

ZELENÉ MĚSTO V ÚDOLÍ

ZADÁNÍ: A) LEDČICE - URBANISMUS

ANNA TYŠČENKO

ATU 5. SEMESTR, LS 2020

ATELIÉR LAMPA

FA ČVUT, ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I - VEDOUCÍ ÚSTAVU PROF. ING. ARCH. JÁN STEMPEL
ATELIÉR LAMPA - VEDOUCÍ ATELIÉRU ING. ARCH. RADEK LAMPA
ODBORNÝ ASISTENT ING. ARCH. MATĚJ BARLA
ODBORNÝ ASISTENT ING. ARCH. JAN MACKOVIČ

POLOHA

Řešené území se nachází v obci Ledčice, severně od Prahy, v okrese Mělník. Obcí prochází významný dopravní tah, dálnice D8 Praha – Teplice. Dálnice je také spojením Berlína s Prahou.

Severně od Ledčic se nachází hora Říp, ke které vede od Ledčic turistická stezka.

Východně od obce se nachází biocentrum u obce Černouček, které je spojeno biokoridory s dalšími biocentry.

Jižně, se potom nachází mezinárodní ropovod a solární elektrárna.

Na západě je umístěné sportovní letiště.

Severozápadně, na hranicích s Ústeckým krajem, se nachází lom, kde se provádí těžba písku.

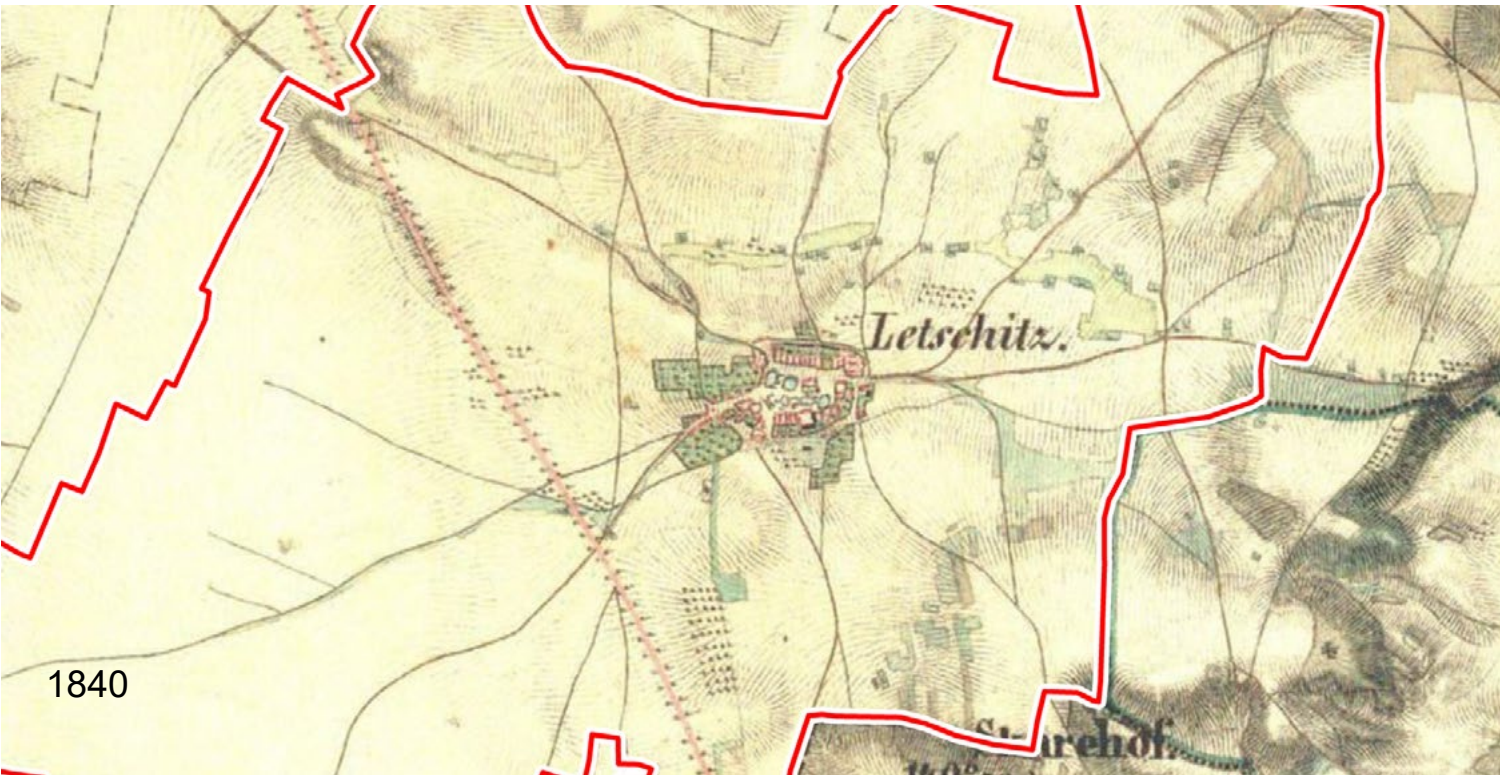


HISTORIE MÍSTA

Území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás. I přes stáří osídlení, souvislého od eneolitu, se území zalidňuje velmi pomalu, tedy nedochází k žádným výrazným změnám v krajině a sídlech tohoto území, s tokem času.

Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy a rozloha lesů je dnes velmi omezená.

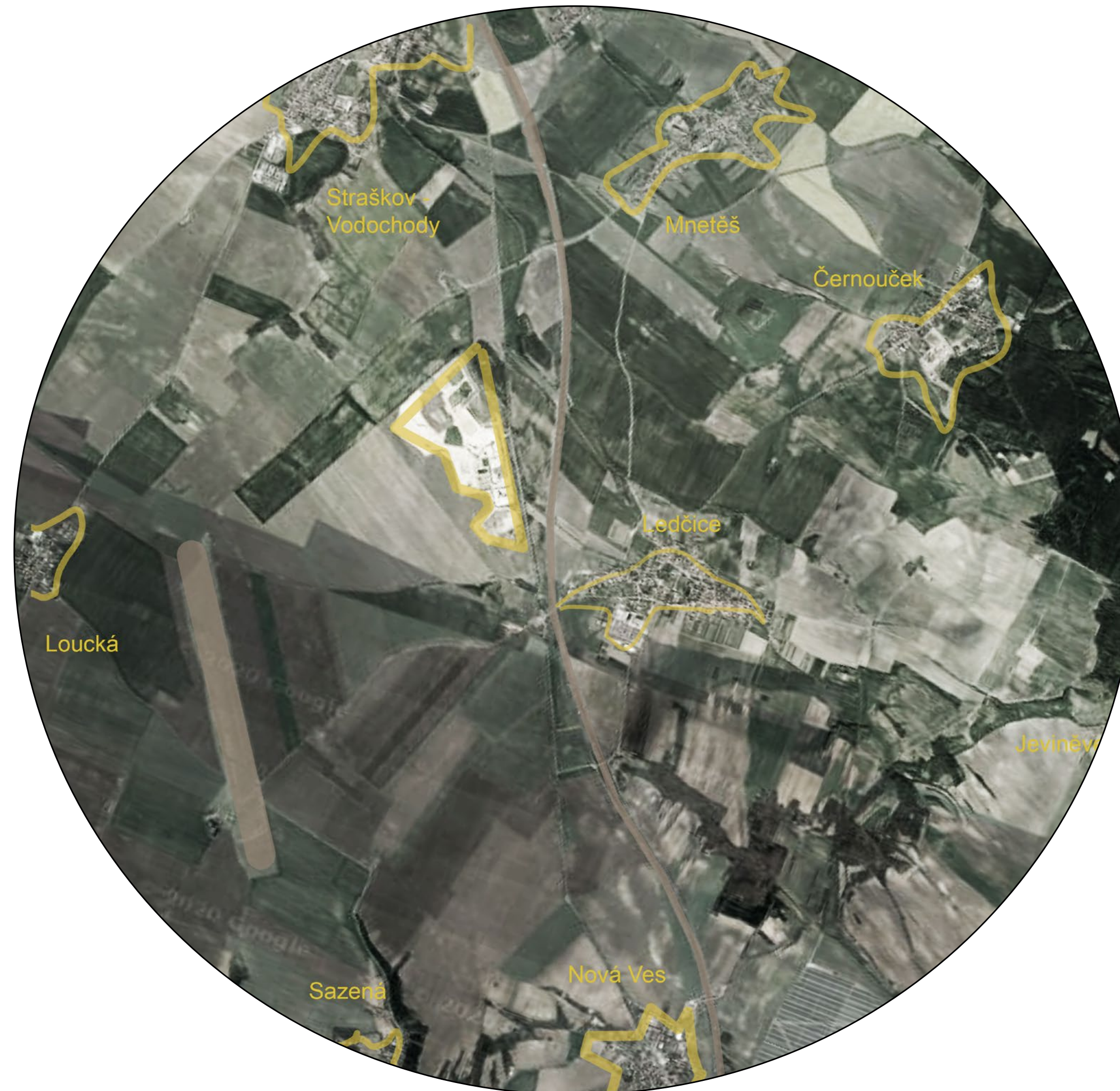
Ledčice, stejně jako osady v okolí, jsou staršího původu, a jejich půdorysná osnova si stále zachovává vzhled typické slovanské okrouhlice s podlouhlou návší. Dominantou obce je chráněná kulturní památka kostela sv. Václava.



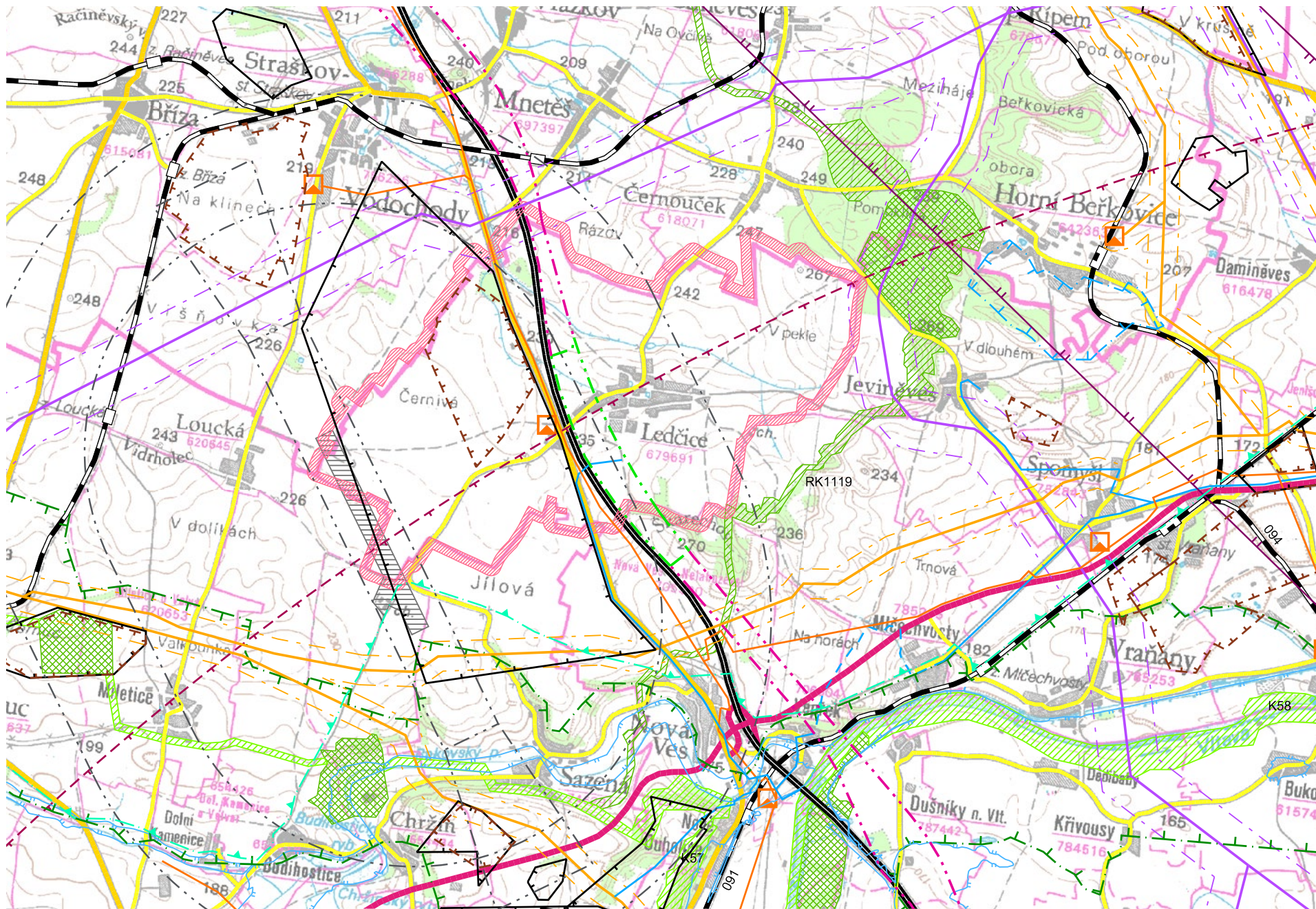
STÁVAJÍCÍ STAV

OKOLÍ

Území obce se skádá převážně z orné půdy, přes 80 ha.
Na většině zemědělských pozemků obce hospodaří soukromě hospodařící rolníci. Obec v současné době připravuje zalesnění cca 6,9 ha orné půdy s nízkou bonitou půdy se snahou vytvořit nové lokální biocentrum navazující na současné biokoridory.



ÚP



LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy stav / návrh
- silnice III. třídy
- železnice
- koridor pro vysokorychlostní železniční trať - nadzemní úsek
- koridor pro vysokorychlostní železniční trať - tunelový úsek
- letiště Sazená
- ochranná pásma letiště Sazená
- VVTL plynovod s bezpečnostním pásmem
- VTL plynovod
- regulační stanice plynu
- dálkovody hořlavých kapalin s ochranným pásmem
- vodovodní přívaděč stav / návrh
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo radioreleového spoje - zájmové území armády ČR
- ochranné pásmo radaru Kbely - zájmové území Armády ČR

- nadregionální biokoridor
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- CHOPAV Severočeská křída
- zaplavované území Q₁₀₀
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Na území obce se památková ochrana vztahuje na kostel sv. Václava, který se nachází v srdci Ledčic. Budoucí navrhované město se bude rozprostírat na západní straně dálnice D8, kde se nenachází žádné stavby, na které by se mohla památková ochrana vztahovat. V novém ÚP je snaha o rekultivaci krajiny, vznikají ochranná pásma a biokoridory.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodu, který je připojen na skupinový vodovod Kladno-Mělník..

Kanalizace a ČOV

Odpadové vody jsou přecerpávány výtlačným řadem do kanalizace obce Mnetěš a dále přes obec Vražkov do ČOV umístěné ve Straškově.

Zásobování elektrickou energií

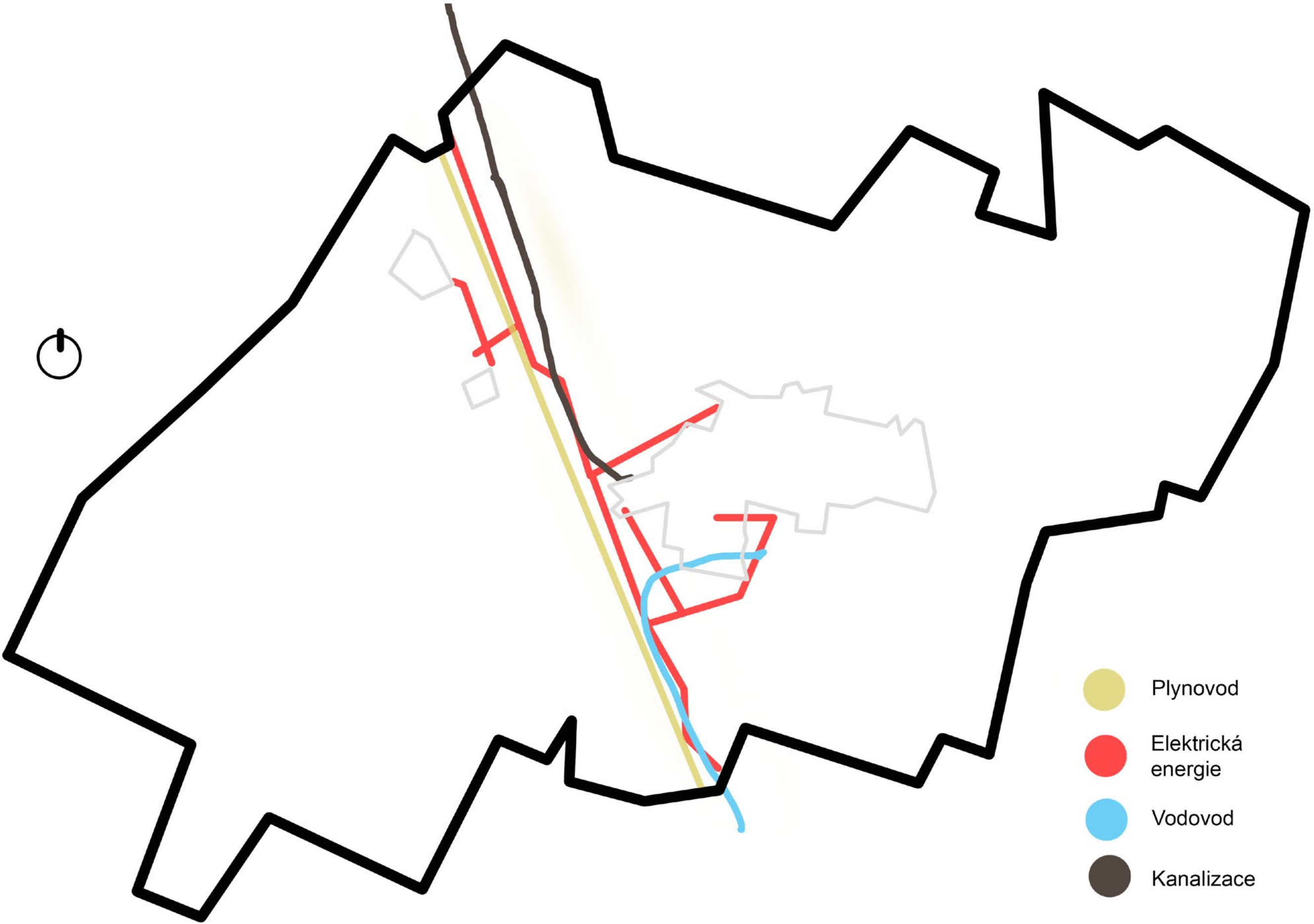
Obec je zásobována elektrickou energií z distribučních trafostanic na přípojkách z kmenového vedení 22KV Doksany – Miřejovice. Oblast spadá do STE a.s., RZ Kralupy nad Vltavou.

Zásobování plynem

V současné době je dokončena plynifikace obce, která byla realizována na základě generálního řešení plynifikace obce Ledčice z r. 1993.

Zásobování teplem

Největší zdroje energetického zásobování obce (ZŠ, restaurace Cikánka, 4 blokové kotelny v soustředěné obytné zástavbě) byly v rámci plynifikace obce rekonstruovány z pevných paliv na zemní plyn. Tato



skutečnost významně ovlivnila stav znečištění prostředí v obci.

Energetické zásobování území obce je orientováno na využití zemního plynu.

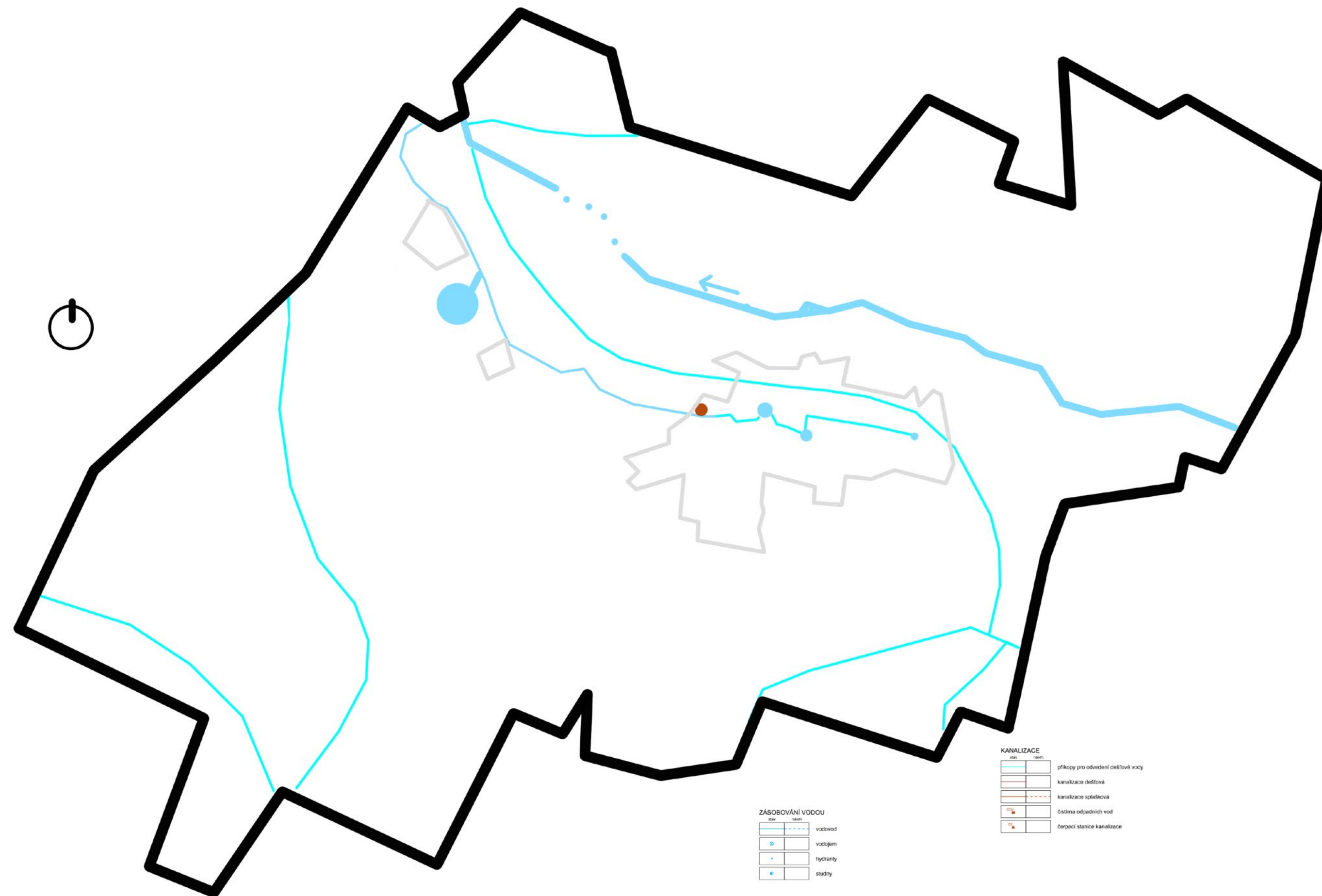
telekomunikace

Na území obce jsou umístěny základové stanice všech tří operátorů veřejné telefonní sítě GSM (EuroTel, Český Mobil a T-mobile)

HOSPODAŘENÍ S VODOU

Vodní hospodářství

Dešťové vody jsou odváděny příkopy
podél komunikací melioračním příkopem
do Věšínské strouhy.



DOPRAVA

silnice – komunikace

Nejvýznamnější trasou je dálnice D8 (E55), která je součástí mezinárodního tahu Praha – státní hranice Německa.

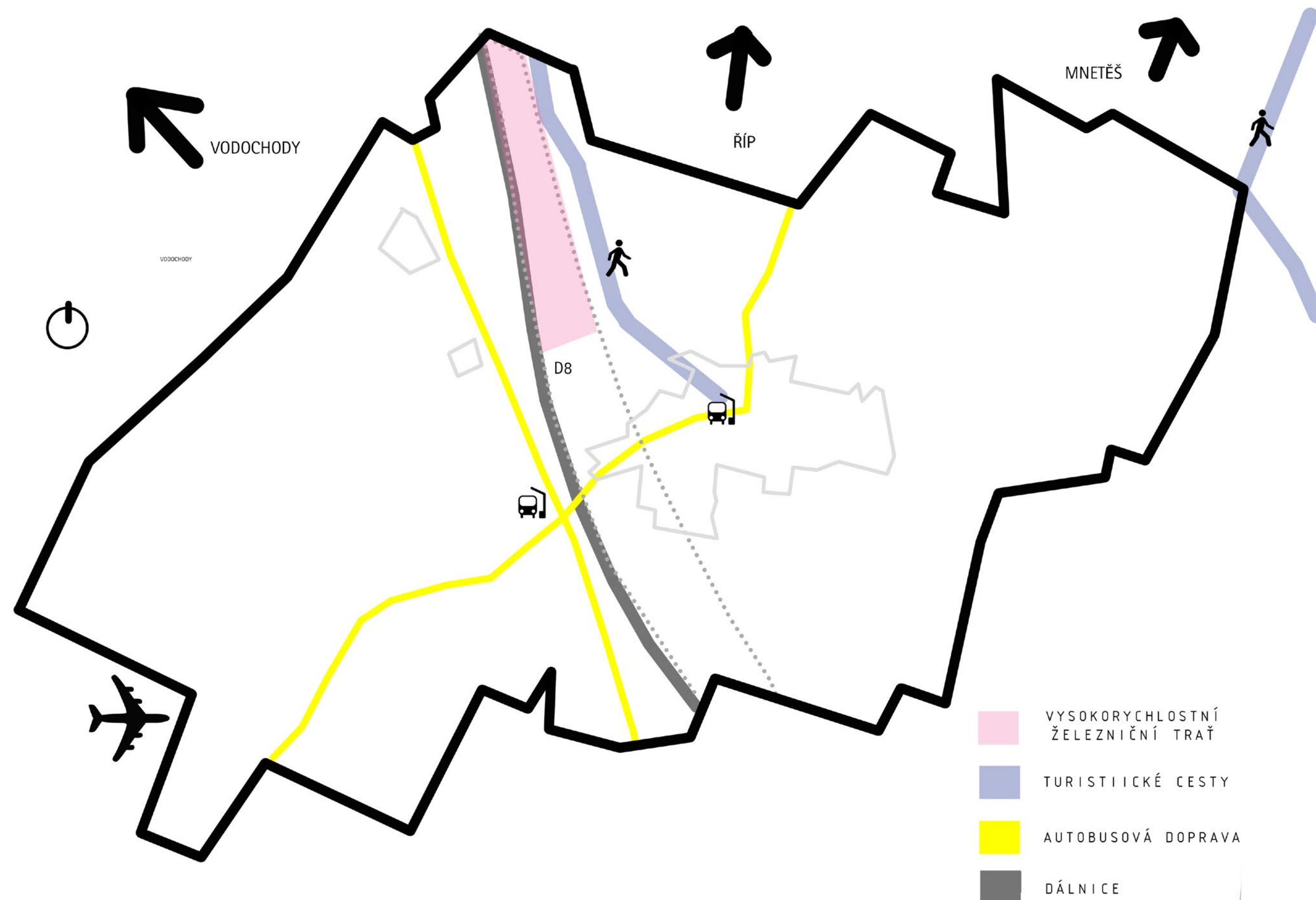
Železniční doprava

Územím neprochází žádná železniční trať, nejbližší žel. zastávka je Mnetěš na trati ČD Vraňany – Straškov Vodochody a zast. Nové Ouholice na trati ČD Praha – Děčín.

Ve výhledu je plánované vybudování vysokorychlostní železniční tratě Praha – Berlín jež by procházela územím Ledčic. Přesná trasa ještě není definitivně stanovena.

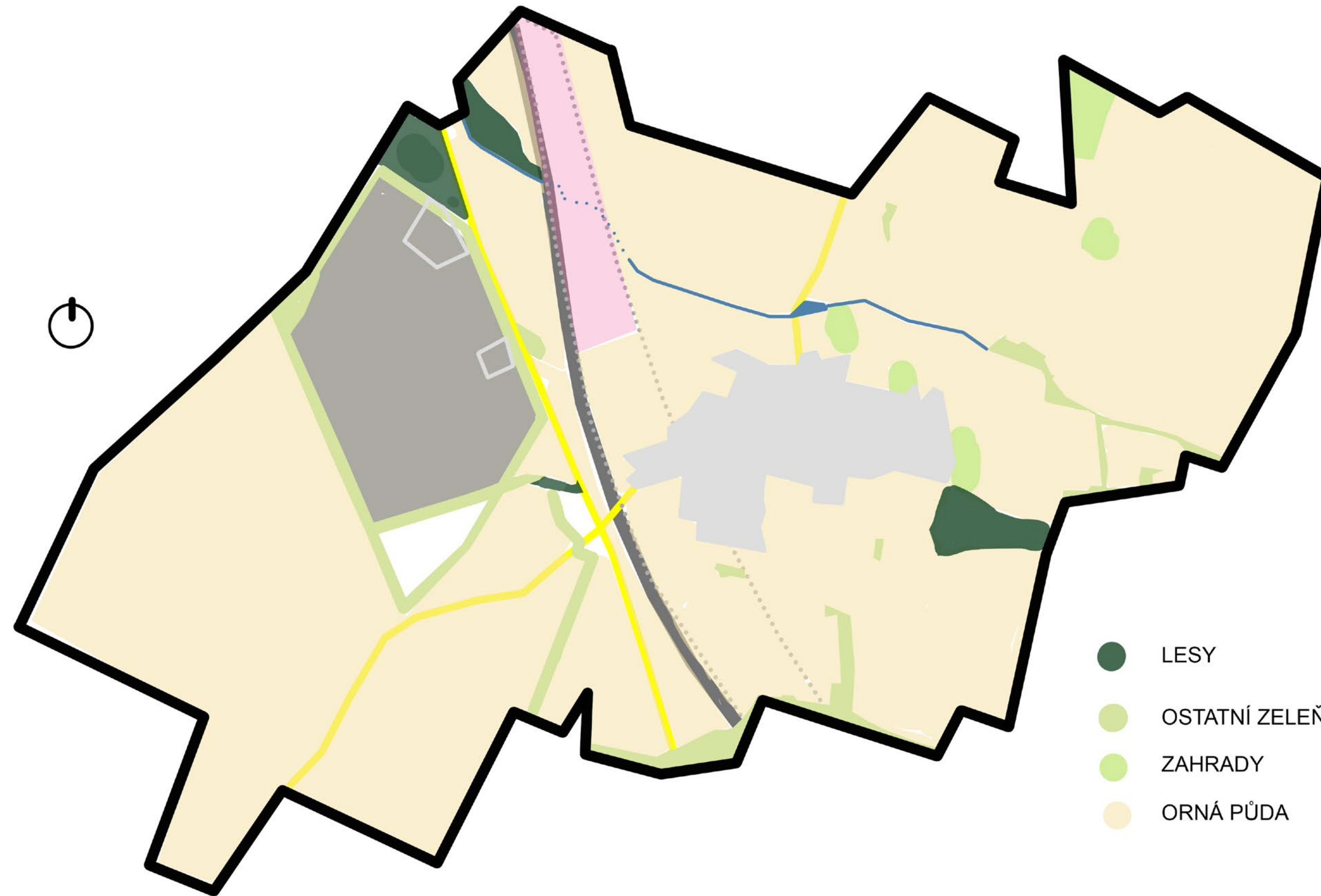
i) Autobusová doprava

V obci jsou dvě autobusové zastávky. Autobusová doprava zajišťuje obsluhu obce hromadnou dopravou linkami Litoměřice – Praha, Roudnice n.L – Spomyšl, Roudnice n.L. – Lužec a samostatné spojení Ledčice – Roudnice n.L.



STÁVAJÍCÍ ZELEŇ

Krajina obce byla již v prvním 1000 letí odlesněna, a převažuje zde orná půda. Kolem Ledčic se nachází pár soukromých zahrad. Lesní porost je řídký.

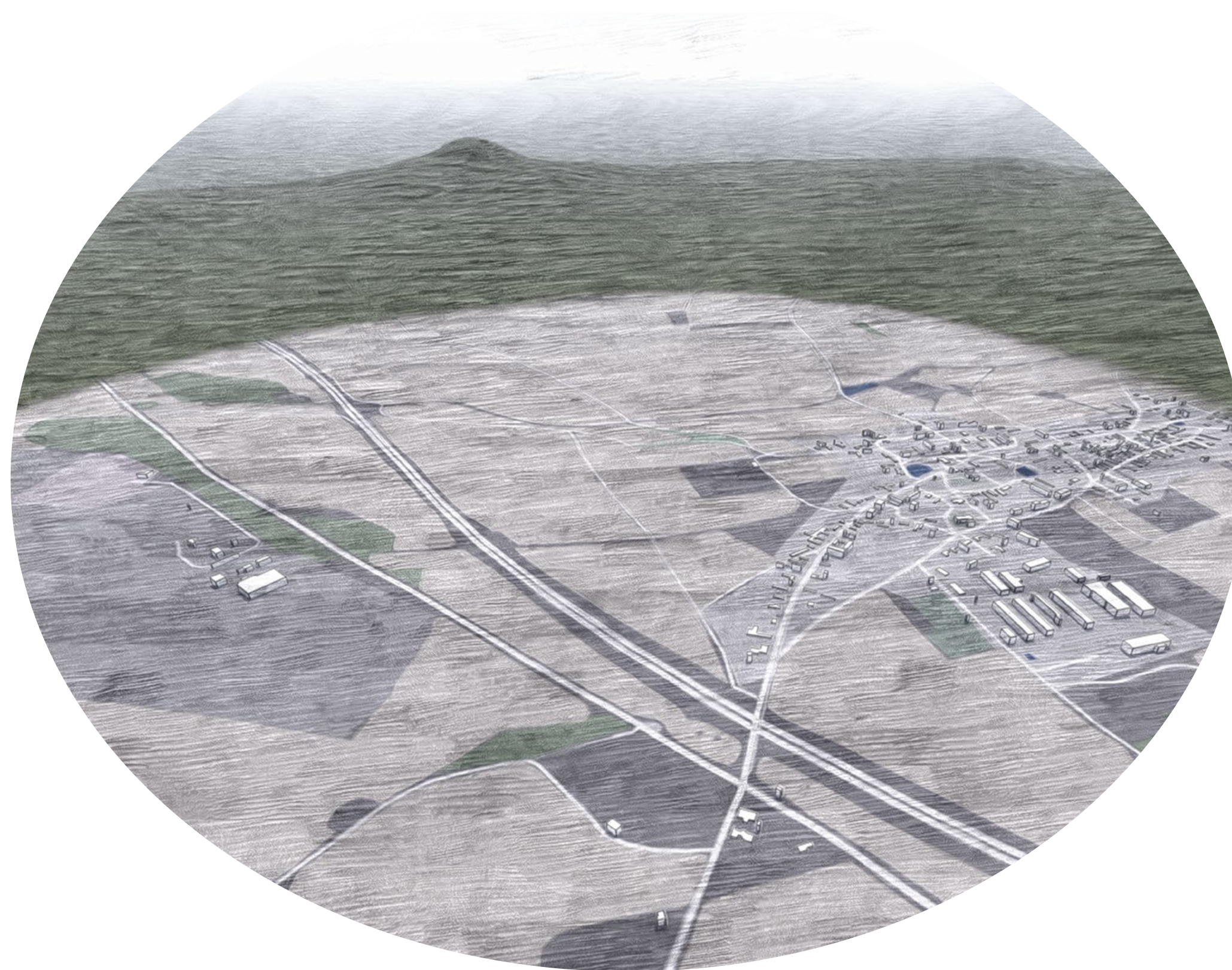


STÁVAJÍCÍ HMOTY

Nejvýraznější hmotou v tomto okolí je hora Říp. Jedná se o jeden z mála vrcholů v tomto území, které je převážně rovinaté.

Veškerá zástavba v této oblasti je vesnické podoby, tudíž nepřesahuje výšku pěti nadzemních podlaží.

Ledčice je malebná vesnice plná statků se sedlovými střechami. Není zde, výjma kostela, žádná honosná stavba. Malebnost ovšem kazí budovy lehkého průmyslu svým měřítkem a rovnou střechou.



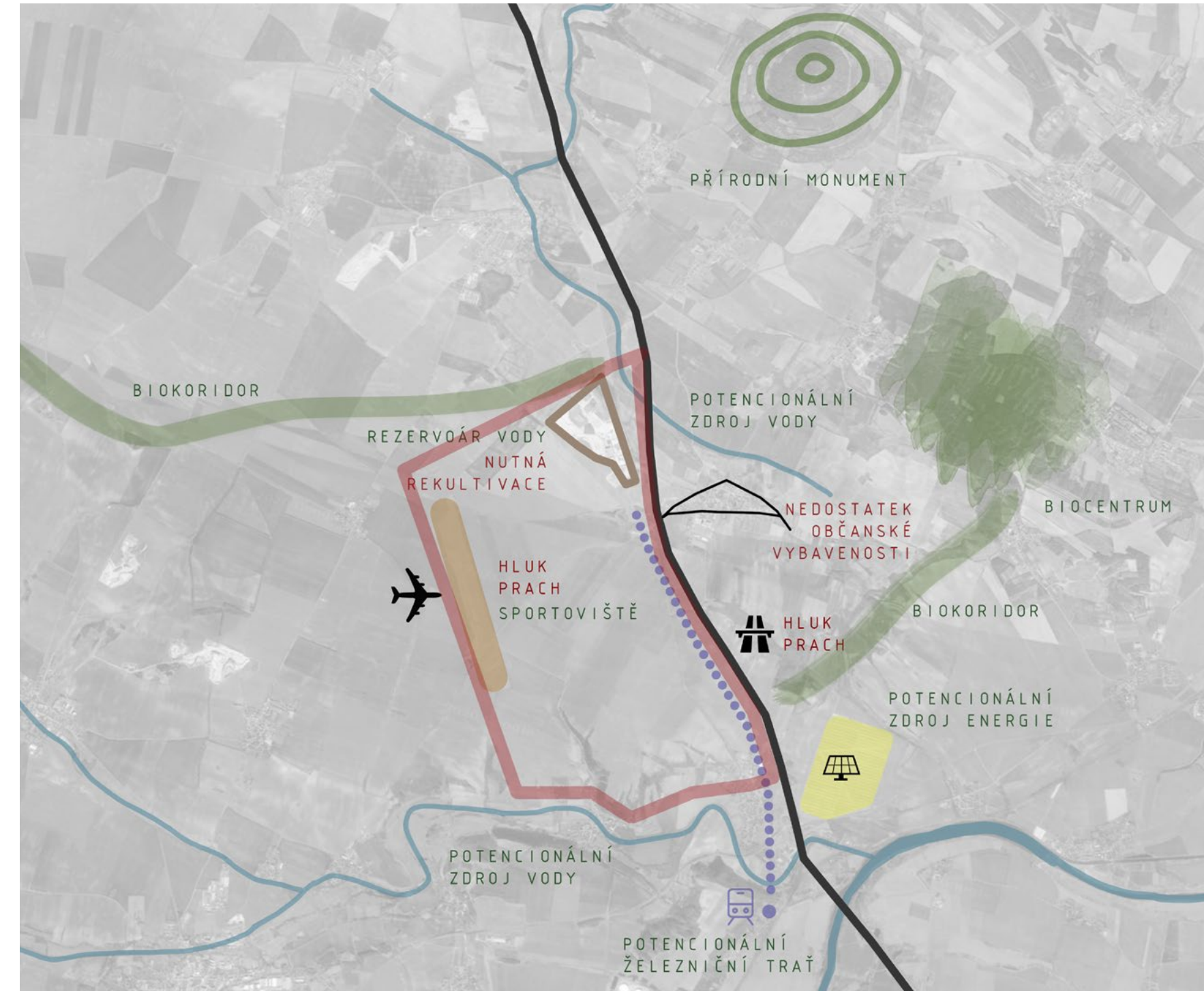
PROBLÉMOVÁ MAPA

PROBLÉMY:

- nedostatek pitné vody
- hluk a prach z letiště
- hluk a prach od dálnice
- jediná stávající doprava je autobus
- nedostatek občanské vybavenosti

VÝHODY:

- možnost rekultivace lomu v přírodní park a rezervoár vody
- v místě se nachází veliká solární elektrárna, která může být dalším zdrojem energie
- nachází se zde turistické stezky, a turistická atrakce - ŘÍP - potenciální turismus
- na jihu se nachází železniční trať, která ledčice obchází, bylo by možné udělat odnož.



S

Archeologické naleziště, místo s pradávnou historií.

W

Zdevastovaná krajina těžbou a zemědělskou produkcí, nedostatek občanské vybavenosti, nedostatek aktivit volného času, Nedostatek práce

O

Rekultivace krajiny, vytvoření pracovních míst, vyšší vzdělání pro spádové lokality, oživení místa prostřednictvím parků a hřišť, zdokonalení hromadné dopravy

T

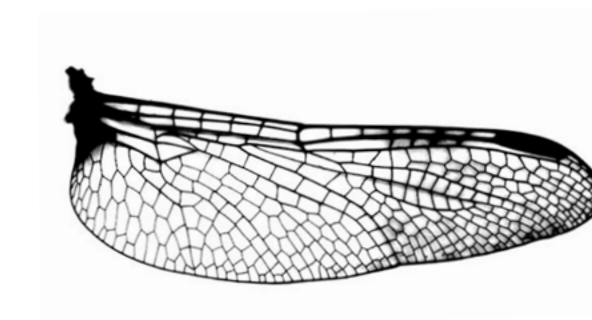
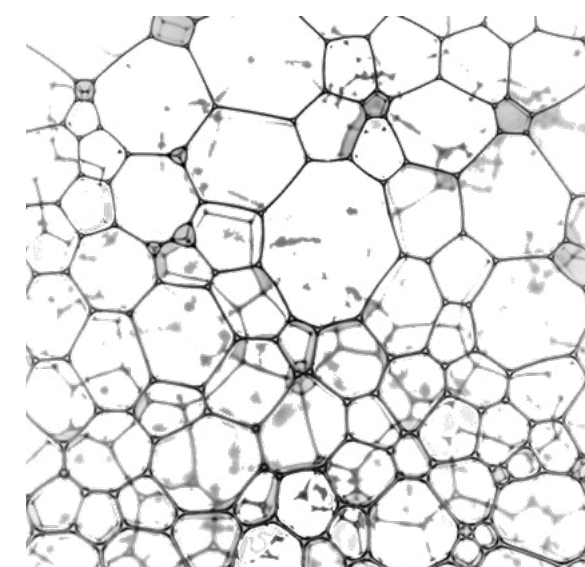
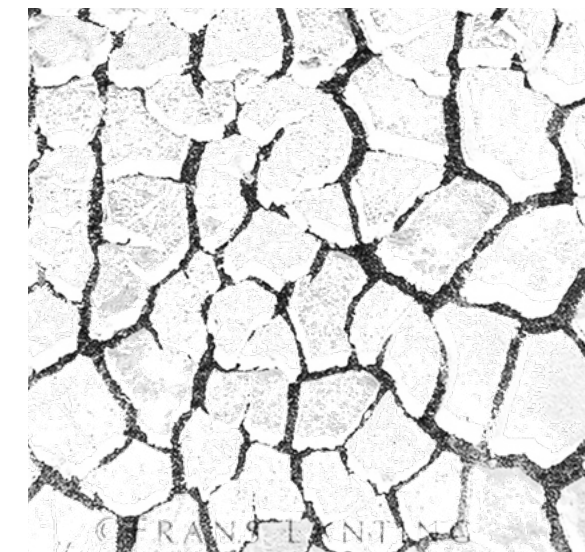
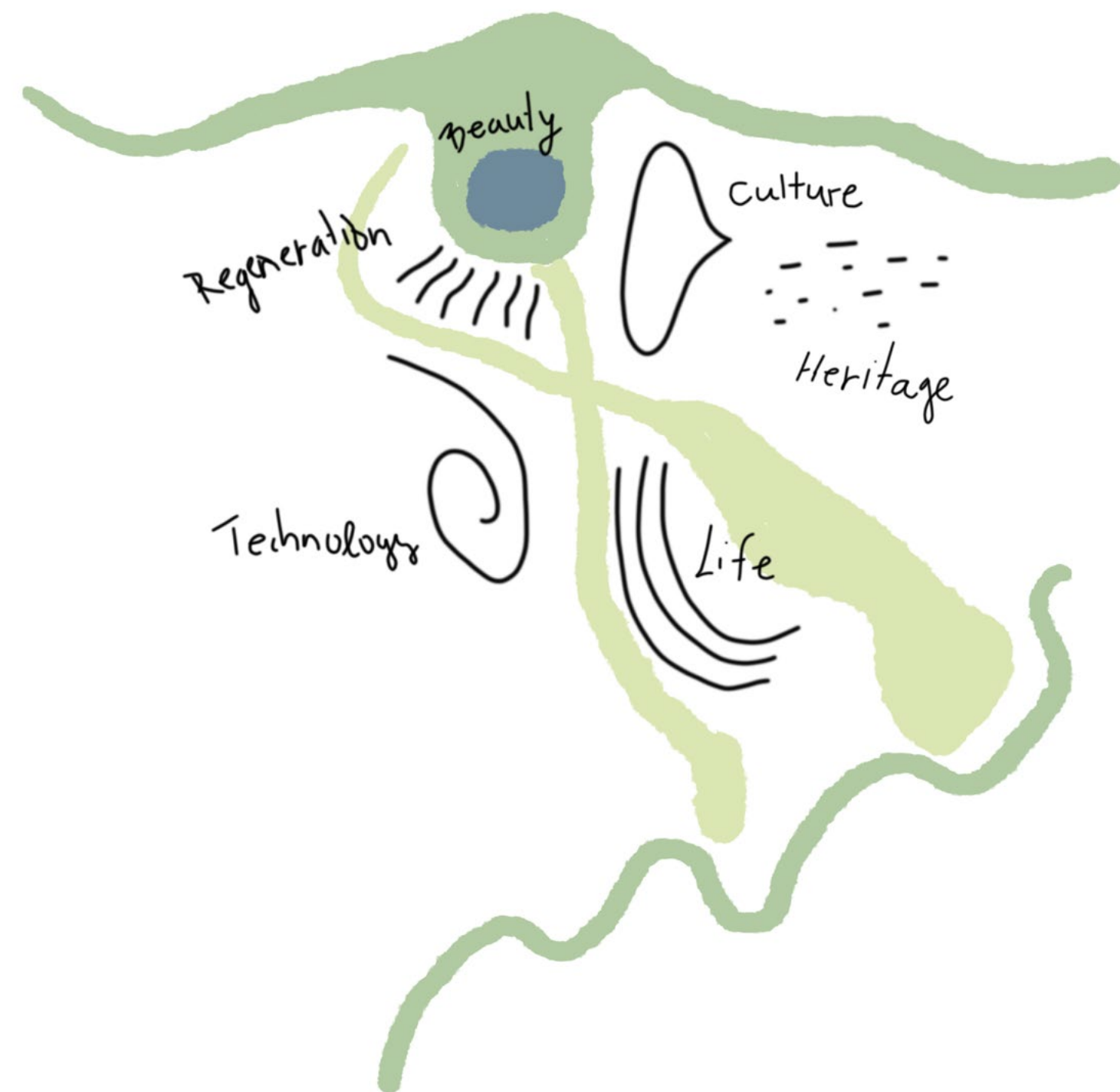
Dálnice, Letiště

NÁVRH

KONCEPT

Konceptem je vytvořit soběstačné, efektivní a ekologické město, které umožní svým obyvatelům žít v souladu s přírodou.

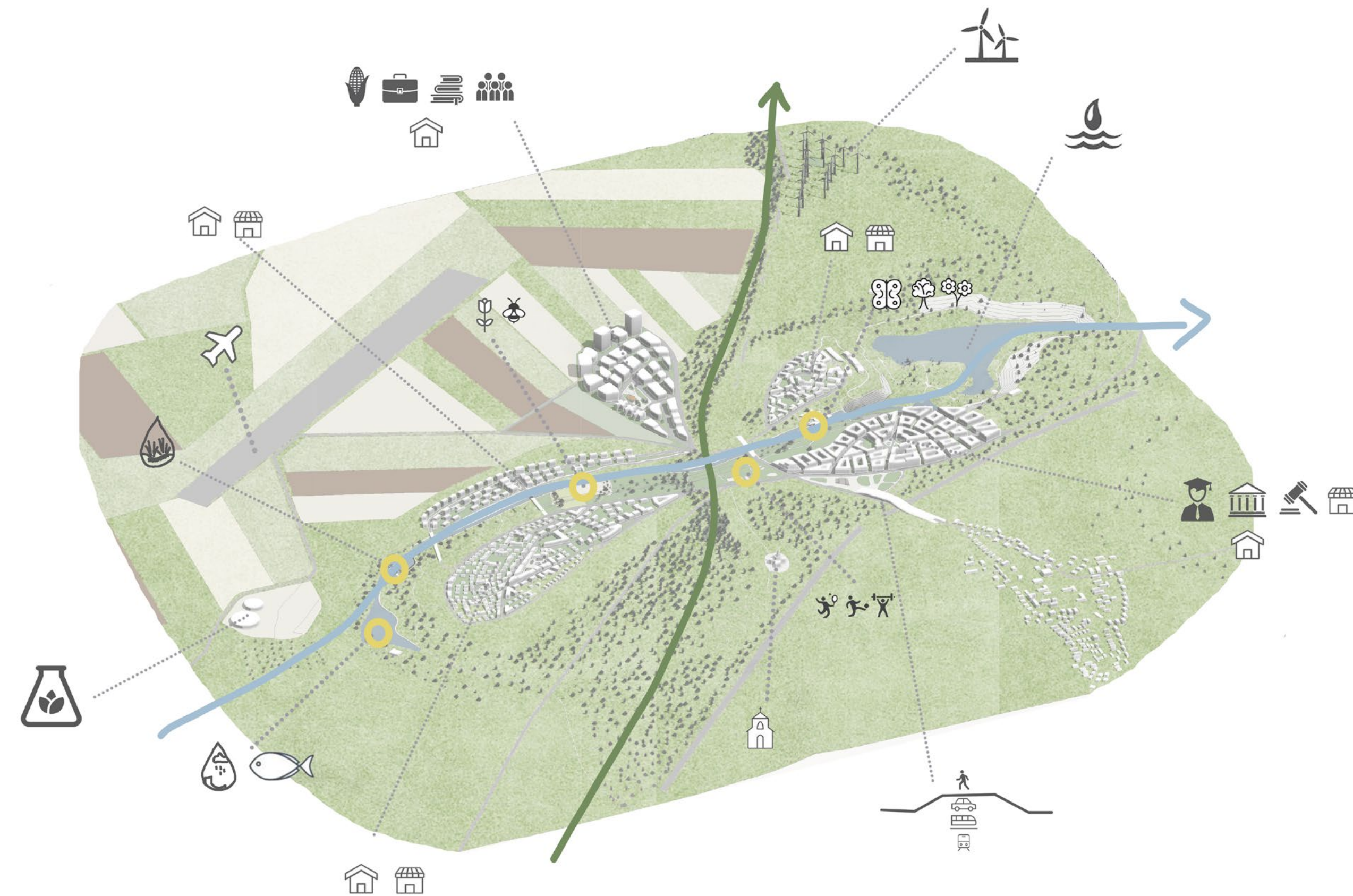
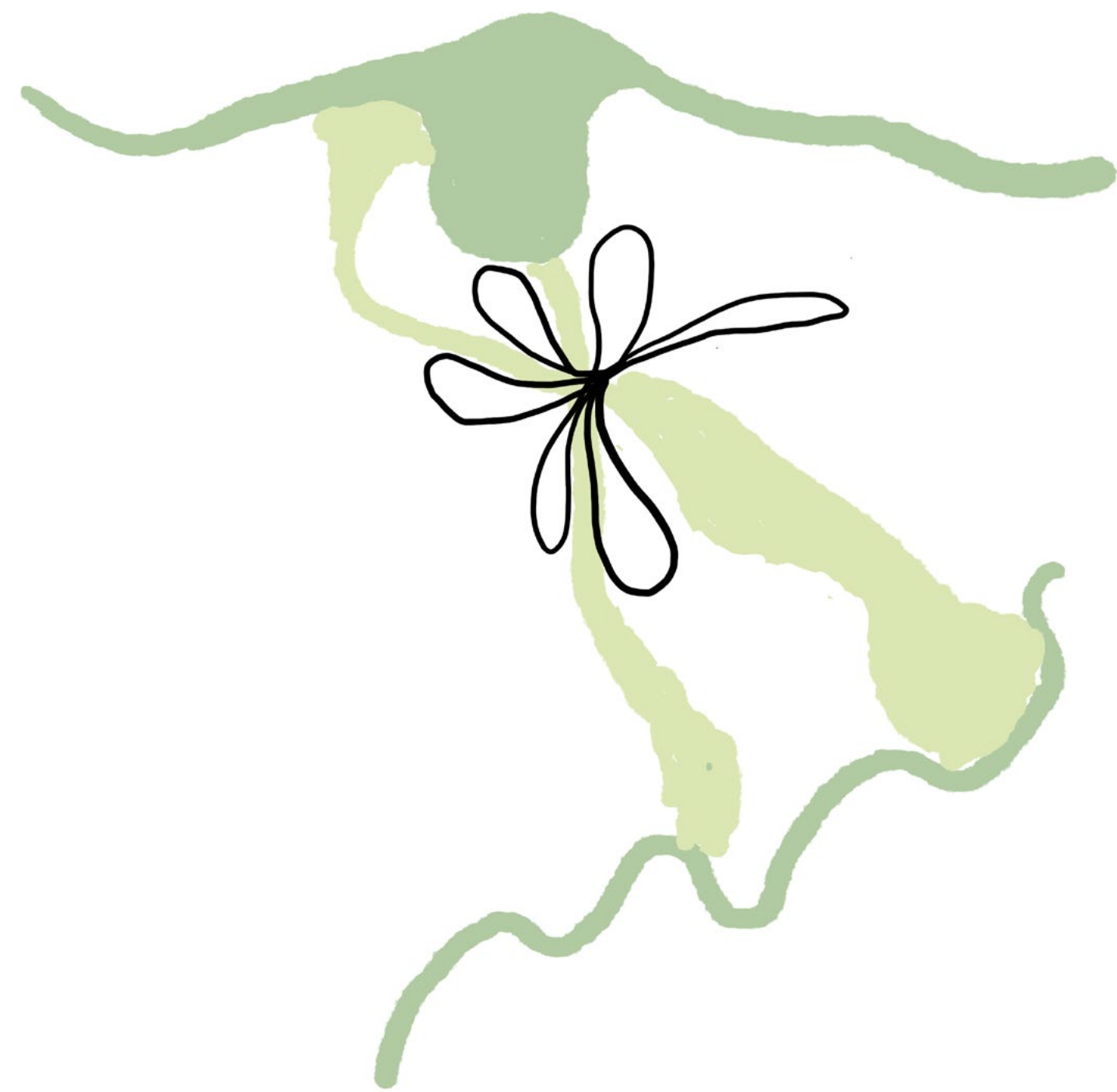
Město by mělo navázat na stávající zástavbu Ledčic a obohatit ji o její nedostatky. Nabídnout svým uživatelům místa pro studium, pracovní příležitosti, rekreaci a pohodlné prostředí pro každodenní život.



Mou inspirací pro tento návrh byla příroda sama. Převzala jsem běžné přírodní geometrické členění, které nalezneme například na křídlech vážky, puklinám v hlíně, nebo buněčném dělení

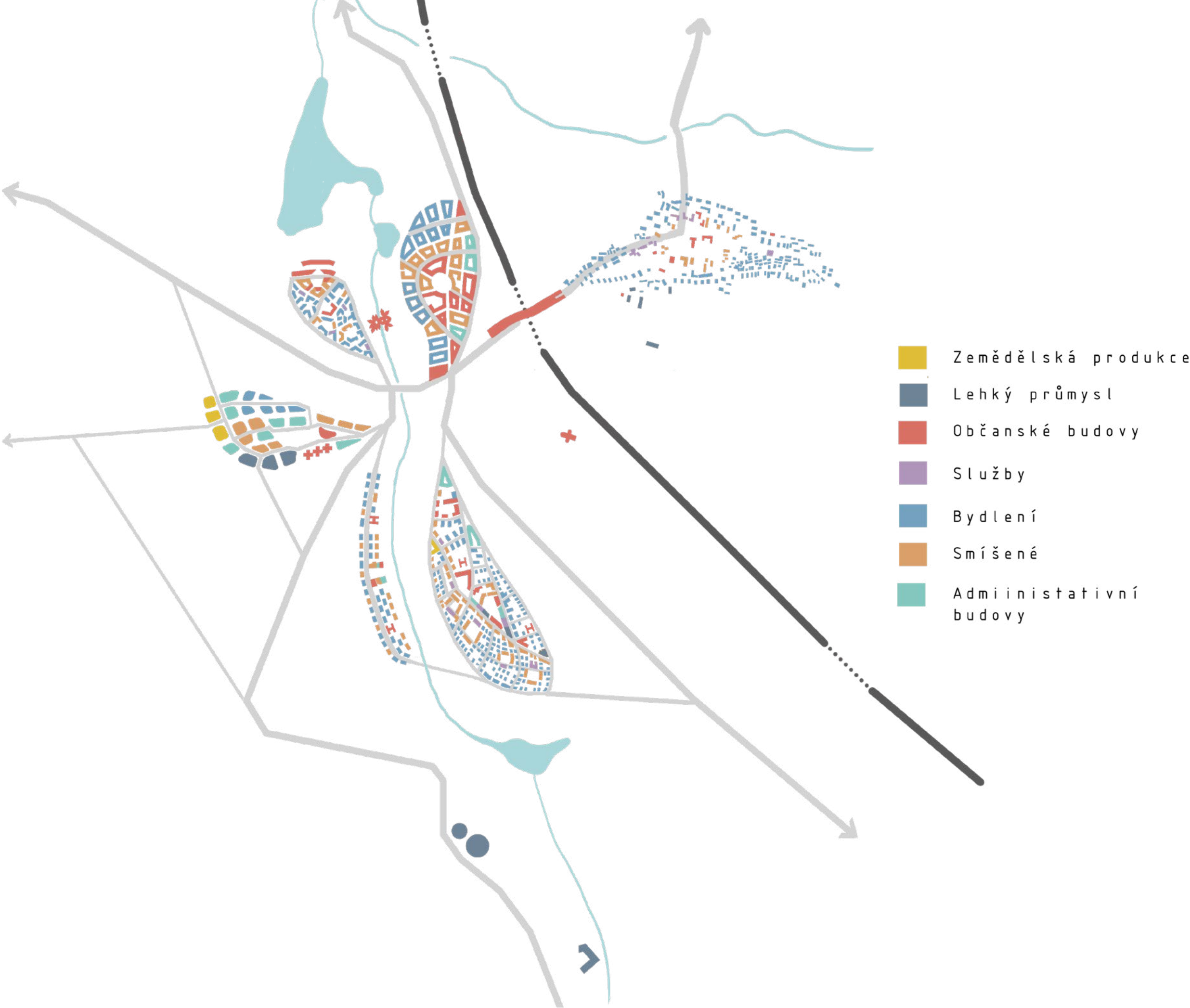
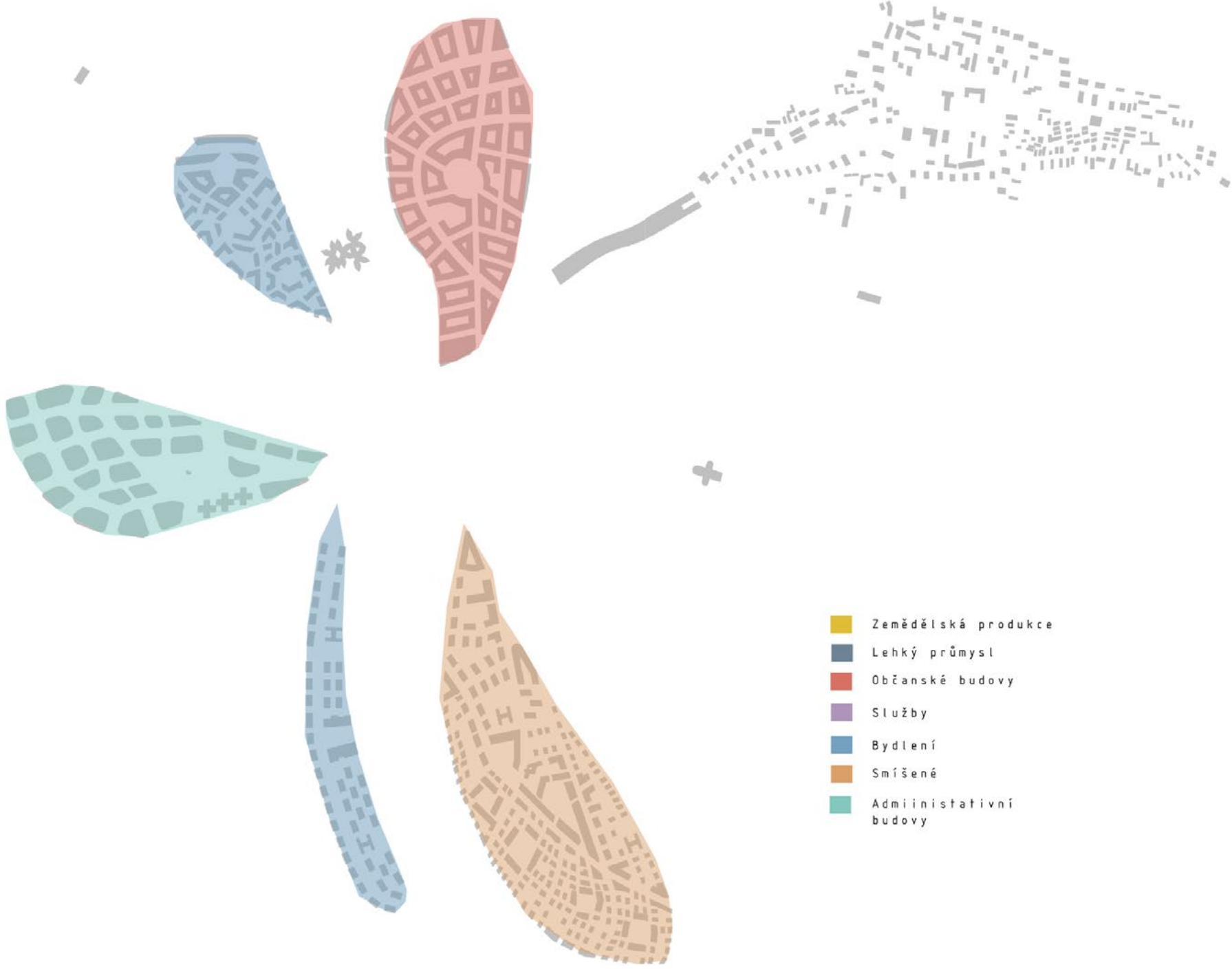
NÁVRH

Vzhledem k faktu, že v tomto území je nedostatek pitné vody, jsem se rozhodla navrhnout v místě kanál a kolem něj park, který bude procházet celým městem. Park je rozdělen na celky s různými atmosférami a funkcemi. Do tohoto parku umísťuji hřiště, které budou využívat residenční čtvrtě v okolí. Část parku je zasvěcena lukám, pro ochranu hmyzu a část botanické zahradě, která bude floru studovat a dokumentovat. Město je rozděleno na 5 cípů reagujících na okolní komunikace, terén a geometrickou podobnost k Ledčicím. Každý lístek je opatřen specifickou funkcí.



FUNKČNÍ DĚLENÍ

Město je rozděleno na 5 cípu, kde každý cíp ma specifickou funkci. Administrativní čtvrť, residenční, správní a smíšenou.



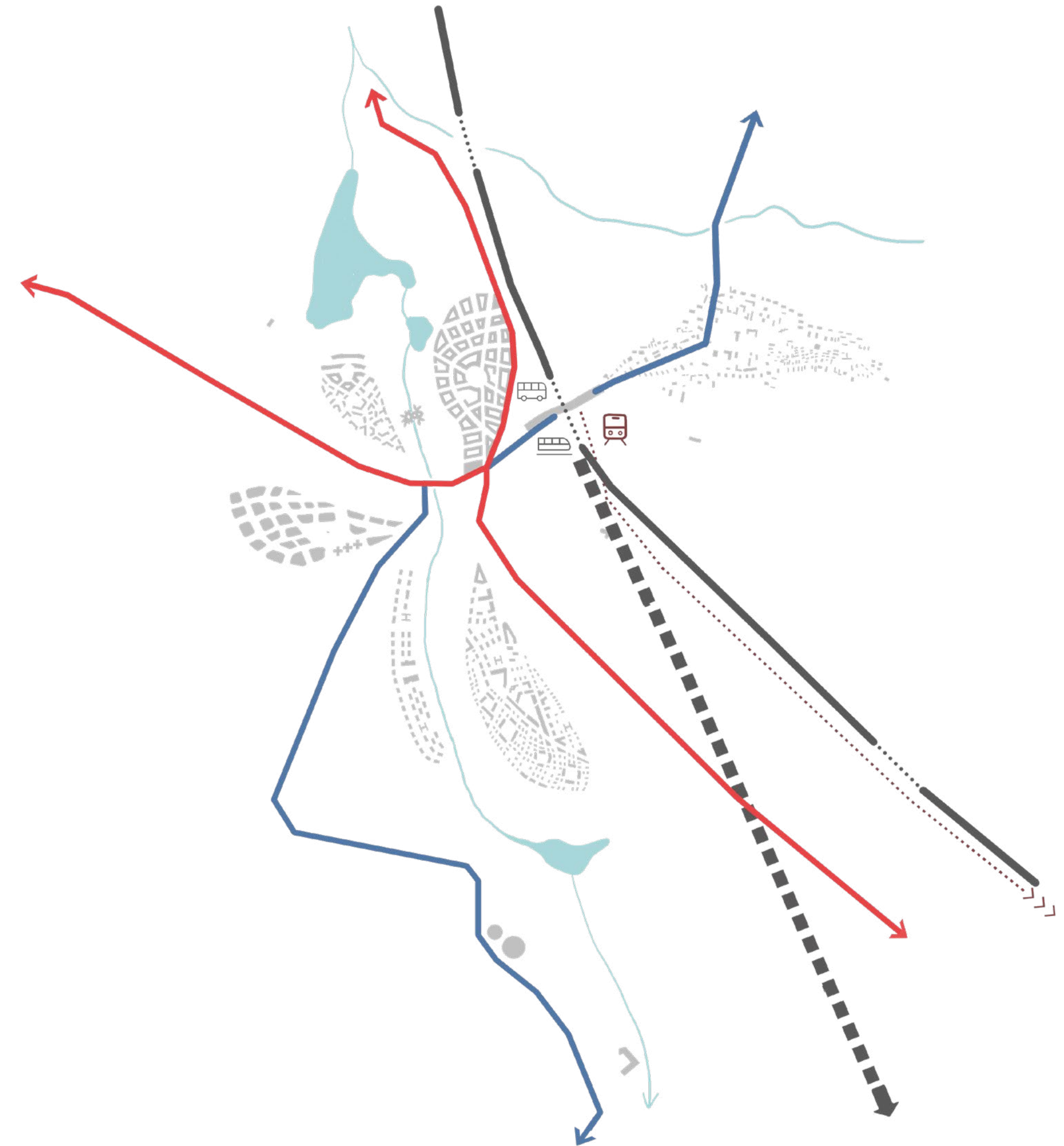
Lokální centra

Každá čtvrť má své centrum, kde se nachází služby různého druhu a residenční podcentra.



SCHÉMA DOPRAVY

Hlavní komunikace města, silnice 2 a 3 třídy, sloužící k zásobování města.





AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Automobilová doprava je navržena tak, aby do každého bytového bloku byl přístup do společných pozemních garáží a prostor pro zásobování.



CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Některé ulice budou autům nepřístupná, hlavním dopravním prostředkem se stane kolo a chůze.



PĚŠÍ DOPRAVA

Pěší cesty jsou navrženy všude, aby bylo možné kamkoliiv dojít pohodlně pěšky.



MHD

V údolí je navržena smyčka elektrických autobusů, která bude dobíjena prostřednictvím materiálu na vozovce.
6 min. pěší vzdálenosti

PARKOVÁNÍ

V každém cípu bude parkovací dům, ve kterém budou moci parkovat svá auta car sharingové společnosti.

Klient si auto objedná pomocí aplikace, chytré elektrické auto se samo doveze na stanovené místo a po odvozu klienta do jeho destinace se auto samo odveze a zaparkuje do jednoho z parkovacích domů.

Stane se nevýhodné vlastnit auto, platit havarijní pojištění a technickou.



SBĚR DEŠŤOVÉ VODY

Vytvořením kanálu, jse dosáhla prohlubně, po které se mi bude přirizeně hromadit dešťová voda do toku. Dešťová a šedivá voda budou znovu použity ke splachování a zalévání zahrad.



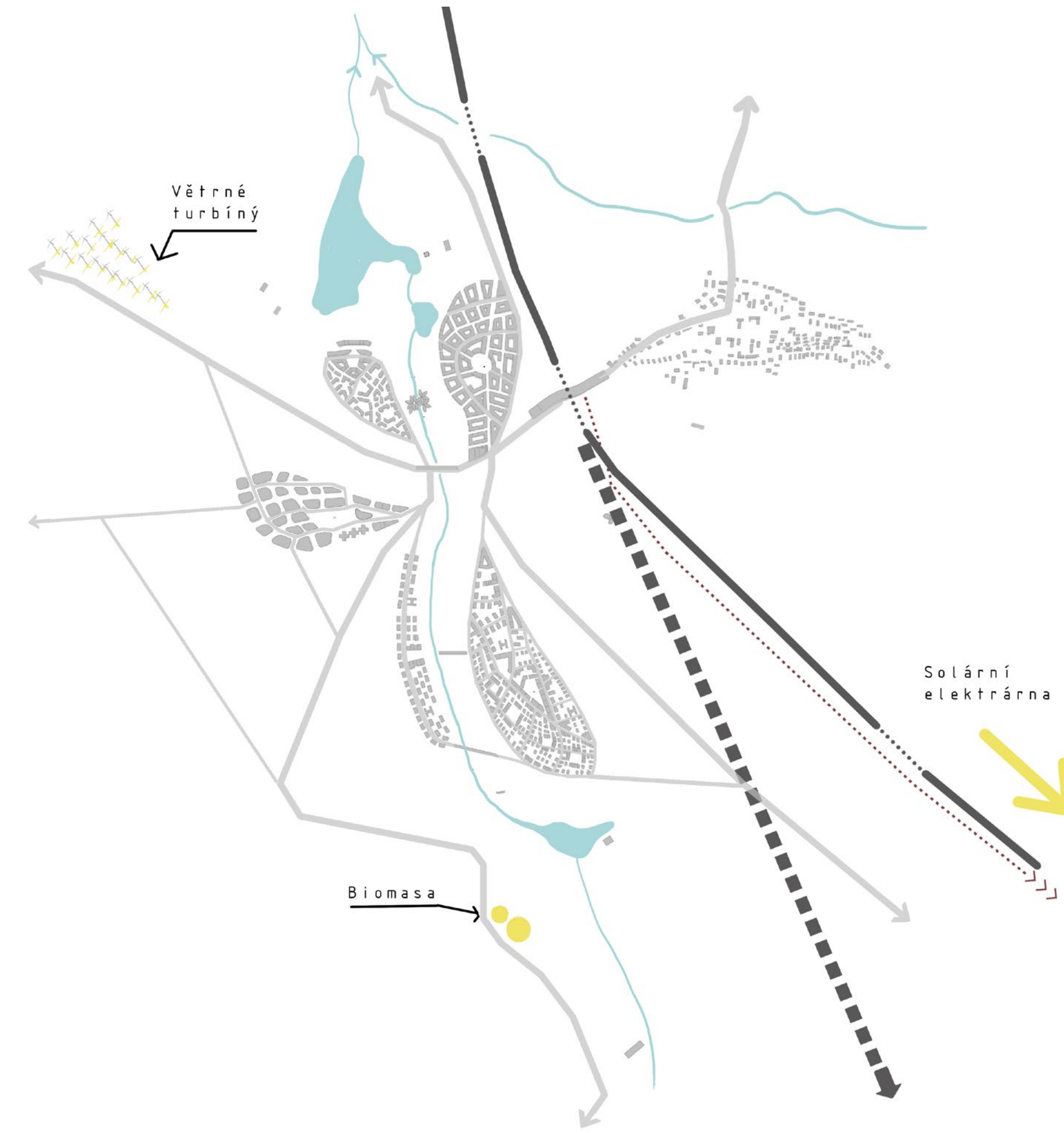
ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Voda bude v případě nouze čerpána z jižního toku do rybníku. Odtud proteče bažinami a zatravněnými plochami, kde se pročistí prostřednictvím kořenového systému rostlin. Potom steče vodopádem do lomu, kde bude schovaná v terénu úpravna vody, která vodu definitivně vyčistí a bude se moc čerpat do vodojemu a rozvádět po městě.



ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Město bude gerenovat elektrickou energii prostřednictvím větrných mlýnů a biomasy. Při nedostatku bude možné odebírat energii ze solární elektrárny.



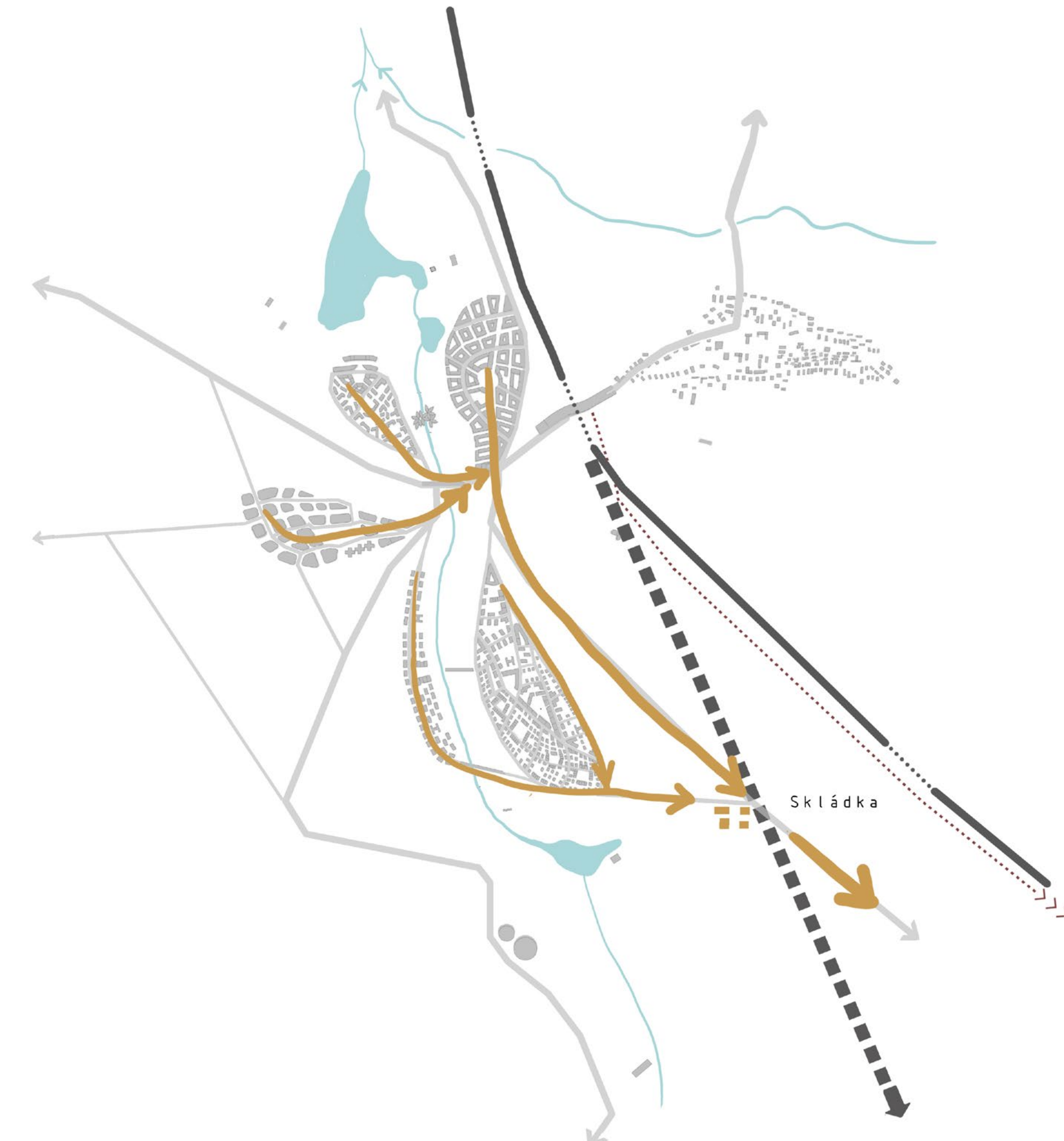
KANALIZACE

U rybníka bude postavena ČOV , která bude vyčištěnou vodu odvádět do rybníka, kde ji dále pročisti ryby, pak bažiny, zatravněné plochy až po ÚP.



HOSPODAŘENÍ S ODPADEM

Odpad se bude sveden potrubím do podzemní skádky a odtud hned odvezen pryč. Sběr komunálního odpadu je prováděn firmou ESKO ASA Neratovice, obec zajišťuje sběr separovaného odpadu renomovanou firmou,



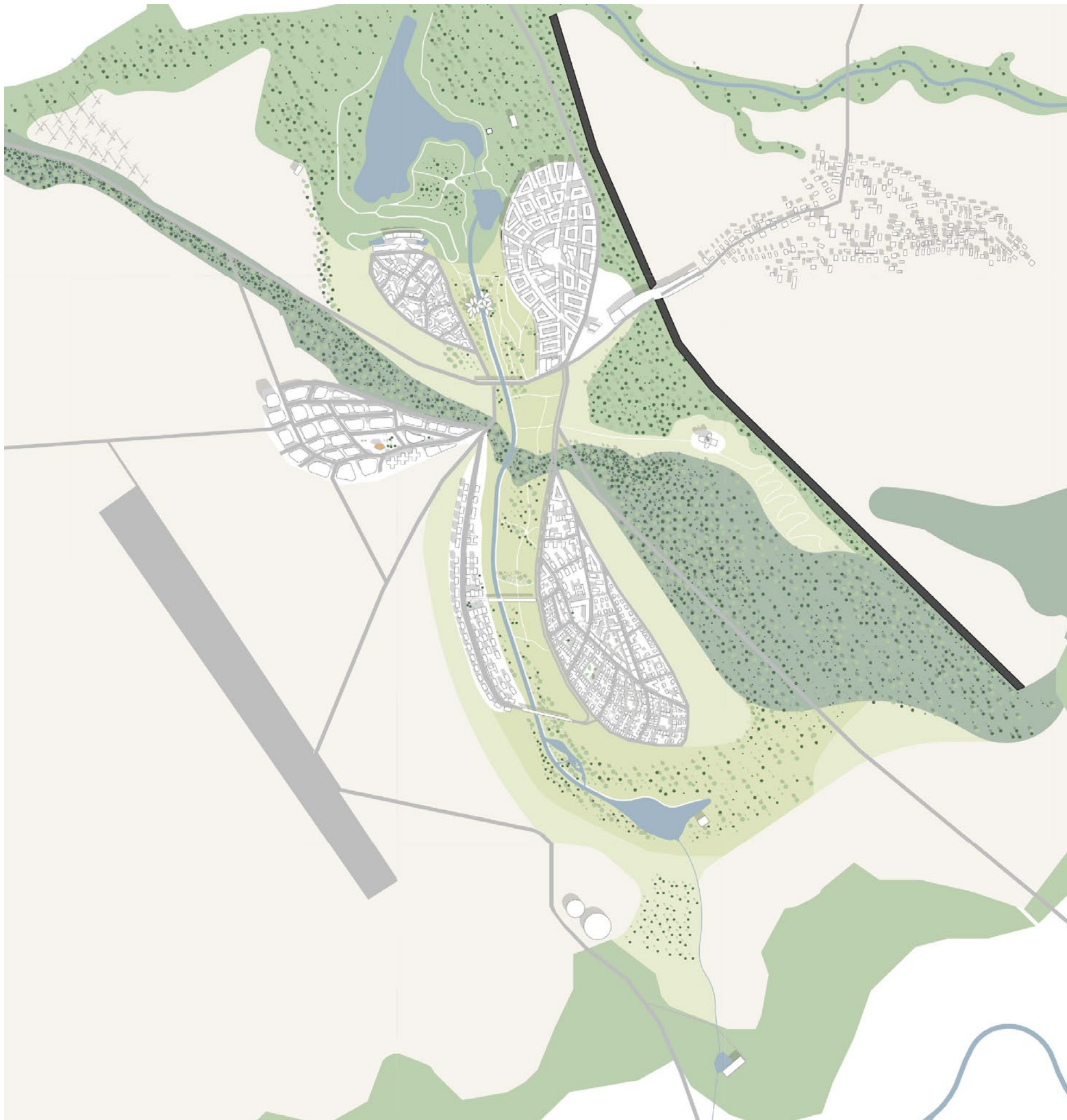


SCHÉMA ZELENĚ

- Orná půda
- Les
- Travnatá plocha
- Ostatní zeleň
- Parková zeleň

NÁVRH PARKU

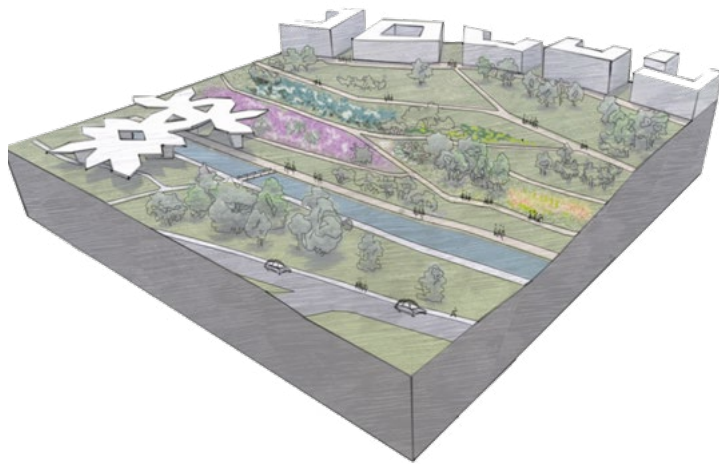
Sportovní park



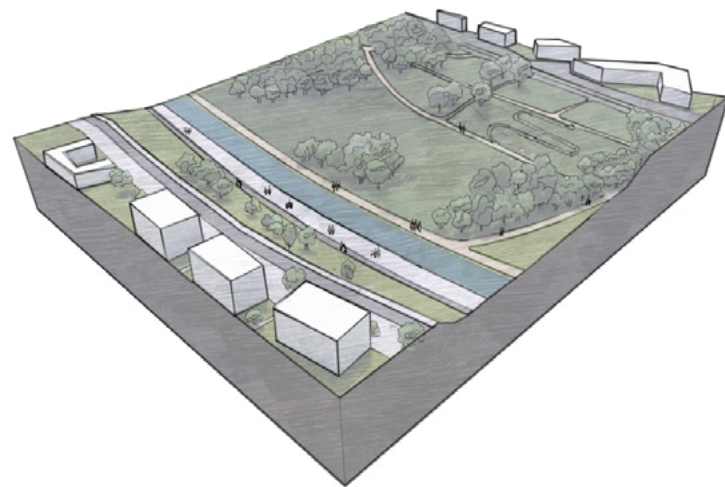
Skate park



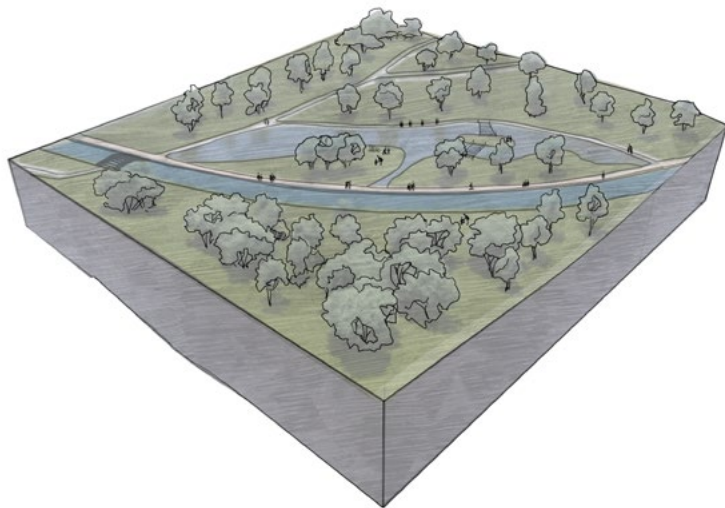
Botanická zahrada



Louka



Bažina



RYBNÍK



BAŽINY



LOUKA



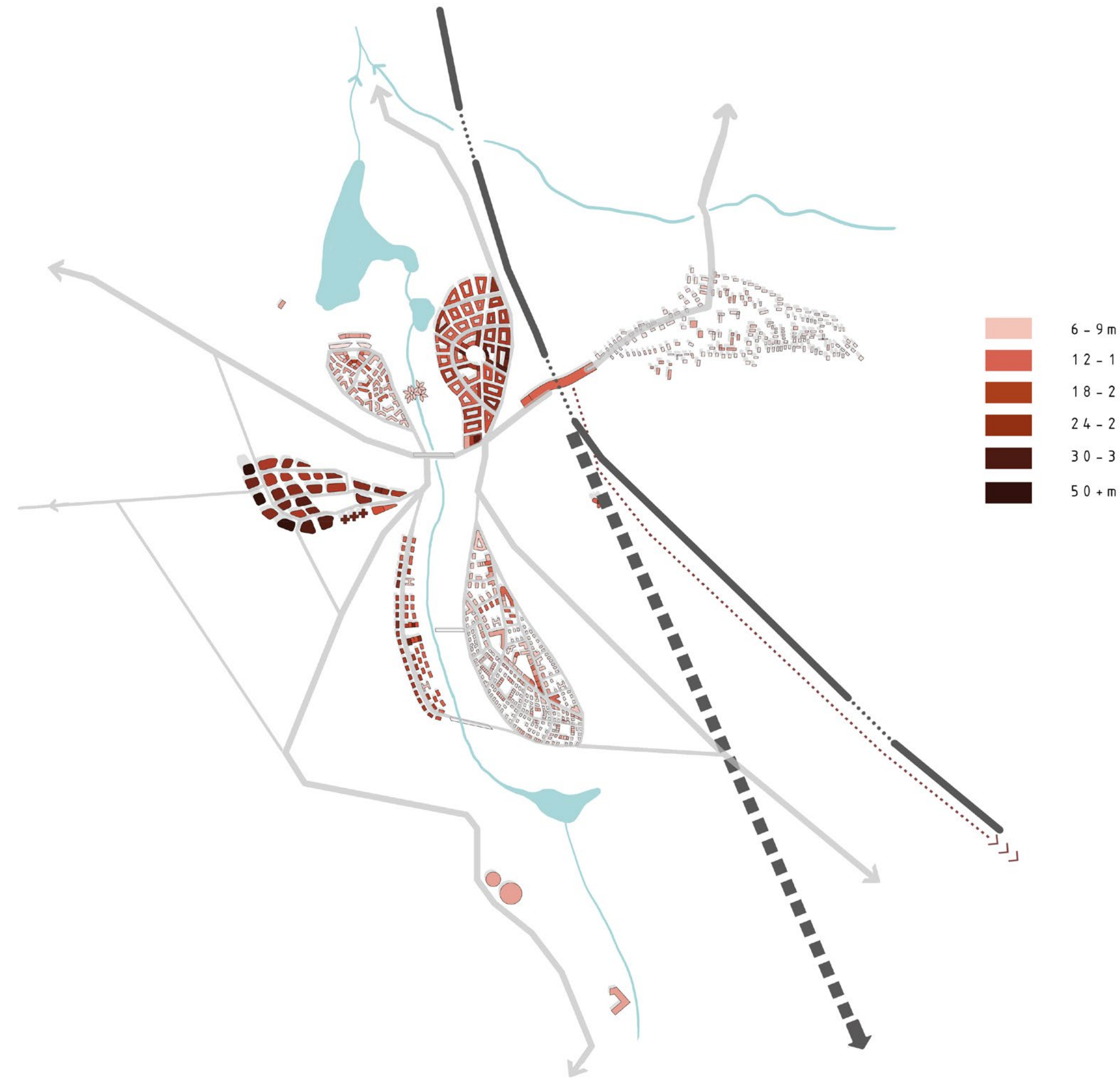
BOTANICKÁ ZAHRADA



LOM



VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ



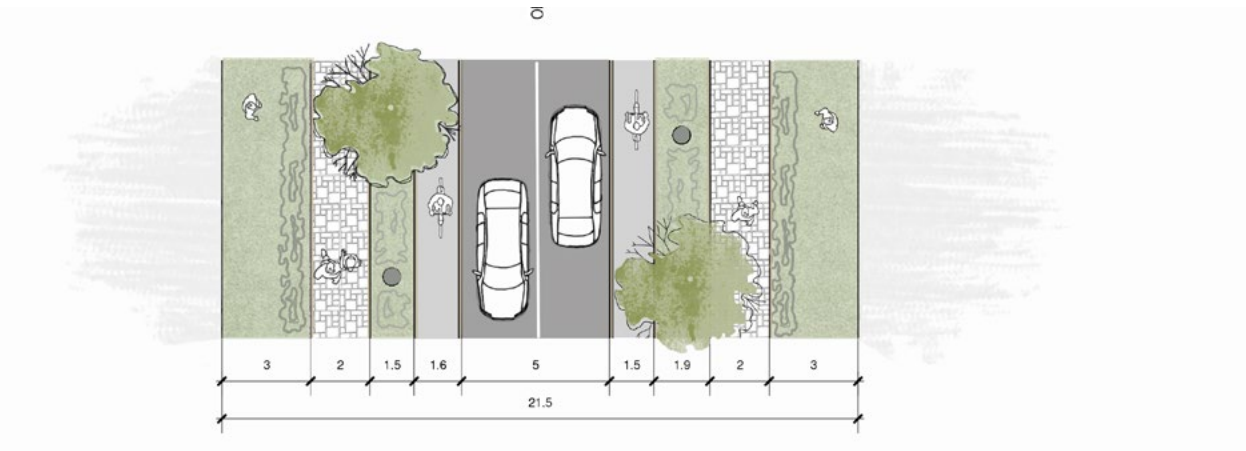
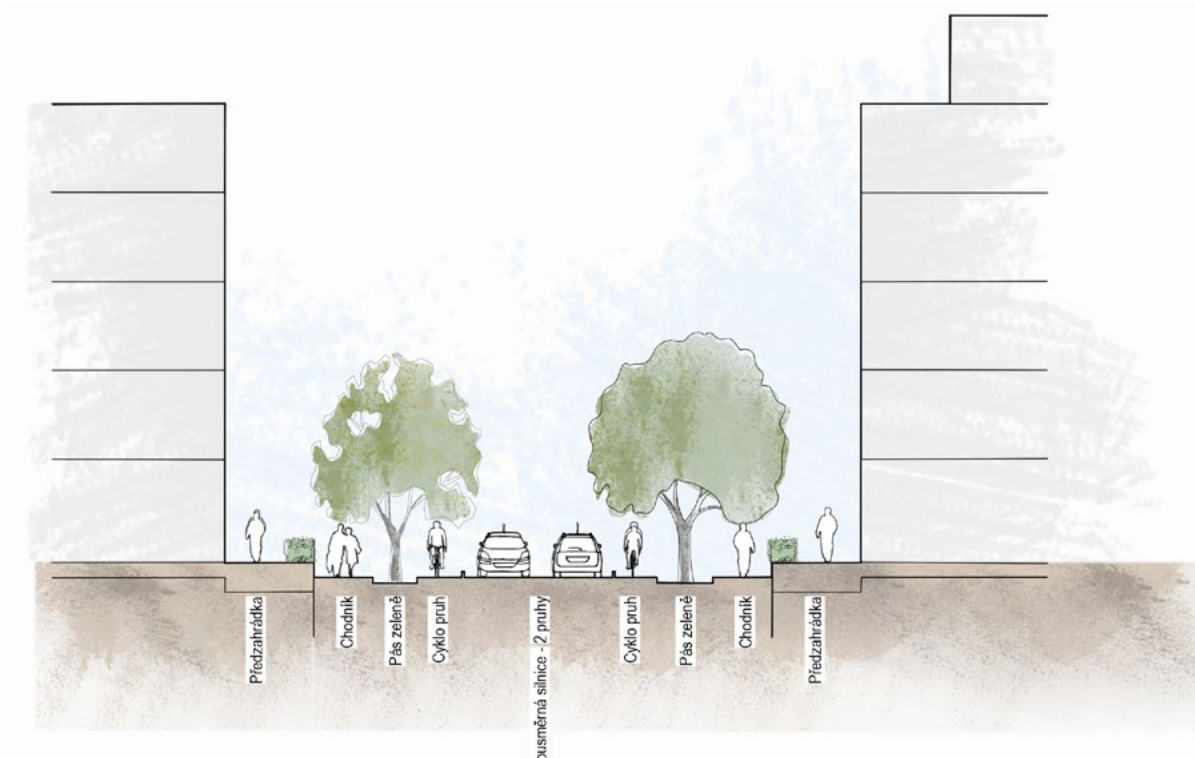
ADMINISTRATIVNÍ ČTVRŤ



ADMINISTRATIVNÍ ČTVRŤ - CENTRUM



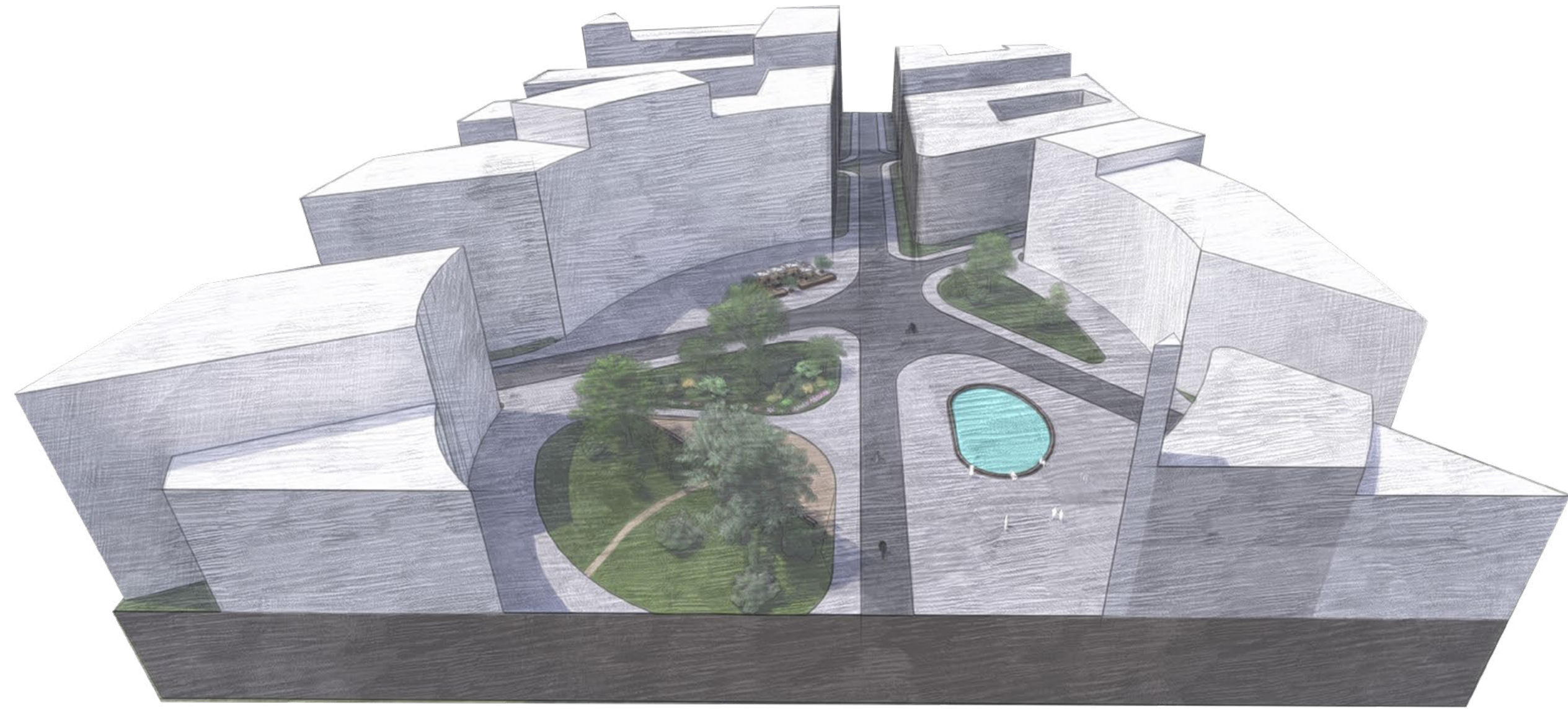
CENTRUM



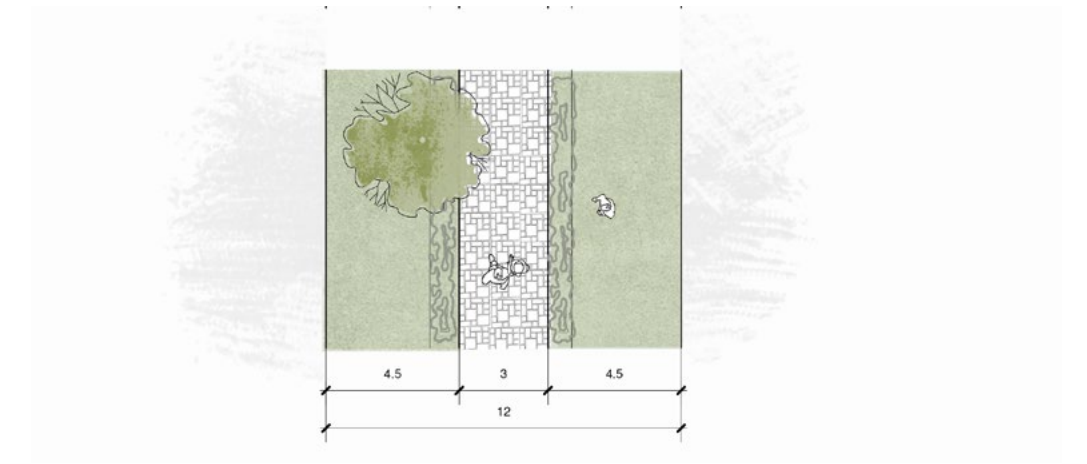
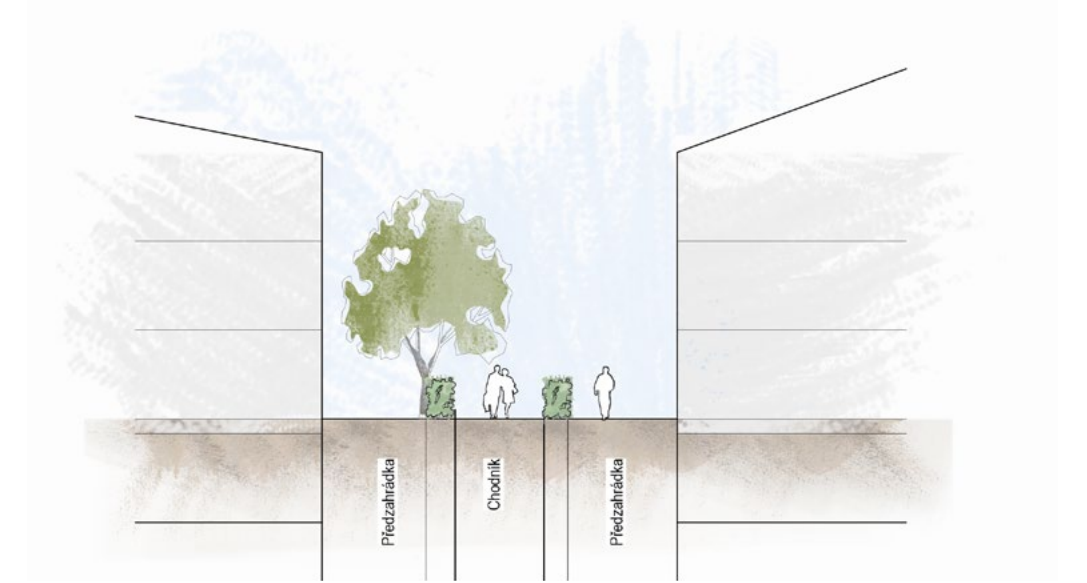
CENTRUM



CENTRUM



RESIDENČNÍ ČTVRŤ

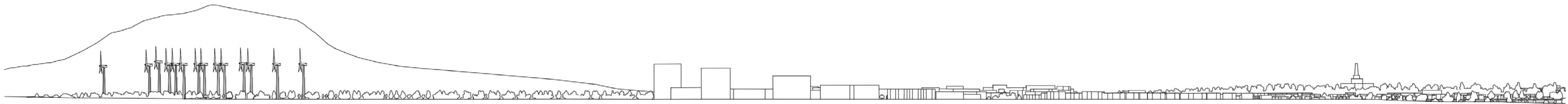


RESIDENČNÍ ČTVRŤ

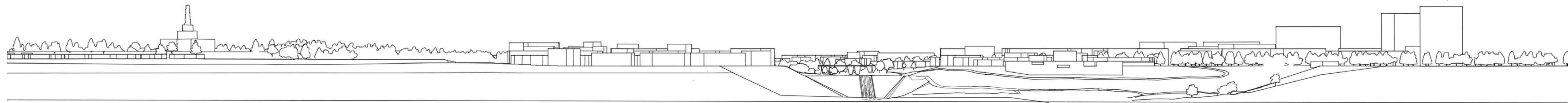


PANORAMATA

POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



PŘÍČNÝ ŘEZ



POHLED ŘÍP



