



STUDIO EFLER
DEPARTMENT OF
ARCHITECTURE CONSERVATION
FA CTU, IN PRAGUE

TOMÁŠ STRNAD
BREWERY AREA REGENERATION
TURNOV
SUMMER TERM 2020

Základním konceptem pojetí celého areálu je zpřístupnit jej pro běžného obyvatele města. Navržená škála služeb umožňuje celodenní užívání areálu. Ten je zprůchodněn díky nově navržené pasáži ve východní části pivovaru. Dvůr je pojatý jako odpočinkové náměstí a nabízí alternativu k městskému parku na opačné straně centra.

1. Sladovna
2. Hvozd
3. Varna
4. Ledárna
5. Bytový dům
6. Stáje
7. Kartounka
8. Barokní dům
9. Zahrada



1. Největší změna spočívá ve vyčištění dispozice klenutého prostoru přízemí, do něhož je umístěn hostinec. Kuchyňské provozy se nachází v patře nad ním. Pro obsluhu slouží balkón a schodiště přiléhající k hlavní hmotě budovy sladovny. Z důvodu snazší proveditelnosti je výtah umístěn do prostoru klenutého valenými klenbami do travers. V podkroví sladovny se nachází tři apartmány. K osvětlení těchto prostor byla vybourána okna na jižní fasádě. Střešní krytinu tvoří bobrovky pokládané šupinově.

2. Pivovarská věž byla v minulosti několikrát přepatrována, což se promítlo i do změny umístění a počtu oken v čelní fasádě. Současný chaotický výraz fasády je zklidněn návratem dvojice oken ve druhém patře. Přízemí slouží jako soukromý salonek přidružený k provozu hostince, který je zároveň propojen s se zahradou. Zbývající dvě podlaží zaplňují prostornější apartmány.

3. Podzemí bývalé varny slouží jako pivovar. Nevyhovují šířka současného schodiště je důvodem k navržení drobné přístavby ve štítu budovy, obsahující nákladní výtah a schodiště. V přízemí varny se nachází multifunkční sál s místem na promítání, předsálím, šatnou, výčepem a toaletami v přístavbě v zahradě. Pro pořádání soukromých akcí je možné tyto prostory provozně oddělit od hostince. Sál je možné také otevřít do dvora pivovaru přes masivní vrata. V patře varny se nachází ubytování. K prosvětlení pokojů jsou navržena nová střešní okna. Celková kapacita ubytovacích prostor v celém pivovaru je 32 osob. Dva nové objekty u varny jsou řešené jako jednoduché přisazené hmoty pokryté cortenovými plechy. Desky překrývající okna jsou perforované.

4. Budova ledárny je ponechána v původní podobě. Vyšší část objektu slouží jako sklad pro pivovar, nižší jako prodejna jeho produktů.

5. Třípodlažní novostavba v místě současných garáží stojí na neobvykle široké parcele. Hmotové řešení domu ale vychází z užší středověké parcelace okolní zástavby a dům člení do dvou výškových úrovní, které reagují na terénní zlom a navazují na sousední zástavbu. V přízemí budovy se nachází průchod do dvora pivovaru a kavárna se zázemím. Další patra slouží k bydlení, přístupné po venkovní pavlači. Dům obsahuje dva mezonety a jeden jednopodlažní byt 3+kk. Podzemí obsahuje sklepní kóje a technické místnosti.

6. Bývalé stáje jsou transformovány do obchodů a kanceláří. Před okna jsou osazena venkovní stínící vrata.

7. V přízemí kartounky se nachází garáže pro rezidenty z druhého podlaží. Podkroví budovy je ponecháno prázdné jako úložný prostor a místo pro případnou bytovou vestavbu.

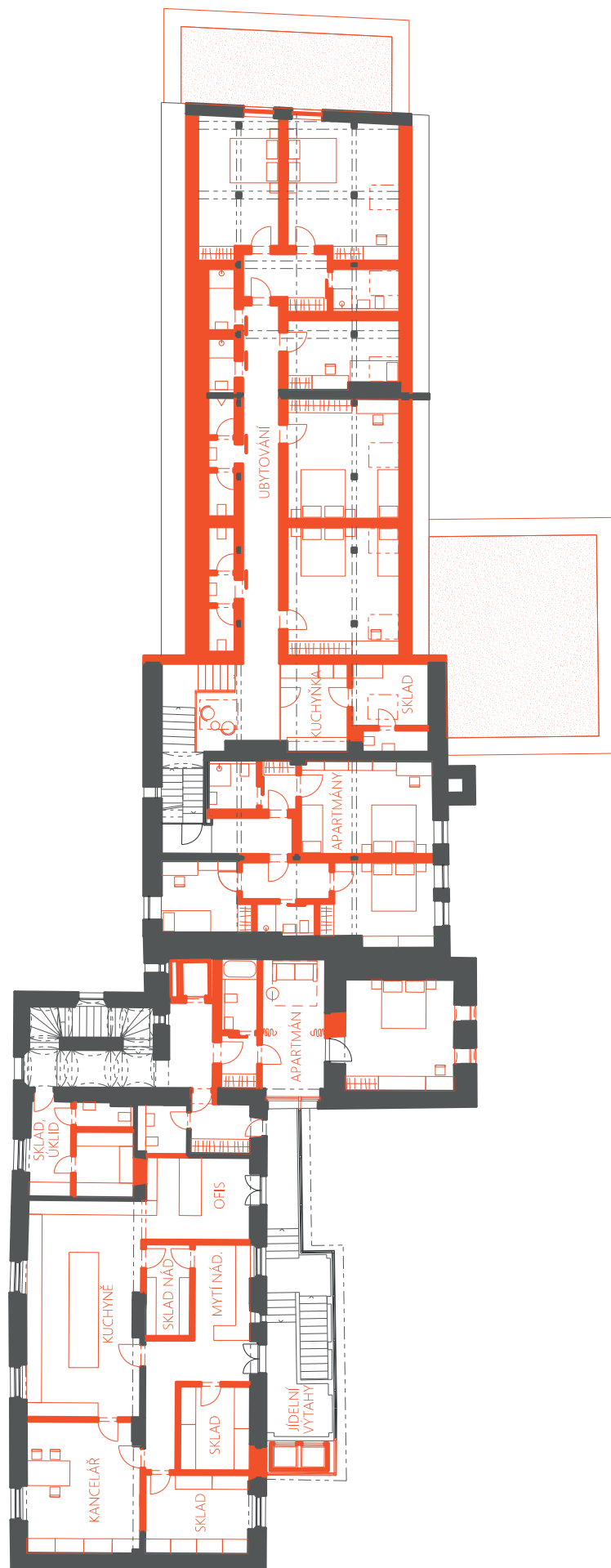
8. Parter nejstarší budovy areálu obsahuje kanceláře a obchod. V patře se nachází bydlení.

9. Zahrada je povětšinou ponechána jako ovocný sad a je z jihu přístupná po znovuobnovené lávce. V zahradním domě je navržen druhý výčep hostince pro rozsáhlejší akce. Altán uprostřed zahrady slouží jako apartmán.

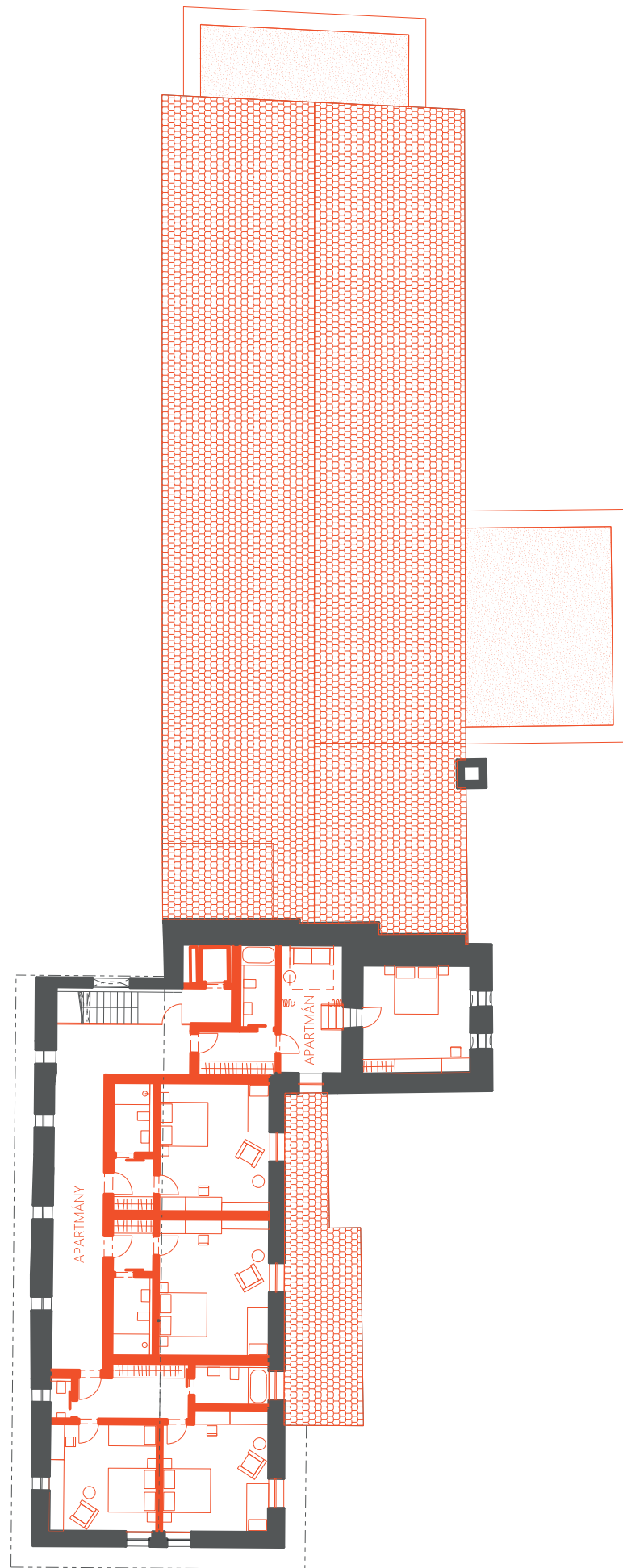




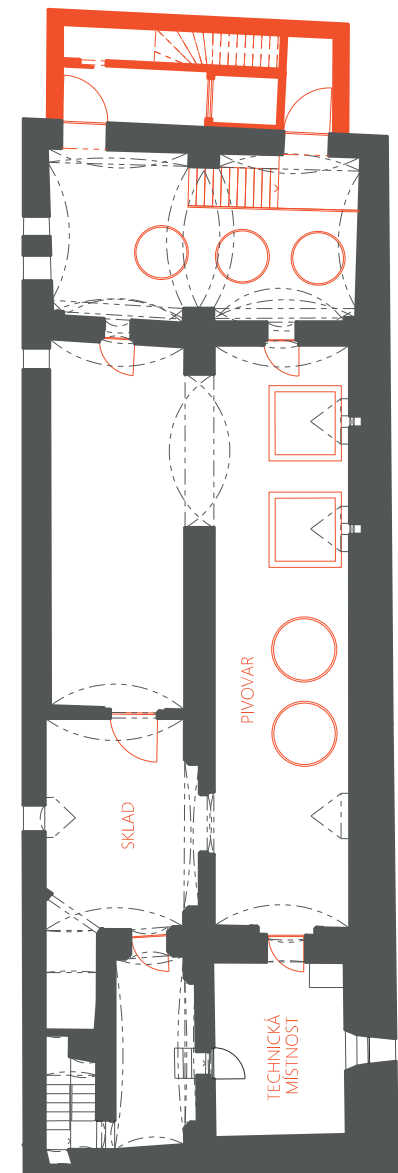
2. PODLAŽÍ 1:250



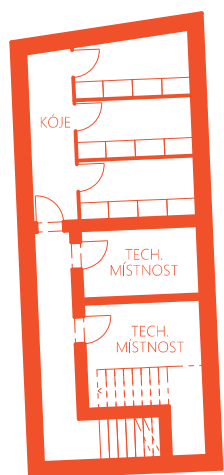
2. PODLAŽÍ 1:250



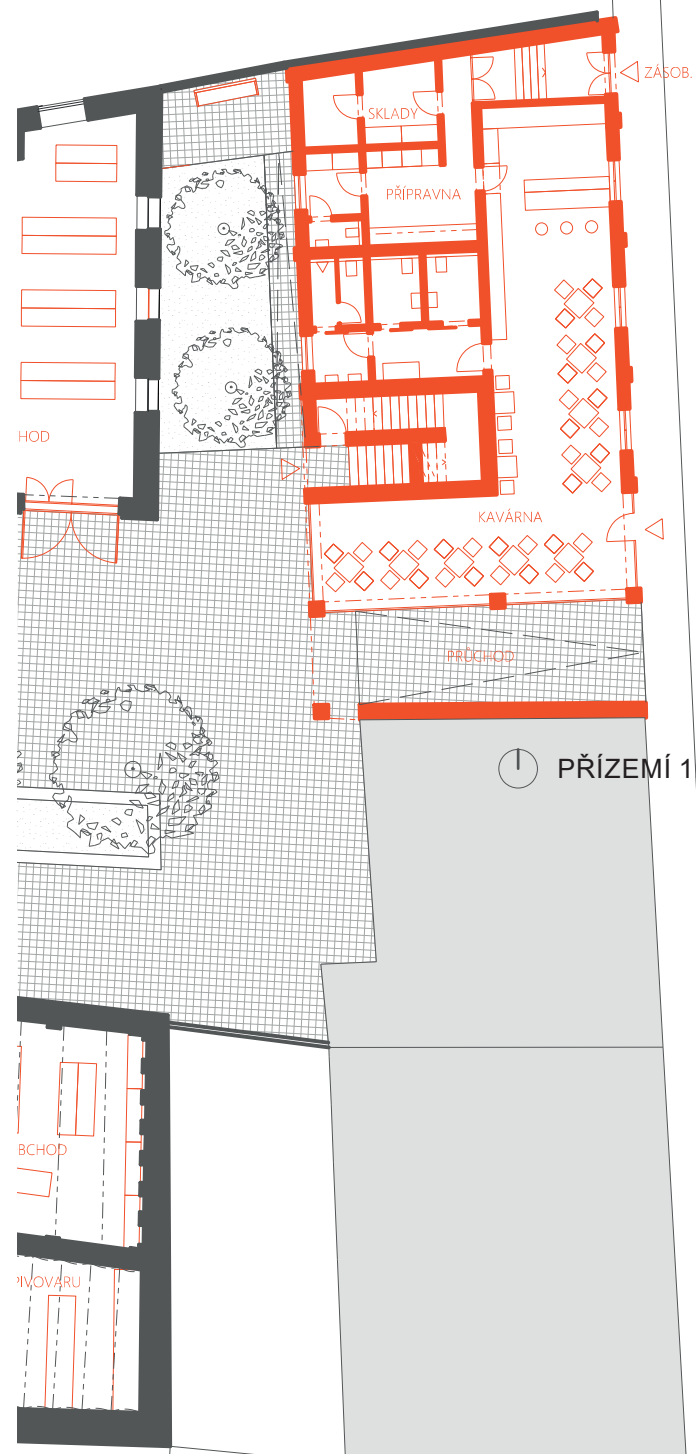
3. PODLAŽÍ 1:250



SUTERÉN 1:250



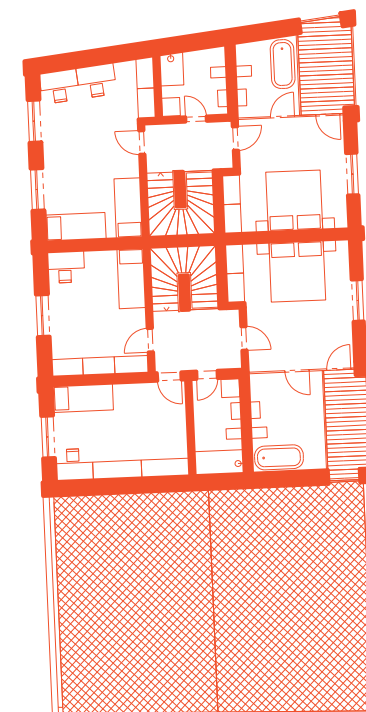
SUTERÉN 1:250



PŘÍZEMÍ 1:250



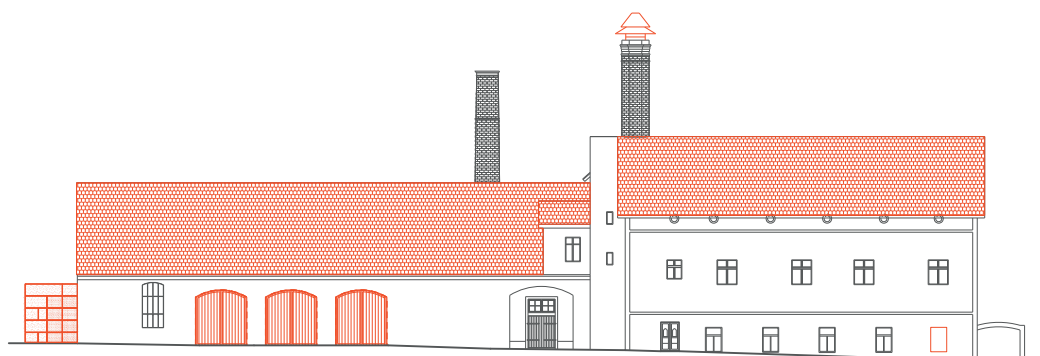
2. PODLAŽÍ 1:250



3. PODLAŽÍ 1:250



POHLED JIŽNÍ 1:500



POHLED SEVERNÍ 1:500



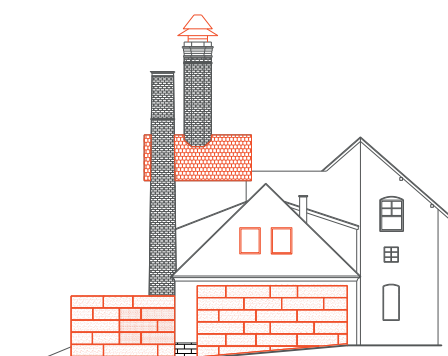
ŘEZ 1:500



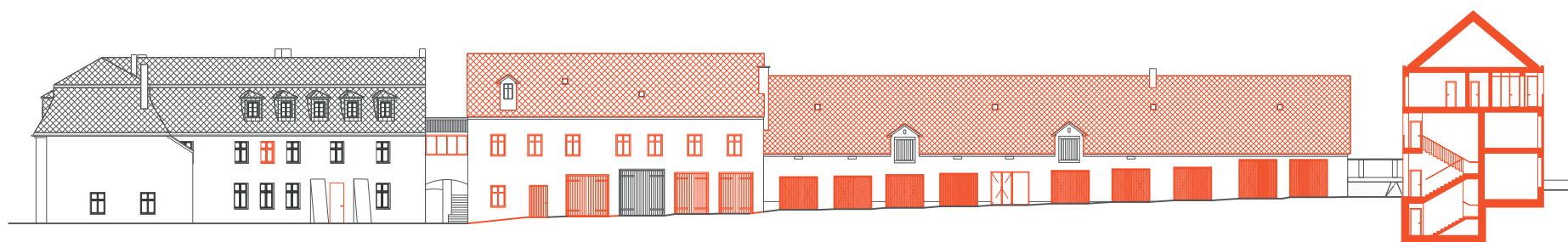
POHLED ZÁPADNÍ 1:500



POHLED VÝCHODNÍ 1:500



POHLED VÝCHODNÍ 1:500



ŘEZOPOHLED JIŽNÍ 1:500









