

11

FA ČVUT, ZS 20/21

VÁCLAV TÝN, V. semestr

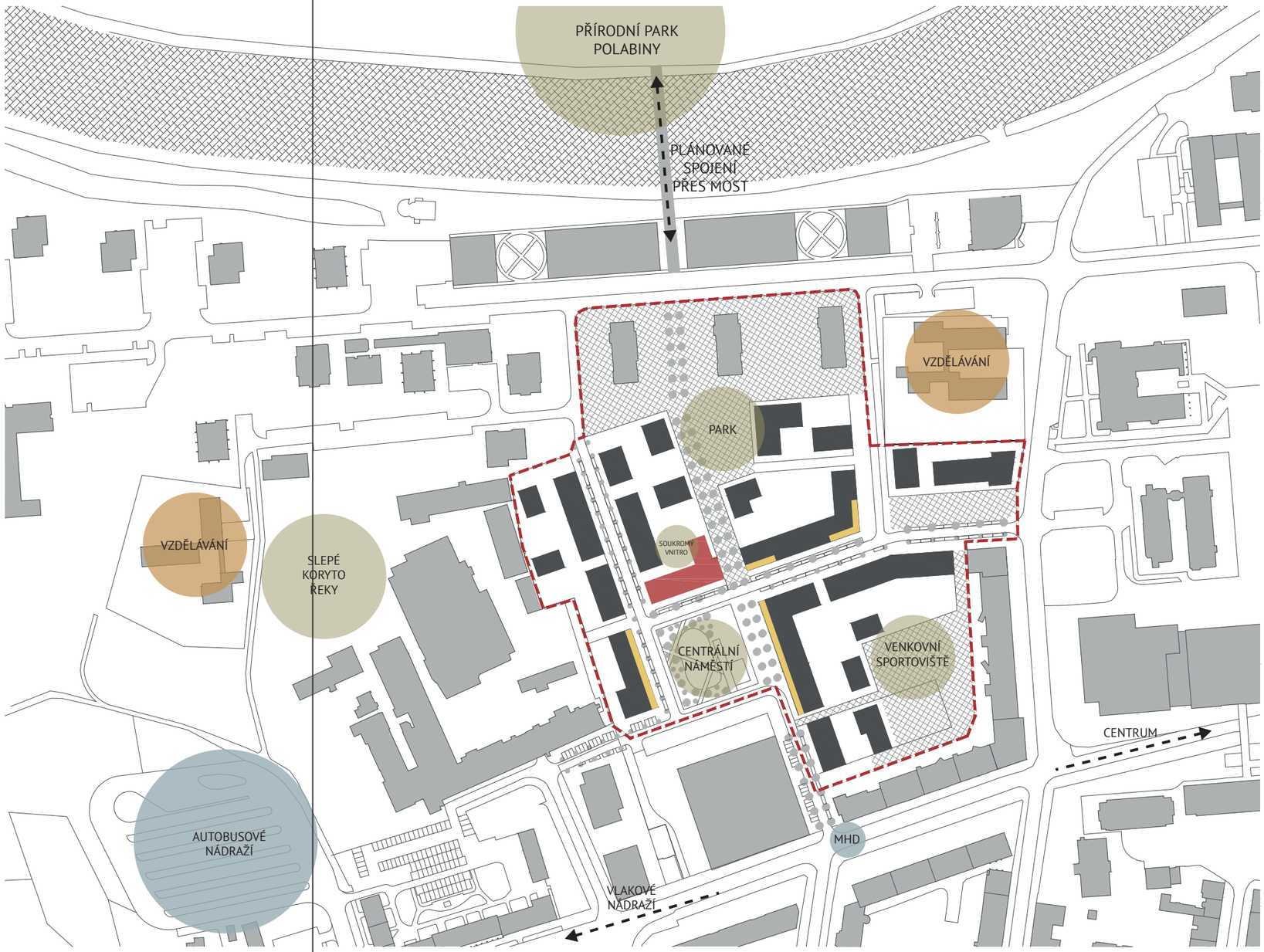
ATELIÉR KOHOU**T**ICHÝ, ATZB

Bytový dům Pardubice

Analýza

Analýza souvislostí

Navrhovaný projekt se nachází v Pardubicích, v části Prokopka, jesdná se o plchu bývalé továrny, která byla zbořena a nyní je zde poze zelená louka. Celá lokalita se nachází na velmi strategickém místě, blízko centra města, přírody a důležitých dopravních uzlů - jakými jsou vlakové a autobusové nádraží.
V užším kontextu je podle mého nejdůležitější četnost zelených ploch jako centrální náměstí, park za domem a velký lesopark na druhém břehu řeky.
Ne méně důležitým je také výskyt aktivního parteru jak v mém domě, tak v okolních stavbách.



aktivní parter

Regulace

Z regulace vyplýva základní hmotové řešení, zachovávám uzavřenou stavební čáru s aktivním parterem na jižní straně, a také zadní objem směrem do vnitrobloku. Hlavní přední objem může mít až šest nadzemních podlaží, tuto možnost využívám na maximum. U zadního objemu jsou to čtyři nadzemní podlaží, které taky zachovávám.
Pod celou parcelou se nachází podzemní parkoviště se 68 místy.

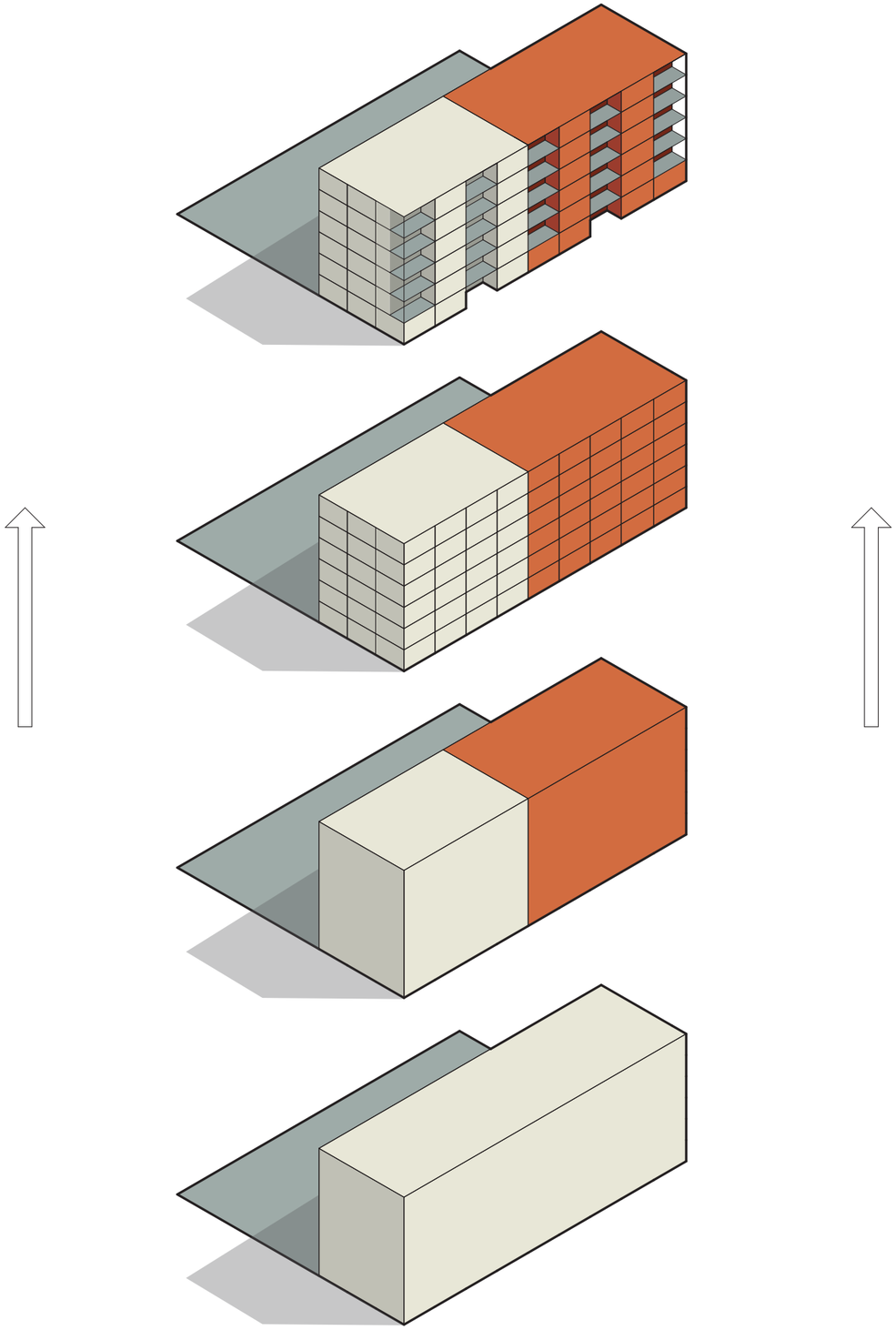
_HPP je 5334 m^2
_ČPP je 3840 m^2
_Počet bytů je 32



Koncept

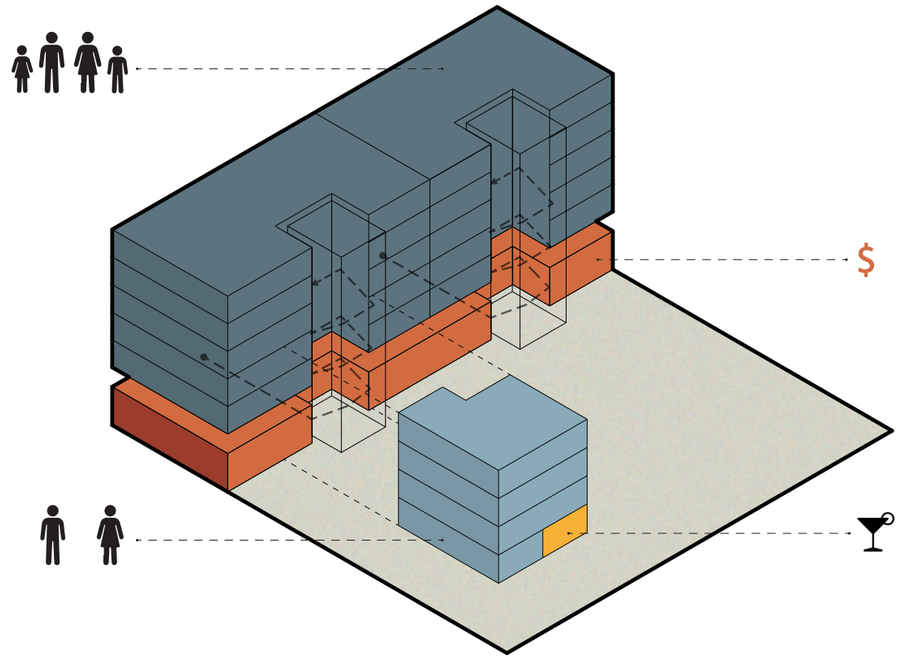
Koncept

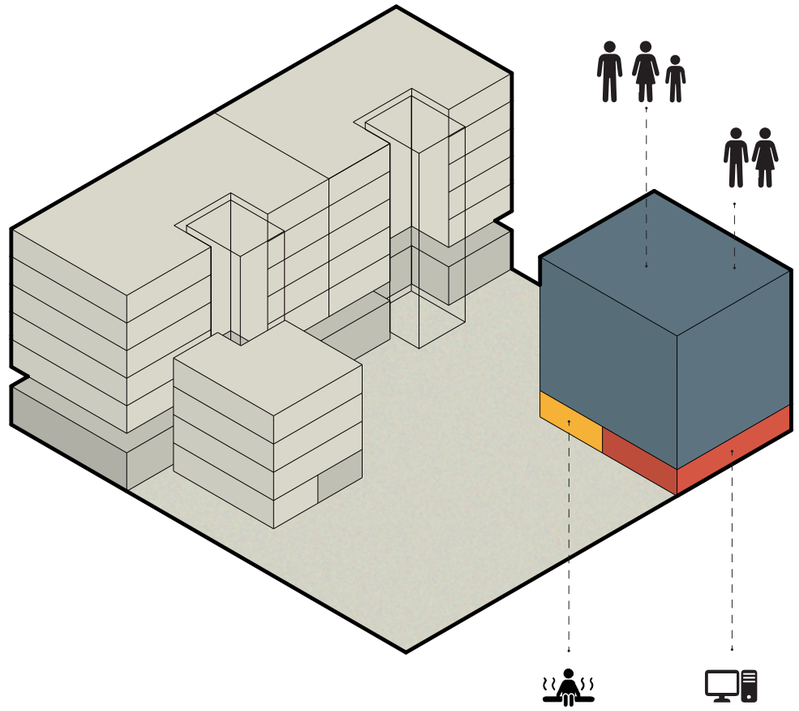
Nejdůležitějším faktem návrhu je pozice stavby, tedy umístění v samotném čele centrálního náměstí nově navrhované části města Pardubic. Toto místo celé stavbě dodává na vyjímečnosti či honosnosti. Proto jsem se rozhodl celý bytový dům navrhnout jako bydlení s vysokým standardem.
To znamená luxusní bydlení v bytech o velké podlahové ploše, s prvky jako zónování či lodžije.
Pro tento vysoký standard jsem chtěl ztvárnit pravidelnou fasádu s vnořenými lodžijemi.
Vzhledem k velikosti stavby, vyplývající z regulace, bylo nutné celou stavbu rozdělit na dva druhy fasád - já jsem se rozhodl pro materiálové oddělení se zenecháním stejného principu u obou částí.
Směrem do vnitrobloku ke stavbě připadá ještě jeden menší objem, který jsem zamýšlel naplnit menšími byty, například pro singles nebo bezdětné páry.



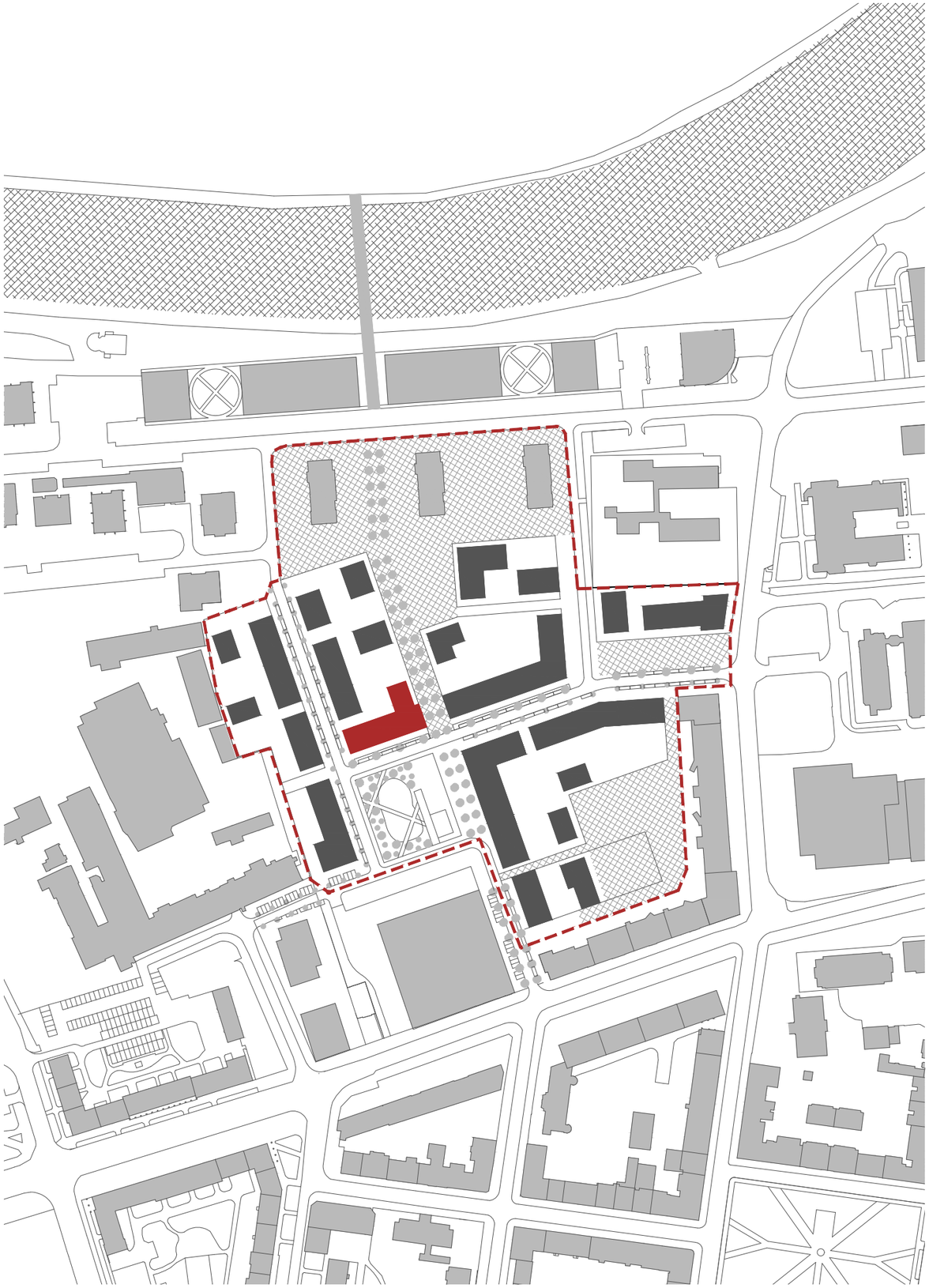
Skladba funkcí

Celý bytový dům je rozdělen na dva objemy. Hlavní část s byty vysokého standardu a zadní menší část s menšími byty, taktéž vysokého standardu.
V přízemí už z regulace vyplývá umístění aktivního parteru, ten je rozdělen na tři velké komerční jednotky a jednu malou, všechny se vstupem přímo z náměstí.
V přízemí se také nachází dva vchody do bytových částí - obytnou funkci má zbylých pět podlaží.
Jedno podlaží hlavního objemu obsahuje celkem pět bytů rozdílných dispozic a výměry. Jedná se o byty od 3+KK po 5+KK. Jsou zamýšleny pro rodiny s dětmi, ale také páry, které si potrpí na kvalitním prostorném bydlení. Velké, čtyř a pěti pokojové byty jsou navrženy jako halové společně se zónováním.
Zadní objem umístěný ve vnitrobloku obsahuje menší byty, s dispozicí 2+KK. Ty jsou určeny především pro singles nebo páry bez dětí či 50+.
V úrovni vnitrobloku je na místo bytu umístěna společenská místnost, která je společná pro celý blok, tedy i pro sousední bytový dům.
Na stejném pozemku se nachází ještě jeden bytový dům, s byty vyššího standardu, v přízemí je umístěna sauna a coworkingová kancelář, obojí může sloužit obyvatelům obou bytových domů.
V neposlední řadě, celý vnitroblok je také sdílen objema domy.





Návrh



1:3000

Návrh

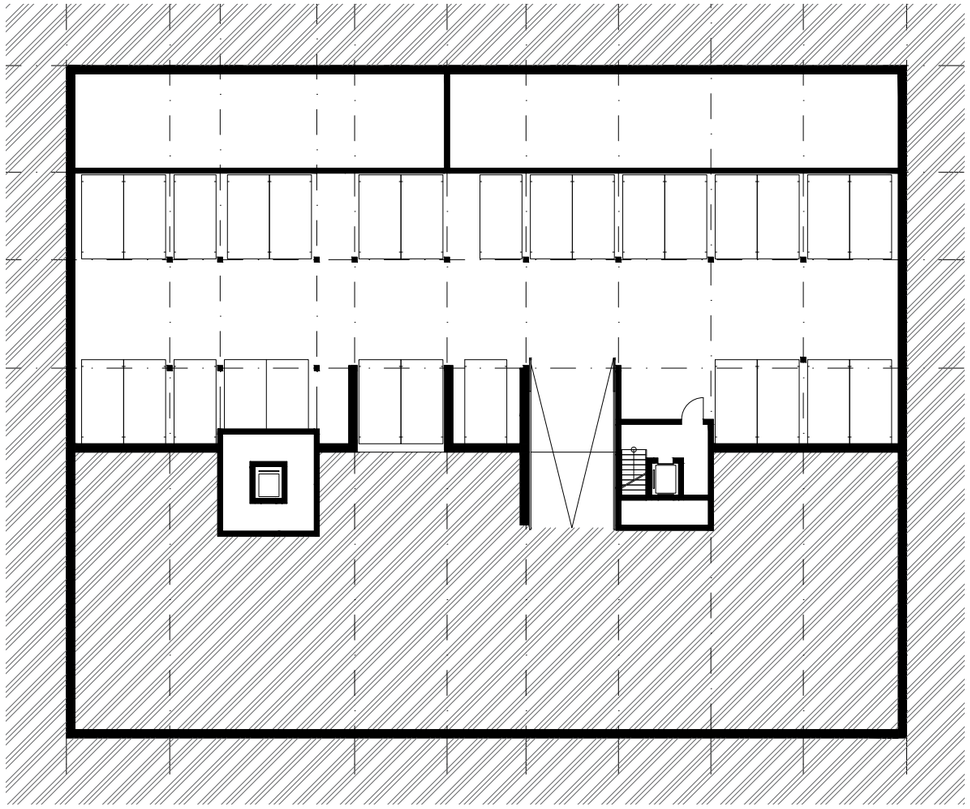
Pozemek se nachází v Pardubicích, v části Prokopka. Aktuálně se jedná o nezastavěné území, kde má v budoucnu vzniknout úplně nová městská čtvrť.
Můj bytový dům se nachází na severní straně náměstí, na pozemku společně s dalším bytovým domem.
Dům s pravidelnou fasádou z režného zdiva, by měl být chloubou celého prostranství.



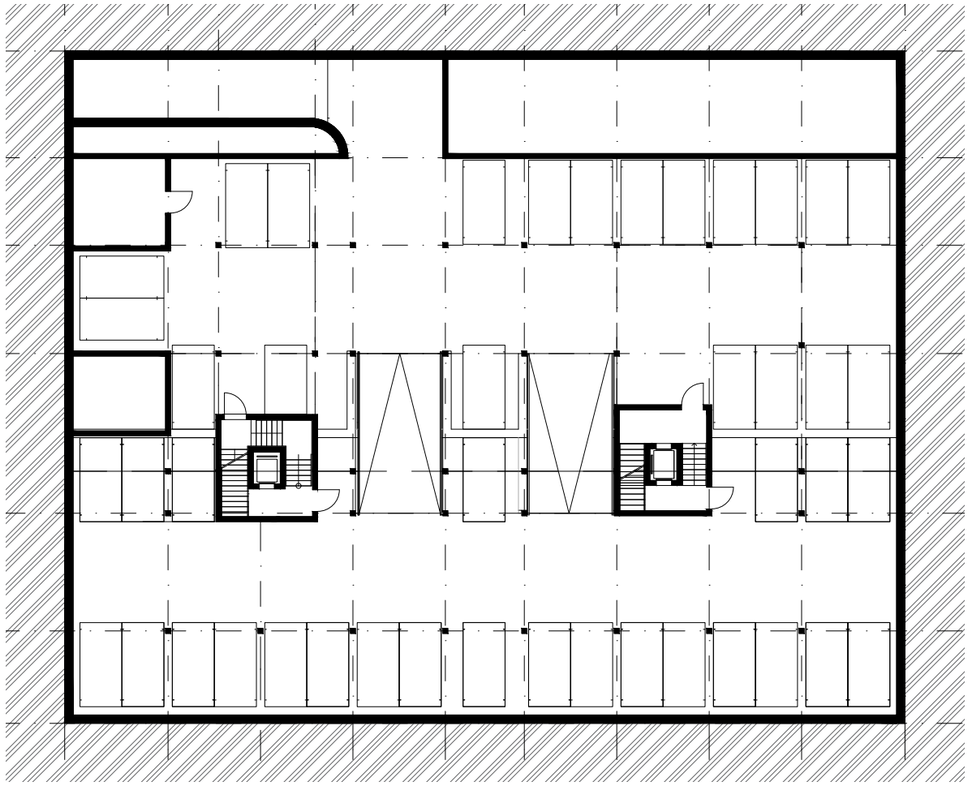
1:1000



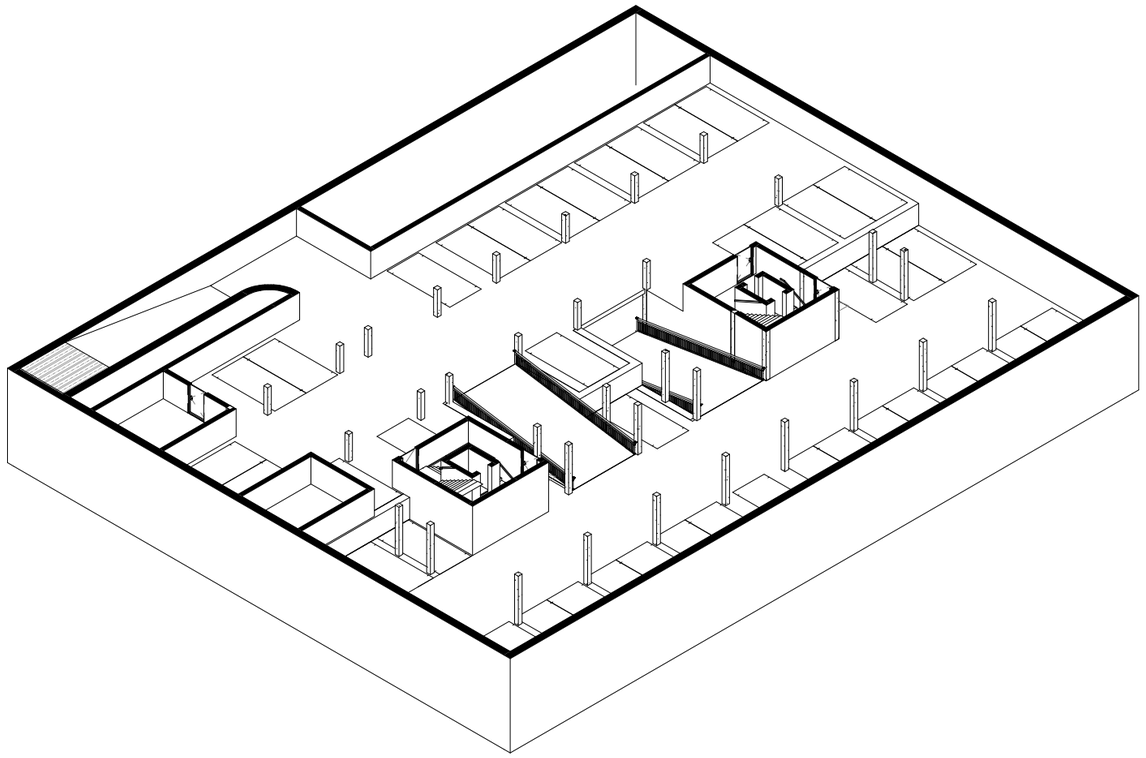
AXONOMETRIE



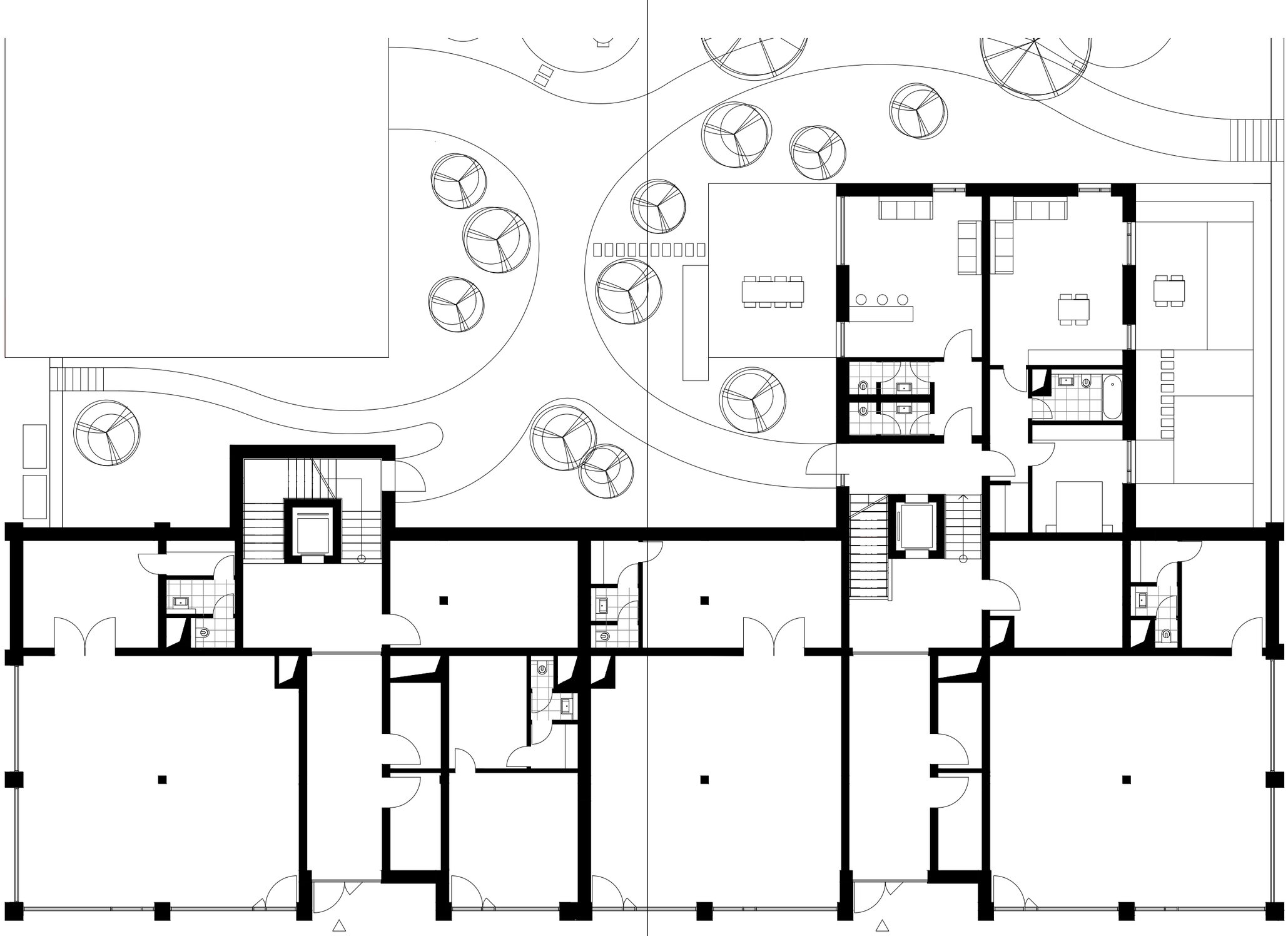
-2NP 1:300



-1NP 1:300

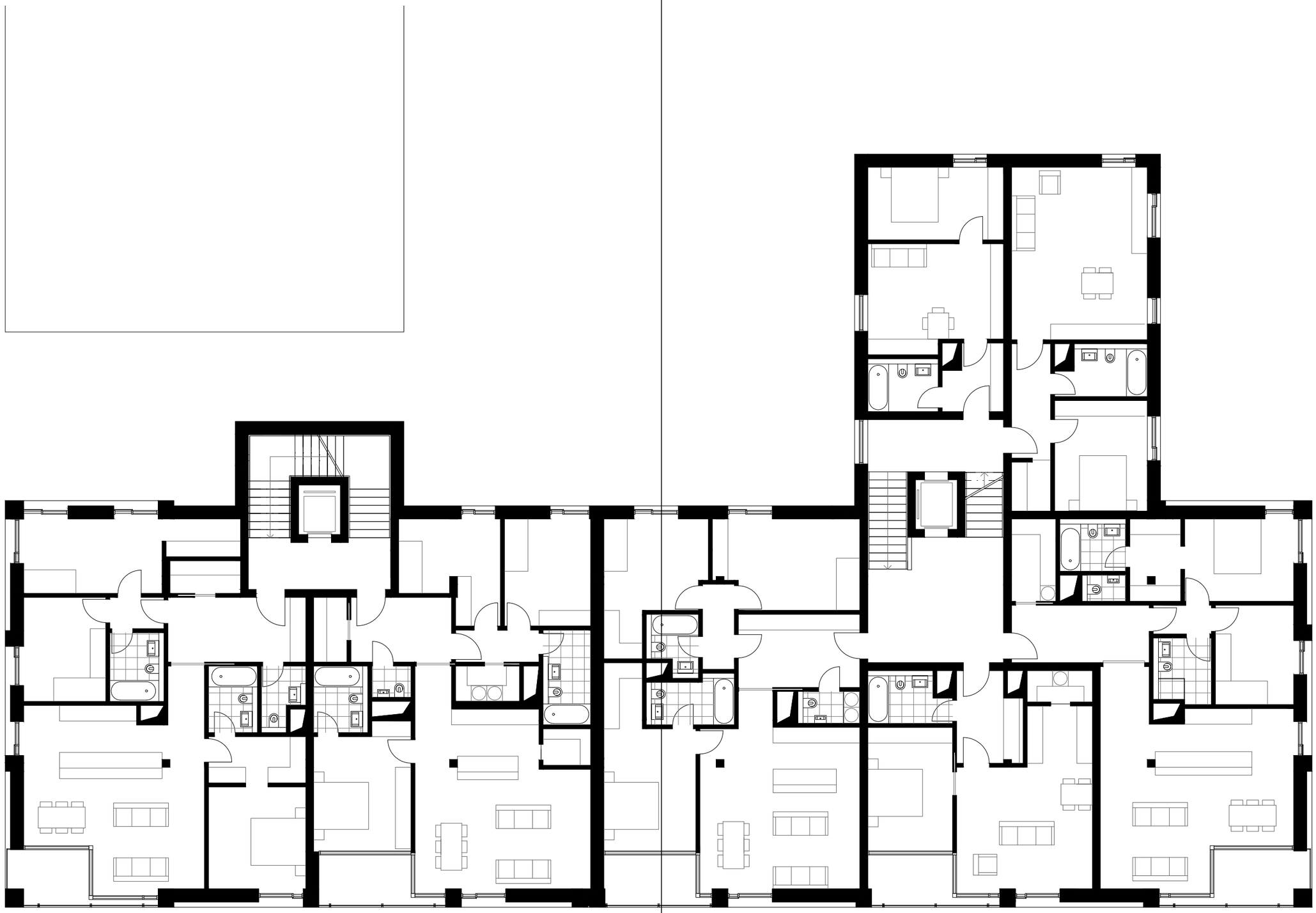


AXONOMETRIE PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ



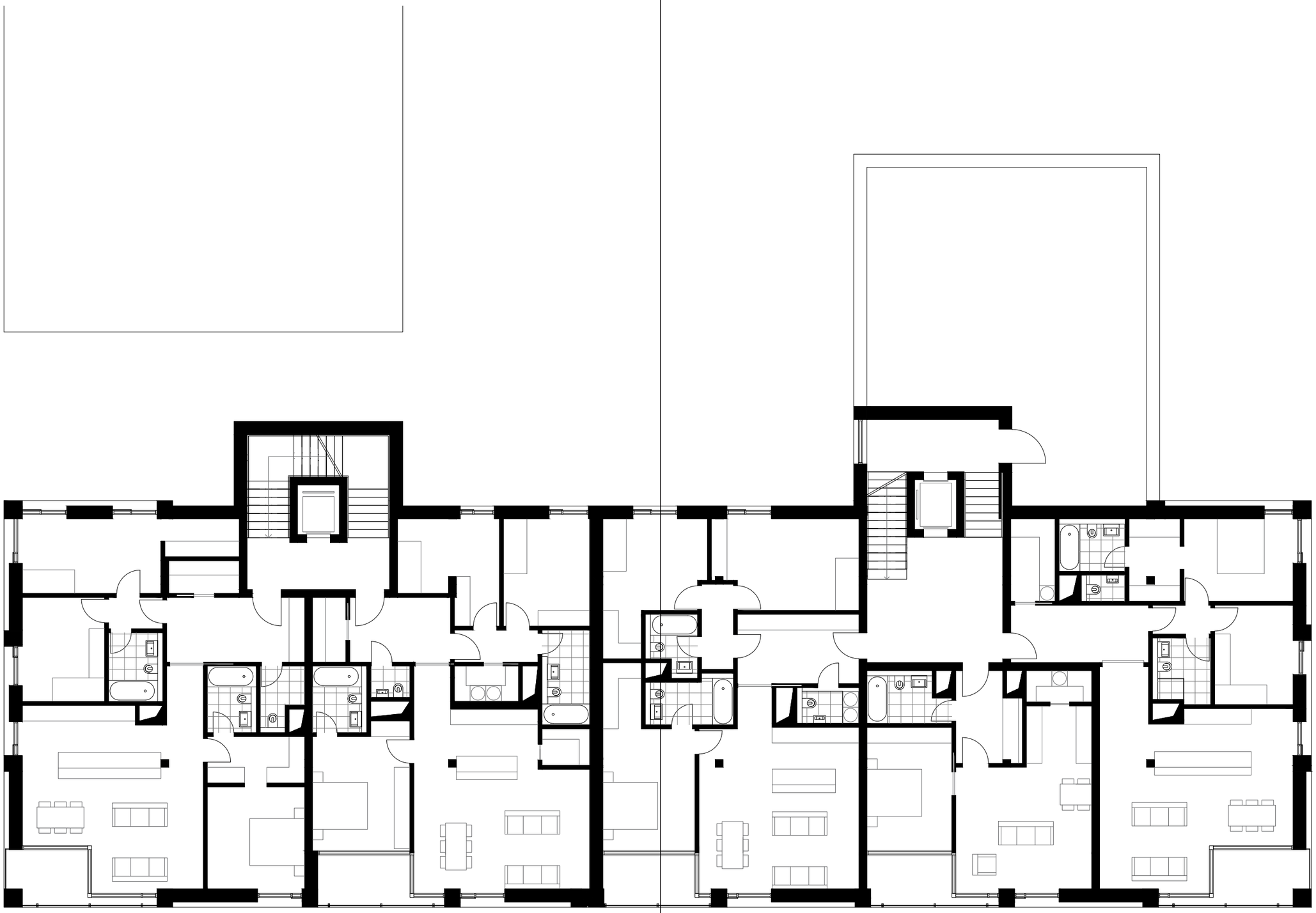
1NP

1:150



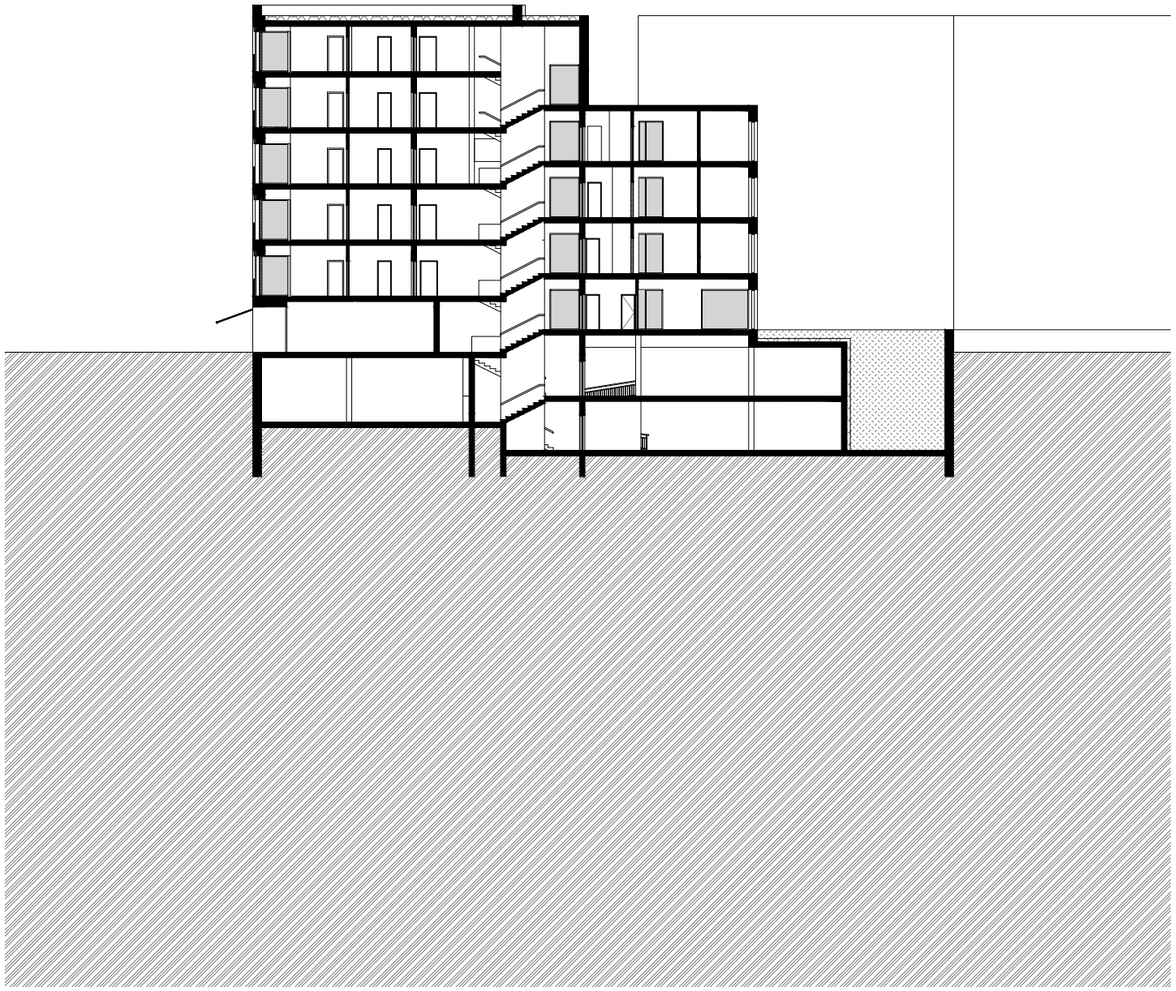
3NP, 4NP

1:150

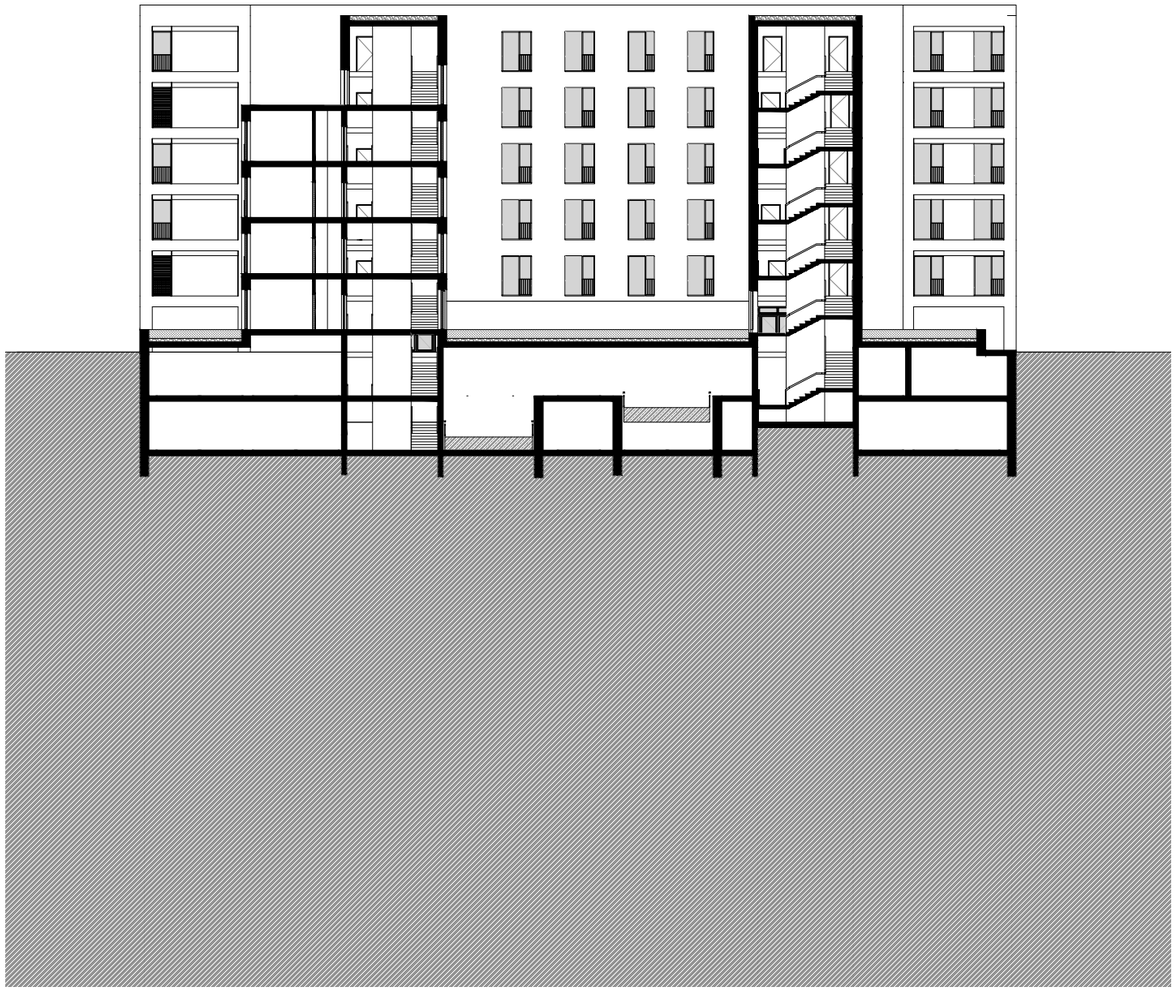


5NP, 6NP

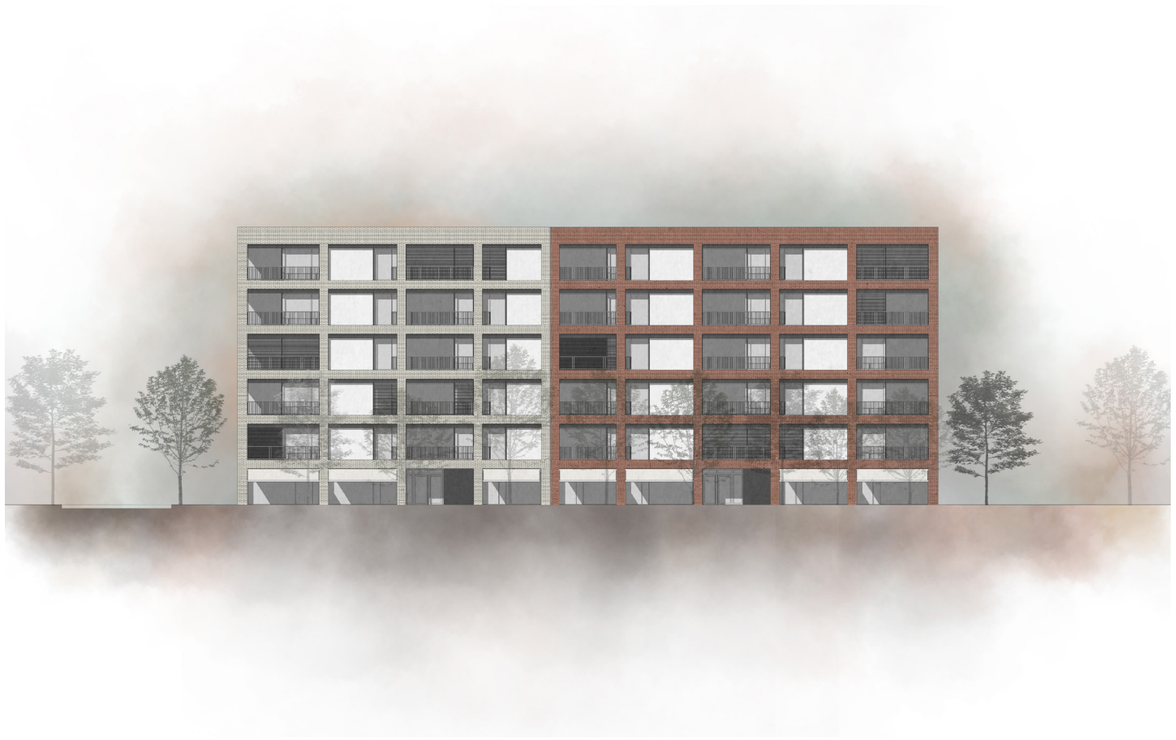
1:150



ŘEZ PŘÍČNÝ **1:350**



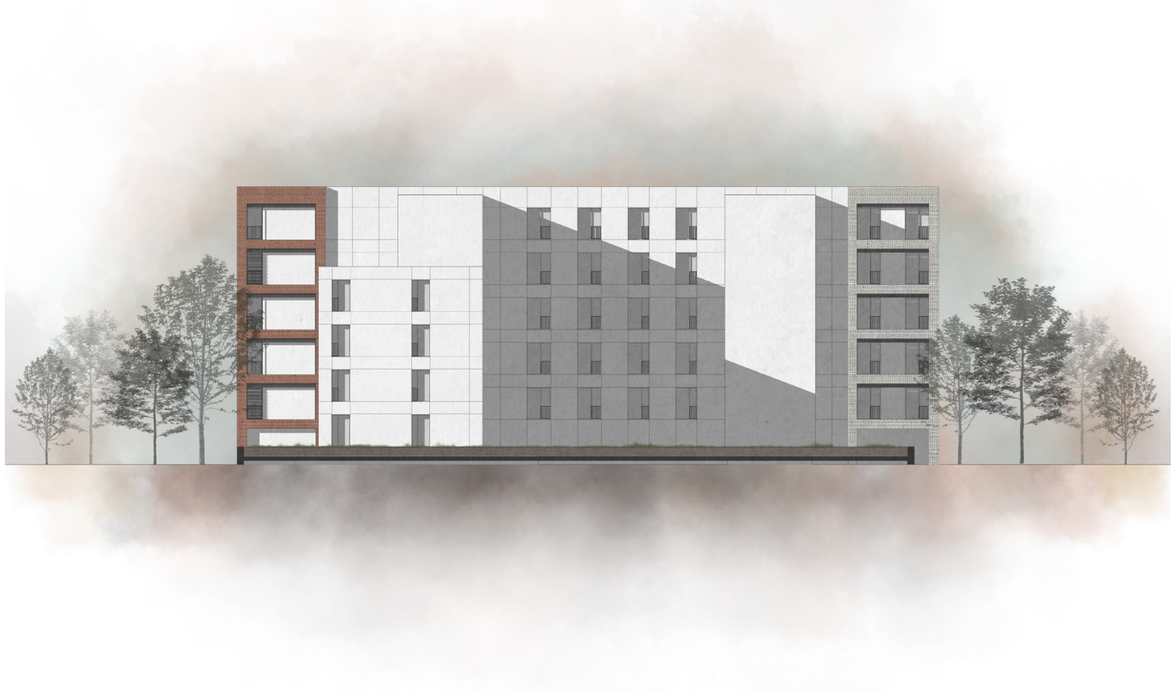
ŘEZ PODÉLÝ **1:350**



POHLED JIH **1:400**



POHLED VÝCHOD **1:400**



POHLED SEVER **1:400**



POHLED ZÁPAD **1:400**

