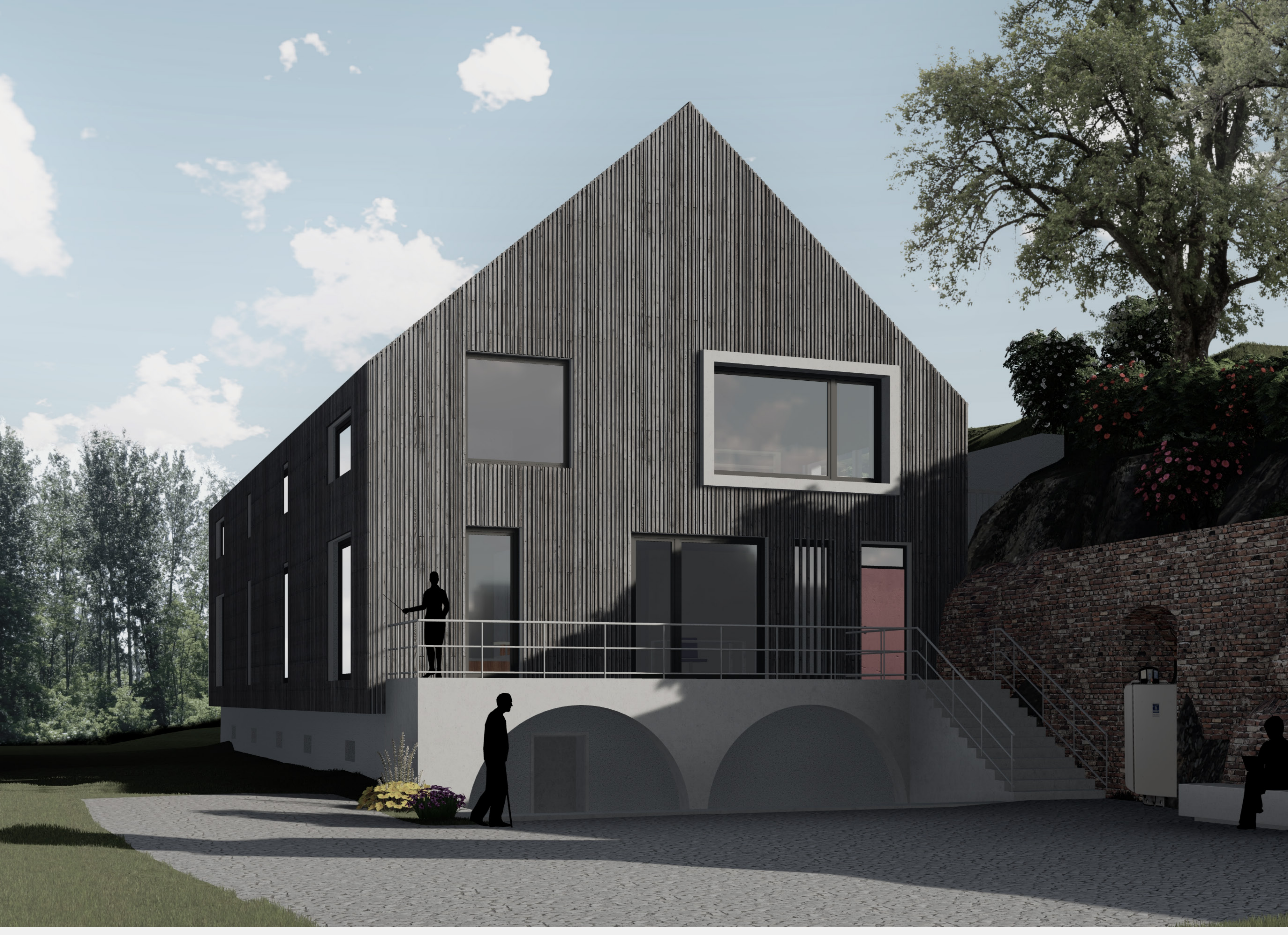


VOJTĚCH SUCHAN
2ND YEAR
WINTER TERM 2020, ATBS

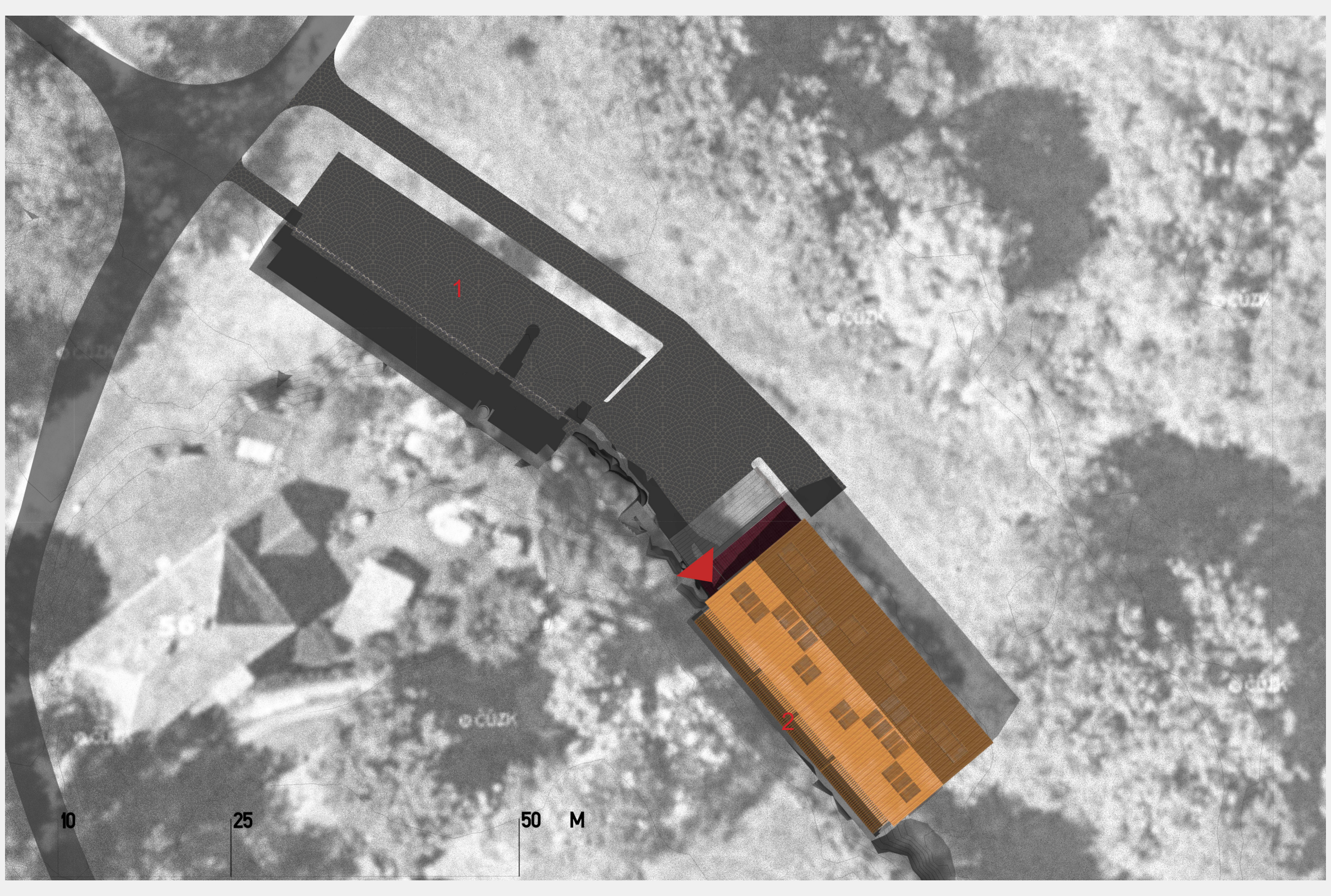
BYTOVÝ DŮM V PIVOVARU
ZAHRÁDKY - FORMER BREWERY AREA

ČESKÁ LÍPA REGION, CZECH REPUBLIC

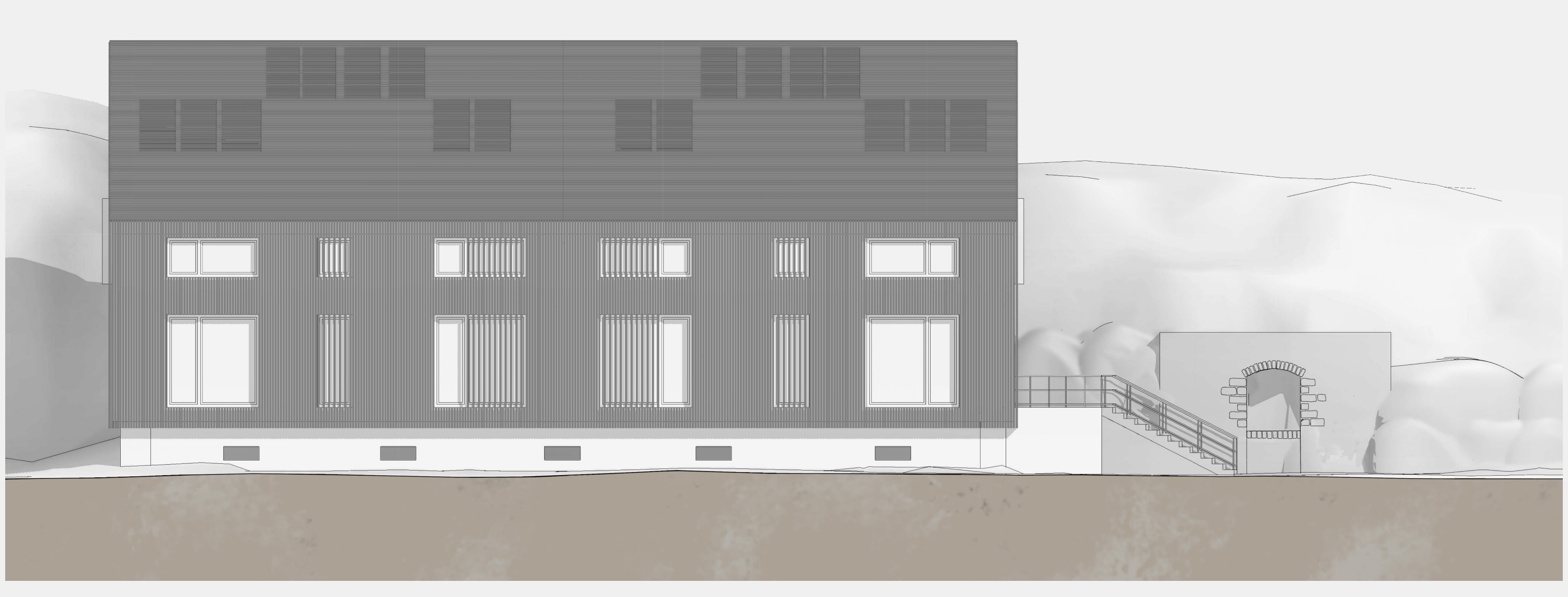
DESIGN STUDIO EFLER (EFLER - TOMSA - STOČES)
DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL CONSERVATION
FACULTY OF ARCHITECTURE, CTU IN PRAGUE

PIVOVAR V ZAHRÁDKÁCH U ČESKÉ LÍPY VZNIKÁ PŘED ROKEM 1622 (DATACE NA STAVBĚ ODKAZUJE NA ROK 1609) A ZA SVOU EXISTENCI PROCHÁZÍ ZNAČNÝM STAVEBNÍM VÝVOJEM. I PŘES MODERNIZACI PROVOZU V 19. STOLETÍ POSTUPNĚ DOŠLO K ÚTLUMU VÝROBY A V ROCE 1927 BYL PIVOVAR UZAVŘEN. CHÁTRAL AŽ DO ROKU 2004, KDY DOŠLO KE STRŽENÍ VĚTŠINY NADZEMNÍCH ČÁSTI STAVBY PRO HAVARIJNÍ STAV. DOBŘE DOCHOVANÁ JE ZADNÍ STĚNA VARNY S KOMÍNEM VARNÉHO KOTLE, PODZEMNÍ PROSTORY VE SKÁLE, A ZAKLENUTÝ SKLEP BÝVALÉ SLADOVNY.

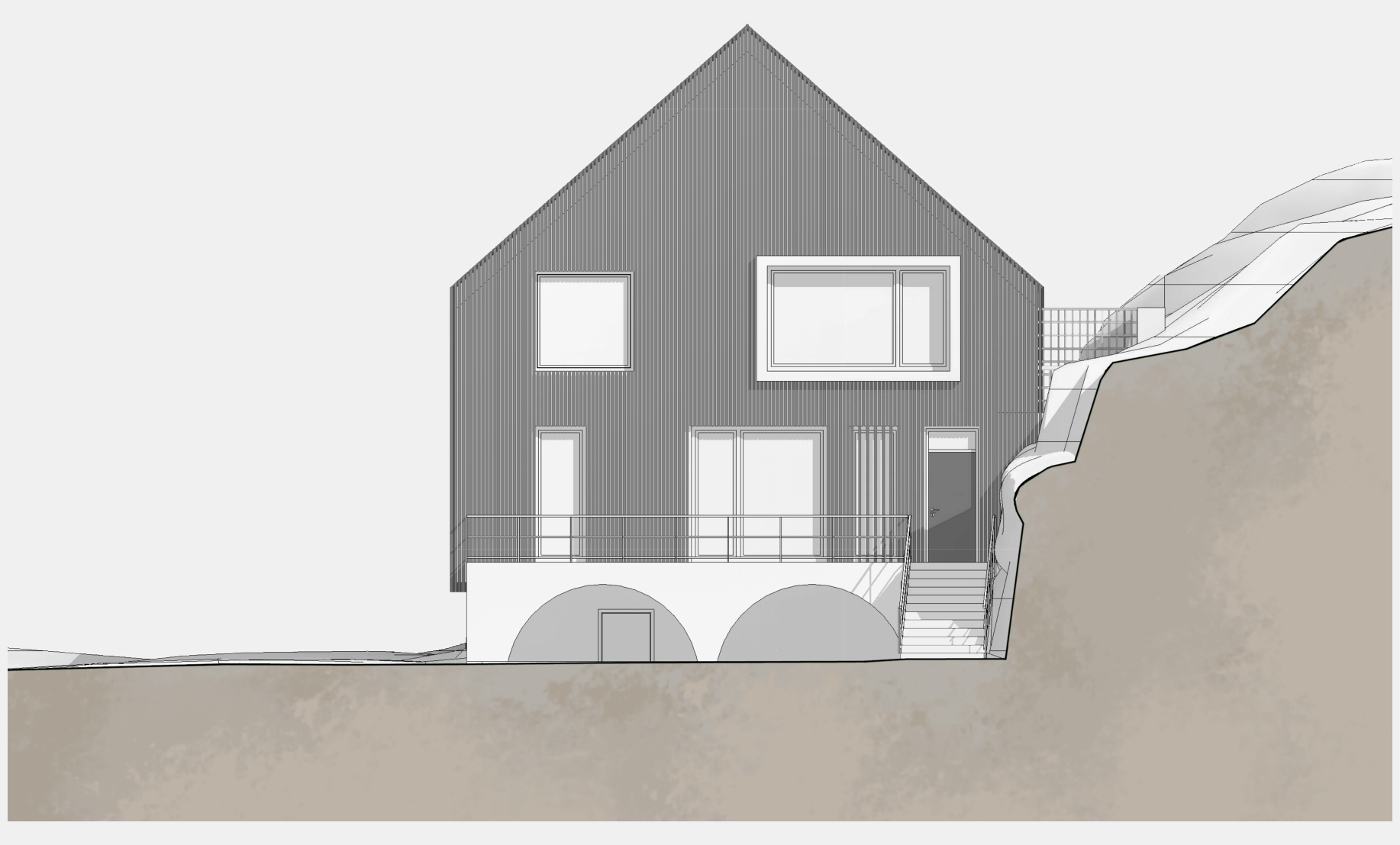
NOVÝ BYTOVÝ DÚM JE NAVRŽENÝ VE HMOTĚ PŮVODNÍ SLADOVNY. SKLEPNÍ PROSTOR SLOUŽÍ JAKO SPOLEČENSKÝ, S MOŽNÝM VYUŽITÍM PRO RESTAURACI. V OBYTNÉ ČÁSTI DOMU JSOU V ZRCADLOVÉM USPOŘÁDÁNÍ UMÍSTĚNY ČTYŘI MEZONETOVÉ BYTY DVOU VELIKOSTÍ. DOCHOVANÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL (2) SLOUŽÍ JAKO PROSTOR PRO MALÉ TERASY KAŽDÉHO BYTU A OSVĚTLENÍ KOMUNIKAČNÍ CHODBY DOMU, PŘILEHLÉ KE SKÁLE. PŘEDNÍ ČÁST PIVOVARU JE ZAKONZERVOVÁNA A VYDLÁŽDĚNÁ PLOCHA (1) JE VHODNÁ KE KONÁNÍ NAPŘ. TRHŮ.



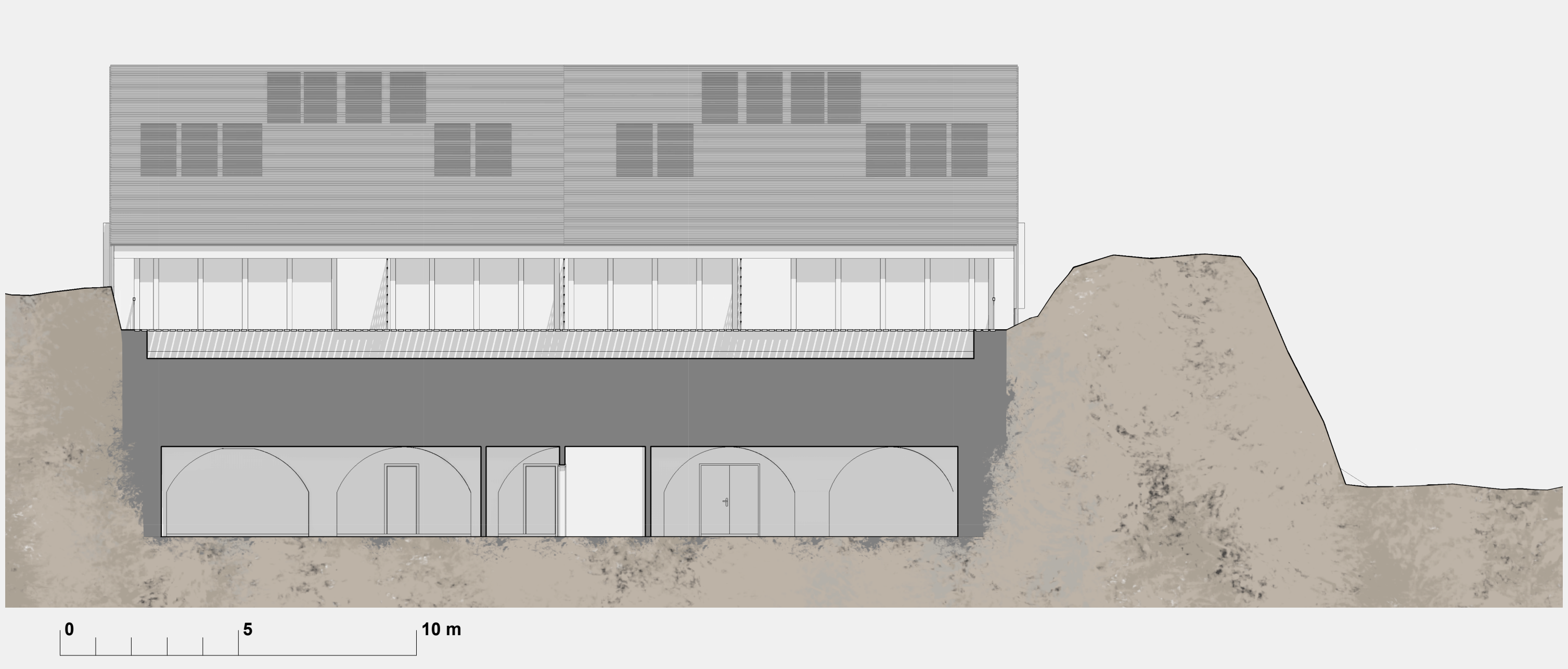
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



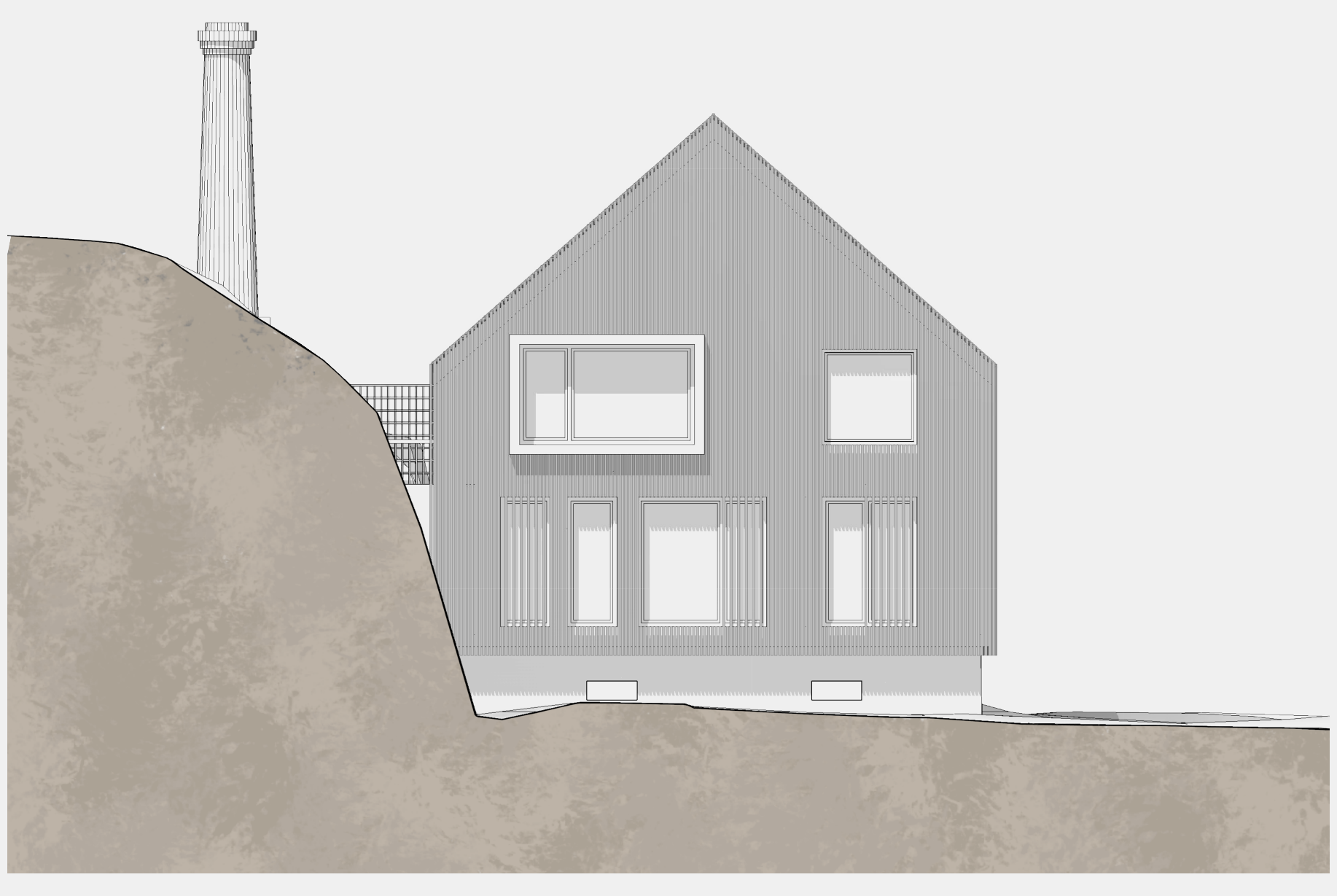
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



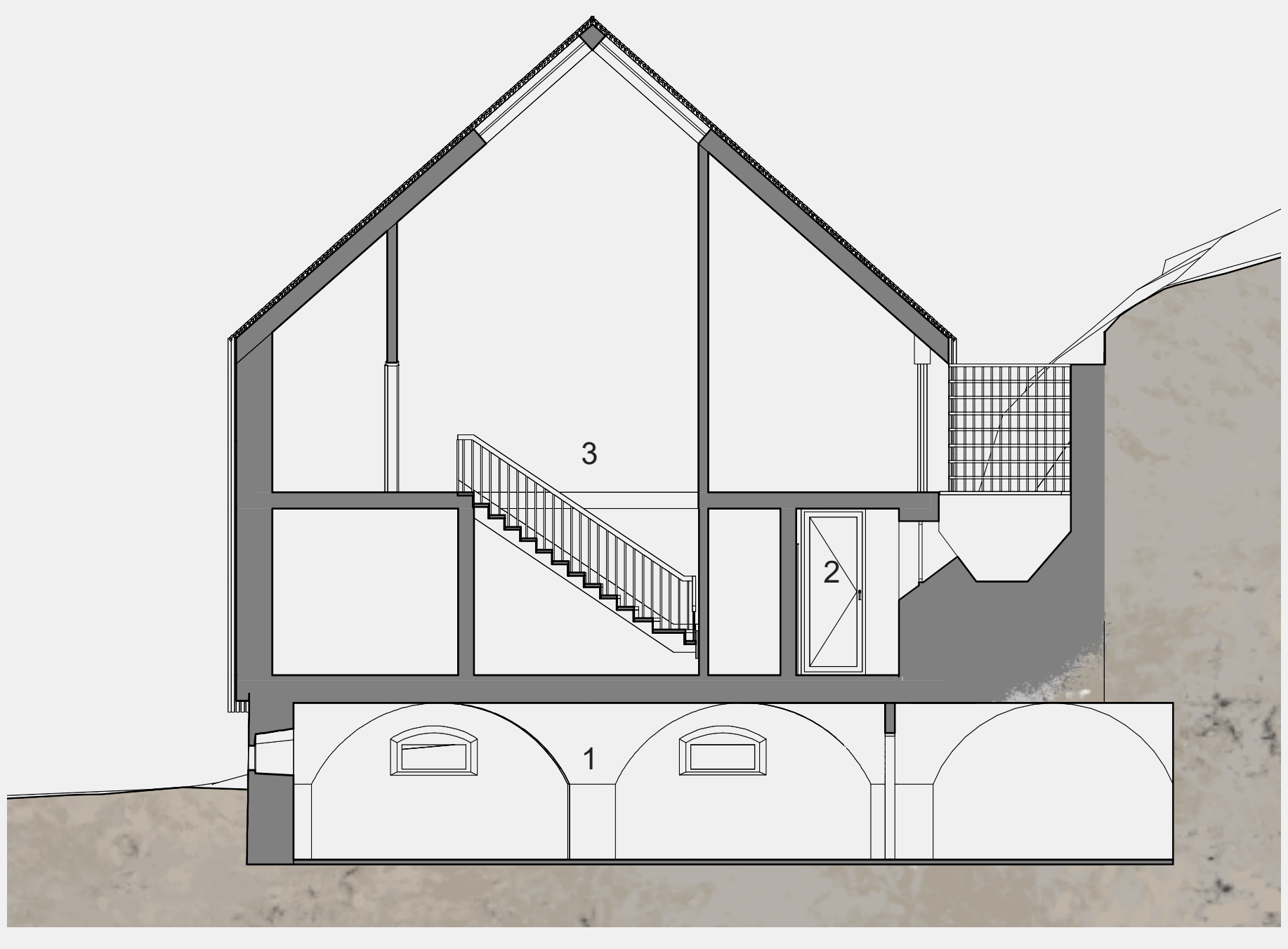
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

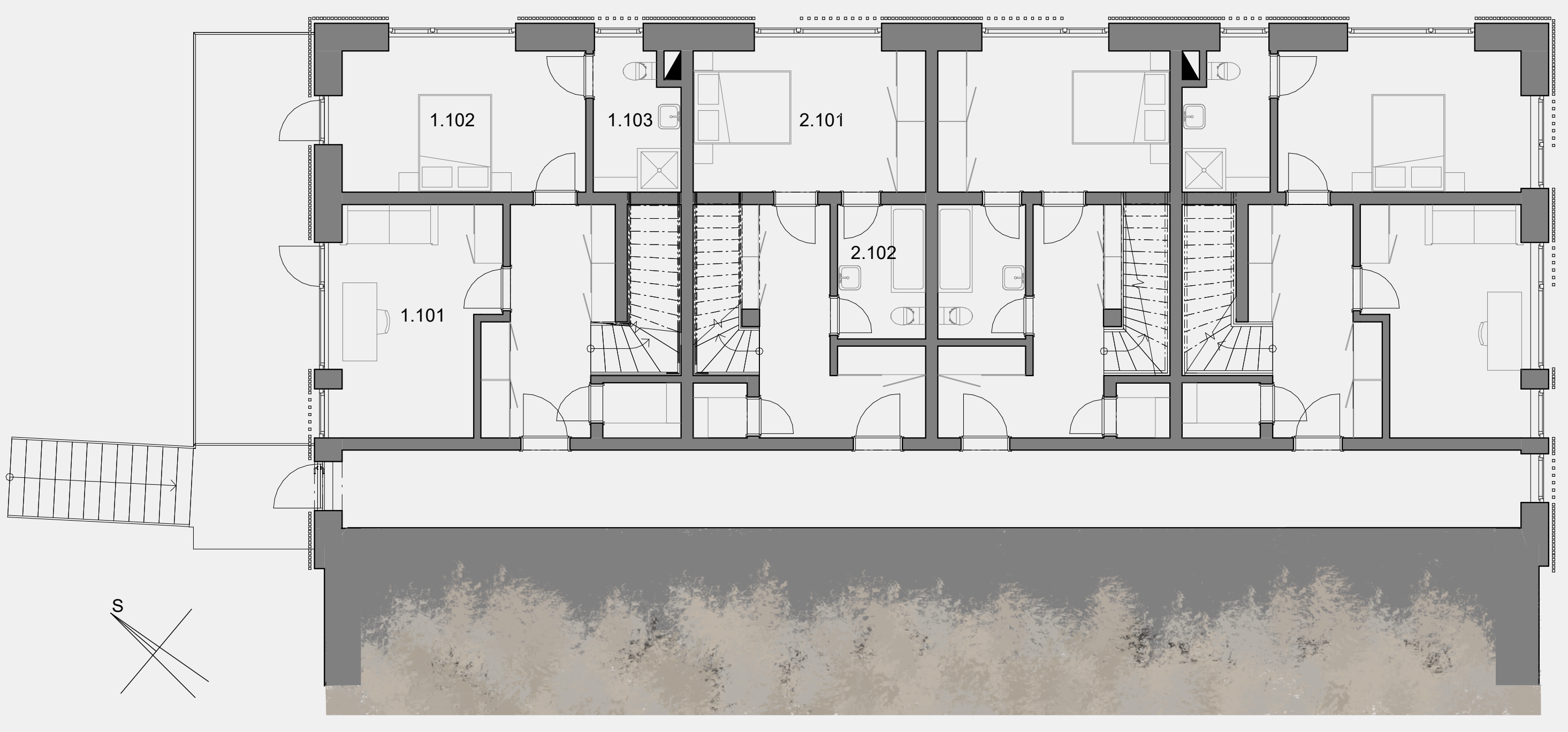


ŘEZ



1 - Společenský prostor, 2 - Komunikační chodba, 3 - Mezonetový byt

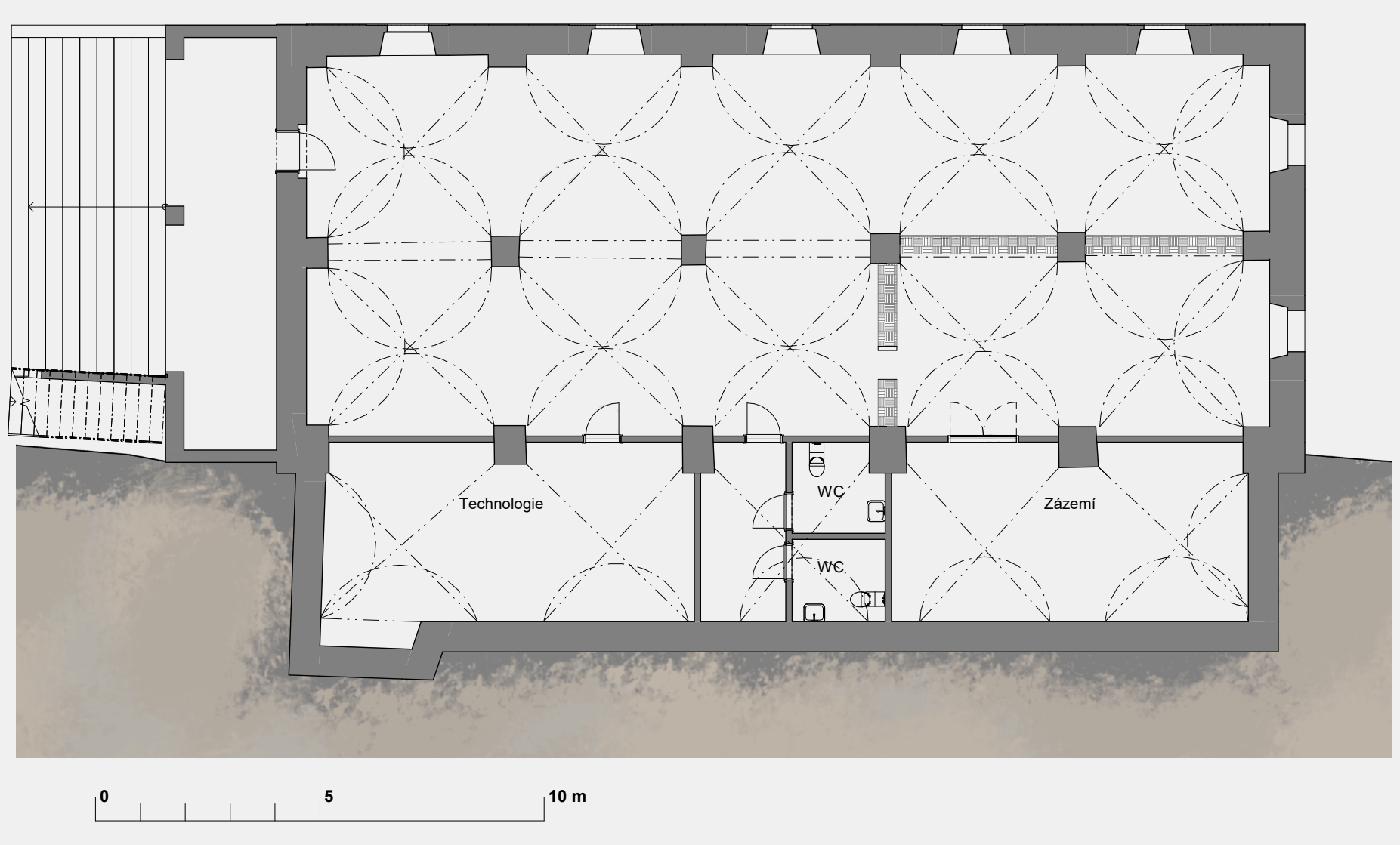
PŮDORYS 1NP



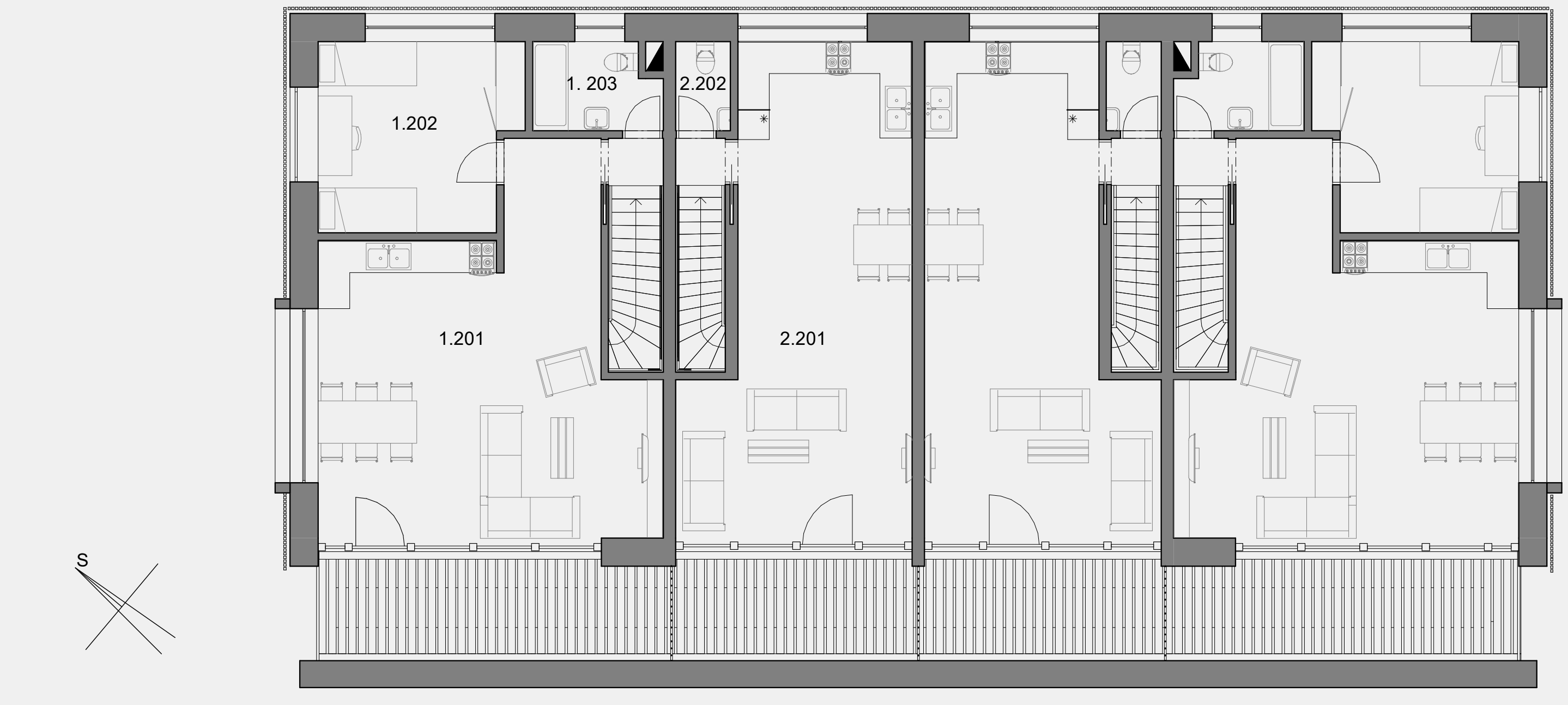
1.101 - Pracovna, 1.102 - Ložnice, 1.103 - Koupelna, 2.101 - Ložnice, 2.102 - Koupelna

0 5 10 m

PŮDORYS SKLEPA



PŮDORYS 2NP



1.201 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1.202 - Dětský pokoj, 1.203 - Koupelna, 2.201 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2.202 - Koupelna