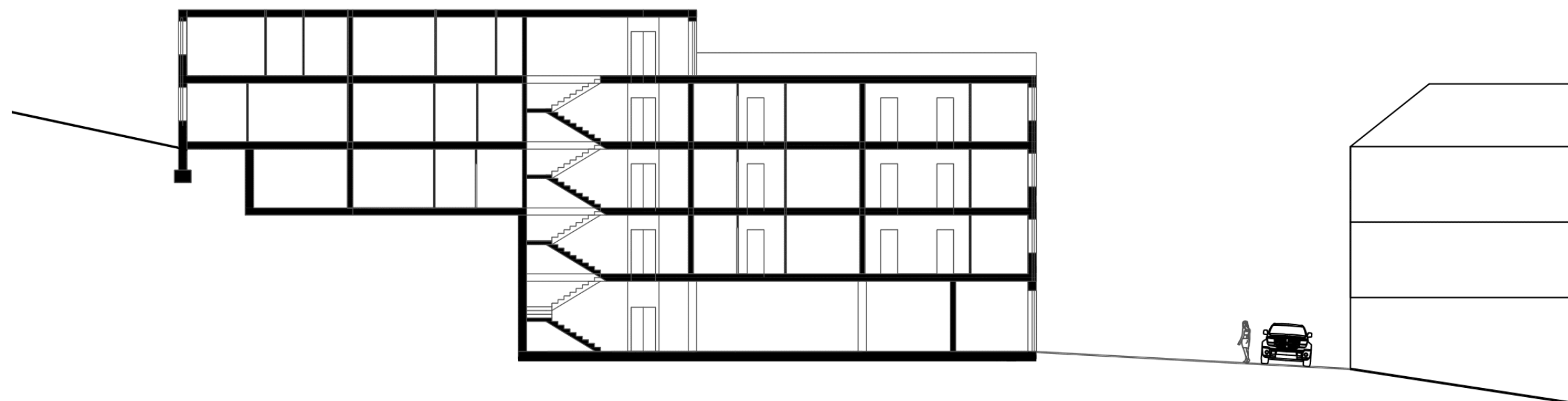












POZDĚŽNY REZ

Jméno projektu
Bytový dom v okolí KCP

Téma semestru
#okolokcp

Analýza–koncept–návrh

Zadání–stav
Zadání–situace
Zadání–územní plán
Zadání–Metropolitní plán

Analýza–glosa
Analýza–piktogram
Analýza–emomodel
Analýza–výber pozemkov
Analýza–esej
Analýza–katastrálna mapa
Analýza–model
Analýza–model
Analýza–pôdorys a rez
Analýza–fotky

Koncept–glosa
Koncept–piktogram
Koncept–katastrálna mapa
Koncept–situácia
Koncept–pôdorysy

Návrh–glosa
Návrh–piktogram
Návrh–situácia
Návrh–katastrálna mapa
Návrh–vizualizácie
Návrh–vizualizácie
Návrh–vizualizácie
Návrh–vizualizácie
Návrh–esej
Návrh–pôdorysy a rezy

Obsah

Kredity

Anotace

Bytový dom v okolí KCP

Boris Šaršan

3. semestr

zimní semestr 2020/2021

Atelier Kolařík FA ČVUT
www.fa.cvut.cz/cs/studium/ateliery/149-atelier-kolarik
tiny.cc/atelierkolarik
instagram.com/atelierkolarik

doc. Ing. arch. Radek Kolařík
Ing.arch. Martin Štrouf

Boris Šaršan
boris.sarsan@gmail.com

22.3.2000 v Košiciach
žije v Košiciach

2015-2019
Gymnázium Šrobárova 1
Gymnázium v Košiciach

2019-súčasnosť
FA ČVUT
1. semestr– ZAN Liesler
2. semestr–ZAN Liesler

Koncept layoutu+metodika
© Radek Kolařík. RKAW. www.rkaw.cz, 2014

Pro vzdělávací účely v předmětech vedených autorem lze koncept layoutu a metodiku užít bezúplatně.
Pro vzdělávací účely v předmětech ostatních lze koncept layoutu a metodiku užít rovněž bezúplatně–v takovém případě vzniká povinnost opatřit užití licenční poznámkou. Jakékoli užití tohoto layoutu a metodiky–pro jiné, než vzdělávací účely, bez předchozího písemného souhlasu autorů–není dovoleno.
Licenční poznámka: Koncept layoutu+metodika © Radek Kolařík. RKAW. www.RKAW.cz, 160914.