

## A Průvodní zpráva

Obsah:

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| A.1 Základní údaje.....                              | 3 |
| A.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| A.3 Základní charakteristika stavby.....             | 3 |
| A.4 Údaje o území.....                               | 3 |
| A.5 Údaje o buňce.....                               | 3 |

## A Průvodní zpráva

### A.1 Základní údaje

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| název stavby       | Variabilní buňky                         |
| místo stavby       | pláž Dlouhého rybníka – město Lanškroun  |
| katastrální území  | Lanškroun, 678929                        |
| číslo parcely      | 989/7, 988/1                             |
| velikost parcely   | 899 m <sup>2</sup> , 8328 m <sup>2</sup> |
| charakter stavby   | novostavba                               |
| stupeň dokumentace | realizační dokumentace                   |
| datum zpracování   | prosinec 2020                            |

### A.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Vedoucí projektu | Ing. arch. Josef Mádr  |
| Konzultant       | Ing. arch. Štěpán Tomš |
| Vypracovala      | Bc. Lucie Staňková     |

### A.3 Základní charakteristika stavby

Navrhovaným objektem jsou dvě celodřevěné buňky obecně hygienického užití určené k umístění v prostoru pláže u Dlouhého rybníka v Lanškrouně. Dlouhý rybník slouží sezónně jako veřejné koupaliště, proto je v prostoru severovýchodního břehu rybníka navrženo osazení dvou objektů, které doplní zázemí koupaliště o venkovní sprchy s převlékacími kabinami (buňka A) a veřejné toalety (buňka B). Buňka je navržena tak, aby byla její funkčnost flexibilní a mohla tak být variována i v jiné části města například podél NS Lanškrounské rybníky. Jedná se o prvek konstrukčně i tvarově jednoduchý, který by měl co nejvíce splynout s přírodním prostředím koupaliště a doplnit stávající mobiliář.

### A.4 Údaje o území

Buňky budou umístěny v prostoru pláže Dlouhého rybníka na parcelách č. 989/7 a 988/1, které vlastní město Lanškroun. Celý prostor pláže je mírně svažité převážně travnatý, prochází tudy mlatová cesta vedoucí k NS Lanškrounské rybníky. V okolí parcel jsou dostupné všechny inženýrské sítě mimo plynovodu.

### A.5 Údaje o buňce

Buňka A – celodřevěná buňka s venkovními sprchami a převlékacími kabinami

|                  |                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| číslo parcely    | 989/7                                                                    |
| velikost parcely | 899 m <sup>2</sup>                                                       |
| orientace        | obdélníkový půdorys 5000x1200mm, delší strana orientována severovýchodně |
| zastavěná plocha | 6 m <sup>2</sup>                                                         |
| nadmořská výška  | ±0,000 = +375,640 m.n.m Bp                                               |
| charakter stavby | novostavba                                                               |

předběžný odhad ceny buňky

cena dřevěných prken z thermoborovice za bm = 156Kč

217,25m x 156 = 33 900Kč

Cena dřevěných hranolů z thermoborovice za bm = 204Kč

30m x 204 = 6 120Kč  
dřevo celkem 40 020Kč

cena zařizovacích předmětů = 14 000Kč  
cena spojovacích prvků a ostatních doplňků = 20 000Kč  
celková odhadovaná cena buňky bez montáže = 74 000Kč

Buňka B – celodřevěná buňka s veřejnými toaletami

číslo parcely 988/1  
velikost parcely 8328 m<sup>2</sup>

orientace obdélníkový půdorys 5000x1200mm, delší strana orientována severně  
zastavěná plocha 6 m<sup>2</sup>  
nadmořská výška ±0,000 = +376,800 m.n.m Bpv  
charakter stavby novostavba

předběžný odhad ceny buňky  
cena dřevěných prken z thermoborovice za bm = 156Kč  
215m x 156 = 33 540Kč  
Cena dřevěných hranolů z thermoborovice za bm = 204Kč  
28,2m x 204 = 5 750Kč  
dřevo celkem 39 290Kč

cena zařizovacích předmětů = 71 280Kč  
cena spojovacích prvků a ostatních doplňků = 30 000Kč  
celková odhadovaná cena buňky bez montáže = 140 570Kč